

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	7 oktober 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2018-2048	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81F85E9D	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	19 december 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart planlocatie - mitigerende maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing herontwikkeling Dukatenburg Nieuwegein

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 19 december 2018 van Econsultancy BV, namens Studio in Motion, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk verstoren, en/of het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode tussen 7 oktober 2019 en 7 oktober 2024.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de bebouwing van Dukatenburg 68 – 70 en 78 te Nieuwegein. De bestaande bebouwing wordt gesloopt waarna er een appartementencomplex met zorgappartementen wordt gerealiseerd. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor een periode van vijf jaar na dit besluit.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 25 juli 2019 en 3 oktober 2019 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er zijn 10 uitvliegopeningen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Het is onbekend of deze verblijven in de spouw met elkaar in verbinding staan, aangenomen wordt dat het 10 individuele verblijfplaatsen betreft. Ondanks de relatief hoge aantallen uitvliegers is het niet aannemelijk dat het gebouw een functie heeft als kraamverblijfplaats. Indien er sprake is van een kraamverblijfplaats keren de vrouwtjes na één of hoogstens enkele uren weer terug naar de kraamverblijfplaats om de jongen te zogen, maar dat is in deze situatie niet waargenomen. De zomer- en paarverblijfplaatsen kunnen tijdens milde winters wel gebruikt worden als winterverblijfplaats voor één of enkele exemplaren van de gewone dwergvleermuis. Door het lage aantal dieren gedurende de zwermperiode is het niet aannemelijk dat de winterverblijfplaatsen van essentieel belang zijn. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord en/of gedood, en worden vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield.

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te verzachten worden mitigerende maatregelen voorgesteld. Op 5 juni 2019 zijn 32 alternatieve verblijfplaatsen aangebracht binnen 100 meter van de aan te tasten verblijven. De kasten hangen aan bebouwing of aan palen en zijn geschikt als zomer- of paarverblijf voor de gewone dwergvleermuis. Door de korte afstand en de nabijheid van andere verblijven is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis voldoende gelegenheid heeft om de kasten te ontdekken en in gebruik te nemen. Het aanbrengen van meer kasten heeft vanuit ecologisch opzicht geen toegevoegde waarde. Er zijn bovendien aantoonbaar al bestaande geschikte alternatieven in de bebouwing direct grenzend aan het plangebied. Hier zijn tijdens het onderzoek al verblijfplaatsen vastgesteld. Deze bestaande verblijven, in spouwopeningen, onder de pannen en onder een gebouwdeel boven het water, zijn tevens geschikt als alternatieve verblijfplaats gedurende milde winters. Omdat er is aangetoond dat er geschikte alternatieven in de omgeving zijn voor de winterperiode kan in dit geval volstaan worden met het voorgestelde aantal externe kasten.

Begin oktober worden de bestaande verblijfplaatsen in de te slopen bebouwing ongeschikt gemaakt. Hiertoe wordt er tocht gecreëerd om het microklimaat te verstoren. Minimaal vijf dagen na het ongeschikt maken, waarbij de avondtemperatuur 10 graden of hoger was, wordt er gestart met het strippen van de bebouwing. Eventueel nog achtergebleven vleermuizen krijgen hierdoor de gelegenheid om een ander onderkomen te vinden. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Echter, ondanks de voorgestelde maatregelen kunnen door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord en/of gedood, en worden vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Een ontheffing is dan ook noodzakelijk om de werkzaamheden uit te mogen voeren.

De nieuwbouw wordt geschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. Op minimaal 40 locaties worden open stootvoegen gerealiseerd die toegang bieden tot een voor de gewone dwergvleermuis geschikte luchtspouw. Daarnaast worden er nog vier grote kasten ingebouwd in de spouw, waarvan minimaal twee op de zuid/zuid-oost/zuid-westgevel. Het is aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis ook na de herinrichting gebruik kan blijven maken van het plangebied en dat de lokale populatie geen negatieve effecten zal ondervinden door de werkzaamheden. De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuis van Nederland en wordt in bijna alle atlasblokken waargenomen. Hoewel het niet mogelijk is om concrete populatieaantallen te noemen is het, door de aantallen waarnemingen, aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in een gunstige staat van instandhouding verkeert. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. U geeft hierbij de volgende onderbouwing:

"Bij het concretiseren van het ruimtelijk beleid binnen de hoofdlijnen van de Provinciale structuurvisie worden 2 prioritaire keuzes gemaakt: inzetten op binnenstedelijke ontwikkeling en het versterken van de kwaliteit van het landelijk gebied. Het plangebied ligt binnen een gebied dat is aangewezen als zijnde binnenstedelijke woningbouw. De provincie zet in op binnenstedelijke ontwikkeling. Het streven van de provincie is dat ten minste twee derde van het woningbouwprogramma binnen de actuele rode contouren gerealiseerd wordt. Deze binnenstedelijke opgave biedt kansen om de leefbaarheid in de steden en dorpen te verbeteren, als er voldoende aandacht is voor de kwaliteit van de woningen en de woonomgeving.

Daarom vindt de provincie het belangrijk dat er aandacht is voor deze kwaliteit. In de woningmarkt monitor van de provincie Utrecht is het woningbouwprogramma volgens de afspraken in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS), de realisatie van het programma en het planaanbod 2016-2028 opgenomen. Uit de monitor blijkt dat voor de gemeente Nieuwegein in de periode 2016-2028 er een opgave van 2000 woningen ligt. Er worden 562 woningen gerealiseerd. Om het gehele programma in te kunnen vullen moet er tot 2028 nog 1438 woningen worden gerealiseerd.

Nieuwegein is één van de gemeenten van het Bestuur Regio Utrecht, welke een regionale woonvisie heeft opgesteld in 2009. Uit deze woonvisie komt de opgave naar voren dat door diverse omstandigheden het nog onvoldoende lukt om de groei van de woningbehoefte in de regio bij te houden door de bouw van nieuwe woningen. Een versnelling is nodig. Kwalitatief gezien bestaat de vraag nieuwe woningen voor 69% uit koopwoningen en is 31% uit appartementen. Het gaat echter niet alleen om de aantallen. Verscheidene maatschappelijke ontwikkelingen zorgen voor veranderingen in de vraag naar woningen. Zo zal ook de vergrijzing aanzienlijke invloed hebben op de woningvraag, met name in de gemeenten buiten de stad Utrecht. Dat vereist niet alleen specifieke huisvestingsvormen, maar ook specifieke locaties in relatie tot welzijn en zorg. Door de realisatie van het planvoornemen wordt zowel voorzien in de vraag naar nieuwe woningen als in woningen gerelateerd aan zorg. Daarmee wordt aangesloten bij de regionale woonvisie.

In de gemeentelijke structuurvisie 2030 zijn 5 ontwikkelzones aangewezen. Het plangebied ligt binnen de ontwikkelzone stadsas. Het plangebied zelf is aangewezen als ontwikkelings-/onderzoeksgebied wonen. Voor dit gebied is als opgave opgenomen; compact bouwen en inbreiden langs infrastructuur. Het plangebied betreft een inbreidingslocatie langs de AC Verhoefweg. Door de realisatie van nieuwbouw wordt de vrijkomende kantoorlocatie optimaal benut. Hiermee wordt aangesloten bij de opgave om te bouwen in te breiden langs infrastructuur.

Het meest recente woningbouwprogramma dateert van mei 2017. In de laatste woningbouwmonitor van september 2016 (2016-2028) zijn voor bijna 3300 woningen locaties opgenomen, waarvan 1800 zijn gerealiseerd of in aanbouw zijn. Het restant (1500 woningen) plus de huidige behoefte op basis van prognoses (2000 woningen) maakt dat dit "Woningbouwprogramma 2030" locaties voor 3500 woningen aanwijst. Het plangebied is aangewezen als kansrijke woningbouwlocatie. Door de realisatie van het planvoornemen wordt het plangebied ontwikkeld als woningbouwlocatie. Hierdoor neemt het aanbod aan woningen toe waarmee voor een deel wordt voorzien in de vraag van 3500 woningen. Gemeente Nieuwegein zet met de woonvisie 2015 in op het toevoegen van woningen voor senioren en starters. Hierdoor komt er ook meer doorstroming op de woningmarkt op gang. Ook is het toevoegen van woningen voor zorgbehoevenden een belangrijke opgave. De locatie aan de Dukatenburg ligt dichtbij de voorzieningen voor gezondheidszorg en winkels. Deze voorzieningen liggen binnen de 400 metergrens die voor senioren belangrijk is. De aanwezigheid van een zorginstelling nabij het nieuw te realiseren gebouw biedt kansen voor een woonconcept waarbij senioren (zo lang mogelijk) zelfstandig kunnen wonen en qua zorg ondersteund worden vanuit de zorginstelling. Het planvoornemen betreft de realisatie van een appartementencomplex met daarin wonen en zorg. In het appartementencomplex worden 66 appartementen gerealiseerd waarbij ruimte voor wonen en zorg wordt geboden.

De zorgappartementen betreffen zelfstandige woningen waar zorg kan worden verleend. Er is sprake van nagenoeg zelfstandige bewoning, de zorg bestaat uit specifieke ondersteuning voor de algemene dagelijkse levensbehoeften en de bewoners hebben geen voortdurende zorg nodig. De doelgroep bestaat uit ouderen met een fysieke beperking die primair zelfstandig wonen, maar af en toe ondersteund worden door ambulante zorgverleners. De zorgappartementen en woonkamer c.q. zorgsteunpunt hebben een apart entree los van de daar bovenliggende appartementen. Door de centrale trappen/liften en een verbinding deur is onderling contact tussen de bewoners van de zorgappartementen en bovenliggende appartementen eenvoudig mogelijk. De zorgappartementen zijn voor ouderen en personen die een specifieke zorg behoeven. De gemeenschappelijke woonkamer geeft de bewoners de mogelijkheid elkaar te ontmoeten en elkaar ook te kunnen helpen. De zorgappartementen krijgen naast de standaard woningen nog extra voorzieningen voor het optimaal kunnen verlenen van de zorg en zijn ruim genoeg voor rolstoelgebruik/rollators of mindervaliden.

Het complex bestaat uit 2 bouwblokken. Het gebouw aan de noordkant van het plangebied uit 9 bouwlagen en het gebouw aan de zuidkant van het plangebied bestaat uit 9 bouwlagen. In blok 1 komen de zorgappartementen (in totaal 17 3-kamer zorgappartementen), een gemeenschappelijke woonkamer voor de zorgappartementen en een 23 3-kamer appartementen. In blok 2 komen 26 3-kamer appartementen. De zorgappartementen worden door de ouderen zelf verhuurd, waarbij zorg kan worden ingekocht bij een zorginstelling, zodat men langer zelfstandig kan blijven wonen. De reguliere woningen worden in de vrije sector aangeboden."

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Uit het bij de aanvraag gevoegde projectplan blijkt dat u de volgende alternatievenafweging heeft gedaan:

"De ingreep betreft de sloop van twee verouderde kantoorpanden, waarvan er één deels is uitgebrand, en de herontwikkeling van het plangebied. Het project is daarom locatiespecifiek. Het plangebied maakt deel uit van een gebied dat in de provinciale structuurvisie is aangeduid als binnenstedelijk, en voldoet daarmee aan de eisen voor een inbreidingslocatie.

De huidige bebouwing voldoet niet aan de eisen en wensen van deze tijd (leefbare omgeving en een gezond kantoor klimaat). Er worden 66 driekamerappartementen voor verschillende doelgroepen in verschillende levensfasen ontwikkeld. Zeventien van deze (driekamer) appartementen worden zorgappartementen met een gezamenlijke ruimte voor de zorgwoningen. De nieuwe appartementen zullen veel duurzamer zijn en dus ook beter voor mens en milieu (duurzame leefomgeving). Om ervoor te zorgen dat de huidige bebouwing wel voldoet aan de eisen van deze tijd, is minimaal een grondige renovatie noodzakelijk en dit zal leiden tot dezelfde effecten op aangetroffen beschermde soorten. Bovendien is in de bebouwing (beide panden) asbest aangetroffen en dat is alleen te verwijderen door interne sloop.

Voor de gewone dwergvleermuis worden mitigerende maatregelen getroffen door het aanbieden van tijdelijke alternatieve vaste rust- en verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten en permanente voorzieningen in de nieuwbouw. Daarnaast worden de werkzaamheden uitgevoerd tijdens het actieve seizoen en in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis."

Uit de aanvulling op de aanvraag van 3 oktober 2019 blijkt tevens dat u onderzocht heeft of het mogelijk is om ook vier grote tijdelijke kasten op te realiseren aan of in de gevels van gebouwen in de omgeving. Echter ging de eigenaar van een naastgelegen kantoorpand niet akkoord met de plaatsing van kasten aan zijn eigendom. Omliggende bebouwing behoort toe aan de woningstichting. Deze gaf te kennen op korte termijn groot onderhoud te gaan plegen. Het plaatsen van vier grote kasten aan of in deze eigendommen zou ecologisch dan ook geen meerwaarde gehad hebben.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.5, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om

een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht .

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

A black rectangular box redacting the signature of the official.

~~Mevr.~~ mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Econsultancy BV op 19 december 2018, namens Studio in Motion en de aanvulling hierop van 25 juli 2019 en 3 oktober 2019, gelet op artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Studio in Motion

Adres: Meidoornkade 22

Postcode en woonplaats: 3992 AE Houten

Ontheffing 81F85E9D voor het tijdvak van: 7 oktober 2019 tot en met 6 oktober 2024.

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk verstoren, en/of het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Dukatenburg 68-70 en 78 te Nieuwegein, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2 bij dit besluit.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschrift 10, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

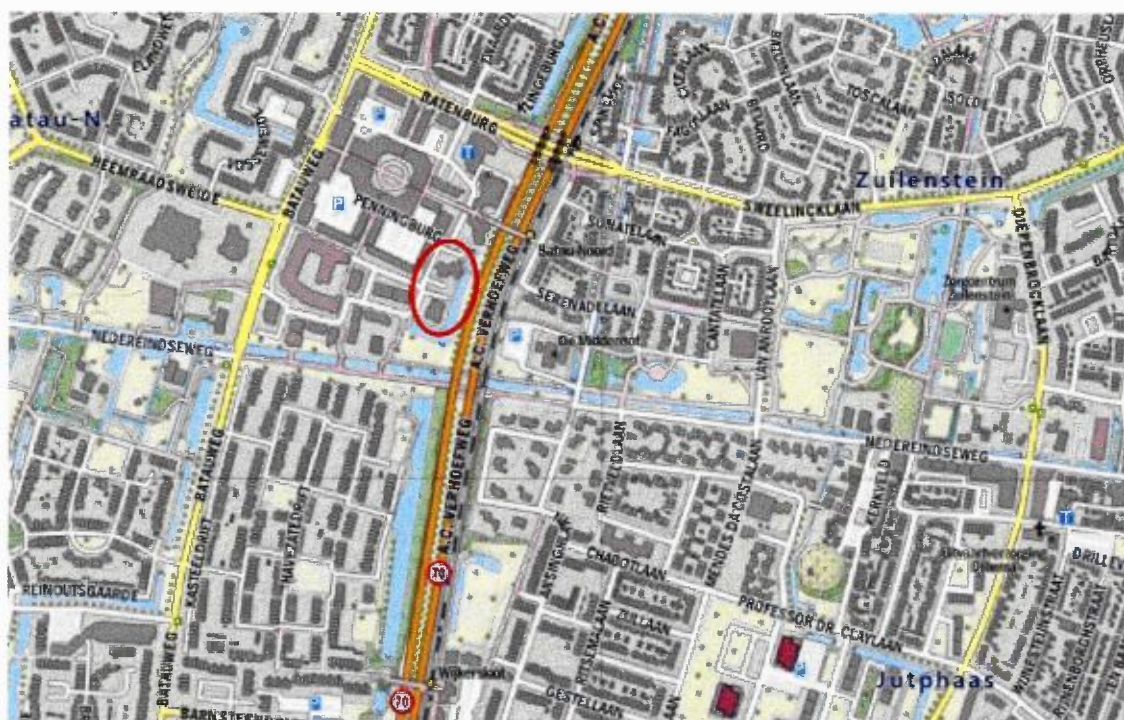
Specifieke voorschriften

10. De maatregelen, genoemd op pagina's 15 tot en met 17 van het bij de aanvraag gevoegde projectplan dienen te worden opgevolgd (opgenomen als bijlage 3 bij dit besluit).
11. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
12. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2: kaart planlocatie



4 MAATREGELEN

In dit hoofdstuk worden de mitigerende maatregelen uitgewerkt. Er worden maatregelen voorgeschreven om effecten te minimaliseren. Als aan de maatregelen en voorwaarden wordt voldaan, zijn vanuit de Wet natuurbescherming geen belemmeringen voor deze ingreep. Er moet overigens altijd worden voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot de zorgplicht en het broedseizoen.

Algemeen

- Alle genoemde maatregelen worden onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog uitgevoerd.
- Het kappen van bomen, het verwijderen van struweel en het slopen van panden dient wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen (globaal 15 maart t/m 15 juli), of er moet middels gericht onderzoek door een ecooloog zijn geconcludeerd dat er geen broedende vogels aanwezig zijn.
- De voorwaarden worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerende op de bouw- of projectlocatie worden hiervan op de hoogte gesteld.

Specifiek voor gewone dwergvleermuis

- Aangezien de vastgestelde verblijfplaatsen een groot deel van het jaar gebruikt (kunnen) worden, wordt het ongeschikt maken van verblijfplaatsen uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, namelijk de paarperiode (half augustus - eind september) of het vroege voorjaar (april).
- Minimaal 5 dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt (met avondtemperaturen op minimaal drie achtereenvolgende avonden van meer dan 10 °C en onder ecologisch toezicht).
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door losse elementen te verwijderen en het microklimaat in (potentiële) verblijfplaatsen te verstoren door het creëren van tocht. Dit gebeurt door:
 - Vooraf (een deel) van de dakbedekking van de daken te verwijderen;
 - Goten en betimmeringen verwijderen;
 - Kozijnen verwijderen zodat de spouw open komt te liggen;
 - Forse gaten (minimaal 50 cm bij 50 cm) in (spouw)muren te maken waardoor deze gaan tochten. Het beste is om dit op de hoeken van het gebouw te doen over de volledige hoogte van de spouwmuur; en in ieder geval om de 5 meter onder en bovenin de spouwmuur;Hiermee wordt aan eventueel aanwezige vleermuizen de kans geboden een ander heenkomen te zoeken.
- Na het ongeschikt maken en voorafgaand aan de sloop wordt door een ecooloog gecontroleerd of er geen vleermuizen aanwezig zijn. Indien dat wel het geval is, worden aanvullende maatregelen genomen. Nacontrole gebeurt alleen bij een

minimale temperatuur van 10 °C op een moment dat de avondtemperatuur minimaal 3 opeenvolgende dagen deze temperatuur is geweest.

- De bebouwing wordt strippend gesloopt, zodat eventueel aanwezige dieren de kans krijgen om het pand op eigen kracht te verlaten. Er zit hierbij minimaal één nacht tussen het verwijderen van de daklijsten, overige kozijnen e.d. (waardoor de spouw open komt te liggen) en de sloop van de muren/het dak.
- Tevens worden in de nieuwbouw een evenredig aantal permanente voorzieningen aangebracht, in de vorm van een toegankelijke spouwen met voldoende (minimaal 40) invliegopeningen (open stootvoegen op minimaal 3 meter hoogte (bij voorkeur hoger) van 2 cm breed).
- Voor de grotere zomerverblijfplaats worden in de nieuwe bebouwing 4 kasten ingebouwd in de spouw, waarbij minimaal 2 van deze kasten aan de zuid/zuidoost/zuidwest zijde.
- Alle bovengenoemde alternatieve verblijfplaatsen hebben een locatie die gelijk of beter van kwaliteit is aan de oorspronkelijke situatie wat betreft situering (minimaal 30% in zuid/zuidoost/zuidwest georiënteerde muren en de overige verspreid over de bebouwing), hoogte (minimaal 3 meter), een relatief donkere groene aanvliegroute/bomenrij, vrije vliegruimte en zijn lichtvrij en vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.
- Omdat de tijdelijke verblijfplaatsen reeds zijn opgehangen op 5 juni 2019, zijn deze tijdig voor aanvang van de werkzaamheden aanwezig om de dieren te laten wennen aan deze voorzieningen.
- De tijdelijke vleermuiskasten worden pas verwijderd als alle permanente voorzieningen zijn gerealiseerd. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen wordt een gewenningsperiode van 3 maanden met avondtemperaturen boven de 10 °C aangehouden.
- De locatiekeuze en plaatsing van zowel tijdelijke als permanente voorzieningen geschiedt met goedkeuring door een ter zake kundige.
- Verlichting tijdens de werkzaamheden in de periode februari-december wordt beperkt en in geen geval direct op gebouwen, groene elementen of het water gericht. Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie.
- Ook in de nieuwe situatie dient verlichting in het nu nog vrij donkere plangebied te worden beperkt. Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie en een maximale hoogte van 3 meter. De verlichting wordt in geen geval op lijnvormige en opgaande groene elementen of water gericht.
- Er zijn reeds, onder begeleiding van een ter zake kundig persoon in de directe omgeving (binnen 100 meter) 32 platte vleermuiskasten geplaatst op geschikte locaties aan palen aan de rand van het plangebied en in bomen in een park naast het plangebied (dit is reeds uitgevoerd, zie bijlage 4 bij dit projectplan). Meer dan 32 kasten is gezien de alternatieven in de omgeving ecologisch niet nuttig; een overaanbod aan verblijfplaatsen dicht op elkaar leidt niet tot een effectieve mitigatie. Drie kasten per verblijfplaats is gezien de alternatieven in de omgeving ruim voldoende voor tijdelijke mitigatie. Over de mogelijkheid van

gebruik van paalkasten als tijdelijke mitigatie is per e-mail contact geweest met
mw. J. Zoetewij van de provincie Utrecht.