

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	28 februari 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2018-1966	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81E78354	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	10 december 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften inclusief kaart planlocatie	ONDERWERP	Ontheffing Wnb kerkuil voor sloop kapschuren

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 10 december 2018 van Care 4 You Property B.V. om ontheffing in het kader van artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet). Op 30 januari 2019 en op 27 februari 2019 heeft u deze aanvraag aangevuld en gewijzigd.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten:

- u ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van rustplaatsen van de kerkuil, voor de periode van 1 maart 2019 tot en met 1 maart 2021.
- ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk storen, te weigeren, omdat de storing niet van wezenlijke invloed is.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op twee kapschuren op landgoed Wulperhorst, gelegen aan de Tiendweg 6-8 in Zeist. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1 van de wet voor wat betreft de kerkuil (*Kyto alba*) voor de periode tussen 1 maart 2019 en 1 maart 2021.

Afwijzing artikel 3.3

U heeft ontheffing aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, van de wet voor wat betreft de het opzettelijk verstoren van de kerkuil. Dit artikel is echter niet van toepassing aangezien, conform artikel 3.1, vijfde lid, van de wet, de verstoring niet van wezenlijke invloed is.

Aanhaking omgevingsvergunning voor andere beschermde soorten dan de kerkuil

De aanvraag van 10 december 2018 betrof meerdere ruimtelijke ingrepen op het landgoed Wulperhorst met gevolg dat ontheffing van de wet ten aanzien van meerdere beschermde soorten nodig is bevonden. Onder andere ten aanzien van vleermuizen en een das zouden door de renovatie van het landgoed verbodsbepalingen worden overtreden. Per brief van 13 februari 2019 is meegedeeld dat een besluit met oog op de Wet natuurbescherming onderdeel moet worden van de reeds ter inzage gelegde omgevingsvergunning. Hiertoe is op 13 februari 2019 de aanvraag, zoals bij de provincie Utrecht ingediend, doorgezonden naar de gemeente Zeist. Ten aanzien van de andere soorten zal de provincie geen separaat besluit nemen en heeft u de separate aanvraag van de wet op 27 februari 2019 voor die soorten ingetrokken.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Toetsingskader

De kerkuil is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Op het landgoed staan, achter het koetshuis, tegenover elkaar twee kapschuren. In één van de schuren is een roestplek van een kerkuil vastgesteld door middel van braakballen en krijtsproten. Door de sloop van de schuur wordt de roestplek van de kerkuil vernield.

Ter vervanging van de roestplaats, worden in het bos ten westen van het koetshuis (op circa 30 meter afstand van de planlocatie) en in de bosgroep langs het ovaal ten oosten van het koetshuis (op circa 100 meter) twee buitenkasten voor de kerkuil opgehangen. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

Het landgoed blijft - voor zover dit de kerkuil betreft, nagenoeg ongewijzigd. Enkel de roestplek zal verdwijnen. De kwaliteit van het jachtgebied van de kerkuil zal verder niet worden aangetast. Kerkuilen hebben binnen hun territorium bijna altijd meer roestplaatsen die ze afwisselend gebruiken, en de deskundige die betrokken is bij de ontheffingsaanvraag is van mening dat dat op deze locatie ook het geval is. Tijdens het veldonderzoek in november was de roestplaats in het koetshuis niet in gebruik. Er enkele vrij verse braakballen gevonden, maar vrijwel geen oude. Dit duidt erop dat de kerkuil slechts relatief korte tijd (hooguit enkele weken) gebruik heeft gemaakt van de roestplaats in de schuur bij het koetshuis. Hiervoor en hierna (ten tijde van het veldbezoek) wordt door de kerkuil gebruik gemaakt van een andere roestplaats. Binnen een straal van 500 meter rond het koetshuis van de Wulperhorst zijn vier woonhuizen en drie boerderijen met schuren aanwezig die in potentie geschikt zijn als roestplaats, en in de bredere omgeving nog meer. Op grond van deze gegevens kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van het koetshuis in potentie voldoende alternatieve roestplaatsen aanwezig zijn. Op grond van deze bevindingen is aangenomen dat het vernielen van de roestplaats in de schuur bij het koetshuis er niet toe zal leiden dat het broedpaar verdwijnt, te meer omdat er ook twee alternatieve roestplaatsen in de vorm van twee buitenkasten zullen worden aangeboden. Omdat een rustplaats zal verdwijnen is ontheffing van de wet, ondanks de maatregelen en mogelijke alternatieven, wel noodzakelijk.

In het meest ongunstige geval kan het verdwijnen van de roestplaats door de sloop van het koetshuis en de schuren ertoe leiden dat de functionaliteit van de roestplaats zodanig wordt aangetast dat de roestplaats wordt verlaten. Hoewel de kerkuil in de regio in de afgelopen vijftien tot twintig jaar is toegenomen, blijft de soort enigermate kwetsbaar. Niettemin wordt de regionale staat van instandhouding op grond van de toename beoordeeld als gunstig. Ook de landelijke staat van instandhouding wordt beoordeeld als gunstig. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de kerkuil niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang "volksgezondheid of openbare veiligheid". De kapschuur waarin zich de roestplaats van de kerkuil bevindt, is bedekt met asbesthoudende golfplaten. De asbestdaken zijn op diverse plaatsen ingestort en ernstig vervallen. Omwille van de volksgezondheid en gelet op de doelstellingen van het Rijk met betrekking tot de sanering van asbestdaken, worden deze schuren gesloopt.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voor de volksgezondheid en openbare veiligheid voldoende onderbouwd is om het vernielen van een rustplaats van de kerkuil te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Het is niet mogelijk het asbest van de kapschuren te verwijderen zonder dat de roestplaats van de kerkuil wordt vernield. De schuren zijn namelijk niet meer dan asbest golfplaten op vervallen dragende balken. Voor deze aantasting is er geen alternatieve locatie, alternatieve planning, fasering of inrichting. Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgescreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn voor de sloop van de kapschuren op grond van andere wetten of verordeningen.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD), Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Care4you Property I B.V. op 10 december 2018, en de aanvulling en wijziging hierop van 30 januari 2019 en 27 februari 2019, gelet op artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Care4you Property I B.V.

Adres: Karspeldreef 8

Postcode en woonplaats: 1101 CJ Amsterdam Zuidoost

Ontheffing 81E78354 voor het tijdvak van: 1 maart 2019 tot en met 1 maart 2021

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van rustplaatsen van de kerkuil (*Kyto alba*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de twee kapschuren op landgoed Wulperhorst (zie bijlage bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven kerkuil en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften # tot en met #, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

10. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de kerkuil. Bij de start van de werkzaamheden dient de deskundige op het gebied van de kerkuil aanwezig te zijn bij de planlocatie.

11. De kerkuilenkasten dienen, in overleg met een deskundige op het gebied van de kerkuil, op geschikte locaties, vóór 1 maart 2019 te worden opgehangen.
12. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
13. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Foto van één van de kapschuren:



Kaart planlocatie:



Afbeelding 1: op het noorden georiënteerde luchtfoto van Wulperhorst met noordelijk het hoofdhuis, ten zuiden het koetshuis, en nog zuidelijker (rood omkaderd) de twee kapschuren.