Besluit
Wijziging besluit vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum
10 maart 2020

Zaaknummer
2020-002315

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 5

Amarant Bakkersholding B.V.
De heer L. van Gelder
Koningsspil 25
1633 ZG AVENHORN

Locatie verontreiniging
Bosmanskamp 21

Plaats
Geldermalsen

Gemeente
4191 MS West Betuwe

Nummer verontreiniging
GE023600342

Melder
Amarant Bakkersholding B.V.

Beste meneer Van Gelder,

Op 19 februari 2020 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Op 14 juni 2004 (kenmerk: MW2004.16676) hebben wij vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de spoedeisendheid niet is bepaald. Hierbij stellen wij de contour van deze verontreiniging en de spoedeisendheid opnieuw vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.
Het besluit van 14 juni 2004 (kenmerk: MW2004.16676) is als volgt gewijzigd: de verontreinigingscontour is uitgebreid en de spoedeisendheid is vastgesteld.
In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Besluit
U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:
03207367

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaar en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend
Op 14 juni 2004 (kenmerk: MW2004.16676) hebben wij voor de locatie Bosmanskamp 15 (kadastraal perceel: Geldermalsen, sectie G, 2406) te Geldermalsen, gelegen ten noorden van de huidige locatie Bosmanskamp 21 (kadastrale percelen: Geldermalsen, sectie G, 2024 en 2025), vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de spoedeisendheid (destijds urgentie) niet is bepaald. De grond (tot maximaal 1,5 m-mv.) ter plaatse van Bosmanskamp 15 is sterk verontreinigd met koper. De oorzaak van de verontreiniging is vermoedelijk de in het verleden opgebrachte (puinhoudende) grond (ophooglaag). De sterke verontreiniging met koper in de grond strekt zich uit tot op het aangrenzende perceel Bosmanskamp 21 (huidige locatie). De sterke verontreiniging in de grond op Bosmanskamp 21 is niet geheel afgebakend. De verontreinigingscontour van de sterke verontreiniging is gedeeltelijk vastgesteld (op de percelen Bosmanskamp 15 en 21).

Bosmanskamp 21 (huidige locatie)
Vanwege toekomstige nieuwbouw op de locatie is de actuele verontreinigingssituatie (2019) ter plaatse van Bosmanskamp 21 vastgesteld.
De puinhoudende grond (circa 0,3-0,8 m-mv. (boringen 15 en 17) en 0,8-1,8 m-mv. (boring 9)), ten zuiden en ten noorden van het bedrijfsgebouw, is sterk verontreinigd met koper en plaatselijk met zink en nikkel. Er zijn 3 verontreinigingskernen (rondom de boringen 9, 15 en 17) vastgesteld. De sterke verontreiniging met koper in de grond is ter plaatse van het perceel Bosmanskamp 21 afgebakend. De verontreiniging met koper komt heterogeen verdeeld in de grond voor, waarbij de gehalten variëren van matig tot sterk verontreinigd. De oorzaak van de verontreiniging met koper in de grond is onbekend (mogelijk veroorzaakt door het aanwezige puin; ophooglaag). De globale omvang (circa 500 m^2) van de sterke verontreiniging met koper bedraagt circa 352 m^3.
Plaatselijk (romneyloods ten noorden bedrijfsgebouw) is in de bovengrond (boring 7) een sterk verhoogd gehalte aan asbest gemeten. De omvang van deze verontreiniging is niet vastgesteld vanwege de aanwezige stelconplaten.

Bosmanskamp 15 en 21
Op basis van de actuele verontreinigingssituatie (2019) ter plaatse van Bosmanskamp 21 is het volgende vastgesteld:
De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek in 2019 nemen wij onderhavig wijzigingsbesluit.

2 Wijzigingen

Het besluit van 14 juni 2004 (kenmerk: MW2004.16676) is als volgt gewijzigd: de verontreinigingscontour is uitgebreid en de spoedeisendheid is vastgesteld.

Verontreinigingscontour
Op basis van de actuele verontreinigingssituatie (bodemonderzoek Ingenieursbureau Mol; 15 mei 2019, kenmerk: A5016) is de verontreinigingscontour van de verontreiniging aangepast. De aanpassingen hebben betrekking op de locatie Bosmanskamp 21. De oude verontreinigingscontour van de verontreiniging bij de beschikking van 14 juni 2004 komt hierbij te vervallen. De oude verontreinigingscontour wordt opnieuw vastgesteld en deze contour wordt op perceel Bosmanskamp 21 uitgebreid. Binnen de contour vallen de matig tot sterk verhoogde gehalten aan koper (vanwege de heterogeen verontreinigde ophooglaag) en het sterk verhoogde gehalte aan asbest.

Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging
De aanwezige bodemverontreiniging (in de ondergrond vanaf 0,3 m-mv. en aangezien een terreinverharding aanwezig is) leidt bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

3 Motivering

3.1 Ontvangen documenten
3.2 Overig

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:
- Verkennend bodemonderzoek en verkennend asbest in grond onderzoek Bosmanskamp 21 te Geldermalsen; Ingenieursbureau Mol; kenmerk: A5016, 15 mei 2019.

3.2 Overig

Het besluit van 14 juni 2004 (kenmerk: MW2004.16676) blijft verder onvoorwaardelijk van kracht.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.