



D231097081



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 10 maart 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen [REDACTED] voor het realiseren van een energieopslagsysteem bij Zonnepark Armhoede ter hoogte van Hagendijk 1 te Lochem op het perceel kadastraal bekend

gemeente Lochem (LCM00) sectie R nummer 62

plaatselijk bekend als nabij Hagendijk 1 te Lochem.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.102512.01 (olo-nummer 7637209).

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Publicatie besluit

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website www.officiëlebekendmakingen.nl.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en goedgekeurde stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de goedgekeurde documenten treft u in de documentenlijst aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de goedgekeurde omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provinciaaloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 20 00).


Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 14 november 2023,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

 Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Bouwen van een bouwwerk":
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Binnenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.d."
3. Dossierlijst

Bijlage 1: Inhoudelijke beoordeling activiteit "Bouwen van een bouwwerk"

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening voor de gemeente Lochem (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan als welstandsvrij wordt aangemerkt, is er geen advies van de Welstandscommissie noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Brandveiligheid

In het kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

- De beide toegangspoorten te voorzien van middelen om de poorten open te kunnen sturen. Dit in overleg met de Veiligheidsregio;
- Een handelingskader op te laten stellen voor een inzet van de hulpdiensten op locatie;
- De locatie van het aansluitpunt voor de brandweer op de brandput te bepalen;
- De uitvoering van het aansluitpunt te bespreken met de Veiligheidsregio;
- De locatie van de bedienkast voor de brandweer te bepalen.
- Wij adviseren om de informatie over de verschillende detectie- en blussystemen bij de Veiligheidsregio aan te laten leveren. Dit is niet ter beoordeling maar als achtergrondinformatie. Ook adviseert de Veiligheidsregio om een Storz-aansluiting als noodmaatregel aan de buitenzijde van de containers aan te brengen. Ook hierover wil de Veiligheidsregio graag met de initiatiefnemer in overleg om hen te kunnen adviseren.

Opmerking van de Veiligheidsregio: In de documenten wordt gesproken over een sprinklerinstallatie die de blussing van de EOS op zich neemt en de containers onder water zet. Tevens is er een mogelijkheid voor de brandweer om vanuit de brandput een blussing te doen.

Wij missen echter in de documenten informatie op welke wijze het bluswater opgevangen gaat worden. We willen hier wel even de aandacht op vestigen. Want bluswater dat vrijkomt is vermengd met gevaarlijke stoffen en kan niet zomaar worden geloosd op het riool of oppervlakte water.

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit "Binnenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.d."

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- A. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- B. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- C. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

Het perceel heeft de bestemmingen Bedrijf, Waarde - archeologie 7, Leiding – Hoogspanningsverbinding en aanduidingen specifieke vorm van bedrijf – vuilstort en Beschermingszone natte landnatuur.

De aanvraag is strijdig met de bestemming en de bouwregels.

Binnen de bestemming "Bedrijf" is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vuilstort', uitsluitend een vuilstort is toegestaan met een hoogte van maximaal 15 meter voorzien van een groene afdekking en een afvalscheidingsstation. De aanvraag betreft echter een energie opslagsysteem.

De dubbelbestemming "Leiding- Hoogspanningsverbinding" bevat een bouwverbod.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het bestemmingsplan bevat binnenplanse afwijkingsmogelijkheden.

- Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels voor de vestiging van een bedrijf dat niet is genoemd in de bij deze regels behorende 'Lijst van niet agrarische bedrijven', mits het te vestigen bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met het rechtstreeks toegelaten bedrijf of in een lagere milieucategorie valt.
- Binnen de dubbelbestemming Leiding – Hoogspanningsverbinding geldt een bouwverbod. Er is een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid mogelijk mits de bouw verenigbaar is met de belangen van de hoogspanningsverbinding en de leidingbeheerder daarover heeft geadviseerd.

Bestemming "Bedrijf":

Op 17 juli 2019 heeft Gedeputeerde Staten van Gelderland ontheffing verleend van het verbod zoals bedoeld in bepaling 3.1 van de Omgevingsverordening Gelderland voor het verrichten van handelingen op de gesloten stortplaats. Het perceel is bekend kadastraal gemeente Lochem sectie R nummer 60. De gesloten stortplaats heeft verschillende nazorgvoorzieningen. Enkele van deze voorzieningen bevinden zich op het naastgelegen perceel R62. Door het stellen van uitvoering- en gedragsvoorschriften zowel in de aanlegfase alsook bij het daaropvolgende gebruik van het zonnepark werd het risico tot een verwaarloosbaar minimum beperkt, zodat de aanvraag om ontheffing is verleend. Een EOS (energieopslagsysteem) is geen inrichting. Het zonnepark is ook geen inrichting. De gesloten stortplaats is een inrichting type C van provincie Gelderland en invloed op de omgeving is vergelijkbaar met het rechtstreeks toegelaten bedrijf.

Het advies van de leidingbeheerder is als volgt:

Naar aanleiding van uw verzoek om advies ten behoeve van de realisatie van een energieopslagsysteem bij Zonnepark Armhoede in de nabijheid van de belemmerde strook

van de 380 kV hoogspanningsverbinding Doetinchem-Hengelo ter hoogte van mast 82, kan ik u als volgt informeren.

Positief advies met voorwaarden

De plannen zoals door u aangeleverd zijn door ons beoordeeld op basis van ons huidige beleid. Het is wel goed om u te laten weten dat TenneT bezig is om het beleid te gaan herzien. De plannen kunnen geen afbreuk doen aan het veilig en ongestoord functioneren van de aanwezige hoogspanningsverbinding indien de volgende voorwaarden worden nageleefd.

- Afstand minimaal 25 meter vanaf de buitenste geleider
- In de nabijheid van een hoogspanningsverbinding kan hinder worden ondervonden van elektromagnetische beïnvloeding. Om een veilige werking van apparatuur en veiligheid met betrekking tot objecten te garanderen kan het noodzakelijk zijn mitigerende maatregelen te treffen.
- Wij adviseren om een beïnvloedingsstudie volgens de hiervoor geldende NEN-normeringen te laten uitvoeren. U bent hier als initiatiefnemer zelf verantwoordelijk voor.
- Mogelijk ook dat extra onderzoek met betrekking tot de aarding (potentiaaltrechterberekening) gewenst is i.v.m. met de spanningstrechter van mast 082.
- Voor de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden dienen veiligheidsvoorwaarden te worden aangevraagd bij toestemming@tennet.eu. Zonder deze zogenaamde Toestemming mogen de werken en/of werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Wij verzoeken u dan ook om bovenstaande voorwaarden op te nemen in de te verlenen omgevingsvergunning. Met het opnemen van bovenstaande voorwaarden borgen wij dat de aanvrager de werkzaamheden conform de veiligheidsvoorwaarden van TenneT uitvoert. U kunt daarbij denken aan transportbewegingen waarbij men de belemmerde strook passeert met mechanische voertuigen.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning.

- *Afstand minimaal 25 meter vanaf de buitenste geleider*
- *In de nabijheid van een hoogspanningsverbinding kan hinder worden ondervonden van elektromagnetische beïnvloeding. Om een veilige werking van apparatuur en veiligheid met betrekking tot objecten te garanderen kan het noodzakelijk zijn mitigerende maatregelen te treffen.*
- *Wij adviseren om een beïnvloedingsstudie volgens de hiervoor geldende NEN-normeringen te laten uitvoeren. U bent hier als initiatiefnemer zelf verantwoordelijk voor.*
- *Mogelijk ook dat extra onderzoek met betrekking tot de aarding (potentiaaltrechterberekening) gewenst is i.v.m. met de spanningstrechter van mast 082.*
- *Voor de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden dienen veiligheidsvoorwaarden te worden aangevraagd bij toestemming@tennet.eu. Zonder deze zogenaamde Toestemming mogen de werken en/of werkzaamheden niet worden uitgevoerd.*

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 3: Documentenlijst

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D230275383	10/03/2023	Publiceerbare aanvraag
D230906979	26/09/2023	23.105 constr ber OV 29-08-2023 - Statische hoofdberekening
D230906980	26/09/2023	Aangepast ontwerp EOS Armhoede 09-2023
D230906982	26/09/2023	AERIUS AanlegBESSArmhoede V2
D230906983	26/09/2023	AERIUS BeheerfaseBESSArmhoede V2
D230906984	26/09/2023	Fundering dubbele EOS-container
D230906985	26/09/2023	Fundering trafo omvormerstation
D230906987	26/09/2023	Technische tekening batterijmodule
D230994943	26/09/2023	Vergunningaanvraag BESS Armhoede 1.4
D230994944	26/09/2023	23.105 handsondering en bijl 07-07-2023
D231017160	19/10/2023	Uitgangspunten Aerius BESS Armhoede V3 met bijlagen

