



VERZONDEN 21 FEB. 2019

De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.  
T.a.v. dhr. H. van der Kolk  
Postbus 59  
2820AB in Stolwijk

DATUM	20 februari 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-0292	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81E73741	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	4 februari 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER	FF/75C/2015/0119.toek.td	E-MAILADRES	servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- aanvullende voorschriften - mitigerende maatregelen - kaart van de planlocatie	ONDERWERP	Wijzigingsverzoek Utrechtsestraatweg 112A in Woerden ivm bodemsanering

Geachte heer Van der Kolk,

Op 4 februari 2019 ontvingen wij uw verzoek tot wijziging van de op 16 september 2015 door de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO) aan Burgland Projectontwikkeling B.V. (nu: De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.) verleende ontheffing (FF/75C/2015/0119.toek.td) op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet) voor de locatie Utrechtsestraatweg 112A in Woerden. Ten aanzien van het nemen van nieuwe besluiten vanaf 1 januari 2017 zijn Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht bevoegd. Uw verzoek om een wijzigingsbesluit van de genoemde ontheffing is daarom bij ons in behandeling genomen en ingeboekt onder nummer Z-WNB-RI-REG-2019-0292. Bij eventuele correspondentie verzoeken wij u hiernaar te verwijzen.

#### I. Besluit

Op grond van uw verzoek hebben wij besloten:

1. De ontheffingsperiode van de ontheffing (FF/75C/2015/0119.toek.td) van 16 september 2015 te verlengen tot en met 31 december 2023.
2. Aanvullend ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.8 van de wet van de verbodsbepaling zoals genoemd in artikel 3.5, eerste lid, voor het opzettelijk doden van de gewone dwergvleermuis voor zover het betreft de werkzaamheden die uitgevoerd worden om de bodemsanering mogelijk te maken.
3. De voorschriften zoals opgenomen in de bijlage te verbinden aan dit besluit.

Verder blijven de voorschriften zoals opgenomen in de ontheffing (FF/75C/2015/0119.toek.td) van 16 september 2015 onverminderd van kracht. Voor zover de voorschriften van dit wijzigingsbesluit strijdig zijn met de verleende ontheffing (FF/75C/2015/0119.toek.td) van 16 september 2015, prevaleren de voorschriften uit dit wijzigingsbesluit.

#### II. Uw verzoek

Om de revitalisatie van het bedrijventerrein mogelijk te maken, moet onder andere de aanwezige bodemverontreiniging worden verwijderd. Uit de bodemsanering is gebleken dat de bron van de bodemverontreiniging met grote waarschijnlijkheid gelegen is onder het gebouw waar het kraam-/winterverblijf van de gewone dwergvleermuis is aangetroffen (zoals weergegeven in het paars gearceerde deel van de kaart van de planlocatie in bijlage 3). Deze bron moet met grote urgentie gesaneerd worden om ernstige verspreiding van de verontreiniging in het grondwater te voorkomen. Om bij de bodemverontreiniging te kunnen komen zou het gebouw gesloopt worden.

Volgens de verleende ontheffing mag het kraam- en winterverblijf pas aangetast worden, zodra de permanente voorzieningen in de nieuwbouw een volledig kraamseizoen gelijktijdig aanwezig zijn geweest met het bestaande kraamverblijf. Omdat er vertraging is opgetreden in de realisatie van de nieuwbouw zijn de permanente voorzieningen nog niet gerealiseerd. Dit betekent dat het gebouw niet gesloopt kan worden zonder in overtreding met de verleende ontheffing te handelen. Vanwege de urgentie van de sanering, stelt u daarom voor om alleen de vloer te verwijderen en daarna de verontreiniging in pandig te verwijderen. Het kraam- / winterverblijf blijft daardoor gespaard. Bij deze alternatieve werkwijze kan doden van vleermuizen niet worden uitgesloten. Omdat hiervoor geen ontheffing is verleend, is om deze alternatieve werkwijze mogelijk te maken een wijziging van de verleende ontheffing noodzakelijk.

U verzoekt concreet om ontheffing te verlenen van artikel 3.5, eerste lid van de wet, voor zover het betreft het opzettelijk doden van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de eerder verleende ontheffing te verlengen tot het einde van het kalenderjaar 2023.

### III. Motivering

Op 16 september 2015 is door de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO) aan Burgland Projectontwikkeling B.V. een ontheffing (FF/75C/2015/0119.toek.td) verleend van de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 11 van de Flora- en Faunawet (thans Wet natuurbescherming) voor zover het betreft het verstoren van nesten, holen of andere voortplantingsplaats- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ransuil (*Asio otus*) en de kleine modderkruiper (*Cobitis taenia*) voor de periode van 1 december 2015 tot en met 30 november 2020. Met de ontheffing is de herontwikkeling van voormalige Den Oudsten en aangrenzende Breeveldterrein mogelijk gemaakt bestaande uit het verwijderen van de aanwezige bebouwing, verhardingen en groenelementen, het saneren van de bodem en het herontwikkelen van het terrein (nieuwbouw).

Uit het verzoek blijkt dat alleen een wijziging in de werkzaamheden wordt aangevraagd ten aanzien van het kraam- / winterverblijf van de gewone dwergvleermuis. Vanwege de urgentie van de bodemsanering, stelt u voor om de bodem te saneren zonder aantasting van het kraamverblijf. In plaats van het gebouw te slopen, zal alleen de vloer in de loods verwijderd worden en zal de verontreiniging in pandig verwijderd worden. Het kraam- / winterverblijf blijft daardoor gespaard. Om verstoring zoveel mogelijk te voorkomen, zal verwijderen van de vloer en sanering van de bodem uitgevoerd worden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, in dit geval tussen de winterrustperiode en de kraamperiode (tussen 1 april en 15 mei 2019). Indien de bodemsanering op 14 mei 2019 niet is afgerond, worden de werkzaamheden gestaakt en kunnen deze pas na 31 juli 2019 worden hervat.

Het is niet uit te sluiten dat er in de periode van 1 april 2019 tot 15 mei 2019 vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw. Bij het uitbreken van de vloer kan door geluid, trillingen of verlichting, verstoring van gewone dwergvleermuizen optreden. Bij de bodemsanering kunnen zich hoge concentraties aan giftige stoffen in de lucht ophopen in het gebouw die door de muur uitlogen naar de verblijfplaats waardoor vleermuizen worden blootgesteld aan dodelijke concentraties. Om dit zoveel mogelijk te voorkomen, zal de ruimte continu geventileerd worden. Ook dient de loods voorafgaand aan de werkzaamheden ontdaan te worden van zichtbare openingen naar de spouwmuur waarin zich het kraam- / winterverblijf bevindt. Het gebouw blijft verder volledig intact en zal na de werkzaamheden direct weer geschikt zijn in de kraamperiode van het kalenderjaar 2019 zodat er op geen enkel moment een verlies van de winter- en kraamverblijffunctie optreedt.

Omdat de muur waarin de kraamkolonie zich direct aansluitend aan de ruimte van de te saneren grond bevindt, kan ondanks voorgenomen maatregelen niet volledig worden uitgesloten dat gewone dwergvleermuizen als gevolg van de werkzaamheden zullen worden verstoord en/of gedood. Omdat voor het opzettelijk doden van de gewone dwergvleermuis geen ontheffing is verleend, wordt met dit wijzigingsverzoek daarvoor een ontheffing aangevraagd. De ontheffing voor het opzettelijk doden wordt uitsluitend verleend ten aanzien van de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de bodemsanering mogelijk te maken. Om de nadelige effecten zoveel mogelijk te voorkomen en beperken hebben wij voorschriften verbonden aan dit besluit.

In het 'Veldinventarisatierapport Den Oudsten te Woerden' (Van Pijkeren, 2014b) is geconstateerd dat het kraam- / winterverblijf tijdens de kraamperiode (of winterrustperiode) in gebruik is door circa 50 exemplaren van de gewone dwergvleermuis. Uit vervolgonderzoeken waaronder het meest recente onderzoek van 9 januari 2019 blijkt dat er sterke aanwijzingen (in de vorm van uitwerpselen) zijn dat het kraam- / winterverblijf onverminderd in gebruik is door de gewone dwergvleermuis. Van gewone dwergvleermuizen is bekend dat zij de periode tussen de winterrust- en de kraamperiode gebruiken om uit te vliegen naar kleinere verblijven. Verwacht mag worden dat tijdens de werkzaamheden veel minder vleermuizen aanwezig zullen zijn in het gebouw. De aanwezige vleermuizen zijn bovendien goed in staat om bij een eventuele verstoring zich aan te passen door andere verblijven op te zoeken. Indien er vleermuizen verstoord of gedood worden, zal naar verwachting hooguit sprake



zijn van één of enkele individuen. Door de voorgestelde alternatieve planning en mitigatie komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar.

### III. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

### IV. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager.

### V. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht,
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Tevens hebben wij deze beschikking gepubliceerd via: <https://www.officielebekendmakingen.nl/>

### VI. Meer informatie

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met [servicebureau@provincieutrecht.nl](mailto:servicebureau@provincieutrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

  
Mevr. mr. S.L. Munsel  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Leefomgeving

## Bijlage 1: aanvullende voorschriften

### Algemeen

1. Voor zover de voorschriften van dit wijzigingsbesluit strijdig zijn met de verleende ontheffing (FF/75C/2015/0119.toek.td) van 16 september 2015, prevaleren de voorschriften uit dit wijzigingsbesluit.
2. De ontheffing ten aanzien van het doden van de gewone dwergvleermuis wordt uitsluitend verleend voor de werkzaamheden die voor de bodemsanering van de planlocatie aan de Utrechtsestraatweg 112a te Woerden, zoals weergegeven in de plankaart in bijlage 3, noodzakelijk zijn.
3. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
  - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
  - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
  - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
4. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 3 bijgevoegd te zijn.
5. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 7 tot en met 12, geregistreerd.
6. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 5 dient bijgevoegd te worden.

### Specifieke voorschriften

7. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het *Projectplan flora en fauna wijziging ontheffing FF/75C/2015/0119 Sanering Den Oudsten-terrein te Woerden. Laneco, 1 februari 2019*, (zie bijlage 2) dienen te worden opgevolgd.
8. De effecten van de werkzaamheden op de bouwkundige integriteit van de loods dienen voorafgaand aan de werkzaamheden getoetst te zijn. Aanbevelingen uit het onderzoek om de bouwkundige integriteit te waarborgen dienen te worden opgevolgd. De resultaten van het bouwkundig onderzoek dienen bij de melding start werkzaamheden bijgevoegd te worden.
9. Het uitbreken van de vloer en verwijderen van de verontreiniging mag uitsluitend plaatsvinden in de periode van 1 april 2019<sup>1</sup> tot 15 mei 2019. Indien de sanering op 14 mei 2019 niet is afgerond, dienen de saneringswerkzaamheden te worden gestaakt en mogen deze pas na 31 juli 2019 worden hervat.
10. In de loods mogen tijdens de werkzaamheden geen openingen naar het kraam- / winterverblijf aanwezig zijn of ontstaan. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient gezocht te worden naar mogelijke openingen die vanuit de binnenkant van de loods toegang bieden tot de spouwmuur en deze dienen luchtdicht afgesloten te worden en te blijven. Indien tijdens de werkzaamheden onverhoopt openingen naar de spouwmuur ontstaan moeten deze onmiddellijk worden gedicht.
11. Binnen de planlocatie dient, tot het moment dat de bodemverontreiniging volledig is verwijderd, continu (ook buiten werktijden) doelmatige ventilatie aanwezig te zijn om ophoping van giftige stoffen in de lucht zoveel mogelijk te voorkomen.
12. Bij de monitoring dient in ieder geval de aanwezigheid van vleermuizen tijdens de kraamperiode (15 mei tot 1 augustus) te worden gemonitord.
13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. De deskundige dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.

<sup>1</sup> Het kan op grond van klimatologische omstandigheden toelaatbaar zijn om eerder dan 1 april te beginnen met de werkzaamheden, dit ter beoordeling van de ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.



## Bijlage 2 Mitigerende maatregelen:

## 4 MAATREGELEN

In deze paragraaf worden de mitigerende maatregelen uitgewerkt. Er worden maatregelen voorgeschreven om effecten te minimaliseren. Als aan de maatregelen en voorwaarden wordt voldaan, zijn vanuit de Wet natuurbescherming geen belemmeringen voor deze ingreep. Er moet overigens altijd worden voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot de zorgplicht.

*Algemeen*

- Alle genoemde maatregelen moeten onder begeleiding van een ter zake kundig ecoloog worden uitgevoerd.

*Specifiek voor de gewone dwergvleermuis*

De werkwijze worden op zodanige wijze uitgevoerd dat effecten op de gewone dwergvleermuis tot een minimum worden beperkt. Dit houdt in dat zal worden voldaan aan de volgende maatregelen:

- Het saneren van de grond wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare winterperiode (oktober – maart) en de kraamperiode (half mei – half juli). Dit betekent dat de werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode april tot half mei of vanaf half juli tot eind september). Mogelijk kan/moet eerder of later worden gestart. Voor de start dient de avondtemperatuur minimaal een week lang hoger te zijn dan 10°C. De start en het einde worden bepaald door een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen.
- Het saneren van de grond zal inpandig worden uitgevoerd. Op deze manier blijft de buitenschil van het gebouw, inclusief de draagmuur waarin de kraamkolonie zich bevindt intact.
- Bij de werkzaamheden wordt bij het reinigen van de grond gebruik gemaakt van materialen waarbij gevaarlijke vluchtige gassen vrijkomen die schadelijk zijn voor mens en dier. Tijdens het vrijkomen en gebruik van deze middelen dient er voldoende te worden geventileerd om de schadelijke uitwerking van deze middelen tot een minimum te beperken. Eventuele openingen die in de spouwmuur ontstaan waarin zich de kraamkolonie bevindt, door toedoen van de werkzaamheden moeten onmiddellijk worden afgedicht om tocht en grote temperatuurswisselingen te voorkomen.
- Bij het afgraven van de vervuilde grond onder de fundering dienen maatregelen te worden genomen ter voorkoming van het instorten van de muur waarin de kraamkolonie zich bevindt.
- Indien blijkt dat door de sanering de onderzijde van de muur open komt te liggen waardoor tocht kan ontstaan in de spouw, dient deze direct te worden afgedicht.
- Verlichting tijdens de werkzaamheden dient te worden beperkt en in geen geval direct op de uitvliegmogelijkheden van de kraamkolonie te worden gericht.

Omdat de muur waarin de kraamkolonie zich direct aansluitend aan de ruimte van de te saneren grond bevindt, kan ondanks voorgenomen maatregelen niet volledig worden

LANECO

adviesbureau voor landschap en ecologie

uitgesloten dat er hierdoor mogelijk schade aan deze kolonie ontstaat waarbij dieren worden verstoord en/of mogelijk worden gedood.

Er wordt door de betrokken ecoloog een monitoring van de kolonie uitgevoerd om een "hand aan de kraan" te houden en de effecten op de kolonie als gevolg van deze spoed ingreep beter te kunnen bepalen/duiden. Hiervoor wordt op 3 momenten een monitoringsronde uitgevoerd;

- Voorafgaand aan de werkzaamheden (ter bepaling van het startmoment);
- Tijdens de werkzaamheden (ter bepaling van het effect);
- Na de werkzaamheden (om na te gaan of de kraamkolonie verlaten is of niet).



Bijlage 3: kaart van de planlocatie



*Begrenzing plangebied waarop de eerder afgegeven ontheffing betrekking heeft in het rood met de met locatie van de bronvervuiling in het paars (ondergrond: Google Earth).*