



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

2019-009288

OnderwerpWet natuurbescherming -
soortbescherming**Inlichtingen bij**Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 23

De heer, mevrouw M. Kamp
Westervoortsedijk 95a
6827 AW ARNHEM**Locatie**

Snippendaalseweg 2 tot en met 26, Rheden

Gemeente

Rheden

Activiteit

Herontwikkeling landgoed Rhederhof

Beste meneer, mevrouw Kamp,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nlBNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2GBtw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751 provincie
Gelderland

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

2019-009288

Blad

2 van 23

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03099365, 03108456, 03130133, 03164171, 03171412, 03192483, 03228421, 03289421, 03290080

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

2019-009288

Blad

3 van 23

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Kuiper Vastgoed Arnhem BV, Westervoortsedijk 95a, 6827 AW Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 23 juli 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 23 juli 2019 ontvingen wij een aanvraag van Kuiper Vastgoed Arnhem B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk beschadigen en vernielen van rustplaatsen van de kerkuil, artikel 3.5 lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en artikel 3.10 lid 1b voor het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de das en wezel en artikel 3.10 lid 1a en artikel 3.34 lid 1 voor het opzettelijk vangen en uitzetten van de hazelworm, ringslang en levendbarende hagedis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belangen:

- Van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, en;
- Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daaropvolgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project eerder een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet verleend. De ontheffing met kenmerk FF/75C/2014/0173 is op 11 november 2014 verleend door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Het ging om artikel 11 van de Flora- en faunawet voor het beschadigen, vernielen, verstoren van hollen, of andere voortplantings- of vaste rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, das en hazelworm. Deze ontheffing liep af op 1 september 2019. In het kader van de oude ontheffing zijn de volgende maatregelen al uitgevoerd:

- Het plaatsen van nestkasten voor gierzwaluwen in 2014. Deze zijn in 2019 weer verwijderd;
- Het plaatsen van 32 paarverblijfkasten voor vleermuizen (voorschrift 21);
- Het aanbrengen van tochtgaten in de spouw van het appartementencomplex (voorschrift 29);
- Het plaatsen van een dassenraster om de noordkant van het appartementencomplex (voorschrift 8 en 14);
- In januari 2019 is (braam)struweel verwijderd en zijn rommelhoekjes opgeruimd volgens voorschrift 30.

Er zijn nieuwe natuuronderzoeken uitgevoerd die door ons zijn beoordeeld en het project is opnieuw getoetst aan de Wet natuurbescherming.

Dit besluit geldt alleen voor soortenbescherming. U heeft tevens een aanvraag om een vergunning voor gebiedenbescherming ingediend, bij ons bekend onder zaaknummer 2020-005108. Deze is nodig vanwege de effecten op Natura 2000-gebieden. Het plangebied grenst aan de noordzijde direct aan het Natura 2000-gebied de Veluwe. Ongeveer 1 km ten zuiden van het plangebied ligt

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

2019-009288

Blad

4 van 23

het Natura 2000-gebied Rijntakken. Het besluit op de vergunningaanvraag ontvangt u separaat van deze ontheffing.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 11 december 2019, 26 maart en 3 juli 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 2 december 2019 en 27 januari 2020 hebben verzocht.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 en artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Kuiper Vastgoed Arnhem B.V., Westervoortsedijk 95a, 6827 AW Arnhem;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod	Belang
Kerkuil (<i>Tytus alba</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Das (<i>Meles meles</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Hazelworm (<i>Anguis fragilis</i>)	Artikel 3.10 lid 1a Artikel 3.10 lid 1b Artikel 3.34 lid 1	Het opzettelijk vangen Het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen Het uitzetten van dieren of eieren van dieren

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

2019-009288

Blad

5 van 23

Levendbarende hagedis (<i>Zootoca vivipara</i> ; <i>syn. Lacerta vivipara</i>)	Artikel 3.10 lid 1a Artikel 3.34 lid 1	Het opzettelijk vangen Het uitzetten van dieren of eieren van dieren	A, B
Ringslang (<i>Natrix helvetica</i>)	Artikel 3.10 lid 1a Artikel 3.34 lid 1	Het opzettelijk vangen Het uitzetten van dieren of eieren van dieren	A, B

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

B. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daaropvolgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Snippendaalseweg 2 tot en met 26 in Rheden, Het plangebied is aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk op 1 oktober 2026 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-009288.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

2019-009288

Blad

6 van 23

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-009288.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-009288.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de kerkuil, vleermuizen, reptielen en marterachtigen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-009288. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2019-009288.

Soortspecifieke voorschriften

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen voor de aangevraagde soorten en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen van vleermuizen en het wegvangen en verplaatsen van hazelwormen, ringslangen en levendbarende hagedissen.
16. Omdat het gebouw dat gesloopt wordt potentieel geschikt is voor overwinterende vleermuizen, mogen de sloopwerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode van vleermuizen, globaal lopend van 1 november tot 1 april. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dient het gebouw in het paarseizoen, globaal lopend van 15 augustus tot 1 november, voorafgaand aan de werkzaamheden, nogmaals en effectiever ongeschikt gemaakt te worden. Bij het ongeschikt maken in de paarperiode dient de avondtemperatuur 3 dagen achtereen minimaal 10°C te zijn. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
18. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Kuiper Arnhem is voornemens om op de Rhederhof te Rheden een drietal seniorenverblijven, bestaande uit totaal 69 appartementen en 3 gemeenschappelijke ruimten, te realiseren. De nieuwe verblijven zijn emissievrij, gasloos en worden voorzien van zonnepanelen. Het voormalige bejaardentehuis (hoogbouw) met aanleunwoningen (laagbouw) op landgoed Rhederhof worden gesloopt en de verharding, kabels en leidingen en vervallen schuurtjes verwijderd. Het grootste deel van de opgaande vegetatie in het gebied zal worden verwijderd waarna het terrein opnieuw zal worden ingericht (figuur 2 in bijlage 2). Aan de uitvoering van de werkzaamheden zijn voorwaarden verbonden die volgen uit de oude ontheffing Flora- en faunawet (FF/75C/2014/0173). Op regelmatige plaatsen zijn gaten in de buitenmuur gemaakt om de spouw ongeschikt te maken voor vleermuizen. Ramen en deuren zijn door middel van houten schotten afgesloten, deze zijn echter op enkele plaatsen vernield. De kelder van het complex staat onder water. Aan de noordzijde van het hoogbouwcomplex is een deel van het terrein uitgerasterd.

In de eerste fase ligt de nadruk op de sloop van de gebouwen en bijkomend grondwerk voor het verwijderen van funderingen en dergelijke. In het gehele werkgebied zal de vegetatie worden gemaaid en opschot van bomen en struiken worden verwijderd. Deze fase zal starten in oktober

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

2019-009288

Blad

8 van 23

2020. In fase 2 vindt grondwerk plaats, waarna de nieuwbouw zal worden ontwikkeld. Naast de tijdelijke paden wordt ruimte gemaakt voor opslag et cetera. De werkzaamheden worden enkel uitgevoerd buiten het nu aanwezige wildraster. In fase 3 wordt gefocust op de groene inrichting langs de randen van het gebied. Dit betreft het dunnen van de beplanting aan de oost- en westzijde en het verwijderen van beplanting in combinatie met nieuwe aanplant aan de noordzijde ter herstel van de biotoop van de hazelworm. Het totale project zal vijf jaar duren.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in:

- Op pagina's 43 tot en met 51 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Cardinaals, J.T.B., G.F.J. Smit. 2020. Natuurtoets project herinrichting Rhederhof. Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming. Bureau Waardenburg Rapportnr. 19-030. Bureau Waardenburg, Culemborg en de rapportages "Broedvogelonderzoek met nadruk op het voorkomen van zwarte specht, draaihals en wespandief nabij Rhederhof", Looplan, 2017-616-12486, 17 oktober 2017;
- Update soortbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming voor Rhederhof, Looplan, 2018-100469-717, 3 september 2018;
- Nader onderzoek Wet natuurbescherming Rhederhof, Rheden, Looplan, 2019-100469-1056, 12 april 2019;
- G.F.J. Smit, 2 juli 2020. Notitie Aanvullende gegevens aanvraag Wnb zaaknr. 2019-009288",

In 2013 is onderzoek uitgevoerd op grond waarvan in 2014 een ontheffing Flora- faunawet (FF/75C/2014/0173.toek.jw) is verleend. Een actualiserende quickscan heeft plaatsgevonden in juli 2018. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDFF/verspreidingsatlassen).

Een nader onderzoek naar broedvogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in het najaar van 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12. In maart en augustus 2019 zijn de aanwezige gierzwaluwkasten onderzocht. Het vleermuisonderzoek was gericht op paar- en winterverblijfplaatsen. In augustus en september 2018 zijn vier stationaire Batloggers geplaatst bij de hoogbouw op het terrein. In december 2018 en februari 2019 zijn nadere inspecties van de gebouwen uitgevoerd, waarbij moet worden opgemerkt dat de gebouwen om veiligheidsredenen niet volledig konden worden geïnspecteerd. Op 8 maart 2019 is de deels onder water staande kelder geïnspecteerd en is de omgeving van het gebouw geïnspecteerd op huismus. Het plangebied is ook geïnspecteerd op beschermde planten. In mei en juli 2020 heeft op ons verzoek nader onderzoek naar kraam- en zomerverblijfplaatsen van vleermuizen plaatsgevonden volgens het vleermuisprotocol 2017. De rondes in mei zijn aangevuld met batlogger registraties en in juli is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera. De avondrondes waren gericht op overige activiteiten van vleermuizen rond het appartementencomplex.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- Kerkuil: het plangebied is onderdeel van het territorium van kerkuil. De hoogbouw wordt, gezien het grote aantal aangetroffen uitwerpselen en braakballen in en om het pand in 2018, gebruikt als vaste rust- of roestplaats. De nestlocatie bevindt zich buiten het plangebied.
- Huismus: foerageren in het plangebied, maar hebben geen nesten;
- Vleermuizen: in het al ongeschikt gemaakte hoogbouwcomplex zijn in 2018 in de oostgevel 2 paarverblijfplaatsen en 1 kleine winterverblijfplaats (5-10 dieren) van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Tijdens het aanvullend vleermuisonderzoek in mei en juli 2020 was de vleermuisactiviteit beperkt, wat aansluit bij de onderzoeksresultaten uit 2018. Het plangebied vormt foerageergebied voor gewone dwergvleermuis en in mindere mate voor ruige dwergvleermuis, bij de avond- en ochtendbezoeken zijn alleen individueel jagende dieren waargenomen van gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en eenmaal grootoorvleermuis;

- Das: binnen het plangebied zijn geen burchten of hollen aanwezig. In de directe omgeving van de Rhederhof liggen oude en (in 2013) actief in gebruik zijnde dassenburchten. De burchten liggen ten noordwesten in de bosrand aan de andere kant van de Snippendaalseweg en het bos ten oosten van het plangebied. Door het noordelijk deel van het plangebied loopt een dassenwissel buiten het aanwezige raster. In 2013 is dit raster 25 meter naar het zuiden verplaatst zodat het noordelijke deel van het plangebied toegankelijk werd voor de dassen. Mogelijk door het ontbreken van beschutting en voedselaanbod wordt het gebied beperkt bezocht door de das. In februari 2019 was de wissel nog in gebruik. Het plangebied vormt geen onderdeel van essentieel foerageergebied voor dassen wegens het aanwezige dassenraster.
- Boom- en steenmarter: waarnemingen van boommarters zijn bekend van het bos aan de noordkant van het plangebied en een steenmarter is in 2015 aan de westkant waargenomen (NDFF). In 2018 is de hoogbouw in huidige staat bezocht door steen- en/of boommarters, blijkend uit aangetroffen uitwerpselen. Er kon niet worden vastgesteld of het om de steen- of boommarter gaat. Het is aannemelijk dat ze het complex alleen tijdelijk en kortdurend bezoeken en geen permanente verblijfplaatsen in de gebouwen hebben, aangezien deze al gedeeltelijk afgesloten zijn. Bij de inspecties in december 2018 en februari 2019 zijn geen aanwijzingen gevonden dat het gebouw gebruikt wordt als kraamverblijfplaats. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt uitgegaan van een vaste rustplaats. Het meest aannemelijk is dat het om de steenmarter gaat, aangezien deze zich vaak in gebouwen ophouden en boommarters meer gericht zijn op bossen. De rest van het plangebied is onderdeel van foerageergebied in de vorm van overgangen van bos naar graslanden in de omgeving.
- Kleine marterachtigen: het plangebied is in potentie geschikt leefgebied voor kleine marterachtigen (hermelijn, bunzing en wezel). De kleine marterachtigen kunnen verblijfplaatsen hebben in dicht struweel, onder materiaal en hollen in de bosstroken langs het plangebied. Het is niet aannemelijk dat bunzing en hermelijn vaste voortplantings- of rustplaatsen hebben binnen het plangebied, aangezien het ontbreekt aan geschikt habitat in de vorm van kleinschalig (agrarisch) cultuurlandschap en een waterrijke omgeving. Door de hermelijn worden bossen vermeden. Voor de wezel vormt het plangebied wel potentieel leefgebied. In de winter van 2019 en 2020 is volgens voorwaarde 30 uit de oude ontheffing (braam)struweel verwijderd dat met name rondom de bebouwing aanwezig was. Geschikt biotoop voor kleine marterachtigen is hierdoor afgenomen en met name beperkt tot de noordrand van het plangebied.
- Hazelworm: recent zijn hazelwormen waargenomen in het zuidelijk deel van het plangebied rondom de laagbouw. In de winter van 2019 en 2020 is volgens voorwaarde 30 uit de oude ontheffing (braam)struweel verwijderd dat met name rondom de bebouwing aanwezig was. Geschikt biotoop voor hazelworm is hierdoor afgenomen en met name beperkt tot de noordrand van het plangebied.
- Levendbarende hagedis en ringslang: deze soorten zijn recent waargenomen in het zuidelijk deel van het plangebied rond de laagbouw. De ringslang is ook ten noorden van het appartementencomplex waargenomen. Voor de ringslang en levendbarende hagedis ontbreekt een waterrijk habitat, waardoor het niet aannemelijk is dat deze soorten vaste voortplantings- of rustplaatsen hebben binnen het plangebied. Specifieke overwinteringsplekken voor reptielen of ei-afzetplekken voor ringslang, zoals compost- of bladhopen, zijn binnen het plangebied niet aanwezig. De waargenomen dieren worden beschouwd als tijdelijke bezoekers, zwervende dieren. In de winter van 2019 en 2020 is volgens voorwaarde 30 uit de oude ontheffing (braam)struweel verwijderd dat met name rondom de bebouwing aanwezig was. Geschikt biotoop voor reptielen is hierdoor afgenomen.

Niet aangetroffen zijn:

- Nesten van de huismus, gierzwaluw of andere jaarrond beschermde nesten;
- Kraamverblijfplaatsen of grote massawinterverblijfplaatsen van vleermuizen.
- Verblijfplaatsen van andere gebouw bewonende vleermuissoorten. Tijdens het aanvullend onderzoek in 2020 waren er geen indicaties voor groepen vleermuizen;

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

2019-009288

Blad

10 van 23

- Vaste rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van bunzing of hermelijn;
- Vaste rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van ringslang of levendbarende hagedis;
- Migratie- of vliegroutes van vleermuizen;
- Burchten of holen van de das;
- Overige beschermde reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- Een vaste roestplaats van de kerkuil aangetast;
- Een paarverblijfplaats en een kleine winterverblijfplaats (5-10 dieren) van de gewone dwergvleermuis aangetast;
- In de oude ontheffing is beoordeeld dat de sloop- en bouwwerkzaamheden mogelijk een uitstralingseffect naar de in de omgeving van het plangebied gelegen dassenburchten hebben, waardoor de kans bestaat dat de dassen de burcht(en) verlaten. Door de recreatieve ontsluiting zullen meer mensen (met honden) gebruik gaan maken van het plangebied. Dit kan leiden tot beschadigen en vernielen van wissels van de das, waardoor sprake is van beschadigen en vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen;
- Vaste rustplaatsen van de hazelworm aangetast, met name de werkzaamheden nabij de bosrand en het noordelijke terrein;
- Een vaste rustplaats van de steenmarter aangetast;
- Vaste rustplaatsen van de wezel aangetast.

Daarnaast worden tijdens de werkzaamheden zwervende exemplaren van de hazelworm, levendbarende hagedis en ringslang weggevangen en uitgezet in de directe omgeving van het plangebied.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat de sloopwerkzaamheden en het verwijderen van beplanting buiten het broedseizoen van algemene broedvogels worden uitgevoerd, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

Door de afscherming die voor de hazelworm wordt aangebracht volgens de ontheffing kan voorkomen worden dat ringslangen of levendbarende hagedissen door de bouwwerkzaamheden worden verwond of gedood. Zwervende dieren worden weggevangen.

In de winter van 2019 en 2020 is volgens voorwaarde 30 uit de oude ontheffing (braam)struweel verwijderd dat met name rondom de bebouwing aanwezig was. Geschikt biotoop voor hazelworm, andere reptielen en kleine marterachtigen is hierdoor afgenomen/niet meer aanwezig.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis, das, hazelworm te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven op pagina's 15, 16 en 60 tot en met 63 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Cardinaals, J.T.B.,

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

2019-009288

Blad

11 van 23

G.F.J. Smit. 2020. Natuurtoets project herinrichting Rhederhof. Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming". Bureau Waardenburg Rapportnr. 19-030. Bureau Waardenburg, Culemborg. De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 3, 4 en 5 van bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek na het door ons gevraagde aanvullend onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is.

In het najaar van 2018 is een vleermuisonderzoek uitgevoerd gericht op zomer- en paarverblijfplaatsen. Doordat de hoogbouw jaren niet meer in gebruik is en niet wordt verwarmd, in combinatie met dat er in de eerdere onderzoeken geen winterverblijfplaatsen zijn aangetroffen, is hier geen gericht onderzoek naar gedaan. Echter, met de opnamen van de standalone Batloggers en de avondopname van de septemberronde, wordt wel voldaan aan de onderzoeksinspanning om deze functie in beeld te krijgen. Op basis van de bouwkundige staat van het gebouw en de eerdere waarnemingen, werd de aanwezigheid van kraamkolonies uitgesloten. Hiermee zijn wij niet akkoord gegaan en hebben wij verzocht om een aanvullend vleermuisonderzoek uit te voeren in de periode half mei tot half juli 2020. Dit onderzoek is uitgevoerd in mei en juli 2020.

Ondanks dat er ringslang en levendbarende hagedis zijn aangetroffen in het plangebied, kan met voldoende zekerheid worden uitgesloten dat deze soorten vaste rust- of voortplantingsplaatsen hebben in het plangebied. Het betreft hier tijdelijke verblijfplaatsen van zwervende dieren. Van de kleine marterachtigen bunzing en hermelijn worden ook geen vaste rust- of voortplantingsplaatsen verwacht wegens het ontbreken van een waterrijke omgeving. Op het terrein is in de winter van 2019 en 2020 (braam)struweel verwijderd rondom de gebouwen en wordt de vegetatie kort gemaaid en worden rommelhoekjes opgeruimd. Op deze manier is potentieel leefgebied al afgenomen en wordt voorkomen dat deze soorten zich gaan vestigen binnen het plangebied. De soorten kunnen terecht in de bosstroken aan de randen van het plangebied en de nieuw aan te leggen ecozone aan de noordkant van het plangebied waar ook voor marters takkenrillen en marterhopen worden aangelegd.

De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende. Door voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden de jonge opslag op de toekomstige groenstrook te verwijderen en deze plaatselijk als takkenrillen te verwerken, worden tijdig rust- en schuilplekken voor de steenmarter, wezel en hazelworm aangeboden. Het werkterrein wordt volgens de oude ontheffing in het kader van de zorgplicht afgeschermd en eventueel binnen het werkterrein bij werkzaamheden aangetroffen dieren worden weggevangen en naar de groenstrook verplaatst.

Het plangebied zal door de aanleg van de groenstrook aan de noordkant geschikter worden voor de kerkuil, das, steenmarter en kleine marterachtigen, hazelworm, ringslang en levendbarende hagedis.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Kerkuil	Er wordt buiten het broedseizoen van algemene broedvogels	n.v.t.	De gebouwen zijn afgesloten.	Het terrein wordt voorzien van een schuurtje voor

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

2019-009288

Blad

12 van 23

	(half mei tot half juli) gewerkt.			<p>opslag van materiaal voor beheer en onderhoud van de tuin, hierin wordt een zitplek voor kerkuil meegenomen zoals omschreven in het Kennisdocument Kerkuil. Het schuurtje is voor de kerkuil van buitenaf toegankelijk via een opening aan bovenzijde, achter de opening wordt een kast gehangen waardoor de plek is afgeschermd van bezoekers en van boom- en steenmarter.</p> <p>Met de aanleg van de nieuwe ecozone aan de noordrand ontstaat een grazige, meer voor veldmuizen geschikte omgeving waarmee het prooiaanbod voor de kerkuil kan verbeteren.</p>
Gewone dwergvleermuis	De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten de winterperiode, of als dat niet mogelijk is, wordt het gebouw verder ongeschikt gemaakt in de paarperiode.	<p>Voor de aanwezige paarverblijfplaatsen zijn in 2014 32 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen.</p> <p>Ter overbrugging voor de periode tussen sloop en nieuwbouw wordt er in het voorjaar een (grote) kast op palen te plaatsen aan de rand van het terrein en deze te laten staan tot de eerste zomer nadat de seniorenwoningen zijn gerealiseerd.</p>	<p>De te slopen hoogbouw is in 2012 ongeschikt gemaakt door tochtgaten in de spouw te maken.</p> <p>Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond.</p>	<p>In de 3 nieuwe seniorenwoningen worden 32 permanente verblijfplaatsen gerealiseerd. Er wordt gebruik gemaakt van grotere inbouwstenen van het type 'IB VL 04' van Vivara Pro of een vergelijkbaar type.</p> <p>Bij elk verblijf wordt één gevel voorzien van een losse kast en één gevel van twee geschakelde kasten die ook geschikt zijn als kraamverblijf.</p> <p>De inbouwkasten worden zo</p>

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

2019-009288

Blad

13 van 23

				<p>geplaatst dat ze een verschillende expositie ten opzichte van de zon hebben. Er worden zowel losse als geschakelde kasten geplaatst. Er is geen verlichting bij de invliegopening (zie figuur 4 van bijlage 3)</p> <p>Permanente verlichting is niet op bomen gericht. De verlichting bestaat uit amberkleurige Ledverlichting.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
Das	Binnen een straal van 100 meter rondom dassenburchten worden geen werkzaamheden uitgevoerd in de voortplantingsperiode 1 december tot en met juni.	n.v.t.	<p>Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het werkgebied afgerasterd.</p> <p>De wissel ten noorden van het plangebied wordt afgeschermd met een raster tijdens de bouwwerkzaamheden.</p>	<p>De werkzaamheden worden uitgevoerd tussen 08:00 en 17:00. Er wordt geen gebruik gemaakt van kunstmatige verlichting voor 08:00 en na 17:00.</p> <p>Dassenburchten in de directe omgeving van het plangebied mogen niet verlicht worden. Bij het opstellen van het verlichtingsplan moet gebruik gemaakt worden van gerichte knieverlichting op en langs paden en parkeergelegenheid zodat het kunstlicht zo min mogelijk uitstraalt naar de omgeving. Toepassing van amberkleurige Ledverlichting van</p>

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

2019-009288

Blad

14 van 23

				<p>de bomen afgericht, voorkomt onnodig strooilicht.</p> <p>Aanwezige dassenwissels moeten na de realisatie van de nieuwbouw worden afgeschermd door de aanplant van hagen, struweel en andere struiken waardoor het voor de aanwezige dassen aantrekkelijk blijft om van deze wissels gebruik te maken.</p> <p>De te ontwikkelen recreatieve wandelroute dient aan te sluiten op het huidige wandelpad en moet een grotere afstand hebben tot dassenburchten dan het huidige wandelpad (zie figuur 3 van bijlage 3). Waar de afstand kleiner is moet braamstruweel of andere struiken worden aangeplant om de aanwezige burchten en hollen fysiek te scheiden van deze paden.</p> <p>Er worden geen nieuwe paden nabij een rust- of verblijfplaats van de das aangelegd.</p> <p>In het noordoosten van het plangebied worden 15 fruitbomen geplant (niet omrasterd) (zie figuur 3 van bijlage 3)</p> <p>Het grasland aan de westzijde wordt onderhouden door een schaapskudde</p>
--	--	--	--	--

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

2019-009288

Blad

15 van 23

				<p>(zie figuur 3 van bijlage 3).</p> <p>Als na de realisatie van de nieuwbouw en de herinrichting van het terrein de dassenrasters worden verwijderd, wordt de wissel beschermd door middel van hagen, struweel en andere struiken zodat de wissel functioneel blijft (zie figuur 3 van bijlage 3).</p>
Hazelworm Ringslang Levendbarende hagedis	<p>Werkzaamheden worden uitgevoerd tussen juli en september, buiten de voortplantingsperiode en overwinteringsperiode.</p>	<p>Voorafgaande aan de Sloopwerkzaamheden, in oktober 2020, wordt jonge opslag op de toekomstige groenstrook verwijderd en wordt deze plaatselijk als takkenrillen verwerkt, op die manier worden nieuwe rust- en schuilplekken aangeboden.</p>	<p>Volgens voorwaarde 30 uit de oude ontheffing wordt jaarlijks de vegetatie/struweel op het terrein kort gemaaid en gehouden. Geschikt biotoop voor de hazelworm, ringslang en levendbarende hagedis neemt hierdoor af. Dit mag in het kader van de zorgplicht niet worden gedaan in de maanden januari en februari wegens overwinterende hazelwormen.</p> <p>Het bouwterrein wordt tijdens de bouwfase afgerasterd met ene amfibieënscherm zodat de aanwezige hazelwormen, ringslangen en levendbarende hagedissen niet op het bouwterrein kunnen komen.</p> <p>Er worden platen/tapijttegels uitgelegd en eventueel aanwezige dieren worden weggevangen en direct verplaatst naar de noordelijk gelegen groenstrook.</p> <p>De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens een</p>	<p>De noordrand van het plangebied wordt ingericht als ecozone, onder andere als biotoop voor de hazelworm, ringslang en levendbarende hagedis. Jonge opslag wordt verwijderd, er worden takkenrillen aangelegd (zie figuur 5 van bijlage 2). Voor de ontwikkeling van de ecozone is een strook van minimaal 25 meter vanaf de bosrand beschikbaar. De ecozone voorziet in een geleidelijke overgang van kruidenrijk grasland (zoom) naar struweel (mantel) naar het huidige bos. Voor de ecozone kan een deel van de bosopslag die zich langs de bosrand heeft ontwikkeld behouden blijven.</p>

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

2019-009288

Blad

16 van 23

			<p>ecologisch werkprotocol en worden begeleid door een ecologisch deskundige.</p> <p>Als tijdens de werkzaamheden dieren worden aangetroffen, wordt het werk direct stilgelegd en worden de dieren gevangen en verplaatst.</p>	
Wezel Steenmarter	<p>Sloop-, grond- en transportwerkzaamheden worden niet tussen 15 maart en 1 september uitgevoerd (kraamperiode).</p>	<p>Voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden wordt jonge opslag op de toekomstige groenstrook verwijderd en wordt deze plaatselijk als takkenrillen verwerkt, op die manier worden nieuwe rust- en schuilplekken aangeboden.</p>		<p>De nieuwe ecozone aan de noordkant met takkenrillen biedt voor kleine marterachtigen rust- en schuilplekken. De takkenrillen worden daarvoor op een tweetal plekken voorzien van een opbouw vergelijkbaar met een marterhoop zoals beschreven in de "Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming" van provincie Noord-Brabant. Met de nieuwe ecozone ontstaan een grazige, meer voor veldmuizen geschikte omgeving waarmee het prooiaanbod kan verbeteren.</p> <p>Het terrein wordt voorzien van een schuurtje voor opslag van materiaal voor beheer en onderhoud van de tuin, hierin komt een zitplek voor kerkuil. Ook kan het schuurtje bezocht worden door steen- en boommarter.</p>

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in op pagina('s) 52 tot en met 57 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Cardinaals, J.T.B., G.F.J. Smit. 2020. Natuurtoets

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

2019-009288

Blad

17 van 23

project herinrichting Rhederhof. Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming. Bureau Waardenburg Rapportnr. 19-030. Bureau Waardenburg, Culemborg.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatiespecifiek. Handhaving van de gebouwen is geen optie meer, aangezien deze al leeg staan en grotendeels ongeschikt zijn gemaakt. Voor de realisatie van het plan bestaan geen alternatieven. Door de gekozen inrichting, werkwijze en planning (buiten de kwetsbare perioden van de soorten) wordt schade aan de kerkuil, gewone dwergvleermuis, das, steenmarter, wezel, hazelworm, ringslang en levendbarende hagedis zoveel mogelijk voorkomen.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In de oude ontheffing zijn de aangevraagde belangen van de ingreep beschreven.

Beoordeling van belang(en)

Gelet op voorgaande en de huidige staat van de gebouwen zijn de belangen voldoende onderbouwd om negatieve effecten op de aanwezige beschermde soorten, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

De werkzaamheden die nodig zijn voor de realisatie van het project worden uitgevoerd in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten wordt gediend aangezien de gebouwen al leeg staan en in verval raken.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

Op pagina's 52 tot en met 57 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Cardinaals, J.T.B., G.F.J. Smit. 2020. Natuurtoets project herinrichting Rhederhof. Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming". Bureau Waardenburg Rapportnr. 19-030. Bureau Waardenburg, Culemborg, is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de aangevraagde soorten in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil, gewone dwergvleermuis, das, steenmarter, wezel, hazelworm, ringslang of levendbarende hagedis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

2019-009288

Blad

18 van 23

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

2019-009288

Blad

19 van 23

BIJLAGE 2**Kaart projectlocatie**

Figuur 1. Ligging plangebied (rood omkaderd) met aan de noordzijde nationaal park de Veluwezoom en aan de zuidoostzijde de bebouwde kom van Rheden (Esri Nederland, Community Map Contributors | Esri Nederland, beeldmateriaal.nl | Esri Nederland, Kadaster | Esri Nederland, AHN).

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

2019-009288

Blad

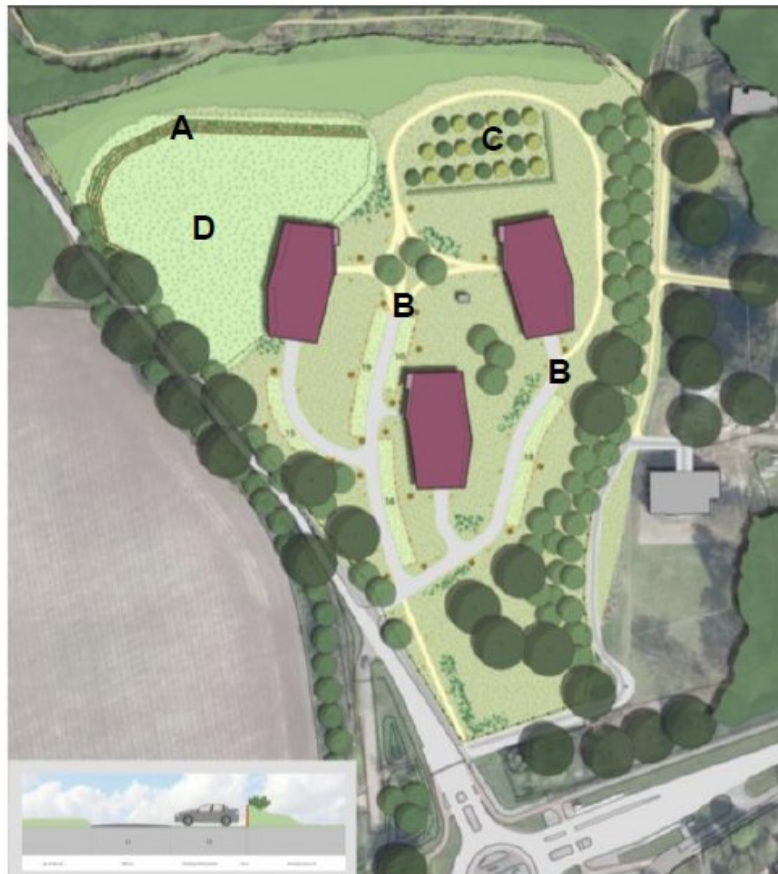
20 van 23



Figuur 2. Schetsontwerp van het plangebied na de ingreep (bron: Bureau SRO, 2018)

BIJLAGE 3

Kaart locaties mitigerende maatregelen



Figuur 3. Maatregelen dat: A. bescherming bestaande wissels, B. aansluiting nieuwe wandelroute op oude wandelpad. C: aanplant van 15 fruitbomen. D: grasland begraasd door schaapskudde.

Datum

24 juli 2020

Zaaknummer

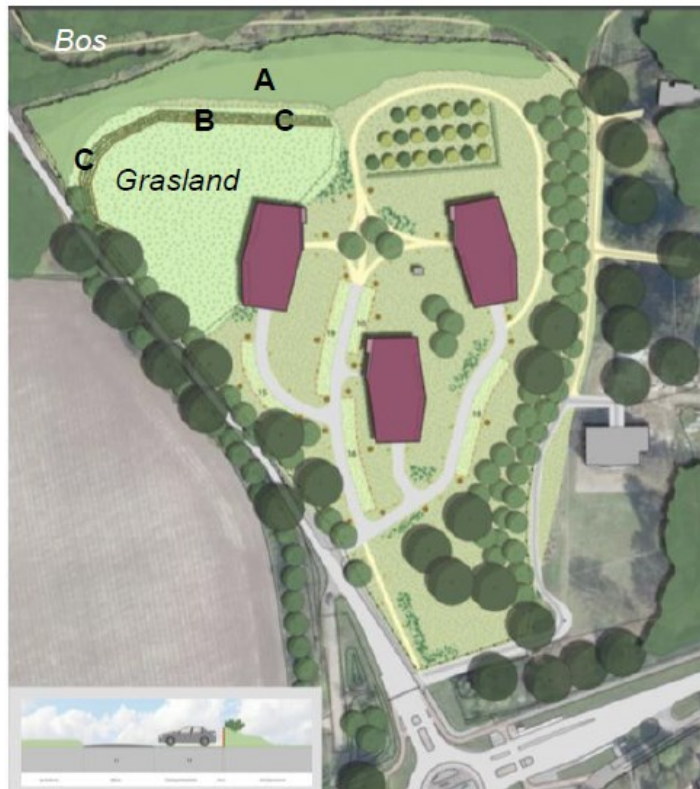
2019-009288

Blad

22 van 23



Figuur 4. Maatregelen vleermuizen: gevels met inbouwkasten



Figuur 5. Maatregelen hazelworm (en kleine marterachtigen). A: in te richten groene ecozone aan de noordrand. B: jonge opslag verwijderen en plaatsen takkenrillen. C: plaatsen opbouw voor kleine marterachtigen