

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	14 mei 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-2562	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82088F5F	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	24 december 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- kaart planlocatie - maatregelen aanvraag - aanvullingen aanvraag	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Harmonieplein te Maarssen

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 24 december 2019 van Laneco, namens gemeente Stichtse Vecht, om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van rustplaatsen van de huismus; ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode van de verzenddatum van het besluit tot 1 maart 2025.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het herontwikkelen van de omgeving en diverse gebouwen aan het Harmonieplein te Maarssen-dorp. De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van groen, slopen van de panden en de parkeerplaats en de nieuwbouw van centrumfuncties zoals een school, woningen, winkels, horeca en mogelijk een huisartsenpraktijk. Er wordt ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1 en 3.5, van de wet, voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 maart 2020 tot 1 maart 2025.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 8 april 2020 en 11 mei 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De huismus is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Huismus

Er is leefgebied van de huismus in het plangebied aangetroffen. Rondom de basisscholen zijn vele struiken, boompjes en andere niet verharde elementen aanwezig die kunnen dienen als foerageer- of schuilplek voor huismus. Op en om de parkeerplaats zijn diverse heggen en bomen aanwezig. In totaal wordt er 240 meter aan geschikte heg of struikgewas in het plangebied verwijderd. Ook zijn het aantal waardevolle bomen voor huismus - bomen met een omvangrijke kroon - geteld. Er zijn negentien waardevolle bomen geteld die men voornemens is te verwijderen. Er is vastgesteld dat het niet aannemelijk is dat er zich nestplaatsen in de te slopen bebouwing bevinden.

Door de werkzaamheden zal (tijdelijk) leefgebied van de huismus worden aangetast. Om de negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort zoveel mogelijk te verzachten worden mitigerende en compenserende maatregelen getroffen. Er zal gewerkt worden buiten de kwetsbare broedperiode en vorstperioden aan de elementen die onderdeel zijn van het leefgebied van de huismus. Voor huismus waardevolle groene elementen blijven tijdens de werkzaamheden behouden of worden tijdelijk in het plangebied herplant (van een grootte die geschikt is als schuilplaats). Een alternatief hiervoor kan zijn om enkele hoog opgaande takkenrillen te realiseren. Omdat het niet mogelijk is om alle benodigde tijdelijke maatregelen voor de soort aan te bieden binnen het plangebied, wordt elders ook herplant gerealiseerd. Het terrein van de gesloopte school wordt ingezaaid met gras en het groen blijft staan totdat er gebouwd kan gaan worden. Op dat moment wordt de zone langs de Bolensteinweg verruigt zodat er meer voedsel is voor de dieren. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen. Hiermee is het echter niet zeker dat te allen tijde voldoende geschikt leefgebied aanwezig is voor de huismus in het plangebied. Er zal toch een aantasting plaatsvinden van het beschikbare leefgebied. Hiervoor is dan ook een ontheffing nodig.

Volgens de Vogelbescherming (2019) is de huismus in de laatste twintig jaar sterk in aantal afgenomen. Begin jaren tachtig begon de afname, die begin jaren negentig versnelde. Dit heeft geresulteerd in een landelijke afname van meer dan 50% van het aantal broedparen. En deze trend lijkt zich nog steeds voort te zetten. De staat van Instandhouding van de Huismus als broedvogel in Nederland is matig ongunstig (SOVON). Er is dus sprake van een negatieve trend voor deze soort. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus (op deze locatie) niet in gevaar door het uitvoeren van deze werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Tijdens de eerste avondronde in het paarseizoen zijn binnen het plangebied twee paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld, één bij de Bolensteinsestraat 9 en één bij de bibliotheek aan het Harmonieplein 2. Het is niet uit te sluiten dat één of enkele dieren de verblijfplaats tijdens zachte winters gebruiken om te overwinteren.

Door de sloopwerkzaamheden zullen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden aangetast. Om de negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort zoveel mogelijk te verzachten worden mitigerende en compenserende maatregelen getroffen. Ruim voorafgaand aan de werkzaamheden (rekening houdend met de gewenningsperioden voor paar- en zomerverblijfplaatsen) zullen twaalf tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen worden aangeboden die geschikt zijn als alternatieve zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Deze vleermuiskasten zullen worden opgehangen binnen een straal van 200 meter van het plangebied als overbruggingsperiode naar de permanente voorzieningen in de nieuwbouw. Er is gekozen om aan de Basisschool Het Kompas, Snavelenburgh en de muziekschool de tijdelijke kasten op te hangen tot de permanente voorzieningen in het Kindcentrum zijn gerealiseerd. In de nieuwbouw worden per aan te tasten verblijfplaats minimaal vier permanente voorzieningen aangebracht, in de vorm van toegankelijke spouwen met voldoende (minimaal 12) invliegopeningen (open stootvoegen op minimaal drie meter hoogte van 2 centimeter breed). Bij voorkeur worden deze hoger dan drie meter geplaatst. Achter deze open stootvoegen dient een luchtsouw van minimaal 2 centimeter aanwezig te zijn tussen het buitenblad en de isolatie. Er wordt in de aanvraag aangegeven dat alle bovengenoemde alternatieve verblijfplaatsen een locatie hebben die gelijk of beter van kwaliteit is dan de oorspronkelijke situatie. De verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode (paarperiode) van de soort. De bebouwing wordt strippend gesloopt, zodat eventueel aanwezige dieren de kans krijgen om het pand op eigen kracht te verlaten. Verlichting tijdens de werkzaamheden in de periode februari-december wordt beperkt en wordt in geen geval direct op gebouwen en groene elementen gericht. Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie. Ook in de nieuwe situatie wordt het gebruik van verlichting beperkt. Die verlichting zal bestaan uit een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie en een maximale hoogte van twee meter. De verlichting wordt in geen geval op lijnvormige en opgaande groene elementen gericht. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen. Hiermee wordt echter niet voorkomen dat er gewone

dwergvleermuizen worden verstoord, er sprake kan zijn van het doden van exemplaren en er verblijfplaatsen worden beschadigd/vernield. Hiervoor is dan ook een ontheffing nodig.

De gewone dwergvleermuis is de meest zichtbare en meest algemeen voorkomende vleermuissoort, die vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen (RVO, 2014; BIJ12, 2017; www.vleermuis.net, 2017). De gewone dwergvleermuis is daarnaast ook nog eens de minst kritische in Nederland voorkomende vleermuissoort qua verblijfplaatsen. De aantasting van enkele voor de soort niet essentiële zomer- en paarverblijfplaatsen van deze soort is van marginale invloed op de vrij forse populatie. Dieren verplaatsen zich vaak. Gezien de waarnemingen bij het veldonderzoek van gewone dwergvleermuizen in de omgeving van het plangebied, betreffen de dieren in de verblijfplaatsen een klein deel van de lokale populatie. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid voor wat betreft de huismus en in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effect voor wat betreft de gewone dwergvleermuis.

Volksgezondheid

De huidige gebouwen zijn sterk verouderd en voldoen niet meer aan de wettelijke eisen. De nieuwe gebouwen zullen voldoen aan de huidige duurzaamheidseisen waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de klimaatdoelstelling van de overheid. Verder is in de bibliotheek asbest aanwezig (zie separate bijlage; asbestonderzoek). Omdat asbest gevaarlijk is voor de volksgezondheid, is er altijd een risico voor de omgeving bij brand en (storm)schade als gevolg van verspreiding van asbestdeeltjes. Bij verwijdering zonder sloop als doel zal het gebouw onbruikbaar/onbewoonbaar worden. In stand houden zoals het gebouw nu is, levert een risico voor de volksgezondheid.

Groot openbaar belang

Het toevoegen van extra woningen binnen dit gebied levert een belangrijke bijdrage aan de behoefte aan extra woningen. In de gemeentelijke Woonvisie van 2019 staat hierover het volgende: "In de regio U16 is medio 2018 een woningmarktonderzoek uitgevoerd. In de woningmarktanalyse zijn op gemeenteniveau de belangrijkste opgaven op de woningmarkt in beeld gebracht: de 'woningmarktfunctie' van de gemeente ten opzichte van de regio, kansen voor verschillende groepen op de woningmarkt, verdringing van groepen en verwachte toekomstige vraagontwikkeling op de korte en lange termijn. De belangrijkste conclusies en aanbevelingen ten aanzien van Stichtse Vecht zijn:

- De gemeente Stichtse Vecht heeft een belangrijke functie voor de lokale en regionale markt. Huishoudens vinden hier vanuit Utrecht een betaalbare huur- of koopwoning. Keuzes die Stichtse Vecht maakt hangen nauw samen met keuzes die de gemeente Utrecht maakt en vice versa. Bijvoorbeeld herstructurering in Utrecht zal de druk op de woningmarkt in Stichtse Vecht vergroten. Onderlinge afstemming van woonbeleid is dan ook van belang.
- De gemeente Stichtse Vecht kenmerkt zich door diversiteit in de bevolkingssamenstelling. Naast veel gezinnen, is het aandeel van 1 en 2 persoons huishoudens onder de 65 jaar en boven de 65 jaar ongeveer gelijk. De komende jaren zal het aantal gezinnen echter niet veel meer groeien. Daarentegen neemt het aandeel 65+-huishoudens de komende jaren steeds meer toe. Vooral het aantal oudere ouderen (75-plussers) groeit met ruim 50%. De toevoeging van appartementen in de huur en koop lijkt dan ook gewenst om de doorstroming van deze groepen te bevorderen.
- De woningmarkt in zowel de huur- als koopsector staat in Stichtse Vecht sterk onder druk. Toevoegingen zijn in alle segmenten nodig om de keuzemogelijkheden van woningzoekenden te vergroten.
- Het inkomensniveau van de gemeente Stichtse Vecht ligt hoger dan het regionaal gemiddelde. Dit zien we ook terug in de samenstelling van de woningvoorraad. Het aandeel sociale huurwoningen ligt dan ook onder het regionaal gemiddelde. Desondanks loopt de druk op de sociale huur in de gemeente al enkele jaren sterk op. Toevoeging in dit segment is noodzakelijk om de druk te verlagen. Ook het toevoegen van ruime en betaalbare woningen in het middensegment (huur en koop) is wenselijk om de doorstroming van scheefwoners in de sociale huur te bevorderen.
- De komende jaren heeft de gemeente Stichtse Vecht onvoldoende planvoorraad tot 2030. Belangrijk is dat er op korte termijn meer plannen in voorbereiding komen en de plancapaciteit op korte termijn ook zoveel mogelijk in harde capaciteit omgezet wordt. Zeker waar het gaat om binnenstedelijke locaties moet daarbij rekening gehouden worden met vaak meer dan 10 jaar voorbereidingstijd. Wanneer we de uitkomsten van de woningmarktanalyse door vertalen naar de opgaven voor de gemeente Stichtse Vecht dan ligt er vanuit de te verwachten huishoudensgroei een nieuwbouwopgave van ca. 1600 woningen tot 2023 en nog eens 900 woningen in de periode 2023-2028. Dit is de lokale woningbehoefte. Daarnaast is er vanuit de regio U10 ook nog een opgave van ca. 800 woningen tot 2023. De gebiedsontwikkeling van het Harmonieplein levert een belangrijke bijdrage aan deze woningbouwopgave."

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om zwaarder te mogen wegen dan het beschermingsbelang dat volgt uit de verbodsbepalingen die dienen ter bescherming van de huismus en de gewone dwergvleermuis.

Alternatievenafweging

De ontwikkeling betreft het vernieuwen en aantrekkelijker maken van een groot gebied in het centrum van Maarssen-dorp. De gebouwen waar de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en huismus zich in bevinden, een bibliotheek en een school, maken deel uit van het herontwikkelingsplan. Indien deze gebouwen géén deel uitmaken van de herontwikkelingswerkzaamheden wordt het beoogde resultaat, namelijk een aantrekkelijk en levendig centrum, geen geheel. De gebouwen zijn namelijk zwaar verouderd, constructief in slechte staat en qua beeldvorm niet waardevol. Ook is een combinatie van maatschappelijke functies en woningen, die gewenst is op deze plek in het centrum, als stimulans voor de levendigheid, niet mogelijk in de bestaande gebouwen. Bovendien voldoen ze niet meer aan de wettelijke eisen en wensen van deze tijd en is hierdoor renovatie geen optie. De groene elementen waar huismus gebruik van maakt zijn verspreid over het plangebied. Ook hier geldt dat voor een complete herontwikkeling die oogt als één geheel, het verwijderen van de groene elementen niet buiten beschouwing kan worden gelaten. Ook staan veel groene elementen rondom gebouwen en is het niet mogelijk het gebouw te slopen zonder het groen te beschadigen.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.5, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officiële bekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.



Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan: Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Laneco op 24 december 2019, namens Gemeente Stichtse Vecht en de aanvullingen hierop van 8 april 2020 en 11 mei 2020, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Gemeente Stichtse Vecht

Adres: Postbus 1212

Postcode en woonplaats: 3600 BE Maarssen

Ontheffing 82088F5F voor het tijdvak van: de verzenddatum van het besluit tot 1 maart 2025.

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van rustplaatsen van de huismus (*passer domesticus*); ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Harmonieplein te Maarssen (zie bijlage 1 voor een kaart van de planlocatie).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 15, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.



Specifieke voorschriften

10. Een deel van de maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het bij de aanvraag gevoegde projectplan van 23 december 2019, alsmede de aanvullingen op de aanvraag van 8 april 2020 (zie bijlage 2 van dit besluit) dienen te worden opgevolgd met uitzondering van de maatregelen die gelden ter mitigatie of compensatie van nestplaatsen van de huismus.
11. De compenserende maatregelen dienen te worden getroffen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
12. Bij het aanbieden van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, die worden/zijn aangeboden voor de gewone dwergvleermuis, dient rekening te worden gehouden met reeds aanwezige paarterritoria van andere exemplaren van de soort.
13. Het verwijderen of aantasten van het groen wat dient als leefgebied voor de huismus dient te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de huismus (globaal 15 maart t/m 15 juli)¹,
14. Van december tot en met februari kunnen de werkzaamheden aan het groen mogelijk niet uitgevoerd worden als het een koudeperiode betreft en de huismussen het groen gebruiken om in te schuilen en rusten.
15. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen gehandhaafd te blijven totdat de permanente maatregelen in de nieuwbouw zijn getroffen inclusief de gewenningsperiode die geldt voor deze nieuwe verblijfplaatsen.
16. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
17. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

¹ Exacte periode te bepalen door een deskundig ecooloog betrokken bij het project

Bijlage 1 Kaart planlocatie



Weergave plangebied. Met de rode stippellijn is het plangebied aangegeven; de individuele deelplannen en het haakgebouw zijn aangegeven met respectievelijk de witte en blauwe omlijningen. (Bron luchtfoto: provincie Utrecht)



Bijlage 2 Maatregelen aanvraag

4 MAATREGELEN

In dit hoofdstuk worden de mitigerende en compenserende maatregelen uitgewerkt. Er worden maatregelen voorgeschreven om effecten te minimaliseren. Als aan de maatregelen en voorwaarden wordt voldaan, zijn vanuit de Wet natuurbescherming geen belemmeringen voor deze ingreep. Er moet overigens altijd worden voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot de zorgplicht en het broedseizoen.

Algemeen

- Alle genoemde maatregelen worden onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog uitgevoerd.
- Het kappen van bomen, het verwijderen van struweel en het slopen van panden dient te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (globaal 15 maart t/m 15 juli), en in ieder geval tot alle nesten voor dat seizoen niet meer als broedplaats worden gebruikt of er geen jongen meer aanwezig zijn. Alternatief voor deze aanpak is dat een ecooloog middels gericht onderzoek concludeert dat er geen broedende vogels aanwezig zijn.
- De voorwaarden worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, worden hiervan op de hoogte gesteld.

Specifiek voor gewone dwergvleermuis

- In de nieuwbouw worden per verblijfplaats minimaal vier permanente voorzieningen aangebracht, in de vorm van toegankelijke spouwen met voldoende (minimaal 12) invliegopeningen (open stootvoegen op minimaal drie meter hoogte van 2 centimeter breed). Bij voorkeur worden deze hoger dan drie meter geplaatst. Achter deze open stootvoegen dient een luchtspouw van minimaal 2 centimeter aanwezig te zijn tussen het buitenblad en de isolatie.
- Alle bovengenoemde alternatieve verblijfplaatsen hebben een locatie die gelijk of beter van kwaliteit is dan de oorspronkelijke situatie wat betreft situering (in zuid/zuidoost/zuidwest georiënteerde muren), hoogte (minimaal drie meter, bij voorkeur hoger), nabij een relatief donkere groene aanvliegroute/bomenrij, vrije vliegruimte, zijn lichtvrij en vrij van verstoring, en buiten bereik van predatoren.
- De permanente voorzieningen worden in het nieuw te realiseren Kindcentrum gerealiseerd, na goedkeuring van een deskundig ecooloog.
- Omdat er nog geen nieuwbouw gereed is na de sloop zullen er tijdelijk twaalf vleermuiskasten binnen een straal van 200 meter van het plangebied worden opgehangen als overbruggingsperiode naar de permanente voorzieningen in de nieuwbouw. Er is gekozen om aan de Basisschool Het Kompas, Snavelenburgh en de muziekschool de tijdelijke kasten op te hangen tot de permanente voorzieningen in het Kindcentrum zijn gerealiseerd. Het Kindcentrum wordt gebouwd voordat de school wordt gesloopt.
- Voor zomerverblijfplaatsen wordt rekening gehouden met een gewenningsperiode van minimaal drie maanden waarin de vleermuizen actief

zijn; voor paarverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van minimaal zes maanden waarin de vleermuizen actief zijn.

- Aangezien de vastgestelde verblijfplaatsen in de te slopen bebouwing een groot deel van het jaar gebruikt (kunnen) worden, wordt het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en de sloop van de bebouwing uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, namelijk de paarperiode (half augustus – eind september).
- Minimaal vijf dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt (na minimaal drie dagen met een avondtemperatuur van meer dan 10°C en onder ecologisch toezicht).
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door losse elementen te verwijderen en het microklimaat in (potentiële) verblijfplaatsen te verstoren door het creëren van tocht. Dit gebeurt door:
 - vooraf (een deel) van de dakbedekking van de daken te verwijderen;
 - forse gaten in (spouw)muren te maken waardoor deze gaan tochten. Het beste is om dit op de hoeken van het gebouw te doen over de volledige hoogte van de spouwmuur;
 - het verwijderen van muurbalken en dakranden.
 - het zoveel mogelijk verwijderen van de kozijnen, regenpijpen, dakranden en andere verwijderbare elementen.
- Hiermee wordt aan eventueel aanwezige vleermuizen de kans geboden een ander heenkomen te zoeken. Na het ongeschikt maken en voorafgaand aan de sloop wordt door een ecooloog gecontroleerd of er geen vleermuizen aanwezig zijn. Indien dat wel het geval is, worden aanvullende maatregelen genomen. Na controle gebeurt alleen bij een minimale avondtemperatuur van 10°C, na een periode dat het minimaal 3 dagen deze temperatuur is geweest rond zonsondergang.
- De bebouwing wordt strippend gesloopt, zodat eventueel aanwezige dieren de kans krijgen om het pand op eigen kracht te verlaten. Er zit hierbij minimaal één nacht tussen het verwijderen van de daklijsten, overige kozijnen e.d. (waardoor de spouw open komt te liggen) en de sloop van de muren/het dak.
- Verlichting tijdens de werkzaamheden in de periode februari-december wordt beperkt en in geen geval direct op gebouwen en groene elementen. Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie.
- Ook in de nieuwe situatie dient het gebruik van verlichting te worden beperkt. Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie en een maximale hoogte van twee meter. De verlichting wordt in geen geval op lijnvormige en opgaande groene elementen gericht.

Specifiek voor huismus

- De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten de periode maart tot en met augustus (broedseizoen), of zolang er broedgevallen van huismus aanwezig zijn.

- Aangezien huismus ook in perioden met vorst gebruik kan maken van zijn nestlocatie, dienen ook tijdens vorstperiodes geen werkzaamheden te worden uitgevoerd.
- Als alternatief kan ervoor worden gekozen de bebouwing buiten de kwetsbare periode ongeschikt te maken voor huismussen, door de toegangen tot de nestplaatsen af te dichten. Er dient dan wel vooraf te worden gecontroleerd dat er geen rustende/slapende huismussen aanwezig zijn.
- Huismussen uit de te slopen bibliotheek en basisschool 'Wereldkidz' krijgen de gelegenheid om uit te wijken naar naburige huizen.
- Ter mitigatie en compensatie van de nestelmogelijkheden in de basisschool 'Wereldkidz' en de bibliotheek dient de volgende aanpak te worden uitgevoerd:
 - Als mitigerende maatregel dienen er per nestelmogelijkheid twee tijdelijke nestelmogelijkheden te worden aangeboden bij de naburige bebouwing (in dit geval basisschool Het Kompas, Snavelenburgh en de muziekschool). Dit komt neer op 56 nestkasten. De nestkasten moeten minimaal drie maanden voor de sloop van de bibliotheek en de basisschool aanwezig zijn om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen.
 - Als alternatief hiervoor kunnen er voorafgaand de sloop van de bibliotheek en/of de basisschool 'Wereldkidz' direct permanente voorzieningen worden aangebracht in nieuwbouw van bijvoorbeeld Het Kindcentrum. Deze maatregel vraagt om een gefaseerde sloop en bouw van gebouwen waarbij de bibliotheek en/of de basisschool 'Wereldkidz' tenminste drie maanden na het aanbrengen van voorzieningen in de nieuwbouw, wordt gesloopt.
 - Daarnaast wordt de berm van de Bolensteinse weg vernuigd om meer zaden en insecten aan te kunnen bieden aan nestelende huismussen.
 - De aanwezige hagen worden tijdens het bouwproces zo lang mogelijk gehandhaafd.
- Ter mitigatie en compensatie van de foerageer- en schuilplekken in het plangebied dienen de volgende maatregelen te worden genomen:
 - Groene voor huismus waardevolle elementen dienen tijdens de werkzaamheden behouden te blijven of tijdelijk in het plangebied herplant (een grote maat die geschikt is als schuilplaats). Een alternatief kan enkele hoog opgaande takkenrillen zijn. Mocht in het plangebied tijdelijke maatregelen geen mogelijkheid zijn, dan dient de herplanting elders plaats te vinden. Dit dient in een gebied te gebeuren waar foerageer- en schuilplekken een beperkende factor zijn voor een gezonde huismuspopulatie. Deze alternatieve gebieden dienen gekozen te worden onder toezicht van een ecooloog.
 - De omvang van de oorspronkelijke groene elementen dient in de nieuwe situatie te worden opgenomen en gerealiseerd. Indien de oorspronkelijke beplanting niet in zijn volledigheid kan worden hersteld, dient de herplanting elders plaats te vinden. Dit dient in een gebied te gebeuren waar foerageer- en schuilplekken een beperkende factor zijn voor een gezonde

huismuspopulatie. Deze alternatieve gebieden dienen gekozen te worden onder toezicht van een ecooloog.

2. Hoe snel kan het vervangende groen gerealiseerd worden nadat dit verwijderd is? Kan gegarandeerd worden dat te allen tijden voldoende leefgebied voor de huismussen in het plangebied aanwezig is?

Antw: Om de afwezigheid van vervangend groen op te vangen worden tijdens de werkzaamheden voor huismus waardevolle groene elementen behouden. Het terrein van de gesloopte school wordt ingezaaid met gras en het groen blijft staan totdat er gebouwd kan gaan worden. Op dat moment wordt de zone langs de Bolensteinweg verruigt zodat er meer voedsel is voor de dieren. Ligging van het plangebied nabij Buitenplaats Bolenstein garandeert voldoende foerageergebied voor de vogels. De tijdelijke alternatieve maatregelen worden pas verwijderd indien het nieuwe permanente groen is gerealiseerd.