



VERZONDEN 12 APR 2018

**BESCHIKKING**

|              |                                                                                                                             |                |                                         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| DATUM        | 11 april 2018                                                                                                               | TEAM           | Vergunningverlening Natuur en Landschap |
| ZAAKKENMERK  | Z-LSV_ST-2017-1750                                                                                                          | REFERENTIE     | Servicebureau                           |
| NUMMER       | 81C991AD                                                                                                                    | DOORKIESNUMMER | 030-2583311                             |
| UW BRIEF VAN | 19 december 2017                                                                                                            | FAX            | 030-2583139                             |
| UW NUMMER    | -                                                                                                                           | E-MAILADRES    | servicebureau@provincie-utrecht.nl      |
| BIJLAGE(N)   | - voorschriften en beperkingen<br>(incl. overzichtskaart planlocatie)<br>- relevante artikelen VNL<br>- meldingsformulieren | ONDERWERP      | VNL Ontheffing Oosterlandweg Mijdrecht  |

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 19 december 2017 van JdB Groep B.V. om ontheffing als bedoeld in artikel 5.6.1 van de 'Verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017' (hierna: VNL).

**I. Besluit**

Gelet op het bepaalde in de VNL en op hetgeen onder hoofdstuk II en volgende van dit besluit wordt overwogen, besluiten wij:

- de aangevraagde ontheffing op grond van artikel 5.6.1, eerste lid, van de VNL te verlenen;
- aan deze beschikking de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals opgenomen in bijlage 1.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

Op 19 december 2017 hebben wij een aanvraag van JdB Groep B.V. (hierna: aanvrager) ontvangen voor een ontheffing als bedoeld in artikel 5.6.1 van de VNL van het in artikel 5.3.1, eerste lid, van de VNL gestelde verbod om percelen op te hogen.

De drie betrokken percelen liggen aan de Oosterlandweg in Mijdrecht, ter hoogte van Windmolen 12-24, kadastraal bekend als gemeente Mijdrecht, sectie C, nummer 6907, 6908, 6909 (hierna: planlocatie). Er is ontheffing gevraagd voor het storten van 15.096 m<sup>3</sup> grond waarmee het perceel met nummer 6909 met 20 cm wordt opgehoogd en de percelen met nummer 6907 en 6908 met 50 cm worden opgehoogd ten behoeve van perceelsverbetering. Als versterking van de rijpaden wordt onder de rijplaten tijdelijk houtsnippers toegepast. Na afronding van de werkzaamheden worden de houtsnippers weer verwijderd.

**III. Procedure**

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is door ons ontvangen op 19 december 2017 en is vervolgens aangevuld op 24 februari 2018. De aanvraag is door ons ter advisering op 7 maart 2018 toegezonden aan gemeente De Ronde Venen en Waternet.

#### IV. Motivering

In artikel 5.3.1, eerste lid, van de VNL is het verbod neergelegd om te storten, op te hogen, te egaliseren, een stortplaats in te richten of te hebben, watergangen geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden.

De VNL is vastgesteld met het oog op het stellen van regels ter bescherming van de kwaliteit van het landschap en de natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden. In deze beschikking wordt getoetst of, bovengenoemde kwaliteit en waarden in acht nemend, ontheffing voor de gevraagde activiteit kan worden verleend. Uitgangspunt hierbij is dat deze waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad (artikel 5.6.1, tweede lid, van de VNL).

Het storten, ophogen en dempen in agrarische weide- en akkerpercelen, ten behoeve van rijpaden door die percelen, in dit geval tijdelijk met houtsnippers, valt onder vrijstelling 5.3.3, vierde lid, van de VNL. De toepassing van schone houtsnippers (uitsluitend afkomstig van bomen en struiken) voor de toepassing in de land- of bosbouw valt daarnaast onder de vrijstelling uit hoofdstuk 10 van de Wet milieubeheer. Een ontheffing van het in artikel 10.2 lid 1 van de Wet milieubeheer gestelde verbod is niet nodig.

#### **Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden**

De landschappelijke waarden in de provincie Utrecht zijn beschreven in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (hierna: PRS). Daarin staat het volgende beschreven:

Elk Utrechts landschap heeft zijn eigen kwaliteiten die mede richting geven aan de daarin gelegen en omliggende functies en hun ontwikkelingsmogelijkheden. Daarom beschermen wij de kernkwaliteiten van de verschillende landschappen in onze provincie. Deze kernkwaliteiten hebben we aangegeven bij de beschrijving van de afzonderlijke landschappen.

Voor elke ontwikkeling in het landelijk gebied moet aansluiting gevonden worden bij de kernkwaliteiten. Voor de open landschappen is dit moeilijker dan voor andere landschappen en zullen er dus meer beperkingen zijn ten aanzien van bijvoorbeeld hoogbouw, vanwege de kwetsbaarheid voor verstoring van de kernkwaliteiten. De meer besloten landschappen vragen om bebouwing die qua maat en schaal passen bij de kernen die in het landelijk gebied gelegen zijn.

Het Utrechtse landschap is mooi, verrassend en veelzijdig. De diversiteit aan Utrechtse landschappen is groot: de extreme openheid van Eemland of de Lopikerwaard, de intimiteit van een boomgaard in de Kromme Rijn, een open plek middenin het bos van de Utrechtse Heuvelrug, een fort van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, de overgang van de historische Grebbeberg naar het robuuste rivierenlandschap van Nederrijn en Lek, stiltegebieden. Een landschap is bovendien geen statisch plaatje; landschap is altijd in ontwikkeling en elk landschap heeft ruimte voor een vorm van dynamiek. Maar wel op zo'n manier dat de landschapskwaliteit wordt ontzien en liefst nog wordt versterkt. In het werken met landschapskwaliteit gaan we uit van een samenspel tussen het beeld (wat zie je), functies (wat gebeurt er) en robuuste structuren (samenhang, relaties). Dat betekent dat we niet alleen willen vastleggen wat de huidige landschapskwaliteit is, maar dat we ook aan willen geven hoe deze de ruimtelijke ontwikkelingen kan sturen en welke kwalitatieve randvoorwaarden het landschap aan deze ontwikkelingen meegeeft. We hebben de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen opgesteld om hierbij te helpen. In het koepelkatem is ons landschapsbeleid verwoord. De gebiedskatemen dienen vooral als inspiratiebron en basis voor de landschappelijke inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen.

Onze provincie kent zeven landschappen die wij afzonderlijk beschrijven:

1. Eemland (grotendeels gelegen in het Nationaal Landschap Arkemheen-Eemland);
2. Gelderse Vallei;
3. Groene Hart (grotendeels gelegen in het Nationaal Landschap Groene Hart);
4. Rivierengebied (grotendeels gelegen in het Nationaal Landschap Rivierengebied);
5. Utrechtse Heuvelrug.

Twee landschappen zijn bij het militair erfgoed beschreven:

6. Nieuwe Hollandse Waterlinie (gelegen in het Nationaal Landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie);
7. Stelling van Amsterdam (gelegen in het Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam).<sup>1</sup>

De planlocatie bevindt zich binnen het Groene Hart.

---

<sup>1</sup> Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

De kernkwaliteiten van het Groene Hart zijn:

1. landschappelijke diversiteit;
2. (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc. );
3. openheid en
4. rust & stilte.<sup>2</sup>

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Groene Hart verschillende accenten. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen:

Het Nationaal Landschap Groene Hart bestaat uit drie met elkaar samenhangende deelgebieden: (1) Hollands-Utrechts veenweidegebied, (2) de Waarden (Alblasserwaard, Krimpenerwaard, Lopikerwaard) en (3) de Plassen (met name de Vinkeveense, Loosdrechtse, Nieuwkoopse en Reeuwijkse plassen). Per deelgebied zijn eigen kernkwaliteiten benoemd. De planlocatie ligt in het Hollands-Utrechts veenweidegebied met de specifieke kernkwaliteiten:

1. grote mate van openheid;

Openheid wordt vooral als 'zicht' gedefinieerd. De mate van openheid in een gebied wordt bepaald door (1) maat en schaal van het betreffende gebied, (2) door elementen in het gebied en (3) de randen van het gebied. Openheid is dus meer dan een groot leeg weidegebied of een open watervlakte. Door toevoeging van meer grootschalige bebouwing, windmolens en bouselementen kan het gevoel van openheid snel worden aangetast. Openheid is een kwetsbare kernkwaliteit. De openheid van grote delen van het Groene Hart is een schaars goed in de volle randstad. Inwoners van de randstad hebben behoefte aan deze openheid, als contrast tot de bebouwde rand er omheen.

2. veenweidekarakter;  
Zie hieronder.

3. strokenverkaveling met hoog percentage water-land.

De (veen)weidegebieden (incl. strokenverkaveling) in het Groene Hart zijn het meest kenmerkend voor dit Nationaal Landschap. Ze bestaan al duizend jaar en zijn ontstaan op basis van menselijke ingrepen in de fysieke ondergrond en waterhuishouding. Karakteristiek voor de (veen)weidegebieden zijn de verschillende verkavelingspatronen met smalle kavels en veel sloten en de aanwezigheid van kaden, dijkjes, lintdorpen, oude dorpskernen, kronkelende veenriviertjes, openheid, vee, (weide)vogels, rietlanden en moerassige delen. De veenweidegebieden zijn, ook op Europees niveau, de best bewaarde cultuurlandschappen die ingericht zijn voor de landbouw.

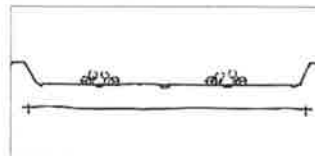
De provincie Utrecht heeft de ambitie om de landschappelijke kernkwaliteiten van het Groene Hart te waarborgen en te ontwikkelen. Binnen deze regionale context ligt de focus van de provincie Utrecht op het behouden, benutten en versterken van de contrasten tussen:

1. openheid en intimiteit;
2. rust en reuring;
3. oude en nieuwe overgangen.

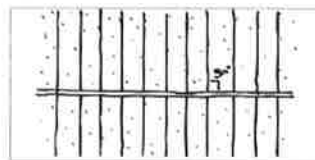
De provincie Utrecht heeft het Groene Hart onderverdeeld in acht verschillende subgebieden. De planlocatie ligt in het subgebied 'droogmakerij'. Een droogmakerij is een open weidelandschap met een orthogonale opzet. Hoge dijken begrenzen het open weidelandschap van de droogmakerij. Vanaf de ringdijk is het zicht over het landschap panoramisch. Alleen open boerderijlinten en opgekroonde bomenrijen langs de orthogonale wegen zorgen voor afwisseling. Het vrijwel uitsluitend gebruik voor veeteelt of extensieve natuur versterkt de beleving van rust en stilte.<sup>3</sup>

De omgeving van Mijdrecht wordt gekenmerkt door het complete palet van de verveningsgeschiedenis van de veengronden. Er zijn nog delen niet verveend, de veenweiden, er zijn delen waar de legakkers nog zijn te zien als restant van de vervening en er zijn plassen waar de legakkers zijn verdwenen. Als eindpunt zijn er verschillende droogmakerijen, de drooggelegde plas. In de droogmakerij is vooral de eenheid tussen de dijken belangrijk.

DROOGMAKERIJ



rationeel ingedeelde open ruimte met kaarsrechte bebouwingslijnen en hoge dijken aan de randen



grasland in een rationele strokenverkaveling met vaste maten

<sup>2</sup> Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

<sup>3</sup> Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen. Gebiedskatern Groene Hart. Provincie Utrecht (2011), Hoofdstuk 5.

Binnen deze eenheid en verkavelingsstructuur is een variatie in kavelhoogtes tussen de 0 en 0.5 meter. Deze ontstaat in het agrarisch gebruik van de gronden, die het beeld van het open weidelandschap in stand houdt. De openheid en de zichtrelaties en het duidelijke hoogteverschil met de lintbebouwing en dijken wordt hierdoor niet beïnvloed.

Door het behoud van bestaande watergangen blijft het verkavelingskarakter binnen de planlocatie behouden en blijft ook het kenmerkende droogmakerijkarakter onaangetast. Door de ophoging van de percelen verandert het landschap niet van karakter; het gebruik blijft agrarisch. Een ophoging van maximaal 50 cm op twee van de drie percelen is acceptabel omdat deze percelen momenteel erg laag liggen ten opzichte van de omringende percelen. Ook na de ophoging van deze percelen met 50 cm blijft de openheid van het landschap behouden. De ter plaatse aanwezige rust en stilte wordt slechts tijdelijk aangetast aangezien deze na afronding van de werkzaamheden zal terugkeren op de planlocatie.

Op de planlocatie zijn geen aardkundige waarden, of aardkundige monumenten aanwezig.<sup>4</sup>

Door de aangevraagde werkzaamheden worden landschappelijke waarden die de VNL dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften en beperkingen zoals verbonden aan deze beschikking.

#### ***Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden***

Cultuurhistorisch erfgoed is in de PRS vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur (CHS) van de provincie, die vervat is in onder andere het boek 'Tastbare Tijd'<sup>5</sup>. De planlocatie is niet gelegen in een gebied waar in de PRS cultuurhistorische waarden zijn aangewezen. Het betreft geen onderdeel van het Agrarische cultuurlandschap, Militair erfgoed of de Historische buitenplaatszone.<sup>6</sup>

Door de aangevraagde werkzaamheden worden de cultuurhistorische waarden, voor zover deze vallen binnen de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie Utrecht, niet onaanvaardbaar geschaad indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften en beperkingen zoals verbonden aan deze beschikking.

#### ***Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden***

De planlocatie ligt niet in een gebied dat met het oog op archeologie door de provincie is aangewezen als gebied met een provinciaal belang.<sup>7</sup> Als archeologische waarden worden beschermd in het bestemmingsplan van de gemeente, dan gaat de provincie ervan uit dat in dat spoor wordt getoetst aan de archeologische waarden. In dit geval worden de archeologische waarden beschermd in het bestemmingsplan Buitengebied West van de gemeente De Ronde Venen en worden daarmee voldoende geborgd. Op de planlocatie worden, conform het bestemmingsplan, geen archeologische waarden verwacht.

Bovendien is het de vuistregel dat met een ophoging van 50 cm, de kans op beschadigingen verwaarloosbaar is. Deze vuistregel geldt voor heel Nederland, ongeacht de bodemsoort.<sup>8</sup> Doordat er sprake zal zijn van een ophoging van maximaal 50 cm is het risico op het onleesbaar worden, of anderszins beschadigen van archeologische sporen op de planlocatie door de aangevraagde werkzaamheden, dus verwaarloosbaar te achten.

Tijdens de uitvoer van werkzaamheden zijn archeologische toevallsvondsten echter niet uit te sluiten. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht ex artikel 53 van de Monumentenwet 1988 en de Wet op de archeologische monumentenzorg. Als u denkt dat u iets met archeologische waarde heeft gevonden, meld dit dan bij Landschap Erfgoed Utrecht: 030-2205534 of [meldpunt.archeologie@landschaperfgoedutrecht.nl](mailto:meldpunt.archeologie@landschaperfgoedutrecht.nl). De vondst blijft in uw bezit, maar kan door het meldpunt geregistreerd worden in Archis, de landelijke database van vondsten en vindplaatsen. Zo levert ook uw vondst een waardevolle bijdrage aan de kennis over het verleden van de provincie Utrecht. U kunt hierbij de handleiding 'Archeologie in het veld' gebruiken. Het melden van een archeologische vondst heeft vaak geen invloed op de voortgang van graaf- en bouwwerkzaamheden.

Door de aangevraagde werkzaamheden worden de archeologische waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de VNL, niet onaanvaardbaar geschaad indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften en beperkingen zoals verbonden aan deze beschikking.

---

<sup>4</sup> Webkaart, provincie Utrecht, kaartlagen Bodem, Aardkundige waarden en Aardkundige monumenten.

<sup>5</sup> Tastbare tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht. Provincie Utrecht (2015).

<sup>6</sup> De Cultuurhistorische hoofdstructuur is te raadplegen op: <https://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl>.

<sup>7</sup> Webkaart, provincie Utrecht. Kaartlaag Cultuurhistorie - Archeologie.

<sup>8</sup> De invloed van bouwwerkzaamheden op archeologische vindplaatsen. D.J. Huisman et al. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap) (2011).

### ***Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden***

De planlocatie ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland, de Groene Contour, een ganzenrustgebied of een natuur- of waterparel.<sup>9</sup> In de Nationale Databank Flora en Fauna (hierna; NDFF) zijn geen rode lijst-soorten op de planlocatie geregistreerd.<sup>10</sup>

De planlocatie ligt wel in een weidevogelkerngebied. Om verstoring van (weide)vogels door uitvoer van de werkzaamheden te voorkomen zijn daarom voorschriften verbonden aan de manier waarop deze worden uitgevoerd. Er moet voor de uitvoer van de werkzaamheden duidelijk zijn dat geen vogels nestelen op of in de directe nabijheid van de planlocatie of de aan- of afvoerroute. In acht dient te worden genomen dat vogels voornamelijk tussen 15 maart en 15 juli broeden en niet verstoord mogen worden en dat zij daarnaast tevens buiten deze periode kunnen broeden en dus ook op andere momenten beschermd zijn onder de Wnb. Daarbij is ook van belang dat het broedseizoen al van start gaat met de paarvorming, het territorium afbakenen en het bouwen van nesten. In deze tijdsspan worden vogels, hun nesten en eieren beschermd door de Wnb. Het nest mag niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden.<sup>11</sup>

Door de aangevraagde werkzaamheden worden natuurwetenschappelijke waarden die de VNL dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften en beperkingen zoals verbonden aan deze beschikking.

### **V. Advies**

Van gemeente De Ronde Venen hebben wij op 8 maart 2018 vernomen dat zij geen bezwaren hebben tegen het verlenen van de aangevraagde ontheffing van de VNL. Wel heeft de Omgevingsdienst regio Utrecht, werkzaam voor de gemeente, opgemerkt dat de bij hen ingediende melding in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit nog niet akkoord is bevonden.

Van Waternet hebben wij geen advies ontvangen zodat wij er vanuit mogen gaan dat zij geen bezwaren hebben naar aanleiding van de aanvraag.

### **VI. Conclusie**

Gelet op bovenstaande overwegingen kan op grond van artikel 5.6.1, tweede lid, van de VNL ontheffing worden verleend voor hetgeen is aangevraagd. De landschappelijke, cultuurhistorische, archeologische of natuurwetenschappelijke waarden ter plaatse worden niet onaanvaardbaar geschaad door de werkzaamheden, indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften en beperkingen zoals verbonden aan deze beschikking.

### **VII. Bezwaar**

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te

<sup>9</sup> Webkaart, provincie Utrecht. Kaartlagen Natuurbeleid.

<sup>10</sup> [www.ndff.nl](http://www.ndff.nl).

<sup>11</sup> Webkaart, provincie Utrecht. Kaartlagen Natuurbeleid.

vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VIII. Inwerkingtreding

De definitieve beschikking treedt de dag na verzending van dit besluit in werking.

#### IX. Andere vergunningen

Naast de thans aan u verleende ontheffing, kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met de instanties als vermeld onder het kopje 'Verzending' van deze beschikking, als u dit nog niet heeft gedaan. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl), onder het loket 'Vergunningen'.

#### X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing:

- JdB Groep B.V.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Daarom is een afschrift van deze brief tevens gezonden aan de in dit geval van belang zijnde bestuursorganen. Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

- Gemeente De Ronde Venen;
- Waternet;
- RUD Utrecht.

De RUD Utrecht is belast met de handhaving van (onder andere) de VNL.

Een afschrift van dit besluit wordt ook verzonden aan de eigenaar van de planlocatie:

- Maatschap Mur.

Tevens hebben wij deze beschikking gepubliceerd op het internetdomein van de provincie Utrecht:  
<https://www.officielebekendmakingen.nl/>

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Leefomgeving

Bij dit besluit behoort:

- Voorschriften en beperkingen (inclusief overzichtskaart planlocatie);
- Relevante artikelen uit de VNL;
- Meldingsformulieren.

## **BIJLAGE 1 Voorschriften en beperkingen**

1. Bij de voorschriften behoort een overzichtskaart met daarop het op te hogen terreingedeelte.
2. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van de in voorschrift 1 aangegeven kaart en hetgeen onder hoofdstuk II van deze ontheffing is beschreven.
3. De ontheffinghouder dient ervoor zorg te dragen dat de op de planlocatie werkzame personen op de hoogte zijn van de inhoud van deze ontheffing. Voordat bedoelde personen werkzaamheden gaan verrichten op de planlocatie moeten zij zodanig zijn geïnstrueerd, dat de door deze personen te verrichten werkzaamheden niet in strijd zijn met het gestelde in de voorschriften behorende bij deze ontheffing.
4. Alle door de bevoegde ambtenaren gegeven aanwijzingen en opdrachten dienen stipt te worden opgevolgd.
5. Het gebruikte materiaal moet bestaan uit het aangevraagde materiaal.
6. De werkzaamheden dienen binnen 5 jaar te worden afgerond.

De werkzaamheden mogen alleen uitgevoerd worden indien:

- twee weken voor uitvoer van de werkzaamheden uit onderzoek blijkt dat er geen vogels broeden op of in de directe nabijheid van de planlocatie of langs de geplande aanrij- en afvoerroute,
- en, indien geen nesten gevonden zijn, direct na voorgenoemd onderzoek wordt voorkomen dat vogels op of nabij de planlocatie of langs de geplande aanrij- en afvoerroute hun nest bouwen of gaan broeden door de vegetatie daar zeer kort te houden totdat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.



### Overzichtskaart planlocatie

De planlocatie betreft de drie rood gearceerde percelen met de kadastrale perceelnummers 6907 (50cm ophoging), 6908 (50cm ophoging) en 6909 (20cm ophoging):





## **BIJLAGE 2 Relevante artikelen uit de VNL**

### **Artikel 5.1.2 Toepassingsgebied bescherming landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden.**

Dit hoofdstuk is van toepassing op het grondgebied van de provincie Utrecht, voor zover dit zich bevindt:

- a. buiten een rode contour;
- b. dan wel een bebouwde kom op het moment van vaststelling van de verordening, die buiten een rode contour gelegen is zoals aangegeven op de kaart in bijlage III.

### **Artikel 5.3.1 Verboden**

1. Het is de eigenaar, of andere zakelijk gerechtigde, dan wel gebruiker van enige onroerende zaak verboden om buiten de inrichting, die als zodanig is bestemd in een geldend bestemmingsplan, op die onroerende zaak te storten, op te hogen, te egaliseren, een stortplaats in te richten, te hebben of te houden, dan wel wateren geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden, alsmede dergelijke handelingen en de gevolgen daarvan toe te staan of te gedogen.
2. Het is de eigenaar, of andere zakelijk gerechtigde, dan wel gebruiker van enige onroerende zaak verboden om buiten de inrichting, die als zodanig is bestemd in een geldend bestemmingsplan, op die onroerende zaak een rommelterrein in te richten, te hebben of te houden, dan wel de aanwezigheid daarvan te gedogen, tenzij dat rommelterrein in alle seizoenen niet zichtbaar is vanaf een voor het publiek zichtbare plaats.

### **Artikel 5.3.2 Vrijstelling dempen**

De verboden gesteld in artikel 5.3.1 gelden niet voor dempen van wateren in de in bijlage IV aangegeven gebieden.

### **Artikel 5.3.3 Overige vrijstellingen**

De verboden gesteld in artikel 5.3.1 gelden niet voor:

1. Het storten, dempen, ophogen en egaliseren ten behoeve van de uitvoering of het onderhoud van infrastructurele openbare werken en werken van groot maatschappelijk belang, mits de handelingen:
  - a. plaatsvinden binnen het uitvoeringsgebied van een vergund bestek, of
  - b. zijn aangewezen in een bestemmingsplan, en
  - c. niet langer duren dan voor de uitvoering of het onderhoud noodzakelijk is.
2. Het storten, dempen, ophogen of egaliseren op een in het bestemmingsplan aangewezen bouwperceel ten behoeve van onderhouds-, herstel-, bouw- of sloopwerkzaamheden, voor zo lang als deze handelingen duren en de vrijgestelde activiteiten noodzakelijk zijn.
3. Stortplaatsen, die als zodanig zijn aangewezen in een bestemmingsplan, of zich bevinden in gebouwen in de zin van de Woningwet.
4. Het storten, ophogen en dempen in agrarische weide- en akkerpercelen, ten behoeve van rijpaden door die percelen. Daarnaast mag de onderlinge verbinding tussen deze percelen door middel van dammen met duikers ingericht worden, mits deze verbinding maximaal 5m breed is, gemeten in de lengterichting van het afgedamde water tussen de aansluitingen van de dam op de oorspronkelijke oever.
5. Een stortplaats of rommelterrein op, of onmiddellijk grenzend aan een agrarisch bouwperceel, voor zover aantoonbaar noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, mits
  - a. het te storten of opgeslagen materiaal voortkomt uit het eigen agrarische productieproces, of
  - b. bestemd is voor de verwerking in dat productieproces, en
  - c. voor zover het materieel in dat proces benodigd is, waarbij
  - d. rijkuilen, sleufsilos en hooi-/kuilgrasbalen moeten zijn afgedekt met, of gewikkeld in, plasticfolie.
  - e. er niet meer dan één hoop grond van maximaal 50 m<sup>3</sup> op het terrein ligt.
6. Het storten, ophogen, dempen en egaliseren op basis van een vergunning krachtens de Ontgrondingenwet, voor zover de werkzaamheden plaatsvinden op het perceel, waarop de vergunning betrekking heeft.
7. Het storten van, ophogen met, en egaliseren van baggerspecie, vrijkomend uit normaal onderhoud van watergangen, mits:
  - a. de baggerspecie gelijkmatig over de oever van een naast de watergang gelegen perceel wordt verspreid, waarbij aardkundig, archeologisch of landschappelijk waardevolle terreingedeelten, zoals laagten en geulen in stand worden gelaten;
  - b. losse plantenresten boven aan het talud van de watergang worden neergelegd;
  - c. het oorspronkelijke maaiveld met niet meer dan 10 cm wordt verhoogd, en
  - d. de baggerspecie niet wordt gestort op slootkanten, die in agrarisch natuurbeheer zijn.
8. Het storten van grond, heideplagsel en bosstrooisel ten behoeve van het geheel of gedeeltelijk ophogen en egaliseren van agrarisch gebruikte weide- en akkerpercelen buiten het Natuurnetwerk Nederland en de groene contour, mits:
  - a. de werkzaamheden tenminste 2 weken voor aanvang worden gemeld bij Gedeputeerde Staten door middel van een (digitaal) beschikbaar gesteld meldingsformulier en na aanvang binnen vier weken zijn afgerond, waarbij

- b. grond gestort wordt volgens het principe zand op zand, klei op klei en veen op veen, en
  - c. bij het verspreiden en egaliseren de aardkundig, archeologisch of landschappelijk waardevolle terreingedeelten, zoals laagten en geulen, in stand worden gelaten, en tevens
  - d. de opgehoogde percelen na inklinking van de opgebrachte laag niet meer dan 10 cm hoger liggen ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld van de dichtstbijzijnde naastgelegen niet opgehoogde percelen.
9. Het storten van bagger in een baggerdepot gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland en de groene contour, mits:
- a. het depot niet is, of wordt aangelegd op een locatie, die in de kwaliteitsgidsen landschap van de provincie Utrecht als open of extreem open is aangeduid;
  - b. het depot voor inklinken maximaal 1,50 m hoog is ten opzichte van het laagste naastgelegen maaiveld;
  - c. na inklinken de bagger en de om het depot opgeworpen kaden gelijkmatig worden verspreid tot 1 m uit de slootkant, waarbij de aardkundig, archeologisch of landschappelijk waardevolle terreingedeelten, zoals laagten en geulen in stand worden gelaten;
  - d. de kaden tenminste 2 m uit de slootkant worden aangelegd en zowel eind juni als in november gemaaid worden; en
  - e. het perceel of de percelen, waarop het baggerdepot zich bevond, na ophogen, inklinken, verspreiden en egalisatie niet meer dan 10 cm hoger liggen dan het oorspronkelijke maaiveld van de dichtstbijzijnde naastgelegen niet opgehoogde percelen.
10. Het storten van takhout ten behoeve van takkenwallen en takkenrillen, mits:
- a. de wallen en rillen worden aangelegd tegen de buitenrand van een houtopstand;
  - b. het gebruikte takhout afkomstig is van die nabije houtopstand;
  - c. daarmee aanwezige of potentiële natuurwaarden worden versterkt;
  - d. de wallen en rillen aan de voet maximaal 1 m breed zijn en een maximale hoogte van 1,50 m hebben ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld en geen stobben of boomstronken bevatten.
11. Het storten van grond en bagger, met inbegrip van blad, takken, stobben en boomstronken, ten behoeve van een takkenril, stobbewal en/of broeihop met een maximale hoogte boven maaiveld van 1 m nabij een viaduct, ecoduct of faunapassage, dan wel de planmatige inrichting en ontwikkeling van natuurterreinen, of ecologische zones, onder verantwoordelijkheid van en met de gedocumenteerde instemming van de beheerder van het betrokken natuurterrein, dan wel de ecologische zone, mits:
- a. de ecologische meerwaarde vanuit provinciaal en/of gemeentelijk beleid kan worden aangetoond;
  - b. het gestorte element onderdeel uitmaakt van een ecologische zone of daarbij aansluit;
  - c. uitsluitend gebiedseigen materiaal wordt gebruikt.
12. Het storten van grond ten behoeve van een wal of grondlichaam in tuinen, parken, landgoederen, of sportaccommodaties, mits:
- a. een aan de stortlocatie grenzend landschapstype daardoor niet wordt doorkruist of onderbroken, tenzij dit aanvaardbaar is vanuit cultuurhistorische overwegingen, bepaald door beleidsdocumenten;
  - b. aanwezige bomen niet in het grondlichaam komen te staan;
  - c. de wal of het grondlichaam wordt ingeplant met een gebiedseigen beplantingsmengsel, en
  - d. de wal of het grondlichaam aan de voet maximaal 2 m breed is en een maximale hoogte heeft van 1 m ten opzichte van het maaiveld.

#### **Artikel 5.6.1 Aanvragen**

1. Gedeputeerde Staten kunnen, tenzij in artikel 5.6.2 anders is bepaald, desgevraagd ontheffing verlenen van de in dit hoofdstuk gestelde verboden en verplichtingen.
2. Ontheffingen worden verleend, voor zover daardoor de betrokken natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of archeologische waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad.
3. Aan een ontheffing kunnen voorschriften, beperkingen en compensatieverplichtingen worden verbonden met het oog op de in het voorgaande lid genoemde waarden en/of rapportageverplichtingen met het oog op de handhaving.
4. Een ontheffing geldt voor een periode van ten hoogste tien jaar, gerekend vanaf de besluitdatum.
5. Voor de aanvragen kunnen Gedeputeerde Staten een formulier voorschrijven.
6. Tenzij elders in dit hoofdstuk een afwijkende termijn vermeld staat, wordt op een aanvraag binnen dertien weken beslist. Gedeputeerde Staten kunnen de beslissing eenmaal met ten hoogste de vermelde beslistermijn verdagen.
7. Een ontheffing kan worden gewijzigd of ingetrokken, indien:
  - a. bij de aanvraag, ongeacht de verwijtbaarheid daarvan, onjuiste gegevens zijn verstrekt en de ontheffing op basis van de juiste gegevens anders, of niet zou zijn verleend;
  - b. de voorschriften, beperkingen of compensatieverplichtingen niet of onvoldoende worden nageleefd;
  - c. veranderingen worden aangebracht in de feiten of gegevens op basis waarvan de ontheffing is verleend;
  - d. de ontheffing gedurende een jaar niet is gebruikt;
  - e. gewijzigde inzichten of omstandigheden dat vergen.

## Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-LSV\_ST-2017-1750
- briefnummer: 81C991AD
- datum: 12 april 2018
- planlocatie: Oosterlandweg te Mijdrecht
- ontheffinghouder: JdB Handel en Transport B.V., Postbus 193 in Hoofddorp
  - Contactpersoon: [REDACTED]
  - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaïld naar onderstaand adres.

### Gegevens van het werk:

Einddatum werk \_\_\_\_\_

### Bijzonderheden:

-----

-----

-----

Plaats en datum

-----

-----

Naam en handtekening

-----

-----

Opsturen naar:

RUD Utrecht  
Team Bodem, Water en Natuur  
Postbus 85242  
3508 AE Utrecht  
Email: [info@rudutrecht.nl](mailto:info@rudutrecht.nl)  
Telefoonnummer: 030-7023300

## Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-LSV\_ST-2017-1750
- briefnummer: 81C991AD
- datum: 12 april 2018
- planlocatie: Oosterlandweg te Mijdrecht
- ontheffinghouder: JdB Handel en Transport B.V., Postbus 193 in Hoofddorp
  - Contactpersoon: [REDACTED]
  - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres. Indien de ontheffinghouder binnen twee weken wil starten met de werkzaamheden moet deze contact opnemen met de RUD Utrecht.

### Gegevens van het werk:

Startdatum werk \_\_\_\_\_  
Mogelijke einddatum werk \_\_\_\_\_

### Bijzonderheden:

-----  
-----  
-----

Plaats en datum

Naam en handtekening

-----  
-----

-----  
-----

Opsturen naar:

RUD Utrecht  
Team Bodem, Water en Natuur  
Postbus 85242  
3508 AE Utrecht  
Email: [info@rudutrecht.nl](mailto:info@rudutrecht.nl)  
Telefoonnummer: 030-7023300