



VERZONDEN 25 JUL 2019

PROVINCIE :: UTRECHT

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	25 juli 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-1291	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81F4D1C9	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	12 juni 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- wijzigingsverzoek - besluit met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2018-1095	ONDERWERP	Wijziging ontheffing Eemdal te Baarn

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 12 juni 2019 van Arcadis Nederland B.V. en de aanvullingen hierop van 24 juni 2019, 16 juli 2019, 22 juli 2019 en 24 juli 2019, namens BAM Wonen, om verlenging en wijziging van het genomen besluit van 3 oktober 2018 voor het project 'renovatie 85 woningen Eemdal te Baarn' met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2018-1095.

I. Besluit

Wij besluiten:

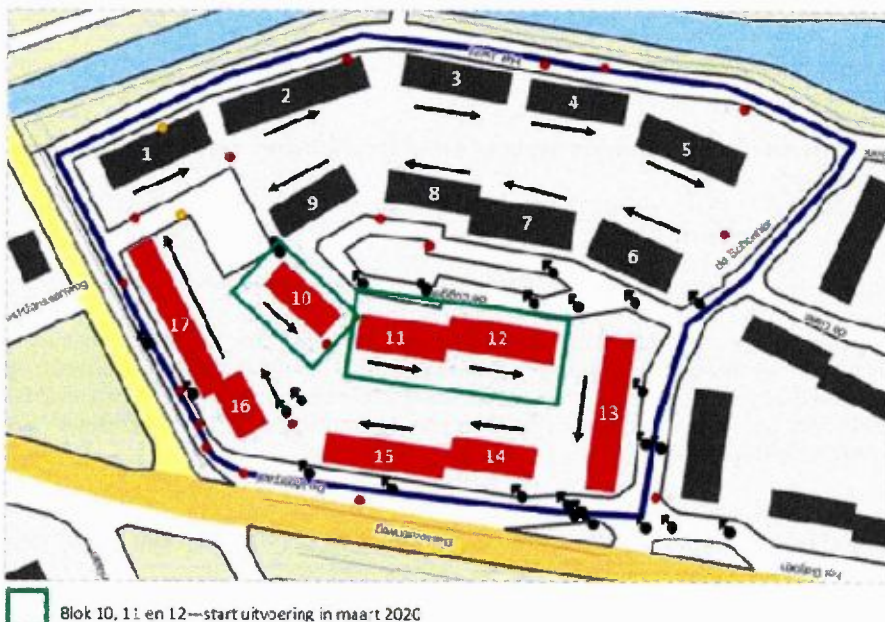
- in te stemmen met de verlenging van de ontheffingstermijn van het besluit met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2018-1095 tot en met **31 december 2020**;
- op uw verzoek het besluit op naam te zetten van **BAM Wonen**;
- tevens ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste en tweede lid, voor zover dit betreft het 'opzettelijk doden' en 'opzettelijk verstoren' van de gewone dwergvleermuis;
- voorschrift 10 van de oude ontheffing (met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2018-1095) in te trekken;
- aangezien de planning van het project wijzigt worden nog de volgende voorschriften toegevoegd om de negatieve effecten voor de gewone dwergvleermuis te verzachten:
 - De mogelijke verblijfplaatsen in de bebouwing dienen ongeschikt gemaakt te worden voorafgaand aan de kwetsbare periode waarin gewerkt wordt. De kwetsbare paarperiode loopt van half augustus tot half oktober en de kwetsbare winterperiode loopt van november tot en met maart;
 - Werkzaamheden waarbij een verblijfplaats verloren gaat, dienen pas aan te vangen nadat is aangetoond dat er geen vleermuizen in het verblijf aanwezig zijn. Hieraan is in ieder geval voldaan indien na ongeschikt maken, tenminste drie dagen met voor de gewone dwergvleermuis gunstige weersomstandigheden, verstreken zijn en de goede werking van het ongeschikt maken na dit moment en voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd is op uitvliegen in de avond of invliegen in de ochtend. De controlemomenten en bevindingen dienen te worden gedaan door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en dienen te worden vastgelegd in het logboek;

- Indien er nog vleermuizen aanwezig blijven, dient de bebouwing verder ongeschikt gemaakt te worden totdat de vleermuizen uit eigen beweging vertrokken zijn. Tot die tijd dienen de werkzaamheden nog niet aan tevangen.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van dit besluit, tezamen met de oude ontheffing, op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

II. Verzoek

Het verzoek betreft:

- Door omstandigheden is de planning van de werkzaamheden en de uitvoerder komen te vervallen. Verzoek is om de planning aan te passen van 1 maart 2019 t/m oktober 2019 naar oktober 2019 t/m december 2020.
- Rebo Vastgoed Management B.V. vervangen door BAM wonen B.V. met adres: Marconibaan 2, 3439 MS Nieuwegein, Postbus 25, 3430 AA Nieuwegein.
- Indien de planning dermate uitloopt dat er tot in het paarzeizoen/winterseizoen gewerkt gaat worden dient er ontmoediging plaats te vinden. Afhankelijk van de start van de werkzaamheden zal de ontmoediging per woonblok worden opgezet en uitgewerkt. De werkzaamheden zullen niet voor januari 2020 van start gaan. Als de planning juist vooruitloopt kan het gebeuren dat de woonblokken 10, 11 en 12 (zie afbeelding) al aan de beurt zijn in maart 2020, daarom wil men deze woningen in het najaar van 2019 ongeschikt maken (tussen de paar- en winterperiode).



- Aangezien er wellicht in de kwetsbare paar- en winterperiode gewerkt gaat worden, het verzoek om ontheffing van de verbodsbepalingen 'verstoren en 'doden'; het voorschrift 10 van de oude ontheffing (van 3 oktober 2018 met zaaknummer Z-WNB-RI-REG-2018-1095) te wijzigen. Dit voorschrift luidt: De werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de soort. De kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis in het plangebied zijn de paarperiode (geen werkzaamheden uitvoeren van half juli tot en met oktober) en de winterrustperiode (van november tot en met maart). De perioden kunnen door klimatologische omstandigheden afwijken. Dit is ter beoordeling van de ecologische deskundige.

III. Beoordeling van het verzoek

Geldigheid inventarisaties

De inventarisatieonderzoeken naar de vleermuis en gierzwaluw zijn uitgevoerd in juni, juli, augustus en september 2016. Het onderzoek naar de huismus is in 2018 geactualiseerd. De aanvraag is ingediend in juni 2019. De onderzoeksgegevens dienen niet ouder te zijn dan drie jaar op het moment dat de aanvraag wordt ingediend. Afwijkingen hiervan kunnen zich voordoen indien er ruimtelijk veel gewijzigd is in en in de directe omgeving van het plangebied (korter geldig) of wanneer er geen redenen zijn om aan te nemen dat er tussentijds iets gewijzigd is (onderbouwende actualisatienotitie). Hoewel juni 2016 inmiddels drie jaar geleden is, is de

aanvraag tijdig ingediend om (bij een gebrek aan ruimtelijke wijzigingen) er vanuit te mogen gaan dat de gegevens ten aanzien van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis nog actueel zijn. Aangezien het onderzoek naar de huismus in 2018 nog is geactualiseerd zijn deze gegevens tevens niet verouderd. De onderzoeken die destijds zijn ingediend bij de aanvraag, behorende bij het besluit met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2018-1095, blijven hierdoor geldig. Ook de verdere voorschriften in het besluit blijven van toepassing.

Wijziging planning

Aangaande het verzoek om bij de blokken 10, 11 en 12 de mogelijkheid te hebben om de huizen ongeschikt te maken voorafgaand aan de winterperiode zodat er eventueel gewerkt kan worden in maart 2020; om (wanneer de werkzaamheden uitlopen) te mogen werken in de paar- en winterperiode van 2020 worden extra voorschriften opgelegd om de werkzaamheden op deze manier uit te kunnen voeren. Voorschrift 10 van de oude ontheffing (met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2018-1095) is hierdoor niet meer van toepassing. De verdere voorschriften in het oude besluit blijven van toepassing.

IV. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

V. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

VI. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

VII. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

12 juni 2019

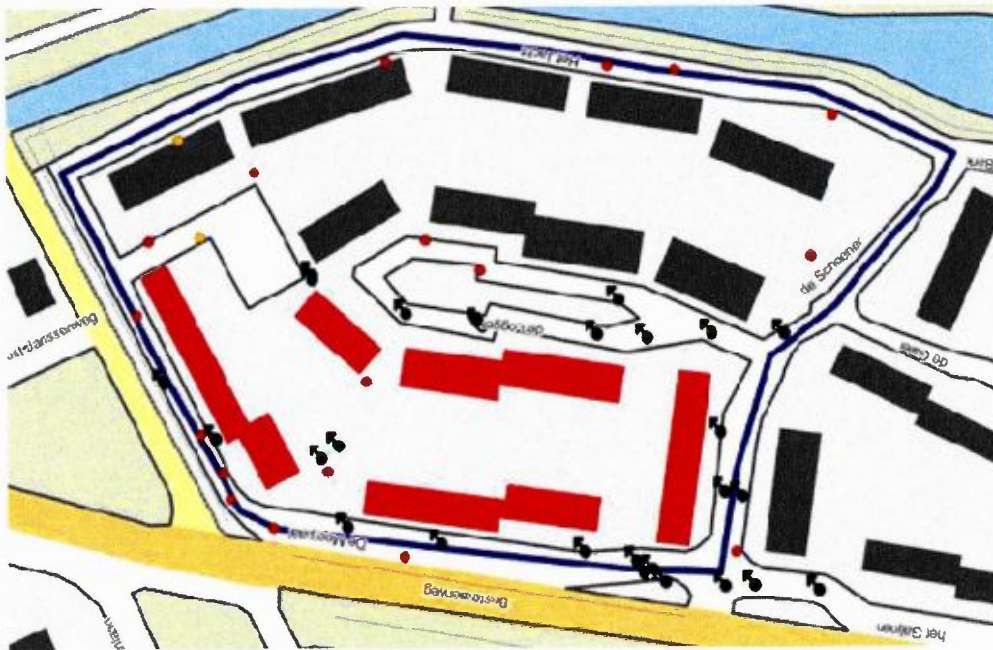
Door omstandigheden is de planning van de werkzaamheden en de uitvoerder komen te vervallen. De eigenaar van de ontheffing zou daarom graag de planning aanpassen van 1 maart 2019 t/m oktober 2019 naar oktober 2019 t/m december 2020.

Deze vraag stellen wij in opdracht van onze opdrachtgever.

Bij deze wil ik graag de volgende wijziging doorgeven aangaande de zaak Z-WNB-RI-REG-2019-1291:

Daarnaast hebben wij vastgesteld dat het eerder uitgevoerde onderzoek naar vleermuis en gierzwaluw ten tijde van de werkzaamheden 3,5-4 jaar oud zal zijn. De onderzoeken zijn uitgevoerd in juni, juli, augustus en september 2016. Ten tijde van het aanvragen van de verlenging is het onderzoek nog geen drie jaar oud. Graag ontvangen wij akkoord of afwijzing op gebruik van de reeds uitgevoerde onderzoeken voor het verlengen van de ontheffing. Indien er aanvullend onderzoek noodzakelijk is kunnen wij met een voorstel komen.

In het onderzoek van Regelink is geen specifieke woning aangewezen waar de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is, maar de hele zuidkant van de wijk is als mogelijke verblijfplaats aangegeven (in het rood):



1. Deze blokken buiten de kwetsbare periode plannen (1 april t/m 15 juli), of;
2. Het gehele blok ongeschikt maken in het najaar van 2019 door het plaatsen van exclusion flaps in invliegmogelijkheden zoals stootvoegen en ruimten bij kozijnen.

- Voorafgaand aan het naisoleren wordt een extra ochtendinventarisatie uitgevoerd waarmee er gekeken wordt of er daadwerkelijk geen vleermuizen aanwezig zijn in het projectgebied.
- Als blijkt dat er wel een invliegende dieren worden waargenomen, worden er extra maatregelen getroffen.

Deze maatregelen hoeven alleen plaats te vinden als de werkzaamheden in de actieve periode plaatsvinden (april t/m oktober) en als er geen ontmoediging heeft plaatsgevonden.

Wij gaan in overleg met de uitvoerder welk scenario de voorkeur geniet, dit zal ik uiteraard ook weer doorspelen. Als er vragen of opmerkingen zijn over deze aanpak hoor ik het graag.

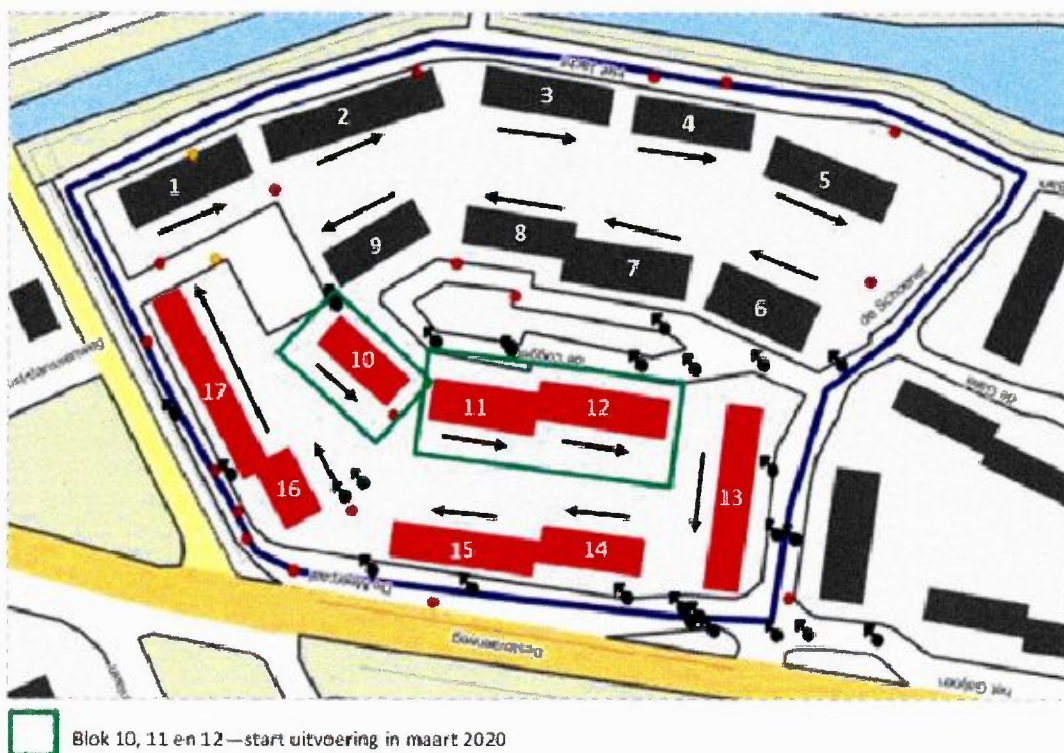
22 juli 2019

Samen met onze klant hebben wij het volgende plan van aanpak opgesteld:

In de winterperiode (januari-maart 2020) kan er gewerkt worden aan de woonblokken waar geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen. In maart 2020 zal er een evaluatie plaatsvinden om te kijken hoe het staat met de planning. Als de werkzaamheden volgens de planning verlopen en de 'rode' woonblokken (waar mogelijk een paar- en/of winterverblijfplaats gewone dwergvleermuis aanwezig is) tussen 1 april en 15 juli uitgevoerd kunnen worden hoeft er niet ontmoedigd te worden. Indien de planning dermate uitloopt dat er tot in het paarseizoen/winterseizoen gewerkt gaat worden dient er wel ontmoediging plaats te vinden. Afhankelijk van de start van de werkzaamheden zal de ontmoediging per woonblok worden opgezet en uitgewerkt. De werkzaamheden zullen niet voor januari 2020 van start gaan.

Nog een laatste aanvulling vanuit de klant:

Als de planning juist vooruitloopt kan het gebeuren dat woonblokken 10, 11 en 12 al aan de beurt zijn in maart 2020, daarom willen ze deze woningen in het najaar van 2019 ongeschikt maken (tussen de paar- en winterperiode) om eventuele vertraging te voorkomen. Zie figuur hier onder.

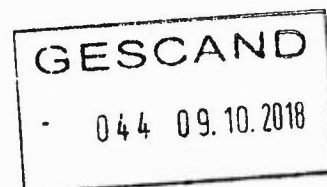


Naar aanleiding van ons telefoongesprek, bij deze het verzoek voor ontheffing voor de verbodsbepalingen 'verstoren' en 'doden' voor de gewone dwergvleermuis, en om voorschrift 10 te wijzigen.



VERZONDEN 03 OKT 2018

BESLUIT van GS van Utrecht



DATUM	2 oktober 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2018-1095	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81DC394C	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	11 juli 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart planlocatie - maatregelen aanvraag	ONDERWERP	Ontheffing renovatie Eemdall te Baarn

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 11 juli 2018 van Dura Vermeer Infra Landelijke Projecten BV, namens Rebo Vastgoed Management om ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten:

Ontheffing te weigeren van de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.5, eerste en derde lid, van de wet, voor zover dit betreft het doden en verstoren van de gewone dwergvleermuis, omdat door de te hanteren werkwijze deze gewone dwergvleermuizen niet worden verstoord en/of gedood;

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.5, vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van 1 maart 2019 tot en met 1 oktober 2019.

II. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op renovatiewerkzaamheden bij 85 woningen te Baarn. De werkzaamheden bestaan uit:

- Het vervangen van het glas in de kozijnen;
- Nieuwe draaiende delen in de kozijnen;
- Het aanleggen van mechanische ventilatie (via een pijp door het dak);
- Dakisolatie aan de buitenkant;
- Nieuwe voor- en achterdeur;
- Het na-isoleren van spouwen van (kop)gevels;
- Tegen begane grondvloer van de woning isoleren.

Concreet wordt ontheffing aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, derde en vierde lid, van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 maart 2019 tot en met 1 oktober 2019.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 18 september 2018 en 25 september 2018 is de aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er is één verblijfplaats vastgesteld van een mannelijk exemplaar van de soort. Het dier voerde baltsvluchten uit in het westen van het plangebied. Aangezien er een mogelijkheid bestaat dat de verblijfplaats zich in de spouwmuur bevindt, kan niet uitgesloten worden dat de verblijfplaats tevens tijdens de winter gebruikt wordt door de gewone dwergvleermuis. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kan de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd/vermied.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in het voorjaar en de zomer van 2019 en zijn afgerond alvorens het paarseizoen weer begint voor de gewone dwergvleermuis. Dit is de meest gunstige periode om de werkzaamheden uit te voeren aangezien dit valt buiten de kwetsbare perioden. Doordat de gewone dwergvleermuis tevens niet aanwezig zou zijn in deze periode kan het verstoren en doden van het exemplaar uitgesloten worden. Voorafgaand aan het na-isoleren wordt een extra ochtendinventarisatie uitgevoerd waarmee er gekeken wordt of er daadwerkelijk geen vleermuizen aanwezig zijn in het projectgebied. Conform het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) zijn er in 2017 vier tijdelijke houtbetonnen opbouwkasten voor vleermuizen geplaatst in het projectgebied op verschillende locaties om diversiteit te bieden in expositie. Ook worden er permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd op voor de soort geschikte locaties, in de vorm van vier inbouwkasten (met gekoppelde uitbreiding), tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. Desondanks wordt door de werkzaamheden een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetast. Een ontheffing is dan ook noodzakelijk.

De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is gunstig. De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort van Nederland en wordt binnen stedelijke,- en landelijk gebied op veel locaties aangetroffen. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang: 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van energiebesparing en verbetering van klimaat in huis. Eén van de doelstellingen van het Energieakkoord is dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. Dit betekent dat er per saldo geen CO₂-uitstoot meer is. Eén van de grote speerpunten om dit te bewerkstelligen is het investeren in woningisolatie en renovatie van bestaande bebouwing. Alleen door grootschalige verduurzaming van bestaande woningen kan dit doel worden bereikt. De voorgestelde activiteit draagt bij aan dit doel door te investeren in energiebesparende maatregelen die het mogelijk maken om de CO₂-uitstoot van de aangepakte woningen te reduceren. Samen met andere initiatieven worden hiermee stappen gezet richting energieneutraal leven. Grote aantallen woningrenovaties zijn vereist om de doelstellingen van het Energieakkoord én het Klimaatakkoord van Parijs dat door Nederland is geratificeerd te kunnen behalen, dit project draagt hieraan bij. Tevens wordt het binnenmilieu van de woningen verbeterd en draagt hierbij mee aan de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid. Op dit moment is er onvoldoende isolatie en ventilatie aanwezig in de woningen waardoor stoffen zoals vocht, tabaksrook en radon zich kunnen ophopen in de woningen. Door de woningen te renoveren zullen ze technisch in betere staat verkeren. Door isolatie van woningen en het verbeteren van ventilatie kunnen enerzijds de energielasten verlaagd worden en anderzijds het comfort en binnenmilieu verbeterd worden. Hiermee draagt het project mee aan de verbetering van de volksgezondheid door de woningen dusdanig te isoleren dat vocht en tocht in huis worden beperkt.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om het beschadigen/vermieden van een vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Er zijn geen alternatieve locaties voor het project mogelijk. Het betreffen renovatiewerkzaamheden van bestaande bebouwing. Hiermee is het project locatiegebonden.

Er zijn geen alternatieve werkwijzen mogelijk. De renovatiewerkzaamheden behelzen onder andere isolatiewerkzaamheden en dakrenovatie. Hierbij kan de verblijfplaats van de strikt beschermde gewone dwergvleermuis niet beter als nu beoogd is ontzien worden. Het is namelijk ook niet geheel duidelijk waar de verblijfplaats zich bevindt.

Er wordt in de planning rekening gehouden met de gewenningsperiode en de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Er is geen geschiktere alternatieve periode aanwezig voor het uitvoeren van de werkzaamheden, deze wordt al optimaal benut. Door het aanbieden van permanente alternatieve verblijfplaatsen zal het gebied ook na de werkzaamheden weer geschikt zijn voor de soort.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officiële bekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

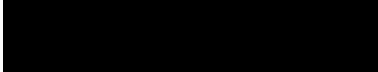
Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Dura Vermeer Infra Landelijke Projecten BV op 11 juli 2018, namens Rebo Vastgoed Management en de aanvulling hierop van 18 september 2018 en 25 september 2018, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Rebo Vastgoed Management B.V.

Adres: Postbus 111

Postcode en woonplaats: 7400 AC Deventer

Ontheffing voor het tijdvak van: 1 maart 2019 tot en met 1 oktober 2019

van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de straten De Meerpaal, De Logger, De Schoener en Het Jacht te Baarn.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' op de website van de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht <https://www.rudutrecht.nl/diensten/natuur/soortenbescherming/> volledig in te vullen en te versturen. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 12 bijgevoegd te zijn.
7. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'gereedkomen werkzaamheden' op de website van de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht <https://www.rudutrecht.nl/diensten/natuur/soortenbescherming/> volledig in te vullen en te versturen. Bij deze melding dient het logboek, zoals omschreven in voorschrift 8, bijgevoegd te zijn.

Specifieke voorschriften

8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring/vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. Het logboek dient bijgevoegd te worden bij de melding gereedkomen werkzaamheden.
9. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 7 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan 'Renovatie 85 woningen Eemdal in Baarn', alsmede de aanvullingen op de aanvraag van 18 september 2018 (zie bijlage 3 en 4) dienen te worden opgevolgd.
10. De werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de soort. De kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis in het plangebied zijn de paarperiode (geen werkzaamheden uitvoeren van half juli tot en met oktober) en de winterrustperiode (van november tot en met maart). De perioden kunnen door klimatologische omstandigheden afwijken. Dit is ter beoordeling van de ecologische deskundige.

11. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
12. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidend ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
13. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
14. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2 Kaart planlocatie



Figuur 1: ligging van het projectgebied (rood omlijnd) in Baarn, Provincie Utrecht. Bron kaartondergrond: provincie Utrecht

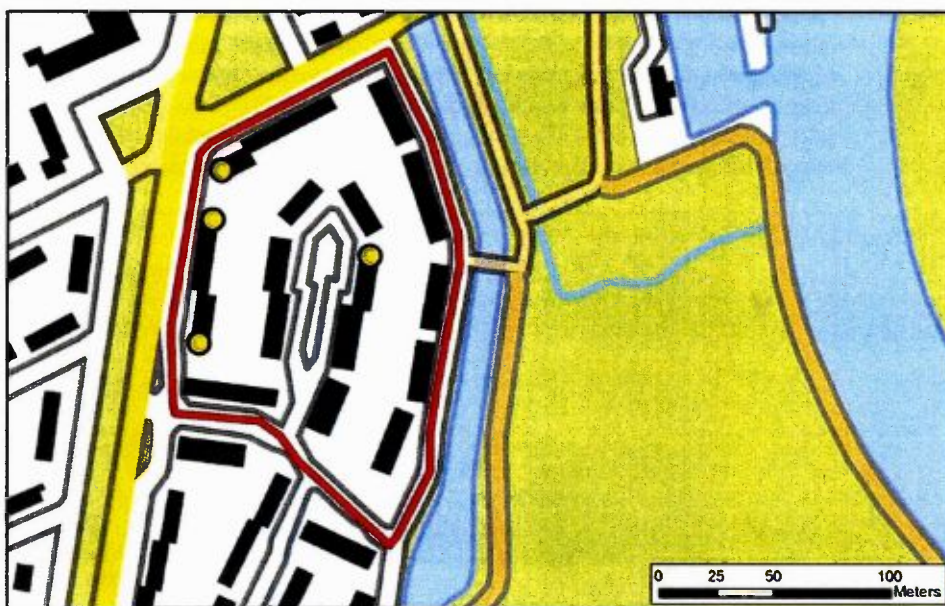
Bijlagen Maatregelen activiteitenplan en aanvullingen 18 september 2018



7. Maatregelen

7.1 Tijdelijke mitigatie vaste verblijfplaats

Conform het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) zijn er in 2017 vier tijdelijke opbouwkasten voor vleermuizen geplaatst in het projectgebied.



Figuur 5: locaties waar de tijdelijke opbouwkasten geplaatst zijn (geel).

De gebruikte vleermuiskasten zijn platte kasten van houtbeton geschikt voor de gewone dwergvleermuis. De kasten zijn op verschillende posities geplaatst zodat er diversiteit aanwezig is. Vleermuizen kunnen hierdoor zelf de meest geschikte kast kiezen. De kasten zijn op 4-5 meter hoogte geplaatst (zie foto 3 en 4).



Foto 4 en 5: opgehangen vleermuiskasten in het projectgebied.



7.1.1 Permanente mitigatie verblijfplaats

Voor de paarverblijfplaats worden permanente voorzieningen aangebracht voor de gewone dwergvleermuis. Hiervoor worden inbouwkasten gebruikt. In totaal worden er vier inbouwkasten geplaatst die als permanent alternatief kunnen dienen. Omdat we te maken hebben met één paarverblijfplaats worden de inbouwkasten op vier verschillende locaties geplaatst, zodat er een divers aanbod in locaties ontstaat. Hierbij zijn wederom de kopgevels de meest geschikte locaties.

Er is gekozen voor de inbouwkast van Vivarapro, die in combinatie met een uitbreidingsdeel geplaatst wordt (zie foto 5). Deze kasten hebben een buitenmaat (bxhxd) van 22x50x6 centimeter en raken het binnenspouwblad niet. Hierdoor ontstaat er geen koudebrug en kan rondom en achter de kast na-geïsoleerd worden. De kasten worden onderling met elkaar gekoppeld door aan de bovenzijde van de invliegkast het koppelstuk te verwijderen en van het uitbreidingsdeel aan de onderzijde het koppelstuk te verwijderen.

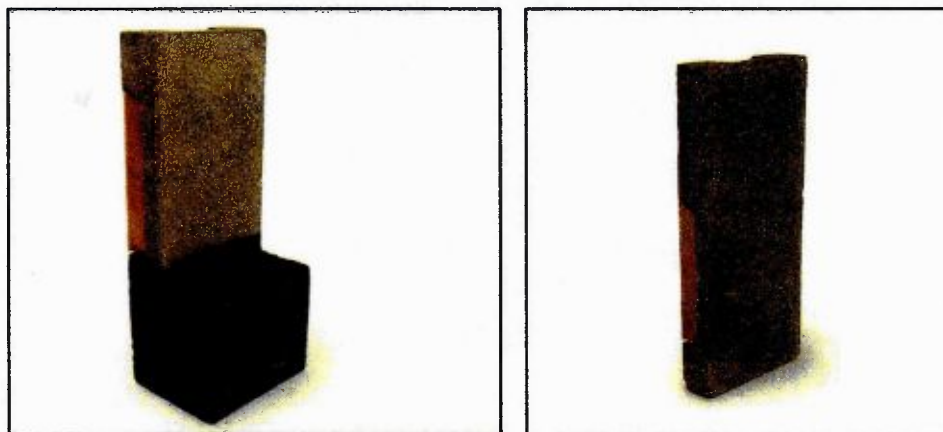


Foto 5: te gebruiken vleermuiskast met uitbreidingsdeel die er bovenop geplaatst wordt.
© Vivarapro.

De kasten worden op kopgevels geplaatst, waarbij de invliegopening zo hoog mogelijk gepositioneerd wordt. Hierbij is de plaatsing echter afhankelijk van een aantal factoren zoals ramen, kunstlicht en aanwezige bomen. De volgende uitgangspunten worden als een minimum gehanteerd:

- De kast moet op minimaal 3 meter hoogte (invliegopening ten opzichte van het maaiveld geplaatst worden, maar krijgt idealiter een hogere positionering;
- Een vrije uitvliegruimte hebben. De kast mag niet vlak boven een obstakel (zoals platte daken, uitstekende randen) of achter een boom geplaatst worden. Er dient minimaal 2 meter vrij rondom de kast aanwezig te zijn;
- Vrij van kunstlicht zijn. Plaats de kast niet in de nabijheid van gevelverlichting, lantaarnpalen of vlak boven een raam;
- Idealiter een zuidelijke of westelijke ligging hebben. Dit is de zonzijde waardoor de kast veel zonuren vangt, dit is bevordelijk voor de warmteminnende vleermuis.

De kasten worden verschillend gepositioneerd, waarbij er minimaal twee een zuid positionering krijgen, zoals bijvoorbeeld in de kopgevel bij de woningen De Logger 19 en De Meerpaal 11. De kasten worden minimaal op drie meter hoogte geplaatst worden, maar waarschijnlijk op 4-6 meter hoogte, zoals ingetekend in foto 6.



Foto 6: permanente mitigatie met inbouwkasten voor vleermuizen.

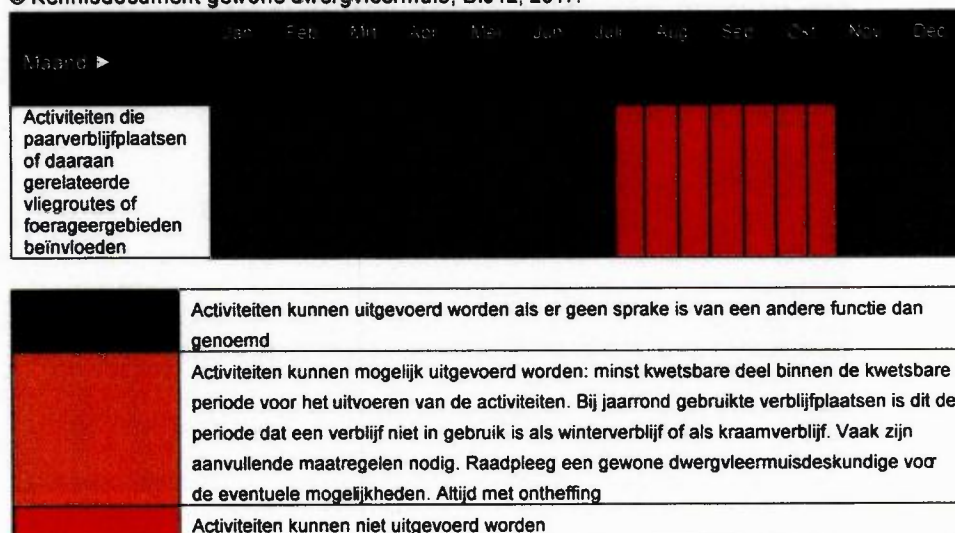
7.1.2 Werkwijze

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode dat er geen vleermuizen aanwezig zijn, dit is de periode buiten de paarperiode (zie tabel 2). Omdat vleermuizen snel kunnen wisselen tussen verblijfplaatsen, worden maatregelen getroffen om onverhoeds verwonden of doden van dieren te voorkomen. Het naisoleren van gevels wordt daarom achter elkaar uitgevoerd bij alle woningen. Dit zijn de meest schadelijke werkzaamheden voor vleermuizen indien deze aanwezig zijn in spouwen (wordt niet verwacht). Voorafgaand aan het naisoleren wordt daarom een extra ochtendinventarisatie uitgevoerd waarmee er gekeken wordt of er daadwerkelijk geen vleermuizen aanwezig zijn in het projectgebied. Als blijkt dat er wel een invliegende dieren worden waargenomen, worden er extra maatregelen getroffen. Indien het om een kleine zomerverblijfplaats gaat (1-5 dieren), wordt de verblijfplaats ongeschikt/ontoegankelijk gemaakt met behulp van exclusion flaps. Na 3 nachten wordt opnieuw een ochtendinventarisatie uitgevoerd om vast te stellen dat aanwezigheid van vleermuizen uitgesloten is. Pas daarna kunnen de werkzaamheden bij de betreffende woning uitgevoerd worden.

Indien er een grotere zomerverblijfplaats of kraamverblijfplaats wordt vastgesteld, wordt er contact opgenomen met het bevoegd gezag (provincie Utrecht) om in samenspraak het vervolgtraject te bepalen. Werkzaamheden aan deze woning worden uitgesteld. Dakwerkzaamheden vinden alleen aan de buitenzijde plaats, waarbij het dak tot op het dakbeschot gestript wordt. Na aanbrengen van isolatiepakketten wordt het dak weer voorzien van tengels, latten en pannen. Door het zorgvuldig verwijderen van pannen is de kans op het verwonden/doden van vleermuizen zeer klein. Indien er vleermuizen worden aangetroffen, wordt contact opgenomen met de betrokken ecoloog. Indien de vleermuis niet vlucht wordt er in samenspraak met het bevoegd gezag gekeken welke stappen genomen worden.



Tabel 2: kwetsbare perioden van een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.
© Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12, 2017.



Bestemd voor
Provincie Utrecht
Vergunningverlening Natuur en Landschap
[redacted]

Dura Vermeer Infra
Landelijke Projecten BV

Datum
16 september 2018

Referentie
Z-WNB-RI-REG-2018-1095

Bladnummer
1/3

Onderwerp
Renovatie 85 woningen Eemdal in Baarn

Behandeld door
[redacted]

www.duravermeer.nl

Inleiding

Op 11 juli 2018 is de ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming "Renovatie 85 woningen Eemdal in Baarn" (Z-WNB-RI-REG-2018-1095) bij de provincie Utrecht ingediend. In deze aanvraag wordt ontheffing aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis. Voor de aanvraag is het Activiteitenplan Wet natuurbescherming toegevoegd. Op 24 augustus 2018 heeft de provincie Utrecht een Verzoek tot aanvulling verstuurd. In dit document zijn de gevraagde aanvullingen en vragen verwoord.

1. Gierzwaluwen

Tijdens het ecologisch onderzoek van 2016 is er ook gekeken naar de aanwezigheid van gierzwaluwen bij de woningen. Hiervoor zijn soortgerichte inventarisaties uitgevoerd. Hierbij zijn er op 8 en 21 juni 2016 inventarisaties uitgevoerd tussen 20.45 en 22.45 met geschikte weersomstandigheden. Daarnaast is er tijdens de avondinventarisaties van vleermuizen (25 juni en 11 juli 2016) ook gekeken naar de aanwezigheid van de gierzwaluw. Gedurende alle inventarisaties zijn geen gierzwaluwen in of nabij het projectgebied waargenomen. Er werden alleen gierzwaluwen westelijk van de Bestevaerweg hoog foeragerend in de lucht waargenomen. Tegen zonsondergang werden geen scherende dieren langs de woningen of door de straten van het projectgebied waargenomen. Gierzwaluwen waren afwezig. Op basis van deze indrukken zijn verblijfplaatsen van gierzwaluwen in de woningen van het projectgebied redelijkerwijs uitgesloten.

2. Mogelijkheden vleermuizen

De woningen hebben geen optimale mogelijkheden voor vleermuizen om geschikte verblijfplaatsen te vinden. Er zijn alleen open stootvoegen aanwezig aan de voorkant van de woningen (waarvan een deel op +/- 2m) tussen ramen en onder invloed van straatverlichting. Er zijn geen open stootvoegen op de geschiktere kopgevels. Daarnaast zijn grote delen van de spouwen gevuld met glas- en steenwol, waardoor de mogelijkheden verder beperkt worden. Tevens kunnen vleermuizen heel moeilijk zo niet onmogelijk via kopgevels bij geschikte ruimten in de daken of spouwen komen, dit komt omdat er een daklijst strak op de gevel aansluit waar de gevelpannen overheen liggen (zie foto 1 en 2). Ook worden de dakpannen bij de dakrand afgesloten door vogelschroot, eventuele toegangen hier worden daardoor ook onmogelijk gemaakt.



Dura Vermeer Infra
Landelijke Projecten BV

Referentie Z-WNB-RI-REG-2018-1095 Bladnummer 2/3

Datum 16 september 2018

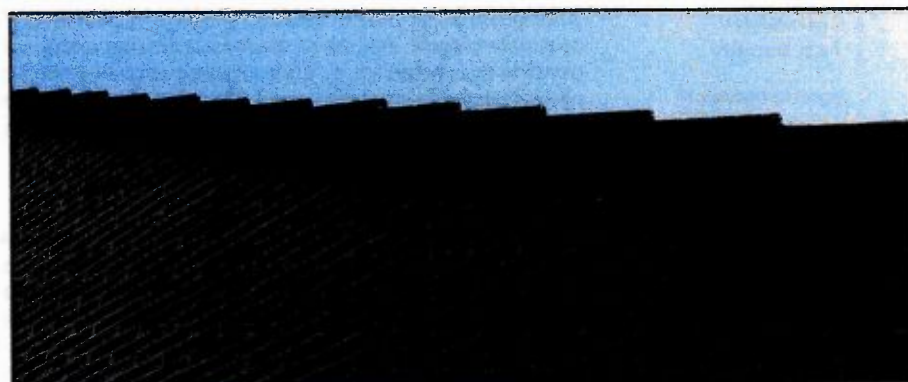


Foto 1 en 2: houten daklijst die strak aansluit op de gevel en vleermuizen geen toegang biedt tot achterliggende ruimten en spouwen in de kopgevels.

3. 'doden en verstoren'

De gewone dwergvleermuis is dermate klein dat het niet geheel uitgesloten kan worden dat er een enkele vleermuis aanwezig is in de spouwmuur. De verwachting is dat de spouwmuren niet overal helemaal gevuld zijn met isolatiemateriaal en dat er kleine mogelijkheden voor verblijfplaatsen aanwezig kunnen zijn voor de gewone dwergvleermuizen. Om deze reden willen wij de ontheffingsaanvraag uitbreiden door ook ontheffing aan te vragen voor 'doden' en 'verstoren' van de gewone dwergvleermuis, op aanraden van de provincie Utrecht.

4. Vleermuisonderzoek

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd door ervaren vleermuisexperts van het ecologisch adviesbureau Regelink ecologie & landschap. De onderzoeksinspanning is afgestemd op het type woningen, de mogelijkheden voor vleermuizen en de ligging van de woonblokken. Op basis hiervan hebben de onafhankelijke adviseurs van Regelink de benodigde onderzoeksinspanning afgestemd. Tijdens de inventarisaties hebben de onderzoekers aangegeven dat er maar een vrij beperkte activiteit van vleermuizen waargenomen werd. Dit lijkt te corresponderen met de toch beperkte mogelijkheden tot verblijfplaatsen voor vleermuizen. Het paarterritorium had ook sterke binding met de naastliggende vliegroute van de gewone dwergvleermuis lijkt hier door ingegeven te worden. Vanwege de beperkte mogelijkheden voor vleermuizen is de uitgevoerde onderzoeksinspanning als redelijkerwijs voldoende geacht. Het projectgebied is voldoende onderzocht en de resultaten zijn representatief.



Dura Vermeer Infra
Landelijke Projecten BV

Referentie Z-WNB-RI-REG-2018-1095 Bladnummer 3/3

Datum 16 september 2018

5. Onverwachte aanwezigheid vleermuizen

Indien er aanvullende zomerverblijfplaatsen worden aangetroffen, wordt er direct contact opgenomen met de provincie en wordt er een voorstel voor permanente mitigatie voorgesteld. Bij wederzijdse overeenstemming worden dergelijke aanpassingen verwerkt in de uitvoeringsplannen.

6. Vliegroute vleermuizen

De werkzaamheden vinden enkel aan de woningen plaats en worden enkel in de daguren uitgevoerd. Hierdoor is er vrijwel geen kunstmatig bouwlicht nodig. Indien er wel bouwlicht nodig is (zoals in de vroege ochtend) zal dergelijk licht altijd op de woningen gericht worden en nooit de lijnvormige structuren die onderdeel zijn van de vliegroute aanlichten. Verstoring door lichtuitstraling is niet aan de orde.

7. Laatvlieger

De laatvlieger is alleen op 11 juli enkele malen kort foeragerend/passierend waargenomen. Er is geen enkele binding met het projectgebied of de directe omgeving vastgesteld. Er treden geen negatieve effecten voor de soort op.

8. Permanente mitigatie

De permanente mitigatie worden tijdens de uitvoering van de renovatiewerkzaamheden geplaatst. Wanneer de betreffende woning gerenoveerd wordt waar een inbouwkast beoogd is, wordt deze meteen geplaatst.

9. Tijdelijke mitigatie

De tijdelijke mitigatie zal minimaal één jaar na afronding van de werkzaamheden blijven hangen.