



VERZONDEN - 1 NOV 2017

ONTWERPBESLUIT van GS van Utrecht

| | | | |
|--------------|-----------------------|----------------|---|
| DATUM | 1 november 2017 | TEAM | Vergunningverlening Natuur en Landschap |
| ZAAKKENMERK | Z-WNB-GB-VN-2017-1229 | REFERENTIE | Servicebureau |
| NUMMER | 81C07C24 | DOORKIESNUMMER | 030-2583311 |
| UW BRIEF VAN | 19 september 2017 | FAX | 030-2583139 |
| UW NUMMER | - | E-MAILADRES | Servicebureau@provincie-utrecht.nl |
| BIJLAGE(N) | - voorschriften | ONDERWERP | OB vergunning overig Wnb |

Ontwerpbesluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag d.d. 19 september 2017 van Beheerstichting Bungalowpark De Vier Hoeven, Westbroekse Binnenweg 68 c50 in Tienhoven UT, om een vergunning in het kader van artikel 2.7, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de inrichting gelegen aan de Westbroekse Binnenweg 68 c50 in Tienhoven UT.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wnb, de Verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017 (hierna: VNL) en de Beleidsregels Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017 (hierna: Beleidsregels BNL) besluiten wij:

- de gevraagde vergunning op grond van artikel 2.7, tweede en derde lid, van de Wnb te verlenen;
- dat de bij deze beschikking behorende aanvraag deel uitmaakt van deze beschikking;
- aan dit besluit de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals die in de bijlage bij deze beschikking zijn opgenomen.

II. Omschrijving van de aanvraag

Op 19 september 2017 hebben wij een aanvraag om een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede en derde lid, van de Wnb op naam van Beheerstichting Bungalowpark De Vier Hoeven. Het bedrijf is gelegen op de locatie plaatselijk bekend als Westbroekse Binnenweg 68 c50 in Tienhoven UT.

De aanvraag bevat de volgende documenten:

- Ingevuld digitaal aanvraagformulier Wnb provincie Utrecht;
- Machtiging;
- Overzicht van de locatie;
- Memo met beschrijving van de activiteiten en uitgangspunten;
- Uitdraai berekening in AERIUS Calculator.

III. Procedure

De vergunningaanvraag is afgehandeld in overeenstemming met het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is op 19 september 2017 bij de provincie Utrecht ontvangen. De aanvraag met bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit liggen gedurende zes weken ter inzage en een ieder wordt in de gelegenheid gesteld zienswijzen ten aanzien van de aanvraag en het ontwerpbesluit kenbaar te maken.

IV. Toetsingskader Wnb

Het is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb verboden om zonder vergunning, of in strijd met aan die vergunning verbonden voorschriften of beperkingen, projecten te realiseren onderscheidenlijk te verrichten, die gelet op de instandhoudingsdoelstelling de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een op grond van artikel 2.1, eerste lid, van de wet aangewezen gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval, projecten of handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

In een aantal Natura 2000-gebieden is sprake van een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Daarom heeft het Rijk het initiatief genomen om deze stikstofproblemen aan te pakken. In de Programmatische Aanpak Stikstof (hierna PAS) werken overheden en maatschappelijke partners samen om de stikstof-uitstoot te verminderen en de natuurwaarden te versterken en daarmee ook economische ontwikkeling mogelijk te maken. De PAS heeft tot doel om de doelen van het Europese natuurbeleid te realiseren, terwijl vergunningplichtige activiteiten toch kunnen doorgaan. Om dit mogelijk te maken worden herstellende maatregelen uitgevoerd in Natura 2000-gebieden waarbij sprake is van overbelasting als gevolg van stikstof. Anderzijds wordt door middel van PAS specifieke bronmaatregelen, bijvoorbeeld schonere productietechnieken, voorzien in een blijvende daling van de neerslag van stikstof.

Een deel van de daling van de neerslag mag worden ingezet als saldering voor nieuwe economische activiteiten of uitbreiding van bestaande. Deze 'ontwikkelruimte' maakt het mogelijk om economische ontwikkelingen met een stikstoftoename toch te vergunnen in het kader van de Wnb. Er zijn daardoor geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen te verwachten als voor een activiteit ontwikkelruimte beschikbaar is.

Het Beleidskader VNL bevat regels voor de afhandeling van aanvragen voor effecten op Natura 2000-gebieden.

V. Toetsing Natura 2000-gebieden

De aanvraag heeft betrekking op de legalisatie van permanente bewoning op een recreatieterrein. Omdat het terrein in de provincie Utrecht gelegen is, zijn wij het bevoegde gezag om te besluiten op de aanvraag.

Concreet worden de volgende activiteiten aangevraagd:

- Verblijven in chalets op het terrein;
- Transportbewegingen van en naar het terrein.

De stikstofbronnen, te weten CV installaties en transportbewegingen betreffen bronnen waarvan de emissies de afgelopen jaren sterk zijn gewijzigd. Er is dan ook geen sprake van bestaand gebruik wat betreft stikstofemissie.

De omvang van de activiteiten is omschreven in een memo behorende bij de aanvraag. Het park betreft 1,8 ha met een bezetting van 48 chalets. De chalets zijn voor verwarming aangesloten op het gas. Voor de berekening is uitgegaan van het kental voor appartementen. Dit betreft 1,11 kg NOx per chalet. Voor transport is uitgegaan van een kengetal van 5,8 motorvoertuigen per etmaal per chalet.

De totale emissie van de activiteit bedraagt 59,27 kg NOx en < 1 kg NH3 per jaar.

De specifieke locatie en omvang van de werkzaamheden is ingevoerd in het rekensysteem AERIUS Calculator. Uit de berekening is gebleken dat voor het gebied de Oostelijke Vechtplassen de depositiebijdrage van het projecteffect hoger is dan de grenswaarde en daarmee is gebleken dat de aangevraagde activiteit vergunningplichtig is.

De aangevraagde situatie is gelijk aan de situatie op de referentieperiode van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014. Deze situatie is door de gemeente reeds vastgelegd in een gedoogvergunning sinds 2005. Er is daarom geen ontwikkelingsruimte benodigd.

Indirecte effecten

Voor de mogelijke overige effecten is sprake van bestaand gebruik. De permanente bewoning ter plaatse vindt al plaats sinds de jaren tachtig van de vorige eeuw. In 2005 is een gedoogvergunning verleend voor permanente bewoning. Er is voor deze effecten dan ook geen sprake van vergunningplicht en deze effecten worden dan ook verder buiten beschouwing gelaten.

VI. Zienswijzen

PM



VII. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

PM

VIII. Conclusie

Op grond van bovenstaande beoordeling concluderen wij dat het project, gezien de gelijkblijvende depositie en het bestaand gebruik voor mogelijke overige effecten, niet zal leiden tot verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de relevante Natura 2000-gebieden en geen significant verstorend effect zal hebben op de soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen. Wij verlenen de gevraagde vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede en derde lid, van de Wet natuurbescherming.

IX. Beroep

PM

X. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Tevens wordt een kennisgeving van het besluit geplaatst op de website van de provincie Utrecht.

XI. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

XII. Verzending

Het origineel van dit ontwerpbesluit te zenden aan:

- Beheerstichting Bungalowpark De Vier Hoeven, Westbroekse Binnenweg 68 c50 in Tienhoven UT

Een afschrift van dit ontwerpbesluit wordt verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van de Gemeente Stichtse Vecht;
- Regionale uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving

Bijlage 1

Voorschriften en beperkingen

1. De aanvraag met de daarbij behorende bescheiden maakt deel uit van de vergunning.
2. Het aantal gerealiseerde chalets op het terrein mag niet meer zijn dan 48.
3. De vergunning moet op het terrein aanwezig zijn en op eerste vordering aan politie en aan de met toezicht belaste medewerkers worden getoond.
4. De houder van deze vergunning is verplicht de daartoe bevoegde en door de provincie Utrecht aangewezen toezichthoudende ambtenaren toegang te verschaffen tot het terrein, medewerking te verlenen en hulpmiddelen te verstrekken bij controle op de in deze bijlage gestelde voorwaarden en desgevraagd op eerste vordering inzage te geven in de met betrekking tot deze vergunning behorende bescheiden.
5. Alle door of namens Gedeputeerde Staten van Utrecht of de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht gegeven aanwijzingen dienen onverwijld te worden opgevolgd.

Provincie Utrecht – Ontwerpbeschikking in het kader van de Wet natuurbescherming – Westbroekse Binnenweg 68c50 in Tienhoven UT

Bekendmaking

Ontwerpbeschikking in het kader van de Wet natuurbescherming

Gedeputeerde Staten van Utrecht zijn voornemens een vergunning te verlenen op grond van de Wet natuurbescherming. De vergunning zal verleend worden ten behoeve van het bedrijf gelegen aan de Westbroekse Binnenweg 68c50 in Tienhoven UT. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden om de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden te beschermen.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

U kunt de beschikking en de daarbij behorende stukken inzien vanaf vrijdag 3 november 2017 tot en met donderdag 14 december 2017 bij:

Het Provinciehuis, Afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving, Team Vergunningverlening Natuur en Landschap, Archimedeslaan 6 te Utrecht, elke werkdag van 9:00-16:00 uur, na telefonische afspraak met ons Servicebureau, te bereiken op (030) 258 3311.

De beschikking en de daarbij behorende stukken kunnen u op verzoek (in de meeste gevallen) ook digitaal worden toegezonden. Uw verzoek daartoe kunt u richten aan ons Servicebureau via Servicebureau@provincie-utrecht.nl of (030) 258 3311; onder vermelding van zaaknummer Z-WNB-GB-VN-2017-1229.

Zienswijzen

Een ieder kan zijn of haar zienswijzen in de periode van vrijdag 3 november 2017 tot en met donderdag 14 december 2017 naar voren brengen:

1. Digitaal: u kunt via de website van de provincie Utrecht een zienswijze indienen. Het formulier vindt u onder https://fd9.formdesk.com/provincieutrecht1/EXT_Inspr_Zienswijze_V1;
2. Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan de provincie Utrecht, Afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving, Team Vergunningverlening natuur en landschap, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht
3. Mondeling: u kunt contact opnemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, op telefoonnummer 030-2583311.

Verdere procedure

Over enige tijd zal een definitieve beschikking worden opgesteld. Belanghebbenden die tegen de ontwerpbeschikking zienswijzen naar voren hebben gebracht, kunnen tegen de definitieve beschikking beroep instellen. Ook belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen.

Informatie

Als u vragen heeft over de inhoud van deze bekendmaking kunt u contact opnemen met ons Servicebureau, bereikbaar op telefoonnummer (030) 258 3311 of via e-mailadres Servicebureau@provincie-utrecht.nl.