



VERZONDEN 23 MEI 2018

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	22 mei 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2018-0358	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81CE82EF	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	5 maart 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart plangebied - kaart tijdelijke alternatieven - mitigerende maatregelen - meldingsformulieren	ONDERWERP	Ontheffing herontwikkeling Harmonielaan Zeist

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 5 maart 2018 van [REDACTED] / [REDACTED] namens gemeente Zeist, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het doden en/of het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode van 14 juli 2018 tot en met 13 juli 2023.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de Harmonielaan in Zeist. Het doel van de ingreep is om de locatie te herontwikkelen. De werkzaamheden bestaan uit het saneren en slopen van de bestaande opstallen (basisschoolgebouw en bijbehorende opstallen), het verwijderen van begroeiing en het realiseren van nieuwbouw eengezinswoningen en appartementen. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 14 juli 2018 tot en met 13 juli 2023.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 26 maart 2018 is deze aanvraag op verzoek aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is binnen het plangebied waargenomen. Tijdens het onderzoek zijn er zes paarverblijfplaatsen vastgesteld in de te slopen opstallen: één in de voormalige gymzaal, twee in het naastgelegen schoolgebouw en drie in het andere schoolgebouw. Het is door de beperkte temperatuurbuffering niet aannemelijk dat deze verblijfplaatsen tijdens (streng) vorstperiodes in gebruik kunnen zijn. Tevens werden er maximaal twee gewone dwergvleermuizen langdurig foeragerend waargenomen ten noorden van het meest noordelijke schoolgebouw. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord en/of gedood, en kunnen voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd en vernield.

Op 14 februari 2018 zijn er 24 vleermuiskasten opgehangen in de directe omgeving van het plangebied, binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen (zie bijlage 3 bij dit besluit). Door de vroege en nabije plaatsing van de kasten hebben de gewone dwergvleermuizen voldoende gelegenheid om de kasten te ontdekken en in gebruik te nemen voor de aanvang van de paarperiode (augustus/september). Door het opgehangen aantal en de gekozen expositie en hoogte is het aannemelijk dat de aangeboden alternatieven van voldoende kwantiteit en kwaliteit zijn om de huidige verblijfplaatsen te vervangen. De huidige verblijfplaatsen worden vijf dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, in juli 2018, ongeschikt gemaakt. Hiertoe worden delen van de muur (over de gehele breedte en/of op de hoeken) opengebroken om het microklimaat te verstoren. Ook worden dakpannen en daklijsten verwijderd, tevens met het doel om het microklimaat te verstoren en de gewone dwergvleermuizen te verjagen. Hiermee worden negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Echter, door het ongeschikt maken kunnen er gewone dwergvleermuizen worden verstoord. Ook kunnen er, door de verborgen levenswijze, exemplaren van de gewone dwergvleermuis gedood worden door de werkzaamheden. Ondanks het aanbieden van de alternatieve verblijfplaatsen worden er bovendien voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Ontheffing is dan ook noodzakelijk.

Na de sanering en sloop van de bestaande opstallen wordt er nieuwbouw gerealiseerd. Hierin zullen minimaal 24 inbouwvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd worden. De tijdelijke kasten blijven bovendien waar mogelijk hangen. Kast die toch verwijderd moeten worden, blijven tot minimaal zes maanden na het realiseren van de inbouwvoorzieningen hangen om aan de minimale gewenningstijd te voldoen. Het plangebied zal hierdoor ook op de langere termijn onderdeel uit blijven maken van het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

In één van de te slopen gebouwen is op verschillende plaatsen asbest aangetroffen, onder andere in de vorm van asbestcement, beglazingskit en plaatmateriaal. Het gevaar van asbest voor de volksgezondheid is evident. Het project maakt bovendien deel uit van het Raadsvoorstel Versnelling Huisvestingsopgave van de gemeente Zeist. In Zeist is veel vraag naar kleine, betaalbare woningruimtes. In 2017 heeft de raad daarom besloten om tot en met 2020 versneld woonruimte te creëren voor 2500 woningzoekenden. Door de bouw van 20 sociale huurwoningen binnen het plangebied wordt voldaan aan de wens om (urgent) woningzoekenden sneller te huisvesten.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om het doden en/of verstoren van de gewone dwergvleermuis en/of het beschadigen en vernielen van voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Het project is locatiegebonden en kan niet elders worden uitgevoerd. In eerdere fases is overwogen om de bestaande opstallen om te vormen tot woningen. Gezien de aanwezigheid van asbest en het bestemmingsplan is dit echter geen bevredigend alternatief. Het bestemmingsplan, dat onder grote druk van de omgeving en procedures tot aan de Raad van State tot stand is gekomen, staat een transformatie van de bestaande panden niet toe. Bovendien

zou ook bij transformatie sprake kunnen zijn van een aantasting van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. In de planning is optimaal rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Ook wordt er met de gekozen werkwijze en uiteindelijke inrichting van het plangebied (met inbouwvoorzieningen en nieuwe groenstructuren) rekening gehouden met de gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van [REDACTED] op 5 maart 2018, namens Gemeente Zeist en de aanvulling hierop van 26 maart 2018, gelet op artikel 3.8, van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Gemeente Zeist

Adres: Postbus 513

Postcode en woonplaats: 3700 AM Zeist

Ontheffing 81CE82EF voor het tijdvak van: 14 juli 2018 tot en met 13 juli 2023

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het doden en/of het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Harmonielaan 41C en Kroostweg 58A, één en ander zoals weergegeven in de kaart in bijlage 2 bij dit besluit.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

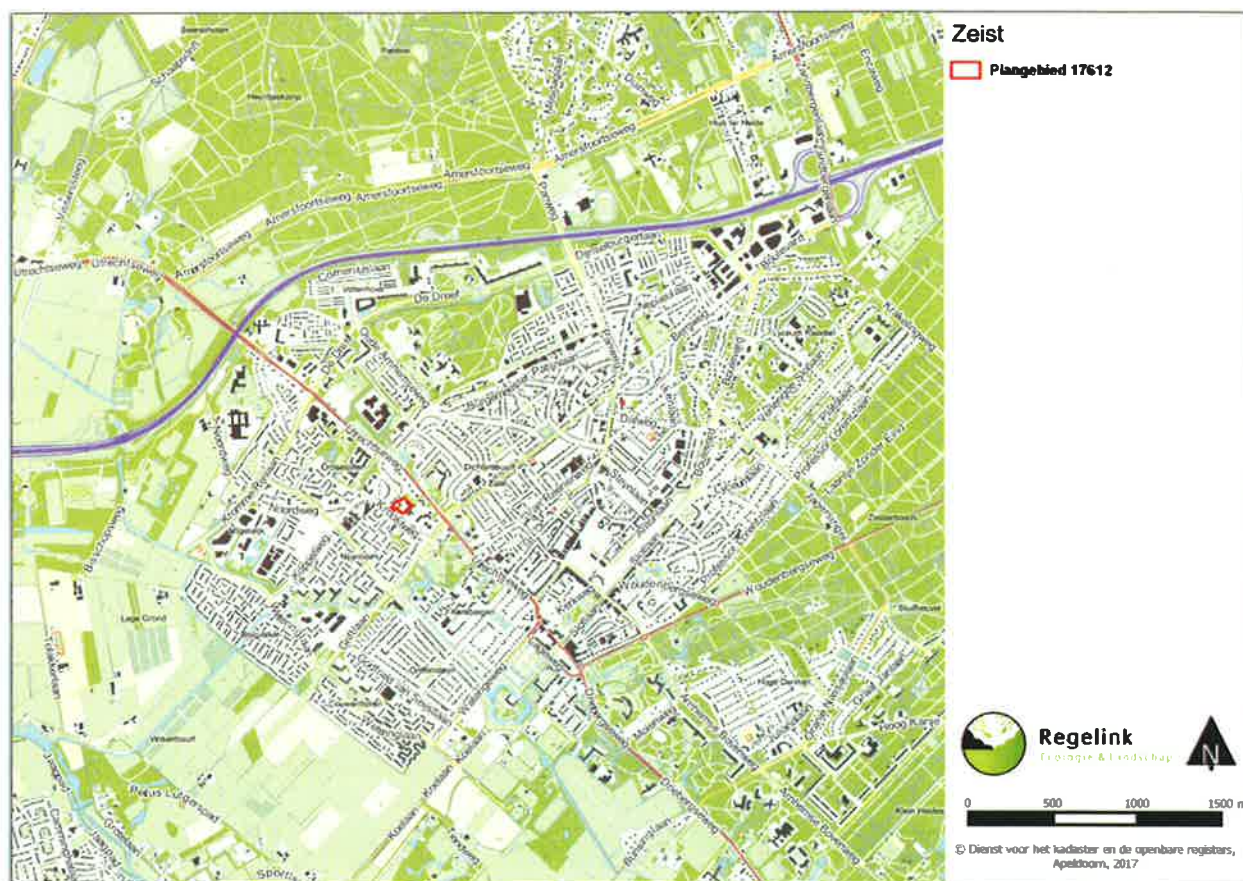
1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen. Na afronding van de werkzaamheden moet het meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden worden toegezonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Specifieke voorschriften

7. U dient de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde mitigatieplan (bijlage 4 bij dit besluit).
8. U dient de uitvoering van de maatregelen te registreren in een logboek dat op de werklocatie aanwezig is. Uit het logboek dient duidelijk te blijken welke maatregelen er waar en wanneer getroffen zijn, door welke deskundige deze begeleid zijn, en, indien er afgeweken wordt van maatregelen, waarom er afgeweken is (ecologisch gunstiger alternatief).
9. U dient de bouwtekening van de nieuwbouw, met daarop ingetekend de locaties van de inbouwvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuizen, toe te sturen aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht en servicebureau@provincie-utrecht.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer Z-WNB-RI-REG-2018-0358.
10. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
11. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);

- e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe wordt/is er omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied .
12. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Het werkprotocol moet naar de RUD meegestuurd worden met de startmelding werkzaamheden.
 13. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
 14. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
 15. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van team VVN provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, servicebureau@provincie-utrecht.nl

Bijlage 2: ligging plangebied binnen de gemeente Zeist



Bijlage 3: locaties vleermuiskasten





Regelink
Ecologie & Landschap

Mitigatieplan gewone dwergvleermuis

Harmonielaan te Zeist

In het kader van de Wet natuurbescherming



Colofon

Tekst, foto's en samenstelling	■ ■■■■
In opdracht van	Gemeente Zeist
Naam opdrachtgever	■■■■■
Rapportnummer	RA17612-01
Status rapport	definitief
Datum oplevering rapport	12 maart 2018
Aantal pagina's	20
Collegiale toets	■■■■■
Wijze van citeren	■ ■■■■ 2018. Mitigatieplan gewone dwergvleermuis Harmonielaan te Zeist. In het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport RA17612-01, Regelink Ecologie & Landschap, Mheer.



Regelink
Ecologie & Landschap

Regelink Ecologie & Landschap
Papenweg 5
6261 NE Mheer
085-7737676
info@regelink.net
www.regelink.net

Lid Netwerk Groene Bureaus



Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel	4
2. Huidige situatie	5
2.1 Ligging plangebied	5
2.2 Aanwezige ecotopen	5
2.3 Beschermd soorten	6
3. Ingreep	7
3.1 Omschrijving ingreep	7
3.2 Planning werkzaamheden	7
3.3 Overtredingen verbodsbepalingen	7
3.4 Voorwaarden voor een ontheffing	7
4. Mitigerende maatregelen	10
4.1 Alternatieve verblijfplaatsen	10
4.2 Aangepaste werkwijze	11
4.3 Periode	12
4.4 Overige maatregelen	13
5. Bronnen	14
5.1 Literatuur	14
5.2 Websites	14
Bijlage 1. Wet natuurbescherming	16



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Gemeente Zeist is door Regelink Ecologie & Landschap in 2017 een ecologisch onderzoek uitgevoerd in het plangebied aan de Harmonielaan te Zeist (A. Hoffmann, 2017).

Aanleiding van dit onderzoek zijn de herontwikkelingsplannen voor de voormalige (basis)school aan de Harmonielaan in Zeist. Binnen het gewijzigde bestemmingsplan wil de gemeente Zeist 20 wooneenheden realiseren voor sociale verhuur. Bij het genoemde onderzoek werden zes paarverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) in het plangebied aangetroffen.

Gewone dwergvleermuis is beschermd onder de Wet natuurbescherming. In het kader van de zorgplicht (artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming) en het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming moeten bij de geplande ingrepen voor de gewone dwergvleermuis mitigerende maatregelen worden getroffen. Dat zijn maatregelen die erop gericht zijn negatieve effecten op gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te verzachten.

1.2 Doel

De voorliggende rapportage beschrijft de handelingen die moeten worden uitgevoerd om negatieve effecten op beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te verzachten. Het rapport beantwoordt de volgende vragen:

- In welke periode dient de ingreep te worden uitgevoerd om negatieve effecten op gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen?
- Welke aanpassingen in de werkwijze tijdens de ingreep kunnen negatieve effecten op gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen?
- Welke voorwaarden moeten aan de ingreep gesteld worden om de functionaliteit van het leefgebied voor gewone dwergvleermuis te behouden?

Bij het opstellen van deze rapportage is uitgegaan van de definities zoals weergegeven op de website van Regelink Ecologie & Landschap¹.

¹ <http://www.regelink.net/kenniscentrum/definities-vleermuizenonderzoek/>

2. Huidige situatie

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Harmonielaan te Zeist, in de provincie Utrecht. In Figuur 1 is de begrenzing van het plangebied weergegeven. Het plangebied is ingeklemd door bebouwing van de Harmonielaan, Kroostweg en Nieuweroordweg. In het noordoosten grenst het plangebied aan een groenstrook met bomen dat het plangebied scheidt van de bebouwing van de Utrechtseweg.

Het plangebied omvat twee schoolgebouwen, een gymzaal en een buitenruimte van de scholen. De buitenruimte is voornamelijk verhard met tegels. Een deel van het plangebied bestaat uit groene structuren zoals bomen en struiken. De twee schoolgebouwen zijn twee verdiepingen hoog en hebben een dak met dakpannen en een spouwmuur. De gymzaal heeft een plat dak en een spouwmuur.



Figuur 1. Ligging van het plangebied, met de begrenzing in rood aangegeven. © Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn, 2018.

2.2 Aanwezige ecotopen

Binnen het plangebied zijn de volgende ecotopen aanwezig:

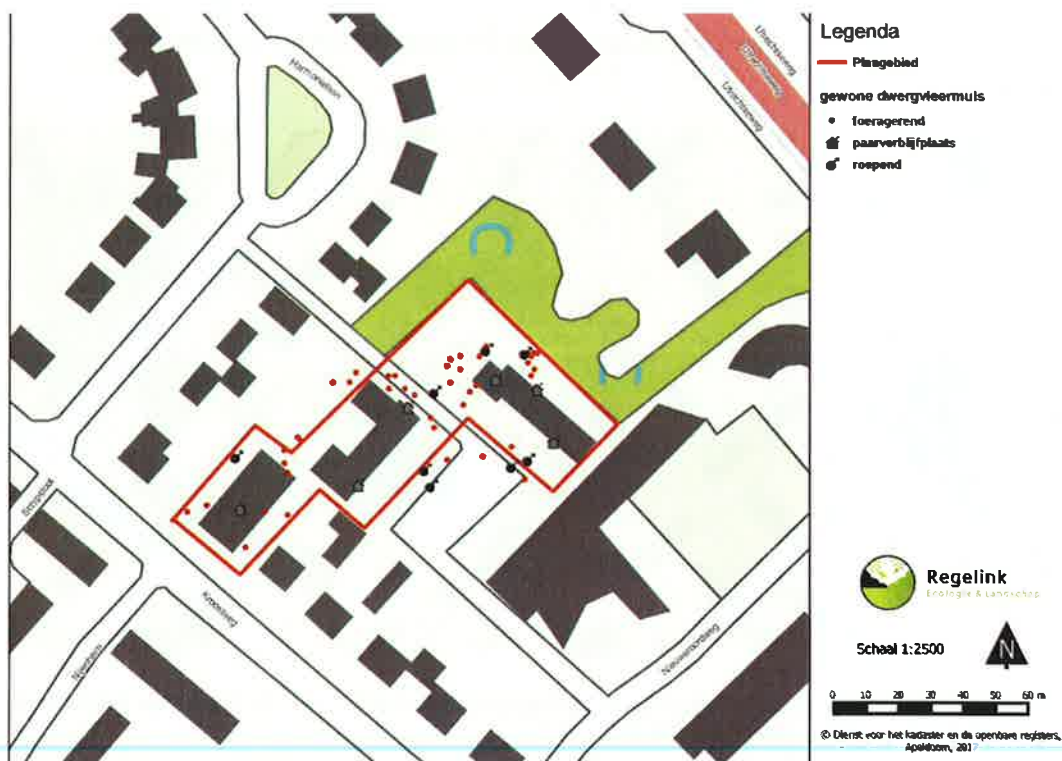
- enkele gebouwen met dakpannen, houten betimmering en/of spouwmuur,
- dikke bomen, onder andere beuken (*Fagus sylvatica*) (diameter borsthoogte > 25 cm), mogelijk met holtes.



2.3 Beschermde soorten

Op 13 februari 2017 werd het plangebied voor de eerste keer bezocht voor het uitvoeren van een ecologische quickscan. Uit deze potentie inschatting bleek dat de aanwezig huismus, gierzwaluw en verschillende soorten vleermuizen niet konden worden uitgesloten. Vervolgens heeft er gedurende het veldseizoen van 2017 soortgericht onderzoek plaatsgevonden naar de bovengenoemde soorten. De aanwezigheid van huismus en gierzwaluw werd hierna uitgesloten.

Gedurende het soortgericht onderzoek zijn in het plangebied gewone dwergvleermuis, laatvlieger en grootoorvleermuis waargenomen. Alleen voor gewone dwergvleermuis is een beschermde functie aangetroffen. Van gewone dwergvleermuis zijn tijdens het onderzoek uitgevoerd in 2017 totaal zes paarverblijfplaatsen waargenomen in de verschillende gebouwen in het plangebied (Figuur 2).



Figuur 2. Waarnemingen van gewone dwergvleermuis en de locaties van de zes paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis.

De verschillende velbezoeken zijn uitgevoerd door erkende ecologen A. Hoffmann, B. Backx en M. van Dienenhoven. Zij zijn allen werkzaam voor het ecologisch advies- en onderzoeksbureau Regelink Ecologie & Landschap. Dit bureau is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



3. Ingreep

3.1 Omschrijving ingreep

Gemeente Zeist is voornemens het plangebied te herontwikkelen tot woongebied. Ingrepen uitgevoerd in opdracht voor Gemeente Zeist die daartoe in het plangebied plaatsvinden bestaan uit:

- sloop van de bestaande opstallen in het plangebied,
- van de bomen midden op de kavel wordt bekeken welke behouden kunnen blijven. Een deel van de bomen worden, vanwege de slechte staat of onwenselijke positie ten opzichte van de nieuwbouw, gekapt.

Daarna zal woningbouwcorporatie Woongoed Zeist nieuwbouw realiseren met eengezinswoningen en appartementen.

3.2 Planning werkzaamheden

Op 14 februari 2018 zijn in de omgeving van het plangebied 24 alternatieve verblijfplaatsen van het type 'VK WS 03' geplaatst zoals beschreven in hoofdstuk 4.1.1 (van Woersem, 2018).

Na vijf maanden, op 14 juli zullen de zes verblijfplaatsen in de te slopen gebouwen onklaar worden gemaakt. Dit wordt gedaan zoals beschreven in hoofdstuk 4.2.

Door het onklaar maken van de paarverblijfplaatsen zijn deze ongeschikt geworden voor vleermuizen. In augustus wordt gestart met asbestsanering, vervolgens wordende panden gesloopt en wordt het terrein bouwrijp gemaakt.

3.3 Overtredingen verbodsbepalingen

De gewone dwergvleermuis valt onder het beschermingsregime van soorten onder de Habitatrichtlijn van de Wet natuurbescherming. Met het slopen van de bebouwing binnen het plangebied zal een zestal paarverblijfplaatsen verdwijnen. Dit kan leiden tot een overtreding van de Wet natuurbescherming artikel 3.5 lid 4.

3.4 Voorwaarden voor een ontheffing

Conform artikel 3.3 lid 4 en artikel 3.8 lid 5 van de Wet natuurbescherming kan een ontheffing alleen worden verstrekt wanneer er is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden²: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, wanneer de ingreep valt onder een geldend belang en wanneer de

² Zie de wettekst in <http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-09-01#Hoofdstuk3>
Mitigatieplan gewone dwergvleermuis
| Harmonielaan te Zeist | RA17612-01



maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

3.4.1 Termijn van de ontheffing

De ontheffing moet worden afgegeven voorafgaande aan de sloop van de bebouwing en tenminste gelden tot een jaar nadat Woongoed Zeist nieuwe woningen met permanente vleermuiskasten heeft gerealiseerd.

3.4.2 Alternatievenafweging

De schoolgebouwen en gymzaal aan de Harmonielaan staan al jaren leeg. Het bestemmingsplan staat hier woningbouw toe, maar alleen door middel van sloop en nieuwbouw. Transformatie van de bestaande gebouwen is daardoor geen optie. Het bestemmingsplan is stand gekomen onder grote druk van de omgeving, na een procedure tot aan de Raad van State. Een nieuw bestemmingsplan is niet haalbaar en ongewenst. Op de locatie wil de gemeente Zeist urgent woningzoekenden huisvesten. Daartoe zal de stichting Woongoed Zeist op deze plek 20 sociale huurwoningen realiseren. In de nieuwbouw zullen nieuwe verblijfplaatsen worden gerealiseerd.

3.4.3 Belangen

De Wet natuurbescherming hanteert een aantal belangen waar een ingreep onder kan vallen. De belangen voor soorten van de Vogelrichtlijn verschillen van de belangen voor soorten van de Habitatrichtlijn. De onderhevige ingreep valt onder het volgende belang uit de Habitatrichtlijn:

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid:

In een van de gebouwen is op verschillende plekken asbest aangetroffen (Eijndhoven, 2017). In het belang van de volksgezondheid wil de gemeente Zeist de bebouwing daarom slopen.

- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten:

Een belangrijke reden van groot openbaar belang is de versnellingsopgave die geldt voor het plangebied aan de Harmonielaan (Raadsvoorstel Versnelling Huisvestingsopgave, 2017). In de gebieden waarvoor de versnellingsopgave geldt zal versneld huisvesting worden gerealiseerd voor urgente woningzoekende om zo de druk op de sociale huurmarkt te verlichten. Het programma bestaat geheel uit sociale huurwoningen.

3.4.4 Gunstige staat van instandhouding

De ingreep doet geen afbreuk aan het streven om de populatie van gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er zullen gedurende de ingreep tijdelijke voorzieningen worden getroffen en wanneer de nieuwbouw gerealiseerd is zullen er nieuwe permanente verblijfplaatsen gecreëerd worden.



De populatie gewone dwergvleermuizen in en rondom het plangebied zal ook gedurende en na de ingreep een levensvatbare component blijven en dat vermoedelijk ook op lange termijn blijven. Ook zal het verspreidingsgebied van gewone dwergvleermuis zal door de ingreep niet afnemen en zal er een voldoende groot habitat blijven bestaan om de populatie gewone dwergvleermuizen op lange termijn in stand te houden.



4. Mitigerende maatregelen

Negatieve effecten op gewone dwergvleermuis kunnen ontstaan doordat bij de sloop van de gebouwen binnen het plangebied dieren verwond en gedood kunnen worden en de paarverblijfplaatsen vernietigd worden. Deze effecten leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming.

In dit hoofdstuk is aangegeven welke maatregelen genomen dienen te worden om schade aan deze beschermde soort zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken. Hierbij is het Kennisdocument voor gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) gevolgd. Werken conform de eisen uit deze standaard geeft een grote mate van zekerheid dat de mitigerende maatregelen van voldoende kwaliteit zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming zoveel mogelijk te voorkomen.

4.1 Alternatieve verblijfplaatsen

4.1.1 Tijdelijke verblijfplaatsen

Tijdens het soortgericht onderzoek zijn zes paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen in het plangebied. Op basis van de resultaten van het onderzoek worden tenminste 24 kleine vleermuiskasten van het type 'VK WS 03' opgehangen in de directe omgeving van de voormalige schoollocatie. De vleermuiskasten worden op 14 februari 2018 geplaatst door RANOX natuuraannemer. Voor de exacte locaties van de opgehangen vleermuiskasten wordt verwezen naar de notitie van RANOX natuuraannemer (van Woersem, 2018).

De kasten dienen binnen 100 m en maximaal 200 m van de oorspronkelijke verblijfplaats (zie Hoffmann, 2017), en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te worden geplaatst. Ook moeten de kasten zo worden opgehangen dat deze verschillende microklimaten aanbieden. Daarnaast moet de kast op een hoogte van minimaal 3 meter worden gehangen en moet de aanvliegopening vrij zijn. Daarnaast moeten de kasten een locatie hebben die vergelijkbaar is met of van betere kwaliteit is dan de oorspronkelijke situatie betreft.

Om ervoor te zorgen dat de vleermuizen voldoende tijd hebben om de nieuwe aangeboden vleermuiskasten te ontdekken dient er rekening te worden gehouden met een gewenningsperiode van minimaal zes maanden voorafgaande aan het paarseizoen (augustus t/m september).

Het verwijderen van de geplaatste tijdelijke voorzieningen na het realiseren van de nieuwbouw is niet noodzakelijk. Wanneer de vleermuiskasten geen belemmering vormen komt het de vleermuizen ten goede als deze blijven hangen zolang de kasten functioneel zijn. De kasten moeten in ieder geval tot minimaal zes maanden nadat de permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw gerealiseerd zijn blijven hangen.



4.1.2 Permanente verblijfplaatsen

Woongood Zeist moet ervoor zorgen dat de 20 wooneenheden voorzien worden van tenminste 24 inmetse kasten, bijvoorbeeld van het type IB VL 01 Inbouwsteen³ of vleermuiskoker 1FR⁴ of 2FR⁵. De spreiding van de kasten over het plangebied moet vergelijkbaar zijn met de spreiding van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Dus drie kasten aan de nieuwbouw die wordt gerealiseerd aan de Kroostweg, zes kasten in de nieuwbouw in het midden van het plangebied en negen kasten in het noordoostelijke gedeelte van het plangebied. De kasten moeten, afhankelijk van de bouwplannen op kopgevels of in schoorstenen geplaatst worden op een hoogte van tenminste 3 meter. De inbouwkasten moeten verschillende microklimaten aanbieden, dit kan gedaan worden door enkele inbouwkasten te clusteren. Daarnaast moet de aanvliegroute vrij zijn en mogen de kasten niet verlicht worden.

4.2 Aangepaste werkwijze

- In de muren van het gebouw worden minimaal 5 dagen (met een avondtemperaturen van minimaal 10° Celsius) voorafgaand aan de sloop gaten gemaakt, bij voorkeur over de volle breedte of op de hoeken. Hierdoor ontstaat tocht die het microklimaat verstoort en wordt de verblijfplaats ongeschikt.
- Daklijsten en aantal dakpannen worden minimaal 5 dagen (met een avondtemperaturen van minimaal 10° Celsius) voorafgaand aan de sloop verwijderd. Hierdoor ontstaat tocht die het microklimaat verstoort en wordt de verblijfplaats ongeschikt.
- Nadat het gebouw ongeschikt gemaakt is voor vleermuizen dient het gebouw minimaal drie dagen met avondtemperaturen van meer dan 10 °C ongemoeid te laten staan alvorens wordt overgegaan tot de sloop. Dit is noodzakelijk om vleermuizen die zich toch nog onverhoopt ergens in het gebouw bevinden de kans te geven het gebouw te verlaten.

Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden stopgezet en moet een vleermuisdeskundige worden geraadpleegd over de manier waarop de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden met zo min mogelijk negatieve effecten voor de aangetroffen vleermuizen.

³ <http://www.vivarapro.com/IB-VL-01-Inbouwsteen-Vleermuizen>

⁴ <https://www.waveka.nl/inbouwkasten/vleermuis/vleermuiskoker-1fr.html>

⁵ <https://www.waveka.nl/inbouwkasten/vleermuis/vleermuiskoker-koppelbaar-2fr.html>



4.4 Overige maatregelen

- Indien gebruik van kunstmatige verlichting gedurende de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is dient deze beperkt te worden en gericht te worden op die plaatsen waar verlichting nodig is. Uitstraling van verlichting naar boven, naar water en naar de omgeving toe moet voorkomen worden door gebruik te maken van een aangepast af te schermen armatuur of amberkleurige verlichting.
- Voordat de ingreep plaatsvindt dient een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.



5. Bronnen

5.1 Literatuur

Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. BIJ12, Utrecht

Dietz, C., O. von Helversen & D. Nill, 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Tirion Natuur.

Eijdhoven, M., (2017). Asbestinventarisatie. Schoolgebouw en fietsenstalling-berging. RPA advies- en ingenieursbureau bv, RPS/1702033A00.

Heusden, W.R.M. & S.J. Vreugdenhil, 2006. Handreiking Wet natuurbescherming. Voor werkzaamheden en activiteiten in het kader van bestendig gebruik, bestendig beheer en onderhoud en ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Rapport, Dienst Landelijk Gebied, Utrecht.

Hoffmann, A. , 2017. Ecologische quickscan Harmonielaan Zeist. In het kader van de Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland. Rapport RA17041-01, Regelink Ecologie & Landschap, Mheer.

Hoffmann, A. , 2017. Huismus, gierzwaluw en vleermuisonderzoek Harmonielaan Zeist. Rapport RA17239-01, Regelink Ecologie & Landschap, Mheer.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Ministerie van EL&I, 2010. Buiten aan het Werk? Houd tijdig rekening met beschermde planten en dieren! Brochure. [<http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/brochures/2010/03/01/buiten-aan-het-werk-houd-tijdig-rekening-met-beschermde-dieren-en-planten.html>] (21-04-2014)].

Raadsvoorstel Versnelling Huisvestingsopgave, 2017. Gemeente Zeist, Raadsvoorstel 17RV001

Van Woersem, A. (2018). Notitie Plaatsing Vleermuiskasten omgeving Harmonielaan Zeist. Ranox Natuuraannemer, Mheer.

5.2 Websites

www.rijksoverheid.nl/ministeries/elenil

www.soortenbank.nl



www.vleermuisprotocol.nl

www.zoogdiervereniging.nl



Bijlage 1. Wet natuurbescherming

Algemeen

Op 1 januari 2017 wordt de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet is de Nederlandse implementatie van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, aangevuld met nationale bepalingen. De Wet natuurbescherming vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Wet natuurbescherming en de Boswet. De Wet natuurbescherming kent drie pijlers, namelijk:

- bescherming van Natura 2000-gebieden,
- bescherming van soorten,
- bescherming van houtopstanden.

Daarnaast is er een belangrijke plaats ingeruimd voor de zorgplicht (artikel 1.11). Vanuit deze zorgplicht moeten handelingen achterwege blijven waarvan men kan vermoeden zij nadelige gevolgen kunnen hebben voor beschermde gebieden of soorten .

In dit hoofdstuk volgt een eenvoudige weergave van de essentie van de Wet natuurbescherming, voor zover deze betrekking heeft op ruimtelijke ontwikkelingen en festiviteiten. Verbodsartikelen worden voor de leesbaarheid vereenvoudigd weergegeven. Raadpleeg voor de exacte formulering de wetstekst (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2016-34.html>).

Bescherming Natura 2000-gebieden

Vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben de lidstaten de verplichting om speciale beschermingszones aan te wijzen. Deze speciale beschermingszones heten Natura 2000-gebieden. Elk Natura 2000-gebied heeft instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van:

- leefgebieden voor vogelsoorten, voor zover nodig voor de uitvoering van de Vogelrichtlijn, en/of
- natuurlijke habitats en de habitats van soorten, voor zover nodig voor de uitvoering van de Habitatrichtlijn.

Verboden (volgens artikel 2.7, lid 2) is elke activiteit (in de wet: project of handeling) zowel binnen als buiten een Natura 2000-gebied die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen:

- de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of,
- een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.



De activiteit kan alleen doorgang vinden als Gedeputeerde Staten van de provincie waarin de activiteit plaatsvindt een vergunning verlenen. Voor diverse werkzaamheden in nationaal belang (zoals werkzaamheden rond de hoofdspoorwegen) is de minister van Economische Zaken bevoegd gezag.

Bescherming van soorten

De Wet natuurbescherming kent drie beschermingsregimes:

- beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn,
- beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn,
- beschermingsregime andere soorten.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Onder het beschermingsregime Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Op basis van artikel 3.1 is het verboden om:

1. opzettelijk vogels te doden of te vangen;
2. opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en -eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
3. eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
4. opzettelijk vogels te storen.

Het verbod om vogels opzettelijk te storen geldt niet wanneer dit niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de betreffende soort. Bij werkzaamheden in het broedseizoen kan het verlaten van nesten als gevolg van verstoring leiden tot het indirect doden van dieren of het aantasten van de functionaliteit van nesten en dus tot een overtreding van artikel 3.1, lid 1 en 2.

De vogelsoorten die jaar op jaar gebruik maken van hetzelfde nest verdeeld over vier categorieën waarvan de nest een jaarronde bescherming genieten. Ook is er een vijfde categorie van vogels waarvan een inventarisatie van de nesten gewenst kan zijn.

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Onder het beschermingsregime Habitatrichtlijn vallen

alle dieren uit:

- de Habitatrichtlijn, bijlage IV, onderdeel a,
- het Verdrag van Bern, bijlage II,
- het Verdrag van Bonn, bijlage I,



en alle planten uit:

- de Habitatrichtlijn, bijlage IV, onderdeel b,
- het Verdrag van Bern, bijlage I.

Volgend artikel 3.5 is het verboden om, voorzover het soorten betreft uit bovenstaande bijlagen:

1. opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2. opzettelijk dieren te verstoren;
3. opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
4. voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
5. opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

In de genoemde bijlagen van de verdragen van Bern en Bonn staan ook diverse vogelsoorten genoemd. Dit betekent dat voor deze soorten het (ver)storen ook verboden is wanneer dit geen effect heeft op de instandhouding van de betreffende soort.

Beschermingsregime andere soorten

Onder het 'beschermingsregime andere soorten' vallen een aantal soorten waarvoor er geen Europese verplichting ligt tot bescherming. Nederland geeft zo uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om de staat van instandhouding van dier- en plantensoorten te beschermen.

Volgens artikel 3.10. is het verboden om, voorzover het soorten uit deze lijst betreft:

1. opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2. voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
3. opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Onder dit beschermingsregime vallen ook een groot aantal zeer algemene zoogdieren en amfibieën. Een groot deel van deze algemene soorten zijn door de provincies en het ministerie van EZ voor ruimtelijke ontwikkelingen vrijgesteld van de Wet natuurbescherming.

Ontheffing en vrijstellingen

Ontheffingen worden verleend door de Minister van Economische zaken of Gedeputeerde Staten, en geven een initiatiefnemer om onder voorwaarden de wet te overtreden. Vrijstellingen worden gegeven door de Minister van Economische zaken of Provinciale Staten en beschrijven handelingen en situaties waarin de wet niet van toepassing is.



Ontheffing voor het overtreden van de verbodsbepalingen of het verkrijgen van een vrijstelling kan alleen wanneer er:

- geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- geen negatief effect is op de staat van instandhouding van de soort;
- en er voldaan is aan de in de wet genoemde belangen (artikel 3.3, lid 4b, artikel 3.8, lid 5b en artikel 3.10, lid 2).

Voor het beschermingsregime overige soorten is het voldoende als er voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang.

Bescherming van houtopstanden

Een houtopstand beslaat een oppervlakte van 10 are of meer, of bestaat uit een rijbeplanting van meer dan twintig bomen, gerekend over het totaal aantal rijen.

Volgens artikel 4.2 vallen buiten de bescherming houtopstanden:

- houtopstanden binnen door de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom houtopstanden;
- houtopstanden op erven of in tuinen en fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar en kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen, beplantingen langs waterwegen en eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa en die:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
 - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Volgens artikel 4.2 is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder daar melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Dit geldt niet voor het periodiek vellen van griend- of hakhout. Binnen drie jaar moet het gevelde deel weer zijn herplant.



Vrijstellingen gelden er wanneer het vellen gebeurt middels een goedgekeurde gedragscode of de werkzaamheden voortvloeien uit instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden of nodig zijn voor aanleg en het onderhoud van brandgangen op natuurterreinen.

Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2018-0358
- briefnummer: 81CE82EF
- datum: 22 mei 2018
- planlocatie: Harmonielaan Zeist
- ontheffinghouder: Gemeente Zeist, Postbus 513 in Zeist
 - Contactpersoon: Gemeente Zeist [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres. Indien de ontheffinghouder binnen twee weken wil starten met de werkzaamheden moet deze contact opnemen met de RUD Utrecht.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk _____

Mogelijke einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2018-0358
- briefnummer: 81CE82EF
- datum: 22 mei 2018
- planlocatie: Harmonielaan Zeist
- ontheffinghouder: Gemeente Zeist, Postbus 513 in Zeist
 - Contactpersoon: Gemeente Zeist [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300

