

**Aanmeldnotitie MER**  
**cf. bijlage 3 richtlijn MER (2011/92/EU)**

Uitvoering bodemsanering middels immobiliseren op de  
locatie nabij de Achtersloot 196 te IJsselstein

<b>Versie:</b>	definitief
<b>Datum:</b>	13 oktober 2017
<b>Projectnummer:</b>	13295/JBOS
<b>Bestandsnaam:</b>	13295_a1.aanmeldnotitie mer JDB IJsselstein
<b>Copyright:</b>	© 2017, Bosmilieuadvies BV
<b>Auteur:</b>	ing. J. Bos

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Kenmerken van het project</b>	<b>5</b>
2.1	Algemene gegevens	5
2.2	Locatie	5
2.3	Voorgenomen activiteiten	6
2.4	Productieproces	6
2.5	Gebruikte stoffen	7
2.6	Technologieën	7
2.7	Afvalproductie	8
2.8	Gebruik van grondstoffen	8
2.9	Verontreiniging	8
2.10	Hinder	8
2.11	Risico van ongevallen	9
2.12	Omgevingsinvloeden	9
<b>3</b>	<b>Plaats van het project</b>	<b>10</b>
3.1	Bestaand grondgebruik	10
3.2	Natuurlijke hulpbronnen in het gebied	10
3.3	Opnamevermogen van het natuurlijk milieu	10
<b>4</b>	<b>Kenmerken van het potentiële effect</b>	<b>11</b>
4.1	Bereik van het effect	11
4.2	Waarschijnlijkheid van het effect	11
4.3	Duur/frequentie en de omkeerbaarheid	12
<b>5</b>	<b>Conclusie</b>	<b>13</b>
<b>Bijlagen</b>		
•	geen	

## 1 Inleiding

In opdracht van JdB Groep BV heeft Bosmilieuadvies BV de voorliggende aanmeldnotitie MER opgesteld conform de criteria zoals vermeld in bijlage III van de Europese richtlijn MER (2011/92/EU) voor de locatie Nabij Achtersloot 196 te IJsselstein.

JdB Groep BV voert daar voor haar opdrachtgevers (de heren J.H. Bolk en W. den Breejen) een bodemsanering uit middels het toepassen van immobilisaat en het aanbrengen van een leeflaag. Hiervoor zijn onder andere de navolgende vergunningen aangevraagd en verleend:

**WABO vergunning aanleg**, Afgegeven 4 september 2015

**Waterwetvergunning**, Afgegeven 8 april 2015

**Flora en Faunawet**, Naleven verordening; onderbouwd in de procedure bij de WABO vergunning aanleg

**Ontheffing Landschapsverordening**, Afgegeven 30 juli 2015

**Saneringsbeschikking**, Afgegeven 29 juli 2013

### WABO-vergunning milieu

Naar de mening van de provincie Utrecht (RUD) is er een WABO-vergunning met het onderdeel milieu nodig voor de productie van het immobilisaat op de locatie. Hiervoor verwijzen wij onder andere naar de mail van mevrouw Ensink:

Van: Ingrid Ensink

Verzonden: donderdag 3 augustus 2017 15:22

Aan: [jbos@bosmilieuadvies.nl](mailto:jbos@bosmilieuadvies.nl)

CC: [info@bosmilieuadvies.nl](mailto:info@bosmilieuadvies.nl)

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning Achtersloot 196 te IJsselstein (OLO nr. 3106421)

Geachte heer Bos,

Op 24 juli is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit immobiliseren op de locatie Achtersloot achter 196/198 te IJsselstein. In het OLO is hiervoor de 'werkzaamheid' 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' geselecteerd. Echter een omgevingsvergunning voor deze werkzaamheid is al verleend op 4 september 2015. Het is niet nodig en zelfs overbodig om deze nogmaals te verlenen. Ik adviseer u dan ook om deze aanvraag via het OLO in te trekken.

Het is echter wel nodig dat voor de productie van het te gebruiken immobilisaat een omgevingsvergunning voor de 'werkzaamheid' milieu aangevraagd wordt. Door in het OLO deze werkzaamheid te selecteren, worden de juiste vragen gesteld om de milieuaspecten van de activiteit (productie van immobilisaat) te kunnen beoordelen. Bij de huidige aanvraag wordt deze informatie niet gevraagd.

Indien gewenst is het mogelijk omtrent de aanvraag van deze vergunning (in oude termen milieuvergunning) een vooroverleg te plannen. Indien u dit wenst verzoek ik u contact met mij op te nemen.

Graag hoor ik van u of het gelukt is om via het OLO de ingediende aanvraag in te trekken.

Met vriendelijke groet,  
Ingrid Ensink  
Technisch beleidsmedewerker vergunningen  
Afdeling Vergunningverlening bedrijven

### RUD Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 85242 | 3508 AE Utrecht

Telefoon +31307023132/06-55498039

[www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl)

Ik werk op maandag tot en met donderdag

Denk voor het printen van deze e-mail aan het milieu.

Om invulling aan de eis van de provincie Utrecht te geven ten aanzien van de milieuparagraaf is op 29 augustus 2017 een aanvraag ingediend. Hierop is door de provincie als volgt gereageerd.



di 5-9-2017 15:50

Ingrid Ensink <i.ensink@rudutrecht.nl>

RE: Bevoegd gezag gewijzigd van de aanvraag Immobilisaat tijdelijk productie IJsselstein - 3143139

Aan Jakob Bos

U hebt dit bericht doorgestuurd op 5-9-2017 16:02.

Geachte heer Bos,

Ik heb de betreffende aanvraag inderdaad ontvangen. Ontbrekende de informatie zou inderdaad nog als aanvullende gegevens aangeleverd kunnen worden. Dit geldt echter niet voor het besluit dat noodzakelijk is i.v.m. de Mer-beoordeling. Dit besluit moet direct bij aanvraag gevoegd zijn. Indien het besluit niet bij de aanvraag is gevoegd moet de aanvraag 'buiten behandeling' worden gelaten. Bij de aanvraag zoals deze nu is ingediend, is geen Mer-beoordelingsbesluit gevoegd. Dit betekent dat de aanvraag buiten behandeling moet worden gelaten.

Waarom een Mer-beoordeling?

In tegenstelling tot hetgeen in de aanvraag is vermeld behoort de inrichting wel tot een categorie waarvoor een Mer-beoordelingsplicht geldt. Het betreft de categorie D18.1. Dit betekent dat de Mer-beoordelingsprocedure moet worden gevolgd en dat de aanvraag om de omgevingsvergunning pas ingediend kan worden als deze procedure is afgerond. Voor de Mer-beoordelingsprocedure moet – voordat de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend – eerst een melding (aanmeldingsnotitie) worden opgesteld. Binnen zes weken nadat de aanmeldingsnotitie is ontvangen wordt een besluit genomen waarin aangegeven wordt of u al dan niet een milieueffectrapport (MER) moet maken. Dit besluit moet bij de aanvraag om de omgevingsvergunning gevoegd worden. Nu deze procedure niet doorlopen is moet de ingediende aanvraag buiten behandeling worden gelaten.

Met vriendelijke groet,  
Ingrid Ensink  
Technisch beleidsmedewerker vergunningen  
Afdeling Vergunningverlening bedrijven

**RUD Utrecht**

Archimedeslaan 6 | Postbus 85242 | 3508 AE Utrecht  
Telefoon +31307023132/06-55498039  
[www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl)

Ik werk op maandag tot en met donderdag

Denk voor het printen van deze e-mail aan het milieu.

In het kader van de beoordeling van de ontvankelijkheid van de aanvraag is dus door het bevoegd gezag aangegeven dat de aanvraag aangevuld moet worden met de aanmeldnotitie MER. Dit omdat gebleken is dat de aangevraagde activiteiten vallen onder onderdeel D18.1 van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage.

Wij gaan ervan uit dat de provincie betoogd dat de productie van immobilisaat boven de 50 ton per dag uit gaat en dat daarom een aanmeldingsnotitie nodig is. Voorliggende aanmeldingsnotitie geeft hier invulling aan.

Omdat verwacht kan worden dat de provincie ook een mening heeft over de aanvoer en de opslag van grond ten aanzien van het onderdeel milieu wordt in voorliggende aanmeldingsnotitie hier ook op ingegaan. Alhoewel deze zaken al nadrukkelijk zijn omschreven in de vergunning WABO aanleg en geborgd in het saneringsplan.

Wij zijn van mening dat de uitvoering van de bodemsanering ernstig belemmerd wordt door de eisen van de provincie om te gaan voldoen aan de milieuwetgeving middels het eisen van een vergunning voor de tijdelijke productie van immobilisaat. Desalniettemin is de voorliggende notitie opgesteld omdat het project anders met de rug tegen de muur staat. Wij wijzen er daarbij op dat in het kader van "gelijke monniken gelijke kappen" in heel Nederland de beoogde milieuwetgeving inclusief mer-beoordeling dan van toepassing moet zijn. Concreet betekend dit dat bij de aanvoer op een bodemsanering van categorie wonen, industrie, menggranulaat of anderszins gerelateerd (afval) stof een milieuvergunning en mer beoordeling noodzakelijk is bij 50 ton per dag. Tevens geldt dit bij de inzet van machines op de saneringslocatie zoals een grondzeef, kranen, shovels etc. Voor de goede orde: in 80% van de bodemsaneringen is dit het geval. Tot op heden was de uitvoering daarvan geborgd middels de wet bodembescherming met daarbij een BUS melding danwel saneringsplan. Wanneer dit de koers van de provincie is dan roepen wij de provincie maar ook de gemeenten op om met onmiddellijke ingang de in uitvoering zijnde bodemsaneringen stil te leggen en geen nieuwe beschikkingen of toestemming te verlenen alvorens de WABO-trajecten doorlopen zijn conform de lange procedure.

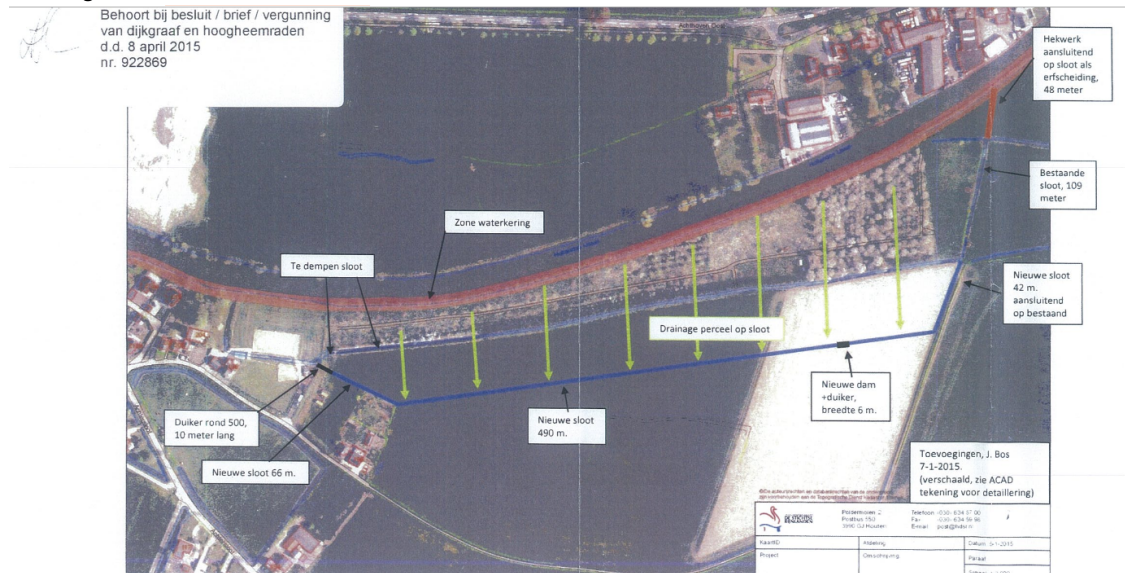
Als achtergrondinformatie bij de voorliggende notitie verwijzen wij verder nog naar de eerdere verleende saneringsbeschikking, ontheffing Landschapsverordening en WABO en Waterwet vergunning met bijhorende aanvragen alsmede de onderliggende procedure voor het verkrijgen van de milieuvergunning. De onderliggende stukken zijn allen reeds in dossier van het bevoegd gezag.

## 2 Kenmerken van het project

### 2.1 Algemene gegevens

#### Omvang van het project

Betreft de bodemsanering op de locatie nabij de Achtersloot 196 te IJsselstein zoals weergegeven op onderstaande tekening:

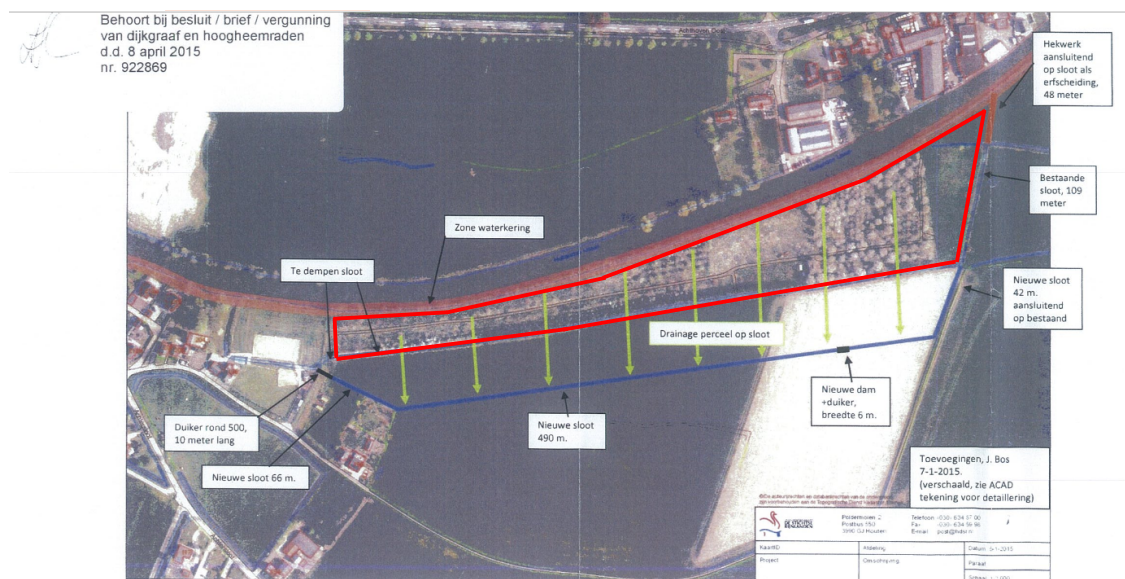


#### Cumulatie met andere projecten

Geen, de bodemsanering wordt uitgevoerd en daarna wordt het perceel agrarisch.

### 2.2 Locatie

Op de onderstaande tekening is middels rode arcering het daadwerkelijk gebied van de bodemsanering aangegeven:



Daarbij zij opgemerkt dat binnen deze saneringslocatie de activiteiten worden uitgevoerd maar niet steeds op dezelfde plek. Het is de bedoeling dat over het gehele oppervlakte immobilisaat komt met daarop een leeflaag.



### 2.3 Voorgenomen activiteiten

Het gaat om de navolgende activiteiten:

- Inname en opslag van Niet toepasbare grond (danwel andere kwaliteit grond die geschikt is om te immobiliseren)
- Cement opslag en gebruik via opslagsilo en menginstallatie
- Zeven van de grond voordat het gebruik wordt in het immobilisatieproces
- Mengen van de grond met cement zodat er een immobilisaat ontstaat Productie immobilisaat (mengen van grond met cement) d.m.v. inzet menginstallatie

Handelingen

De grond wordt eerst gemengd (op elkaar gestapeld in depot). Daarna wordt er gezeefd (geeft ook betere vermenging) en gaat het de menginstallatie in voor het toevoegen van de cement en vermenging hiervan. Uiteraard wordt bij de produktie van het immobilisaat (en het zeven) een graafmachine ingezet.

De daarop volgende handelingen zijn onderdeel van de toepassing van het immobilisaat op de locatie.

Voor de goede orde, daar waar gesproken wordt over Niet toepasbare (NT) grond kan ook gelezen worden andere kwaliteit grond welke geschikt is voor immobilisatie.

### 2.4 Productieproces

T.b.v. het immobilisatieproces is het nodig om Niet-toepasbare grond naar de locatie toe te rijden. Niet-toepasbare grond is grond die vrijkomt bij bodemsaneringen danwel van locaties waar dergelijk grond tijdelijk is opgeslagen. Het aantal bodemsaneringen en de daarbij vrijkomende grond alsmede de marktwerking bepaalt wanneer er Niet-toepasbare grond naar de locatie IJsselstein gereden kan worden.

Op de locatie IJsselstein wordt deze grond opgeslagen. Er dient eerst een hoeveelheid grond aanwezig te zijn voordat de installatie in werking wordt gesteld om te immobiliseren. Dit heeft te maken met de economische nuttige inzetbaarheid van de machine. Hierbij moet rekening gehouden worden met de aanvoer van cement voor de cementsilo. Dit cement wordt gebruikt om de niet toepasbare grond te mengen zodat er een immobilisaat ontstaat.

Werkwijze:

- 1) Aanvoer NT grond diverse partijen
- 2) Opslag en samenvoegen (cf protocol 7510) NT grond diverse partijen in 1 of meerdere depots
- 3) Het aanvoeren en opslaan van NT grond kan diverse weken in beslag nemen afhankelijk van de beschikbare hoeveelheden in de markt
- 4) Aanvoer zeefmachine, menginstallatie, cementsilo en graafmachine;
- 5) Productieproces opstarten. Er is ongeveer 1 week nodig om een hoeveelheid van ca 5000 m3 NT grond te immobiliseren
- 6) Het geproduceerde immobilisaat dient direct verwerkt te worden als afdeklaag op de sanering aangezien het direct gaat uitharden
- 7) Nadat de aanwezige hoeveelheid NT grond is verwerkt tot immobilisaat dient er eerst weer aanvoer plaats te vinden en opslag. De zeef met immobilisatiemachine en cementsilo kan daarna weer van de locatie worden afgevoerd om later weer naar de locatie te worden aangevoerd. Deze machines worden op andere locaties/werken weer ingezet. In de praktijk kan het zo zijn dat de machines op de locatie blijven indien deze niet ingezet hoeven te worden op andere werken.

Tijdsbesteding

Feitelijk is het voorgaand een terugkerend proces wat per "run" van punt 1-7 steeds binnen drie maanden realiseerbaar is (maar mogelijk sneller als er meer NT grond beschikbaar is). Hierbij zij nog opgemerkt dat de daadwerkelijke inzet van de zeef met de menger (daadwerkelijke productie van het immobilisaat) circa 30 werkdagen zal zijn. De menger (en zeef) hebben een productiemogelijkheid van 140 ton per uur met een dag capaciteit van 1000 ton. 16.500 m3 immobilisaat komt overeen met 29.700 ton. Er zijn dus 30 werkdagen nodig om het immobilisaat te produceren.

Wanneer we kijken naar de duur van de werkzaamheden op de locatie met betrekking tot het immobilisatieproces dan geldt globaal:

Aanvoer van 15510 m<sup>3</sup> NT grond en opslag op locatie betekend de inzet van vrachtwagens die naar de locatie rijden en daar hun vracht lossen wat in depot geplaatst wordt door een shovel danwel kraan. Per vrachtwagen wordt ca 20 m<sup>3</sup> grond gebracht. Per uur kunnen ongeveer 10 vrachtwagens hun vracht lossen wat in depot gedraaid wordt. Dit komt overeen met 200 m<sup>3</sup> aanvoer van grond per uur. Totaal is er dan 76 uur nodig om het totaal van 15510 m<sup>3</sup> NT grond naar de locatie te brengen en in depot te plaatsen. Dit komt vervolgens weer overeen met 10 werkdagen.

Het cement wat verbruikt wordt is totaal 990 m<sup>3</sup>. Dit wordt middels cementwagens naar de silo gereden tijdens het immobilisatieproces en valt binnen de 30 werkdagen productietijd.

Het zeven en mengen van de grond gebeurt tijdens het immobilisatieproces en valt binnen de 30 werkdagen productietijd

De totale productietijd van het immobilisaat inclusief de aanvoer van grond bedraagt dan ook 30 werkdagen. Hierbij zij opgemerkt dat het in theorie mogelijk is om dit binnen 40 werkdagen achterelkaar mogelijk is maar dat dit in de praktijk niet mogelijk is. Dit is afhankelijk van de beschikbaarheid van NT grond. Dit is dan ook de reden om een jaar aan te vragen voor de productie en aanvoer van de grond.

#### Uitvoering

De locatie is ingericht als saneringslocatie. Op het terrein wordt een zeef geplaatst voor het zeven van de opgeslagen NT grond. Daarbij wordt zoveel als mogelijk bodemvreemd materiaal verwijderd aangezien dit niet goed door de menger (immobilisatiemachine) heen kan. Het zeven en invoer in de menger gebeurt in 1 productie run. Bij het invoeren in de menger wordt tevens cement uit de cementsilo toegevoegd in een dosering tot 6%. De machines worden gevoed door shovel danwel kraan, graafmachine.

Het terreindeel wordt gefaseerd afgedekt met het immobilisaat (zie verder saneringsplan) waarbij de locatie van de opgeslagen NT grond en de locaties van de zeef, cementsilo en menger wisselen aangezien er niet op het "verse" immobilisaat gewerkt dient te worden.

Aangezien het hier tijdelijke werkzaamheden betreft en het werk wordt uitgevoerd als bodemsanering wordt volstaan met een verwijzing naar het saneringsplan met bijhorende beschikking. Hierbij zij vermeld dat er een wijziging op het saneringsplan is aangevraagd waarbij de uit te voeren werkzaamheden in overeenstemming zijn gebracht met de onderliggende WABO vergunning aanleg en waterwetvergunning en ontheffing landschapsverordening. Tevens is er eerdere een WABO-vergunning verleend met daarin alle details.

Voor het overige geldt dat dit een standaard immobilisatieproces is welke door Den Breejen uitgevoerd wordt onder de certificering van de BRL 7500

## **2.5 Gebruikte stoffen**

Er wordt niet toepasbare grond gebruikt (danwel andere te immobiliseren grond) en cement. Ten behoeve van de productie van het immobilisaat gaat het dan om 16.500 m<sup>3</sup>:

m <sup>2</sup> /m immobilisaat gemeten per dwarsprofiel (50 cm toepassing)					
Gemiddeld:	30m <sup>2</sup> /m	30			16500 m <sup>3</sup>
profiel 1:	55m <sup>2</sup>	55			
profiel 2:	39m <sup>2</sup>	39			
profiel 3:	26m <sup>2</sup>	26			
profiel 4:	21m <sup>2</sup>	21			
profiel 5:	19m <sup>2</sup>	19			
profiel 6:	17m <sup>2</sup>	17			

Er wordt een mengsel aangehouden van 6% cement, overeenkomend met 990 m<sup>3</sup> cement in relatie tot 15.510 m<sup>3</sup> NT grond (danwel andere kwaliteit grond)

## **2.6 Technologieën**

Geen bijzondere technologieën, het betreft de normale werkzaamheden binnen de GWW-sector. In dit geval wordt er gewerkt met shovels, kranen, zeefinstallatie, grondmenger met cementsilo. Het zij vermeld dat de grondmenger een computergestuurde aansturing heeft waarbij exact de doseringsgraad (mengverhouding) ingesteld kan worden. Dit is geen specifieke technologie maar standaard techniek.

## 2.7 Afvalproductie

JdB Groep BV produceert geen afval in haar productieproces betrekking hebbende op be- en verwerken van grondstoffen. In de aanvraag is verder omschreven hoe om gegaan wordt met bijvoorbeeld uitgezeefd materiaal. Voor de duidelijkheid het betreft dan bijvoorbeeld puin, plastic en hout wat uit de grond gezeefd wordt. Dit wordt naar soort gescheiden en afgevoerd naar erkende verwerkers.

## 2.8 Gebruik van grondstoffen

JdB Groep BV gebruik in haar proces geen grondstoffen afgezien van het reeds vermelde gebruik van grond en cement om het immobilisaat te maken.

## 2.9 Verontreiniging

JdB Groep BV voert haar activiteiten uit op een bodemsaneringslocatie. De activiteiten zijn er juist op gericht om deze locatie te saneren zodat de aanwezige bodemverontreiniging wordt afgedekt, een en ander conform saneringsplan en bijhorende wijzigingen.

## 2.10 Hinder

Mogelijk hinder zou kunnen zijn geluid en trillingshinder als gevolg van de aanvoer van grond en de productie van immobilisaat.

### Geluid

Op de locatie vindt gedurende 30 werkdagen de daadwerkelijk productie plaats van het immobilisaat. Gedurende 30 werkdagen wordt dan ook de zeef ingezet met de grondmenger en de cementsilo. De geluidsproductie hiervan is dus kortdurend en zal ook niet 30 werkdagen achter elkaar zijn. Zie voorgaande tekst onder 2.4

De aanvoer van grond en het in depot plaatsen kan in 10 werkdagen worden gerealiseerd.

Gezien deze beperkte geluidsproductie is een verder geluidsonderzoek naar onze mening dan ook niet relevant.



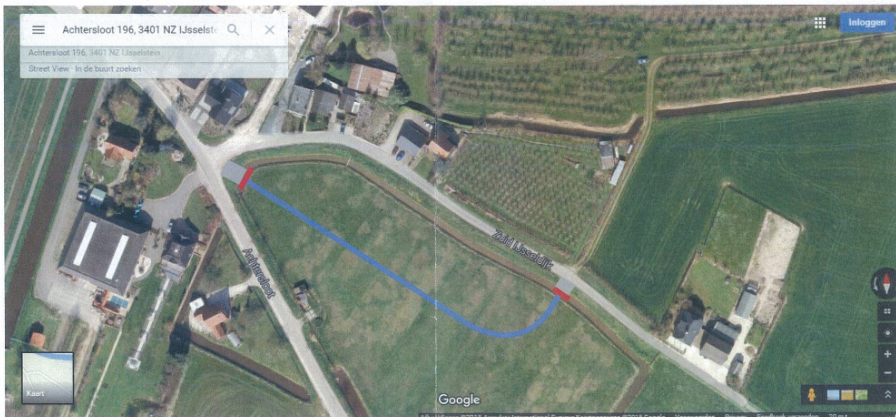
De afstand tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt circa 100 meter. Aangezien de installatie verplaatst wordt kan dat de Achtersloot 196 zijn danwel Achthoven Oost 6 te Montfoort. Naar verwachting hoeft de installatie niet vaker dan tweemaal verplaatst te worden zodat Achthoven Oost 6 te Montfoort het meest dichtstbijzijnde woonhuis is. De afstand tot voornoemde woningen is dermate groot dat hier geen hinder bij verwacht wordt. Bij de productie die reeds is uitgevoerd zijn dan ook geen geluid en of trillingsklachten binnen gekomen.

### Trilling

Voordat de eerste aanvoer van grond gestart is is een nulmeting uitgevoerd bij de relevante huizen welke op de aanvoer route liggen. Dit om mogelijk schade als gevolg van trilling door passerende vrachtwagens vast te leggen. Om trillingshinder te voorkomen is een omweg gerealiseerd via een rijpad/tijdelijke bouwweg in het land:



Rijpad tbv sanering voormalige boomgaard achter achtersloot 196 te IJsselstein



**Legenda**

- Lichtblauwe lijn: rijpad (wegendoek op maaiveld met granulaire verharding)
- Rode lijn: duiker met dam
- Grijs vlak: in- en uitrit verhard met stelcon of asfalt om juiste aansluiting met weg te krijgen. Tevens afsluitbaar met hek.

## 2.11 Risico van ongevallen

Geen bijzondere risico's het betreft een "normale" bedrijfsvoering in de GWW-sector. Daarnaast geldt dat de bodemsanering onder BRL 7000 wordt uitgevoerd waarvoor een Veiligheids- en gezondheidsplan is opgesteld inclusief kickoff met tekst en uitleg voor de betrokken medewerkers. Binnen dit plan is het risico op ongevallen nader uitgewerkt en zijn beheersmaatregelen opgesteld.

## 2.12 Omgevingsinvloeden

Aan de overkant van het water zit een industrieterrein waarop meerdere bedrijven zijn gelegen. Deze bedrijven hebben hun eigen invloedssfeer op hun omgeving. JdB Groep BV heeft geen hinder danwel invloed van andere bedrijven op de bedrijfsvoering.

Omgevingsinvloeden van andere aard spelen geen rol van betekenis op de bedrijfsproces van JdB Groep BV

### **3 Plaats van het project**

#### **3.1 Bestaand grondgebruik**

Het terrein was een kersenboomgaard waarbij de bomen nu verwijderd zijn. De kersenboomgaard is niet langer in gebruik en zal in agrarische grond worden omgezet na afronding van de bodemsanering

#### **3.2 Natuurlijke hulpbronnen in het gebied**

Er zijn geen natuurlijke hulpbronnen in het gebied. De eventueel aanwezige schone grond is in het verleden afgegraven waarbij het ontstane gat gebruikt is stortplaats door de gemeente IJsselstein.

#### **3.3 Opnamevermogen van het natuurlijk milieu**

Omdat er een kersenboomgaard is aangeplant is er geen sprake meer van een natuurlijk milieu.

Daar waar sprake is van stikstofdepositie als gevolg van de werkzaamheden kan gesteld worden dat de werkzaamheden dermate beperkt zijn dat het niet reëel is om te onderzoeken hoe dit in een “ nabijgelegen ” natuurgebied neerslaat en welke invloed dit heeft op het natuurlijk milieu.

## 4 Kenmerken van het potentiële effect

Gelet op de omvang en de plaats van de activiteit kunnen als potentieel aanzienlijke effecten worden aangemerkt:

1. Effecten op het landschap (uitstraling)
2. Effecten op de woon- en leefomgeving (geluid, trilling)

Overige potentieel aanzienlijke effecten om de omgeving moeten worden uitgesloten vanwege de (zeer) beperkte omvang van de effecten, zoals bijvoorbeeld voor, bodem, grondwater, water en luchtkwaliteit. Hieronder worden de potentieel aanzienlijke effecten nader beschouwd, telkens met toepassing van de specifieke aandachtspunten zoals dat is vereist.

### 4.1 Bereik van het effect

#### Geografische zone

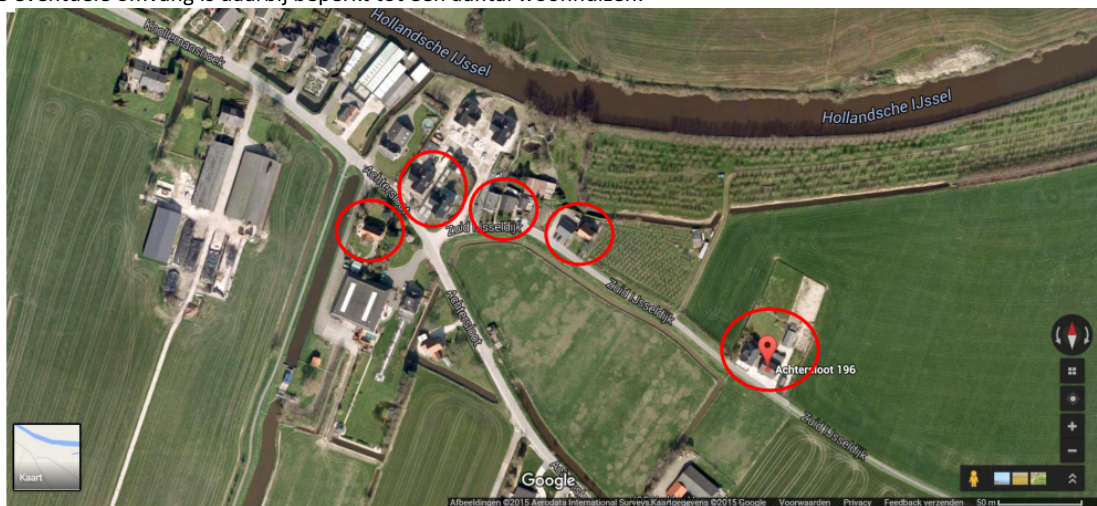
*Zie voorgaande situatieplaatjes*

De “inrichting” van JdB Groep BV is weergegeven met de rode stip in het laatste plaatje. Hier zal naar verwachting de menger met zeef komen te staan en heeft hier inmiddels al gestaan bij de eerste productie van het immobilisaat.

#### Grootte van de getroffen bevolking

Er is geen invloed op de bevolking te verwachten. Er is reeds grond naar de locatie gebracht (tot ca 10.000 ton) waarbij geen klachten zijn binnengekomen over geluid danwel trillingshinder.

De eventuele omvang is daarbij beperkt tot een aantal woonhuizen:



Omcirkeld: woningen en opstallen vooropname

#### Grensoverschrijdend karakter

Niet van toepassing, IJsselstein ligt op aanzienlijke afstand van de grens met België danwel Duitsland

### 4.2 Waarschijnlijkheid van het effect

1. Effecten op het landschap (o.a. uitstraling)
2. Effecten op de woon- en leefomgeving (geluid, trilling)

#### Ad1

De “inrichting” van JdB Groep BV is niet zichtbaar vanaf de weg (nabij Achtersloot 196). Er dient eerst via een landbouw naar achter gereden te worden waarna door het land gereden dient te worden naar de plaats waar het immobilisaat wordt gemaakt (rode lijn) Die plek is tevens onttrokken aan het zicht door de aanwezige bomen en struiken rondom de locatie (blauwe omcirkeling)



Ad2

Gezien de afstanden en de reeds genomen maatregelen (hinder voorkomen via rijpad door het land) zijn er geen effecten te verwachten

#### **4.3 Duur/frequentie en de omkeerbaarheid**

1. Effecten op het landschap (uitstraling)
2. Effecten op de woon- en leefomgeving (geluid, trilling)

Ad1

Gedurende de duur van de milieuvergunning en met het in werking zijn van de inrichting zal de bedrijfsvoering uitgevoerd worden. Zoals reeds beargumenteerd gaat het om een zeer beperkt aantal werkdagen (40) waarop de inrichting in werking zal zijn. Qua uitstraling gaat het daarbij om de visuele hinder van een cementsilo, zeef, menger en een aantal rondrijdende machines voor de bediening. Bij de aanvoer van grond is er visuele hinder van vrachtwagens die naar en van de locatie rijden. Het betreft hier tijdelijke werkzaamheden dus van een effect op het landschap is geen reële hinder te verwachten.

Ad2

De inzet van de menger, zeef, silo en overige machines is van tijdelijke aard (zie voorgaand) er is dan ook geen reële danwel langdurige hinder te verwachten

## **5 Conclusie**

### Conclusie vormvrije mer-beoordeling

Gelet op de voorgaande paragrafen moet worden uitgesloten dat als gevolg van JdB Groep BV op de bodemsaneringslocatie nabij Achtersloot 196 te IJsselstein danwel in de onmiddellijke omgeving belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden. Sterker nog, door de uitvoering van de bodemsanering wordt een groot milieuprobleem opgelost.

Dit betekent dat er geen aanleiding of noodzaak bestaat tot het opstellen van een MER en/of het uitvoeren van een mer-beoordeling.