

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	11 juni 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-GB-OV-2020-0297	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	820F858E	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	10 februari 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften en beperkingen - AERIUS RZQwE2f3QSFM van 11 december 2019 - AERIUS RSqpgNh3xPu van 12 december 2019	ONDERWERP	Definitief besluit Wnb Oude Dijk 6AC Tienhoven

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 10 februari 2020 van de heer R. van der Bilt, om een vergunning in het kader van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de sloop en herbouw van een vakantiewoning aan de Oudedijk 6AC te Tienhoven in de gemeente Stichtse Vecht.

**I. Besluit**

Gelet op het bepaalde in de Wnb, het Besluit natuurbescherming, de Beleidsregels Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017 en de Beleidsregels intern en extern salderen provincie Utrecht 2019 (hierna: Beleidskader Wnb) besluiten wij:

- de gevraagde vergunning op grond van artikel 2.7, tweede en derde lid, van de Wnb te verlenen;
- dat de bij deze beschikking behorende aanvraag, inclusief berekeningen in AERIUS Calculator, deel uitmaakt van deze beschikking;
- aan dit besluit de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals die in de bijlage bij deze beschikking zijn opgenomen.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

Op 10 februari 2020 hebben wij een aanvraag om een vergunning ontvangen op grond van artikel 2.7, tweede en derde lid, van de Wnb op naam van de heer R. van der Bilt. De aanvraag heeft betrekking op de sloop en herbouw van een vakantiewoning aan de Oudedijk 6AC te Tienhoven. De vakantiewoning is gelegen op een legakker in het moerasgebied Maarsseveen. De bestaande vakantiewoning (ca. 10x10 meter) zal worden gesloopt. Ter plaatse wil de initiatiefnemer een nieuwe vakantiewoning met vergelijkbaar bouwoppervlak bouwen. De huidige vakantiewoning is deels gebouwd op houten palen in het water. Op dezelfde plek staat de nieuwe vakantiewoning gepland, inclusief een vlinder.

De aanvraag bevat de volgende documenten:

- Digitaal aanvraagformulier;
- Voortoets in het kader van de Wnb Ecoresult nummer ER20191209v01, datum 20-12-2019;
- Toelichting op AERIUS berekening Ecoresult nummer ER20191217v0, datum 17-12-2019;
- AERIUS berekening Aanlegfase 2020, versie 11 december 2019 nummer RZQwE2f3QSFM;
- AERIUS berekening gebruiksfase 2021, versie 12 december 2019 nummer RSqpgNh3xPu;
- AERIUS herberekening Aanlegfase 2020, versie 5 februari 2020 nummer Rhr6hKocs79D.



### III. Procedure

III.A. De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals beschreven in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).  
Op grond van de ingediende stukken zijn wij van oordeel dat de gevolgen voor Natura 2000-gebieden passend beoordeeld zijn.

### III.B. Toezending

Het besluit is toegezonden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht, de RUD Utrecht en Ecoresult B.V.

### III.C. Ter inzagelegging

Om te voldoen aan paragraaf 3.4 van de Awb heeft de aanvraag met de bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit ter inzage gelegen van 28 april 2020 tot en met 8 juni 2020.

### IV. Toetsingskader Wnb

Het is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb verboden om zonder vergunning, of in strijd met aan die vergunning verbonden voorschriften of beperkingen, projecten te realiseren onderscheidenlijk te verrichten, die afzonderlijk of in combinatie met andere projecten significante gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden.

Voor een project als bedoeld in artikel 2.7, derde lid, van de Wnb maakt de aanvrager van de vergunning, een passende beoordeling van de gevolgen voor het Natura 2000-gebied, rekening houdend met de instandhoudingsdoelstellingen voor dat gebied. Gedeputeerde Staten verlenen voor het project uitsluitend een vergunning, indien uit de passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.

In de Beleidsregels natuur en landschap provincie Utrecht 2017 en de Beleidsregels intern en extern salderen provincie Utrecht 2019 (van 10 december 2019) zijn regels opgenomen omtrent de beoordeling van de aanvraag.

### V. Toetsing Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt in de zuidelijke Maarseveense Plas binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen. Ter plaatse betreft het Vogelrichtlijngebied en Habitatrichtlijngebied. Het plangebied ligt nabij de habitattypen H3140lv Kranswierwateren in laagveengebieden, H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen, H91D0 Hoogveenbossen en Lg05 leefgebied Groot zeggenmoeras. Voor een omschrijving van de doelen en de staat van instandhouding van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen wordt verwezen naar de gebiedendatabase ([www.synbiosys.alterra.nl/natura2000](http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000)).

Binnen de Natura 2000-gebieden zijn verschillende habitattypen en leefgebieden aanwezig. Voor stikstofdepositie gevoelige habitats of leefgebieden is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. Als de stikstofdepositie boven deze waarde uitkomt, kunnen er soorten verdwijnen die kenmerkend zijn voor deze habitattypen of leefgebieden. Mogelijke effecten kunnen optreden op Natura 2000-gebieden waar in deze overbelaste situaties een aanvullende toename van stikstofdepositie optreedt.

#### *Verstoring tijdens de aanlegfase*

De werkzaamheden vinden plaats grenzend aan stikstofgevoelige habitattypen "Kranswierwateren" en "Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen". Het toekomstige vakantiehuis valt binnen de contour van de huidige aanwezige bebouwing, waardoor oppervlakteverlies of versnippering van genoemde habitattypen niet aan de orde is. Verdroging of vernatting is tevens niet aan de orde. Wat betreft deze verstoringvormen zal geen (extra) aantasting van de habitattypen plaatsvinden als gevolg van de werkzaamheden.

De habitattypen zijn gevoelig voor verstoring door mechanische effecten. Mechanische verstoring heeft betrekking op golfwerking, watervertroebeling, veranderende waterstromen en luchtwervelingen die als gevolg van de werkzaamheden of in de gebruiksfase (toekomstige situatie) kunnen plaatsvinden. De werkzaamheden vinden niet in de habitattypen plaats. Verder zijn deze van dermate kleine aard dat eventuele effecten in de vorm van mechanische verstoring (bijvoorbeeld golfwerking) niet aan de orde is.

Verder kunnen mechanische effecten tijdens de aanlegfase worden voorkomen door de werkzaamheden in de winter uit te voeren. In deze periode bevinden de habitattypen zich in winterrust waardoor zij minder kwetsbaar zijn voor (mechanische) verstoring.

I

#### *Effectbeoordeling verstoring Habitatrichtlijnsoorten*

De Oostelijke Vechtplassen zijn aangewezen voor in totaal 11 Habitatrichtlijnsoorten. In en in de directe omgeving van het plangebied is geschikt (essentieel) habitat voor noordse woelmuis, gevlekte witsnuitlibel, groenknolorchis, grote modderkruiper en rivierdonderpad afwezig. Tevens zijn geen waarnemingen van deze soorten bekend in en in de directe omgeving van het plangebied gedurende de afgelopen vijf jaar. Enig verstrend effect als gevolg van de werkzaamheden kan op de hierboven genoemde soorten daardoor redelijkerwijs worden uitgesloten.

In de directe omgeving van het plangebied is wel geschikt (essentieel) habitat aanwezig voor bittervoorn, meervleermuis, kleine modderkruiper, zeggekorfslak, platte schijfhoren en gestreepte waterroofkever.

#### *Verstoring tijdens aanlegfase door trilling, geluid en licht*

Habitatrichtlijnsoorten bittervoorn en kleine modderkruiper zijn zeer gevoelig voor verstoring door trilling, licht en geluid. Terwijl zeggekorfslak, meervleermuis, platte schijfhoren en gestreepte waterroofkever gevoelig zijn voor trilling.

Binnen de aanlegfase zijn de volgende werkzaamheden te verwachten welke trillingen, geluid en licht veroorzaken:

- Graaf- en boorwerkzaamheden;
- Aan- en afvoer van mensen, materieel en materialen;
- Gebruik van bouwlampen.

Bij dergelijke werkzaamheden is sprake van effecten op omliggend gebied. Het plangebied ligt middenin geschikt leefgebied voor de hierboven genoemde doelsoorten. De poel met zeggevegetatie naast het plangebied (10 meter) vormt geschikt leefgebied voor zeggekorfslak en platte schijfhoren. Gestreepte waterroofkever, meervleermuis, kleine modderkruiper en bittervoorn kunnen in de naastgelegen petgaten voorkomen. Bij relevante verstoring door trilling kunnen individuen van deze doelsoorten naar de omgeving uitwijken en zal er geen sprake zijn van effecten op de populatie. Gezien het bovenstaande en het feit dat de verstoring door trilling tijdelijk is, zijn effecten in het kader van instandhoudingsdoelen van gestreepte waterroofkever, meervleermuis, kleine modderkruiper en bittervoorn uit te sluiten. Bovendien blijft de habitatoppervlakte en -kwaliteit in de toekomstige situatie onveranderd.

Zeggekorfslak en platte schijfhoren zijn veel minder mobiel dan de hiervoor genoemde soorten. Tijdelijke verslechterende of verstrendende effecten door trilling en geluid ten gevolge van de werkzaamheden op beide soorten kunnen worden voorkomen door de funderingspalen in plaats van te trillen te schroeven. Het plaatsen van een schroeffundering is aanzienlijk stiller dan heien of boren. Bovendien is het schroeven trillingsarm. Dit is mede van belang gezien de ongunstige staat van instandhouding en niet halende instandhoudingsdoelstellingen van zeggekorfslak en platte schijfhoren.

Verstoring door licht kan worden voorkomen door geen gebruik te maken van kunstmatig licht dat gericht wordt op het Natura 2000-gebied. De werkzaamheden dienen daarom overdag te worden uitgevoerd. Tevens wordt op deze manier verstoring door licht en geluid van meervleermuis met zekerheid voorkomen.

#### *Optische verstoring tijdens aanlegfase*

Optische verstoring vindt tijdelijk plaats door de aanwezigheid van bouw materieel, extra verkeersbewegingen en de uitvoering van sloop- en bouwwerkzaamheden. Dit zal echter niet leiden tot significante verstoring op de genoemde Habitatrichtlijnsoorten. De Habitatrichtlijnsoorten bevinden zich allen in het water (exclusief meervleermuis) waardoor zij optisch niet worden verstoord door objecten (materieel) of personen op het land. Het plangebied en het water wordt omringd door laagveenbos en opgaande (oever)vegetatie. Optische verstoring in de vorm van extra schaduwwerking is derhalve niet aan de orde en kan worden uitgesloten. Meervleermuis zal optisch niet verstoord worden wanneer de werkzaamheden overdag of in de winter plaatsvinden.

#### *Mechanische verstoring tijdens de aanlegfase of gebruiksfase*

Mechanische verstoring heeft betrekking op golfwerking, vertroebeling, veranderende waterstromen en luchtwervelingen die als gevolg van de werkzaamheden of in de gebruiksfase (toekomstige situatie) kunnen plaatsvinden. De werkzaamheden zijn van weinig ingrijpende aard en korte duur zodat mechanische verstoring (golfwerking, vertroebeling, etc.) op de doelsoorten niet aan de orde is. Verder kunnen mechanische effecten tijdens de aanlegfase worden voorkomen door de werkzaamheden in de winter uit te voeren. In deze periode bevinden de Habitatrichtlijnsoorten zich in winterrust waardoor zij minder vatbaar zijn voor (mechanische) verstoring.

#### *Verstoring broedvogels*

Geschikt broedhabitat van woudaap, snor, rietzanger en zwarte stern is in de directe omgeving van het plangebied aanwezig. Het broedhabitat van rietzanger, woudaap en snor is vrij gevarieerd en bestaat uit overjarig

landriet en dichte rietruigtes. Zwarte sterns broeden op drijvende watervegetatie (zoals krabbenscheer en waterlelie), nestvlotjes en modderbanken in ondiepe matig voedselrijke moerassen en agrarische gebieden. Dergelijke broedhabitats zijn in de directe omgeving van het plangebied aanwezig. Deze broedvogelsoorten zijn gevoelig voor verstoring door licht. Daarnaast zijn rietzanger, snor en woudaapje ook gevoelig voor verstoring door geluid. Alle broedvogelsoorten zijn niet gevoelig voor trilling of dit is onbekend.

Binnen de aanlegfase zijn de volgende werkzaamheden te verwachten welke trillingen, geluid en licht met zich meebrengen:

- Graaf- en boorwerkzaamheden;
- Aan- en afvoer van mensen, materieel en materialen;
- Gebruik bouwlampen.

Bij dergelijke werkzaamheden is sprake van verstoring op omliggend gebied. Het plangebied ligt middenin geschikt broedgebied voor de hierboven genoemde doelsoorten. Verslechterende of (significant) versturende effecten door trilling, geluid en licht ten gevolge van de werkzaamheden kan worden uitgesloten door buiten het broedseizoen (maart tot en met augustus) te werken.

Zwarte stern is als enige van de genoemde broedvogels zeer gevoelig voor optische verstoring. De overige soorten zijn hier niet of minder gevoelig voor. Door de werkzaamheden in de winter uit te voeren wordt optische verstoring voorkomen.

De werkzaamheden zijn van dusdanig weinig ingrijpende aard en korte duur dat mechanische verstoring (golfwerking, vertroebeling, etc.) van broedvogels niet aan de orde is.

#### *Verstoring niet broedvogels*

De directe omgeving van het plangebied is voor deze soorten gedurende het winterhalfjaar aangewezen als rust- en foerageergebied. Op basis van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) komen de genoemde soorten in de directe omgeving van het plangebied voor. Enige verstoring als gevolg van de werkzaamheden kan niet worden uitgesloten. Negatieve effecten kunnen echter worden uitgesloten wegens de tijdelijke en kleinschalige aard van de werkzaamheden (0,002 % van het totale N2000-gebied). Als gevolg van de activiteiten zal de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort danwel kwaliteit van een habitat niet afnemen. Tijdens de aanlegfase is voor de genoemde vogeldoelsoorten nog ruim voldoende vergelijkbaar habitat in de omgeving aanwezig. Het plangebied en directe omgeving zal na de werkzaamheden voor de genoemde vogelsoorten weer beschikbaar zijn als rust- en foerageerhabitat. De instandhoudingsdoelstellingen worden door de werkzaamheden niet in gevaar gebracht. Om deze reden kunnen negatieve effecten (verstoring) op aalscholver, grauwe gans, kolgans, kraakeend, nonnetje, slobbeend, smient en tafeleend worden uitgesloten.

#### *Effecten stikstofdepositie*

Atmosferische vermist van de habitattypen door stikstof als gevolg van de werkzaamheden kan niet op voorhand worden uitgesloten. Om de kans op een toename van stikstofdepositie zo klein mogelijk te maken, zijn de technische mogelijkheden om de emissies zo laag mogelijk te houden benut. Zo worden elektrische mobiele werktuigen ingezet of werktuigen met een zuinigere stage klasse.

De uitvoeringsduur van het project is circa 4 maanden. De sloop van de bestaande woning duurt 1 week. De bouw van het exterieur 1,5 maand en het interieur 1 maand

#### *Mobiele werktuigen*

- Voor het aanleggen van de palen en de betonnen funderingsvloer wordt een elektrische graafmachine gebruikt;
- Voor het overhevelen van de bouwonderdelen van de vrachtwagens op de elektrische wagens met aanhanger zal een elektrische palletwagen worden gebruikt;
- Ook overige machines die in het werkproces gebruikt zullen worden zijn elektrisch.

Er is derhalve geen stikstofuitstoot en dus ook geen stikstofdepositie als gevolg van het gebruik van mobiele machines.

#### *Verkeersbewegingen*

De verkeersbewegingen betreffen het aanleveren van materieel en afvoeren van grond en afvalstoffen en de verkeersbewegingen door het bouwteam. Er is hierin uitgegaan van 14 weken werk. Met ritten naar het plangebied worden ritten naar Oude Dijk 2 in Tienhoven bedoeld. Vanaf dit punt (de loswal) worden personeel en materialen per elektrische boot naar het daadwerkelijke plangebied vervoerd.

Het verkeer beweegt zich via de kortste weg naar de A2 (50%) en de A27 (50%). Er is gerekend met een stagnatiefactor van 25% voor de route naar de A2, en 50% voor de route naar de A27. Voor de ritten tussen de Gageldijk te Maarssen en het plangebied wordt gerekend met een stagnatiefactor van 10%.

Om de effecten van verkeer op stikstofgevoelige habitats in het omliggende Natura 2000-gebied te elimineren zullen bouwvakkers vanaf de snelweg naar de aannemer rijden (Gageldijk 9H18). Van daaruit zal personeel in 2 auto's naar het plangebied rijden. Verkeersbewegingen bouwvakkers:

- A2 – Gageldijk licht 1 auto 140 verkeersbewegingen en busje 140 verkeersbewegingen;
- A27 Gageldijk licht 1 auto 140 verkeersbewegingen en busje 140 verkeersbewegingen;
- Gageldijk – plangebied licht 2 auto's 280 verkeersbewegingen.

Aan en afvoer van materiaal:

- Licht auto's 210 verkeersbewegingen;
- Medium vrachtwagens 210 verkeersbewegingen per jaar.

Boot:

Gezien het plangebied onbereikbaar is per auto, zullen bouwmaterialen per ponton met elektromotor van de loswal naar het plangebied gevaren worden. Gezien het ponton elektrisch aangedreven wordt, zal er geen sprake zijn van stikstofemissie en dus ook geen stikstofdepositie. De bewegingen die de boot maak zijn daarom niet meegenomen in de AERIUS berekening.

#### Gebruiksfase

De nieuwe woning wordt gasvrij gebouwd. Er zal door deze oplossing geen sprake zijn van stikstofemissie dan wel stikstofdepositie vanwege de woning.

Voor verkeersbewegingen in de gebruiksfase is uitgegaan van een bungalow in een vakantiepark in het buitengebied. Generatie is maximaal 2,8 bewegingen per etmaal. 2,8 bewegingen per etmaal \* 365 dagen = 1.022 verkeersbewegingen per jaar. Het verkeer beweegt zich via de kortste weg naar de A2 (50%) en de A27 (50%). Er is gerekend met een stagnatiefactor van 25% voor de route naar de A2, en 50% voor de route naar de A27.

Uit de gemaakte AERIUS berekeningen voor de aanlegfase en gebruiksfase, die zijn gebaseerd op bovengenoemde uitgangspunten, blijkt ten gevolge van de werkzaamheden en het gebruik van de recreatiewoning geen stikstofdepositie zal plaatsvinden groter dan 0,00 mol/N per ha/jaar.

#### VI. Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ontvangen op de aanvraag of het ontwerpbesluit Wnb recreatiewoning Oude Dijk 6AC te Tienhoven.

#### VII. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht in dit besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit van 24 april 2020.

#### VIII. Conclusie

Op grond van bovenstaande beoordeling concluderen wij dat door gelijkblijvende stikstofdepositie en ook voor de overige effecten de aangevraagde activiteit, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, niet kan leiden tot verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de relevante Natura 2000-gebieden en geen significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen. Wij verlenen de gevraagde vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb onder de in bijlage 1 genoemde voorwaarden.

#### IX. Beroep

Indien u zich niet kunt verenigen met deze beschikking kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroep kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 8:1 juncto art 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of door belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht maar die dat redelijkerwijs niet kan worden verweten of door belanghebbenden die zich niet kunnen vinden in de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

De beschikking wordt onherroepelijk nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift ongebruikt is verstreken. Het instellen van beroep schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u naast het instellen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In dat geval treedt de beschikking niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Griffierechten zijn hiervoor opnieuw verschuldigd. Titel 8.3 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.

X. Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt de dag na bekendmaking van dit besluit in werking.

XI. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

XII. Verzending

Het origineel van dit besluit te zenden aan:

- De aanvrager: de heer R. van der Bilt.

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht;
- RUD Utrecht;
- Ecoresult B.V.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

Mevr. mr. S.L. Munsel  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving



## **Bijlage 1**

### **Voorschriften en beperkingen verbonden aan de vergunning voor de vakantiewoning locatie Oude Dijk 6AC te Tienhoven in de gemeente Stichtse Vecht.**

1. De aanvraag met de daarbij behorende bescheiden maakt deel uit van de vergunning. De bedrijfsvoering mag de in de aanvraag en berekeningen gehanteerde omvang van activiteiten en daar aan gerelateerde jaarlijkse stikstofemissies van NO<sub>x</sub> of NH<sub>3</sub> niet overschrijden (< 0,00 mol/ha/jaar). Indien er aanwijzingen zijn dat deze wel dreigen overschreden te worden, dienen onmiddellijk passende maatregelen genomen te worden om dit te voorkomen.
2. De vergunninghouder dient minimaal twee weken voor aanvang van de sloop en nieuwbouw van de vakantiewoning dit door te geven aan de handhavende instantie via [handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:handhaving-wnb@rudutrecht.nl).
3. De inzet van machines en verkeersbewegingen gedurende de bouwfase en de gebruiksfase dienen in overeenstemming te zijn met de gehanteerde uitgangspunten van de AERIUS berekeningen en de aanvraag.
4. De vergunninghouder moet een registratie/administratie bijhouden gedurende de aanlegfase over de inzet van machines op dit project die stikstof uitstoten.
5. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen in de periode van 1 september tot 1 maart.
6. De werkzaamheden dienen overdag te worden uitgevoerd. Gebruik van kunstlicht is alleen toegestaan als dit uitsluitend is gericht op de werklocatie.
7. De funderingspalen dienen te worden geschroefd om trillingen zo veel mogelijk te beperken.
8. De met deze vergunning toegestane activiteiten dienen binnen 3 jaar na onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn gerealiseerd. De vergunninghouder dient op verzoek van de provincie Utrecht of de RUD Utrecht alle benodigde bewijsstukken te overleggen waaruit blijkt dat hieraan is voldaan.
9. De vergunning moet op de werklocatie aanwezig zijn en op eerste vordering aan politie en aan de met toezicht op de Wet natuurbescherming of Omgevingsverordening belaste medewerkers worden getoond.
10. De houder van deze vergunning is verplicht de daartoe bevoegde en door de provincie Utrecht aangewezen toezichthoudende ambtenaren en gemeentelijke toezichthouders toegang te verschaffen tot de werklocaties, medewerking te verlenen en hulpmiddelen te verstrekken bij controle op de in deze bijlage gestelde voorwaarden en desgevraagd op eerste vordering inzage te geven in de met betrekking tot deze vergunning behorende bescheiden.