



D200584682


OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Sebava B.V.
Datum besluit : 28 juli 2020
Onderwerp : Beschikking verlenging termijn tijdelijke omgevingsvergunning
Gemeente / locatie : Burensewal 3 te Kapel-Avezaath
OLO-nummer : 5111707
Zaaknummer : W.Z20.104089.01
Activiteit(en) : Bestemmingsplan: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 Wabo, artikel 4, lid 11 van bijlage II Bor en artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Besluit omgevingsvergunning

1. Onderwerp

Op 23 april 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van ForFarmers FarmConsult te Lochem, namens Sebava B.V. Dorpsstraat 34 te Meeuwen voor de tijdelijke opslag van gebroken puin op de inrichting van Sebava B.V. aan de Burensewal 3 te Kapel-Avezaath. Het kenmerk van de aanvraag is OLO 5111707.

De aanvraag om een omgevingsvergunning betreft het verlengen van de termijn van de tijdelijke omgevingsvergunning van 23 augustus 2018 met twee jaar. Reden hiervoor is dat de herbouw van de inrichting nog niet gestart is en dat de voornoemde termijn daarom verlengd moet worden.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z20.104089.01.

2. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Sebava B.V. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wabo, artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Bor en artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo (het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan te verlenen voor de opslag van gebroken puin;
- op grond artikel 2.2, lid 1, sub k (het opslaan van roerende goederen) te verlenen voor het opslaan van gebroken puin;
- aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in het hoofdstuk 'Voorschriften' van dit besluit;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier van 23 april 2020;
 - tekening situering gebroken puin;
- de omgevingsvergunning te verlenen tot 22 augustus 2022.

3. Tijdelijkheid omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van twee jaar tot 22 augustus 2022. Na deze termijn mag het gebruik niet langer in stand worden gehouden en moet de situatie weer in overeenstemming worden gebracht conform de voor de verlening van deze omgevingsvergunning bestaande toestand.

Indien het echter wenselijk is dat na deze termijn de nieuwe situatie gehandhaafd blijft, dan dient die situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming te worden gebracht. Hiervoor dient te zijner tijd een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend te worden.

4. Ondertekening en verzending

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Rechtsbeschermingsmiddelen

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Publicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Tevens wordt het besluit bekendgemaakt in de Staatscourant.

MOGELIJKHEID VAN INZIEN

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar wabo@odrn.nl.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "Bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

de naam en het adres van de indiener;

de dagtekening;

een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;

de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl), onder 'bezwaarschrift' of 'mediation' of op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Inhoudsopgave

1.	Voorschriften	- 5 -
2.	Procedurele aspecten	- 6 -
3.	Overwegingen	- 7 -

1. Voorschriften

- 1 Voordat u met de werkzaamheden begint moeten de volgende handelingen aan de afdeling Toezicht van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk,	Telefonisch of per post naar info@odrn.nl, onder vermelding van het zaaknummer van de omgevingsvergunning.	Uiterlijk twee dagen voor de start van het werk.
Einde van de werkzaamheden.	Telefonisch of per post naar info@odrn.nl, onder vermelding van het zaaknummer van de omgevingsvergunning.	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk, maar uiterlijk op 21 augustus 2022.

- 2 Indien tijdens de werkzaamheden wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de ODRN worden doorgegeven.
- 3 De opslag van puin moet binnen de bestemming 'Agrarisch-niet grondgebonden' plaatsvinden.
- 4 De hoogte van de opslag van puin mag maximaal 7 meter zijn.
- 5 Het gebroken puin dient vóór 22 augustus 2022 verwijderd te zijn van het perceel.

2. Procedurele aspecten

1 Gegevens aanvrager

Op 23 april 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van ForFarmers FarmConsult te Lochem, namens Sebava B.V. Dorpsstraat 34 te Meeuwen.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het verlengen van de termijn van de vergunde tijdelijke opslag van gebroken puin op de inrichting van Sebava B.V. aan de Burensewal 3 te Kapel-Avezaath met twee jaar tot 22 augustus 2022.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bestemmingsplan: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Milieu (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 Wabo en artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Bor) en artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo.
- Opslag roerende goederen (artikel 2.2, lid 1, sub k Wabo).

3 Huidige vergunnings situatie

In de omgevingsvergunning van 23 augustus 2018 (kenmerk 0214102590) is de tijdelijke opslag van gebroken puin vergund tot 23 augustus 2020.

4 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 7.5, 8.328.4.c van het Bor.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.3 van de Richtlijn industriële emissies (hierna: Rie).

5 Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

6 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de website www.overheid.nl.

7 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag op 8 juni 2020 ter advies aan het volgende bestuursorgaan gezonden:

- Gemeente Buren.

In haar advies van 1 juli 2020 geeft de gemeente Buren aan dat zij een positief advies geven over de onderhavige aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ten behoeve van de opslag van gebroken puin op de locatie Burensewal 3 in Kapel Avezaath (Sebava B.V.).

3. Overwegingen

3.1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2 Toetsing

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldend bestemmingsplan "Buitengebied, eerste herziening". Het perceel heeft de enkelbestemming "Agrarische- Niet grondgebonden", met de dubbelbestemming "Waarde Archeologisch onderzoeksgebied 1 en 2" en de functieaanduiding "Intensieve veehouderij". Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag in strijd is met artikel 4.1.1 omdat de gronden niet bestemd zijn voor het tijdelijk opslaan van puin.

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo) kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse kleine afwijking), of;
- c. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ad a. Binnenplanse afwijking

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo kan geen medewerking worden verleend.

Het bestemmingsplan kent geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.

Ad b. Buitenplanse afwijking Bijlage II Bor (Kruimellijst)

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo, juncto artikel 4 van bijlage II Bor, kan wel medewerking worden verleend.

In artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Bor is namelijk bepaald dat gronden tijdelijk anders gebruikt mogen worden. Hier wordt wel aan voldaan omdat er sprake is van het tijdelijk opslaan van puin. Dit puin gaat op het zelfde perceel opnieuw gebruikt worden bij de opbouw van het bedrijf wat na brand in 2017 is verwoest.

3 Overwegingen

Locatie

De opslag van puin dient binnen de bestaande bestemming plaats te vinden. Om de locatie heen ligt het komgebied 'Het Nieuwland'. Dit is een uniek stuk "open komgebied" waar nagenoeg geen bebouwing voorkomt. Het opslaan van het puin in het komgebied kan niet. Het puin moet dus binnen de bestemming Agrarisch-niet grondgebonden blijven.

Hoogte

De hoogte van het puin kan het beste aansluiten bij de maximale vergunde hoogte voor de goot: dat is 7 meter. Kortom de maximale hoogte mag 7 meter zijn, waarbij het advies is het puin zoveel als mogelijk uit te smeren zodat het zo min mogelijk opvalt.

Termijn

Qua verlening voor de termijn is het meest praktisch om aan te sluiten bij de termijn voor de herbouw. Het projectplan spreekt over een onherroepelijk besluit rond mei 2020. Dit gaat dan

wel uit van een herbouw buiten het bouwvlak. De haalbaarheid hiervan is nog niet duidelijk. Echter hebben we wel een indicatie van een mogelijk proces. De termijn voor het opslaan van puin stellen we dan op dit moment op 2 jaar. Als dit niet haalbaar blijkt, is het mogelijk het tegen de afloop van die 2 jaar te verlengen.

Conclusie

Het opslaan van het puin is mogelijk voor de duur van 2 jaar met een zogenaamde tijdelijke afwijking (kruimelgeval). Aangezien het komgebied 'Het Nieuwland' om de locatie heen ligt stellen we 2 voorwaarden aan de tijdelijke afwijking:

1. De opslag van puin moet binnen de bestemming 'Agrarisch-niet grondgebonden' plaatsvinden;
2. De hoogte mag maximaal 7 meter zijn.

Gezien de noodzaak en het tijdelijke karakter wordt er medewerking verleend.

4 Conclusie

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op de tijdelijke opslag van gebroken puin aan de Burensewal 3 in Kapel-Avezaath bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning te weigeren.

3.2 Opslag roerende goederen

1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder k Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.18 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2. Toetsing

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de APV van de gemeente Buren.

3. Overwegingen

Activiteit 2.2, eerste lid, onder k is niet van toepassing waardoor geen omgevingsvergunning nodig is voor deze activiteit.

Volgens artikel 4.13, lid 1, onder d van de APV van de gemeente Buren is het verboden afbraakmaterialen buiten een inrichting te plaatsen.

Nu er op dit perceel voor de vernietiging van het pand een inrichting aanwezig was en ook na de herbouw een inrichting aanwezig zal zijn, stellen we vast dat het puin wordt opgeslagen binnen een inrichting.

Een verbod voor het tijdelijk opslaan van puin geldt daarom niet voor deze situatie.