

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	10 september 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-1092	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81F662EB	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	17 mei 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart plangebied - maatregelen aanvraag - aanvulling ontheffingsaanvraag	ONDERWERP	Ontheffing herinrichting Straatweg 66 te Breukelen.

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 17 mei 2019 van Watersnip advies, namens Ontwikkelingsmaatschappij SW66 BV, om ontheffing op grond van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

**I. Besluit**

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, voor de periode van **de verzenddatum van het besluit tot en met juli 2021**.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

Uw aanvraag heeft betrekking op het herinrichten van het plangebied aan Straatweg 66 te Breukelen. Het voormalige kantoorpand wordt gesloopt en maakt ruimte voor 29 woningen en een "koetshuis"<sup>1</sup>. Er wordt ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) voor de periode van **de verzenddatum van het besluit tot en met juli 2021**.

**III. Procedure**

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 9 juli 2019, 31 juli 2019 en 30 augustus 2019 heeft u deze aanvraag aangevuld.

**IV. Toetsingskader**

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

<sup>1</sup> Het "Koetshuis" biedt ruimte voor zowel kantoren als kleinschalige bedrijven.

## V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

### Motivering

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn in het plangebied aangetroffen. Gedurende het onderzoek zijn er verschillende verblijfplaatsen vastgesteld. Zowel aan de noordzijde als aan de zuidzijde van het gebouw is een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Tevens zijn er van de gewone dwergvleermuis twee zomerverblijfplaatsen aan de zuid- en zuidoostkant van het gebouw aangetroffen. Aan de westzijde van het gebouw is een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Om de reden dat paarverblijfplaatsen gedurende zachtere winters ook door één of enkele dieren in gebruik genomen kunnen worden, kan een winterverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis niet worden uitgesloten. Net buiten het plangebied, in het kantoorpand aan Straatweg 62 is tevens een kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Binnen het plangebied zijn er geen essentiële vliegroutes en/of foerageergebieden aangetroffen. De mogelijk essentiële vliegroutes en/of foerageergebieden bevinden zich buiten het plangebied. Dit betreft de boomstructuur aan de westzijde en de waterpartij (de Vecht) aan de oostzijde van het plangebied. Met de voorgenomen werkzaamheden gaan er twee kraamverblijfplaatsen en twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en een paar-/winterverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren.

Om negatieve effecten op de soorten te verzachten zijn er mitigerende maatregelen opgesteld. In oktober 2019, de actieve periode van de vleermuizen, wordt het gebouw ongeschikt gemaakt voor verblijfplaatsen van vleermuizen. De gevel wordt ongeschikt gemaakt door het creëren van tocht<sup>2</sup>. Omdat bij de sloopwerkzaamheden vleermuisverblijfplaatsen verloren gaan, zijn er april en mei 2019 in de directe omgeving van het plangebied alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Het gaat hierbij om twee grote kraamkasten (met vier interne verblijven) op paal en 12 houtbetonkasten als alternatieve verblijfplaatsen voor de twee kraam- en twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Tevens zijn er vier houtbetonkasten als alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis opgehangen<sup>3</sup>. De kasten zijn ruim voorafgaand aan de start van de werkzaamheden geplaatst. In de nieuw te bouwen woningen worden er permanente verblijfplaatsen aangebracht, geschikt voor acht kraamverblijfplaatsen en acht zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen en vier paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis<sup>4</sup>. Om inzicht te krijgen in de functionaliteit van de geplaatste kraamkasten voor de gewone dwergvleermuis en winterverblijven voor de ruige dwergvleermuis vindt er gedurende vier jaar monitoring plaats. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn beide algemeen voorkomende vleermuissoorten in Nederland. Naar verwachting heeft herinrichting van het gebied minimale effecten op de lokale en regionale populatie van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Het plangebied ligt in een aantrekkelijke omgeving voor vleermuizen met vele mogelijkheden voor nieuwe kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen. Op een afstand van twee kilometer van het plangebied ligt een gevarieerd en compleet leefgebied voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Oude gebouwen (de landgoederen), fijnmazige bebouwingstructuren met vele (grote) groenobjecten en de aanwezigheid van water (de Vecht) bieden een kwalitatief zeer goed leefgebied voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

### Belang van de aanvraag

U heeft ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

#### Volksgezondheid en openbare veiligheid

*"De huidige locatie betreft een oud kantoorpand in slechte staat gebouwd op vervuilde grond. In de periode tussen het historische gebruik van de locatie als tuin van Vreedenoord en nu is het plangebied vaak van functie gewisseld. In de periode dat hier een bedrijf (fabriek) gevestigd was, is er een grootschalige verontreiniging ontstaan (bron: Hylkema Consultants). Het huidige pand is 40 jaar oud, verouderd, niet duurzaam en mede door de staat van het gebouw en de vervuiling op de locatie is er in de bestemmingsplanfase besloten om het kantoorpand te slopen en de locatie te saneren.*

<sup>2</sup> Watersnip, 2019. Activiteitenplan Straatweg 66 ivm ontheffing Wet natuurbescherming v2, paragraaf 8.1

<sup>3</sup> Watersnip, 2019. Activiteitenplan Straatweg 66 ivm ontheffing Wet natuurbescherming v2, paragraaf 8.3

<sup>4</sup> Watersnip, 2019. Activiteitenplan Straatweg 66 ivm ontheffing Wet natuurbescherming v2, paragraaf 8.4



#### Herstel cultuurhistorische context

*De herbestemming van het plangebied van kantoren naar woningen gaat gepaard met de ambitie om het terrein opnieuw aan te laten sluiten bij zijn omgeving door de historische context leidend te laten zijn bij het ontwerp van de nieuwe woningen in de omgeving. In het ontwerp wordt een relatie gelegd met het naastgelegen Landgoed Vreedenoord, met de rivier de Vecht en met de Straatweg. In het ontwerp wordt een historische lijn opgepakt. Het betreft een oude ontsluitingsroute waar vroeger de Straatweg liep en wordt het historische ensemble van de buitenplaats Vreedenoord hersteld door de ontwikkeling van het Koetshuis”.*

#### Dwingende reden van groot openbaar belang

*“Stadszaken.nl geeft aan dat de Gemeente Stichtse Vecht in 2030 een tekort aan 1446 woningen zal hebben, en dat de druk op de regio Utrecht alleen maar groter zal worden. Onderzoek van het AD beschrijft dat er landelijke tekorten zijn aan sociale en middel dure woningbouw. De uitkomsten van dit onderzoek van AD worden erkend in de woonvisie van de gemeente Stichtse Vecht welke schrijft dat er in 2025 een behoefte is van 580 extra woningen in verschillende klassen, welke behoefte doorstijgt tot aan 2030.*

*Het oplossen van dit woningtekort blijkt echter niet gemakkelijk. Onderzoek van de NOS wijst uit dat het aantal beschikbare koopwoningen in de gemeente Stichtse Vecht onder het Nederlands gemiddelde ligt. Door sloop van het kantoorpand en de te realiseren nieuwbouw ontstaat er de mogelijkheid een kleine gemixte woonwijk te ontwikkelen voor verschillende doelgroepen in de gemeente. Dit project vervangt een oud kantoorpand door 30 woningen, waarvan 30% in de sociale sector zal worden aangeboden. Ook conformeert de ontwikkelaar zich aan de duurzaamheidsambities van de gemeente en ambieert de woningen als Nul-op-de-Meter te ontwikkelen.*

*In de regio's Amsterdam en Utrecht is er een schaarste aan dergelijke woningen. Met de nieuwbouw op de locatie aan de Straatweg in Breukelen richten we ons op verschillende doelgroepen die nu moeite hebben om een passende woning te vinden in de omgeving, namelijk de één- en tweepersoonshuishoudens, (samengestelde) gezinnen en senioren. Deze ontwikkeling draagt hierom op verschillende vlakken bij om het woningtekort in de gemeente Stichtse Vecht tegen te gaan. Ook zal een deel van de nieuwe bewoners een woning in de regio achterlaten waar andere mensen zich in kunnen vestigen.*

*Het bestemmingsplan Straatweg 66 schrijft dat het plangebied zich bevindt binnen het bestaand stedelijk gebied van Breukelen. Het plan voldoet hiermee aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Daarnaast is duurzame ook een belangrijk onderwerp voor woningzoekenden. Onderhavig plan levert een bijdrage aan de provinciale ambities door woningen binnenstedelijk te realiseren, deze nieuwbouw zorgvuldig in te passen in de omgeving en hierbij uit te gaan van de cultuurhistorische kenmerken van de locatie waardoor deze versterkt worden. De ruimtelijke kwaliteit van het plangebied en zijn omgeving is hierbij gebaat.*

*Onderdeel van de ambitie van de SVIR is dat woonlocaties aansluiten op de kwalitatieve vraag. Het plangebied draagt bij aan deze ambitie door woningen te realiseren met de kwaliteit waaraan behoefte is. Deze bestemming voldoet in een grotere behoefte dan het huidige gebruik en sluit derhalve aan op het beleid in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte <sup>5</sup>”.*

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden is voor ons het woning tekort doorslaggevend en zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te rechtvaardigen.

#### Alternatievenafweging

Herinrichting van de Straatweg 66 te Breukelen is locatie specifiek. In gemeente Stichtse Vecht is behoefte aan de ontwikkeling van binnenstedelijke woningbouw. Langdurige (gedeeltelijke) leegstand van dit kantoorpand biedt mogelijkheid deze locatie geschikt te maken voor woningbouw. De nieuwe woninglocatie komt te liggen naast landgoed Vreedenoord en de woningen langs de Vecht. In de uitvoer wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van vleermuizen. Tevens wordt het pand voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt voor vleermuizen zodat negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen worden. In de directe omgeving zijn verschillende periode van herbouw zijn alternatieve verblijfsplaatsen aangeboden. In de nieuwe woningen worden permanente verblijfslocaties ingebouwd. Op de lange termijn gaan er geen (potentiele) verblijfsplaatsen van vleermuizen verloren en zijn de omstandigheden vergelijkbaar als in de huidige situatie.

<sup>5</sup> Watersnip, 2019. Activiteitenplan Straatweg 66 ivm ontheffing Wet natuurbescherming v2, paragraaf 6.1

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

#### VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

#### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

#### IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

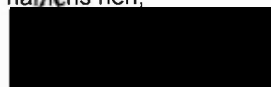
Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).

#### X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Leefomgeving



## ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Watersnip advies op 17 mei 2019, namens Ontwikkelingsmaatschappij SW66 BV en de aanvulling hierop van 9 juli, 31 juli 2019 en 30 augustus 2019, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Ontwikkelingsmaatschappij SW66 BV

Adres: Postbus 1229

Postcode en woonplaats: 3600 BE Maarssen

**Ontheffing 81F662EB voor het tijdvak van: de verzenddatum van het besluit tot en met juli 2021**

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Straatweg 66 te Breukelen. (zie bijlage 1 bij dit besluit.)

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
  - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
  - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
  - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 19, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

### Specifieke voorschriften

10. De maatregelen, genoemd in de hoofdstukken 4 en 8 van het activiteitenplan 'Straatweg 66 ivm ontheffing Wet natuurbescherming v2' (zie bijlage 2 bij dit besluit) dienen te worden opgevolgd.
11. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen te blijven hangen tot de gewenningsperiode van de gerealiseerde permanente verblijfplaatsen verstreken is. Deze periode dient voldoende te zijn om te voldoen aan de geldende gewenningsperiodes voor zomer- en kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en paar-/winterverblijfplaats van ruige dwergvleermuis.
12. U dient het ongeschikt maken van de gevel in alle windrichtingen van het gebouw uit te voeren en niet enkel bij de aanwezige verblijfplaatsen. Tevens dient er rekening gehouden te worden met gunstige weersomstandigheden voor vleermuizen.
13. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden - gewacht te worden met het uitvoeren van de werkzaamheden.
14. Voorafgaand aan de werkzaamheden, waarbij verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis verloren gaan, dient door een deskundig ecoloog gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
15. De monitoring dient als doel te hebben om het succes van de maatregelen te bepalen en om indien nodig aanvullende maatregelen te treffen. Voorafgaand aan de start van monitoring dient dan ook jaarlijks een onderzoeksplan met hierin de planning, een uitgebreide onderzoeksmethode en eventuele aanpassingen op voorgaande jaren ter goedkeuring opgestuurd te worden aan de provincie. Er dient gebruik te worden gemaakt van de meest recente methoden, modellen, technieken en informatie.
16. Als correctie op het monitoren van de winterverblijfplaatsen voor ruige dwergvleermuizen hoeft deze niet plaatst te vinden in de periode van augustus tot en met 10 september. Ruige dwergvleermuizen staan er niet om bekend om te zwermen voor hun verblijfplaatsen. Het vaststellen van aanwezigheid van de ruige dwergvleermuis in de winterperiode kan gedaan worden door het registreren van temperatuurverschillen met behulp van dataloggers. Tevens dienen de kasten geopend te worden na de winterperiode<sup>6</sup> om gebruik van de kasten te bevestigen aan de hand van uitwerpselen.
17. De monitoringsgegevens dienen te worden verwerkt in een monitoringsrapport en in de maand november te worden aangeleverd aan de provincie Utrecht. Het eerste monitoringsrapport dient in 2020 te worden aangeleverd. Er dient vier jaar achtereenvolgend te worden gemonitord en de rapporten hiervan dienen tevens te worden opgestuurd aan de provincie Utrecht.
18. In de rapportage dienen duidelijke conclusies vermeld te worden over de resultaten van de uitgevoerde inventarisaties.
19. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
20. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
21. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl).

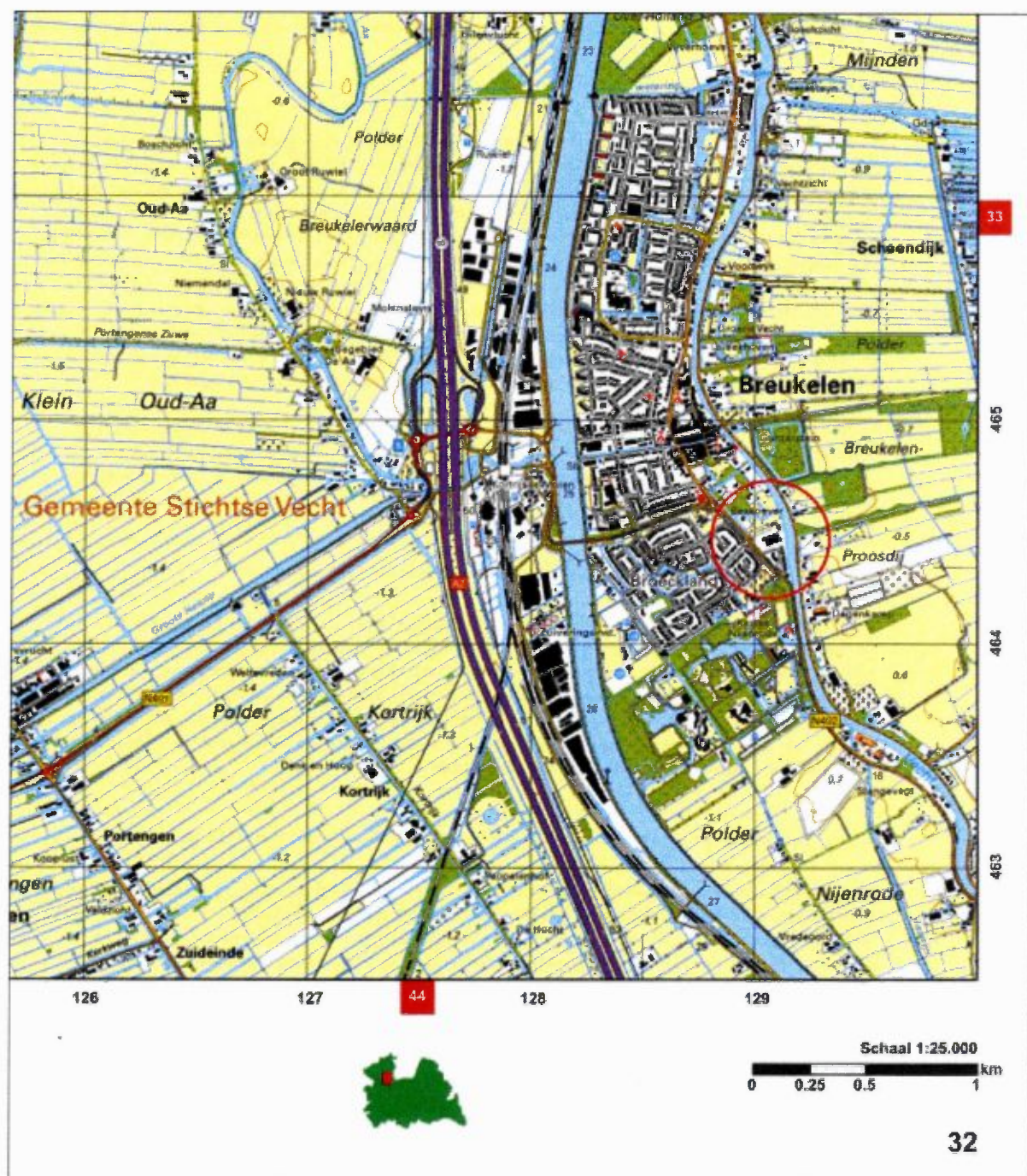
---

<sup>6</sup> De exacte datum en het tijdstip hangen af van de klimatologische omstandigheden. Het tijdstip van einde winterperiode is ter beoordeling van een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen.





Bijlage 1: Kaart plangebied





#### *5.1.1 Mitigerende maatregelen Voorafgaand aan de sloop*

In de directe omgeving, op locaties die blijven, alternatieven aangeboden (kasten) die als kraam-, zomer- en/of paarverblijf kunnen worden gebruikt. Er dienen meer locaties te worden gerealiseerd dan er verdwijnen. Vleermuizen gaan op zoek en kiezen een plek die het beste past. Er worden meerdere verblijven gerealiseerd zodat dat de kans groot is dat het verloren gegane aantal verblijven weer in gebruik zal worden genomen. Er wordt een ratio van één op vier gehanteerd. Dit betekent dat er acht kraamverblijven met ruimte voor 15 moeders met jongen, vier paarverblijven (en tevens winterverblijven) en acht zomerverblijven dienen worden gerealiseerd. Dit betreft tijdelijke verblijven in de vorm van losse kasten. De specifieke locaties zijn in de paragraaf 8.3 nader uitgewerkt. Verblijfsruimten zijn gericht op de soorten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis. Het ontwerp 'maatregelen voorafgaand aan de sloop' zal deel uitmaken van de benodigde stukken voor de bestemmingsplanwijziging.

In oktober dient de locatie van het winterverblijf ongeschikt te worden gemaakt. Door in oktober maatregelen te treffen die ertoe leiden dat tocht in de spouw ontstaat, wordt voorkomen dat vleermuizen de locatie als winterverblijf kunnen gebruiken. De werkwijze staat beschreven in paragraaf 8.1.

#### *5.1.2 Mitigerende maatregelen ten tijde van de sloop en nieuwbouw*

Ten tijde van de sloop en nieuwbouw is er verstoring door geluid, licht, beweging en trillingen. Indien werkzaamheden worden uitgevoerd op tijdstippen waarop vleermuizen actief zijn dienen maatregelen te worden getroffen om de verstoring te minimaliseren. Dit kan bijvoorbeeld door het gebruik van geschikte lichtbronnen, door het richten van lichtbron, door een vliegroute langs vegetatie af te schermen van de verstoring, werkzaamheden te faseren op een wijze dat versturende werkzaamheden buiten de vliegtijden van vleermuizen plaatsvinden. De maatregelen zijn in de paragraaf 8.2 uitgewerkt.

#### *5.1.3 Compenserende maatregelen Vleermuis-inclusief ontwerp nieuwbouw*

De locatie en directe omgeving maken deel uit van het leefgebied van de vleermuissoorten Laatzvlieger, Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Rosse vleermuis en Meervleermuis. In het ontwerp van de nieuwbouw worden ruimtes opgenomen die als permanente nieuwe verblijfsplaats kunnen gaan dienen. Suggesties genoemd in het document 'Vleermuisvriendelijk BOUWEN' biedt hiertoe handvatten (Landschapsbeheer Flevoland). Er dienen meer locaties te worden gerealiseerd dan er verdwijnen. Vleermuizen gaan op zoek en kiezen een plek die het beste past. Er dienen dus meerdere verblijven te worden gerealiseerd zodat dat de kans groot is dat het verloren gegane aantal verblijven weer in gebruik zal worden genomen. Er wordt een ratio van één op vier gehanteerd. Dit betekent dat er acht kraamverblijven met ruimte voor 15 moeders met jongen, vier paarverblijven (en tevens winterverblijven) en acht zomerverblijven worden gerealiseerd. Verblijfsruimten zijn gericht op de soorten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis. De maatregelen zijn in de paragraaf 8.4 uitgewerkt.

Gezien de ligging van de nieuwbouw, in de al aantrekkelijke omgeving met goede gevarieerde en omvangrijke groenstructuren, is het aannemelijk dat vleermuizen zich in de nieuwbouw zullen vestigen.





18A055 Activiteitenplan Straatweg 66 ivm ontheffing Wet natuurbescherming

*5.1.4 Mitigerende maatregelen Vleermuis-inclusief ontwerp buitenruimte nieuwbouw*

Rondom de nieuwbouw zal een buitenruimte worden ingericht. Bij de inrichting van de buitenruimte is het van belang dat de nieuwe groenstructuren goede aansluiting vinden met de omliggende groenstructuren ten noorden, ten westen (langs de Straatweg) en ten zuiden langs de bestaande bebouwing. Dit zal deel uitmaken van het ontwerp van de wijk.

## 8 Activiteitenplan

Onderstaand schema geeft aan welke activiteiten op welk moment worden uitgevoerd e/o toegepast. In de paragrafen wordt een concrete uitwerking gegeven van de activiteiten.

2019 t/m maart	permanente verblijven in ontwerp woningen en bedrijfsgebouwen opnemen groenstructuur van de wijk ontwerpen
2019 voor 1 mei	plaatsen van alternatieve verblijfslocaties, voorwaarden locaties: locatie tijdelijke voorzieningen op 50 m van geluid- e/o trillingsbronnen binnen 50-100-200m van oorspronkelijke verblijfsplaats invliegopening op minimaal 3m hoogte let op aanvlieg mogelijkheden let op territoria stippenkaart locaties
2019 eind september (week 36) of één week voorafgaand aan ongeschiktmaken gevel.	veldbezoek, waarneming bij paarverblijf aan de westzijde en in de binnentuin
2019 oktober (nacht voorafgaand aan 2019 oktober	aanlichten gevel vanaf 2 uur voor zonsopkomst ter hoogte van paar- / winterverblijf Ruige dwergvleermuis en evt gevel van de binnentuin ongeschikt maken spouw ter hoogte van paar- / winterverblijf Ruige dwergvleermuis en in gevel van de binnentuin
2020 februari - maart	plaatsen schermen omliggend groen af te schermen van verlichting bouwplaats scherm 3m hoogte aan de noordzijde plangebied
2020 eind maart-eind april	verlichting tijdens werktijden (7.00-16.00uur) richten op bouwlocatie
2020 eind maart - eind oktober	verlichting buiten werktijden; lichtkleur 1700k, amber; 0,25 lux
2020 15 augustus - eind oktober	verlichting tijdens werktijden (7.00-16.00uur) richten op bouwlocatie
2021 eind maart-eind april	verlichting tijdens werktijden (7.00-16.00uur) richten op bouwlocatie

Figuur 20: planning activiteiten

### 8.1 Spouw ongeschikt maken voorafgaand aan sloop

Voorafgaand aan de sloop worden voorbereidende maatregelen getroffen om het gebouw minder aantrekkelijk te maken als paar- e/o winterverblijf voor de Ruige dwergvleermuis. In oktober dient de locatie van het paar e/o winterverblijf ongeschikt te worden gemaakt. Door in oktober maatregelen te treffen die ertoe leiden dat tocht in de spouw ontstaat, wordt voorkomen dat vleermuizen de locatie als winterverblijf kunnen gebruiken. Dit wordt ook toegepast op de gevel van de binnentuin.



Het ongeschikt maken van de gevel vindt plaats in oktober (1-31 oktober). De maatregel is erop gericht dat de locatie niet als winterverblijf in gebruik zal worden genomen.

- a) Een gekwalificeerde medewerker van Watersnip voert de controle naar vleermuizen uit, voorafgaand aan het ongeschikt maken. De inspectie is gericht op vliegbewegingen van en naar de mogelijke paar- en winterverblijven. Deze inspectie zal ook in de binnentuin plaatsvinden; toegang tot de binnentuin is vereist.
- b) De inspectie vindt plaats in week 39, de laatste week van september e/o één week voorafgaand aan de werkzaamheden van het ongeschikt maken.
- c) Indien er op de in 2018 vastgestelde locatie ook in 2019 een paarverblijf wordt vastgesteld, dan wordt in de nacht voorafgaand aan het ongeschikt maken van de gevel (dat overdag plaatsvindt) de gevel aangelicht op te voorkomen dat de vleermuizen terugkeren naar de verblijfplaats. Het aanlichten vindt plaats vanaf 2 uur voor zonsopkomst, dit is conform de werkwijze in het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis 2017. Indien ook in de binnentuin een paarverblijf wordt vastgesteld; wordt eveneens de maatregel 'aanlichten' toegepast.
- d) De gevel is afgewerkt met een houten betimmering. In 2018 is het paarverblijf aan de westzijde aangetroffen, nabij de hoek van het gebouw. Het ongeschikt maken van de gevel vindt plaats door de gevelbetimmering op de hoek te verwijderen over de volledige hoogte. Op deze manier kan vanaf de zuidzijde luchtbeweging in de spouw toetreden. Indien de spouw onvoldoende 'open' komt te liggen om tocht in de spouw te creëren wordt de stenen e/o betonnen gevelconstructie over de volledige hoogte dusdanig beschadigd dat tocht in de spouw kan komen. Indien op andere locaties paarverblijven worden aangetroffen wordt indien mogelijk dezelfde werkwijze gehanteerd. Bij het ontbreken van een hoek zullen in de betonnen e/o stenen muur gaten met een diameter van 15cm worden geboord. Rond het paarverblijf worden 2 ringen met 6 gaten geboord met een minimale afstand van 100cm.
- e) Het ongeschikt maken van de gevel wordt onder begeleiding van een gekwalificeerde medewerker van Watersnip uitgevoerd.

## 8.2 Verstoring door licht, geluid en trillingen

De sloop van het kantoorgebouw vindt plaats vanaf januari 2020. Bouw van de woningen vindt plaats vanaf maart 2020.

Ten tijde van de sloop en nieuwbouw is er verstoring door geluid, licht, beweging en trillingen.

### 8.2.1 Verstoring door licht

Op het bouwterrein zullen vleermuizen niet/nauwelijks rondvliegen e/o foerageren vanwege de beperkte hoeveelheid insecten. In de directe omgeving van het bouwterrein zullen vleermuizen wél rondvliegen e/o foerageren. Ze maken hierbij gebruik van groenstructuren. 's Nachts en rond zonsopgang en zonsondergang kan het vlieggedrag worden verstoord door verlichting.

Verstoring door licht wordt voorkomen e/o beperkt door:

- Verlichting bouwterrein tijdens werkuren op de dag (7.00-16.00uur) te richten op de bouwlocatie, o.a. door gebruik van een juist armatuur.
- Permanente verlichting bouwterrein buiten werkuren op de dag en 's nachts (ivm veiligheid en diefstal) te richten op de bouwlocatie, een geringe intensiteit van maximaal 0,25lux te hanteren. Een lichtkleur te gebruiken waar vleermuizen niet/weinig op



reageren. Bijvoorbeeld amber: 590nm (toegestane spreiding: +/- 7 nm), kleurtemperatuur ca. 1700K of PhilipsClearField lamp (Limpens, De puzzel van vleermuizen en licht, 2017)

- Bij meer dan 0,25 lux voorkomen dat de groenstructuren aan de noord- en oostzijde worden aangelicht; dit kan door schermen te plaatsen. De schermen hebben een hoogte van 3m.

locatie scherm ivm lichtverstoring



Figuur 21: locatie scherm ivm voorkomen aanlichten ten noorden gelegen groenstructuren

Vleermuizen zijn actief van een half uur voor zonsondergang t/m een half uur na zonsopgang. Verlichting in deze periode dient te worden vermeden. Bij zonsopgang om 6.30uur, vliegen vleermuizen tot ongeveer 7.00uur. Tot aanvang zomertijd (eind maart) heeft de bouwterreinverlichting in de ochtend geen verstorende invloed omdat de zonsopgang dan om 6.30uur is. Bij aanvang zomertijd verschuift het moment van zonsopgang naar 7.30uur. Het duurt dan weer tot 21 april voordat de zonsopgang weer om 6.30uur is. Van eind maart t/m 21 april is het dus van belang de verlichting te richten op het bouwterrein. Vanaf 20 augustus valt zonsopgang weer na 6.30uur. Ook dan is het dus van belang de verlichting te richten op het bouwterrein. Bij uitloop van de werkzaamheden naar maart-april 2021 dient ook dan weer de verlichting tijdens werktijden op de bouwlocatie te zijn gericht.

Verlichting een halfuur na zonsondergang komt niet voor: eind maart gaat de zon om 20.15uur onder en eind maart gaat de zon om 17.15uur onder; dit valt buiten de werktijden 7.00-18.00uur.





### 8.2.2 Verstoring door geluid en trillingen

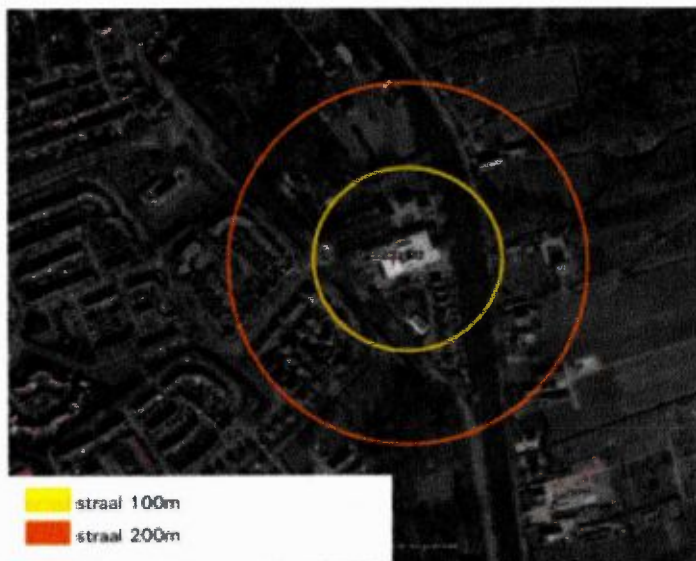
Overdag betreft het grotendeels trillingen en geluid. De tijdelijke verblijfslocaties dienen minimaal 50m van de geluid- e/o trillingsbronnen te worden geplaatst.

### 8.3 Plaatsen tijdelijke verblijfvoorzieningen

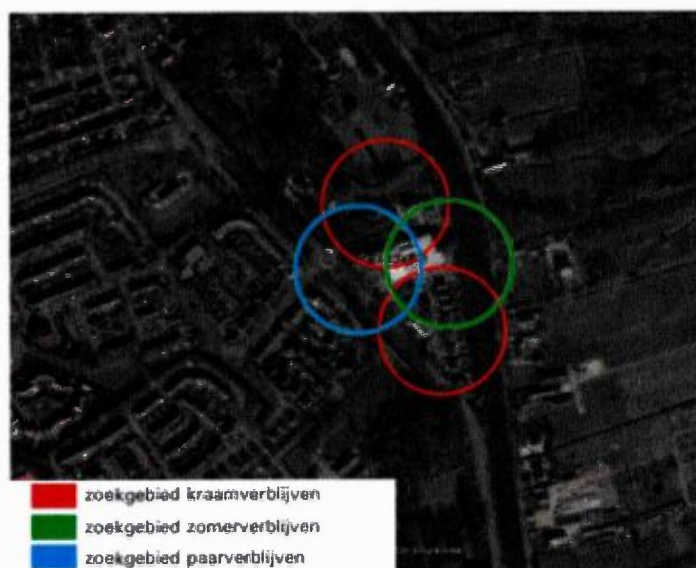
Vleermuizen moeten in een periode dat de huidige verblijfsvoorzieningen nog in gebruik zijn, de gelegenheid krijgen de nieuwe tijdelijke voorzieningen te ontdekken. Dit is de gewenningsperiode. In 2019 worden alle tijdelijke verblijfsvoorzieningen voorafgaand aan het actieve seizoen geplaatst. Uitgaande van een aanvang van de kraamperiode is het uiterste moment van plaatsen 1 mei. Eerder is wenselijker.

- Aan de noordzijde wordt één tijdelijk grote kraamkast (met vier interne verblijven) voor Gewone dwergvleermuis geplaatst. Ieder kraamverblijf is geschikt voor 15 moeders met jongen.
- Aan de zuidzijde wordt één tijdelijk grote kraamkast (met vier interne verblijven) voor Gewone dwergvleermuis geplaatst. Ieder kraamverblijf is geschikt voor 15 moeders met jongen.
- Aan de noord- en westzijde worden 4 tijdelijke paarverblijven (en tevens winterverblijven) voor Ruige dwergvleermuis geplaatst.
- Aan de zuid- en zuidoostzijde worden 8 zomerverblijven voor Gewone dwergvleermuis geplaatst.
- Aanvullend worden 4 extra verblijven in de directe omgeving opgehangen.

Op 1 maart is het plangebied en directe omgeving bezocht om locaties te bepalen voor de plaatsing van tijdelijke verblijfslocaties. Het plangebied biedt vanwege de beoogde werkzaamheden geen mogelijkheid voor de plaatsing van tijdelijke verblijven. De alternatieve locaties worden gezocht op het terrein ten noorden (Landgoed Vreedenoord) en ten zuiden (gemeentelijk terrein, kantoorpand en particuliere woningen). Dit zijn locaties van andere eigenaren. Met gemeente Stichtse Vecht, de eigenaar van Vreedenoord en de eigenaar van het kantoorpand is contact geweest om locaties te bepalen voor de tijdelijke verblijven. Voor de kraamverblijven gaat de voorkeur uit naar plaatsing van grote platte kasten tegen een gevel. Plaatsing van een platte kast tegen een gevel bleek na overleg met eigenaren van omliggende gebouwen geen optie. Als kraamverblijf is derhalve de plaatsing van grote paalkasten voorgesteld.



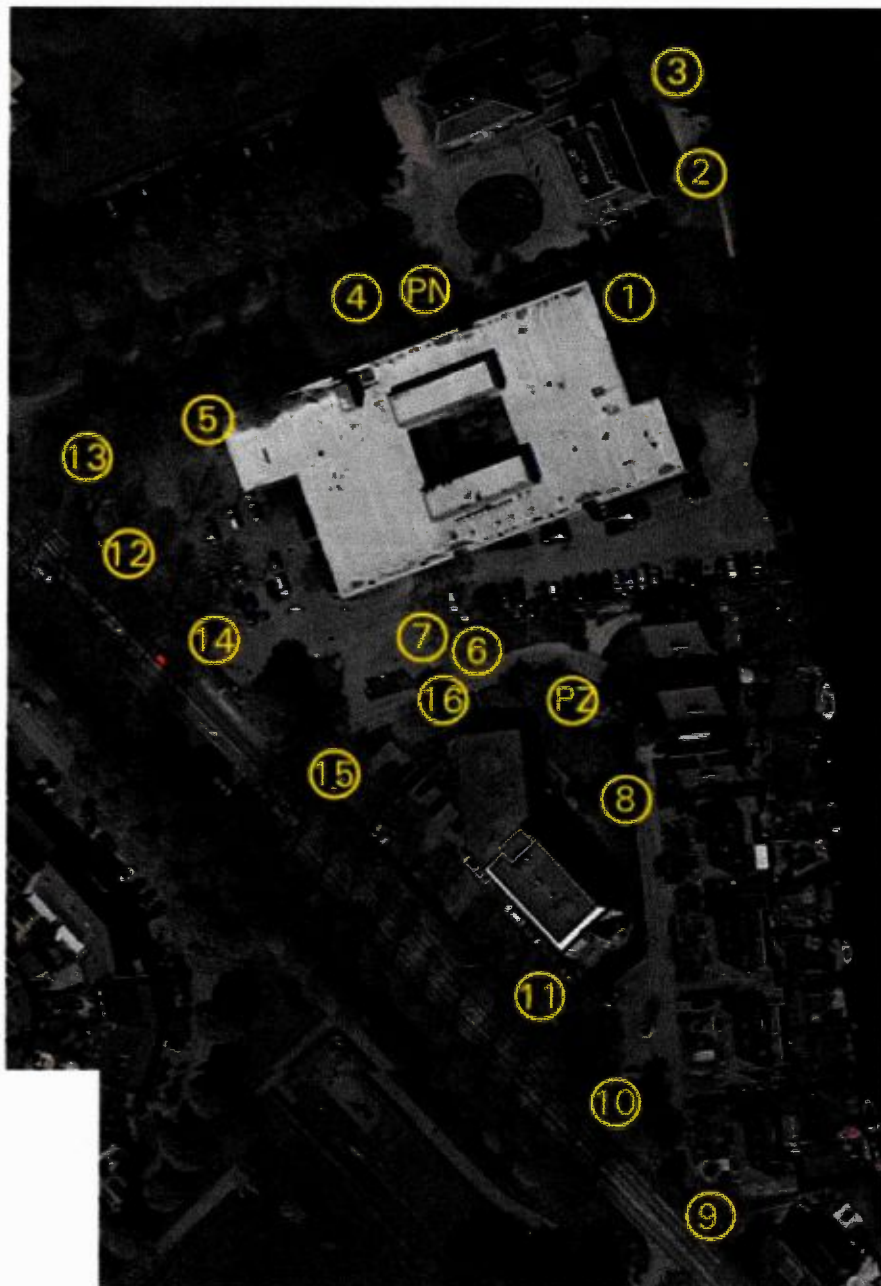
*Figuur 22: Zoekgebied tijdelijke en permanente verblijfplaatsen Straatweg 66 in Breukelen*



*Figuur 23: Zoekgebied tijdelijke en permanente locaties per verblijfplaats*

## 18A055 Activiteitenplan Straatweg 66 ivm ontheffing Wet natuurbescherming

De kasten zijn in april en mei 2019 op de hieronder getoonde locaties geplaatst.



*Figuur 24: Locaties tijdelijke zomer-, paar- en winterverblijfsplaatsen*



#### Zomerverblijven:

1. tegen boom noordzijde, langs de Vecht
2. tegen boom noord-westzijde, langs de Vecht
3. tegen boom zuidzijde, langs de Vecht
4. tegen boom van toegangslaan naar landhuis, noordzijde (nabij huidig kraamverblijf én tijdelijk verblijf (paalkast noord))
5. tegen boom zuid-oostzijde, nabij gevel te slopen pand,
6. tegen boom zuid-oostzijde, langs toegangsweg woningen Insulinde, nabij huidig kraamverblijf én tijdelijk verblijf (paalkast zuid)
7. tegen boom zuidzijde, langs toegangsweg woningen Insulinde, nabij huidig kraamverblijf én tijdelijk kraamverblijf (paalkast zuid)
8. tegen boom oostzijde, langs toegangsweg woningen Insulinde, nabij tijdelijk kraamverblijf (paalkast zuid)
9. tegen boom noord-westzijde, langs de Straatweg, in lijnverbinding bomen langs de Straatweg
10. tegen boom noordzijde, langs de Straatweg, in lijnverbinding bomen langs de Straatweg
11. tegen boom westzijde, langs de Straatweg, in lijnverbinding bomen langs de Straatweg
12. tegen boom oostzijde, langs de Straatweg, in lijnverbinding bomen langs de Straatweg

#### Paar- e/o winterverblijven

13. tegen boom zuidzijde, langs de Straatweg, in lijnverbinding bomen langs de Straatweg
14. tegen boom noord-oostzijde, langs de Straatweg, in lijnverbinding bomen langs de Straatweg, nabij het paarverblijf in het te slopen gebouw
15. tegen boom noord-westzijde, langs de Straatweg, in lijnverbinding bomen langs de Straatweg
16. tegen boom westzijde, langs toegangsweg woningen Insulinde, nabij paarverblijf en kraamverblijf in te slopen gebouw en nabij tijdelijk kraamverblijf (paalkast zuid)

#### Kraamverblijven

- PN: Paalkast aan de noordzijde van het te slopen gebouw, nabij het kraamverblijf, in de vliegroute
- PZ: Paalkast aan de zuidzijde van het te slopen gebouw, nabij het kraamverblijf, in de vliegroute

Deze tijdelijke verblijven, blijven gedurende de gehele projectperiode in stand. De tijdelijke verblijven blijven minimaal 5 jaar op de locaties aanwezig.

#### 8.3.1 Locatie tijdelijke kraamverblijven

Aan de noordzijde grenst het plangebied aan landgoed Vreedenoord. De gebouwen van het landgoed zijn Rijksmonumenten. De eigenaar is benaderd voor het plaatsen van kasten tegen de gevels van de gebouwen. Gezien het feit dat de gebouwen Rijksmonumenten zijn en allerlei restricties kennen, is het plaatsen van tijdelijke kasten op de wanden geen mogelijkheid. Het alternatief is binnen een straal van 100m één grote paalkast te plaatsen op het terrein van Vreedenoord. De vliegbewegingen van vleermuizen uit het kraamverblijf zijn cirkelend rond de ingang en parallel aan de bomenrijen (blauwe lijn). De paalkast wordt in het vliegtraject van de vleermuizen geplaatst. Onderstaande afbeelding toont de locatie. De locatie is in overleg met de beheerder van Vreedenoord bepaald. De beheerder is akkoord.



## 18A055 Activiteitenplan Straatweg 66 ivm ontheffing Wet natuurbescherming



Figuur 25: Locatie tijdelijk kraamverblijf op Landgoed Vreedenoord,

Aan de zuidkant, op het openbaar terrein van gemeente St. Vecht, in het plantsoen aan de oostzijde van het kantoorpand is ruimte om een grote paalkast te plaatsen. Qua ligging is deze locatie het meest in de nabijheid van het kraamverblijf dat verdwijnt. De adviseur 'Bomen en Groen' van gemeente Stichtse Vecht is akkoord.



Figuur 26: Locatie paalkast op gemeentelijk terrein ten oosten van kantoorgebouw..

### 8.3.2 Model tijdelijk kraamverblijf

Als tijdelijk kraamverblijf is gekozen voor het model FVM16 van FaunusNatureCreations. Dit is een grote kast met meerdere compartimenten en ingebouwde isolatie. Deze kast wordt bij andere initiatieven als tijdelijk kraamverblijf bij ontheffingsaanvragen geaccepteerd. Monitoringsresultaten van projecten op andere locaties zijn eigendom van adviesbureaus en niet bij de leverancier van de kasten bekend.



## Paalkast type 1

Art.nº. FVM16

### Soorten o.m.

**Gewone dwergvleermuis**

**Functie**

### Zomerverblijfplaats

**Paarverblijfplaats**

### Kraanverblijfplaats

### Afmattingen (circa)

Hoogte: 400 cm

**Breedte:** 180 cm

Diepte: 55 cm excl. schorten

## Material

Kast: Lambowood hout

Staanders: Douglas hout

**Figuur 27: Type paalkast als tijdelijk kraamverblijf.**

### Locatie tijdelijk paar- en winterverblijven

Aan de noord-, west-, en zuidzijde zijn 4 tijdelijke paarverblijven (en tevens winterverblijven) voor Ruige dwergvleermuis geplaatst. De invliegopening zit aan de oost-, zuid- en westzijde. De nummers 13, 14, 15 en 16 in figuur 20 zijn de winterkasten.

### 8.3.3 Model tijdelijk paar- en winterverblijf

Als tijdelijk paar- en winterverblijfplaats is gekozen voor een grote bolle kast van houtbeton die als overwinteringskast wordt toegepast, een Schwegler 1FW.



**Figuur 28: Overwinteringskast Ruige dwergvleermuis: Schwegler 1FW**



#### 8.4 Realiseren permanente verblijfsvoorzieningen in nieuwbouw

In de nieuw te bouwen woningen worden permanente verblijfsvoorzieningen aangelegd. De permanente voorzieningen worden in het ontwerpproces opgenomen. Deze voorwaarde wordt per direct in het ontwerpproces meegenomen. In de bijlagen voorwaarden en suggesties genoemd voor het inbouwen van verblijfslocaties.

De permanente verblijfsvoorzieningen worden tijdens de bouw in de nieuwe gebouwen geplaatst.

- Aan de noordzijde worden 4 permanente kraamverblijven voor Gewone dwergvleermuis ingebouwd. Ieder kraamverblijf is geschikt voor 15 moeders met jongen.
- Aan de zuidzijde worden 4 permanente kraamverblijven voor Gewone dwergvleermuis ingebouwd. Ieder kraamverblijf is geschikt voor 15 moeders met jongen.
- Aan de westzijde worden 4 permanente paarverblijven (en tevens winterverblijven) voor Ruige dwergvleermuis ingebouwd.
- Aan de zuidoostzijde worden 8 permanente zomerverblijven voor Gewone dwergvleermuis ingebouwd.

##### 8.4.1 Algemene voorwaarden permanente verblijfsvoorzieningen

- Netwerk van verblijfsplaatsen, vergelijkbaar met oorspronkelijke spreiding
- Binnen 100-200meter van de oorspronkelijke verblijfsplaats;
- Invliegopening op minimaal 3 meter hoogte, vrij van kunstlicht, verstoring en buiten bereik van predatoren;
- Inwendig in nieuwe bebouwing
- Nieuw verblijf biedt allerlei microklimatologische omstandigheden (meerdere lagen, op meerdere zijden van de gevel)

##### 8.4.2 Voorwaarden specifiek voor permanente kraamverblijfplaatsen (Gewone dwergvleermuis)

- Alle algemene voorwaarden
- Bij voorkeur binnen 50m van oorspronkelijke locatie;
- Plaatsing in het zwermgebied van de oorspronkelijke locatie, afgestemd op de nabije vliegroute
- Locatie afstemmen met functies van het gehele gebied. (vliegroutes, foerageergebied, drinkplaatsen)
- Geschakelde inbouwkasten of grotere inbouwkasten (ruimte voor grotere aantallen, diversiteit aan microklimatologische omstandigheden);

##### 8.4.3 Voorwaarden specifiek voor permanente zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen (Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis)

- Alle algemene voorwaarden
- Locatie afstemmen met functies van het gehele gebied. Zomerverblijven zijn ondersteunend op kraam-, paar- en winterverblijven.



#### 8.3.4 Locatie tijdelijke zomerverblijven rondom kantoor Straatweg 66

Gewone dwergvleermuis heeft de voorkeur voor verblijven in e/o tegen gebouwen aan. Aan de zuidoostzijde zijn hiertoe, buiten de particuliere woningen geen mogelijkheden toe. Gewone dwergvleermuis wordt in de zomerperiode ook regelmatig waargenomen in kleine platte kasten. Aan de west- en zuidzijde zijn 7 zomerverblijven voor Gewone dwergvleermuis geplaatst. Aan de noord- en noordoostzijde zijn 5 zomerverblijven geplaatst.

#### 8.3.5 Model tijdelijk zomerverblijf

Als tijdelijk zomerverblijfplaats is gekozen voor een kleine platte kast van houtbeton. De kast FVM05 van FaunusNatureCreations



Figuur 29: Kast tijdelijk zomerverblijf Gewone dwergvleermuis

#### 8.3.6 Totaal geplaatste tijdelijke verblijfslocaties

In totaal zijn er 18 tijdelijke verblijfslocaties geplaatst, vier meer dan de opgave is. Twaalf zomerkasten, vier winterkasten en twee kraamkasten. De invliegopeningen zitten op het noorden, oosten, zuiden en westen.

Rondom het plangebied is een diversiteit aan tijdelijke verblijven geplaatst. De kraamverblijven zullen in de winter ook gebruikt kunnen worden door overwinterende vleermuizen. De winterkasten kunnen in de zomerperiode ook als zomer- e/o winterverblijf worden gebruikt. Dit betekent extra verblijfsmogelijkheden voor verschillende functies. De kasten zijn rondom het plangebied geplaatst een de invliegopeningen zitten op alle zijden (noord, oost, zuid en west). In de nieuwe situatie wordt het aantal geconstateerde verblijfsruimtes voor vleermuizen ruimschoots gecompenseerd door de surplus op de benodigde mitigerende maatregelen. Hierdoor wordt een ruime mogelijkheid aan verblijfplaatsen gefaciliteerd.





## 9 Monitoring

### 9.1 Monitoring kraamverblijven

De paalkasten worden geplaatst als tijdelijk kraamverblijf. Om zicht te krijgen op de feitelijke functionaliteit zal er monitoring plaatsvinden. In iedere kast wordt een datalogger geplaatst om temperatuur en luchtvochtigheid te meten. In de kraamperiode 10 mei t/m 1 augustus worden de kasten iedere 2 weken (5 á 6x) bezocht. Door middel van geluidswaarneming (met opname) wordt het gebruik vastgesteld. Jaarlijks wordt een verslag opgesteld met betrekking tot het gebruik en de klimatologische omstandigheden. Bevindingen, conclusies en verbeterpunten worden gedeeld met de zoogdiervereniging.

### 9.2 Monitoring overwinteringsverblijven

Het plaatsen van de overwinteringskasten als tijdelijk winterverblijf is een experimentele maatregel. Om zicht te krijgen op de functionaliteit zal er monitoring plaatsvinden. In de periode 1 augustus t/m 10 september vindt door middel van geluidswaarneming monitoring plaats naar zwermgedrag. (3 á 4x). In de winterperiode worden de kasten 4x bezocht en vinden waarnemingen plaats dmv geluid. Vanwege de geslotenheid van de kast is waarneming op zicht niet mogelijk. Na de winterperiode (eind maart) wordt de kast geopend en visueel beoordeeld op gebruik.

De paalkasten kunnen ook door Ruige dwergvleermuis in gebruik worden genomen als winterverblijf. Ook bij deze kasten worden waarnemingen verricht naar zwermgedrag. In de winter kunnen deze kasten, vanwege de open invlieg aan de onderzijde, visueel worden geïnspecteerd op gebruik. Jaarlijks wordt een verslag opgesteld met betrekking tot het gebruik en gedrag. Bevindingen, conclusies en verbeterpunten worden gedeeld met Provincie Utrecht ter beoordeling en met de zoogdiervereniging ter informatie en kennisdeling.

### 9.3 Uitvoer monitoring

De monitoring wordt uitgevoerd onder eindverantwoordelijkheid van een ecologisch adviesbureau. Bij de monitoring zullen vleermuisdeskundigen actief binnen het IVN of een dergelijke organisatie worden betrokken. De monitoring zal een looptijd van 4 jaar hebben.

**Aanvulling op paragraaf 3.3.1 naar aanleiding van de vraag op 7 augustus 2019.**

Op 16 april is de binnentuin beoordeeld op functionaliteit voor vleermuizen. De gevels in de binnentuin hebben dezelfde gevelbekleding als aan de buitenzijde.

Vanwege de overeenkomstige gevelbekleding is het aannemelijk dat de gevel aan de binnenzijde in principe dezelfde functie zou kunnen vervullen als aan de buitenzijde. Aan de buitenzijde zijn voor de Gewone dwergvleermuis de functies zomer- en kraamverblijf aangetroffen. Voor de Ruige dwergvleermuis is aan de buitenzijde een paar- en eventueel winterverblijf aangetroffen.

In het kantoorgebouw zijn twee kraamverblijven van de Gewone dwergvleermuis aangetroffen. Het is niet aannemelijk dat op korte afstand nóg een kraamverblijf zal zijn. Wij sluiten de aanwezigheid van een kraamverblijf in de gevel van de binnentuin op grond daarvan uit.

Aan de westkant van het gebouw is het paarverblijf van de Ruige dwergvleermuis aangetroffen. Vanuit het paarverblijf verdedigt de vleermuis zijn territorium. De Ruige dwergvleermuis is een soort die zich vooral rond en langs bomen en boomstructuren begeeft. De binnentuin is door zijn besloten ligging en het ontbreken van boomstructuren minder interessant. Vanwege deze beide argumenten sluiten wij functionaliteit van de gevels van de binnentuin voor Ruige dwergvleermuis uit.

In de buitengevel zijn ook zomerverblijven van de Gewone dwergvleermuis aangetroffen. De gevel van binnentuin zou ook deze functie kunnen vervullen. Echter, vanwege de geringe afstand ten opzichte van de andere zomerverblijven, sluiten wij de aanwezigheid van zomerverblijven in de binnentuin uit.

Als mitigerende maatregelen zijn 8 kraamverblijven (in twee paalkasten), 4 winterverblijven en 12 zomerverblijven geplaatst. Voor de mitigatie van de verblijven aan de buitenzijde zijn 8 zomerverblijven vereist. Er is dus een surplus van 4 exemplaren geplaatst.

Eind september wordt een controle uitgevoerd naar het paar- en wellicht tevens winterverblijf van de Ruige dwergvleermuis aan de buitenzijde van het gebouw. Om zeker te zijn dat de gevel van de binnentuin geen functie als winterverblijf voor de Ruige dwergvleermuis kan vervullen wordt deze controle óók in de binnentuin uitgevoerd. Indien er, tegen de verwachting in, toch waarnemingen zijn die duiden op een winterverblijf, dan zal de gevel ter plekke ongeschikt worden gemaakt voor gebruik als winterverblijf. In dit geval zullen (vóór de winter) aanvullend in de directe omgeving een aantal winterkasten worden geplaatst.

**Wijziging werkwijze monitoring winterverblijven beschreven in paragraaf 9.2 naar aanleiding van de vraag op 7 augustus 2019.**

Het plaatsen van de overwinteringskasten als tijdelijk winterverblijf is een experimentele maatregel. Om zicht te krijgen op de functionaliteit zal er monitoring plaatsvinden. In de periode 1 augustus t/m 10 september vindt door middel van geluidswaarneming monitoring plaats naar zwermgedrag. (3 á 4x). In de winterperiode is waarneming op zicht en geluid niet mogelijk. In de kasten worden dataloggers geplaatst die temperatuur en luchtvochtigheid meten. Temperatuur en luchtvochtigheid en fluctuaties daarin kunnen een indicatie geven over het gebruik van de kasten. Na de winterperiode (eind maart) wordt de kast geopend en visueel beoordeeld op gebruik.

De paalkasten kunnen ook door Ruige dwergvleermuis in gebruik worden genomen als winterverblijf. Ook bij deze kasten worden waarnemingen verricht naar zwermgedrag. In de winter kunnen deze kasten, vanwege de open invlieg aan de onderzijde, visueel worden geïnspecteerd op gebruik. Jaarlijks wordt een verslag opgesteld met betrekking tot het gebruik en gedrag. Bevindingen, conclusies en verbeterpunten worden gedeeld met Provincie Utrecht ter beoordeling en met de zoogdiervereniging ter informatie en kennisdeling.