



VERZONDEN 05 DEC. 2017

BESCHIKKING

DATUM	5 december 2017	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-LSV_ST-2017-1199	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81C2E539	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	12 september 2017	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Relevante artikelen VNL - Overzichtskaart planlocatie	ONDERWERP	VNL ontheffingsweigering gronddepot Tienboerenweg Amstelhoek

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 12 september 2017 van Maatschap N.P.M. de Dood en P.P.M. Kok om ontheffing als bedoeld in artikel 5.6.1 van de 'Verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017' (hierna: VNL).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de VNL en op hetgeen onder hoofdstuk II en volgende van dit besluit wordt overwogen, besluiten wij de aangevraagde ontheffing op grond van artikel 5.6.1, eerste lid, van de VNL te weigeren.

II. Omschrijving van de aanvraag

Op 12 september 2017 hebben wij een aanvraag van Maatschap N.P.M. de Dood en P.P.M. Kok (hierna: aanvrager) ontvangen om ontheffing als bedoeld in artikel 5.6.1 van de VNL van het in artikel 5.3.1, eerste lid, van de VNL gestelde stortverbod. Nu de aanvraag ziet op legalisatie van een reeds aangelegde grondopslag waarbij zonder ontheffing is gestort en zowel ophogingen als dempingen zijn uitgevoerd, lezen wij in de aanvraag ook impliciet een aanvraag om ontheffing van het verbod om wateren te dempen.

Het betrokken perceel ligt nabij de Tienboerenweg in de gemeente De Ronde Venen, kadastraal bekend als gemeente Mijdrecht, sectie A, nummer 7111 (hierna: planlocatie). Er is ontheffing gevraagd voor de legalisatie van een reeds aangelegd grondopslag van 20.000 m³ gebiedseigen grond. De grondopslag heeft een hoogte van 2,5 m en beslaat een oppervlakte van 1,5 ha.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 29 september 2017 is aanvrager geïnformeerd over het voornemen van de provincie om de aangevraagde ontheffing te weigeren, en daarbij is aanvrager verzocht om een reactie. Op 24 oktober 2017 is aanvrager herinnerd aan dit verzoek. Op 3 november 2017 heeft aanvrager aangegeven dat het waterschap interesse heeft in de grond voor een dijkversterkingsproject. Hij heeft aangegeven tijd te willen om dit toe te voegen aan de aanvraag. Op 21 november 2017 heeft hij aangegeven nog meer tijd nodig te hebben om met de onderbouwing van het nut te komen.

Het nader onderbouwen van het mogelijke (toekomstige) nut van de grond voor het waterschap is niet relevant voor de beoordeling krachtens de VNL. Daarbij wordt enkel bekeken of de aanwezigheid van de grondopslag geen onaanvaardbare aantasting oplevert van de waarden die de VNL dient te beschermen.

Gelet op het voorgaande is niet nogmaals een termijn gegund voor een nadere onderbouwing en hebben wij niet gewacht met onze besluitvorming.

IV. Motivering

In artikel 5.3.1, eerste lid, van de VNL is het verbod neergelegd om te storten, op te hogen, te egaliseren, een stortplaats in te richten of te hebben, watergangen geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden.

De VNL is vastgesteld met het oog op het stellen van regels ter bescherming van de kwaliteit van het landschap en de natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden. In deze beschikking wordt getoetst of, bovengenoemde kwaliteit en waarden in acht nemend, ontheffing voor de gevraagde activiteit kan worden verleend. Uitgangspunt hierbij is dat deze waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad (artikel 5.6.1, tweede lid, van de VNL).

Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke en cultuurhistorische waarden

De landschappelijke waarden in de provincie Utrecht zijn beschreven in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (hierna: PRS). Daarin staat het volgende beschreven:

Elk Utrechts landschap heeft zijn eigen kwaliteiten die mede richting geven aan de daarin gelegen en omliggende functies en hun ontwikkelingsmogelijkheden. Daarom beschermen wij de kernkwaliteiten van de verschillende landschappen in onze provincie. Deze kernkwaliteiten hebben we aangegeven bij de beschrijving van de afzonderlijke landschappen.

Voor elke ontwikkeling in het landelijk gebied moet aansluiting gevonden worden bij de kernkwaliteiten. Voor de open landschappen is dit moeilijker dan voor andere landschappen en zullen er dus meer beperkingen zijn ten aanzien van bijvoorbeeld hoogbouw, vanwege de kwetsbaarheid voor verstoring van de kernkwaliteiten. De meer besloten landschappen vragen om bebouwing die qua maat en schaal passen bij de kernen die in het landelijk gebied gelegen zijn.

Het Utrechtse landschap is mooi, verrassend en veelzijdig. De diversiteit aan Utrechtse landschappen is groot: de extreme openheid van Eemland of de Lopikerwaard, de intimiteit van een boomgaard in de Kromme Rijn, een open plek middenin het bos van de Utrechtse Heuvelrug, een fort van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, de overgang van de historische Grebbeberg naar het robuuste rivierenlandschap van Nederrijn en Lek, stiltegebieden. Een landschap is bovendien geen statisch plaatje; landschap is altijd in ontwikkeling en elk landschap heeft ruimte voor een vorm van dynamiek. Maar wel op zo'n manier dat de landschapskwaliteit wordt ontzien en liefst nog wordt versterkt. In het werken met landschapskwaliteit gaan we uit van een samenspel tussen het beeld (wat zie je), functies (wat gebeurt er) en robuuste structuren (samenhang, relaties). Dat betekent dat we niet alleen willen vastleggen wat de huidige landschapskwaliteit is, maar dat we ook aan willen geven hoe deze de ruimtelijke ontwikkelingen kan sturen en welke kwalitatieve randvoorwaarden het landschap aan deze ontwikkelingen meegeeft. We hebben de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen opgesteld om hierbij te helpen. In het koepelkatem is ons landschapsbeleid verwoord. De gebiedskatemen dienen vooral als inspiratiebron en basis voor de landschappelijke inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen.

Onze provincie kent zeven landschappen die wij afzonderlijk beschrijven:

1. Eemland (grotendeels gelegen in het Nationaal Landschap Arkemheen-Eemland);
2. Gelderse Vallei;
3. Groene Hart (grotendeels gelegen in het Nationaal Landschap Groene Hart);
4. Rivierengebied (grotendeels gelegen in het Nationaal Landschap Rivierengebied);
5. Utrechtse Heuvelrug.

Twee landschappen zijn bij het militair erfgoed beschreven:

6. Nieuwe Hollandse Waterlinie (gelegen in het Nationaal Landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie);
7. Stelling van Amsterdam (gelegen in het Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam).¹

Cultuurhistorisch erfgoed is vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie, die vervat is in onder andere het boek 'Tastbare Tijd'² en eveneens in de PRS.

De planlocatie bevindt zich binnen het Nationaal Landschap Groene Hart en het Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam.

¹ Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

² Tastbare tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht. Provincie Utrecht (2015).

De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Groene Hart zijn:

1. landschappelijke diversiteit;
2. (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.);
3. openheid en
4. rust & stilte.³

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Groene Hart verschillende accenten. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen:

Het Nationaal Landschap Groene Hart bestaat uit drie met elkaar samenhangende deelgebieden: (1) Hollands-Utrechts veenweidegebied, (2) de Waarden (Alblasserwaard, Krimpenerwaard, Lopikerwaard) en (3) de Plassen (met name de Vinkeveense, Loosdrechtse, Nieuwkoopse en Reeuwijkse plassen). Per deelgebied zijn eigen kernkwaliteiten benoemd. De planlocatie ligt in het Hollands-Utrechts veenweidegebied met de specifieke kernkwaliteiten:

1. grote mate van openheid;

Openheid wordt vooral als 'zicht' gedefinieerd. De mate van openheid in een gebied wordt bepaald door (1) maat en schaal van het betreffende gebied, (2) door elementen in het gebied en (3) de randen van het gebied. Openheid is dus meer dan een groot leeg weidegebied of een open watervlakte. Door toevoeging van meer grootschalige bebouwing, windmolens en bosselementen kan het gevoel van openheid snel worden aangetast. Openheid is een kwetsbare kernkwaliteit. De openheid van grote delen van het Groene Hart is een schaars goed in de volle randstad. Inwoners van de randstad hebben behoefte aan deze openheid, als contrast tot de bebouwde rand er omheen.

2. veenweidekarakter;
Zie hieronder.

3. strokenverkaveling met hoog percentage water-land.

De (veen)weidegebieden (incl. strokenverkaveling) in het Groene Hart zijn het meest kenmerkend voor dit Nationaal Landschap. Ze bestaan al duizend jaar en zijn ontstaan op basis van menselijke ingrepen in de fysieke ondergrond en waterhuishouding. Karakteristiek voor de (veen)weidegebieden zijn de verschillende verkavelingspatronen met smalle kavels en veel sloten en de aanwezigheid van kaden, dijkjes, lintdorpen, oude dorpskernen, kronkelende veenriviertjes, openheid, vee, (weide)vogels, rietlanden en moerassige delen. De veenweidegebieden zijn, ook op Europees niveau, de best bewaarde cultuurlandschappen die ingericht zijn voor de landbouw.

De provincie Utrecht heeft de ambitie om de landschappelijke kernkwaliteiten van het Groene Hart te waarborgen en te ontwikkelen. Binnen deze regionale context ligt de focus van de provincie Utrecht op het behouden, benutten en versterken van de contrasten tussen:

1. openheid en intimiteit;
2. rust en reuring;
3. oude en nieuwe overgangen.

De provincie Utrecht heeft het Groene Hart onderverdeeld in acht verschillende subgebieden. De planlocatie ligt in het subgebied 'droogmakerij'. Een droogmakerij is een open weidelandschap met een orthogonale opzet. Hoge dijken begrenzen het open weidelandschap van de droogmakerij. Vanaf de ringdijk is het zicht over het landschap panoramisch. Alleen open boerderijlinten en opgekroonde bomenrijen langs de orthogonale wegen zorgen voor afwisseling. Het vrijwel uitsluitend gebruik voor veeteelt of extensieve natuur versterkt de beleving van rust en stilte.⁴

De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam

De Stelling van Amsterdam is een voormalige militaire verdedigingslinie rond Amsterdam, aangelegd aan het eind van de negentiende eeuw. De linie is een unieke, 135 kilometer lange gesloten ring van dijken, dammen, sluizen, forten en inundatiegebieden, ingepast in het landschap. Het gebied buiten de stelling kon in geval van nood onder water worden gezet. Door de beperkte toegankelijkheid van het gebied en door het verbod om in de schootsvelden te bouwen, heeft er zich een rijke flora en fauna ontwikkeld en is op veel plaatsen rond Amsterdam de kenmerkende openheid bewaard gebleven. De stelling is in 1996 dan ook op de lijst van werelderfgoed van de UNESCO geplaatst. Daarmee is de stelling van 'uitzonderlijke en universele' waarde.⁵

³ Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

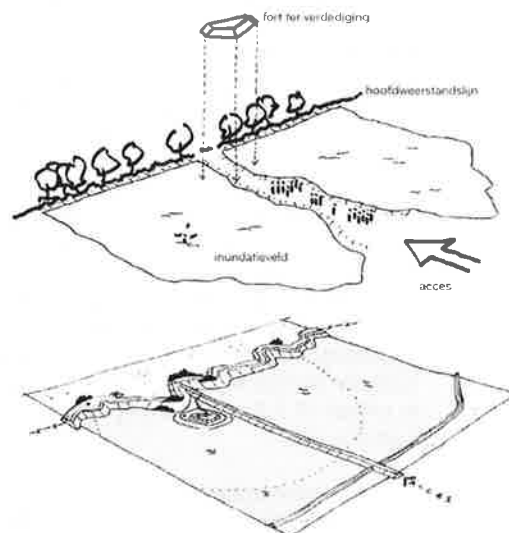
⁴ Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen. Gebiedskatern Groene Hart. Provincie Utrecht (2011), Hoofdstuk 5.

⁵ Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

Het systeem van de Stelling van Amsterdam bestaat uit een hoofdverdedigingslijn, inundatievelden ervoor, zwakke punten (accessen) in de inundatie (niet inundeerbare zones en infrastructuur), forten en militaire objecten ter verdediging van de accessen en waterwerken voor het inundatiesysteem. De linies zijn bepaald door het onderliggende landschap. Voor de Stelling van Amsterdam benoemt de Nota Ruimte drie kernkwaliteiten, die nader uitgewerkt zijn in de Kwaliteitsgids:

1. Samenhangend Stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen.

De basis van de verdedigingsstelsels is het onder water zetten van de inundatiekommen. Voor de inundatie is een waterstaatkundig stelsel nodig van watergangen, dijken, sluisen en dammen. Zwakke punten in de inundatie, de zogenaamde accessen, worden aanvullend verdedigd met forten en kleinere werken. Deze kernkwaliteit is de basis voor een betekenisvolle beleving van de waterlinies. Afzonderlijk hebben de elementen weinig betekenis. Ze zijn vooral waardevol als onderdeel van het systeem. Hoe sterker het oorspronkelijke landschap aanwezig is, hoe herkenbaarder het stelsel van de waterlinie.



2. Groen en overwegend stil

Het groene en rustige karakter van de linies zit vooral in de buitengebieden die op afstand van de steden liggen. De Stelling van Amsterdam als 'stille' ring rond de stad. Het meest rustig zijn de inundatievelden. Zij zijn overwegend in gebruik voor de landbouw en extensieve natuur. De beleving van rust en stilte is hier het grootst.

3. (Relatief grote) openheid

De openheid zit van oudsher vooral in de inundatie-kommen en de vrije schootvelden voor de forten. De open weidepolders, die elk in hun geheel gebruikt worden als inundatieveld, zijn aan alle zijden scherp begrensd door een dijk.⁶

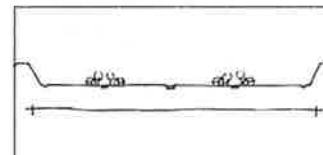
Toetsing van de aanvraag aan de kernkwaliteiten van het Groene Hart en de Stelling van Amsterdam

De landelijke en de provinciale kaders op deze planlocatie in het Groene Hart benadrukken vanuit landschappelijke oogpunt dat de openheid van het gebied, de rust en het veenweidekarakter met het kenmerkende verkavelingspatroon, landschappelijke waarden zijn die niet zomaar geschaad mogen worden. De kernkwaliteiten van de Stelling van Amsterdam benadrukken vanuit het cultuurhistorische oogpunt de relatief grote openheid, het groene en overwegend stille karakter en de herkenbare samenhang van de verschillende elementen van het verdedigingsstelsel.

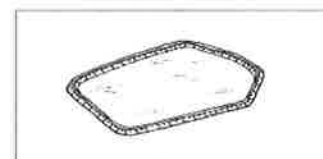
Een grondopslag met de genoemde omvang op deze locatie tast de 'grote mate van openheid' van het gebied aan. Juist aan deze kernkwaliteit wordt in de genoemde kaders zwaar getild. Een grondopslag van 20.000 m³, met een hoogte van 2,5 m past niet in dit 'open weidelandschap' en evenmin in een 'inundatiekom'. Een onderdeel van de openheid is het 'scherpe contrast met de randen van het gebied'; in dit geval de dijk van de Amstelskade. De planlocatie ligt in de droogmakerij die gekenmerkt wordt door het 'contrast van de open rechte ruimte en de hoge dijken aan de randen'. De hoge dijken vormen de visuele randen van de relatief lege ruimte. Doordat de grondopslag in de nabijheid van deze dijk is gesitueerd maakt dit het contrast tussen de polder van de droogmakerij en de dijk minder leesbaar. Dit raakt ook aan de doelstelling van de provincie om de 'contrasten bij oude overgangen' te willen behouden. En ook vanuit cultuurhistorisch oogpunt is de 'scherpe begrenzing' van de inundatievelden kenmerkend. Worden de randen van het inundatieveld door de hoge grondopslag minder leesbaar dan tast dit de waarde aan die aan het 'samenhangend stelsel' wordt toegekend.

Een grondopslag heeft een bedrijfsmatige uitstraling wat het overwegend 'groene karakter' van deze locatie maar ook de gewenste 'rust' niet ten goede komt. Bovendien is het van belang dat de kenmerkende lintbebouwing aan de Amstel smal gehouden wordt en niet de polder in komt. De grondopslag tast deze eigenschap aan.

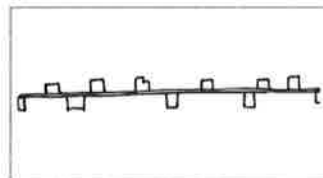
DROOGMAKERIJ



rationeel ingedeelde open ruimte met kaarsrechte bebouwingslijnen en hoge dijken aan de randen



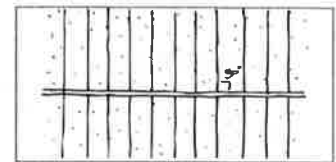
inundatievelden zijn aan alle zijden scherp begrensd door een dijk



open linten van boerderijen

⁶ Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen. Gebiedskatern Waterlinies. Provincie Utrecht (2011)

Met de aanvraag om ontheffing wordt verzocht de bestaande illegale grondopslag te legaliseren. Bij aanleg van de grondopslag hebben ook dempingen plaatsgevonden waarbij de kenmerkende 'strokenverkaveling' van de droogmakerij op de planlocatie is aangetast.



grasland in een rationele
strokenverkaveling met vaste maten

Door de aangevraagde werkzaamheden worden cultuurhistorische en landschappelijke waarden onaanvaardbaar geschaad.

Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden

De planlocatie ligt niet in een gebied dat met het oog op archeologie door de provincie is aangewezen als gebied met een provinciaal belang. Als archeologische waarden worden beschermd in het bestemmingsplan van de gemeente, dan gaat de provincie ervan uit dat in dat spoor wordt getoetst aan de archeologische waarden.

In het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied West van gemeente De Ronde Venen⁷ wordt aan de planlocatie de bestemming 'Agrarisch' met de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol verwachtingsgebied 6' toegekend. Dat betekent dat het verbod genoemd in artikel 31.3.1 onder a, van kracht is: "Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologisch waardevol (verwachtings)gebied zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren: (a) grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage." Aangezien de planlocatie groter is dan 1 ha is de uitzondering genoemd in artikel 31.3.2 niet van toepassing. Een omgevingsvergunning met oog op het genoemde verbod lijkt daarom nodig te zijn.

Gelet op bovengenoemde en op de aard van de werkzaamheden worden de archeologische waarden, voor zover deze vallen binnen ons beoordelingskader, niet onaanvaardbaar geschaad.

Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

De planlocatie ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland, de Groene Contour, een weidevogelkerngebied, een ganzenrustgebied of een natuur- of waterparel. De westelijke rand van de planlocatie is aangewezen als 'Toplocatie flora'.⁸ De begroeiing op deze locatie is vanwege de aanleg en aanwezigheid van het gronddepot echter grotendeels verdwenen.

Omdat de grondopslag al meerdere jaren op de planlocatie aanwezig is, kunnen wij niet inschatten of de realisatie van de grondopslag een onaanvaardbare aantasting heeft opgeleverd van de ter plaatse aanwezige natuurwetenschappelijke waarden.

V. Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan op grond van artikel 5.6.1, eerste lid, van de VNL geen ontheffing worden verleend voor hetgeen is aangevraagd. De landschappelijke en cultuurhistorische waarden ter plaatse zijn en worden onaanvaardbaar geschaad door de uitgevoerde werkzaamheden en aanwezigheid van de grondopslag.

VI. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);

⁷ Bestemmingsplan Buitengebied West, 2017, Gemeente De Ronde Venen.

⁸ Webkaart provincie Utrecht, kaartlaag Toplocatie flora.

- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VII. Inwerkingtreding

De definitieve beschikking treedt de dag na verzending van dit besluit in werking.

VIII. Andere vergunningen

Naast de thans aan u geweigerde ontheffing, kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met de instanties als vermeld onder het kopje 'Verzending' van deze beschikking, als u dit nog niet heeft gedaan. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.provincie-utrecht.nl, onder het loket 'Vergunningen'.

IX. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing:

- Maatschap N.P.M. de Dood en P.P.M. Kok.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Daarom is een afschrift van deze brief tevens gezonden aan de in dit geval van belang zijnde bestuursorganen. Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

- Gemeente De Ronde Venen;
- Waterschap Amstel, Gooi en Vecht;
- RUD Utrecht.

De RUD Utrecht is belast met de handhaving van (onder andere) de VNL.

Een afschrift van dit besluit wordt ook verzonden aan de eigenaar van de planlocatie:

- Van Drie Beheer BV.

Tevens hebben wij deze beschikking gepubliceerd op het internetdomein van de provincie Utrecht:
<https://www.officielebekendmakingen.nl/>

Hoogachtend,
 Gedeputeerde Staten van Utrecht,
 namens hen,


 Mevr. mr. S.L. Munsel
 Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
 Domein Leefomgeving

Bij dit besluit behoort:

- Relevante artikelen VNL;
- Overzichtskaart planlocatie.

BIJLAGE 1: Relevante artikelen VNL

Artikel 5.1.2 Toepassingsgebied bescherming landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden.

Dit hoofdstuk is van toepassing op het grondgebied van de provincie Utrecht, voor zover dit zich bevindt:

- a. buiten een rode contour;
- b. dan wel een bebouwde kom op het moment van vaststelling van de verordening, die buiten een rode contour gelegen is zoals aangegeven op de kaart in bijlage III.

Artikel 5.3.1 Verboden

1. Het is de eigenaar, of andere zakelijk gerechtigde, dan wel gebruiker van enige onroerende zaak verboden om buiten de inrichting, die als zodanig is bestemd in een geldend bestemmingsplan, op die onroerende zaak te storten, op te hogen, te egaliseren, een stortplaats in te richten, te hebben of te houden, dan wel wateren geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden, alsmede dergelijke handelingen en de gevolgen daarvan toe te staan of te gedogen.
2. Het is de eigenaar, of andere zakelijk gerechtigde, dan wel gebruiker van enige onroerende zaak verboden om buiten de inrichting, die als zodanig is bestemd in een geldend bestemmingsplan, op die onroerende zaak een rommelterrein in te richten, te hebben of te houden, dan wel de aanwezigheid daarvan te gedogen, tenzij dat rommelterrein in alle seizoenen niet zichtbaar is vanaf een voor het publiek zichtbare plaats.

Artikel 5.3.2 Vrijstelling dempen

De verboden gesteld in artikel 5.3.1 gelden niet voor dempen van wateren in de in bijlage IV aangegeven gebieden.

Artikel 5.3.3 Overige vrijstellingen

De verboden gesteld in artikel 5.3.1 gelden niet voor:

1. Het storten, dempen, ophogen en egaliseren ten behoeve van de uitvoering of het onderhoud van infrastructurele openbare werken en werken van groot maatschappelijk belang, mits de handelingen:
 - a. plaatsvinden binnen het uitvoeringsgebied van een vergund bestek, of
 - b. zijn aangewezen in een bestemmingsplan, en
 - c. niet langer duren dan voor de uitvoering of het onderhoud noodzakelijk is.
2. Het storten, dempen, ophogen of egaliseren op een in het bestemmingsplan aangewezen bouwperceel ten behoeve van onderhouds-, herstel-, bouw- of sloopwerkzaamheden, voor zo lang als deze handelingen duren en de vrijgestelde activiteiten noodzakelijk zijn.
3. Stortplaatsen, die als zodanig zijn aangewezen in een bestemmingsplan, of zich bevinden in gebouwen in de zin van de Woningwet.
4. Het storten, ophogen en dempen in agrarische weide- en akkerpercelen, ten behoeve van rijpaden door die percelen. Daarnaast mag de onderlinge verbinding tussen deze percelen door middel van dammen met duikers ingericht worden, mits deze verbinding maximaal 5m breed is, gemeten in de lengterichting van het afgedamde water tussen de aansluitingen van de dam op de oorspronkelijke oever.
5. Een stortplaats of rommelterrein op, of onmiddellijk grenzend aan een agrarisch bouwperceel, voor zover aantoonbaar noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, mits
 - a. het te storten of opgeslagen materiaal voortkomt uit het eigen agrarische productieproces, of
 - b. bestemd is voor de verwerking in dat productieproces, en
 - c. voor zover het materieel in dat proces benodigd is, waarbij
 - d. rijkuiten, sleufsilos en hooi-/kuilgrasballen moeten zijn afgedekt met, of gewikkeld in, plasticfolie.
 - e. er niet meer dan één hoop grond van maximaal 50 m³ op het terrein ligt.
6. Het storten, ophogen, dempen en egaliseren op basis van een vergunning krachtens de Ontgrondingenwet, voor zover de werkzaamheden plaatsvinden op het perceel, waarop de vergunning betrekking heeft.
7. Het storten van, ophogen met, en egaliseren van baggerspecie, vrijkomend uit normaal onderhoud van watergangen, mits:
 - a. de baggerspecie gelijkmatig over de oever van een naast de watergang gelegen perceel wordt verspreid, waarbij aardkundig, archeologisch of landschappelijk waardevolle terreingedeelten, zoals laagten en geulen in stand worden gelaten;
 - b. losse plantenresten boven aan het talud van de watergang worden neergelegd;
 - c. het oorspronkelijke maaiveld met niet meer dan 10 cm wordt verhoogd, en
 - d. de baggerspecie niet wordt gestort op slootkanten, die in agrarisch natuurbeheer zijn.
8. Het storten van grond, heideplagsel en bosstrooisel ten behoeve van het geheel of gedeeltelijk ophogen en egaliseren van agrarisch gebruikte weide- en akkerpercelen buiten het Natuurnetwerk Nederland en de groene contour, mits:
 - a. de werkzaamheden tenminste 2 weken voor aanvang worden gemeld bij Gedeputeerde Staten door middel van een (digitaal) beschikbaar gesteld meldingsformulier en na aanvang binnen vier weken zijn afgerond, waarbij

- b. grond gestort wordt volgens het principe zand op zand, klei op klei en veen op veen, en
 - c. bij het verspreiden en egaliseren de aardkundig, archeologisch of landschappelijk waardevolle terreingedeelten, zoals laagten en geulen, in stand worden gelaten, en tevens
 - d. de opgehoogde percelen na inklinking van de opgebrachte laag niet meer dan 10 cm hoger liggen ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld van de dichtstbijzijnde naastgelegen niet opgehoogde percelen.
9. Het storten van bagger in een baggerdepot gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland en de groene contour, mits:
- a. het depot niet is, of wordt aangelegd op een locatie, die in de kwaliteitgidsen landschap van de provincie Utrecht als open of extreem open is aangeduid;
 - b. het depot voor inklinken maximaal 1,50 m hoog is ten opzichte van het laagste naastgelegen maaiveld;
 - c. na inklinken de bagger en de om het depot opgeworpen kaden gelijkmatig worden verspreid tot 1 m uit de slootkant, waarbij de aardkundig, archeologisch of landschappelijk waardevolle terreingedeelten, zoals laagten en geulen in stand worden gelaten;
 - d. de kaden tenminste 2 m uit de slootkant worden aangelegd en zowel eind juni als in november gemaaid worden; en
 - e. het perceel of de percelen, waarop het baggerdepot zich bevond, na ophogen, inklinken, verspreiden en egalisatie niet meer dan 10 cm hoger liggen dan het oorspronkelijke maaiveld van de dichtstbijzijnde naastgelegen niet opgehoogde percelen.
10. Het storten van takhout ten behoeve van takkenwallen en takkenrillen, mits:
- a. de wallen en rillen worden aangelegd tegen de buitenrand van een houtopstand;
 - b. het gebruikte takhout afkomstig is van die nabije houtopstand;
 - c. daarmee aanwezige of potentiële natuurwaarden worden versterkt;
 - d. de wallen en rillen aan de voet maximaal 1 m breed zijn en een maximale hoogte van 1,50 m hebben ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld en geen stobben of boomstronken bevatten.
11. Het storten van grond en bagger, met inbegrip van blad, takken, stobben en boomstronken, ten behoeve van een takkenril, stobbewal en/of broeihoop met een maximale hoogte boven maaiveld van 1 m nabij een viaduct, ecoduct of faunapassage, dan wel de planmatige inrichting en ontwikkeling van natuurterreinen, of ecologische zones, onder verantwoordelijkheid van en met de gedocumenteerde instemming van de beheerder van het betrokken natuurterrein, dan wel de ecologische zone, mits:
- a. de ecologische meerwaarde vanuit provinciaal en/of gemeentelijk beleid kan worden aangetoond;
 - b. het gestorte element onderdeel uitmaakt van een ecologische zone of daarbij aansluit;
 - c. uitsluitend gebiedseigen materiaal wordt gebruikt.
12. Het storten van grond ten behoeve van een wal of grondlichaam in tuinen, parken, landgoederen, of sportaccommodaties, mits:
- a. een aan de stortlocatie grenzend landschapstype daardoor niet wordt doorkruist of onderbroken, tenzij dit aanvaardbaar is vanuit cultuurhistorische overwegingen, bepaald door beleidsdocumenten;
 - b. aanwezige bomen niet in het grondlichaam komen te staan;
 - c. de wal of het grondlichaam wordt ingeplant met een gebiedseigen beplantingsmengsel, en
 - d. de wal of het grondlichaam aan de voet maximaal 2 m breed is en een maximale hoogte heeft van 1 m ten opzichte van het maaiveld.

Artikel 5.6.1 Aanvragen

1. Gedeputeerde Staten kunnen, tenzij in artikel 5.6.2 anders is bepaald, desgevraagd ontheffing verlenen van de in dit hoofdstuk gestelde verboden en verplichtingen.
2. Ontheffingen worden verleend, voor zover daardoor de betrokken natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of archeologische waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad.
3. Aan een ontheffing kunnen voorschriften, beperkingen en compensatieverplichtingen worden verbonden met het oog op de in het voorgaande lid genoemde waarden en/of rapportageverplichtingen met het oog op de handhaving.
4. Een ontheffing geldt voor een periode van ten hoogste tien jaar, gerekend vanaf de besluitdatum.
5. Voor de aanvragen kunnen Gedeputeerde Staten een formulier voorschrijven.
6. Tenzij elders in dit hoofdstuk een afwijkende termijn vermeld staat, wordt op een aanvraag binnen dertien weken beslist. Gedeputeerde Staten kunnen de beslissing eenmaal met ten hoogste de vermelde beslistetermijn verdagen.
7. Een ontheffing kan worden gewijzigd of ingetrokken, indien:
 - a. bij de aanvraag, ongeacht de verwijtbaarheid daarvan, onjuiste gegevens zijn verstrekt en de ontheffing op basis van de juiste gegevens anders, of niet zou zijn verleend;
 - b. de voorschriften, beperkingen of compensatieverplichtingen niet of onvoldoende worden nageleefd;
 - c. veranderingen worden aangebracht in de feiten of gegevens op basis waarvan de ontheffing is verleend;
 - d. de ontheffing gedurende een jaar niet is gebruikt;
 - e. gewijzigde inzichten of omstandigheden dat vergen.

Bijlage 2: Overzichtskaart planlocatie

