

Vergunning van GS van Utrecht

VERZONDEN 22 APR. 2016

Datum 22 april 2016
Zaaknummer Z-HZ_WABO-2016-0038
Briefnummer 470258
Uw nummer Olo nr. 2077043
Onderwerp Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht (Wabo);
vergunning

Contactpersoon R. Bakker
Telefoonnummer 06-50826155
E-mailadres r.bakker@rudutrecht.nl
Bijlage(n) geen
Pagina 1 van 13

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 24 december 2015 hebben Burgemeester en wethouders van Utrecht van KWS Infra B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Burgemeester en wethouders van Utrecht hebben de aanvraag op 4 januari 2016 aan ons doorgezonden. De aanvraag betreft een vergunningaanvraag tweede fase, onderdeel bouwen. De aanvraag gaat over de Groenewoudsedijk 7 te Utrecht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2016-0038.

Fase 1 omvat de aanvraag voor het onderdeel afwijken van het bestemmingsplan. Deze aanvraag is op 14 april 2015 ingediend.

Besluit

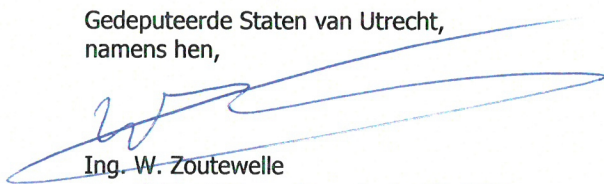
Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wabo:

- toepassing te geven aan artikel 3.3 lid 3 van de Wabo;
- de omgevingsvergunning tweede fase beschikking te verlenen voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1, aanhef en onder a van de Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier OLO nr. 2077043 van 24 december 2015 met uitzondering van de module bouwen en onderdeel kosten.
 - Gewijzigd aanvraagformulier module bouwen en onderdeel kosten ontvangen op 5 april 2016.
 - G-0-092, Terrein 1a500, d.d. 26-02-2016.
 - G-0-093, Terrein 1a200 d.d. 26-02-2016.
 - G-900, Oppervlakten i.o.m. Bouwbesluit, 26-02-2016.
 - Berekening energieprestatiecoëfficiënt, ventilatiebehoefte en daglichttoetreding nieuw te realiseren combinatiegebouw Asphalt Centrale Utrecht, WNP Raadgevende ingenieurs, Rapport 21610050.R01.
 - G-B-101 Plattegronden en aanzichten combinatiegebouw d.d. 26-02-2016.
 - G-B-500 Details combinatiegebouw d.d. 26-02-2016.
 - G-A-201 Aanzichten OOSTenWEST d.d. 26-02-2016.

- G-A-202 Aanzichten ZUIDenNOORD d.d. 26-02-2016.
 - G-A-101 Plattegrond asfaltinstallatie d.d. 26-02-2016.
 - G-A-500 Details asfaltinstallatie d.d. 26-02-2016
 - G-A-301 Weegbruggen d.d. 26-02-2016.
 - B-00-03-01 Aveco de Bondt d.d. 26-02-2016.
 - B-00-03-02 Aveco de Bondt d.d. 26-02-2016.
 - B-00-03-D1 Aveco de Bondt d.d. 26-02-2016.
 - Gewicht-stabiliteit berekening Aveco de Bondt d.d. 26-02-2016.
 - MOS grondmechanica, rapport R1503698-RH_1, d.d. 7-1-2016.
 - Hoofdberekening constructie belastingen mengtoren en pr-installatie, 28-1-2016 (Nederlandstalig).
 - G-0-097 Terreinriolering d.d. 26-02-2016;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het onderdeel "Voorschriften en aandachtspunten" van deze omgevingsvergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Ing. W. Zoutewelle
Teamleider Vergunningverlening Bedrijven
RUD Utrecht

Afschriften

Het origineel van deze beschikking te zenden aan KWS Infra B.V. en een afschrift te zenden aan

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht;
- Het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Postbus 550, 3990 GJ Houten;
- Rijkswaterstaat, Midden Nederland, Postbus 24094, 3502 MB Utrecht;
- Veiligheidsregio Utrecht, Brandweer District Utrecht, Postbus 3154, 3502 GD Utrecht;
- JENSEN – ARCHITECTUUR, t.a.v. de heer J.B. Visser, Nijverheidsweg – Noord 60 39, 3812 PM Amersfoort.

Rechtsbescherming en in werkingtreding

Bezwaar

Deze brief is een "beschikking" in de zin van de Algemene wet bestuursrecht waartegen door een belanghebbende bezwaar kan worden gemaakt bij:

het college van gedeputeerde staten van Utrecht, t.a.v. de secretaris van de Adviescommissie Bezwaarschriften GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn begint te lopen op de dag na die waarop de beschikking is verzonden of uitgereikt.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening/schorsing

Het indienen van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen. Een dergelijk verzoek kan ook digitaal ingediend worden bij 'het digitale loket rechtspraak'. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn afzonderlijke kosten verbonden.

Inwerkingtreding gefaseerde vergunning

Indien een vergunning met toepassing van artikel 2.5 van de Wabo in fasen wordt verleend, treden - in afwijking van de artikelen 6.1 en 6.2a tot en met 6.2c van de Wabo - de beschikkingen met betrekking tot de eerste en tweede fase op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de beschikkingen, met toepassing van de artikelen 6.1 en 6.2a tot en met 6.2c, elk afzonderlijk in werking zouden treden (artikel 6.3 van de Wabo).

Inhoudsopgave

| | |
|--|-----------|
| PROCEDURELE OVERWEGINGEN | 5 |
| 1 PROCEDURELE ASPECTEN | 5 |
| 1.1 Gegevens aanvrager | 5 |
| 1.2 Projectbeschrijving | 5 |
| 1.3 Omschrijving van de aanvraag | 5 |
| 1.4 Bevoegd gezag | 6 |
| 1.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure | 6 |
| 1.6 Procedure (regulier) en zienswijze | 6 |
| 1.7 Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen | 7 |
| VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN | 8 |
| 1 HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK | 8 |
| 2 ACTIVITEIT BOUWEN (ARTIKEL 6.15 T/M 6.18 VAN HET BOUWBESLUIT 2012) | 10 |
| 3 VOORSCHRIFTEN LEIDINGWERK OP GROND VAN HET BOUWBESLUIT 2012 | 10 |
| 4 AFVALWATERLOZINGEN | 11 |
| 5 REALISATIE VAN NIEUWE (PERCEEL) AANSLUITINGEN OP DE OPENBARE RIOLERING: | 11 |
| 6 AANDACHTSPUNTEN | 12 |
| INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN OVERIGE ASPECTEN | 13 |
| 1 OVERWEGINGEN BOUWEN | 13 |
| 1.1 Inleiding | 13 |
| 1.2 Toetsing | 13 |
| 1.3 Conclusie | 13 |

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 24 december 2015 hebben Burgemeester en wethouders van Utrecht een aanvraag om een tweede fasebeschikking als bedoeld in artikel 2.5 van de Wabo ontvangen. Burgemeester en wethouders van Utrecht hebben de aanvraag op 4 januari 2016 aan ons doorgezonden.

Het betreft een verzoek van:

KWS Infra B.V.,
Postbus 217,
4130 EE Vianen.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een asfaltcentrale op het adres Groenewoudsedijk 7 te Utrecht. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om omgevingsvergunning.

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Op 16 juni 2015 hebben wij op verzoek van ACU B.V. een eerste fasebeschikking verleend. Deze had betrekking op de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

Afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1, aanhef en onder c van de Wabo).

Op 20 juli 2015 hebben wij van de heer M. Soesbergen, namens ACU B.V. een verzoek ontvangen om deze omgevingsvergunning fase 1 over te zetten op naam van:

KWS Infra B.V.,
Postbus 217,
4130 EE Vianen.

Wij hebben deze naamswijziging op 29 juli 2015 geaccepteerd.

In de aangevraagde tweede fasebeschikking spreken wij ons uit over de vergunbaarheid van de volgende activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1, aanhef en onder a van de Wabo).

1.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier met OLO nr. 2077043 met bijlagen;
- aanvulling van 8 februari 2016;
- aanvulling van 1 maart 2016;
- aanvulling van 5 april 2016 gewijzigd aanvraagformulier module bouwen en onderdeel kosten.

Doordat aanvullingen eerdere bijlagen vervangen geven wij de uiteindelijke aanvraag hieronder weer:

- Aanvraagformulier OLO nr. 2077043 van 24 december 2015 met uitzondering van de module Bouwen en onderdeel kosten.
- Gewijzigd aanvraagformulier module bouwen en onderdeel kosten ontvangen op 5 april 2016.
- G-0-092, Terrein 1a500, d.d. 26-02-2016.
- G-0-093, Terrein 1a200 d.d. 26-02-2016.
- G-900, Oppervlakten i.o.m. Bouwbesluit, 26-02-2016.
- Berekening energieprestatiecoëfficiënt, ventilatiebehoefte en daglichttoetreding nieuw te realiseren combinatiegebouw Asphalt Centrale Utrecht, WNP Raadgevende ingenieurs, Rapport 21610050.R01.
- G-B-101 Plattegronden en aanzichten combinatiegebouw d.d. 26-02-2016.
- G-B-500 Details combinatiegebouw d.d. 26-02-2016.
- G-A-201 Aanzichten OOSTenWEST d.d. 26-02-2016.
- G-A-202 Aanzichten ZUIDenNOORD d.d. 26-02-2016.
- G-A-101 Plattegrond asfaltinstallatie d.d. 26-02-2016.
- G-A-500 Details asfaltinstallatie d.d. 26-02-2016.
- G-A-301 Weegbruggen d.d. 26-02-2016.
- B-00-03-01 Aveco de Bondt d.d. 26-02-2016.
- B-00-03-02 Aveco de Bondt d.d. 26-02-2016.
- B-00-03-D1 Aveco de Bondt d.d. 26-02-2016.
- Gewicht-stabiliteit berekening Aveco de Bondt d.d. 26-02-2016.
- MOS grondmechanica, rapport R1503698-RH_1, d.d. 7-1-2016.
- Hoofdberekening constructie belastingen mengtoren en pr-installatie, 28-1-2016 (Nederlandstalig).
- G-0-097 Terreinriolering d.d. 26-02-2016.

1.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 onder a, sub 5 en 28.4 onder a, sub 6 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies.

1.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 13 januari 2016 in de gelegenheid gesteld om tot 6 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 1 maart 2016 (vooraf al een deel op 8 februari 2016). Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 6 weken.

1.6 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: de website van de overheid www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: de website van de overheid www.officielebekendmakingen.nl.

1.7 Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht;
- Het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Postbus 550, 3990 GJ Houten;
- Rijkswaterstaat, dienst Utrecht, Postbus 24094, 3502 MB Utrecht;
- Veiligheidsregio Utrecht, Brandweer District Utrecht, Postbus 3154, 3502 GD Utrecht.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht

Ontvangen op 19 april 2016 via e-mail. Gedateerd 14 april 2016, kenmerk HZ_ADVIES-16-00660.

Burgemeester en wethouders hebben de aanvraag getoetst aan de Wabo met betrekking tot het onderdeel bouwen.

Van de meegestuurde concept-vergunningtekst hebben wij gebruik gemaakt.

Dijkgraaf en hoogheemraden van Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden, kenmerk 1035119 van 10 maart 2016

Kort samengevat:

"Geen advies van het waterschap

De aangevraagde wijziging heeft geen invloed op de lozing.

Dit betekent dat wij geen opmerkingen hebben over de wateraspecten van deze aanvraag."

Rijkswaterstaat e-mail van 8 maart 2016

Kort samengevat:

"De nieuwe asfaltcentrale komt aan de westzijde van het Amsterdam-Rijnkanaal en staat deels in de primaire waterkering van de Westkanaaldijk te Utrecht.

Rijkswaterstaat heeft het waterkwaliteits-, waterkwantiteits- en waterstaatkundig beheer van het Amsterdam-Rijnkanaal en is tevens waterkeringbeheerder. Het realiseren van de nieuwe asfaltcentrale, is voor wat betreft het deel dat in de primaire waterkering wordt gebouwd, vergunningplichtig op grond van artikel 6.5 onder c van de Waterwet (gebruik maken van een waterstaatswerk of de daartoe behorende beschermingszone).

Rijkswaterstaat heeft op 21 januari 2016 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van KWS infra B.V. voor het realiseren en behouden van de nieuwe asfaltcentrale. Voor deze werkzaamheden is op 18 februari 2016 een watervergunning verleend. Het gebruik van het waterstaatswerk heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste en voor de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische waterkwaliteit. Ook de gebruiksfuncties van het Amsterdam-Rijnkanaal komen door de bouw niet in gevaar. Voor de beoordeling van de aanvraag om een watervergunning verwijs ik u naar de Watervergunning is ik als bijlage heb toegevoegd. In de bijlage van de vergunning vindt u tevens een tekening waarop de ligging van de waterkering is aangegeven.

Gelet op het bovenstaande adviseer ik u om de vergunning te verlenen."

VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

1 HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

- 1.1. De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- 1.2. U moet de start van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgraaf- en funderingswerkzaamheden) tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Daarnaast moet u het storten van beton tenminste één dag van tevoren melden bij de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving.
- 1.3. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- 1.4. Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend. Zonder goedgekeurde tekeningen/berekeningen mag niet gestart worden met de productie/uitvoering
- 1.5. Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- 1.6. Alle documenten moeten in de Nederlandse taal opgesteld worden.
- 1.7. De Veiligheidsregio Utrecht (brandweer) moet uitgenodigd worden voor de oplevering van het bouwwerk en de installaties.
- 1.8. De vrije doorgangen Van de vluchtroutes op de begane grond van de centrale voorzien van de minimale afmetingen van ten minste 0,85 m breed en 2,3 m hoog (artikel 2.107 lid 8 van het Bouwbesluit 2012).
- 1.9. Er moet ten behoeve van het bestrijden van brand (artikel 6.30 lid 1 van het Bouwbesluit 2012) een geboorde put gemaakt worden met een minimale capaciteit van 90 m³/h zoals op de situatietekening is aangegeven (de capaciteit van de bestaande brandkraan voldoet niet). Deze geboorde put moet voldoen aan het volgende:
 - a. De geboorde put moet worden voorzien van een hanger.
 - b. De brandputdeksel moet zijn voorzien van de tekst "Brandput".
 - c. De koppeling van de hanger moet zijn uitgevoerd als Storz 133 / 4" Duim.
 - d. De minimaal aangegeven capaciteit 90m³/h moet voor een periode van 4 uur worden gegarandeerd.
 - e. De brandput moet zichtbaar gemaakt worden doormiddel van een tekstuele aanduiding volgens NEN1184.
 - f. De geboorde put moet vrijgehouden worden van begroeiing.Voor informatie over de technische uitvoering van een brandput met hanger kunt u contact opnemen met Veiligheidsregio Utrecht Brandweer Preventie.
- 1.10. De opstelplaats voor brandweervoertuig (artikel 6.38 lid 1 van het bouwbesluit 2012) moet gewijzigd uitgevoerd worden. Op de situatietekening is de opstelplaats te ver van de geboorde put gelegen. De opstelplaats moet binnen 4 meter van de geboorde put gemaakt worden. Dit kan door de geboorde put 3 meter zuidelijker te plaatsen, of de vrachtwagenparkeerplaats naast de geboorde put op te offeren als opstelplaats
- 1.11. Bluswatervoorziening op eigen terrein moet worden aangelegd, beproefd en in bedrijf gesteld door een erkend installateur. Bij oplevering moet een rapport worden afgegeven waarin de installateur verklaart dat de bluswatervoorziening volgens de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland is ontworpen, aangelegd, beproefd en in bedrijf gesteld;
- 1.12. Uiterlijk acht weken voor ingebruikname moet een aanvraag zijn gedaan voor een sleutelbuis, voor een snelle toetreding bij brand of hulpverlening;
- 1.13. Het paalttype welke op het funderingsoverzicht is aan gegeven kan schade en hinder geven aan de omgeving. Er moet een trillings- en of lawaai prognose overlegd worden, waarbij rekening gehouden is met de grenzen aan trillingen en geluid die voor Utrecht gelden, c.q. een trillingsarm paalsysteem toe te passen.
- 1.14. Voor alle documenten die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt dat deze via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend moeten worden.

- 1.15. Uiterlijk drie weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de nadere gegevens zijn ingediend en voor de uitvoering zijn beoordeeld, waaronder:
- a. Een bouwveiligheidsplan met betrekking tot de veiligheid van derden (geen Arbowet).
 - b. Een tekening van de inrichting van het bouwterrein.
 - c. Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om, mede met het oog op de gelijkwaardigheid, aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit
 - d. Uitvoeringstekeningen en berekeningen van de draagconstructie

I. Funderingsconstructie:

1. Een geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:
 - a. bodemonderzoek tenminste bestaande uit voldoende sonderingen (NEN 9997-1);
 - b. advies ter onderbouwing van het gekozen funderingstype;
 - c. berekening van het draagvermogen van de ondergrond (stroken, druk- en trekpalen);
 - d. berekeningen van de horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies;
 - e. uitgangspunten voor de grond- en waterkerende constructies van het bouwwerk zelf;
2. Een tekening betreffende het definitieve palenplan (schaal 1:100) voorzien van:
 - a. de maatvoering en de noordpijl;
 - b. de aanduiding van het paaltype;
 - c. het inheinniveau in meters t.o.v. N.A.P.;
 - d. paalbelastingen (rekenwaarden);
 - e. detail af te hakken paalkop (steklengte);
 - f. de plaats van de sonderingen;
 - g. de belendende bouwwerken;
 - h. de palenstaat (met vermelding van afmetingen en wapening).
3. Berekeningen van de belasting (verticaal en horizontaal) op de palen.
4. Tekeningen betreffende de detaillering van de funderingsconstructies (stroken op staal; balken en poeren op palen e.d.) voorzien van:
 - a. de afmetingen van de onderdelen;
 - b. de wapening van de (prefab) betonconstructies;
 - c. in te storten ankers en stekeinden;
5. Berekeningen waaruit blijkt dat alle delen van de fundering voldoen aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

II. Bouwconstructies van de bovenbouw:

1. Tekeningen betreffende de detaillering van de constructies van de bovenbouw (vloeren, liggers, wanden, kolommen) uitgevoerd in beton, prefab, staal, aluminium, hout, glas, kunststof enz. voorzien van (voor zover van toepassing):
 - a. de afmetingen van de onderdelen;
 - b. de wapening van de (prefab) betonconstructies;
 - c. de verbindingdetails;
 - d. de gevelbekleding (elementen) met bevestiging;
 - e. de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen e.d.;
 - f. de balklagen, lateien, geveldragere e.d.;
 - g. de bescherming van de onderdelen tegen aantasting (t.b.v. duurzame veiligheid);
2. Berekeningen waaruit blijkt dat alle constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen alsmede de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid, brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.

III. Kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid.

IV. Wijze van aanleveren van gegevens en bescheiden

1. De tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan hoofdstuk 1 en 2 van de ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde eisen.
2. Moeilijk inzichtelijke computerberekeningen moeten zijn voorzien van een handberekening.
3. Tekeningen en berekeningen van onderdelen die een functie hebben in de samenhang van de constructiedelen moeten zijn ondertekend door een door de aanvrager aangewezen coördinerend constructeur.

2 ACTIVITEIT BOUWEN (ARTIKEL 6.15 T/M 6.18 VAN HET BOUWBESLUIT 2012)

In de bestaande situatie vinden lozingen van afvalwater plaats op een oppervlaktewater, zo blijkt uit de toegevoegde documenten bij de aanvraag. Betreft tekeningnummer G-0-097, schaal 1:500; datum 26-02-2016. Voor lozingen van afvalwater in een oppervlaktewater is de waterkwaliteitsbeheerder Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden het bevoegd gezag.

In de nabijheid van het perceel is op de in de aanvraag opgegeven positie geen openbaar vuilwaterriool aanwezig waarop afvoeren van huishoudelijk afvalwater, of andere afvalwaterstromen, zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit Milieubeheer, aangesloten kunnen worden.

In de nabijheid is GEEN openbaar hemelwaterriool of stelsel aanwezig waarop afvoeren van hemelwater aangesloten kunnen worden en hemelwater op dat hemelwaterriool of stelsel mag worden gebracht.

Het Bouwbesluit 2012 bevat alleen de bouw- en installatietechnische eisen voor onder andere de op een openbaar riool aan te sluiten leidingen ("de buis").

Afvalwaterlozingen ("door de buis") zijn via de milieu- en waterregelgeving geregeld in de lozingsbesluiten. Op de inrichting is het Activiteitenbesluit Milieubeheer van toepassing.

Ter plaatse is een openbaar vuilwaterriool (drukrioolstelsel Taatsendijk) aanwezig, de hydraulische capaciteit van dit openbare vuilwaterriool is beperkt. De voorziening voor de inzameling van afvalwater bevindt zich in de nabijheid van het bouwwerk Taatsendijk - KWS magazijn. Deze voorziening betreft pompgebouw 165 en persleiding Taatsendijk, aanlegjaar 2012.

Een tekening van de bestaande openbare voorzieningen voor afvalwater is (desgewenst) op te vragen via het digitale loket van de gemeente Utrecht (www.utrecht.nl) product: Riooltekening opvragen)

3 VOORSCHRIFTEN LEIDINGWERK OP GROND VAN HET BOUWBESLUIT 2012

Indien sprake is van het (laten) aansluiten op de openbare riolering van een afvoerleiding voor huishoudelijk afvalwater, is dit alleen mogelijk op of via gemeentelijk pompgebouw 165 ter hoogte van het magazijn. Huishoudelijk afvalwater moet via de op genoemde tekening G-0-097 weergegeven pompput "PP" lozen op/afvoeren naar pompgebouw 165, waarbij de lozing op het pompgebouw 165 onder vrij verval plaats moet vinden.

De afvalwaterstroom van de uit "PP" uitgaande persleiding moet voor aansluiting op pompgebouw 165 drukloos worden gemaakt d.m.v. een voorziening (put) van waaruit afvalwater onder vrij verval in het gemeentelijk pompgebouw 165 kan uitstromen. De afstand tussen deze voorziening en pompgebouw 165 moet minimaal 15 meter bedragen.

Directe injectiepunten van drukriolering op de openbare (druk-) riolering zijn niet toegestaan.

Voorschriften op grond van artikel 6.18 lid 4, onderdeel a van het Bouwbesluit 2012:

- Plaats: op ca. 2 meter afstand van gemeentelijk pompgebouw 165, aan oostzijde van gebouwen.
- Aanlegdiepte: ten hoogste 80 cm onder maaiveld ter plaatse van gemeentelijk pompgebouw 165
- Diameter: 125 mm op, en ter plaatse van gemeentelijk pompgebouw 165.
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023.

Riolering- en hemelwaterafvoeren binnen het perceel moeten voldoen aan het Bouwbesluit 2012, in het bijzonder NEN 3215 en NTR3216.

Een beer- of rottingput in de terreinleiding buiten het bouwwerk, waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid, is op grond van BB 2012 art. 6.18 lid 3, sub e niet toegestaan. De aanwezige beerput moet, wanneer nog in gebruik, buiten gebruik worden gesteld en in zijn geheel worden verwijderd.

Vrijgekomen afvalstoffen moeten worden afgevoerd naar een erkend eindverwerker.

4 AFVALWATERLOZINGEN

Afvalwaterlozingen moeten voldoen aan de Wet Milieubeheer (Wm), de Waterwet (Ww) en het Activiteitenbesluit Milieubeheer (Activiteitenbesluit) bij lozingen vanuit inrichtingen.

Vanuit de inrichting is sprake van de volgende afvalwaterstromen:

1. Afvalwater van huishoudelijk aard, of qua biologische samenstelling en afbreekbaarheid gelijkwaardig aan huishoudelijk afvalwater,
2. (mogelijk) verontreinigd hemelwater afkomstig van verhard terrein waar op- en overslag plaatsvindt,
3. Niet- verontreinigd hemelwater afkomstig van daken.

Het lozen van afvalwater dient via de volgende routes plaats te vinden:

1. huishoudelijk afvalwater zoals bedoeld in artikel 10.29a, onderdeel d van de Wm: -> lozen op een vuilwaterriool,
2. (mogelijk) verontreinigd afvalwater afkomstig van het terrein waar op- en overslag plaatsvindt -> al dan niet via voorzuivering op/in de bodem of in een oppervlaktewater. Voor lozingen in een oppervlaktewater is waterkwaliteitsbeheerder HDSR het bevoegd gezag. Het lozen van (mogelijk) verontreinigd hemelwater op een openbaar vuilwaterriool is, mede door de beperkte capaciteit van het drukrioolsysteem niet toegestaan.
3. hemelwater van daken -> lozen op/in de bodem of lozen op een oppervlaktewater. Voor lozingen in een oppervlaktewater is waterkwaliteitsbeheerder HDSR het bevoegd gezag.

Volgens artikel 10.29 a van de Wm is een vuilwaterriool bedoeld voor de inzameling en transport van huishoudelijk afvalwater of afvalwater dat qua biologische samenstelling en afbreekbaarheid daaraan gelijkwaardig is. Volgens datzelfde artikel moet het ontstaan van afvalwater worden voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt. In onderhavige aanvraag is sprake van het door bedrijfsmatige activiteiten (mogelijk) verontreinigd raken van (schoon) hemelwater.

Indien, om welke reden dan ook, sprake is van een voorgenomen lozing van afvalwater ontstaan door bedrijfsmatige activiteiten (afvalwaterstroom 2) op een vuilwaterriool, is een afzonderlijke toestemming van het daartoe bevoegd gezag noodzakelijk.

Hierin kunnen beperkingen worden opgelegd om de doelmatige werking- en de goede staat van onderhoud van het openbare rioleringsstelsel en afvalwaterzuivering te waarborgen en wateroverlast te voorkomen of te beperken. Het gaat hier immers om afvalwater dat anders is dan huishoudelijk afvalwater of qua biologische samenstelling en afbreekbaarheid gelijkwaardig daaraan.

Bij deze beperkingen valt o.a. te denken aan het realiseren van berging/buffervoorzieningen op het terrein en een gecontroleerde lozing van afvalwater met een beperkt debiet op het openbaar drukrioolsysteem.

5 REALISATIE VAN NIEUWE (PERCEEL) AANSLUITINGEN OP DE OPENBARE RIOLERING:

Nieuwe (perceel)aansluitingen op de openbare (druk)riolering worden niet anders dan door of vanwege de gemeente Utrecht gerealiseerd. Minimaal 8 weken voordat moet worden aangevraagd met de realisatie van nieuwe aansluitingen op de openbare riolering moet door middel van een schriftelijke opdrachtverstrekking (of per e-mail) om aansluiting worden verzocht bij:

Gemeente Utrecht Stadsbedrijven, afdeling Stedelijk Beheer, groep Civiele Techniek, team Stedelijk Water & Riolering, e-mail: swr@utrecht.nl

Vermeld in de schriftelijke opdrachtverstrekking minimaal de volgende gegevens:
opdracht tot aansluiting(en) en factuuradres t.b.v. aansluitkosten
locatie aansluiting(en) en kenmerk en/of afschrift Omgevingsvergunning

5 AANSLUITKOSTEN RIOLERING:

De aansluitkosten zijn op basis van nacalculatie (werkelijk gemaakte kosten) voor rekening van vergunninghouder. Hiervoor ontvangt vergunninghouder een aparte factuur.

Onder aansluitkosten wordt verstaan: ALLE te maken kosten welke voor het realiseren van de aansluitingen op het gemeenteriool noodzakelijk zijn, hierbij valt te denken aan eventuele onderzoeks- en (her)ontwerpkosten, toeslagen, tijdelijke grondwaterverlagingen (bemalingen), tijdelijke verkeersmaatregelen, herstel van tijdelijke of permanente verhardingen en de kosten voor het aanvragen van (al dan niet tijdelijke) overige toestemmingen. Voor gevallen waarbij aansluitkosten zijn voldaan uit een overeenkomst tussen vergunninghouder en gemeente geldt alleen een meldingsplicht en een schriftelijk verzoek tot aansluiting. Vergunninghouder of diens gemachtigde overlegt vooraf een afschrift van de betreffende overeenkomst aan de genoemde afdeling.

6 AANDACHTSPUNTEN

1. Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 - 286 00 00.
2. Voor informatie over de ligging van het straatpeil kunt u contact opnemen met de gebiedsbeheerder van Stadswerken in het betreffende gebied, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 030 – 286 00 00.
3. We wijzen u op het feit dat voor sloopwerkzaamheden een sloopmelding op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 moet indienen via de website www.omgevingsloket.nl.
4. Indien bronbemaling noodzakelijk is moet u dit melden bij het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR). In sommige gevallen is een vergunning vereist. Op de webpagina www.hdsr.nl/vergunningen treft u informatie aan in welke gevallen een vergunning van het waterschap is vereist.
5. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
6. De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a. blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b. de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d. de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e. de vergunninghouder dit verzoekt.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN OVERIGE ASPECTEN

1 OVERWEGINGEN BOUWEN

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Constateringen

1. Er is geen bestemmingsplan geldend op deze locatie.
2. Ter plaatse is in voorbereiding bestemmingsplan Nedal KWS. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 18 december 2015 tot en met 28 januari 2016 ter inzage gelegen. Het bouwplan is in overeenstemming met het ontwerp-bestemmingsplan.
Indien er geen grond is om de vergunning te weigeren moet, op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Wabo, de beslissing op de vergunningaanvraag aangehouden worden.
Nu het bouwplan in overeenstemming met het ontwerp-bestemmingsplan is, kan op grond van artikel 3.3. lid 3 toch Omgevingsvergunning verleend worden.
3. De aanvraag valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit (woningvorming en omzetting) in werking is getreden en op grond van artikel 3.3 lid 1 sub a van de Wabo is daardoor een aanhoudingsgrond aanwezig. De aanhouding kan op grond van artikel 3.3 lid 3 van de Wabo doorbroken worden omdat het bouwplan niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.
4. De Commissie Welstand en Monumenten heeft het college positief geadviseerd over uw aanvraag. Bij de toetsing van het plan is uitgegaan van de Bouwbesluitfuncties Bijeenkomstfunctie, Kantoorfunctie, Lichte industriefunctie (asfaltcentrale), Overige gebruiksfunctie, en het niveau voor nieuwbouw. Er is aannemelijk gemaakt dat aan het Bouwbesluit voldaan wordt.

1.3 Conclusie

Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

VERZONDEN 22 APR. 2016

Minuut besluit richting Proceduremedewerker

Afdeling:

Team: Vergunningverlening Bedrijven

steller(s) van besluit: R. Bakker

Doorkiesnummer(s): 030-7023105

Zaaknummer: Z-HZ_WABO-2016-0038

Soort procedure: omgevingsvergunning

Aanvrager:

Inrichting: Groenewoudsedijk 7 in Utrecht

Nummer besluit: 470258

Datum: 22 april 2016

X Definitief besluit

- Reguliere procedure
- zienswijze n.v.t.
- wijzigingen t.o.v. ontwerp n.v.t.
- kennisgeving ook in Staatscourant nee
- RIE inrichting: besluit plaatsen op de website van de provincie Utrecht ja

Afschriften INTERN (via mail)

- U.A.E. Arnhold (altijd)
- Vergunningverlener Wet Milieu: Bakker, R.
- Handhaver Primus: Kuitert, A.
- Behandelend team: Vergunningverlening Bedrijven
- Jurist vergunningverlening Wet Milieu: Keijzer, K.

Afschriften EXTERN

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht;
- het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Postbus 550, 3990 GJ Houten;
- Rijkswaterstaat, Midden Nederland, Postbus 24094, 3502 MB Utrecht;
- Veiligheidsregio Utrecht, Brandweer District Utrecht, Postbus 3154, 3502 GD Utrecht;
- JENSEN-ARCHITECTUUR, t.a.v. de heer J.B. Visser, Nijverheidsweg – Noord 60 39, 3812 PM Amersfoort;

Digitaal opgeslagen: Squitt

Interne toets:

- getoetst door handhaving nee n.v.t.
- concept-controle uitgevoerd? nee n.v.t.
- collegiale toets ja door jurist Keijzer, K.

Mee te zenden bijlagen (benoemen) :

Bestuurlijk gevoelig: ja

GBA check nodig? ja/nee (contactmoment burger wettelijk spoor)

GBA check uitgevoerd (door SB)? ja/nee

GBA gegevens akkoord? ja/nee

Paraaf Jurist:



Paraaf Senior Beleidsmedewerker:

Paraaf Teamleider:



Paraaf Coördinator: