



IEF Berlage Utrecht (Boven Clarenburg) B.V.

Postbus 74787
1070 BT AMSTERDAM

| | | | |
|--------------|--|----------------|---|
| DATUM | 18 december 2019 | TEAM | Vergunningverlening Natuur en Landschap |
| ZAAKKENMERK | Z-MONITOR-2019-0627 | REFERENTIE | Servicebureau |
| NUMMER | 8201659A | DOORKIESNUMMER | 030-2583311 |
| UW BRIEF VAN | - | FAX | 030-2583139 |
| UW NUMMER | - | E-MAILADRES | servicebureau@provincie-utrecht.nl |
| BIJLAGE(N) | - Ontheffing Wnb met nummer FF/75C/2016/0703. toek.sk -Wijzigingsbesluit voorschrift 'm' (81CBAA60) van 16 mei 2019 | ONDERWERP | Besluit wijziging voorschrift 'm' met betrekking tot monitoring en verlenging looptijd ontheffing |

Geachte [REDACTED],

Op 25 augustus 2017 heeft u een ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet) ontvangen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (hierna: RVO) namens het Ministerie van Economische Zaken. Het kenmerk van deze ontheffingsaanvraag betrof FF/75C/2016/0703.toek.sk. De ontheffing is door Gedeputeerde Staten van Utrecht op 16 mei 2019 gewijzigd in een wijzigingsbesluit (briefnummer: 81CBAA60) met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2018-0456. Waarbij voorschrift 'm' nader is uitgewerkt.

I. Besluit

Wij besluiten, gezien de korte resterende looptijd van de ontheffing, de ontheffing te verlengen voor de duur van één jaar tot en met 31 december 2020.

Verder blijven de voorschriften zoals opgenomen in de ontheffing en in het wijzigingsbesluit van 16 mei 2019 van kracht.

II. Motivering

Omdat ontheffing is verleend met betrekking tot een grote kolonie gierzwaluwen is door RVO monitoring van het succes van de permanente voorzieningen opgelegd. Voorschrift 'm' uit de ontheffing van RVO luidt: *"U dient in 2018 en 2019, tijdens het broedseizoen van de gierzwaluw, het gebruik van de permanente gierzwaluwnestkasten te monitoren. Een monitoringsrapportage dient aangeleverd te worden bij het bevoegd gezag. Indien de resultaten van de monitoringsrapportage daar aanleiding toe geven, kunnen eventueel aanvullende maatregelen opgelegd worden door het bevoegd gezag."*

Op 25 september 2019 is door ECOquickscan het verslag bij de provincie Utrecht aangeleverd van de monitoringsresultaten van 2018 en 2019. Hierin is aangegeven dat er geen waarnemingen zijn dat één van de 300 permanente voorzieningen in gebruik is genomen. Mede op basis van temperatuurmetingen in de kasten wordt getwijfeld over de geschiktheid van (een deel van) de aangeboden voorzieningen.

Gezien het feit dat nog geen gierzwaluwvoorziening in gebruik lijkt te zijn genomen, achten wij het ecologisch van belang helderheid te krijgen op de vraag of de voorzieningen in de toekomst kunnen gaan functioneren. Wellicht zullen door ons aanvullende voorschriften worden opgelegd om alsnog helderheid te krijgen over de geschiktheid van de voorzieningen. Blijken de voorzieningen niet te kunnen functioneren dan kunnen eventuele aanvullende maatregelen worden opgelegd.

Om te voorkomen dat eventuele aanvullende voorschriften niet meer kunnen worden opgelegd omdat de ontheffing is verlopen – deze zou eindigen op 31 december 2019 – besluiten wij de looptijd van de ontheffing te verlengen tot en met 31 december 2020.

III. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

IV. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager.

V. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:


- ECOquickscan;
- Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Tevens hebben wij deze beschikking gepubliceerd via: <https://www.officiëlebekendmakingen.nl/>

VI. Meer informatie

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met servicebureau@provincieutrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving



VERZONDEN 16 MEI 2019

PROVINCIE :: UTRECHT

IEF Berlage Utrecht (Boven Clarenburg) B.V.

Postbus 74787

1070 BT AMSTERDAM

| | | | |
|--------------|--|----------------|---|
| DATUM | 16 mei 2019 | TEAM | Vergunningverlening Natuur en Landschap |
| ZAAKKENMERK | Z-WNB-RI-REG-2018-0456 | REFERENTIE | Servicebureau |
| NUMMER | 81CBAA60 | DOORKIESNUMMER | 030-2583311 |
| UW BRIEF VAN | - | FAX | 030-2583139 |
| UW NUMMER | FF/75C/2016/0703. toek.sk | E-MAILADRES | servicebureau@provincie-utrecht.nl |
| BIJLAGE(N) | - Ontheffing Wnb met nummer FF/75C/2016/0703. toek.sk - Wijzigingsbesluit (81CBAA60) met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2018-0456 - Foto-bijlage | ONDERWERP | Besluit wijziging voorschrift 'm' met betrekking tot monitoring |

Geachte [REDACTED],

Op 25 augustus 2017 heeft u een ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet) ontvangen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (hierna: RVO) namens het Ministerie van Economische Zaken. Het kenmerk van deze ontheffingsaanvraag betrof FF/75C/2016/0703. toek.sk. De ontheffing is door Gedeputeerde Staten van Utrecht op 3 april 2018 gewijzigd in een wijzigingsbesluit (briefnummer: 81CBAA60) met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2018-0456.

I. Monitoringsverplichting

Omdat ontheffing is verleend met betrekking tot een grote kolonie gierzwaluwen is door RVO monitoring van het succes van de permanente voorzieningen opgelegd. Voorschrift 'm' uit de ontheffing van RVO luidt: *"U dient in 2018 en 2019, tijdens het broedseizoen van de gierzwaluw, het gebruik van de permanente gierzwaluwnestkasten te monitoren. Een monitoringsrapportage dient aangeleverd te worden bij het bevoegd gezag. Indien de resultaten van de monitoringsrapportage daar aanleiding toe geven, kunnen eventueel aanvullende maatregelen opgelegd worden door het bevoegd gezag."*

Op 18 september 2019 is door EcoLogica het verslag bij de provincie Utrecht aangeleverd van de monitoringsresultaten van 2018. Hierin is aangegeven dat geen waarnemingen zijn dat één van de 300 permanente voorzieningen in gebruik is genomen. Op 18 september 2019 is door mevr. Vijfhuizen-Salm van de provincie aangegeven dat het monitoringsverslag onvoldoende is. Tijdens een overleg op 11 december 2019 is aangegeven dat de provincie nader zal uitwerken hoe deze kolonie in relatie tot de permanente voorzieningen dient te worden gemonitord. Hierover heeft in het eerste kwartaal van 2019 enkele malen afstemming plaatsgevonden. Op 8 mei 2019 is aangegeven dat de monitoringsverplichting per brief nog nader zal worden uitgewerkt in een monitoringsprotocol.

II. Besluit

Wij besluiten voorschrift 'm' nader uit te werken. Verder blijven de voorschriften zoals opgenomen in de ontheffing van kracht. Afhankelijk van de resultaten uit de monitoring in 2019 kunnen aanvullende voorschriften worden opgelegd.

III. Monitoringsprotocol

De monitoring in 2019 dient op de volgende wijze te geschieden:

- De monitoring van de kasten geschiedt vanaf het dakterras van de Hudson Bay.
- Aan de drie zijden van het gebouw waar kasten zijn aangebracht dient minimaal één deskundige op het gebied van gierzwaluw aanwezig te zijn, zodanig dat er steeds uitzicht is op alle kasten.
- Minimaal drie inventarisatiemomenten met een tussenliggende periode van minimaal 10 dagen;
 - Waarvan minimaal 1 inventarisatie tussen 20 juni en 7 juli (jongen aanwezig);
 - Tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang;
 - Tijdens goede (droge) weersomstandigheden;
- Om te checken of de kasten niet te heet worden, dient vanaf 1 juni tot en met 1 augustus 2019 temperatuurmeters te zijn geplaatst in minimaal 3 kasten aan de zuidoostzijde (zie foto 2) en aan de zuidwestzijde (zie foto 3).
- Na afloop van het broedseizoen dienen de kasten (bijvoorbeeld met een endoscoop) te worden geïnspecteerd op (niet uitgekomen) eieren, (dode) vogels en tekenen van nestbouw.

De verslaglegging van de monitoringsresultaten dient op de volgende wijze te geschieden:

- In september 2019 dient het monitoringsverslag aangeleverd te worden;
- Datum en tijdstip en tijdsduur monitoring per bezoek; locatie van waaraf gemonitord wordt en aantal personen per waarneming;
- Weersomstandigheden per inventarisatiedatum (temperatuur, bewolking, neerslag, windsterkte, windrichting);
- Resultaten van de monitoring per inventarisatiedatum en per zijde van het gebouw;
 - Het aantal in- of uitvliegende gierzwaluwen, met, indien mogelijk/aanwezig onderscheid tussen juvenielen en adulten;
 - In welke horizontale rij kasten vogels in- of uitvlogen;
 - In welke horizontale rij kasten jongen naar buiten keken;
 - Hoe het vlieggedrag er uitzag (m.n. hinder van de glazen balustrade);
 - Het aantal gierzwaluwen wat giergedrag vertoont in de buurt van de nestkasten (bouncen);
- Resultaten temperatuurmetingen in de kasten per dag (alleen in 2019);
- Resultaten van de na-inspectie op tekenen van nestbouw, niet-uitgekomen eieren en gestorven jongen, waarbij aangegeven dient te worden, in welke kast deze zich bevinden;

III. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgescreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

IV. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager.

V. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- ECOquickscan,
- Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht,
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Tevens hebben wij deze beschikking gepubliceerd via: <https://www.officielebekendmakingen.nl/>

VI. Meer informatie

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met servicebureau@provincieutrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

Bijlage: foto's van de permanente mitigatie



Foto 1. Gierzwaluwkasten aan noordoostzijde.

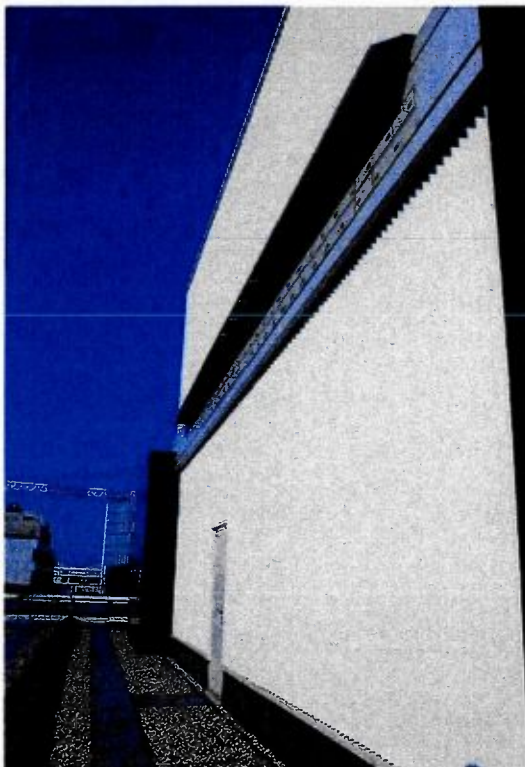


Foto 2. Gierzwaluwkasten aan de zuidoost zijde. Aan de beide uiteinden van de middelste rij dienen elektronische temperatuurmeters geplaatst te worden.



Foto 3. Gierzwaluwkasten aan de zuidwestzijde. Aan twee uiteinden van de middelste rij dienen elektronische temperatuurmeters geplaatst te worden.



IEF Berlage Utrecht (Boven Clarenburg) B.V.

Postbus 74787
1070 BT AMSTERDAM

VERZONDEN 04 APR 2018

| | | | |
|--------------|--|----------------|---|
| DATUM | 3 april 2018 | TEAM | Vergunningverlening Natuur en Landschap |
| ZAAKKENMERK | Z-WNB-RI-REG-2018-0456 | REFERENTIE | Servicebureau |
| NUMMER | 81CBAA60 | DOORKIESNUMMER | 030-2583311 |
| UW BRIEF VAN | - | FAX | 030-2583139 |
| UW NUMMER | FF/75C/2016/0703. toek.sk | E-MAILADRES | servicebureau@provincie-utrecht.nl |
| BIJLAGE(N) | - Ontheffing Wnb met nummer FF/75C/2016/0703. toek.sk - Wijzigingsverzoek | ONDERWERP | Besluit wijziging voorschrift |

Geachte [REDACTED],

Op 25 augustus 2017 heeft u een ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet) ontvangen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (hierna: RVO). Het kenmerk van deze ontheffingsaanvraag betrof FF/75C/2016/0703. toek.sk. Ten aanzien van het nemen van nieuwe besluiten zijn de Gedeputeerde Staten van de provincie bevoegd. Uw verzoek om een wijzigingsbesluit van het genoemde ontheffing is door de RVO daarom doorgezonden aan de provincie Utrecht.

I. Uw verzoek

Op 20 maart heeft u ons per mailbericht verzocht om voorschrift 'j' uit de genoemde ontheffing te wijzigen. In voorschrift 'j' is aangegeven dat de definitieve mitigatie voor de gierzwaluw vóór 1 april 2018 functioneel dient te zijn. U verzoekt ons de termijn van 1 april 2018 te wijzigen naar 'eind april'. Dit omdat de permanente voorzieningen niet tijdig geleverd kunnen worden.

Niet direct verband houden met een voorschrift in de ontheffing is het type permanente gierzwaluwkast. U geeft aan dat de Schweglerkasten niet op korte termijn geleverd kunnen worden. U stelt voor maatwerk toe te passen door zelf kasten te maken. Tekeningen en beschrijvingen van deze voorzieningen heeft u meegezonden.

II. Besluit

Wij besluiten voorschrift 'j' te wijzigen in: "De permanente nestkasten dienen voor eind april 2018 functioneel te zijn en dienen verspreid over de gevels aan de zuidwestzijde, (aan de zijde van de Rijnkade), de noordoostzijde (aan de zijde van de parkeergarage/-dek) en de zuidoostzijde van de opbouw op het dak van het voormalig V&D gebouw te worden aangebracht".

Verder blijven de voorschriften zoals opgenomen in de ontheffing van kracht.

III. Motivering

Wij stemmen in met de wijziging van voorschrift 'j' waarmee de termijn van het aanbrengen van de permanente voorzieningen wordt verschoven naar eind april. Aangezien gierzwaluwen niet voor eind april gebruik zullen gaan maken van de voorzieningen is een verschuiving van deze datum acceptabel.

Met de nieuwe aangeleverde plaatsingstekeningen is de, in het voorschrift genoemde, clustering van 5 tot 10 voorzieningen overbodig geworden.

Ten aanzien van de type permanente verblijfplaatsen is in de ontheffing geen voorschrift opgenomen wat gewijzigd hoeft te worden. Het staat u vrij om alternatieve kasttypen aan te bieden, zolang duidelijk is dat deze voorzieningen geschikt en duurzaam zijn voor de gierzwaluw. Op basis van de geleverde informatie, en de instemming van de Gierzwaluwbescherming, hebben wij geen reden hieraan te twijfelen.

III. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

IV. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager.

V. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- ECOquickscan,
- Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht,
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Tevens hebben wij deze beschikking gepubliceerd via: <https://www.officielebekendmakingen.nl/>

VI. Meer informatie

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met servicebureau@provincieutrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

> Retouradres Postbus 40225, 8004 DE Zwolle

IEF Berlage Utrecht (Boven Clarenburg) B.V.

Postbus 74787
1070 BT AMSTERDAM

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Postbus 40225,
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42
F 070 378 61 39
wmb@rvo.nl

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190018631983

Kenmerk
FF/75C/2016/0703.toek.sk

Bijlagen
3

Datum 25 augustus 2017
Betreft Beslissing op uw aanvraag

Geachte [REDACTED]

Op 22 december 2016 heeft u een ontheffing aangevraagd. Ik heb uw aanvraag met de aanvullingen van 30 januari 2017, 31 mei 2017, 19 juni 2017, 31 juli 2017 en 21 augustus 2017 beoordeeld. In deze brief licht ik dit nader toe en leest u wat mijn beslissing is.

De Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Het overgangsrecht in deze wet bepaalt dat aanvragen die onder de Flora- en faunawet zijn ingediend en waarop nog geen besluit is genomen, worden beoordeeld volgens de Wet natuurbescherming. Dit kan van invloed zijn op dit besluit, omdat vanaf 1 januari 2017 een aantal soorten niet meer bij wet zijn beschermd of dat juist wel zijn geworden. Het kan ook zo zijn dat in uw projectgebied soorten voorkomen die beschermd zijn, maar waar u nu nog geen ontheffing voor heeft. In dat geval dient u mogelijk een aanvullende ontheffing aan te vragen bij het bevoegd gezag.

Inhoud aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'Voormalig V&D gebouw te Utrecht', gelegen in de gemeente Utrecht. Het project betreft de grootschalige renovatie van het voormalige V&D gebouw aan de Rijnkade 5 in Utrecht. De werkzaamheden bestaan uit het aanpassen van de indeling van het gebouw en de bovenste twee verdiepingen en het realiseren van een nieuwe buitengevel. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, lid 2 van de Wet natuurbescherming voor wat betreft exemplaren van de gierzwaluw (*Apus apus*).

Besluit

Ik verleen u voor de periode van 25 augustus 2017 tot en met 31 december 2019 ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, lid 2 voor zover dit betreft het beschadigen of vernielen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw. Mijn overwegingen voor dit besluit worden in bijlage 1 toegelicht.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

- a. De ontheffing wordt voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
- b. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die volgens de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
- c. Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project 'Voormalig V&D gebouw te Utrecht', gelegen in de gemeente Utrecht aan de Rijnkade 5 in Utrecht één en ander zoals is weergegeven in het figuur op pagina 1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten Voormalig V&D gebouw te Utrecht' van 22 december 2016.
- d. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift c noodzakelijk zijn.
- e. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- f. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- g. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar het bevoegd gezag te zenden.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
25 augustus 2017

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190018631983

Kenmerk
FF/75C/2016/0703.toek.sk

Specifieke voorschriften

- h. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het antwoord op vraag 5 t/m 8 en 10 van de aanvullingen op de aanvraag van 31 mei 2017 (bijlage 2 bij dit besluit); alsmede zoals beschreven in de aanvullingen op de aanvraag van 21 augustus 2017 (bijlage 3 van dit besluit).
- i. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van de gierzwaluw. Deze loopt globaal van half april tot half augustus. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de gierzwaluw.
- j. De permanente nestkasten dienen voor 1 april 2018 functioneel te zijn en dienen verspreid, in clusters van vijf of tien, over de gevels aan de zuidwestzijde, (aan de zijde van de Rijnkade), de noordoostzijde (aan de zijde van de parkeergarage/-dek) en de zuidoostzijde van de opbouw op het dak van het voormalig V&D gebouw te worden aangebracht.
- k. In de periode van 1 april tot 1 september dienen in het plangebied geen werkzaamheden, die verstorend zijn voor de gierzwaluw, te worden uitgevoerd.
- l. U dient in 2018 en 2019, tijdens het broedseizoen van de gierzwaluw, ter plaatse van de permanente gierzwaluwnestkasten, gierzwaluwgeluid af te spelen.
- m. U dient in 2018 en 2019, tijdens het broedseizoen van de gierzwaluw, het gebruik van de permanente gierzwaluwnestkasten te monitoren. Een monitoringsrapportage dient aangeleverd te worden bij het bevoegd gezag. Indien de resultaten van de monitoringsrapportage daar aanleiding toe geven, kunnen eventueel aanvullende maatregelen opgelegd worden door het bevoegd gezag.

Overige voorschriften

- n. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
- o. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte te worden gesteld.
- p. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
25 augustus 2017

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190018631983

Kenmerk
FF/75C/2016/0703.toek.sk

Opmerking

- q. Op grond van artikel 5.4, lid 1 en lid 2, Wnb kan de verleende ontheffing worden ingetrokken of gewijzigd.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval onze referentie, het briefkenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt onze referentie en het briefkenmerk in de rechter kantlijn van deze brief.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website mijn.rvo.nl. Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Marco Klaassen
Teammanager Vergunningen
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
25 augustus 2017

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190018631983

Kenmerk
FF/75C/2016/0703.toek.sk

Bijlage 1: Overwegingen Wet natuurbescherming

Instandhouding van de gierzwaluw

Artikel 3.1, lid 2 Wet natuurbescherming

In het te slopen gebouw zijn 73 nesten van de gierzwaluw vastgesteld. 42 nesten bevinden zich aan de zuidwestzijde van het gebouw, aan de zijde van de Rijnkade, en 31 nesten bevinden zich aan de noordoostzijde van het gebouw, aan de zijde van de parkeergarage/-dek.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
25 augustus 2017

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190018631983

Kenmerk
FF/75C/2016/0703.toek.sk

Door de werkzaamheden gaan er 73 nesten van de gierzwaluw verloren. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in de aanvullingen op de aanvraag van 31 mei 2017 en 21 augustus 2017.

Er worden door u tijdelijke en permanente alternatieve nesten gerealiseerd, waar exemplaren van de gierzwaluw naar kunnen uitwijken. Voor april 2017 zijn 50 tijdelijke gierzwaluwkasten opgehangen, aan de opbouw op het dak van het te renoveren gebouw, nabij het V&D logo en de ventilatieschachten. De tijdelijke nestkasten bevinden zich op enkele tot tientallen meters van de huidige nestlocaties en ter plaatse van deze kasten is tijdens het broedseizoen gierzwaluwgeluid afgespeeld. De kasten die nabij de ventilatieschachten zijn opgehangen, hangen aan de zuidwestzijde van het gebouw, aan de zijde van de Rijnkade en hangen dus op dezelfde gevel als waar de huidige nesten zich bevinden. Echter, de kasten die ter plaatse van het V&D logo zijn opgehangen hebben een andere oriëntatie dan de huidige nesten. Daarnaast worden voor eind april 2018 300 permanente nestkasten geplaatst op de opbouw op het dak van het te renoveren gebouw. Deze worden gedusterd geplaatst, verdeeld over drie gevels, namelijk aan de twee gevels waar de tijdelijke nestkasten zijn opgehangen alsmede aan de gevel aan de noordoostzijde van het gebouw, aan de zijde van de parkeergarage/-dek. Ook ter plaatse van de permanente kasten wordt tijdens het broedseizoen van de gierzwaluw in 2018 en 2019 gierzwaluwgeluid afgespeeld. Het is onbekend of er in de directe omgeving van het plangebied alternatieven voor de gierzwaluw aanwezig zijn waar exemplaren van de soort naar kunnen uitwijken.

Gezien het grote aantal gierzwaluwnesten dat verloren gaat en de locatie van de alternatieve nesten is het aannemelijk dat het langer duurt voordat deze alternatieven worden gevonden en in gebruik worden genomen door exemplaren van de soort. Daarom zorgt u met de door u voorgestelde mitigerende maatregelen vooraf mogelijk niet voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de nesten of rustplaatsen voor de aanwezige populatie van de gierzwaluw. De functionaliteit van de nesten of rustplaatsen van de soort blijft hierdoor mogelijk niet gegarandeerd. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. De permanente nestkasten dienen voor 1 april 2018 gerealiseerd te zijn en dienen verspreid over de gevels van het voormalige V&D gebouw te worden aangebracht. Ter plaatse van de gierzwaluwnestkasten dient u in 2018 en 2019, tijdens het broedseizoen van de gierzwaluw, gierzwaluwgeluid af te spelen.

Ook dienen er geen versturende werkzaamheden tijdens het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd te worden. Ten slotte dient u in 2018 en 2019, tijdens het broedseizoen van de gierzwaluw, het gebruik van de permanente gierzwaluwnestkasten te monitoren. Een monitoringsrapportage dient aangeleverd te worden bij het bevoegd gezag. Indien de resultaten van de monitoringsrapportage daar aanleiding toe geven, kunnen eventueel aanvullende maatregelen opgelegd worden door het bevoegd gezag. Ter aanscherping heb ik in de ontheffing aanvullende voorschriften opgenomen.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
25 augustus 2017

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190018631983

Kenmerk
FF/75C/2016/0703.toek.sk

De gierzwaluw komt algemeen voor in de omgeving van het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich meerdere gebouwen waar gierzwaluwkolonies, van circa dertig exemplaren van de gierzwaluw per gebouw, broeden. Bovendien bevinden zich in Utrecht in het totaal vijf grote gierzwaluwkolonies, variërend van 35 tot 100 exemplaren van de gierzwaluw per gebouw en vijftien kolonies met 20 tot 30 exemplaren van de gierzwaluw per gebouw. Met de door u voorgestelde maatregelen zal het te renoveren gebouw tevens geschikt blijven als nestlocatie voor de gierzwaluw. Gelet op voorgaande is het aannemelijk dat exemplaren van de gierzwaluw in (de omgeving van) het plangebied aanwezig blijven. De gunstige staat van Instandhouding van de gierzwaluw komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

Andere bevredigende oplossing

Het project is plaatsgebonden omdat het de renovatie van een bestaand gebouw betreft. Het gebouw wordt gerenoveerd omdat het gedateerd is en niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd. Omdat het gehele gebouw rondom wordt voorzien van een gevel die voornamelijk uit een metalen constructie met glas bestaat is de gevel in deze nieuwe situatie niet bruikbaar als nestlocatie voor de gierzwaluw. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan gierzwaluw zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Belang

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid', genoemd in artikel 3.3, lid 4, sub b van de Wet natuurbescherming

Het te renoveren pand is gedateerd en voldoet niet meer aan de huidige eisen. Daarnaast is in het te renoveren pand op diverse plekken asbest aanwezig. Afhankelijk van waar de asbest zich bevindt, valt het in risicoklasse 1, 2 of 2A. De asbest in de kit aan de gevelkozijnen is licht tot ernstig beschadigd. Daarnaast is de asbest in de flenspakking, het doek bij de ventilatormotor en de beplating aan de buitengevel van het pand (achter gevelpanelen) niet-hechtgebonden. Doordat deze asbest niet-hechtgebonden is vormt het hoogstwaarschijnlijk een gevaar voor de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande ben ik van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende is om de negatieve effecten op de gierzwaluw, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Gesignaleerde soorten

Ik wil u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van verschillende vleermuissoorten in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen ontheffing aan te vragen. Ik wil u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soorten dient aan te vragen.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
25 augustus 2017

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190018631983

Kenmerk
FF/75C/2016/0703.toek.sk

Bijlage 2



ECOquickscan

ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap

In 2012 heeft Tauw een update uitgevoerd van het ecologisch onderzoek. Dit onderzoek heeft plaatsgevonden ter plaatse van Hoog-Catherijne. Het voormalig V&D-gebouw valt net buiten het plangebied. Gedurende het ecologisch onderzoek heeft Tauw wederom de aanwezige gierzwaluwkolonie in het voormalig V&D-gebouw aangetroffen. Er is geen reden om de conclusie van Tauw betreffende het aantal nesten van gierzwaluw in het voormalig V&D-gebouw in twijfel te trekken.

3. Ik verzoek u het Soortenmanagementplan (Korsuize e.a., 2016) ter inzage te overleggen

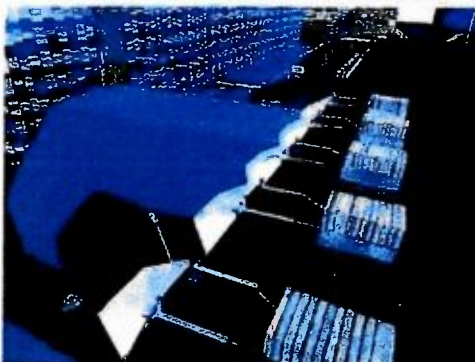
Dit plan is bijgevoegd. Overigens kan ik u melden dat RVO recent een ontheffing heeft afgegeven op dit soortenmanagementplan.

4. Zijn alleen de lange noordoostgevels en de zuidwestgevels geschikt als nestlocatie voor de gierzwaluw? Zijn de overige korte gevels niet geschikt?

Alleen de lange gevels zijn geschikt. De korte gevels hebben een andere gevel opbouw en deze is niet geschikt. Deze gevel bestaat uit diverse erkers. Deze uitbouwen, samen met de afwijkende gevel opbouw, maken de gevel ongeschikt. Op de bijgevoegde foto bij vraag 5 is dit zichtbaar (afbeelding uit de natuurtoets met waargenomen nestlocaties).

5. Ik verzoek u op een overzichtsfoto een te geven waar de tijdelijke voorzieningen nabij het V&D-logo en de ventilatieschachten worden aangebracht. Op welke afstand bevinden deze zich van de bestaande nestlocaties en hebben deze een andere oriëntatie?

De tijdelijke voorzieningen nabij de schachten hebben dezelfde oriëntatie als de bestaande locaties aan de Rijnkade. De tijdelijke kasten ter plaatse van het V&D-logo hebben een andere oriëntatie (die liggen op de korte gevel).

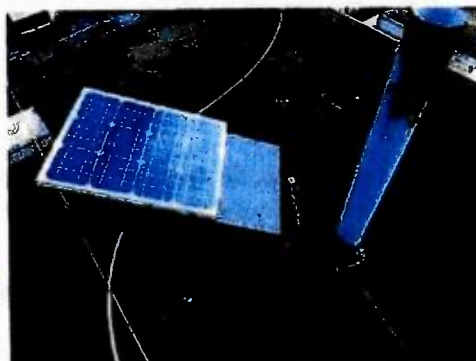


Boven de tijdelijke kasten ter plaatse van het V&D-logo en onder de tijdelijke kasten ter plaatse van de ventilatieschachten.



ECOquickscan

ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap



Rechts de kasten ter plaatse van het V&D-logo en links de stroomvoorziening ten behoeve van het geluidsinstallatie voor het afspe-len van het geluid. Het geluid zelf is te horen via een box/spieler die is geplaatst tussen de kasten; de gierzwaluwen worden dus gelokt naar de kasten zelf (en niet een box/spieler op het dak).

Locaties tijdelijke gierzwaluwkasten

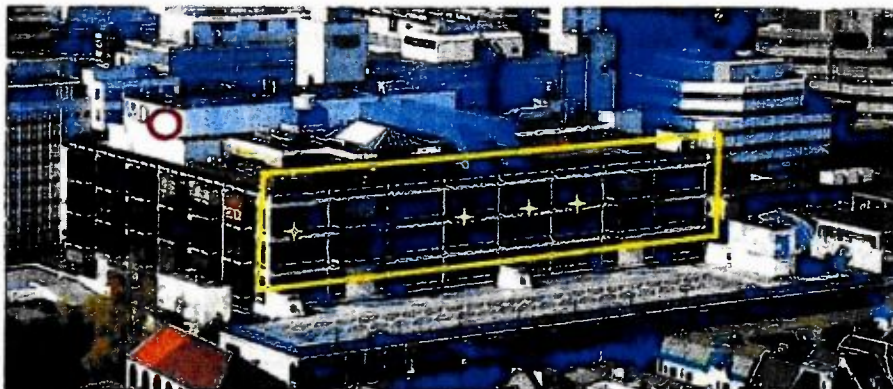
De tijdelijke kasten worden aan de dakrand gehangen op twee locaties. Naast het logo van de V&D en tussen de ventilatieschachten (rood omcirkeld). Op beide locaties komen 25 kasten.

De kasten komen in frames van 5 kasten onder elkaar. Op iedere locatie komen 5 frames naast elkaar te hangen (zie onderstaande afbeelding).



Bovenstaand zijn op tekening rood omcirkeld de locaties aangeduid van de tijdelijk gierzwaluwkasten

ecologisch adviesbureau ECOquickscan is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus



noordoostzijde van het gebouw; geschikte delen (geel omlijnd) en aangetroffen nestlocaties (gele sterren)



zuidwestzijde van het gebouw; geschikte delen (geel omlijnd) en aangetroffen nestlocaties (gele sterren)

Bovenstaand de afbeeldingen uit de natuurtoets waarop de in 2016 aangetroffen nesten van gierzwaluw zijn aangetroffen. In rood zijn de locaties van de gerealiseerde tijdelijke kasten aangeduid. Dit is ook de locatie van de definitief te realiseren kasten.

De afstand van de bestaande nestlocaties tot de nieuwe locaties is enkele meters tot tientallen meters, afhankelijk van de nestlocatie. De afstand is zeker minder dan 100 - 200 meter die in de soortenstandaard voorgierzwaluw wordt gehanteerd.



6. Een deel van de kasten wordt in de nabijheid van het oude V&D-logo aangebracht (ook in de vorm van het oude logo). De overige kasten worden tussen de ventilatieschachten op de gevels geplaatst. Ik verzoek u om een foto van de ventilatieschachten (hoe dat er uit ziet, de foto op p.4 van het document 'Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten, voormalig V&D-gebouw te Utrecht' is onvoldoende informatief). Bevinden de schachten zich in de gevels? Daarnaast verzoek ik u de locatie aan te geven waar deze zich in het gebouw bevinden.

Op de foto's bij vraag 5 zijn de ventilatieschachten beter in beeld gebracht. Samen met de reeds opgehangen tijdelijke kasten. Ik neem aan dat dit een beter beeld geeft van de situatie. De kasten mogen overigens niet worden opgehangen in de vorm van het V&D-logo. Het merk V&D is verkocht en hier rusten rechten op.

7. De kasten komen achter een schijngewel te hangen om het gebouw waterdicht te houden en om de kasten van schaduw te voorzien. Zijn de kasten niet rechtstreeks toegankelijk of moet de schijngewel eerst gepasseerd worden voordat de nestkast bereikt kan worden? Ik verzoek u de uiteindelijke situatie te verduidelijken middels een tekening o.l.d. uit wat voor materiaal bestaat de schijngewel (is dit transparant)?

Bij deze brief zijn twee tekeningen gevoegd met tekeningnummer 727 en 728. Op deze tekeningen is uitgewerkt hoe de definitieve gierzwaluwkasten worden gepositioneerd. De schijngewel is komen te vervallen. De kasten worden nu ingebouwd in de gevel. De gevel zal niet bestaan uit metselwerk maar uit ander materiaal (sandwichplaat). In dit materiaal worden gaten gemaakt voor het inbouwen van de kasten. De voorzijde van de kasten komen gelijk te liggen met de voorzijde van het plaatmateriaal (overeenkomstige met een situatie waarbij kasten in metselwerk worden ingebouwd).

8. Tijdens de uitvoering zijn er 50 tijdelijke kasten beschikbaar, in de eindsituatie worden er 150 kasten aangeboden. De gefelde 10 nesten in 2016 zijn een onderschatting omdat een deel van de nesten mogelijk al vertakt was door de late planning van het onderzoek. In de tijdelijke mitigatie wordt uitgegaan van het aantal gebruikte nesten eind juli. Hoe wordt de functionaliteit van de overige nesten tijdens de werkzaamheden behouden?

In het broedseizoen van 2017 zijn beide locaties geschikt zowel bestaande nestplaatsen als nieuw gerealiseerde tijdelijke voorzieningen. De tijdelijke aangebrachte voorzieningen (50 kasten) zijn dit jaar voor gewinning aan de nieuwe locatie. Voor eind april 2018 zijn de definitieve kasten beschikbaar op de locatie van de reeds aangebrachte tijdelijke kasten. De geluidinstallatie voor het lokken van de gierzwaluwen is ook in 2018 (en 2019) aanwezig. De gierzwaluwen die eind april 2018 weer aankomen vanuit Afrika kunnen niet meer gebruik maken van de oude nesten, maar worden vanwege de geluidsinstallatie wederom geattendeerd op de kasten die zij in 2017 reeds hebben verkend en kunnen deze in gebruik nemen.

De werkzaamheden (uitvoering) aan het voormalig V&D-gebouw starten in oktober 2017 (in september wordt gestart met de bouwvoorbereiding) en zijn in juli 2018 gereed (casco). De werkzaamheden aan de buitenzijde van het voormalige V&D-gebouw zijn zo'n 2 maanden eerder gereed. Voordat de werkzaamheden aan de binnenzijde kunnen worden afgerond dient het gebouw immers wind en waterdicht te zijn. De werkzaamheden op het dak (van het hoofdgebouw; niet de kleinere opbouw) zijn in de periode eind april 2018 tot de oplevering in juli 2018 beperkt tot het aanbrengen van installaties. Deze installatie zijn voornamelijk voorzien aan de noordwestzijde van het dak. Ter plaatse van het (voormalige) V&D-logo is het dak te smal voor dergelijke installaties, hier worden derhalve geen werkzaamheden voorzien (op deze locatie hangen de meeste kasten). Zoals gezegd vinden werkzaamheden op het dak plaats. Het dakniveau van het hoofdgebouw ligt zo'n 6 meter lager dan de locatie van de opgehangen gierzwaluwkasten. Indien er onverhoopt toch werkzaamheden op het dak plaatsvinden nabij de kasten ter plaatse van de ventilatieschachten dan hebben de gierzwaluwen, vanwege de veilige hoogte waar de kasten hangen hier alsnog (nagenoeg) geen hinder van. De afstand van 6 meter komt overeen met de hoogte waar de gierzwaluw nestelt in een standaard woningen; rondom deze woningen vinden ook jaarrond activiteiten plaats (in de tuin, op straat, etc.).



In juli 2018 wordt het gebouw casco opgeleverd. De huurders van het verbouwde pand gaan dan zelf aan de slag met de inrichting. Het is mogelijk dat deze huurders ook installaties aanbrengen waarvoor werkzaamheden op het dak dienen te worden verricht. Indien dit plaatsvindt, zal ook dit sporadisch zijn en voornamelijk plaatsvinden aan de noordwestzijde van het dak.

9. *Waar in de nieuwe buitengevel zijn mogelijkheden aanwezig voor nestlocaties voor de gierzwaluw en in hoeverre zijn er mogelijkheden om de tijdelijke en definitieve voorzieningen op dezelfde gevels aan te brengen waar de nesten zich bevinden?*

De gevel van het voormalige V&D-gebouw is na de verbouwing opgebouwd uit staal en glas. In deze nieuwe moderne gevel is geen plaats voor het inbouwen van kasten.

10. *In hoeverre zijn licht versturende werkzaamheden tijdens de balisperiode en in de periode dat er jongen zijn te voorkomen?*

Zoals ook bij vraag 8 is toegelicht vinden er in 2017 geen werkzaamheden plaats tijdens het broedseizoen. In 2018 is het gebouw voor de start van het broedseizoen reeds wind en waterdicht en zijn werkzaamheden beperkt tot het aanbrengen van installaties. Het voormalige V&D-gebouw wordt ten behoeve van de werkzaamheden van de buitenzijde niet uitgelicht. Overigens bevindt het voormalige V&D-gebouw zich in het centrum van de binnenstad van Utrecht. Hierdoor is er reeds veel licht aanwezig. Ten opzichte van de huidige situatie liggen de nieuwe nestkasten van de gierzwaluwen iets terug van de dakrand en dus van de straat. De nestkasten hebben daarmee een iets donkere plaats gekregen dan in de huidige situatie.

11. *Waar in de omgeving bevinden zich gebouwen die structureel door grote groepen gierzwaluwen gebruikt worden als nestlocatie?*

In het soortenmanagementplan is in paragraaf 3.3 en 3.4 een beeld geschetst van de kerngebieden van gierzwaluw in Utrecht. De afbeeldingen (figuur 3 en 4) zijn eerder al aan u gestuurd per brief van 30 januari 2017 met daarin de gevraagde aanvullende gegevens. In het soortenmanagementplan zijn zeven kerngebieden (meer dan 10 verblijfplaatsen bij elkaar) benoemd waar de gierzwaluw in hoge aantallen voorkomt. Kerngebieden in de nabijheid van V&D-gebouw zijn in ieder geval in de wijken Oog in Al (ten westen van de binnenstad) en Rivierenwijk (ten zuiden van de binnenstad). Ten noordwesten van de binnenstad ligt de wijk Zuilen waar een hotspot (5 tot 9 verblijfplaatsen bij elkaar) is aangetroffen van de gierzwaluw.

12. *Het gebouw krijgt een nieuwe buitengevel en de bovenste twee verdiepingen worden aangepast. Hoe worden de bovenste twee verdiepingen aangepast?*

Zie de bijgevoegde tekeningen van de 5^e verdieping (tekeningnummer 206) en de 6^e verdieping (tekeningnummer 207). Op het dak van de 5^e verdieping wordt de 6^e verdieping uitgebreid. Op de onderstaande tekening in rood gearceerd wat de uitbreiding is ten opzichte van de bestaande situatie.

Bijlage 3

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 augustus 2017 17:21
Aan: [REDACTED] RVO Wet natuurbescherming
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Ontheffingsaanvraag project 'Voormalig pand V&D te Utrecht' 2016/0703
Bijlagen: 232 gevel Parkeergarage[7].pdf; 233 gevel Rijnkade[7].pdf; 230 gevel Clarenburg[6].pdf; 231 gevel Entreegebouw[7].pdf

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van uw onderstaande reactie ontvangt u bijgaand tekeningen van de gevels van het V&D gebouw met daarop aangegeven waar de gierzwaluwkasten worden gerealiseerd. Er komen in totaal 300 kasten, geclusterd per gevel en verdeeld over 3 gevels. Aan de noordwestkant bevinden zich niet alleen de installaties maar ook een groot aanzuigrooster in de gevel. Om aanzuiging van gierzwaluwen te voorkomen (en daarmee de functionaliteit aan te tasten) hebben wij besloten deze gevel niet gebruiken voor de plaatsing van gierzwaluwkasten. Op beide lange gevels worden nu kasten geplaatst (en op een korte gevel).

Zoals u uit de tekeningen (zie bijlagen) kunt opmaken zijn de nestkasten per gevel geclusterd. Dit is vanwege het toegepaste gevelsysteem. In het gevelsysteem moeten gaten worden gemaakt om de gierzwaluwkasten te kunnen bevestigen, dat gaat ten koste van de wind- en waterdichtheid van het gebouw. Door de kasten te clusteren (en zo feitelijk 3 grote gaten te realiseren) kan de wind- en waterdichtheid van de gevel wel gegarandeerd worden.

Indien u naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen heeft, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

ECOquickscan

ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap



www.ecoquickscan.nl

Van: [REDACTED]
Datum: vrijdag 11 augustus 2017 17:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ontheffingsaanvraag project 'Voormalig pand V&D te Utrecht' 2016/0703

Beste [REDACTED]

We hebben elkaar zojuist telefonisch gesproken over de ontheffingsaanvraag voor het project 'Voormalig pand V&D te Utrecht'. Tijdens het gierzwaluwonderzoek dat is uitgevoerd in het broedseizoen (van de gierzwaluw) dit jaar is gebleken dat er momenteel 73 nestlocaties aanwezig zijn in het voormalig V&D pand. U heeft daarbij aangegeven dat de mitigerende maatregelen niet zullen worden bijgesteld. Dit houdt in dat er door u 150 alternatieve permanente alternatieven worden gerealiseerd ter mitigatie. Deze worden opgehangen aan één van de kopse kanten en één van de lange kanten van het voormalig V&D pand. De huidige nestlocaties bevinden zich aan beide lange kanten van het voormalig V&D gebouw.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 21 maart 2018 14:07
Aan: Servicebureau; wnb
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Verzoek wijziging voorschrift - ontheffing FF/75C/2016/0703.toek.sk - voormalig V&D gebouw te Utrecht
Bijlagen: ff.75c.2016.0703_ontheffing Wnb incl bijlagen.pdf;
Aanzicht_Rijnkadegevel_gierzwaluwkasten_maatwerk[1].jpg; 180222_detail nestkasten.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Via deze weg ontvangt u, namens de ontheffinghouder IEF Berlage Utrecht (Boven Clarenburg) B.V. mijn verzoek om een wijziging van de ontheffing FF/75C/2016/0703.toek.sk - voormalig V&D gebouw te Utrecht en meer specifiek een wijziging van voorschrift j. Dit op advies van uw collega [REDACTED] (zie onderstaande e-mail). Ik wil u verzoeken dit verzoek op korte termijn in behandeling te nemen, ook gezien de termijn die in het te wijzigen voorschrift is genoemd.

Verzoek

In voorschrift j is aangegeven dat de definitieve mitigatie voor de gierzwaluw voor 1 april 2018 functioneel dient te zijn. In de overwegingen is nader toegelicht dat de definitieve mitigatie voor de start van het broedseizoen van 2018 gerealiseerd dient te zijn. Dit is in de voorschriften vertaald naar 1 april.

De huidige verblijfplaats zijn, op grond van de verleende ontheffing ongeschikt gemaakt (zie bijgevoegde foto) en tijdelijke mitigatie is gerealiseerd. In het belang van de gierzwaluw zorgen wij ervoor dat de definitieve mitigatie is gerealiseerd voordat de gierzwaluw eind april terugkomt.

De levertijd op (goede!) gierzwaluwkasten is inmiddels maanden geworden (Schwegler kan pas in de zomer/najaar leveren). Grote aantallen zijn sowieso een probleem qua bestellen en de Schweglerkasten zijn al sinds februari uitverkocht. Leveranciers zijn helaas nog niet aan gewend zijn dat kasten voor mitigatie tijdig opgehangen dienen te zijn en er pieken zijn in de vraag, en ook grote hoeveelheden blijven een probleem. Wij hebben wel een alternatief. Een bedrijf dat gespecialiseerd is in ecologische mitigatie en waar wij veel meer samenwerken maakt de gierzwaluwkasten. Het lukt echter niet om deze kasten voor 1 april gereed en opgehangen te hebben. Het lukt wel om deze kasten te hebben hangen voor de start van het broedseizoen van de gierzwaluw (eind april 2018).

Onderstaand het voorstel voor het te realiseren maatwerk:

Het alternatief bestaat uit maatwerkkasten. De kasten worden volledig gemaakt van 6 mm volkern kunststofplaat in de kleur RAL7035 met zwarte binnenzijde. Er worden telkens 3 kasten boven elkaar gemaakt; dus individuele platen van 34 cm breed en 45 cm hoog. In de platen zitten 3 invlieggaten; de onderste en bovenste rechts, de middelste links. De platen willen wij voorzien van twee freesranden op de overgangen van de kasten. Door de zwarte binnenzijde lijken het schaduwranden tussen kasten. Zie ook de meegestuurde afbeelding en de tekening met het detail van de te realiseren nestkasten.

Om de kasten beter geschikt te maken als nestlocatie wordt in de kasten een 4 mm houten plaatje aangebracht op de onderzijde (grip voor de vogels). Tevens zal er een nestkom worden aangebracht (<https://www.veldshop.nl/nl/schwegler-nestkom-voor-gierzwaluw.html>).

Tot slot

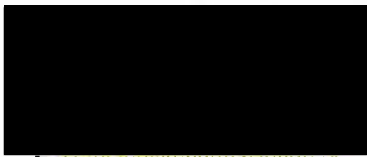
Ik verneem graag uw reactie op het bovenstaande verzoek. Indien u nog vragen heeft, of een nadere toelichting wenst, dan hoor ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

ECOquickscan

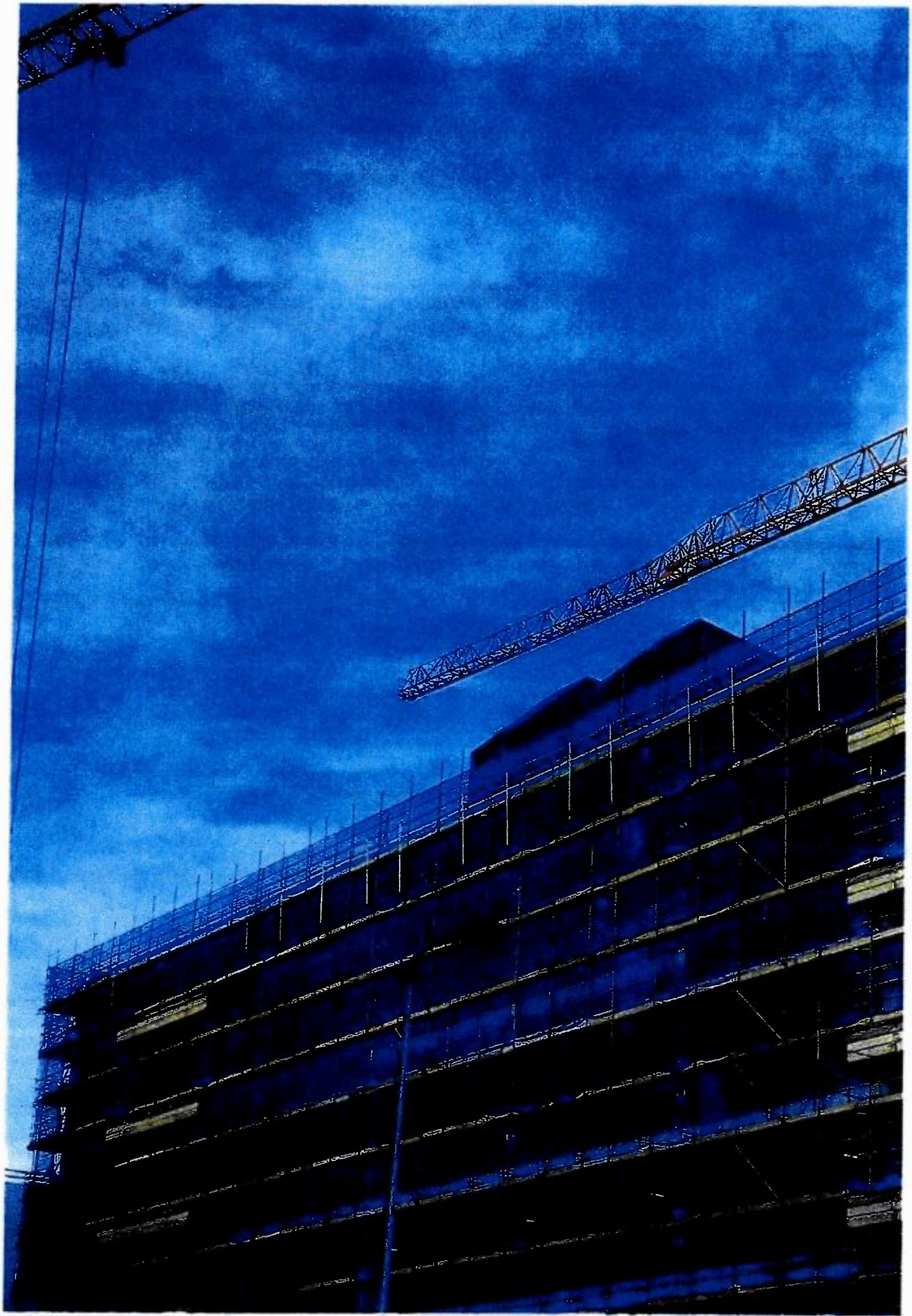
ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap



! www.ecoquickscan.nl

Aanwezig op maandag tot en met donderdag

Lid van het Netwerk Groene Bureaus



Van: [REDACTED]
Datum: donderdag 15 maart 2018 om 15:22

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED] RE: Aanvulling ontheffing FF/75C/2016/0703.toek.sk - voormalig V&D gebouw te Utrecht
doorgestuurd 31-1-2018 JF

[REDACTED]

Het klopt dat ik de stukken doorgestuurd heb gekregen. Ik ben voor RVO nl contactpersoon voor het doorsturen van alle (oude) dossiers. Ik wil je wel verzoeken om in het vervolg naar de Wnb-box te mailen – dit om te voorkomen dat er zaken in persoonlijke mailboxen blijven hangen, of dat alles wat met oude dossiers te maken heeft bij mij terecht komt;).

RVO heeft (in andere cases) naar ons gecommuniceerd dat zij ons bevoegd gezag achten ten aanzien van wijzigingen op ontheffingen die door hen zijn verleend. Zij zien wijzigingsverzoeken immers als nieuwe aanvraag, en daarvoor is de provincie bevoegd. Volgens onze juristen betreft het echter een wijziging op een aanvraag die bij RVO is ingediend/behandeld, wat RVO bevoegd gezag zou maken... *Long story short*, er is nog geen duidelijkheid over de bevoegdheidsverdeling in dit soort gevallen. We willen het wijzigingsverzoek wel in behandeling nemen, maar dan wel met de kanttekening dat wij er dus allesbehalve zeker van zijn dat wij ook daadwerkelijk bevoegd zijn (maar RVO neemt 'm waarschijnlijk helemaal niet in behandeling, dus dit is de minste van de twee kwaden).

Wat ons beleid betreft zien wij graag een wijzigingsverzoek hiervoor. Dan kunnen wij de ontheffingsvoorschriften aanpassen. Kunnen jullie dan nog inzicht geven in de afmetingen etc van de gierzwaluwkasten? Dan kunnen wij dat ook nog in onze overwegingen meenemen.
Ik zou adviseren om gewoon een aanvraagformulier in te vullen, en de oude ontheffing (en de onderbouwing voor de afwijking van de voorschriften) bij te voegen.

Kunnen jullie hiermee uit de voeten?

Groetjes,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 maart 2018 15:10

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Aanvulling ontheffing FF/75C/2016/0703.toek.sk - voormalig V&D gebouw te Utrecht doorgestuurd 31-1-2018 JF

[REDACTED]

Van RVO heb ik begrepen dat de provincie Utrecht bevoegd gezag is voor de ontheffing voor het voormalige V&D-gebouw te Utrecht. Uit de onderstaand mail blijkt dat jij alle relevante stukken toegestuurd hebt gekregen van RVO. Ik ga er dan ook van uit dat jij de juiste contactpersoon bent.

In de ontheffing voor het voormalige V&D-gebouw te Utrecht is aangegeven dat voor 1 april 2018 de nestkasten voor de gierzwaluwen opgehangen dienen te zijn (voorschrift j). Dit gaat helaas niet lukken. De levertijd op (goede!) gierzwaluwkasten is inmiddels maanden geworden. Het lijkt erop dat de leveranciers er helaas nog niet aan gewend zijn dat kasten voor mitigatie tijdig opgehangen dienen te zijn en er pieken zijn in de vraag. Wij hebben wel een alternatief. Een bedrijf dat gespecialiseerd is in ecologische mitigatie en waar wij veel meer samenwerken maakt de gierzwaluwkasten. Het lukt echter niet om deze kasten voor 1 april gereed en opgehangen te hebben. Het lukt wel om deze kasten te hebben hangen voor de start van het broedseizoen van de gierzwaluw (eind april 2018).

Ik ga ervan uit dat je dit een goede oplossing vindt voor de gierzwaluw en hoop dan ook dat je coulant wilt zijn met de uitleg van het voorschrift. Ik verneem graag jouw reactie op het bovenstaande. Indien je nog vragen hebt, hoor ik het uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

ECOquickscan

ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap



Aanwezig op maandag tot en met donderdag

Van: [REDACTED]
Datum: maandag 19 februari 2018 om 13:39
Aan: [REDACTED]
CC: RVO Wet natuurbescherming <wnb@rvo.nl>
Onderwerp: RE: Aanvulling ntheffing FF/75C/2016/0703.toek.sk - voormalig V&D gebouw te Utrecht doorgestuurd 31-1-2018 JF

Goedemiddag,

Even een terugkoppeling inzake 2016-0703.

Daar RVO geen bevoegd meer is, zijn uw stukken doorgestuurd naar [REDACTED] Provincie Utrecht op 31-1-2018.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 januari 2018 13:38
Aan: RVO Wet natuurbescherming
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Aanvulling ntheffing FF/75C/2016/0703.toek.sk - voormalig V&D gebouw te Utrecht doorgestuurd 31-1-2018 JF

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand stuur ik u, namens de ontheffinghouder IEF Berlage Utrecht (Boven Clarenburg) B.V., ingevolge voorschrift j van de ontheffing een bevestiging dat de nestkasten voor 1 april 2018 zijn opgehangen. De kasten worden opgehangen conform de bijgevoegde tekeningen.

Indien u naar aanleiding hiervan nog vragen heeft, dan hoor ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

ECOquickscan



www.ecoquickscan.nl

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) stimuleert Duurzaam, Agrarisch, Innovatief en Internationaal ondernemen.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

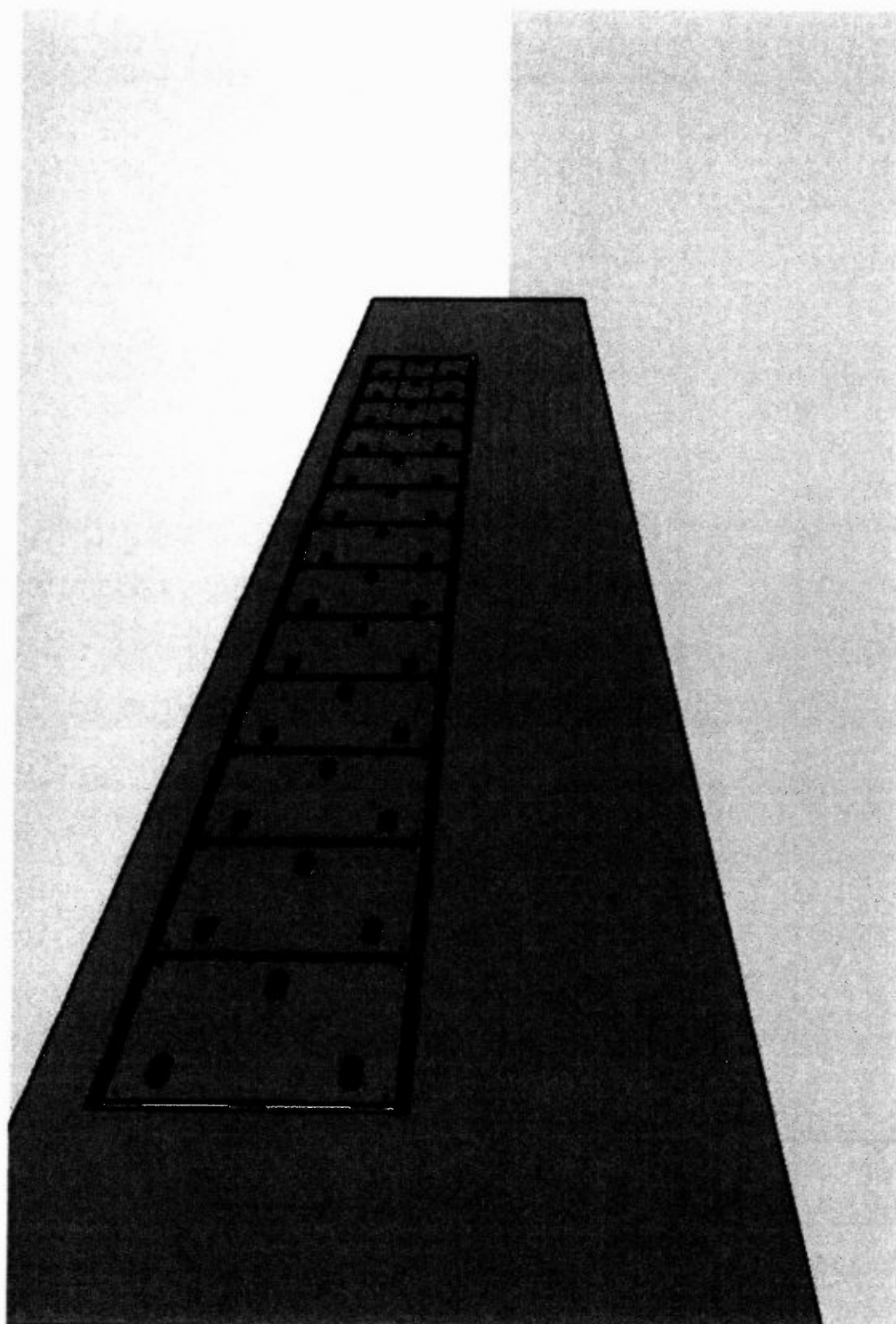
De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

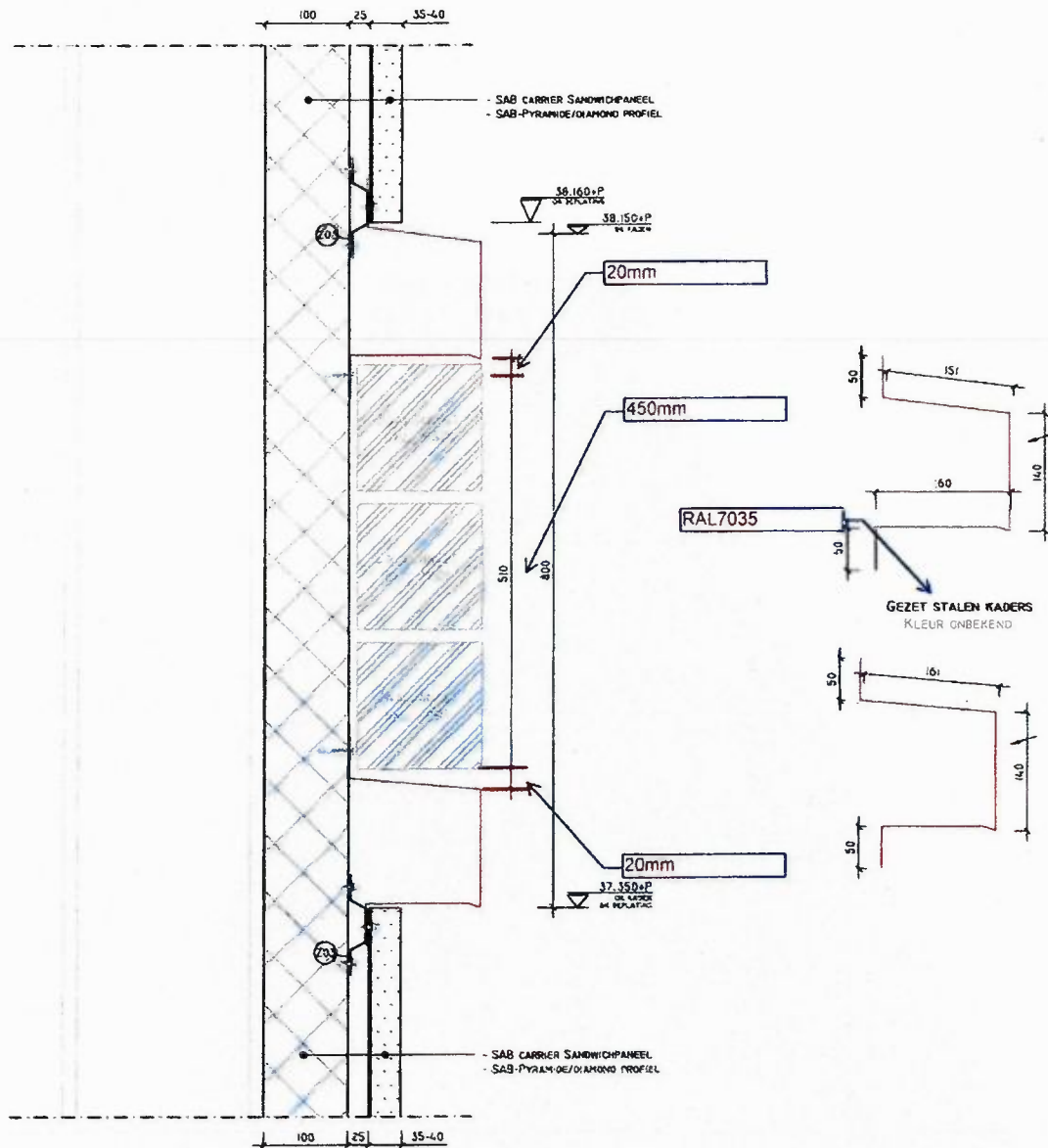
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.

The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

“De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen”.





DETAILBOEK
SCHAAL 1:5
DATUM 05-12-17

17-2895