

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	11 november 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-0842	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81EF1D63	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	12 april 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart planlocatie - maatregelen aanvraag	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Leusderweg 249 te Amersfoort

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 12 april 2019 van Bureau Viridis, namens Gemeente Amersfoort, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis voor de periode van **1 april 2020 tot en met 1 april 2022**.

II. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van het schoolgebouw met bijhorende schuur. De aangrenzende woning en transformatiehuisje blijven tijdens de sloop behouden. Na de sloop worden in het plangebied 15 sociale huurwoningen met parkeerplaatsen gerealiseerd.

Er wordt ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, van de wet, voor wat betreft de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), voor de periode van 1 april 2020 tot en met 1 april 2022.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 19 september 2019 en 7 november 2019 is deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De ruige dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er is een paar- en winterverblijfplaats van de soort vastgesteld in de te slopen bebouwing aan de noordwestzijde van het gebouw onder een houten boeiboord. De paarverblijfplaats in het gebouw kan ook in de milde periodes tijdens de winter gebruikt worden door de ruige dwergvleermuis.

Door de sloopwerkzaamheden zal de paar- en winterverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis worden vernield. Om de kans op het doden van de ruige dwergvleermuis zo veel mogelijk te verkleinen zal de bebouwing gefaseerd ongeschikt gemaakt worden door eerst tocht te creëren in het gebouw en daarna pas de boeiboorden te verwijderen. Het ongeschikt maken van de paarverblijfplaats zal gedaan worden in de minst kwetsbare periode voor ruige dwergvleermuis. De sloopwerkzaamheden worden alleen uitgevoerd buiten de paar- en winterperiode en bij geschikte temperaturen, waarbij de vleermuizen actief zijn. Aangezien de ruige dwergvleermuis een verborgen levenswijze heeft kan het doden en verstoren van de soort door de werkzaamheden niet uitgesloten worden.

Binnen voorliggend project is sprake van een periode waarin de huidige bebouwing gesloopt is, maar er nog geen nieuwbouw gerealiseerd is. Om deze periode te overbruggen zal voorafgaand aan de sloop tijdelijke mitigatie gerealiseerd worden. Op 8 mei 2019 zijn in totaal zes tijdelijke vleermuiskasten (vier kleine platte kasten als paarverblijfplaats en twee grote platte kasten geschikt als paar-, zomer- en kraamverblijfplaats) opgehangen. Hiermee wordt ruim voldaan aan de gewenningsperiode van een maand voor de ruige dwergvleermuis. De twee grote platte kasten zijn opgehangen aan de gevel op de Leusderweg 247. De kleine vleermuiskasten zijn opgehangen aan bomen in de omgeving die tijdens de werkzaamheden behouden blijven. Alle aangebrachte vleermuiskasten zijn geschikt als alternatieve paarverblijfplaats voor de ruige dwergvleermuis. In de nieuwbouw worden permanente voorzieningen gerealiseerd door het aanpassen van de gootbetimmering. Door het creëren van een ruimte achter de goot wordt de gootbetimmering geschikt gemaakt als paarverblijfplaats voor vleermuizen. Hierdoor worden voldoende permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Wanneer deze maatregel niet mogelijk is worden minimaal vier permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen aangeboden in de vorm van geschakelde inbouwkasten. De ruige dwergvleermuis neemt makkelijk alternatieve verblijfplaatsen in gebruik waardoor het aannemelijk is dat de soort de alternatieve verblijfplaats zal vinden en in gebruik zal nemen. De omgeving van het plangebied zal niet wezenlijk aangetast worden door de werkzaamheden. De voorgestelde maatregelen zijn op grote lijnen voldoende. Er wordt nog een aanvullend voorschrift opgenomen over werken buiten de kwetsbare periode. Ondanks het uitvoeren van deze mitigerende en compenserende maatregelen zal er sprake zijn van het doden, verstoren en beschadigen en vernielen van een verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis. Hiervoor is dan ook ontheffing nodig.

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland met het zwaartepunt in het noordwesten van Nederland. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De onderbouwing van de gemeente voor het bouwen van de nieuwe woningen:

"In Amersfoort is er sprake van een zeer grote vraag naar woningen. Amersfoort heeft de ambitie om 2.000 sociale huurwoningen voor 2021 toe te voegen aan het woningbestand. Deze woningen moeten grotendeels gevonden worden op herontwikkelingslocaties en in leegstaande kantoren die geen eigendom van de gemeente zijn. De aantallen sociale huurwoningen maken deel uit van de grotere woningbouwopgave tot 2030. We zien dat in de nu bekende plannen en de reeds opgeleverde nieuwbouw er te weinig variatie is in woningbouwtypologieën. Er wordt voornamelijk voorzien in kleinere appartementen. Dit sluit onvoldoende aan bij de kwalitatieve behoefte. Ons streven is dat we als stad zorgen dat er gebouwd wordt voor verschillende doelgroepen, van starters tot gezinnen tot ouderen."

De plannen gaan uit van het realiseren van 15 grondgebonden sociale huurwoningen door woningcorporatie de Alliantie. Naar dit type woningen is veel vraag in Amersfoort en de gemiddelde wachttijd hiervoor is langer dan 8 jaar. Daarnaast is er op meerdere plekken in het gebouw asbest aangetroffen. Dit zal met het slopen van het pand verwijderd worden.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om het doden, verstoren en beschadigen/vernielen van verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, te rechtvaardigen. Het belang bij het verlenen van deze ontheffing weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang.

Alternatievenafweging

Alternatieve locatie

De sloop van het schoolgebouw is noodzakelijk omdat het gebouw niet meer voldoet aan de huidige norm. Het huidige pand is een dusdanige slechte staat dat het economisch en qua duurzaamheid niet mogelijk is om het te laten staan en daar ook het gewenste programma in te realiseren. Er is gekeken naar de mogelijkheid voor transformatie/hergebruik van het huidige pand. Het pand blijkt echter in een dusdanige slechte staat dat het op meerdere fronten niet haalbaar is om hier een duurzaam woningbouw programma in te realiseren dat voldoet aan de moderne eisen. Met de sloop van het gebouw en hier een nieuw woongebouw neer te zetten is dat wel mogelijk.

Alternatieve planning

Bij de planning van de werkzaamheden wordt steeds rekening gehouden met de aanwezige beschermde vleermuissoort. Voorafgaand aan de uitvoer van de werkzaamheden wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld door een ter zake kundige. In overleg met de uitvoerende partij zal in het werkprotocol een planning worden opgenomen waarin de kwetsbare perioden en de gewenningsperioden voor alternatieve verblijfplaatsen ingecalculeerd wordt.

Alternatieve wijze van uitvoering

Tijdens de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de ruige dwergvleermuis te voorkomen dan wel te verminderen. In de omgeving van het schoolgebouw worden tijdelijke voorzieningen getroffen voor vleermuizen. Daarbij wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de vleermuizen. De werkzaamheden worden in de meest gunstige periode uitgevoerd, dat wil zeggen in de minst kwetsbare periode van vleermuizen die het verblijf enkel gebruiken als paarverblijfplaats en tijdens milde winters, dus niet in het paarseizoen (half augustus tot half oktober) en niet in de winterperiode (november t/m maart). Er worden maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen dan wel te verminderen.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om

een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.


Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Bureau Viridis op 12 april 2019, namens Gemeente Amersfoort en de aanvullingen hierop van 19 september 2019 en 7 november 2019, gelet op artikel 3.8, van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Gemeente Amersfoort

Adres: Postbus 4000

Postcode en woonplaats: 3800 EA Amersfoort

Ontheffing 81EF1D63 voor het tijdvak van: 1 april 2020 tot en met 1 april 2022

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Leusderweg 249 te Amersfoort (zie bijlage 1 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

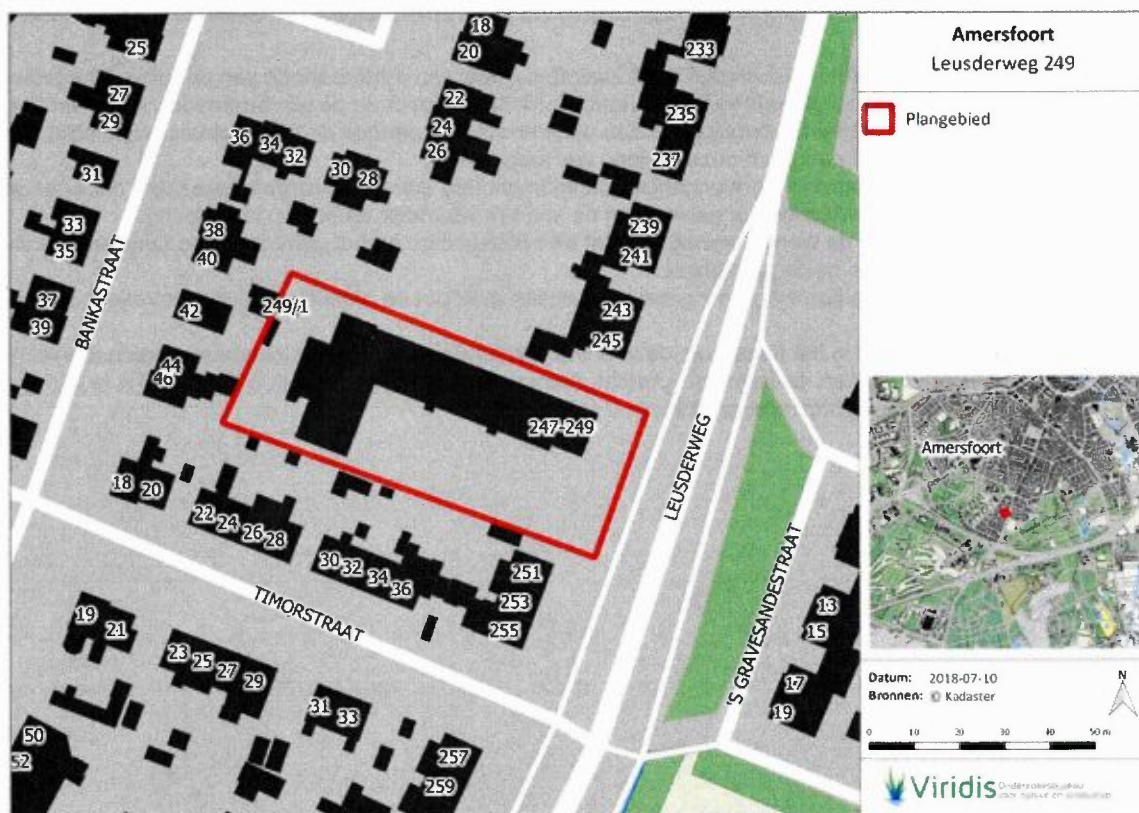
1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 en 11, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 7 van het rapport 'Natuurtoets Wet natuurbescherming Leusderweg 249 te Amersfoort' van september 2019 (zie bijlage 2 van dit besluit) dienen te worden opgevolgd.
11. Er dient niet gewerkt te worden in de kwetsbare paar- en winterperiode van de ruige dwergvleermuis. De paarperiode loopt globaal van half augustus tot half oktober en de winterperiode van november tot en met maart.¹ Wanneer voorafgaand aan deze kwetsbare periode de verblijfplaats ongeschikt wordt gemaakt, is het werken in deze periode wel toegestaan.
12. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
13. Bij de start van de werkzaamheden dient een deskundige op het gebied van de beschermde soort aanwezig te zijn bij de planlocatie.
14. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
15. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

¹ De daadwerkelijke begin- en eindperiode is afhankelijk van klimatologische omstandigheden en dit is ter beoordeling van een ecologisch deskundige.

Bijlage 1 Kaart planlocatie



Figuur 3.1 | Plangebied met schoolgebouw aan de Leusderweg 247 te Amersfoort.

7 Activiteitenplan

Het uitgangspunt van de Wet natuurbescherming is het 'nee, tenzij', dat wil zeggen dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met behulp van een ontheffing waarvoor de bevoegdheid voor het verlenen van een dergelijke ontheffing bij de provincies ligt. Onderstaand zijn de voor het onderhavige project relevante (verbods-)artikelen genoemd. Daarbij is beschreven met welke mitigerende maatregelen er invulling wordt gegeven aan het voorkomen dan wel het verminderen van negatieve effecten op zowel soort- als populatieniveau. Hierbij wordt de volgende onderzoeksvraag beantwoord:

- Is het mogelijk om optredende negatieve effecten op beschermde soorten te mitigeren? Zo ja, op welke wijze dient dit te geschieden?

7.1 Algemene maatregelen

In de Wet natuurbescherming is in artikel 1.11 de algemene zorgverplichting opgenomen. In dit artikel is beschreven dat eenieder verplicht is om voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. De algemene zorgplicht geldt te allen tijde bij het uitvoeren van werkzaamheden, ongeacht of deze te typeren zijn als ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud en ongeacht of er beschermde soorten aanwezig zijn. Dit laatste wil dus zeggen dat ook als er geen beschermde soorten voorkomen de algemene zorgverplichting toch in acht genomen dient te worden. Hiervoor dienen algemene mitigerende maatregelen uitgevoerd te worden. Deze algemene mitigerende maatregelen zijn onderstaand beschreven en gelden voor het gehele plangebied.

- De werkzaamheden dienen door een ter zake kundige ecooloog begeleid te worden. Hierdoor wordt gewaarborgd dat de maatregelen op een juiste manier uitgevoerd worden en zo wordt er tevens

invulling gegeven aan de algemene zorgverplichting (artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming). In Bijlage 8 is beschreven wat door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit verstaan wordt onder een ter zake kundige;

- Er moet een ecologisch werkprotocol opgesteld worden waarin alle te nemen maatregelen, worden vastgelegd. Dit ecologisch werkprotocol moet op de werklocatie aanwezig zijn en onder alle betrokken partijen bekend zijn;
- Werkzaamheden moeten aantoonbaar conform het ecologisch werkprotocol worden uitgevoerd. Mochten er zich gedurende de werkzaamheden ten aanzien van beschermde soorten onvoorziene omstandigheden voordoen, wordt direct contact opgenomen met de ter zake kundige ecooloog;
- Voor alle werkzaamheden geldt dat algemene, niet jaarrond beschermde broedvogels in of om de gebouwen tot broeden kunnen komen. Deze vogelnesten zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen gedurende de broed- en nestperiode;
- De broedperiode loopt globaal van 15 maart tot 15 juli, maar ook broedgevallen buiten deze periode zijn beschermd;
- Wanneer er geen vogels nestelen en de overige negatieve effecten zijn gemitigeerd (paragraaf 7.4), kan er begonnen worden met de ingreep. Indien broedgevallen aanwezig zijn, dient, in overleg met de ter zake kundige ecooloog, een andere periode voor de werkzaamheden vastgesteld te worden;
- Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van in gebruik zijnde nesten gedurende de broed- en nestperiode. Voor verlaten nestplaatsen geldt dit niet;
- Het is in dit kader aan te bevelen om de werkzaamheden voor zover dat mogelijk is buiten de broedperiode om uit te voeren;
- Indien dit niet mogelijk is, dient de directe omgeving van het schoolgebouw waar de werkzaamheden worden uitgevoerd, voorafgaande aan deze werkzaamheden gecontroleerd te worden op de

aanwezigheid van algemene broedgevallen. Dit is uiteraard uitsluitend nodig wanneer negatieve effecten op algemene broedvogels zijn te verwachten.

7.2 Voorkomen van doden

In lid 1 van de artikelen 3.1 en 3.5 van de Wet natuurbescherming staat beschreven dat het verboden is om beschermde dieren opzettelijk te doden. Het uitvoeren van werkzaamheden en ruimtelijke ingrepen waarbij aanwezige dieren verwond of zelfs gedood kunnen worden, houdt een overtreding van deze artikelen in. Het is daarom noodzakelijk om mitigerende maatregelen te nemen om dit zo veel als mogelijk te voorkomen. Ondanks het toepassen van de mogelijke mitigatie ter voorkoming van het doden van dieren kan realistisch gezien nooit 100% gegarandeerd worden dat geen dieren gedood worden tijdens de geplande werkzaamheden. De maatregelen zorgen vooral voor het mitigeren van effecten op korte termijn, d.w.z. dat de maatregelen voornamelijk gericht zijn op het voorkomen dan wel verminderen van effecten voorafgaand aan en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De maatregelen worden volgens een vast stramien uitgevoerd, conform de bestaande kennisdocumenten. De specifiek te nemen mitigerende maatregelen zijn beschreven in paragraaf 7.4.

Vleermuizen

- Het schoolgebouw dient gefaseerd ongeschikt te worden gemaakt. Dat wil zeggen dat eerst (voorzichtig) dakpannen en dakdelen verwijderd dienen te worden waar geen vleermuizen achter kunnen zitten. Vervolgens dienen alle ramen en deuren te worden verwijderd. Ook structuren als enkelwandige muurdelen kunnen plaatselijk worden verwijderd. Dit heeft ten gevolge dat de ruimte in het gebouw veel tochtiger wordt en de verblijfplaatsen voor de aanwezige vleermuizen oninteressant worden om te blijven gebruiken. Als laatste worden de boeiboorden verwijderd.
- Het ongeschikt maken dient bij voorkeur te gebeuren bij een temperatuur van minimaal 18 graden om te voorkomen dat de vleermuis zich tijdens verstoring dood houdt (akinese). Bij temperaturen boven de 18 graden zal een vleermuis eerder geneigd zijn weg te vliegen wanneer het verstoord wordt. Dit vermindert de kans op verwondingen bij vleermuizen.

- Bovenstaande ingrepen om het gebouw ongeschikt te maken dienen in het bijzijn van een ter zake kundig ecooloog te worden uitgevoerd en op een moment wanneer de drie daarop volgende nachten een temperatuur hebben van minimaal 10° C. Bij zulke omstandigheden zijn vleermuizen actief en verlaten ze hun verblijfplaats.
- Het ongeschikt maken dient bovendien te worden gedaan in de minst gevoelige periode van vleermuizen, bij voorkeur buiten de winterrust- en kraamperiode. D.w.z. tussen 1 april t/m 1 mei en/of tussen 1 augustus t/m 1 november.
- Er wordt door een ter zake kundige ecooloog gecontroleerd of het gebouw, na het ongeschikt maken nog in gebruik is door vleermuizen.

7.3 Aanbieden alternatieve verblijfplaatsen

Het uitvoeren van werkzaamheden waarbij verblijfplaatsen van vleermuizen beschadigd of vernield worden, houdt een overtreding van artikel 3.5, lid 4 van de Wet natuurbescherming in. De aanwezige verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis gaat door de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied verloren. De functionaliteit zal, indien geen maatregelen genomen worden, verloren gaan. Het is daarom noodzakelijk om dit verlies van verblijfplaats te mitigeren. De maatregelen zorgen met name voor het mitigeren van effecten op lange termijn, d.w.z. dat de mitigerende maatregelen voornamelijk gericht zijn op het voorkomen dan wel te verminderen van negatieve effecten op verblijfplaatsen die als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden vernietigd worden.

Bij het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen heeft de voorkeur van Bureau Viridis om alleen te werken met permanente voorzieningen. In dit project is er echter een periode waarbinnen geen bebouwing aanwezig is (na de sloop, maar voor realisatie van de nieuwe woonwijk). Om die reden wordt er toch gebruik gemaakt van tijdelijke kasten die voor ruige dwergvleermuis geschikt is. In de nieuwe situatie worden voldoende permanente verblijfplaatsen teruggebracht om het verlies van de aangetroffen verblijfplaatsen te mitigeren.

Het aanbieden van de permanente alternatieve voorzieningen wordt volgens een vast stramien, conform de bestaande soortenstandaards voor ruige dwergvleermuis uitgevoerd. Eén en ander wordt onderstaand toegelicht. De specifieke mitigerende maatregelen zijn beschreven in paragraaf 7.4.

Vleermuizen

- Voor de ruige dwergvleermuis worden minimaal met een factor 4 nieuwe tijdelijke nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd, die dezelfde functie kunnen vervullen als de paarverblijfplaats die verloren gaat (uitgevoerd 8 mei 2019).
- Alternatieve paarverblijfplaatsen worden bij voorkeur zo dicht mogelijk, maar altijd binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst en altijd binnen het leefgebied van de soort (uitgevoerd 8 mei 2019).
- De gemeente Amersfoort & Woningcorporatie De Alliantie bouwen natuurinclusief. Hierbij kijken zij naar het aanbieden van geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen en aan vogels als huismus en gierzwaluw.
- Omdat er momenteel nog geen definitief ontwerp voor de nieuw te realiseren woningen ligt, zal er tijdens het ontwerpproces een ter zake kundige ecoloog betrokken worden. Die zal kijken naar de mogelijkheden voor vleermuizen en broedvogels in het ontwerp.
- Voor de nieuwbouw heeft maatwerk de voorkeur. Dit kan worden gedaan door het aanpassen van de gootbetimmering; door het creëren van een ruimte achter de goot wordt de gootbetimmering geschikt gemaakt als paarverblijfplaats voor vleermuizen. Hierdoor wordt ver boven de benodigde 'compensatiefactor 4' gemitigeerd. In Bijlage E t/m G worden voorbeelden gegevens van maatwerkoplossingen.
- Wanneer dit niet mogelijk is moeten minimaal 4 permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen worden aangeboden, te weten 4 alternatieve paarverblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis. Het betreft hier 4 geschakelde inbouwkasten (bestaande uit IB VL 01 + IB VL 02). Deze alternatieve permanente verblijfplaatsen worden geplaatst in de nieuwbouw. Welk alternatief als verblijfplaats wordt gekozen zal, in overleg met de aannemer, in het Ecologisch Werkprotocol worden beschreven.

7.4 Mitigatie vleermuisverblijven

Op 8 mei 2019 zijn in totaal 6 tijdelijke kasten (vier kleine platte kasten als paarverblijfplaats en 2 grote platte kasten als kraamverblijfplaats) opgehangen. De 2 grote platte kasten zijn opgehangen aan de gevel op Leusderweg 247 (Afbeelding 7.1 en Figuur 7.1). De kleine kasten zijn opgehangen aan bomen in de

omgeving die tijdens de werkzaamheden behouden blijven (Afbeelding 7.2 en Figuur 7.1).



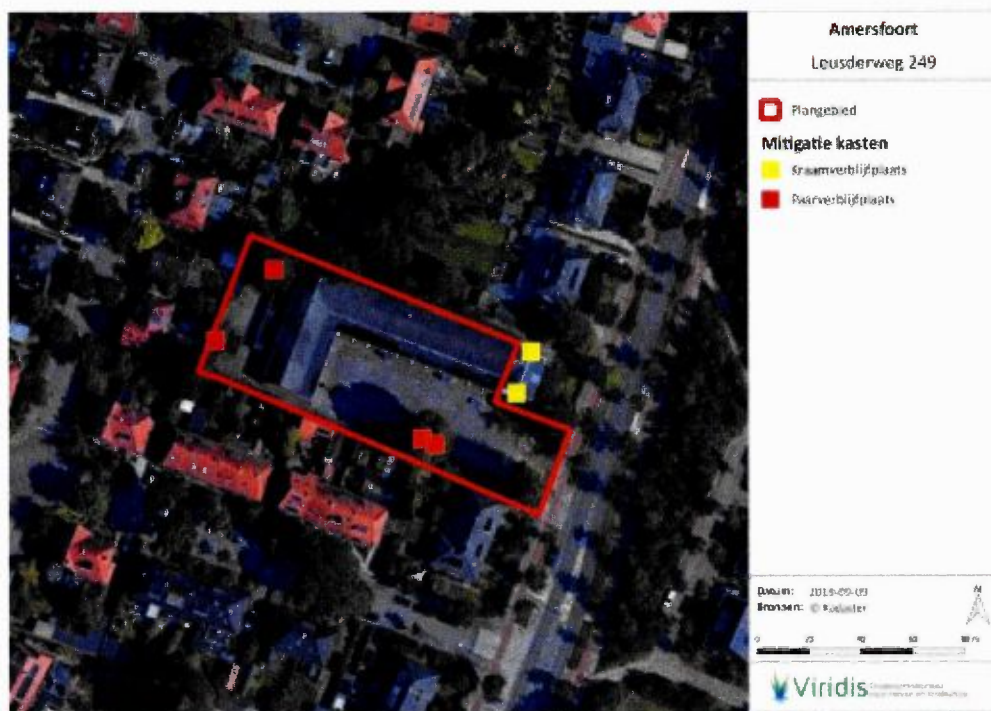
Afbeelding 7.1 | Ophangen van VK SK 02 Vleermuisenkast met hoogwerker aan gevel van Leusderweg 247.



Afbeelding 7.2 | In totaal zijn 4 kleine platte kasten opgehangen aan de bomen in de omgeving van het schoolgebouw die tijdens de sloop en nieuwbouw behouden blijven.

Om vleermuizen voldoende kans te bieden om nieuwe verblijfplaatsen in hun omgeving te ontdekken, worden gewenningsperiodes gehanteerd die in de betreffende Kennisdocumenten worden genoemd. Het moment waarop de mitigerende maatregelen en werkzaamheden uitgevoerd worden is naast de gewenningsperiode ook afhankelijk van bijvoorbeeld de weersomstandigheden en de omgeving van het plangebied. De planning c.q. fasering van de mitigerende maatregelen en werkzaamheden wordt nader overeengestemd met een ter zake kundige ecoloog.

Ten slotte geldt dat de algemene maatregelen zoals beschreven in paragraaf 7.1, 7.2 en 7.3 nagevolgd dienen te worden.



Figuur 7.1 | Locatie van geplaatste alternatieve verblijfsplaatsen voor ruige dwergveenmuis - Leusderweg 249, Amersfoort