

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	22 februari 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2018-1947	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81E3A5C3	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	6 december 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart planlocatie	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen aan de Meent 4 te Leusden

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 6 december 2018 van Taharo, namens de Gemeente Leusden, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode tussen de datum dat het besluit is genomen en 16 oktober 2023;

de ontheffing te weigeren ten aanzien van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, tweede lid, van de wet, dat ziet op het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, omdat de werkzaamheden plaatsvinden op het moment dat de gewone dwergvleermuizen niet aanwezig zijn in het plangebied.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de sloop van de sporthal aan de Meent 4 te Leusden. Het pand van de sporthal bestaat uit een hoog langwerpig deel en er omheen een lagergelegen deel. Er zal bovendien gras- en kruidenvegetatie en houtige beplanting verwijderd worden in de directe omgeving van de te slopen sporthal en er zal grondverzet plaatsvinden. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode 27 januari 2019 en 16 oktober 2023.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 8 januari 2019 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Afwijzing artikel 3.5, tweede lid, van de wet

U vraagt ontheffing aan voor het verstoren van de gewone dwergvleermuis. Echter, u geeft aan dat de verblijfplaats niet geschikt is als winterverblijfplaats en de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis op het moment dat het gebouw wordt gesloopt (winterperiode) kan worden uitgesloten. Er is thans geen sprake van opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis. Daarom hebben wij besloten om de ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, te weigeren.

VI. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

De gewone dwergvleermuis komt in het plangebied voor. In de te slopen bebouwing is een paarverblijfplaats in de zuidwestmuur achter het houtbeschoot van de sporthal vastgesteld. De houten plaat waarachter de paarverblijfplaats zich bevindt is niet dik en de ruimte erachter niet vorstvrij. De verblijfplaats zit daardoor op een onbeschermde plek van het gebouw. Deze plek is in de winter te koud om dienst te kunnen doen als winterverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. De functie van winterverblijf is daarom uitgesloten.

Het gebouw met de huidige paarverblijfplaats zal buiten het paarseizoen van de gewone dwergvleermuis (globaal begin augustus tot en met eind oktober) worden gesloopt dan wel ongeschikt gemaakt worden. Hierbij zullen om zo zorgvuldig mogelijk te handelen eerst de tussenruimtes tussen houten beschotting en binnenmuur tijdig ongeschikt gemaakt worden door het creëren van tochtgaten, met name op de hoeken van het gebouw, zodanig dat tocht ontstaat en licht kan binnenvallen.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd en vernield. Omdat de huidige verblijfplaats alleen in de paarperiode in gebruik is, en de sporthal in de winter gesloopt zal worden/ongeschikt zal worden gemaakt, wordt het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis uitgesloten.

Ter mitigatie van de te vernielen paarverblijfplaats heeft u vóór 1 mei 2018 vier platte vleermuiskasten op minimaal vier meter hoogte, aan bestaande bomen in de directe omgeving van de verblijfplaats waar de paarverblijfplaats is geconstateerd, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, maar binnen een straal van 100 meter, opgehangen. De kasten zijn zodanig opgehangen dat er 's middags zonlicht op de kasten kan vallen zodat de gewenste temperatuur voor vleermuisverblijven bereikt kan worden. De opgehangen kasten hebben een vrije uitvliegruimte. De kasten zijn met voldoende gewenningstijd aangebracht (meer dan 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen van het jaar waarin het huidige paarverblijfplaats verdwijnt). Deze zijn geschikt als tijdelijk alternatief voor de paarverblijfplaats.

In de toekomstige nieuwbouw zullen voldoende permanente verblijfmogelijkheden gecreëerd worden. Tevens zullen voldoende schuil- en voedselmogelijkheden binnen het plangebied en directe omgeving behouden blijven.

De voorgestelde maatregelen zijn voldoende om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten. Echter, ondanks het nemen van deze maatregelen worden verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Ontheffing is dan ook noodzakelijk.

Alternatieve voortplantings- en rustplanten in de directe omgeving van het plangebied zijn grotendeels al aanwezig door de huidige bomen langs het watertje waar eveneens een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is, en bebouwing van woningen in de directe omgeving. De lokale populatie gewone dwergvleermuis zal niet worden aangetast, hiermee komt de gunstige staat van instandhouding van de (lokale) populaties niet in het geding. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Uitgangspunt voor de uiteindelijke herontwikkeling van het plangebied is de ontwikkeling van een Integraal Kind Centrum (IKC), ofwel een voorziening waarin organisaties als onderwijs, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en welzijnsactiviteiten voor kinderen zijn samengevoegd, gecombineerd met een inbreidingsproject voor woningbouw. In de uiteindelijke ontwikkeling worden de twee naastliggende basisscholen eveneens gesloopt, en meegenomen in de ontwikkeling. De sloop van deze basisscholen laat echter nog even op zich wachten. Deze scholen blijven intact tot 2020. De voorlopige setting is dus dat de sporthal op korte termijn

gesloopt wordt, en dat er op die plaats tijdelijk een grasveld komt in het verlengde van het huidige voetbalveld, in afwachting van de ontwikkeling van het IKC. De ontwikkeling van een IKC draagt in grote mate bij aan de gemeentelijke en landelijke ambitie om de kwaliteit van het onderwijs, in dit geval het basisonderwijs, en om de sociale en emotionele ontwikkeling van kinderen tussen 0 en 12 jaar te waarborgen. Het gaat hier dus om een dwingende reden van sociale en economische aard. Het aanbieden van onderwijs in een setting waarbij een sterk verbeterde kwaliteit gewaarborgd wordt, is een investering in de toekomst. Bovendien is in het gebouw asbest aanwezig.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om voor het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Als onderbouwing dat er voor de soort geen wenselijker alternatief is wat recht zou doen aan de beoogde renovatiewerkzaamheden heeft u de volgende onderbouwing gegeven:

'Het uiteindelijke doel van het project is het realiseren van een IKC, op de plek waar momenteel twee basisscholen en een sporthal staan. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het niet mogelijk om dit sterk verouderde en niet meer aan de huidige eisen voldoende gebouw te behouden. Overwogen is om de sporthal te laten staan totdat een deel van de nieuwbouw op een ander deel van het terrein is gerealiseerd. In principe zou de sporthal kunnen blijven staan totdat de twee basisscholen gesloopt kunnen worden, en het IKC gerealiseerd kunnen worden, ware het niet dat in die situatie er, vlakbij twee nog in gebruik zijnde basisscholen, middenin een woonwijk, een vervallen leegstaand gebouw staat wat sterk vandalismegevoelig is, en wat bovendien veel hout en asbest bevat. Indien hier als gevolg van dit vandalisme brand zou ontstaan, dan kan asbest zich over een hele woonwijk, en over twee basisscholen verspreiden. Dit risico rechtvaardigt een vroegtijdige sloop van de sporthal. Het op voorhand ophangen van platte kasten is niet ideaal, maar in dit geval bleek dit de meest gunstige manier te zijn om extra vervangende paargelegenheid te bieden.

Het doel van het project is de realisatie van een IKC op een zeer aantrekkelijke plek, in een woonwijk op de plaats waar momenteel nog twee basisscholen en een voormalige sporthal staan. Het is momenteel al een plek waar kinderen terecht kunnen voor hun ontwikkeling. Dat blijft in de toekomstige situatie gewaarborgd, door de realisatie van het IKC.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VII. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VIII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitennummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te

vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

IX. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

X. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.


Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

XI. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Taharo op 6 december 2018, namens Gemeente Leusden en de aanvulling hierop van 8 januari 2019, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Gemeente Leusden

Adres: Postbus 150

Postcode en woonplaats: 3830 AD Leusden

Ontheffing 81E3A5C3 voor het tijdvak van: de datum dat het besluit is genomen tot 16 oktober 2023

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het pand (de sporthal) aan de Meent 4 te Leusden (Amersfoortcoördinaten X= 157,409, Y= 460,219), één en ander zoals is weergegeven op figuur 1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'QuickScan Wet natuurbescherming Sporthal De Meent De Meent 4, te Leusden' van februari 2018 (zie ook bijlage 2 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 16, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

10. Het gebouw met de huidige paarverblijfplaats dient buiten het paarseizoen van de gewone dwergvleermuis (globaal begin augustus tot en met eind oktober) gesloopt te worden. Hierbij dienen de tussenruimtes tussen houten beschotting en binnenmuur tijdig ongeschikt gemaakt te worden door het creëren van tochtgaten, met name op de hoeken van het gebouw, zodanig dat tocht ontstaat en licht kan binnenvallen.
11. Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden dient door een vleermuisdeskundige gecontroleerd te worden op aanwezigheid van gewone dwergvleermuizen in de te slopen gebouwen.
12. In de uiteindelijke nieuwbouw dienen minimaal vier permanente verblijfplaatsen in de bebouwing te worden aangebracht, die geschikt zijn als paarverblijf voor de gewone dwergvleermuis. Hierbij dient gebruik gemaakt te worden van de kennis uit de brochure "vleermuisvriendelijk bouwen" en het handboek Vleermuizen in de stad (www.vleermuizenindestad.nl), voor het aanbrengen van geschikte permanente paarverblijfplaatsen op de juiste plaatsen.
13. De tijdelijke mitigerende voorzieningen (de vleermuis kasten) dienen tot minimaal een half jaar na de realisatie van de permanente voorzieningen van vleermuizen in stand gehouden te worden. Op het moment dat deze verwijderd worden, mogen deze niet in gebruik zijn door beschermde diersoorten.
14. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.
15. Bij de start van de werkzaamheden dient een deskundige op het gebied van de beschermde soort aanwezig te zijn bij de planlocatie.
16. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
17. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2: planlocatie

