

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR)
T.a.v. de heer A. van Manen
Postbus 550
3990 GJ HOUTEN

Datum	6 november 2019	Contactpersoon	de heer R. S. Sukul
Zaaknummer	Z-MLD-2019-5340	Telefoonnummer	030-7023174
Briefnummer	Z/19/665764-758890	E-mailadres	r.sukul@rudutrecht.nl
Uw nummer	4486397 (Olo)	Aantal bijlage(n)	-
Onderwerp	Afrondingsbrief melding	Pagina	1 van 5

Geachte heer Van Manen,

Op 23 september 2019 hebben wij uw Melding Bouwbesluit (slopmelding), voor Zandpad 1A in Utrecht, ontvangen. Wij constateren dat deze melding voldoet aan de indieningsvereisten.

De melding bestaat uit de volgende stukken:

- Het ingevulde Olo formulier nummer 4486397;
- Bijlage 1: Tekening d.d. 19 september 2019 projectnummer BG2111 C0001 'Scope lay-out vergunning, definitief;
- Asbestinventarisatie conform bijlage XIIIa van Art. 4.27 ARBO-regeling, opdrachtgever: Inpijn-Blokpoel Son Ingenieursbureau B.V., locatie: Zandpad 1 3552 TJ Utrecht, diverse gebouwen/objecten, opdrachtnemer: SGS Search Ingenieursbureau B.V. (certificaatnr. : 07-D070109a), datum 09-01-2018, definitief, projectidentificatiecode: RFI-17-00010954-SI;
- Rapport bereikbaarheid leefbaarheid & veiligheid, sloop RWZI Utrecht, ref. BG2111 RHD-ZZ-XX-RP-Z-0001, Finale versie/P1.0, 12 juni 2019 van Royal HaskoningDHV;
- Bijlage 2: Eneco, situatietekening, sloop fase 2, projectnr. BG2111, tek C0003 d.d. 19-4-2019 van Royal HaskoningDHV;
- Bijlage 3: Notitie/Memo: Aan- en afvoerroute project sloop Rioolwaterzuivering Utrecht, Transport & Planning, tijdelijke verkeersmaatregelen gemeente Utrecht, door Lieke van der Sanden, d.d. 19 april 2019, kenmerk:BG2111RWZI;
- Bijlage 4: Hindermaatregelen, situatietekening sloop fase 1, projectnr. BG2111, tek C0002 d.d. 19-4-2019 van Royal HaskoningDHV;
- Bijlage 5: Communicatieplan sloop rioolwaterzuivering Utrecht, opgesteld door: Kirsten Horst, Communicatieadviseur HDSR, datum: april 2019;
- Rapport: Sloop Rioolwaterzuiveringsinstallatie Utrecht VGM-plan (ontwerp), 01/concept d.d. 7 mei 2019.
- Tekening Sloop RWZI Utrecht, Scope layout vergunning, projectnr. BG2111, tek C0001 d.d. 25-5-2019 van Royal HaskoningDHV;
- Aanvullende gegevens 08 augustus 2019, kenmerk BG2111WATCO1907261132;
- Tekening sloop RWZI Utrecht projectnr. BG2111 tek. nr. C0001 definitief d.d. 19-9-2019.

Sloopwerkzaamheden

Delen van de inrichting aan het Zandpad zijn/worden gesloopt. Fase 1 van de sloop behelsde de sloop van een viertal bassins met toebehoren zoals aangegeven op overzichtstekening C0002 (projectnummer BG2111 d.d. 19-04-2019 te weten bassin NB11-NB12-NB13 en NB14). Fase 1 van de sloopwerkzaamheden is inmiddels afgerond.

De nu ingediende melding betreft fase 2 van de sloopwerkzaamheden. Het gaat nu om de voorgenomen werkzaamheden met betrekking tot het slopen van diverse elementen zoals aangegeven op de overzichtstekening (C0001 projectnummer BG2111 Definitief d.d. 25-06-2019).

Het vooraf saneren van asbesthoudende materialen, zoals pakkingen, gevelplaten, kozijn- en metselwerk, kitten alsmede kachels en branders, dient te worden uitgevoerd volgens het asbestinventarisatierapport van SGS Search van 3 mei 2018 (nummer RFI-17-00010954-SI Versie definitief). Dit rapport, dat is opgesteld ten behoeve van fase 1 van de sloop, geldt ook voor fase 2. Dit blijkt uit de afrondingsbrief sloopmelding fase 1 van 8 maart 2019 (kenmerk Z-MLD-2019-0296) van de RUD Utrecht. Deze afrondingsbrief is gericht aan Heijmans Infra BV te Rosmalen, die fase 1 van de sloop heeft uitgevoerd. De volgende documenten die zijn overgelegd bij fase 1 van de sloop gelden ook in fase 2:

- Rapportage bereikbaarheid, Veiligheid en Leefbaarheid (BLVC), onder referentie nummer BG211-RHD-ZZ-XX-RP- Z-0001, finale versie / P01.01 d.d. 7 januari 2019;
- Communicatieplan opgesteld door Kirsten Horst d.d. april 2019;
- Notitie/Memo Team Tijdelijke Verkeersmaatregelen gemeente Utrecht onder kenmerk BG211RWZI d.d. 19 april 2019.

De voorgenomen sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd onder de hierna volgende voorwaarden.

1. Voorwaarden sloopwerkzaamheden

Gegevensverstrekking

- Gegevens betrekking hebbende op de uitvoerende partij moeten nog worden ingediend bij de afdeling Toezicht & Handhaving van de gemeente Utrecht.
- Een sloopveiligheidsplan dient te worden opgesteld voor aanvang van de sloop en moet voor aanvang van de werkzaamheden worden overgelegd aan afdeling Toezicht & Handhaving van de gemeente Utrecht.
- Gegevens met betrekking tot de aard en hoeveelheid van de afvalstoffen (ook van het puin breken) en een opgave van de voorgenomen afvoer bestemming van die stoffen moeten worden bijgehouden en op verzoek van een vertegenwoordiger van een medewerker van de afdeling Toezicht & Handhaving van de gemeente Utrecht overgelegd kunnen worden.
- Onderdelen van de ingediende rapportages dienen zorgvuldig te worden onderzocht op uitvoerbaarheid en veiligheid alvorens tot sloop kan worden overgegaan.
- Indien onvoorzien asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen moet dit worden gemeld bij afdeling Toezicht & Handhaving van de gemeente Utrecht.
- Aanvullingen op de ingediende rapporten moeten steeds worden gecommuniceerd met afdeling Toezicht & Handhaving van de gemeente Utrecht.
- De schoonverklaringen / vrijgave van gesaneerde onderdelen moeten eveneens gemeld worden bij afdeling Toezicht & Handhaving van de gemeente Utrecht.
- Voordat wordt begonnen van de sloopwerkzaamheden in fase 2 dient er een werkplan te worden opgesteld door het saneringsbedrijf. Het saneringsplan moet voor aanvang van de sloop ter beoordeling zijn aangeboden aan de afdeling Toezicht & Handhaving van de gemeente Utrecht.

Veiligheid en bescherming

- Indien gevaar of hinder te verwachten valt moet het sloopterrein tijdens de sloop door een doeltreffende afscheiding van de openbare weg of van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden. Deze afscheiding dient vooraf ter goedkeuring van de afdeling Toezicht & Handhaving van de gemeente Utrecht te worden overgelegd.

- De plaats van de in- en uitrit van het sloopterrein, de aan- en afvoerroutes van het sloopverkeer, de opstelplaatsen van werktuigen alsmede de noodzakelijke tijdelijke verkeersmaatregelen e.d. moeten afgestemd met medewerkers van de afdeling Toezicht & Handhaving van de gemeente Utrecht.
- Het slopen en alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op een veilige wijze. Hierbij dienen zo nodig veiligheidsmaatregelen te worden genomen ten behoeve van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, alsmede ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven, terreinen en hun gebruikers.
- Het is verboden een werktuig of stof te gebruiken waardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- De melder moet, voor eigen rekening en risico, tijdig de nodige voorzorgsmaatregelen nemen om schade aan belendende gemeentelijke en particuliere eigendommen (wegen, trottoirverhardingen, gebouwen, tuinen e.d.) zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen.
- Eventuele schade die ten gevolge van de sloopwerkzaamheden (direct of indirect) aan gemeentelijke eigendommen wordt toegebracht, wordt op kosten van de melder hersteld.

Afval

- Het sloopaafval dient op het sloopterrein te worden gescheiden in tenminste een fractie asbest, een fractie gevaarlijk afval zoals bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Stb. 1993, 617) en een fractie overig afval.
- Indien tijdens de sloop gevaarlijke afvalstoffen worden aangetroffen, terwijl voor het slopen geen vermoeden bestond van de aanwezigheid daarvan, dient de sloop te worden stilgelegd. De afdeling Toezicht & Handhaving van de gemeente Utrecht moet zo spoedig mogelijk worden ingelicht.

Aandachtspunten

Algemeen

- Bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden dient de stabiliteit c.q. de draagconstructie van de panden dan wel objecten niet ongecontroleerd te worden aangetast.
- Bij het verwijderen / slopen van ondergrondse delen dient het grondverzet zoveel mogelijk beperkt te worden.
- De vervallen aansluitingen op de gemeentelijke riolering worden, voor rekening van de vergunninghouder, door de afdeling Uitvoering Openbare Ruimten van de dienst Stadswerken van Utrecht afgekoppeld of uitgebroken en deugdelijk dichtgezet. Hiervoor dient vooraf contact te worden opgenomen met deze afdeling. Indien hieraan niet wordt voldaan, zal de eventuele schade door de gemeente worden verhaald op de vergunninghouder.
- Voor de lozing van eventueel bronwater op het rioolstelsel moet contact worden opgenomen met het Ingenieursbureau, groep Riolering, Water en Werktuigbouw van de dienst Stadswerken van Utrecht
- Met betrekking tot eventuele bronbemaling moet contact worden opgenomen met de RUD Utrecht via bodemloket@rudutrecht.nl.
- Puinbreekinstallatie:
 - In de melding is aangegeven dat op locatie een puinbreekinstallatie wordt gebruikt. Hiervoor dient een separate melding op grond van het Besluit mobiel breken bouw- en sloopaafval te worden ingediend bij de RUD Utrecht.
 - De uitvoering van de sloopwerkzaamheden is uiteraard geheel voor risico van de melder.

Hinder

- Stofontwikkeling dient zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Stofverspreiding naar de omgeving dient tot een minimum te worden beperkt.
- Nabij belendingen en openbare wegen dient de melder, voor eigen rekening en risico, maatregelen te nemen tegen hinderlijke stofontwikkeling.
- Lichtverschijnselen door werkzaamheden zoals lassen en snijden of door eventueel te gebruiken verlichting, mogen bij en in naburige woningen en voor het verkeer geen hinder veroorzaken.

Brandveiligheid

- De bereikbaarheid voor brandweervoertuigen van brandkranen en omliggende gebouwen moet tijdens de sloop altijd gewaarborgd zijn.
- Het uitschakelen van groepen brandmeldinstallaties ten behoeve van werkzaamheden moet tot een minimum worden beperkt en te allen tijde in overleg met de brandweer geschieden.
- Er moeten steeds voldoende brandblusmiddelen voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn en deze moeten onbelemmerd gebruikt kunnen worden.

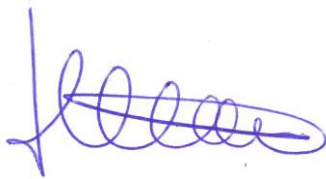
Bouwbesluit

- Bij de sloop en de afvoer van het sloopafval moet worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.
- Er dient voor te worden gezorgd dat degene die de sloopwerkzaamheden uitvoert gemeente Utrecht, minstens twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden, hiervan schriftelijk in kennis stelt. Hiervoor kan het start meldingsformulier, te vinden op de website van de gemeente Utrecht (www.utrecht.nl/bouwtoezicht ("wat te doen")), worden gebruikt.
- De beëindiging van de sloopwerkzaamheden moet uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van gereedkomen van de sloop bij de gemeente Utrecht worden gemeld.
- Op grond van artikel 9 lid 1 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 moet een eindbeoordeling worden uitgevoerd. Binnen twee weken na de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze eindbeoordeling aan burgemeester en wethouders te worden overgelegd.
- Verder adviseren wij te handelen overeenkomstig het bepaalde in artikel 8.1 tot en met 8.9 van het Bouwbesluit 2012.

Tot slot

Als u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met de heer R. S. Sukul, bereikbaar op telefoonnummer 030-7023174 of via r.sukul@rudutrecht.nl. Vermeldt u hierbij het zaaknummer waaronder de melding is geregistreerd: Z-MLD-2019-5340.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevrouw mr. H. Vicino
strategisch manager cluster Bedrijven Vergunningverlening
RUD Utrecht