



VERZONDEN 18 OKT 2017

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	17 oktober 2017	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2017-1185	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81C09964	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	8 september 2017	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart planlocatie - maatregelen aanvraag - meldingsformulieren	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Lomanlaan 55 te Utrecht

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 8 september 2017, van Beryllus Gamma Loman 1 BV, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet). Op 18 september 2017 heeft u deze aanvraag aangevuld.

**I. Besluit**

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen, voor de periode tussen **de verzenddatum van het besluit tot 14 oktober 2020**.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

Uw aanvraag heeft betrekking op de herontwikkeling van de locatie Lomanlaan 55. De werkzaamheden bestaan uit de sloop van het kantoorpand en de realisatie van een wooncomplex bestaande uit twee woontorens aan de Lomanlaan 55 te Utrecht. U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van **de verzenddatum van het besluit tot 14 oktober 2020**.

**III. Procedure**

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

**IV. Toetsingskader**

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

**V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep****Motivering**

In het plangebied is de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Er is een zomerverblijfplaats van de soort vastgesteld voor twee exemplaren. De verblijfplaats bevindt zich in de spleet aan de bovenste rand van het gebouw aan de noordzijde.

Door de sloop van het gebouw wordt de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd/vernield. Doordat de verblijfplaats voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt wordt gemaakt, worden de dieren verstoord. Vervolgens wordt door een ecooloog gecontroleerd of er nog exemplaren van de soort in de verblijfplaats aanwezig zijn. Hierdoor wordt voorkomen dat de vleermuizen gedood worden. De negatieve effecten worden verder zoveel mogelijk beperkt door het aanbieden van vleermuiskasten voorafgaand aan de werkzaamheden. De kasten zijn half september 2017 opgehangen aan de gevel van het parkeerdek grenzend aan het plangebied. De aanwezige vleermuizen kunnen hier nog aan wennen voor de rest van september, de gehele maand oktober en, indien er sprake is van een warm najaar, de eerste twee weken van november. Hiermee is niet voldaan aan de gebruikelijke gewenningsperiode voor alternatieve zomerverblijfplaatsen (drie maanden in de actieve periode). Ook zonder de vleermuiskasten zijn er echter voldoende alternatieven voor een kleine zomerverblijfplaats in de omgeving aanwezig. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren. Desondanks is er door de werkzaamheden sprake van de verstoring van de aanwezige gewone dwergvleermuizen en het beschadigen/vernielen van een vaste rust- en verblijfplaats van de soort.

De gewone dwergvleermuis is een algemene soort, die overal in de provincie Utrecht kan worden waargenomen. Er worden permanente verblijfplaatsen (inbouwkasten) gerealiseerd in de nieuwbouw. Zo hebben de gewone dwergvleermuizen ook op de lange termijn voldoende verblijfplaatsen. Binnen en buiten het plangebied zijn verblijfplaatsen aangetroffen. Gezien de afstanden tussen de verblijfplaatsen en het feit dat nog niet alle gebouwen in de omgeving bezet zijn (en wel geschikt zijn voor vleermuizen), zullen er meer mogelijkheden in de omgeving van het plangebied zijn voor vleermuizen om te verblijven. Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

#### Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang: 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Het plan heeft betrekking op de nieuwbouw van 119 appartementen in de wijk Transwijk. Deze wijk kampt met een aantal problemen. Het belangrijkste knelpunt in het plangebied wordt veroorzaakt door veranderende marktomstandigheden en heeft betrekking op een overschot aan kantoorpanden, de snelle veroudering van kantoorpanden en de ongeschiktheid van het casco voor transformatie. De voorgenomen ontwikkeling heeft als doel om tegemoet te komen aan de sterke vraag naar woonruimte. De stad Utrecht kampt namelijk met een woningtekort, met name voor studenten, starters en ouderen. Naast een kwantitatief tekort is er ook sprake van een kwalitatief tekort. Een ander uitgangspunt dat ten grondslag ligt aan de ontwikkeling is dat er weer een sociaal evenwichtige wijk moet komen. In de nieuwbouw worden woningen voor één en tweepersoons huishoudens voor starters en vitale ouderen gerealiseerd. Het programma bestaat uit 39 woningen in het middeldure segment en 80 woningen in het dure segment. Utrecht behoort op dit moment tot één van de weinige sterk groeiende provincies van Nederland. In de regionale woningmarktmonitor (BRU, 2013) is opgenomen dat de regionale woningvoorraad in de periode 2012-2030 moet groeien met 61.000 woningen om woningtekort niet verder te laten groeien. In de provinciale ruimtelijke structuurvisie (2013) is voor de regio Utrecht een woningbouwprogramma van ruim 40.000 (2013-2028) woningen opgenomen, gebaseerd op mogelijke ontwikkellocaties en verwacht ontwikkeltempo. Er wordt hierbij opgemerkt dat met dit voorgenomen programma het tekort hoog zal blijven. Dit klopt met de behoefte van 61.000 woningen, zoals die uit de regionale woningmarktmonitor blijkt. Voor wat betreft woonmilieus is er vooral vraag naar centrum stedelijke, dorpse en groen stedelijke woonmilieus. Door de toenemende vergrijzing is er een toenemende vraag naar 'nultreden'-woningen en woningen met zorg. Voor een concurrerend vestigingsmilieu is een selectieve aanvulling van het aanbod van een extensiever woonmilieu in een groene omgeving van belang. Voor de gemeente Utrecht wordt uitgegaan van een woningbouwprogramma van 27.750 woningen. Van dit programma zijn 22.750 woningen in het stedelijk gebied gesitueerd, waarvan ongeveer de helft in de VINEX-locatie Leidsche Rijn (11.500 woningen). De andere helft van het programma binnen de rode contouren is voorzien in diverse kleinere en grotere projecten, zoals de Merwedekanaalzone, de 2e Daalsedijk en het Veemarkterrein. De locatie aan de Lomanlaan is één van deze locaties. Tot 2040 wordt er in Utrecht geen krimp voorzien.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om ontheffing van de verbodsbepalingen voor de gewone dwergvleermuis, te rechtvaardigen. De ecologische impact op de soort is, door het nemen van mitigerende maatregelen, minimaal en tijdelijk, terwijl met dit plan een duurzame en persistente verbetering ontstaat. De staat van instandhouding van de soort komt door het project en de eerder, maar in samenhang met dit project, ontwikkelde natuur niet in gevaar. Het belang gediend met het project mag daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van de soort.



#### Alternatievenafweging

Het project betreft de sloop van een kantoorpand en de nieuwbouw van woontorens. Dit is locatiegebonden. Het pand wordt gesloopt omdat het niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd en daardoor geen functie meer kan vervullen. Een alternatief is transformatie van het gebouw. Herbestemming van het bestaande pand tot woningen is geen haalbaar alternatief gebleken vanwege de constructieve en bouwkundige opzet van het pand. Alternatieven zijn dan ook niet aan de orde. Er wordt met de uit te voeren werkzaamheden reeds rekening gehouden met de gewone dwergvleermuis door een fasering in de werkzaamheden, waardoor verstoring beperkt wordt. Andere alternatieve werkwijzen leiden tot meer effecten op de beschermde soort. Het niet uitvoeren van het project leidt enkel tot verwaarlozing, mogelijk kraak of brandstichting. Door verwaarlozing zal het gebouw uiteindelijk ook ongeschikt zijn voor bewoning door vleermuizen.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

#### VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.5, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

#### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.


Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Leefomgeving



## ONTHEFFING

**Naar aanleiding van het verzoek van Beryllus Gamma Loman 1 BV op 8 september 2017 en de aanvulling hierop van 18 september 2017, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,**

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Beryllus Gamma Loman 1 BV

Adres: Postbus 2064

Postcode en woonplaats: 1200 CB Hilversum

**Ontheffing 81C09964 voor het tijdvak van: de verzenddatum van het besluit tot 14 oktober 2020**

**Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen. Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Lomanlaan 55 te Utrecht (zie bijlage 2).**

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Utrecht indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen.

### Specifieke voorschriften

7. U dient, met in achtname van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 2.3 en 2.4 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Lomanlaan 55 te Utrecht' van 8 september 2017 en pagina 3 van de aanvulling op de aanvraag van 18 september 2017 (bijlage 3 bij dit besluit).
8. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis (van april tot en met oktober). Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
9. Er mag niet begonnen worden met de werkzaamheden totdat de verblijfplaats daadwerkelijk ongeschikt is. De aan/afwezigheid van de vleermuizen dient vastgesteld te zijn door een deskundige ecooloog.
10. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
11. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Het werkprotocol dient meegestuurd te worden met het meldingsformulier bij de start van de werkzaamheden.
12. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
13. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

14. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het servicebureau van team VVN, provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht.



*ligging (rood omlijnd) en indrukken van het plangebied; zicht op het kantoorpand vanaf de Lomanlaan (linksonder) en de achterzijde van het pand langs de waterloop Transwijk (rechtsonder)*

## **2. BESCHERMDE FLORA EN FAUNA**

### **2.1 Uitgevoerd onderzoek**

In 2016 is een ecologische quick scan uitgevoerd (bijlage 2) en in 2017 is nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen (bijlage 3).

### **2.2 Aangetroffen soorten**

Uit de resultaten van de ecologische quick scan en het vleermuizenonderzoek (bijlage 2 en 3) volgt dat de meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals egel, konijn, kleine marterachtigen, (spits)muizen, bruine kikker, middelste groene kikker, gewone pad en kleine watersalamander beschermd zijn volgens het lichte beschermingsregime van de Wet natuurbescherming. De mol is sinds de invoering van de Wet natuurbescherming op 1 januari 2017 niet meer beschermd. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

Uit de resultaten van het ecologisch onderzoek (bijlage 3) zijn negatieve effecten op gewone dwergvleermuis niet uit te sluiten. Tijdens dit onderzoek is in het plangebied de volgende verblijfplaats vastgesteld:

- 1 zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis;

### **2.3 Voorkomen van effecten**

Om effecten tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden te voorkomen dient voor de aanwezige verblijfplaatsen van gewone een alternatief aangeboden te worden (zie paragraaf 2.3.1). Daarnaast dienen voorafgaand aan de sloop maatregelen genomen te worden (zie paragraaf 2.3.2).

#### **2.3.1 Ophangen tijdelijke kasten**

Voordat gestart wordt met sloop dienen tijdelijke kasten beschikbaar te worden gesteld. Deze tijdelijke kasten bieden (mogelijk) in het plangebied voorkomende soorten een alternatief tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden.

Voor de aangetroffen verblijfplaats die (tijdelijk) niet beschikbaar is voor vleermuizen worden, conform de Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis, vier tijdelijke kasten aangeboden. Deze kasten worden op korte termijn opgehangen.

#### **2.3.2 Planning**

Er is nog geen gedetailleerde uitvoeringsplanning. Op hoofdlijnen is de planning om op 2 januari 2018 met de sloop te starten. Daarmee zijn 3 maanden gemoeid, aansluitend aan de sloop zijn er circa 20 maanden bouwtijd tot oplevering.



### 2.3.3 Sloop

Voordat het kantoorpand wordt gesloopt, wordt deze ongeschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. Het gebouw voor eind oktober (of bij een warm najaar uiterlijk medio november) ongeschikt gemaakt. Voor het ongeschikt maken kunnen meerdere technieken worden gebruikt; er kan bijvoorbeeld gewerkt worden met 'exclusion flaps', verlichting of verwijderen/dichtzetten van delen van het gebouw (of een combinatie van technieken).

Na het ongeschikt maken wordt door een erkende ecooloog met een batdetector éénmaal onderzocht of er nog vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn (uitvliegers). Dit onderzoek wordt, indien de situatie niet met één persoon is te overzien, met meerdere personen uitgevoerd. Als er geen verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen kunnen de sloopwerkzaamheden direct of de gehele winterperiode worden uitgevoerd.

#### Zorgplicht

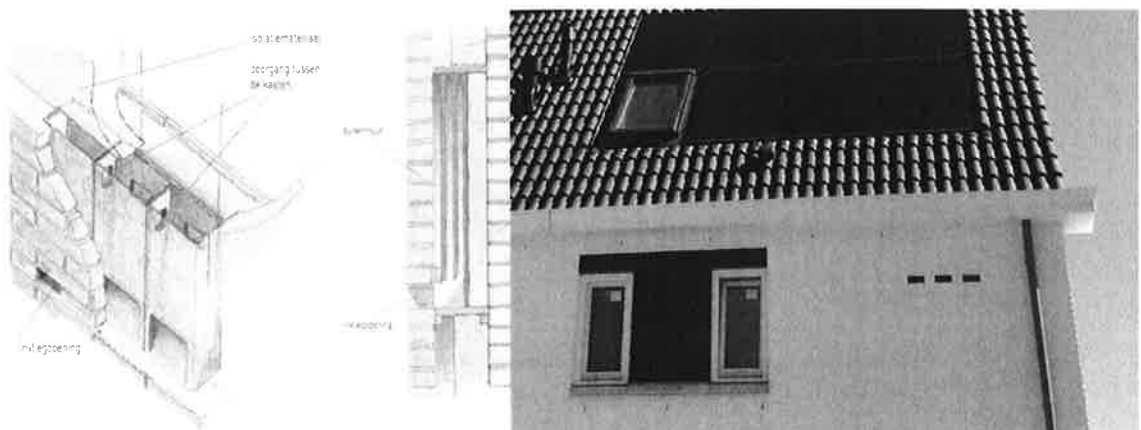
De zorgplicht is opgenomen in de Wet natuurbescherming. Werkzaamheden dienen gestart te worden buiten het broedseizoen, wat hier het geval is. Om effecten te voorkomen dient buiten het broedseizoen het groen dat verdwijnt te worden verwijderd, zowel bomen, opgaande beplanting (waaronder klimplanten tegen de gevel) en laag struikgewas. Let hierbij ook op nestkasten (tegen de gevels) die door de gebruikers kunnen zijn achterlaten.

Daarnaast dient ter plaatse van de meer natuurlijke, verruigde, delen van het terrein rekening gehouden te worden met overwinterende egels en amfibieën.

## 2.4 Definitieve mitigatie

Tijdens de bouw van de woningtorens worden, op basis van het uitgevoerde onderzoek vier verblijfplaatsen voor vleermuizen (ter mitigatie van één zomerverblijfplaats) aangebracht.

Op elke toren wordt op de zuidoost gevel twee vleermuiskasten ingebouwd. Daarbij is gekozen voor de volgende voorziening. In bijlage 4 zijn tekeningen opgenomen waarop de in te bouwen kasten zijn opgenomen.



*Toe te passen vleermuis verblijfplaats (links) en (rechts) een voorbeeld van de afwerking in de gevel.*

Tevens worden als extra te treffen maatregelen op dezelfde gevels als de vleermuiskasten worden ingebouwd ook per gevel twee gierzwaluw kasten ingebouwd. Deze zijn eveneens op de tekening in bijlage 4 te vinden.

Na afronden van de werkzaamheden wordt er weer een nieuwe boom geplant en komt er op de zuidoostgrens een haag van circa 1 meter hoog op het dek niveau, zoals op de naastgelegen tekening is opgenomen. Deze haag is om en nabij de hoogte van de onderzijde van de boomkroon.

Op de zuidoostgrens zijn ook de tijdelijke kasten opgehangen (zie antwoord bij vraag 4 en 5) op de gevel van het parkeerdek van het buurperceel. Deze gevel (en dus ook de vliegroute) blijft ten tijde van de werkzaamheden donker. Er zijn derhalve ook geen tijdelijke effecten te verwachten.

#### 4/5. Tijdelijke kasten

Vandaag, 15 september zijn de tijdelijke kasten opgehangen. Onderstaand de foto's van de opgehangen kasten op de zuidoostgrens van het perceel, aan de gevel van het parkeerdek van het buurperceel ter hoogte van de vliegroute.



De gebouwen in de omgeving zijn ook geschikt voor vleermuizen. Tijdens het nader onderzoek zijn ook enkele paarverblijfplaatsen aangetroffen. Paarverblijfplaatsen kunnen ook worden gebruikt als zomerverblijfplaats. Er zijn in de omgeving, zonder dat tijdelijke kasten worden opgehangen, reeds voldoende alternatieven aanwezig.

De tijdelijke kasten worden aangeboden, mede omdat dit is opgenomen in het kennisdocument gewone dwergvleermuis. Ook zonder de vleermuiskasten zijn er voldoende alternatieven voor een kleine zomerverblijfplaats in de omgeving aanwezig. Deze alternatieven zijn bekend bij de vleermuizen in de omgeving.

Zoals in het kennisdocument is opgenomen geldt hiervoor een gewenningsperiode van 3 maanden in de actieve periode. De kasten zijn reeds opgehangen en de aanwezige vleermuizen kunnen hier nog aan wennen voor de rest van september, de gehele maand oktober en indien er sprake is van een warm najaar de eerste twee weken van november. Formeel kunnen we niet voldoen aan de gewenningsperiode, echter zoals bovenstaand ook gemotiveerd zijn er voldoende alternatieven in de omgeving waar de vleermuizen mee bekend zijn.

#### 6. Definitieve mitigatie

In het nader onderzoek is de exacte locatie van de aangetroffen zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangegeven. De verblijfplaats is aangetroffen aan de noordzijde van het gebouw en vangt, vanwege de hoogte waar de verblijfplaats is aangetroffen (dakrand), zonnewarmte om de verblijfplaats geschikt te maken.

Als definitieve mitigatie is gekozen voor het inbouwen van kasten (zoals opgenomen in de aanvraag). Deze kasten werken het beste indien deze worden ingebouwd in een zonnige gevel, vandaar dat is gekozen voor de zuidoost gevel van beide woontorens. De kasten zijn over beide torens verdeeld om ook een goede verspreiding te hebben van de kasten.

Het inbouwen aan de noordzijde van de gevel, met als motivatie dat de verblijfplaats aan deze zijde van gevel is aangetroffen is geen goede keuze. Deze gevel zal niet voldoende opwarmen om voor kasten geschikt te zijn.

## Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-1185
- briefnummer: 81C09964
- datum: 17 oktober 2017
- planlocatie: Lomanlaan 55 in Utrecht
- ontheffinghouder: Beryllus Gamma Loman 1 BV, Postbus 2064 in Hilversum
  - Contactpersoon: [REDACTED]
  - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste vier weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

### Gegevens van het werk:

Startdatum werk

\_\_\_\_\_

Mogelijke einddatum werk

\_\_\_\_\_

### Bijzonderheden:

-----

-----

-----

Plaats en datum

-----

-----

Naam en handtekening

-----

-----

Opsturen naar:

RUD Utrecht  
Team Bodem, Water en Natuur  
Postbus 85242  
3508 AE Utrecht  
Email: [info@rudutrecht.nl](mailto:info@rudutrecht.nl)

## Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-1185
- briefnummer: 81C09964
- datum: 17 oktober 2017
- planlocatie: Lomanlaan 55 in Utrecht
- ontheffinghouder: Beryllus Gamma Loman 1 BV, Postbus 2064 in Hilversum
  - Contactpersoon: [REDACTED]
  - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

### Gegevens van het werk:

Einddatum werk \_\_\_\_\_

### Bijzonderheden:

-----

-----

-----

Plaats en datum

-----

-----

Naam en handtekening

-----

-----

Opsturen naar:

RUD Utrecht  
Team Bodem, Water en Natuur  
Postbus 85242  
3508 AE Utrecht  
Email: [info@rudutrecht.nl](mailto:info@rudutrecht.nl)