

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	25 januari 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2018-1810	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81E38233	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	12 november 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart planlocatie - mitigerende maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing sloop zorgcentrum de Amerpoort, Muzeplein 1-97 in Baarn

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 12 november 2018 van BOOT Organiserend Ingenieursburo, namens de Stichting Amerpoort, om ontheffing in het kader van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van artikel 3.5, eerste, tweede lid en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 oktober 2019.

II. Omschrijving van de aanvraag

De Stichting Amerpoort is voornemens om de zorgwoningen aan de Muzeplein 1-97 binnen het zorgcentrum van de Amerpoort te slopen.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet voor wat betreft de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) voor de periode van 7 januari 2019 tot en met 31 oktober 2019.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 17 december 2018 en op 7 januari 2019 aangevuld.

IV. Toetsingskader

De ruige dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Ruige dwergvleermuis

Binnen de planlocatie is een zomerverblijf van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. Dilatatievoegen bieden mogelijk toegang tot de spouw waardoor een winterverblijffunctie niet kan worden uitgesloten. Door de sloopwerkzaamheden zal het zomer- /winterverblijf verloren gaan. De sloop zal buiten de winterrustperiode plaatsvinden. Hierdoor is het mogelijk om voorafgaand aan de sloop het gebouw ongeschikt te maken, zodat doden tijdens de werkzaamheden zoveel mogelijk voorkomen wordt. Door de zeer verborgen levenswijze van de ruige dwergvleermuis kan doden echter niet volledig uitgesloten worden. Een ontheffing voor het verstoren en doden is daarom noodzakelijk.

Ter compensatie van het zomer- /winterverblijf dienen voorafgaand aan de sloop permanente voorzieningen te worden gerealiseerd door vier inbouwstenen aan te brengen in bebouwing binnen 200 meter van het aangetroffen verblijf. De alternatieve verblijfplaatsen dienen tenminste één maand voorafgaand aan de sloop gerealiseerd te zijn zodat de ruige dwergvleermuis voldoende tijd heeft om de verblijven te ontdekken en de sloop mag niet plaatsvinden in de inactieve (winterrust) periode van de ruige dwergvleermuis. Ondanks deze maatregelen zal er een vaste verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

De ruige dwergvleermuis is in ons land een algemeen voorkomende soort. Mannetjes worden het gehele jaar door waargenomen, vrouwtjes alleen gedurende de trek- en paartijd en in de winter. De aantallen in de trektijd, in het najaar, worden geschat op 50.000 tot 100.000 dieren. Er zijn geen gegevens bekend over de trend. De effecten van de sloop hebben slechts een tijdelijk effect op één individu van de ruige dwergvleermuis. Al voorafgaand aan de werkzaamheden is de directe omgeving van de planlocatie geschikt gemaakt voor de aangetroffen verblijffuncties van de ruige dwergvleermuis. De staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis komt door het uitvoeren van de werkzaamheden niet in gevaar.

Belang van de aanvraag

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang "Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

"Zorgverlener Amerpoort beschikt op de locatie in Baam over een overcapaciteit aan zorgplaatsen. Het betrokken gebouw is als personeelsflat overbodig geworden. Daarnaast is de constructie van het gebouw verouderd (scheuren in de gevel) en voldoet het niet meer aan de hedendaagse gebruikseisen. De gevels zijn niet geïsoleerd en de stalen kozijnen bevatten enkel glas. Hierdoor zijn er problemen met het binnenklimaat door tocht, vocht en schimmelvorming. Door de slechte isolatiestaat zijn de stookkosten bovenmatig hoog."

In de aanvullingen van 17 december 2018 is het belang nader toegelicht:

"De reden voor de sloop van het pand aan Muzeplein 1-97 zijn de volgende:

- 1. Het pand voldoet zowel veiligheids-/installatietechnisch, energetisch maar vooral functioneel niet meer aan de wettelijke eisen t.a.v. huisvesting van cliënten. De levensduur van het pand is verstreken (bouwjaar 1960-1963) en het pand is niet meer aanpasbaar voor doelgroep.*
- 2. Het bebouwingsoppervlak van Muzeplein 1 t/m 97 is herverdeeld over verschillende nieuwe en bestaande gebouwen op terrein Nieuwenoord. Er is daarmee bebouwingsoppervlak toegevoegd, die voldoet aan de nieuwe epc-eisen als gesteld in bouwbesluit en energiezuiniger zijn dan de personeelsflat Muzeplein 1 t/m 97.*
- 3. Binnen het bestemmingsplan is voor het terrein een maximaal bebouwd oppervlakte toegestaan. De gemeente Baam heeft een vergunning verleend om nieuwbouw te realiseren aan de Mariaoordlaan 1-3-5 (binnen dezelfde bestemming). Omdat anders het maximaal toegestaan bebouwd oppervlakte wordt overschreden, is als voorwaarde opgenomen dat het gebouw aan de Muzeplein gesloopt dient te worden*
- 4. Het buiten gebruik stellen van het personeelsflat Muzeplein op het terrein Nieuwenoord van zorginstelling Amerpoort kan niet zonder beveiliging. Een onbeveiligd pand op het terrein van het zorgcomplex is een te groot risico voor criminaliteit of ander ongewenst gebruik. Dit betekent dat het alarm en de brandmeldinstallatie in bedrijf dient te blijven en dientengevolge ook de nutsvoorzieningen (Electra, water en gas) voor het vorstvrij houden van het pand."*

Ter onderbouwing van het belang voor de volksgezondheid is een asbestinventarisatierapport aangeleverd waaruit blijkt dat in het te slopen pand asbest aanwezig is. Asbestverspreiding is een algemeen bekend risico voor de volksgezondheid.



Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd is om het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Door de voorgenomen nieuwbouw van zorgwoningen aan de Mariaoordlaan 1-3-5 (binnen dezelfde bestemming) wordt de maximaal toegestaan bebouwd oppervlakte overschreden. De gemeente Baarn heeft daarom in de bouwvergunning als voorwaarde opgenomen dat het gebouw aan de Muzeplein gesloopt dient te worden. Renovatie met behoud van het zomer- /winterverblijf van de ruige dwergvleermuis is daarom niet mogelijk.

Bij de planning van de sloopwerkzaamheden wordt geen gewenningsperiode aangehouden en wordt voorgesteld om halverwege maart te gaan slopen wat mogelijk samenvalt met de inactieve periode. Omdat een winterverblijffunctie niet is uit te sluiten, achten wij dit niet het beste alternatief. Daarom hebben wij opgenomen dat de sloop niet in de inactieve periode mag plaatsvinden en de sloop pas mag plaatsvinden 1 maand na realisatie van de permanente voorzieningen. Indien hieraan wordt voldaan, wordt het beste alternatief toegepast.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

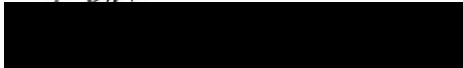

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van BOOT Organiserend Ingenieursburo op 12 november 2018, namens Stichting Amerpoort en de aanvulling hierop van 17 december 2018 en 7 januari 2019, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Amerpoort

Adres: Nieuwenoordlaan 15

Postcode en woonplaats: 3744 PA Baarn

onthefing 81E38233 voor het tijdvak vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 oktober 2019

van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het zorgcentrum de Amerpoort, plaatselijk bekend als Muzeplein 1-97 in Baarn, zoals weergegeven in de kaart van de planlocatie in bijlage 2.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 13, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

10. De maatregelen in hoofdstuk 5 van het document "*Activiteitenplan Muzeplein 1-97 Baam, Bureau Bleijerveld*" van 17 december 2018 dienen te worden opgevolgd, tenzij hieronder anders is bepaald.
11. Bij de melding start werkzaamheden dient de locatie waar de permanente inbouwstenen zijn aangebracht meegestuurd te worden. De permanente voorzieningen dienen binnen 200 meter van het aangetroffen verblijf te worden gerealiseerd. De sloop mag niet eerder dan één maand na aanbrengen van de inbouwstenen plaatsvinden.
12. Indien tijdens het ongeschikt maken van de daktrim exemplaren van de ruige dwergvleermuis worden aangetroffen, is het niet toegestaan om de vleermuizen te verjagen. De werkzaamheden mogen pas aanvangen als de vleermuizen uit zichzelf zijn vertrokken.
13. De sloopwerkzaamheden mogen niet plaatsvinden in de winterrust periode van de ruige dwergvleermuis die globaal loopt van 1 november tot en met 1 april. Hier kan op grond van klimatologische omstandigheden van worden afgeweken (doch niet eerder dan 15 maart), dit ter beoordeling van de ecologisch deskundige.
14. Sloopwerkzaamheden mogen pas aanvangen als in redelijkheid mag worden aangenomen dat geen vleermuizen meer aanwezig zijn in het gebouw. Zodoende dient de goede werking van exclusion flaps voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden. Hieraan is in ieder geval voldaan indien na aanbrengen van exclusion flaps drie dagen zijn verstreken met een minimum temperatuur van 7 graden en daarna tijdens een ochtendbezoek van 1 uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst geen invliegende vleermuizen worden waargenomen.
15. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. De deskundige dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn.
16. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
17. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.



Bijlage 2: Kaart van de planlocatie



5 Effectanalyse en maatregelen Ruige dwergvleermuis

5.1 Effecten Ruige dwergvleermuis

De ingreep leidt tot verlies van één klein zomerverblijf van een Ruige dwergvleermuis. Het effect hiervan is gering omdat aan kleine zomerverblijven weinig eisen worden gesteld en potentiële zomerverblijven op het terrein ruim voorhanden zijn in gebouwen en oude bomen. Directe verstoring van de voortplanting zijn niet aan de orde, omdat het gebouw geen paar- of kraamfunctie heeft. Sterfte van dieren wordt voorkomen door of buiten de gebruikperiode (zomerverblijf) te slopen of vooraf vleermuiswerende maatregelen te nemen. Voorafgaand aan de ingrepen worden permanente voorzieningen voor de functie klein zomerverblijf gerealiseerd. Door de genomen mitigerende en compenserende maatregelen zijn er geen effecten in tijd en ruimte te verwachten op de beschikbaarheid en het aanbod van verblijfplaatsen voor Ruige dwergvleermuis.

5.2 Mitigatie Ruige dwergvleermuis

Er worden twee maatregelen genomen om negatieve effecten op de soort tijdens en na de uitvoering van het project te voorkomen. Ten eerste worden in gebouwen in de omgeving van het plangebied vier vleermuiskasten ingebouwd die kunnen dienen als klein zomerverblijf. Ten tweede wordt het gebouw in het actieve seizoen voorafgaan aan de sloop ongeschikt gemaakt als verblijfplaats voor vleermuizen

5.2.1. Ontzien kwetsbare perioden

De gevonden functie heeft geen directe waarde voor de voortplanting. Er zijn geen winterverblijven gevonden. De start van de uitvoering is gepland in januari 2019 (winterperiode). Door uitloop van de asbestsanering is niet uit te sluiten dat de bouwkundige sloop plaatsvindt in de periode vanaf half maart. Wanneer de sloop plaatsvindt vanaf half maart, dan worden werende maatregelen genomen.

5.2.2. Werende maatregelen

Wanneer de bouwkundige sloop (openen gevel en dak) plaatsvindt voor half maart 2019, dan worden geen werende maatregelen getroffen. Indien door vertraging de bouwkundige sloop wel start na half maart, dan worden onderstaande maatregelen genomen. Van het gebouw worden open stootvoegen, kieren bij vensters en dilatatievoegen, en scheuren in muren gedicht. Op regelmatige plaatsen wordt een *exclusion flap* geplaatst. Het zomerverblijf is onder de daktrim vastgesteld. Dit onderdeel wordt handmatig opengebogen. Ter aanvulling zijn de volgende voorwaarden aan de maatregelen gesteld:

- De maatregelen worden genomen in de periode 15 maart – 31 oktober bij een gunstige weersverwachting.
- Na het nemen van bovenstaande maatregelen wordt minimaal drie dagen gewacht voordat met de sloop wordt begonnen.
- In de tussentijdse periode bedraagt de avondtemperatuur minimaal 7°C.
- Wanneer tijdens het project onverhoopt vleermuizen worden aangetroffen wordt direct een vleermuisdeskundige ingeschakeld.

5.2.3. Permanente voorzieningen

Als vervanging van de verblijven worden vier inbouwstenen IB VL 01 (fig. 10) van Vivara pro toegepast in gebouwen rond het plangebied. De locaties van de stenen zijn nog niet bepaald. Dit gebeurt op korte termijn in samenwerking met de opdrachtgever. In figuur 11 zijn potentiële locaties voor mitigatie aangegeven. Het gaat om de hogere gemetselde gevels met een gunstige ligging ten opzichte van de zon.



Figuur 10. Vivara pro IB VL 01 met een invliegopening en één verblijfsdeel.



Figuur 11. Potentielle locaties voor mitigatie binnen 200 meter van het plangebied.