



Veldbiologische Werken

Ecologisch onderzoek en advies

Mitigatieplan

Bergakkerweg 20, Loenen, v 0.1

Inleiding tot Mitigatieplan Bergakkerweg 20 te Loenen

Werkzaamheden: Het dak van de woning aan de Bergakkerweg 20 te Loenen heeft lekkages en is voorzien van een verouderde rietenkap. De lekkages moeten zo spoedig als mogelijk worden gerepareerd en de rietenkap wordt vernieuwd. Het dak kent een pannendak met daaronder een asbest beplating, deze wordt bij de renovatie van het dak verwijderd. De oude situatie: rietendak met pannendak keert terug na de renovatie.

Situatie: een uit ca. 1688 stammende monumentale boerderijwoning met karakteristieke rietendak gelegen binnen de bebouwde kom van Loenen.

Planning: vanaf 15 maart a.s. onklaar maken en afschermen na vaststellen dat vleermuizen afwezig zijn. Vanaf april/mei zal de lekkage worden gerepareerd. En de dakrenovatie worden gestart.

Belang: De verouderde rietenkap begint op enkele plaatsen water door te laten. Met name bij de aanhechting van een dakpannenrand die het rietendak onderbreekt. De lekkage veroorzaakt aan de binnenzijde van de woning waterschade en daarmee wordt de schade aan de woning veel groter.

Gebruik en functionaliteitszones zijn:

Er zijn twee aandachtspunten:

- Reparatie lekkages dak
- Vernieuwen en isoleren dak en plaatsen dakramen

De randen bij het pannendak met grensovergang rietenkap bieden mogelijkheid voor beschermde soorten als vleermuizen en huismussen om onder het dak te kruipen. Tijdens het veldonderzoek voor de Quickscan zijn hiervan geen sporen aangetroffen.

De loodslab rond de schoorsteen en dakpannen biedt mogelijke verblijfplaats voor vleermuisverblijf en de dakranden, nok en dakpannen voor huismussen. Huismussen zijn tijdens het veldonderzoek voor de Quickscan natuur in de omgeving van het plangebied wel aangetroffen. In het dak zijn geen sporen van oude nesten aangetroffen. Van vleermuizen zijn geen sporen aangetroffen in het rietendak.

- Zomer-, balts/paarverblijf van Gewone dwergvleermuis, met name bij ingang rond de dakpannenrand, loodslab schoorsteen en daknokken. Uit- en invliegruimte in de periode vanaf 15 april – 15 oktober.
- Huismussen kunnen broeden in de dakpannenrand in het rietendak en daknokken. Uit- en invliegruimte in de periode vanaf 1 maart – 15 september.

Mogelijke risico's zijn: doden van beschermde soorten, beschadigen nest-, rust- en voortplantingsplaats van vleermuizen en huismussen, hetgeen verboden is. Met de uitwerking van onderstaande handelingen wordt voorkomen dat deze beschermde soorten worden gedood, beschadigd of nest-, rust- en voortplantingsplaatsen van vleermuizen en huismussen worden geschaad.

Uitwerken zorgvuldig handelen:

- Als er beschermende natuurwaarden aanwezig zijn, dien je de handelingen zo aan te passen dat overtreding van de verbodsbepalingen volledig voorkomen wordt. Als die alternatieve handelswijze niet mogelijk is, dan mag je alleen slopen, (ver)bouwen, renoveren, na-isoleren etc. als je daarvoor toestemming krijgt van het bevoegd gezag door een Omgevingsvergunning aan te vragen.

Mitigatieplan

Nationale wetgeving

Per 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming overgegaan naar de Omgevingswet. In het besluit activiteiten leefomgeving (bal) is uitgewerkt dat het verboden is om een activiteit flora en fauna te verrichten zonder vergunning.

Een flora en fauna activiteit kan zijn dat vogels opzettelijk worden gedood, opzettelijk worden gevangen en dat het verboden is om nesten, rustplaatsen en eieren van vogels opzettelijk te vernielen of te schaden, of weg te nemen (Artikel 11.37, Bal).

Het opzettelijk storen van vogels (opzettelijk doden, opzettelijk vangen van in het wild levende vogels), kan worden toegestaan als de wezenlijke invloed op staat van instandhouding niet wijzigt.

Of dat het verboden is om het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn; het opzettelijk verstoren, het beschadigen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren is eveneens verboden zonder vergunning. (Artikel 11.46, Bal)

Broedende Huismussen vallen onder de bescherming van de Vogelrichtlijn.

Gewone dwergvleermuis is een soort die wordt beschermd binnen de Habitatrichtlijn, bijlage IV.

Ecologie

Er wordt uitgegaan van de aanwezigheid van één verblijfplaats van gewone dwergvleermuis.

Deze verblijfsplaats heeft mogelijk twee functies:

- Zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis.
- Balts/paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis.

Hierbij moet rekening worden gehouden met het toepassen van richtlijnen vanuit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

Door de werkzaamheden gaat in de huidige situatie de vleermuisverblijf tijdelijk verloren, maar wordt na dakrenovatie in vergelijkbare vorm teruggebracht.

Zorgplichtmaatregelen

Algemene zorgplicht geldt voor iedereen; van iedereen wordt verwacht een bijdrage te leveren aan een gezonde leefomgeving.

Specifieke zorgplicht is een voorgeschreven maatregel om handelingen vast te leggen ten aanzien van een flora en fauna activiteit. Geldt een specifieke zorgplicht dan geldt de algemene zorgplicht niet.

Hierbij geldt dat: het opzettelijk doden, verwonden of schaden van exemplaren en hun rustplaats, nestplaats, eieren, verblijfsplaats verboden is. Alle maatregelen dienen te worden getroffen om bovenstaande te voorkomen.

Mocht blijken dat tijdens de werkzaamheden hiervan toch sprake is dan dienen de werkzaamheden te worden gestaakt en dient een en ander te worden hersteld (in de oude staat teruggebracht te worden). En moet een vergunning worden aangevraagd. Raadpleeg een ecologisch deskundige hoe verder te gaan.

Mitigatie

Het toepassen van mitigatie betekent in deze rapportage dat het negatieve effect van de werkzaamheden op beschermde soorten dient te worden verzacht of negatief effect op de betreffende soorten dient zelfs volledig te worden opgeheven.

Uitgangspunten

Het uitvoeren van werkzaamheden aan het dak zonder dat daarbij verblijven of exemplaren worden geschaad of gedood.

Het op voorhand nemen van maatregelen om aanwezigheid van huismussen en vleermuizen tijdelijk volledig uit te sluiten van het dak, zodat werkzaamheden in april voortgang kunnen vinden, is vergunningplichtig indien deze soorten aanwezig zijn. Worden deze soorten aangetroffen bij de werkzaamheden, dan dient het werk gestaakt te worden.

Reparatiemaatregelen aan de lekkages kan worden uitgevoerd, mits de negatieve effecten van de handelingen worden uitgesloten voor beschermde soorten. Voor de volledige reparatie van het dak en plaatsing dakramen kan verdiepend onderzoek plaatsvinden en/of een vergunningomgevingswet worden aangevraagd indien deze soorten aanwezig zijn.

Werkzaamheden

Het volledige project kent de volgende activiteiten:

- 1) Vanaf 15 maart tijdelijk afdekken van het dak, zodat de huismussen en vleermuizen niet meer onder het dak kunnen.
- 2) Start van de werkzaamheden: voorjaar 2025
- 3) Neerzetten van steigers/valbeveiliging
- 4) Dakpannen verwijderen van het dak en afdekken dak tegen lekkages, pannen worden bewaard en hergebruikt
- 5) Asbest dat onder de pannen ligt wordt verwijderd
- 6) Al het riet wordt verwijderd
- 7) Waar nodig houten balken/sporen repareren / vervangen
- 8) Plaatsen van 2 a 3 dakramen aan westzijde
- 9) Isolatie aanbrengen tussen bestaande daksporen
- 10) Aanbrengen isolatiefolie over gehele dak
- 11) Aanbrengen van brandwerende plaat op dak
- 12) Aanbrengen van daktengels en terugleggen dakpannen
- 13) Aanbrengen nieuwe rietlaag en nokvorsten
- 14) Vervangen boeidelen, kneldelen en windveren

Het voorkomen van negatief effect handelingen

- Het na de winter afdekken van het plangebied met behulp van enkele exclusion flaps en afdekdoek: uitvoeren in de periode voor 15 maart, maar zeker voor 1 april.
- Plan het werk goed vooruit, zodat wordt voorkomen dat huismussen gebruik gaan maken van het dak.
- Wordt bij de start werkzaamheden of tussentijds vleermuizen / huismussen aangetroffen, dan dienen de werkzaamheden direct te worden gestopt. En moet een vleermuisdeskundige / huismusdeskundige worden geraadpleegd.
- Geen bouwverlichting gebruiken in de actieve periode van vleermuizen (april – half oktober) om de leefgebied van vleermuizen niet te verstoren. Wordt bouwverlichting wel gebruikt dan dient deze zonder restlicht te zijn naar de omgeving en mag het licht niet op de gevels of struikgewas van omliggend gebied uitstralen.

- Plaatsen van tijdelijke maar duurzame verblijven voor vleermuizen en huismussen in de buitenrandzone van het plangebied. (1 paal kasten voor vleermuizen, aangevuld met twee platte kasten die buiten de invloedsfeer van het werk worden opgehangen aan een gevel en 4 huismuskasten in de buitenrandzone van het plangebied).
- Plaats geen bouw materiaal tegen de tijdelijke voorzieningen voor vleermuizen en huismussen, houdt de aanvliegroutes in verschillende richtingen vrij, plaats geen hoog werkmaterieel in de aanvliegroutes naar de tijdelijke voorzieningen.
- Plaats geen bouwmaterialen in of tegen de hagen en heggen van de planlocatie.
- Laat hopen oud afdekriet niet liggen in het broedseizoen van vogels maart – september.
- Leg elke handeling vast in een logboek voorzien van fotomateriaal.

Met vriendelijke groet,
Veldbiologische Werken