

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	16 maart 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2017-1700	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81CA4FD7	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	12 december 2017	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart plangebied - meldingsformulieren	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Breukelen Holding BV

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag d.d. 12 december 2017 van dhr. P. Timmers, namens Breukelen Holding BV, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van artikel 3.5, eerste, tweede, en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het doden en/of het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode tussen de verzenddatum van dit besluit en 31 december 2019.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het voormalig kraanverhuurbedrijf Van Selm BV, gelegen aan de Stationsweg 103 in Breukelen. De werkzaamheden betreffen het slopen van een loods en kantoorwoning en sanering van de bodem, om een uitbreiding van de parkeergelegenheid van het naastgelegen Van der Valk hotel/restaurant mogelijk te maken. U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 februari 2018 tot en met 31 december 2019.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep**Motivering**

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied waargenomen. Er is een zomerverblijfplaats vastgesteld. Deze verblijfplaats bevindt zich tussen de goot en de gevel van de loods.

Door de locatie en slechte buffering van deze verblijfplaats is het niet aannemelijk dat de verblijfplaats ook in de paar- en winterperiode een functie kan vervullen. Door de sloopwerkzaamheden zal deze zomerverblijfplaats worden beschadigd en vernield.

Voorafgaand aan de sloop, op 20 november 2017, zijn vier platte vleermuiskasten opgehangen aan de gevel van de woning/kantoorgebouw. Deze kasten zijn van minstens gelijkwaardige kwaliteit als de verblijfplaats die door de sloopwerkzaamheden verdwijnt. Tijdens het voorjaar van 2018 kan de gewone dwergvleermuis deze kasten ontdekken en in de zomerperiode in gebruik nemen. Om het doden van de gewone dwergvleermuis te voorkomen, wordt de loods voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er worden tochtgaten gemaakt om het microklimaat te verstoren. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende om een tijdelijk negatief effect op de gewone dwergvleermuis te mitigeren. Echter, ondanks het aanbieden van de alternatieve verblijfplaatsen wordt er door de werkzaamheden een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Ook kan niet uitgesloten worden dat er gewone dwergvleermuizen worden verstoord, of – door hun verborgen levenswijze – worden gedood tijdens de werkzaamheden. Ontheffing is dan ook noodzakelijk.

De woning/het kantoorgebouw wordt in 2019 gesloopt. Hiermee verdwijnen ook de eerder genoemde tijdelijke kasten. Voordat deze kasten verdwijnen, worden er inbouwvoorzieningen aangebracht in het naastgelegen Van der Valk hotel. Hierbij wordt rekening gehouden met de gewenningsperiode, en de voorzieningen worden aangebracht op een gunstige locatie (qua expositie, hoogte etc.) zodat aangenomen kan worden dat de voorzieningen geschikt zullen zijn voor de gewone dwergvleermuis als alternatieve verblijfplaatsen. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang: 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De bodem van het plangebied is verontreinigd met minerale olie, lood, zink en asbest. Hoewel de sanering niet spoedeisend is, is sanering wel noodzakelijk om bouwprojecten uit te kunnen voeren. Dit om te voorkomen dat de verontreinigingen (verder) uitlekken naar het grondwater, waar het een gevaar voor de volksgezondheid kan vormen.

De uitbreiding van het Van der Valk hotel past binnen de Structuurvisie van de gemeente Stichtse Vecht. Het bestaande bedrijventerrein wordt omgevormd en sluit aan bij de voorzieningen van de stationslocatie. Door de nieuwbouw van een vergadercentrum zo dicht bij de A2 en het station worden verkeersbewegingen binnen de bebouwde kommen beperkt. Het Van der Valk hotel trekt in de huidige situatie al veel zakelijk toerisme, ook voor bijvoorbeeld bezoekers voor de Jaarbeurs of Nyenrode.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om het beschadigen en vernielen van één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Het project betreft de sloop van bestaande opstallen en de sanering van de bodem onder het plangebied. Dit is plaatsspecifiek en kan niet elders worden uitgevoerd. De uitbreiding van de parkeerplaats op deze locatie is ruimtelijk gezien de beste oplossing qua bereikbaarheid en overzichtelijkheid. Het niet realiseren van deze extra parkeergelegenheid zou ertoe kunnen leiden dat het nieuw te bouwen vergadercentrum van Van der Valk niet ten volle benut kan worden door het ontbreken van voldoende parkeergelegenheid. Door het realiseren van de voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis in het hotelpand, en het werken buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, zijn er geen geschiktere alternatieven qua inrichting en planning. Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van de heer P. Timmers op 12 december 2017, namens Breukelen Holding B.V. en de aanvulling hierop van 21 december 2017, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Breukelen Holding B.V.

Adres: Stationsweg 91

Postcode en woonplaats: 3621 LK Breukelen UT

Ontheffing 81CA4FD7 voor het tijdvak tussen de verzenddatum van dit besluit en 31 december 2019

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het doden en/of het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Stationsweg 103 te Breukelen, gemeente Stichtse Vecht, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen, vergezeld van het werkprotocol. Na afronding van de werkzaamheden moet het meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden worden toegezonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

Specifieke voorschriften

7. U dient de loods en de kantoorwoning tenminste drie dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden ongeschikt te maken voor (gewone dwerg)vleermuizen. Het verwijderen van de tijdelijke kasten aan de kantoorwoning mag alleen op momenten dat hier geen vleermuizen in aanwezig zijn, en buiten de kwetsbare periode.
8. U dient direct voorafgaand aan de sloop te controleren of er geen (gewone dwerg)vleermuizen meer aanwezig zijn in het pand. Worden deze nog wel aangetroffen, dan dient u nadere maatregelen te treffen om de (gewone dwerg)vleermuizen passief te verjagen. Actief verjagen en/of vangen en verplaatsen van vleermuizen is niet toegestaan.
9. De reeds opgehangen kasten aan de kantoorwoning dienen minstens te blijven hangen tot de 6 maanden gewenningstijd van de inbouwvoorzieningen in het hotel verstreken is.
10. Bouwverlichting dient tot een minimum beperkt te worden tijdens de schemer- en nachtperiode om verdere verstoring van vleermuizen te voorkomen.
11. De in te bouwen voorzieningen dienen minimaal gelijkwaardig te zijn aan het Schwegler vleermuiswandsysteem 3FE, en op een gunstige locatie geplaatst te worden. Gegevens ten aanzien van de ingebouwde voorzieningen dienen overlegd te kunnen worden aan de RUD Utrecht.
12. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
13. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften.

Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Het werkprotocol moet meegestuurd worden met de startmelding werkzaamheden.

14. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
15. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
16. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van team VVN, provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2: kaart plangebied (Bron: Google Maps, kaartgegevens 2018)



Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-1700
- briefnummer: 81CA4FD7
- datum: 16 maart 2018
- planlocatie: Stationsweg 103 in Breukelen
- ontheffinghouder: Breukelen Holding B.V., Stationsweg 91 in Breukelen UT
 - Contactpersoon: Breukelen Holding B.V. P. Timmers
 - Telefoonnummer: (0346) 21 79 30

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres. Indien de ontheffinghouder binnen twee weken wil starten met de werkzaamheden moet deze contact opnemen met de RUD Utrecht.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk

Mogelijke einddatum werk

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-1700
- briefnummer: 81CA4FD7
- datum: 16 maart 2018
- planlocatie: Stationsweg 103 in Breukelen
- ontheffinghouder: Breukelen Holding B.V., Stationsweg 91 in Breukelen UT
 - Contactpersoon: Breukelen Holding B.V. P. Timmers
 - Telefoonnummer: (0346) 21 79 30

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier maximaal één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300