



Ontwerpbesluit Weigeren vergunning

Kuiper Vastgoed Arnhem BV
t.a.v. de heer M. Kamp
Westervoortsedijk 95 a
6827 AW ARNHEM

Datum
3 september 2020

Zaaknummer
2020-005108

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 2

Locatie
Rhederhof, Snippendaalseweg 2-26

Gemeente
Rheden

Activiteit
Sloop appartementencomplex, bouw 3 woningen

Geachte heer Kamp,

Op 29 maart 2020 heeft u een vergunningaanvraag Wet natuurbescherming ingediend ten behoeve van de herinrichting van de Rhederhof te Rheden.

Ontwerpbesluit weigering

In de bij de aanvraag bijgevoegde Aeriusberekening is het aantal verkeersbewegingen waarmee wordt gerekend gebaseerd op de kengetallen van het CROW. Vanuit de publicatie van de CROW is gebruik gemaakt van een categorie woningen die niet zelfstandig is. Woningen waaraan ruimte uit het SSRS wordt toegekend, dienen zelfstandig te zijn.

De gekozen kengetallen van het aantal verkeersbewegingen per dag komen daarom niet overeen met het gedane beroep op het SSRS. Ofwel is terecht gerekend met deze kengetallen, omdat het geen zelfstandige woningen betreft, maar in dat geval komt het project niet in aanmerking voor het SSRS. Ofwel zijn de te realiseren woningen wel zelfstandige woningen, maar in dat geval is gerekend met de verkeerde categorie woningen uit het CROW. Zelfstandige woningen hebben volgens het CROW veel hogere kengetallen, dus meer verkeersbewegingen per dag en per woning.

Uw Aeriusberekening past daarom niet bij een aanvraag die een beroep doet op het SSRS. Wij kunnen deze vergunning niet verlenen.

Daarom weigeren wij de aangevraagde vergunning.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

3 september 2020

Zaaknummer

2020-005108

Blad

2 van 2

Zienswijzen

De inzage termijn start binnen vijf werkdagen na dagtekening van deze brief en duurt zes weken. Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen deze termijn een zienswijze indienen. Indien wij geen zienswijzen ontvangen, zullen wij uw aanvraag daarna definitief weigeren.

Publicatie

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Daarnaast kunt u op de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening