



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Nestle Nederland B.V.
Datum besluit : 25 april 2024
Onderwerp : Plaatsen van 7 procestanks
Gemeente / locatie : Nunspeet / Laan 110 Nunspeet
OLO-nummer : 7998923
Zaaknummer : W.Z23.108258.01
Activiteit(en) : Milieu, bouwen en afwijken bestemmingsplan

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 26 oktober 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Nestlé Nunspeet. Het betreft het plaatsen van 7 procestanks. De aanvraag heeft betrekking op Laan 110 te Nunspeet. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 7998923.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Nestlé Nunspeet een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het plaatsen van 5 procestanks en 2 tijdelijke procestanks. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning wordt voor de twee tijdelijks tanks verleend voor een periode van tien jaar. De instandhouding van het bouwwerk eindigt op 10 jaar na verzending van dit besluit. Na deze termijn:
 - mag het bouwwerk niet langer in stand worden gehouden en moet de voor de verlening van deze omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld, of
 - moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht. Hiervoor dient binnen 10 jaar na verzending van dit besluit een omgevingsvergunning te zijn verleend.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan te verlenen voor betreft bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hoger dan 2 m. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of 3° het in werking hebben van een inrichting) te verlenen voor het gebruik van 7 procestanks. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

III. Ondertekening

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:



Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend

RECHTSBESCHERMING

INWERKING TREDEN BESLUIT

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Alleen wanneer binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

PUBLICATIE

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

MOGELIJKHEID VAN INZIEN

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 - 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar omgevingsloket@odrn.nl.

BEZWAAR EN MOGELIJKHEID VAN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie Gelderland, t.a.v. commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "Bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl), onder 'bezwaarschrift' of 'mediation' of op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

INHOUDSOPGAVE

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN	5
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	5
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	5
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	5
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	5
1.5. VERGUNNINGPLICHT	6
1.6. BEVOEGD GEZAG	6
1.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	7
1.8. PROCEDURE	7
1.9. ADVIES EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	7
2. TOETSINGSKADER BOUWEN	8
2.1. WETTELIJKE GRONDSLAG	8
2.2. BOUWBESLUIT	8
2.3. BOUWVERORDENING	8
2.4. BESTEMMINGSPLAN	8
2.5. REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND	9
2.6. CONCLUSIE	9
2.7. GOEDGEKEURDE DOCUMENTEN EN BIJLAGEN	9
3. TOETSINGSKADER AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN	10
3.1. WETTELIJKE GRONDSLAG	10
3.2. TOETS AAN HET BESTEMMINGSPLAN	10
3.3. MOGELIJKHEID OM DIT STRIDIG GEBRUIK TE VERGUNNEN	10
3.4. WELSTAND	10
3.5. TOETS BESTEMMINGSPLAN BIJ ACTIVITEIT 'BOUWEN'	11
3.6. TOETS AFWIJKINGSMOGELIJKHEDEN	11
3.7. CONCLUSIE	11
4. TOETSINGSKADER MILIEU	12
4.1. INLEIDING	12
4.2. TOETSING	12
4.3. CONCLUSIE	12
BIJLAGE I: ALGEMENE OPMERKINGEN BOUWEN	13
BIJLAGE II: DOCUMENTENLIJST	14

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 26 oktober 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Nestlé Nunspeet.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van 7 procestanks ten behoeve van het Wei-project. In de tanks vindt opslag van zuurwater, wei, Anionic Regeneration Solution (bijproduct in het Wei-proces) en afvalwater plaats. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo));
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid c van de Wabo)
- Milieu (artikel 2.1 lid e van de Wabo).

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 7998923;
Met de bijlagen:
 - R001 01 087289ai Toelichtingsdocument aanvraag omgevingsvergunning procestanks
 - 21 046 O BE-03-a Plattegrond doorsneden 3D Bestaand
 - 21 046 O DO-04 -b Plattegrond doorsneden 3D
 - 21 046 TL-03
 - berekening fundering 01-09-2023
 - V087289ag.222UJGM.pvv 02 006 Stikstof projecten en revisievergunning
 - verkennend bodemonderzoek
 - Aanvraagformulier omgevingsvergunning ODRN
 - 20240209 21 046 O DO-03-c Plattegrond doorsneden 3D
 - 20240209 -Constructieoverzicht gewijzigde situatie zone G en B en afmetingen.

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Vergunning/melding	Datum	Kenmerk	Omschrijving
Revisievergunning	6 januari 2016	Z-14-03509	Fabriek voor produceren en verpakken van (baby)voeding met een maximale productiecapaciteit van 29.900 ton per jaar
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	3 juni 2016	Z-16-01545	Verplaatsen en vernieuwen van een koelinstallatie
Veranderingsvergunning	30 januari 2017	Z-16-181205	Verplaatsen wal t.b.v. verbeterde routing

Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	28 maart 2017	Z-17-185292	Vervangen van de opslagtank voor maltodextrine door een drietal opslagtanks
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	28 maart 2017	Z-17-185297	Verplaatsen van locatie voor strippen, openen en storten bigbags
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	28 maart 2017	Z-17-185302	Verbeteren losstation voor zakken (o.a. verplaatsen)
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	8 juni 2017	Z-16-183517	Verplaatsen loogzuurgebouw
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	8 november 2017	Z-17-191329	Realiseren van een nieuwe depalletizer, in aanvulling op een bestaande depalletizer
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	12 maart 2018	Z-17-192582	Vernieuwen en verplaatsen afvalwatertanks
Melding Activiteitenbesluit	19 juni 2018	W.Z18.104450.01	Vervangen van een stoomketel door een heater
Veranderingsvergunning (milieuneutraal) en maatwerk bodem	17 september 2019	W.Z19.103512.01	Plaatsen en inbouwen van een tank en het verplaatsen en vergroten van een tank
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	29 november 2019	W.Z19.104058.01	Realiseren van een warehouse
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	4 maart 2020	W.Z19.109759.01	Plaatsen van een vierde maltodextrinetank
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	19 mei 2020	W.Z20.101924.01	Vervangen en verplaatsen IBC's
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	22 mei 2020	W.Z20.100357.01	Plaatsen ontvochtiger
Veranderingsvergunning	14 september 2020	W.Z19.107197.01	Plaatsen van twee melktanks
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	25 oktober 2021	W.Z20.107432.04	Realiseren van een contractorpark
Veranderingsvergunning	17 november 2022	W.Z20.108241.06	Nieuwe productielijn (MALAMAAL)
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	4 april 2023	W.Z22.108699.01	Verplaatsen palletloods, verplaatsen activiteiten en treffen geluid reducerende maatregel
Veranderingsvergunning	19 juli 2023	W.Z21.103361.01	Realisatie Baghouse filter

1.5. Vergunningplicht

Nestlé is een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4 onder b sub i, ii en iii en 6.4 onder c van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting voor het verlenen van de omgevingsvergunning (artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Bor). De activiteiten van Nestlé zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 9.3 van het Bor.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 15 december 2024 in de gelegenheid gesteld om voor 13 januari 2024 de aanvraag aan te vullen. Deze termijn is op uw verzoek verlengd naar 10 februari 2024. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 9 februari 2024. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is tevens digitaal kennis gegeven op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

1.9. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Nunspeet;
- De Veiligheidsregio Noord oost Gelderland (VNOG).

Het stedenbouwkundig advies van de gemeente Nunspeet is als volgt:

Gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.11 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) adviseren wij om de omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de voorschriften/gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De VNOG hebben vervolgens het volgende advies uitgebracht:

Het plaatsen van de procestanks heeft geen noemenswaardige invloed op het brandveiligheidsniveau op het fabrieksterrein. De aanvraag voldoet ook aan de voorschriften brandveiligheid van het Bouwbesluit 2012. Wij adviseren daarom de vergunning wat brandveiligheid betreft te verlenen.

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

2.1. Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

2.2. Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.3. Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nunspeet 2012 (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.4. Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan de geldende bestemmingsplan "NUNSPEET NOORD-OOST", de geldende parapluplannen en

bestemmingsplan Welstand Nunspeet 2015.". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

2.5. Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 10 januari 2024 door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van het gemeentelijk welstandsbeleid.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.6. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van de procestanks wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In bijlage I hebben we algemene opmerkingen opgenomen voor bouwen.

2.7. Goedgekeurde documenten en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en goedgekeurde stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de goedgekeurde documenten treft u in bijlage II de documentenlijst aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de goedgekeurde omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

3. TOETSINGSKADER AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN

3.1. Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

3.2. Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "NUNSPEET NOORD-OOST", de geldende parapluplannen en bestemmingsplan Welstand Nunspeet 2015. Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

Het bedrijfsperceel heeft de bestemming "Bedrijf".

De aanvraag is strijdig met de bouwregels, de bouwhoogte van 'andere bouwwerken' mag maximaal 2 m bedragen. De aanvraag betreft bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hoger dan 2 m.

3.3. Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het bestemmingsplan bevat geen inzetbare binnenplanse afwijking. Middels een buitenplanse afwijking (art. 4 lid 3 Bijlage II Bor) kan een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk worden vergund, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- niet hoger dan 10 m, en
- de oppervlakte niet meer dan 50 m²

De 2 tanks hoger dan 10 m (13,09 m) kunnen worden vergund met de tijdelijke buitenplanse afwijking (art. 4 lid 11 Bijlage II Bor).

Het stedenbouwkundig advies van de gemeente Nunspeet is als volgt:

Gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.11 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) adviseren wij om de omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de voorschriften/gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Het advies betreft de volgende activiteiten:

1. bouwen en/of verbouwen;
2. handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening

3.4. Welstand

De voorliggende adviesaanvraag betreft het oprichten van een zevental procestanks. Een vijftal tanks wordt in het binnengebied geplaatst. Twee van de zeven tanks komen in gelid te staan met bestaande tanks met dezelfde omvang. De andere vijf tanks zijn lager dan de bestaande tanks waardoor deze vrijwel niet zichtbaar zijn vanaf openbaar gebied. De overige twee tanks zijn ook ondergeschikt in het beeld gezien de plaatsing in het binnengebied. Wel is het wezenlijk dat de kleurstelling van de nieuwe tanks aansluit op de

kleurstelling van de bestaande fabriek en vooral de bestaande tanks. De nieuwe tanks worden dan ook uitgevoerd in RVS en grijs. Hierdoor wordt aangesloten op het bestaande beeld.

De voorliggende adviesaanvraag past dan ook binnen de bestaande ruimtelijke context, waardoor wordt voldaan aan het gemeentelijk welstandsbeleid. De adviesaanvraag voldoet dan ook aan redelijke eisen van welstand.

3.5. Toets bestemmingsplan bij activiteit 'Bouwen'

Het project valt onder de werking van het bestemmingsplan 'Nunspeet Noord en Oost' en heeft de bestemming 'Bedrijf'. De beoogde ontwikkeling betreft de aanleg van een 7-tal procestanks binnen het bouwvlak. Er is geen wijziging van de functie c.q. gebruik van de gronden en er is geen sprake van een uitbreiding van de bestaande bedrijfsactiviteiten. De nieuwe tanks hebben uiteenlopende hoogtes, variërend van 4-3,5 tot 4-13,1 meter t.o.v. maaiveld. Er geldt echter een maximum bouwhoogte van 2 meter, waardoor er formeel gezien sprake is van een overschrijding van de maximale bouwhoogte uit het bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 2 van de Wabo bepaalt dat een aanvraag welke in strijd is met het bestemmingsplan mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het

bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo. De weigeringsgrond kan worden

weggenomen als voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening een vergunning kan worden verleend. Voor de motivering verwijzen wij u naar het kopje 'Activiteit het in strijd handelen met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit 'het in strijd handelen met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)'.

Artikel 2.12, lid 1 van de Wabo bevat mogelijkheden om afwijkingen toe te staan van de planologische regelgeving uit het bestemmingsplan, waarbij moet worden opgemerkt dat het hier om een bevoegdheid gaat en niet om een verplichting.

3.6. Toets afwijkingsmogelijkheden

Gebleken is dat het bestemmingsplan geen mogelijkheid kent om voor het project af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 Wabo). Echter het project past binnen de in artikel 4 van Bijlage II van de Bor opgenomen kruimellijst, zodat het mogelijk is om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wabo af te wijken van het bestemmingsplan. In de aanvraag wordt verzocht om toepassing te geven aan lid 3 (voor 5 tanks) en lid 11 (voor 2 tijdelijke tanks) van bijlage 2 van het besluit omgevingsrecht. Ruimtelijke bestaan er geen bezwaren om toepassing te geven aan het gevraagde lid. De posities van de tanks zijn zorgvuldig gekozen en sluiten goed aan bij het bestaande bebouwingsbeeld. Er zijn daarom ruimtelijke geen bezwaren om medewerking te verlenen aan zowel de definitieve als de tijdelijke tanks.

Nu het bouwplan voldoet aan de voorwaarden uit het Besluit omgevingsrecht (Bor), er ruimtelijke geen bezwaren bestaan en de belangen van derden niet dan wel niet onevenredig worden geschaad, hebben wij besloten toepassing te geven aan onze afwijkingsbevoegdheid.

3.7. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het afwijken van het bestemmingsplan wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. TOETSINGSKADER MILIEU

4.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

4.2. Toetsing

4.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

De verandering betreft het plaatsen van 7 tanks, in de tanks vindt opslag van zuurwater, wei, Anionic Regeneration Solution (bijproduct in het Wei-proces) en afvalwater plaats. Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Geluid

Het project leidt tot minimale veranderingen m.b.t. akoestiek (andere reflecties etc.) maar leidt per saldo niet tot veranderingen ten opzichte van de vergunde geluidswaarden ter plaatse van gevoelige objecten.

Bodem

De toegepaste combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) zorgen voor een verwaarloosbaar bodemrisico.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

4.2.2. Toetsing milieueffectrapport

Voor het gehele Wei-project is op 3 maart 2023 het besluit genomen dat het project niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die via een MER nader onderzocht moeten worden.

4.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

4.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE I: ALGEMENE OPMERKINGEN BOUWEN

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Kwaliteitsverklaringen

Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.

BIJLAGE II: DOCUMENTENLIJST

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D231056046	26/10/2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning ODRN
D231056040	26/10/2023	R001 01 087289ai Toelichtingsdocument aanvraag omgevingsvergunning procestanks
D231056034	26/10/2023	21 046 O BE-03-a Plattegrond doorsneden 3D Bestaand
D240136467	09/02/2024	20240209 21 046 O DO-03-c Plattegrond doorsneden 3D
D231056036	26/10/2023	21 046 O DO-04 -b Plattegrond doorsneden 3D
D231056039	26/10/2023	berekening fundering 01-09-2023
D240136468	09/02/2024	20240209 -Constructieoverzicht gewijzigde situatie zone G en B en afmetingen