

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	4 september 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2018-0943	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81D98ECF	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	18 juni 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - overzicht planlocatie - mitigerende maatregelen - monitoringsplan - bijlage 1 activiteitenplan	ONDERWERP	Ontheffing Mildrethstraat, Hoofdweg en Van Anselmusstraat in Mijdrecht

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 18 juni 2018 van Loo Plan BV, namens Stichting GroenWest, om ontheffing in het kader van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van 29 oktober 2018 tot en met 31 december 2019.

II. Omschrijving van de aanvraag

GroenWest is voornemens groot onderhoud te plegen aan het zogenaamde wooncomplex 3203 te Mijdrecht. De werkzaamheden verschillen per bouwblok en variëren van eenvoudig schilderwerk tot aan volledige isolatie en renovatie van de woningen, bestaande uit onder meer dakisolatie en spouwmuur isolatie. In bijlage 2 is een overzicht opgenomen van de planlocatie. Voor een uitgebreidere en gedetailleerdere omschrijving van de werkzaamheden verwijzen wij naar bijlage 1 van het Activiteitenplan (zie bijlage 5).

U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 29 oktober 2018 tot en met 31 december 2019.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 20 augustus 2018 en 29 augustus 2018 heeft u de aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Op de kruising van de Mildrethstraat en de Anselmusstraat is territoriumgedrag van één gewone dwergvleermuis waargenomen. Paarverblijven zijn te onderscheiden door de baltsende mannetjes te karteren. Op de locaties waar een gedeelte van het paarterritorium de projectwoningen raakt, wordt er zorgvuldigheidshalve van uitgegaan dat het paarverblijf in één van de projectwoningen aanwezig is in de buurt van de Mildrethstraat 18 en 20. Ondanks dat er geen winterverblijven zijn aangetoond is het niet uit te sluiten dat individueel overwinterende dieren aanwezig zijn.

Bij de Mildrethstraat 36 zijn in de avond van 18 mei 2018 op één locatie vier exemplaren van de gewone dwergvleermuis uitvliegend waargenomen. Bij het ochtendbezoek op 22 juni 2018 is activiteit gezien van drie exemplaren van de gewone dwergvleermuis nabij het verblijf, maar zijn geen invliegers gezien. Op grond van deze onderzoeksresultaten wordt het verblijf aangemerkt als zomerverblijf dat door meerdere dieren wordt gebruikt. Een klein kraamverblijf kan op grond van deze resultaten echter ook niet worden uitgesloten. Gelet op de redelijk hoge dichtheden vleermuizen die zijn aangetroffen en de aanwezige kans dat vleermuizen in het onderzoek zijn gemist, wordt de locatie uit zorgvuldigheid ook gemitigeerd voor de functie kraamverblijf. Ondanks dat er geen winterverblijven zijn aangetoond is het niet uit te sluiten dat individueel overwinterende dieren aanwezig zijn.

Door de renovatiewerkzaamheden zal het paar (en mogelijk winter) verblijf en het zomer (en mogelijk winter) verblijf van de gewone dwergvleermuis verloren gaan.

Ter compensatie van het paarverblijf dat verloren gaat zullen vier houtbetonnen vleermuiskasten (zogenaamde wandschalen) aangebracht worden. De vleermuiskasten dienen als permanente alternatieve verblijven van het nu aanwezig paarverblijf. De vleermuiskasten zullen in februari 2019 worden aangebracht in de directe omgeving van het geconstateerde territorium van het veronderstelde paarverblijf (zoals weergegeven in bijlage 2) zodat de gewone dwergvleermuis zes maanden gewoningstijd heeft om de nieuwe paarverblijven te ontdekken.

Ter compensatie van het zomerverblijf dat verloren gaat, zullen vier geschakelde inbouwkasten gerealiseerd worden op de kopgevels van Hoofdstraat 15 en 33, Anselmusstraat 12 en Mildrethstraat 36. Omdat niet kon worden uitgesloten dat het verblijf ook als kraamverblijf in gebruik is, zullen als voorzorgmaatregel inbouwkasten gebruikt worden die ook in gebruik genomen kunnen worden als kraamverblijf. Voor de mogelijke winterverblijf functie van het paar- en zomerverblijf wordt ook gecompenseerd omdat de ingebouwde vleermuiskasten tevens dienst kunnen doen als individueel winterverblijf.

De isolatiewerkzaamheden in de woning met het zomerverblijf (Midrethstraat 36) zullen plaatsvinden na het kraamseizoen van 2019 zodat de gewone dwergvleermuizen voldoende tijd hebben om de nieuwe kraamverblijven te ontdekken voorafgaand aan het kraamseizoen van 2020. Omdat er weinig ervaring is met mitigatie van kraamverblijven voor de gewone dwergvleermuis worden deze voorzieningen gemonitord in het eerste en derde jaar na realisatie. De vleermuisvoorzieningen worden met een stationaire batlogger gemonitord en de monitoring staat onder begeleiding van deskundige ecologen.

Om doden zoveel mogelijk te voorkomen zullen de huidige verblijfplaatsen uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt worden door het toepassen van wiggen onder de kantpannen om tocht te veroorzaken en het aanbrengen van exclusion flaps voor uitvliegopeningen. Gelet op de zeer verborgen levenswijze van de gewone dwergvleermuis is ondanks deze maatregelen niet uit te sluiten dat de gewone dwergvleermuis tijdens de werkzaamheden gedood wordt. Daarnaast worden de werkzaamheden uitgevoerd in de minst kritische periode voor de functies van de verblijfplaatsen. Dit betekent dat ter plaatse van het kraamverblijf alleen gewerkt wordt tussen 15 augustus en 1 november 2019 en ter plaatse van het paarverblijf tussen 1 november 2018 en half juli 2019.

Ondanks het toepassen van deze maatregelen is sprake van opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuissoort. Hij kan vrijwel overal in Nederland in en rond gebouwen aangetroffen worden. De aangetroffen gewone dwergvleermuizen vormen geen populatie op zichzelf, maar maken vermoedelijk deel uit van een metapopulatie die de hele bebouwde kom van Mijdrecht en omgeving beslaat. Hiernaast wordt in alle woningen waar aan het volledige dak wordt gewerkt, meerwaarde gecreëerd door extra voorzieningen aan te brengen in het dak, het overstek en achter de gootconstructie. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.



Belang van de aanvraag

Er is ontheffing aangevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Als er niet wordt geïsoleerd, leidt dit tot overlast door vocht, waardoor schimmels in de woningen ontstaan. Het RIVM zegt hierover het volgende:

"In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Vochtproblemen ontstaan in een woning wanneer vochtige lucht door onvoldoende ventilatie blijft hangen. Dit vocht kan afkomstig zijn van bijvoorbeeld koken, douchen of afwassen. Sommige woningen hebben door een bouwkundig gebrek al vochtproblemen. Door verbeteringen in de bouw is een afname in vochtproblemen te zien. Er bestaan verschillende wetten, richtlijnen en besluiten die het binnenmilieu moeten bevorderen, bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de Tabakswet en de Warenwet. Het verbeteren van het binnenmilieu in woningen, scholen en kindercentra is een van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid."¹

De te renoveren woningen zullen gemiddeld Energielabel B krijgen waar dit in de huidige staat gemiddeld D is. Hiermee wordt gewerkt aan de afspraken die op landelijk niveau zijn vastgelegd in het Convenant Energiebesparing Huursector², waaraan ook GroenWest zich gebonden heeft. Het uitgangspunt van het Energieconvenant is dat in 2020 alle woningen een gemiddelde Energie index van 1.25 hebben (gemiddeld energielabel B). Daarnaast heeft Nederland zich gecommitteerd aan het Klimaatakkoord van Parijs. Het Parijs-akkoord betekend voor Nederland een beperking van de uitstoot van broeikasgassen met 80% of meer in 2050.

Door het toepassen van woningisolatie zal er minder gebruik gemaakt worden van fossiele brandstoffen en hiermee wordt een reductie in de CO₂-uitstoot gerealiseerd. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het beperken van klimaatverandering. Klimaatverandering kan leiden tot onder andere zeespiegelstijging met risico op overstromingen en verzilting, vergroting weersextremen, beperkingen in zoetwatervoorzieningen, toenemend risico op (infectie)ziekten en plagen en bedreiging van de energievoorziening. Met het project wordt invulling gegeven aan de afspraken die zijn gemaakt op de Klimaatconferentie Parijs 2015.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd opzettelijk doden, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden zijn locatie-specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde woningen. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn niet aan de orde.

De nu voorgestelde werkwijze is afgestemd op de kwetsbare functies van de gewone dwergvleermuis. Bij sloop en nieuwbouw of een andere wijze van isoleren, zouden de aanwezige verblijven van de gewone dwergvleermuis ook verloren gaan. Voor de vleermuizen wordt een upgrade van de bij de inventarisatie geconstateerde functies bewerkstelligd door het plaatsen van inbouwvoorzieningen die ook geschikt zijn als kraam- en (klein) winterverblijf. Hierdoor is verzekerd dat de planlocatie na de werkzaamheden weer geschikt is voor de gewone dwergvleermuis en andere beschermde soorten.

De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast worden maatregelen getroffen om doden tijdens de werkzaamheden te voorkomen door de aangetroffen verblijven vooraf ongeschikt te maken.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

¹ http://www.rivm.nl/Onderwerpen/B/Binnenmilieu/Vocht_schimmels_en_allergenen/Vocht_in_de_woning

² <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/woningbouw/beleidskader>

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht;
- gemeente De Ronde Venen;
- Loo Plan BV.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen

Mevr. Mhr. S.L. Munser
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Loo Plan BV op 18 juni 2018, namens Stichting GroenWest en de aanvulling hierop van 20 en 29 augustus 2018, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting GroenWest

Adres: Postbus 2171

Postcode en woonplaats: 3440 DD Woerden

Ontheffing 81D98ECF voor het tijdvak van: 29 oktober 2018 tot en met 31 december 2019

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het zogenaamde complex 3203 (42 woningen) in Mijdrecht, bestaande uit de adressen:

- Anselmusstraat 1 t/m 13 (even en oneven);
 - Midrethstraat 2 t/m 36 (alleen even nummers, excl. Nr. 6);
 - Hoofdweg 5 t/m 15 en 23 t/m 33 (alleen oneven nummers);
- zoals weergegeven in bijlage 2.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden'³ volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 13 bijgevoegd te zijn.

Specifieke voorschriften

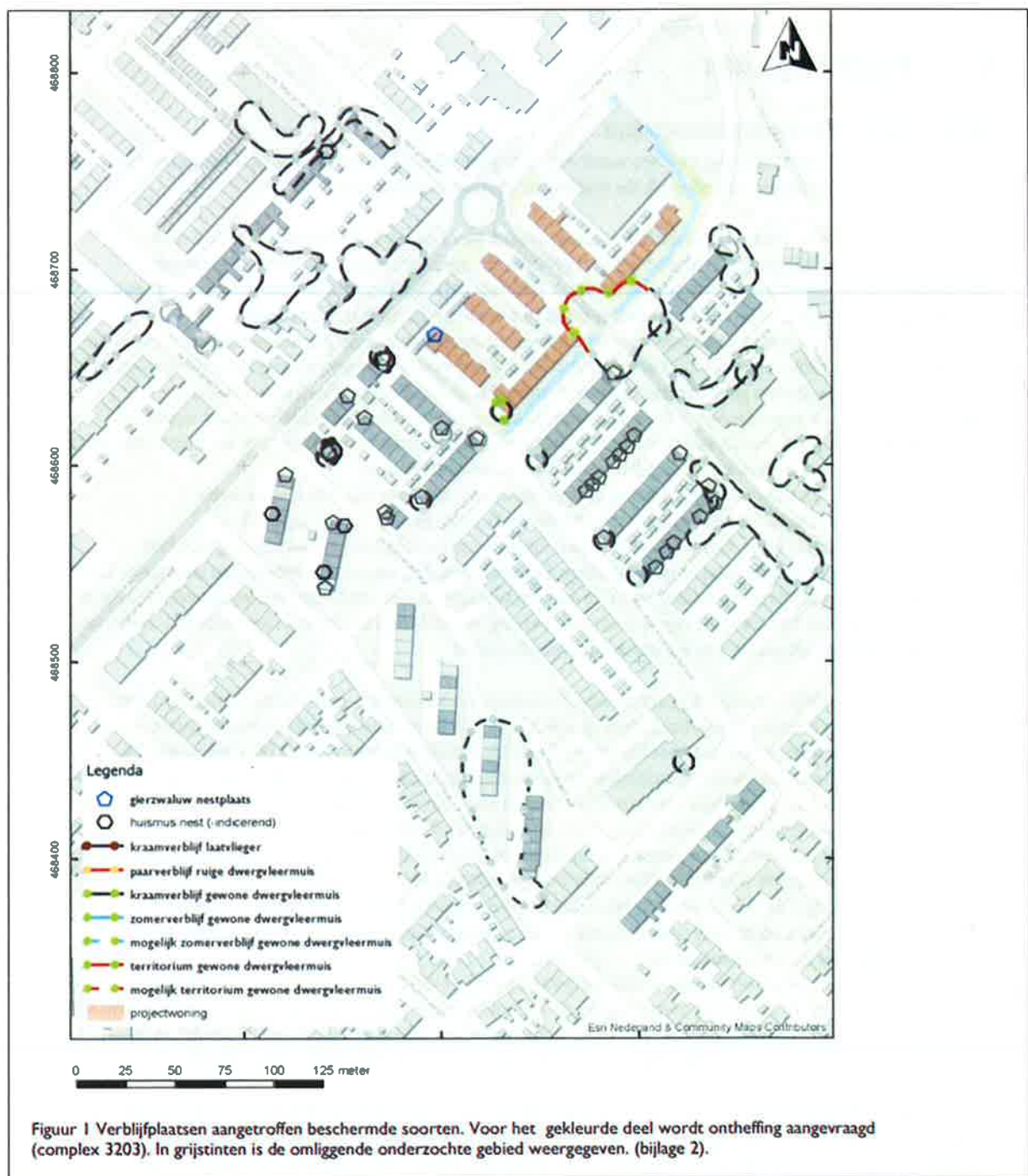
7. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 en 10, geregistreerd. Het logboek dient bijgevoegd te worden bij de melding gereedkomen werkzaamheden.
8. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 6 en bijlage 1 van het *Activiteitenplan groot onderhoud Complex 3203, Loo Plan B.V., 18 juni 2018*, alsmede de aanvullende email van 29 augustus 2018 van Loo Plan B.V., (zie bijlage 3) dienen te worden opgevolgd.
9. Werkzaamheden die verblijven van de gewone dwergvleermuis aantasten, dienen pas aan te vangen wanneer na aanbrengen van de exclusion flaps tenminste drie dagen, met voor de gewone dwergvleermuis gunstige weersomstandigheden, verstreken zijn. De goede werking van de voorgestelde

³ Zie website van de RUD Utrecht: <https://www.rudutrecht.nl/diensten/natuur/soortenbescherming/>

exclusion flaps dient na dit moment en tijdens invliegmomenten van de gewone dwergvleermuis (in de ochtend) gecontroleerd te worden. De controle moment(en) en bevindingen worden vastgelegd in het logboek.

10. De ontheffinghouder is verantwoordelijk voor het duurzaam in stand houden van de toegepaste wandschalen voor de paarverblijven van de gewone dwergvleermuis. Indien de vleermuiskasten beschadigd of verdwenen zijn, dient de ontheffinghouder dit zo spoedig mogelijk te herstellen.
11. De permanente alternatieve kraamverblijven van de gewone dwergvleermuis dienen gemonitord te worden conform antwoord 3 en 4 van de beantwoordingbrief van 15 augustus 2018, zie bijlage 4. In afwijking hiervan dient er gemonitord te worden in de jaren 2020 en **2022**. De resultaten dienen toegezonden te worden aan servicebureau@provincie-utrecht.nl.
12. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidend ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
13. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Het werkprotocol moet naar de RUD meegestuurd worden met de startmelding werkzaamheden.
14. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
15. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2 Situering planlocatie



Uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenplan

6 Maatregelen

6.1 Gewone dwergvleermuis

Uitgangspunt is dat na afronding van het werk minimaal een viervoud van het aantal aangetroffen verblijfplaatsen aanwezig is aan of nabij de woningen met verblijfplaatsen.

Er worden tijdens het werk 4 wandschalen aangebracht van het type Schwegler 2FE (zie ook paragraaf 3.3.3 van bijgevoegd concept-maatregelenboek) ter vervanging van het nu aanwezig paarverblijf. Deze schalen worden geplaatst voor half februari 2019 zodat wordt voldaan aan een minimale gewenningstermijn van 6 maanden voor het verlies van de functionaliteit.

Er is om meerdere redenen gekozen voor het direct aanbrengen van de permanente houtbetonnen muurschalen (type Schwegler 2FE). Ten eerste blijken deze voorzieningen zeer goed gebruikt te worden en snel te worden geaccepteerd (mond. med. M. Bokje Bureau Bakker en eigen waarnemingen). Ten tweede wordt hiermee voorkomen dat de nieuwe verblijfplaatsen opnieuw verstoord worden. Ten derde vormen deze schalen een nagelvaste verbinding met de buitenmuur; de kans op stormschade is nihil en er is geen noodzaak voor onderhoud.

De voorzieningen worden verder zo hoog aangebracht dat de kans dat door autonome ontwikkelingen het aantal voorzieningen zal afnemen als zeer gering wordt ingeschat.

Er wordt niet gekozen voor het aanbrengen van inbouwvoorzieningen ter vervanging van het paarverblijf omdat in combinatie met de geringe breedte van de spouw koudebruggen ontstaan. Dit heeft negatieve effecten op de isolatiewaarde van de woning en het ontstaan van vocht en schimmel in de woning (en dus het aangevraagde wettelijk belang) terwijl dit voorkomen kan worden door een goed functionerend alternatief in de vorm van wandschalen.

Voor het kraamverblijf worden 4 geschakelde Tichelaar inbouwkasten gerealiseerd conform het bijgevoegde concept-maatregelenboek (paragraaf 3.3.5). De kasten worden tijdens het werk aangebracht op de kopgevels van Hoofdstraat 15 en 33, Anselmusstraat 12 en Midrethstraat 36. Door vervolgens de isolatiewerkzaamheden in de woning met het kraamverblijf (Midrethstraat 36) uit te stellen tot na het kraamseizoen van 2019 wordt voldaan aan de gewenningsperiode uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Hiernaast wordt de huidige verblijfplaats niet aangetast doordat buiten het kraamseizoen gewerkt wordt en het huis met het kraamverblijf reeds geïsoleerd is. De geplande na-isolatie heeft dus alleen tot doel de uitgezakte isolatie in de allerbovenste laag van de nok (daar waar het verblijf aanwezig is) te herstellen. Het inbouwen van de Tichelaarkasten zal vanwege constructieve eisen hieronder moeten plaatsvinden waarmee de locatie tijdens de gewenningsperiode dus functioneel is.

Ondanks dat er geen winterverblijven zijn aangetoond is het niet uit te sluiten dat individueel overwinterende dieren aanwezig zijn. Omdat de Tichelaarkasten worden ingebouwd ter mitigatie van het verlies aan een kraamfunctie, kunnen deze zelfde kasten in de winter dienen als individueel winterverblijf. Doel is om zo voldoende nieuwe en duurzame verblijfplaatsen te creëren.

De huidige verblijfplaatsen waar aan gewerkt wordt, worden zekerheidshalve na het verkrijgen van de ontheffing, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden, ongeschikt gemaakt door het toepassen van wiggen onder de kantpannen om tocht te veroorzaken en het aanbrengen van exclusion-flaps voor uitvliegopeningen.

De genomen maatregelen volgen de richtlijnen en voorwaarden genoemd in de beschikbare Soortenstandaards/Kennisdocumenten en de meest actuele kennis.

Uit Bijlage 1 van het Activiteitenplan: Tijdsplanning en werkzaamheden

Woningen met verblijfplaatsen

- Kraamverblijf Midrethstraat 36: de spouw na-isolatie wordt uitgesteld tot na het kraamseizoen van 2019. De andere algemene werkzaamheden hebben geen effect op de verblijfplaats

Aanvullende email van 29 augustus 2018:

3. De wandschalen worden aangebracht op:

1. Midrethlaan 2
2. Midrethlaan 18
3. Anselmusstraat 2
4. Anselmusstraat 13

Als de bewoners zwaarwegende bezwaren hebben tegen plaatsing, zal door de ecooloog een andere geschikte locatie worden gezocht wordt het team handhaving hiervan op de hoogte gesteld.

De locaties zijn zo gezocht dat er een afwisseling in bezonning en ruimte ten opzichte van groenvoorzieningen zijn. Hiermee wordt ingezet op het creëren van zoveel mogelijk niches.

Mocht u nog verdere vragen hebben, dan beantwoord ik die graag.

Met vriendelijke groet,

Marko Sinke

LOO PLAN voor bos, natuur en landschap

Bijlage 4: monitoring kraamverblijven

3. Interval monitoring

Aangezien de kraamkasten alternatieve verblijfplaatsen moeten bieden voor het verlies aan de huidige verblijfplaats, lijkt het logisch dit in het eerstvolgende kraamseizoen te monitoren. De data die hiermee verzameld wordt biedt waardevolle informatie over de effectiviteit van de maatregel op korte en middellange termijn. Hiernaast is het, gezien de kans op ontdekking van de nieuwe potentiële verblijfplaats, uiteraard kansrijker de monitoring over een langere periode uit te smeren. Het is dan echter minder duidelijk of de alternatieven gebruikt worden door dezelfde kraamgroep of door geheel andere individuen. Verschillende tijdsintervallen tussen de maatregel en de monitoring bieden dus waarschijnlijk antwoord op andere vragen. Afhankelijk van de gewenste monitoringsgegevens vanuit het bevoegd gezag kunnen wij ons vinden in een van beide opzetten.

4. Gegevens monitoring

Door het plaatsen van één Batlogger bij elke kast, gedurende enkele dagen in de kraamperiode en onder gunstige weerscondities, kan waardevolle informatie verzameld worden. De loggers kunnen aangebracht worden aan een speciaal daarvoor bevestigde haak die gelijktijdig met de kast geplaatst wordt. Het analyseren van het tijdstip, de hoeveelheid en de kracht/sterkte van de opnamen laat zien of de waarnemingen aan de kast en haar directe omgeving zijn gebonden. Hiernaast maken de vleermuizen sociale geluiden voordat ze uitvliegen waardoor met grotere zekerheid kan worden vastgesteld dat de waarnemingen afkomstig zijn uit de kast (omgeving is immers minder of zelf geheel ongeschikt geworden) en kan een inschatting van aantallen gemaakt kan worden.

Tabel 1 Overzicht monitoringsinspanning

Activiteit	Jaar	Wanneer	Waar	Tijdsduur	Rapportage
Monitoring met standalone Batloggers	2020	Juni	Bij alle Tichelaarkasten	Per jaar 3 nachten	Intern naar GroenWest gebouwen en afschrift naar Provincie.
	2023				

1 Tijdsplanning en werkzaamheden

De definitieve tijdsplanning is afhankelijk van meerdere factoren, zoals de verlening van de ontheffing. Op dit moment wordt uitgegaan van start werk na week 44 2018 (begin november), de verwachte doorlooptijd van de werkzaamheden is 24 weken (tot medio april 2019). De ontheffing wordt echter voor een langere periode (31 december 2019) aangevraagd om zo eventuele tegenslagen in het werk op te kunnen vangen zonder de procedure opnieuw te hoeven doorlopen.

De permanente voorzieningen worden direct bij de onderhoudswerkzaamheden aangebracht en komen gefaseerd gereed.

Locatiespecifieke (opgedeeld naar blokken met vergelijkbare maatregelen) werkzaamheden die zullen plaatsvinden zijn:

Complex 3203 (42 woningen) Mijdrecht

- Anselmusstraat 1 t/m 13
- Midrethstraat 2 t/m 36 (alleen even nummers, excl. Nr. 6 is koop)
- Hoofdweg 5 t/m 15 en 23 t/m 33 (alleen oneven nummers)

Algemene werkzaamheden aan alle woningen

- Plaatselijk herstelwerkzaamheden aan gevelwerk
- Voegwerk wordt vervangen waar nodig (oppervlakkig)
- Reinigen en impregneren gevels
- Plaatselijke houtrot reparaties in kozijnen
- Al het houtwerk/metaal/steen wordt geschilderd waar van toepassing
- De schoorstenen, waar nodig, hersteld en het dak nagelopen
- Spouw na-isoleren
- Zonnepanelen plaatsen

Specifieke werkzaamheden

Anselmusstraat 1 t/m 13 en Midrethstraat 2 t/m 18 (excl. Midrethstraat 6 is koop)

- Lood reparaties tpv erkers (Anselmusstraat 1 t/m 13)
- Goten worden vervangen
- Kozijn vervanging
- HWA's woningen worden vervangen
- Volledige dakvervanging, schoorstenen gaan er hier ook af.

Anselmusstraat 2 t/m 12 en Midrethstraat 20 t/m 36 en Hoofdweg 5 t/m 15 en Hoofdweg 23 t/m 33.

- Enkel glas wordt vervangen tpv

Woningen met verblijfplaatsen

- Kraamverblijf Midrethstraat 36: de spouw na-isolatie wordt uitgesteld tot na het kraamseizoen van 2019. De andere algemene werkzaamheden hebben geen effect op de verblijfplaats
- Paarverblijf Midrethstraat 20: geen aanvullende voorwaarden
- Nest gierzwaluw Hoofdweg 23: Er worden geen versturende of vernietigende werkzaamheden uitgevoerd aan het overstek waar het nest zich bevindt. Hierdoor is het nest in het volgende jaar nog steeds gewoon beschikbaar en bereikbaar.