

**Vergunning van GS van Utrecht**

VERZONDEN 27 SEP. 2016

Datum 27 september 2016  
Zaaknummer Z-HZ\_WABO-2016-3976  
Briefnummer 579413  
Uw nummer Olo nr. 2470137  
Onderwerp Wet algemene bepalingen  
omgevingsrecht (Wabo);  
vergunning

Contactpersoon R. Bakker  
Telefoonnummer 030-7023105  
E-mailadres r.bakker@rudutrecht.nl  
Bijlage(n) -  
Pagina 1 van 9

**BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING****Onderwerp**

Op 21 juli 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Eneco Warmteproductie Utrecht BV., gevestigd op de Marten Meesweg 5, 3068 AV Rotterdam. Het betreft het aanbrengen van zonnepanelen. De aanvraag gaat over Atoomweg 7 te Utrecht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ\_WABO-2016-3976.

**Besluit**

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Eneco Warmteproductie BV:

- een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
  - het wijzigen van het (beschermde) gemeentelijk monument (artikel 2.2 eerste lid onder b van de Wabo);
  - het bouwen (artikel 2.1 eerste lid onder a van de Wabo);
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het onderdeel "Voorschriften en aandachtspunten";
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - Olo nr. 2470137 en de bijlage locaties en ligging zonnepanelen.

**Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Utrecht,



nd. M. Dalem  
ing. W. Zoutewelle  
Teamleider Vergunningverlening bedrijven

**Afschriften**

Het origineel van deze beschikking te zenden aan Eneco Warmteproductie Utrecht BV, correspondentieadres Keulsekade 181, 3534 AC Utrecht,  
en een afschrift te zenden aan:  
burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, Postbus 16200, 3500CE Utrecht.

## Rechtsbescherming en in werkingtreding

### Bezwaar

Deze brief is een "beschikking" in de zin van de Algemene wet bestuursrecht waartegen door een belanghebbende bezwaar kan worden gemaakt bij:

*het college van gedeputeerde staten van Utrecht,*

- *Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket/klacht, bezwaar of melding doorgeven/bezwaar tegen beslissing provincie;*
- *Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.*

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn begint te lopen op de dag na die waarop de beschikking is verzonden of uitgereikt.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening/schorsing

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen. Een dergelijk verzoek kan ook digitaal ingediend worden bij 'het digitale loket rechtspraak'. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn afzonderlijke kosten verbonden.

## ***Inhoudsopgave***

<b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
<b>1 PROCEDURELE ASPECTEN .....</b>	<b>5</b>
1.1 Gegevens aanvrager .....	5
1.2 Projectbeschrijving .....	5
1.3 Omschrijving van de aanvraag .....	5
1.4 Huidige vergunnings situatie .....	5
1.5 Bevoegd gezag .....	6
1.6 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure .....	6
1.7 Procedure (regulier) .....	6
1.8 Adviezen .....	6
<b>VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN .....</b>	<b>7</b>
<b>1 SLOPEN, VERSTOREN, VERPLAATSEN OF WIJZIGEN GEM. OF PROV. MONUMENT .....</b>	<b>7</b>
<b>2 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK .....</b>	<b>7</b>
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>8</b>
<b>1 OVERWEGINGEN SLOPEN, VERSTOREN, VERPLAATSEN OF WIJZIGEN GEMEENTELIJK OF PROVINCIAAL MONUMENT .....</b>	<b>8</b>
1.1 Inleiding .....	8
1.2 Toetsing .....	8
1.3 Conclusie .....	8
<b>2 OVERWEGINGEN BOUWEN .....</b>	<b>8</b>
2.1 Inleiding .....	8
2.2 Toetsing .....	9
2.3 Conclusie .....	9

## PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### 1 PROCEDURELE ASPECTEN

#### 1.1 Gegevens aanvrager

Op 21 juli 2016 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

Het betreft een verzoek van:  
Eneco Warmteproductie Utrecht BV.  
Keulsekade 181  
3534 AC Utrecht.

#### 1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het aanbrengen van zonnepanelen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- wijzigen van het (beschermde) gemeentelijk monument;
- het bouwen van een bouwwerk.

#### 1.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier met OLO nummer 2470137 met de bijlage "Locaties en ligging zonnepaneel" en de bijlage "correspondentie".

#### 1.4 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Revisievergunning *	23 september 2008	2008INT228567	Revisie
Veranderingsvergunning *	21 juli 2009	2009INT243648	Realiseren Blackstart-generator
Veranderingsvergunning	14 mei 2013	80E0070D	Biomassacentrale
Veranderingsvergunning	22 februari 2016	465175	BWI fase 1
	29 februari 2016	467552	BWI fase 2

De hierboven genoemde vergunningen waar een \* bij staat, worden volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning.

### 1.5 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 1.3 onder b van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 1.1 van de Richtlijn industriële emissies.

### 1.6 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### 1.7 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: de website van de overheid [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: de website van de overheid [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### 1.8 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het volgende bestuursorganen gezonden: Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, Postbus 16200, 3500CE Utrecht.

Burgemeester en wethouders van Utrecht hebben vervolgens per brief d.d. 20 september 2016 (kenmerk HZ\_ADVIES-16-25011) het volgende advies uitgebracht:

"De zonnecollectoren worden op het dak van een pand met de status van gemeentelijk monument gebouwd. Er is een Omgevingsvergunning aspect wijzigen van een monument (artikel 2.2 lid 1 b van de Wabo) vereist. Het plaatsen van de zonnepanelen is te zien als bouwen. De vrijstelling van de vergunningplicht voor bouwen zoals genoemd in artikel 2 lid 6 van bijlage II van de Bor kan niet toegepast worden vanwege artikel 4a, lid 1 sub b van bijlage II van de Bor. Er is een Omgevingsvergunning aspect Bouw (artikel 2.1, lid 1 sub c van de Wabo) vereist.

Wij hebben het plan getoetst en wij adviseren voor wat betreft dit aspect positief over deze aanvraag. Bijgaand hebben wij een concept-vergunningtekst toegevoegd. Opgemerkt wordt dat ter plaatse geen bestemmingsplan of beheerverordening geldt, en artikel 3.1 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is."

Van de meegestuurde concept-vergunningtekst hebben wij gebruik gemaakt



## VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

### 1 SLOPEN, VERSTOREN, VERPLAATSEN OF WIJZIGEN GEM. OF PROV. MONUMENT

Op grond van artikel 2.22 lid 2 verbinden wij uit oogpunt van het belang van monumentenzorg de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

- U dient gelegenheid te geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daar aanleiding toe geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden.
- Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.

### 2 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1. De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
2. U moet de start van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgraaf- en funderingswerkzaamheden) tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht). Daarnaast moet u het storten van beton tenminste één dag van tevoren melden bij de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, de heer A. Hoving, telefoonnummer: 06-229 227 21, e-mailadres: A.Hoving@utrecht.nl.
3. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
4. Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe.
5. Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.

#### Aandachtspunten

1. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
2. De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - a. blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - b. de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - c. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - d. de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - e. de vergunninghouder dit verzoekt.

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **1 OVERWEGINGEN SLOPEN, VERSTOREN, VERPLAATSEN OF WIJZIGEN GEMEENTELIJK OF PROVINCIAAL MONUMENT**

#### **1.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b van de Wabo niet voldoet aan het in de monumentenverordening van de gemeente Utrecht 2010 gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

#### **1.2 Toetsing**

- Het plan betreft het plaatsen van zonnepanelen op het dak van een gemeentelijk monument.
- De panden aan Atoomweg 7-9 die gebouwd zijn tussen 1956 en 1959 zijn integraal beschermd op grond van de Monumentenverordening.
- De drie betreffende monumentale gebouwen hebben platte daken en 20 cm hoge betonnen dakranden/kroonlijsten.
- Door de commissie Welstand en Monumenten is een positief advies uitgebracht op 20 september 2016.
- De zonnepanelen worden schuin liggend geplaatst (onder een hoek van 12 graden), op vier meter afstand van de dakrand. Daardoor zullen de zonnepanelen vanaf de openbare weg niet zichtbaar zijn. De aanvraag voldoet daarmee aan de gemeentelijke richtlijnen voor het plaatsen van zonnepanelen op beschermde monumenten. Er worden geen monumentale waarden geschaad.
- Uit oogpunt van monumentenzorg is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

#### **1.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op handelingen in een beschermd provinciaal of gemeentelijk monument zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### **2 OVERWEGINGEN BOUWEN**

#### **2.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.



## 2.2 Toetsing

### Constateringen

1. Ter plaatse geldt geen bestemmingsplan of beheersverordening.
2. Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

## 2.3 Conclusie

Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



**Minuut besluit richting Proceduremedewerker**

**Afdeling:** Vergunningverlening en Handhaving

**Team:** Vergunningverlening Bedrijven

**steller(s) van besluit:** R. Bakker

**Doorkiesnummer(s):** 030-7023105

**Zaaknummer:** Z-HZ\_WABO-2016-3976

**Soort procedure:** omgevingsvergunning

**Aanvrager:** Eneco Solar, Bio & Hydro B.V.

**Inrichting:** Atoomweg 7-9 in Utrecht

---

**Nummer besluit:** 579413

**X** Definitief besluit

- reguliere procedure
- kennisgeving ook in Staatscourant nee
- RIE inrichting: besluit plaatsen op de website van de provincie Utrecht ja

**Afschriften INTERN (via mail)**

- U.A.E. Arnhold (altijd)
- Vergunningverlener Wet Milieu: Bakker, R.
- Handhaver Primus: Jahandad, M.
- Jurist vergunningverlening Wet Milieu: Bellomo-Dekker, G.

**Afschriften EXTERN**

- Gemeente Utrecht Stadsontwikkeling Front Office en Vergunningen, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht,

**Digitaal opgeslagen:** Squit

**Interne toets:**

- getoetst door handhaving nee nvt
- concept-controle uitgevoerd? nee nvt
- collegiale toets ja/nee door wie? Ja door jurist

**Mee te zenden bijlagen (benoemen) :**

**Bestuurlijk gevoelig:** nee

**GBA check nodig? ja/nee** (contactmoment burger wettelijk spoor)

**GBA check uitgevoerd (door SB)? ja/nee**

**GBA gegevens akkoord? ja/nee**

---

**Paraaf Jurist:**



**Paraaf Teamleider:**



**Paraaf Senior Beleidsmedewerker:**

**Paraaf Coördinator**