

Datum: ma 28-12-2020 00:40

Titel: OLO - nummer 4153239 »Ontwerp: AgruniekRijnvallei Voer B.V. - Van Zuijlen van Nieveltlaan 75, Barneveld (W.Z19.101028.01)« met jou

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen
[redacted]

Betreft: Zienswijze op vergunningsaanvraag OLO-nummer 4153239

[redacted]

Met dit bericht doe ik u mijn zienswijze toekomen betreffende de uitbreiding van de veevoederfabriek midden in het centrum van Barneveld.

Zelf woon ik met veel plezier in dit mooie centrum op nog geen 50 meter afstand van de fabriek.

Los van alle paarse krokodillen, of de vergunningsaanvraag nu wel of niet voldoet aan alle normen; een fabriek van een dergelijk formaat hoort niet in een dorpskern thuis anno 2020.

Ik begrijp de uitbreidingswens en groeiambitie van de fabriek, maar ik zie dit liever gebeuren op het industrieterrein van Barneveld – De Harselaar; ook daar is een spoorlijn en ook een snelweg (A1). Zie hiervoor de foto's die ik als bijlage toevoeg ter verduidelijking. Want ik kan me voorstellen dat u vanuit Nijmegen geen goed beeld heeft van de situatie.

Zowel de eigenaar van de fabriek, [redacted], als de gemeente Barneveld en daarnaast vele Barnevelders zien de fabriek graag vertrekken naar een beter passende locatie. Daarbij heeft Barneveld behoefte aan woonruimte, recreatie en betere leefbaarheid. (Ik klaag liever niet over het geluid, de nachtelijke laadsessies en mijn trillende ramen.) Het probleem is m.i. het groot aantal eigenaren wat deze coöperatie – fabriek heeft.

De gemeente Barneveld heeft in haar centrumvisie en 'denkrichtingennota' voor de toekomst van het Barneveldse centrum al nadrukkelijk voorgesorteerd op een verplaatsing van de fabriek. Door de ligging naast landgoed De Schaffelaar, het station en het centrum ziet de gemeente in het gebied grote mogelijkheden voor een aantrekkelijk woon-werkgebied, bijvoorbeeld met horeca en kantoren. De ontwikkeling heeft zelfs al een (werk)naam meegekregen: 'Kop op Barneveld'. „Het heeft de potentie om een markant aanzicht te worden voor Barneveld”, schrijft de gemeente in haar denkrichtingennota.

Daarom moet ik u laten weten dat m.i. een investering en uitbreiding van de fabriek op dit moment niet duurzaam en niet toekomstbestendig is. Daarnaast is deze aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan; want ruim twee keer de toegestane hoogte. Hiervoor verwijs ik u naar de bijlage. Dit is de reden dat ik het niet eens kan zijn met een toekenning van een vergunning voor uitbreiding, dan wel de bouw van een treinlosstation. Wellicht dat de provincie met ons mee kan denken m.b.t. een beter alternatief.

[redacted]

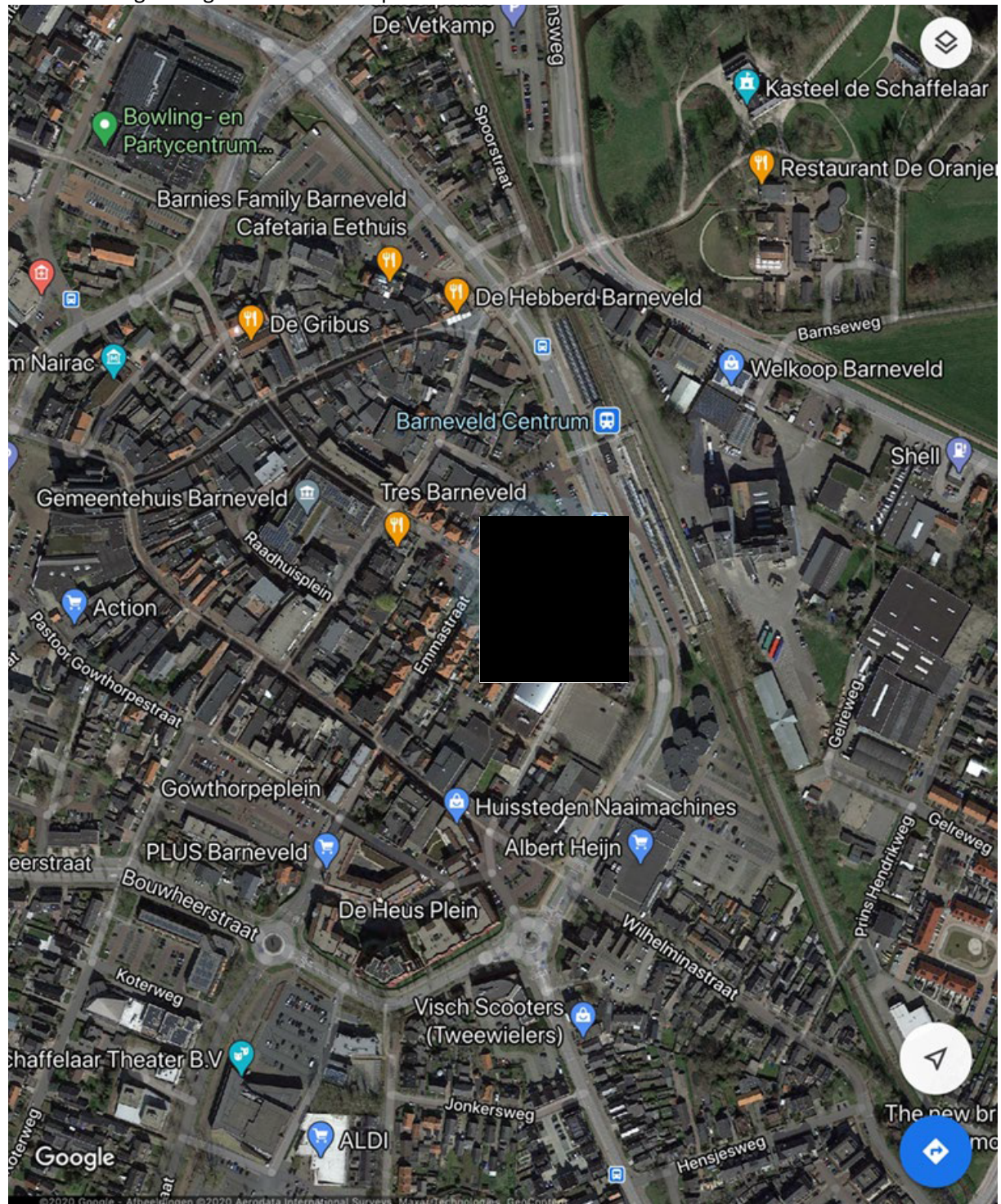
Met vriendelijke groet,

[redacted]

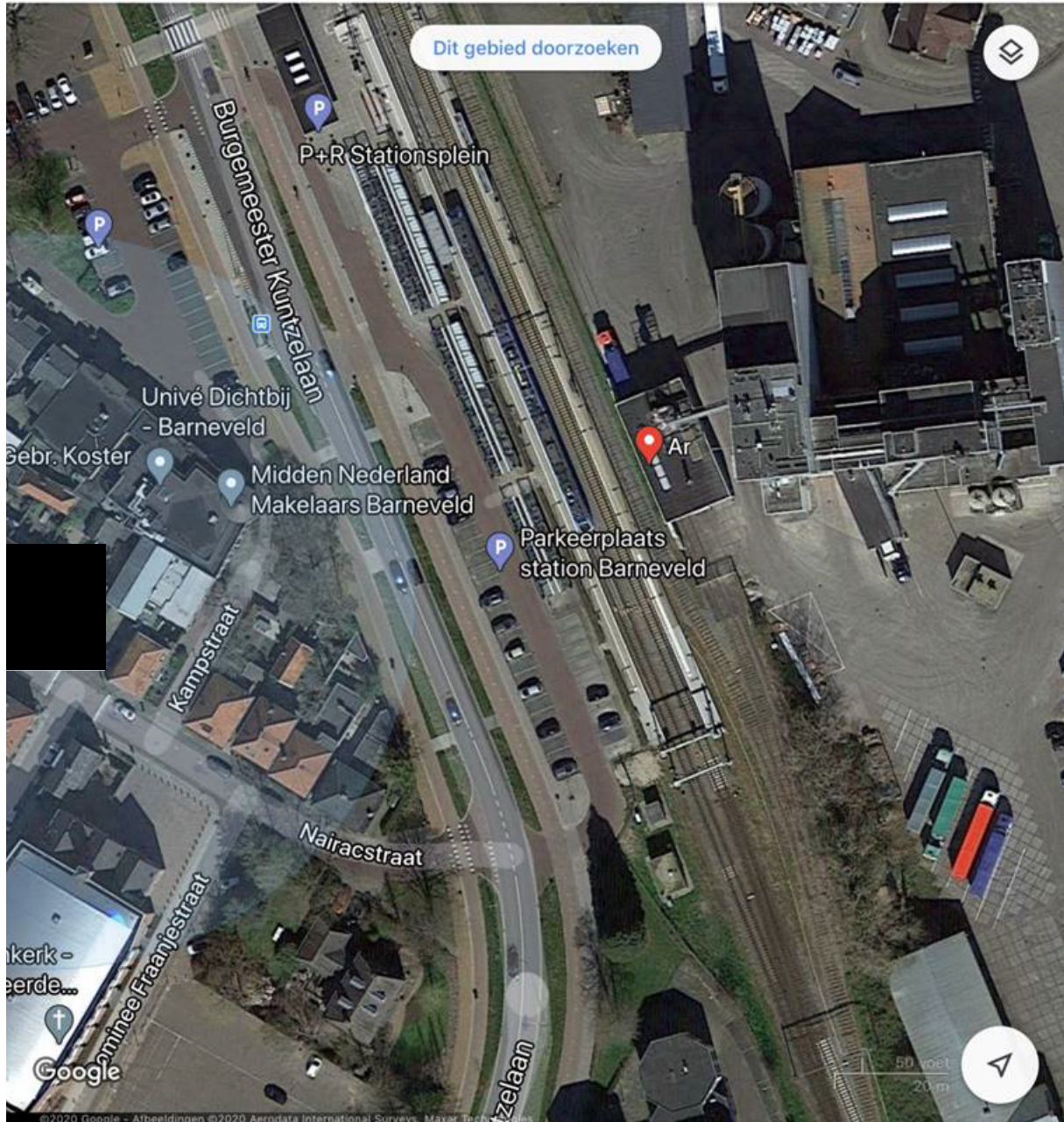
De huidige fabriek in het centrum van Barneveld:



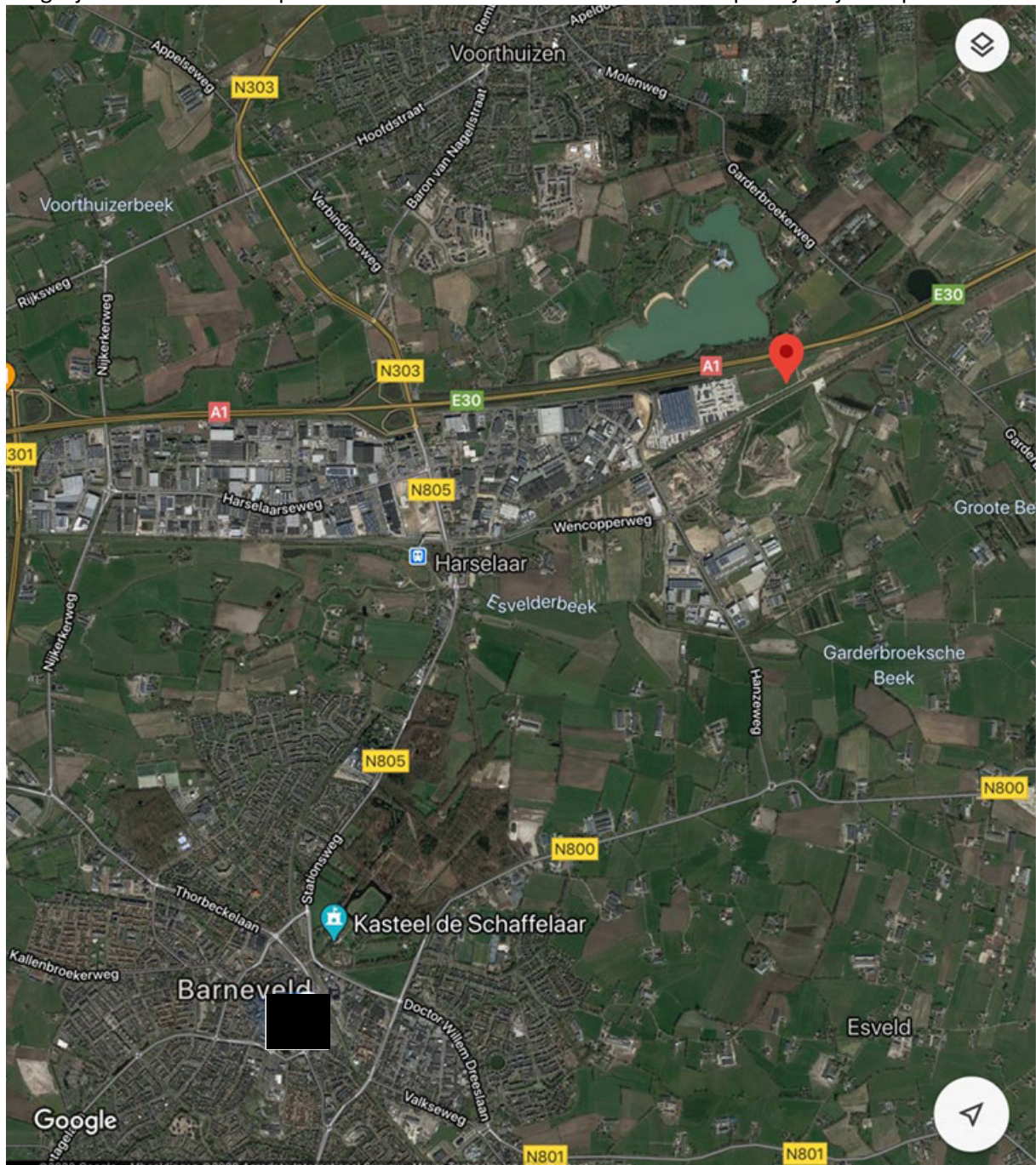
De fabriek is gevestigd onder “Welkoop Barneveld” naast station Barneveld Centrum:



De blauwe stip is mijn locatie en de rode punt de fabriek:



Mogelijke nieuwe locatie op industrieterrein De Harselaar naast A1 en spoorlijn bij rode punt:



En nu ingezoomd:

Lounge&Sport
oan Zeumeren

Waterskibaan Zeumeren

Zeumeren

E30

A1

E30

Bosch Beton

Thomaboor.nl
Gereedschapwinkel

Afvalverwerking
Vink BV

Google

Hoefslag Barneveld

