



## BESCHIKKING

GESCAND

047 02.12.2016

Datum	1 december 2016	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Zaaknummer	Z-LSV_WS-2015-4328	Referentie	W. Kerpershoek
Briefnummer	81992838	Doorkiesnummer	030-258 2343
Uw brief van	-	Faxnummer	030-258 3139
Uw nummer	-	E-mailadres	Wouter.Kerpershoek@provincie-utrecht.nl
Bijlage(n)	- Voorschriften en beperkingen - Relevante artikelen Lsv	Onderwerp	Ontheffing woonschip "Amandi"

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Utrecht tot ontheffingverlening als bedoeld in artikel 28 van de 'Landschapsverordening provincie Utrecht 2016' (hierna Lsv) ten behoeve van het afmeren van woonschip "Amandi" van de heer S.M. Breuker op de locatie Ossenwaard 1b, 3999 NZ te Tull en 't Waal.

I. Besluit

Wij hebben ambtshalve besloten:

De ontheffing tot **1 december 2026** te verlenen met de voorschriften en beperkingen vermeld in bijlage 1, voor het innemen van een ligplaats met woonschip "Amandi" met de afmetingen 30,00 x 5,00 x 4,00 (lengte x breedte x hoogte boven de waterspiegel in meters) en bijbehorende oever- en afmeervoorzieningen bestaande uit een drijvende steiger tussen de wal en het woonschip, een drijfbaar bouwwerk, twee parkeerplaatsen en twee afmeerpalen.

II. Omschrijving van de ontheffing

De ontheffing wordt verleend van het verbod vervat in artikel 12, eerste en tweede lid, van de Lsv om met het woonschip "Amandi" met Woresnummer 829 en de afmetingen 30,00 x 5,00 x 4,00 (lengte x breedte x hoogte boven de waterspiegel in meters) ligplaats te mogen innemen en met de aanlegplaats verband houdende voorzieningen te hebben.

Het woonschip ligt in de rivier de Lek op een locatie plaatselijk bekend als de Ossenwaard 1b, 3999 NZ te Tull en 't Waal. De ontheffing wordt verleend aan de eigenaar van het woonschip en gebruiker van de met de aanlegplaats verband houdende voorzieningen op de oever en in het water.

De ontheffing betreft concreet:

Artikel 12, eerste lid, van de Lsv: Ontheffing voor het innemen van een ligplaats met het woonschip "Amandi" (hierna: woonschip) van het type voormalig bedrijfsvaartuig/historisch schip met de afmetingen 30,00 x 5,00 x 4,00 (lengte x breedte x hoogte boven de waterspiegel in meters).

Artikel 12, tweede lid, van de Lsv: Ontheffing voor de aanwezigheid van de met het woonschip verband houdende oever- en afmeervoorzieningen bestaande uit een drijvende steiger tussen de wal en het woonschip, een drijfbaar bouwwerk, twee parkeerplaatsen en twee afmeerpalen.





### III. Procedure

Ter voorbereiding van de beschikking is Afdeling 4.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Omdat er met burgemeester en wethouders van de gemeente Houten en vaarwegbeheerder Rijkswaterstaat veelvuldig afstemming heeft plaatsgevonden over de toekomstige ontheffingverlening ten aanzien van dit woonschip, hebben wij hen op grond van artikel 14, vijfde lid, van de Lsv niet nogmaals om advies gevraagd.

### IV. Motivering

#### *1. Beleid voor woonschepen, recreatievaartuigen en aanlegplaatsen*

In 2002 is de 'Woonschepenverordening provincie Utrecht 1978' opgegaan in het hoofdstuk Wateren van de 'Verordening bescherming natuur en landschap provincie Utrecht 1996' als uitvloeisel van de Notitie Woonschepenbeleid 2002-2012. Op 26 maart 2011 is vervolgens de 'Landschapsverordening provincie Utrecht 2011' in werking getreden, welke op 23 september 2016 is vervangen door de Lsv die het huidige provinciale beleid ten aanzien van woonschepen, vaartuigen en aanlegplaatsen bevat. Gedeputeerde Staten hebben op grond van artikel 28, tweede lid, van de Lsv de bevoegdheid om ontheffing te verlenen van de in de Lsv opgenomen verboden, indien als gevolg van hetgeen daarbij wordt toegestaan natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische, archeologische of landschappelijke waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad.

Paragraaf 1 van hoofdstuk IV van de Lsv gaat in op het afmeren van woonschepen. In artikel 14 van de Lsv zijn, onder andere, de maximale afmetingen voor woonschepen opgenomen. Krachtens artikel 14, zesde lid, sub a, van de Lsv is de lengte bij een woonschip van historische waarde ten hoogste 30 meter. Op grond van artikel 15, eerste lid, van de Lsv geldt dat ten aanzien van woonschepen waarvoor ontheffing is verleend voor een grotere maat dan artikel 14 van de Lsv toestaat, die afwijking vervalt bij wijziging of vervanging van het woonschip.

Op grond van artikel 14, zesde lid, sub d, van de Lsv heeft de ligplaats van een woonschip in de uiterwaard geen voorzieningen op de oever en heeft het woonschip het uiterlijk van een varende voormalig binnenvaartschip met historische waarde. Artikel 14, negende lid, van de Lsv biedt de mogelijkheid in bijzondere gevallen af te wijken van de in artikel 14, zesde lid, van de Lsv gestelde voorschriften. In sommige situaties is maatwerk denkbaar of het inspelen op nieuwe ontwikkelingen gewenst. Het uitgangspunt is enerzijds dat de afwijking een aantoonbare meerwaarde voor de in de Lsv te beschermen belangen oplevert of anderzijds dat deze belangen door de nieuwe ontwikkelingen niet meer ontoelaatbaar worden geschaad.

In de Lsv bestaat ten aanzien van de meeste woonschepen niet langer een verbod op het hebben of plaatsen van oever- en afmeervoorzieningen (zoals meerpalen, schuren en erfafscheidingen). Het verbod geldt op grond van artikel 12, tweede lid, van de Lsv nog wel voor woonschepen die illegaal zijn afgemeerd, als knelpunt zijn aangemerkt, een ontheffing met oeverbeleid hebben gekregen of zijn aangewezen op grond van artikel 14, tweede lid, van de Lsv.

Paragraaf 2 van hoofdstuk IV van de Lsv gaat in op het afmeren van recreatievaartuigen. Op grond van artikel 16 van de Lsv is het de zakelijk gerechtigde tot, en de bezitter, houder of gebruiker van een vaartuig of drijvend voorwerp, niet zijnde een woonschip, verboden om dat vaartuig of voorwerp ligplaats te laten nemen, te ankeren, af te meren, of anderszins in, op of vlak boven een water te plaatsen, aanwezig te hebben of te houden. Gelet op de algemene vrijstelling in artikel 17 van de Lsv is het in artikel 16 van de Lsv bedoelde verbod niet van toepassing op vaartuigen en drijvende voorwerpen aangemeerd op plaatsen waarbij een van de verkeerstekens E.5 tot en met E.7.1 van bijlage 7 bij het Binnenvaartpolitiereglement en bijlage 7 van het Rijnvaartpolitiereglement zijn geplaatst. Op grond van artikel 18, derde lid, van de Lsv is het verbod uit artikel 16 van de Lsv niet van toepassing met betrekking tot één open vaartuig van ten hoogste 7,00 meter lengte bij een erf.

Artikel 1 van de Lsv omschrijft het begrip erf als zijnde een tuin of onbebouwd terrein behorend bij een woning, bij de woningen op de begane grond van een wooncomplex, dan wel bij een overeenkomstig de geldende wettelijke voorschriften aanwezige zomerwoning, woonwagen, of woonschip. Tot het erf wordt in principe ook de ten opzichte van het erf meest nabije oever gerekend, die door een openbare weg en/of een ander perceel van dat erf gescheiden wordt, tenzij het aan de openbare weg, dan wel het aan het andere perceel grenzende deel van het erf het karakter van een uit-, of inrit, of oprijlaan heeft, of het scheidende perceel een agrarische, natuur- of industriële bestemming heeft.

In de Notitie Woonschepenbeleid 2002-2012 is formeel vastgelegd dat middels voorschriften in de ontheffing waar nodig beperkingen kunnen worden gesteld aan het oevergebruik. Ook geeft de Notitie Woonschepenbeleid 2002-2012 aan dat de afgelopen jaren is gebleken dat als een ontheffing voor een ligplaats wordt verleend,





motieven aanwezig kunnen zijn om een typewissel uit te sluiten. In sommige gebieden kan een historisch woonschip een verrijking betekenen en een woonark een ontoelaatbare aantasting. Niet alle woonschepen werken in bepaalde omgevingen in dezelfde mate verstorend. Vervanging met typewissel moet ter bescherming van de omgeving op sommige locaties worden uitgesloten. In deze gevallen gaat het dikwijls om varende schepen van de bruine vloot, bijvoorbeeld bewoonde traditionele schepen, zeilende chartervaartuigen en historisch waardevolle schepen. Sommige ligplaatsen lenen zich om cultuurhistorische of landschappelijke waarden alleen voor het afmeren van deze woonschiptypen. Oude schepen horen immers bij het Nederlands landschap, waaronder oude stadsgedeelten en havens. Landschap en cultuurhistorie spelen daarbij een grote rol.

## 2. Landschappelijke waarden

Elk Utrechts landschap heeft zijn eigen kwaliteiten die mede richting geven aan de daarin gelegen en omliggende functies en hun ontwikkelingsmogelijkheden. Daarom beschermen wij de kernkwaliteiten van de verschillende landschappen in onze provincie. Deze kernkwaliteiten hebben we aangegeven bij de beschrijving van de afzonderlijke landschappen. Voor elke ontwikkeling in het landelijk gebied moet aansluiting gevonden worden bij de kernkwaliteiten. Voor de open landschappen is dit moeilijker dan voor andere landschappen en zullen er dus meer beperkingen zijn ten aanzien van bijvoorbeeld hoogbouw, vanwege de kwetsbaarheid voor verstoring van de kernkwaliteiten. De meer besloten landschappen vragen om bebouwing die qua maat en schaal passen bij de kernen die in het landelijk gebied gelegen zijn.

Het Utrechtse landschap is mooi, verrassend en veelzijdig. De diversiteit aan Utrechtse landschappen is groot: de extreme openheid van Eemland of de Lopikerwaard, de intimiteit van een boomgaard in de Kromme Rijn, een open plek middenin het bos van de Utrechtse Heuvelrug, een fort van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, de overgang van de historische Grebbeberg naar het robuuste rivierenlandschap van Nederrijn en Lek, stiltegebieden. Een landschap is bovendien geen statisch plaatje; landschap is altijd in ontwikkeling en elk landschap heeft ruimte voor een vorm van dynamiek. Maar wel op zo'n manier dat de landschapskwaliteit wordt ontzien en liefst nog wordt versterkt. In het werken met landschapskwaliteit gaan we uit van een samenspel tussen het beeld (wat zie je), functies (wat gebeurt er) en robuuste structuren (samenhang, relaties). Dat betekent dat we niet alleen willen vastleggen wat de huidige landschapskwaliteit is, maar dat we ook aan willen geven hoe deze de ruimtelijke ontwikkelingen kan sturen en welke kwalitatieve randvoorwaarden het landschap aan deze ontwikkelingen meegeeft. We hebben de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen opgesteld om hierbij te helpen. In het koepelkatem is ons landschapsbeleid verwoord. De gebiedskatemen dienen vooral als inspiratiebron en basis voor de landschappelijke inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen.

Onze provincie kent zeven landschappen die wij afzonderlijk beschrijven:

1. Eemland (grotendeels gelegen in het Nationaal Landschap Arkemheen-Eemland)
2. Gelderse Vallei
3. Groene Hart (grotendeels gelegen in het Nationaal Landschap Groene Hart)
4. Rivierengebied (grotendeels gelegen in het Nationaal Landschap Rivierengebied)
5. Utrechtse Heuvelrug
6. Nieuwe Hollandse Waterlinie (gelegen in het Nationaal Landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie)
7. Stelling van Amsterdam (gelegen in het Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam)

De ligplaats van het woonschip bevindt zich binnen de landschappen Rivierengebied en Nieuwe Hollandse Waterlinie.

### Landschap Rivierengebied

Met betrekking tot het landschap Rivierengebied willen wij de volgende kernkwaliteiten behouden en versterken:

1. Schaalcontrast van zeer open naar besloten;
2. Samenhangend stelsel van rivier - uiterwaard - oeverwal - kom;
3. Samenhangend stelsel van hoge stuwwal - flank - kwelzone - oeverwal - rivier;
4. De Kromme Rijn als vesting en vestiging.

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Rivierengebied verschillende accenten en worden in onderstaande toelichting kort beschreven. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen. Wij vragen gemeenten en initiatiefnemers bij ontwikkelingen hiervan gebruik te maken.

### *Toelichting*

Rivierengebied is een landschap met een langgerekte opbouw. Door de fysieke ondergrond en het menselijk gebruik daarvan, zijn duidelijk verschillende deelgebieden ontstaan; Flank, Langbroek, Kromme Rijn, Nederrijn/Lek en Schalkwijk. Elk deelgebied heeft zich ontwikkeld rondom een centrale ruggengraat. Rond deze ruggengraat is de eigen identiteit het sterkst te ervaren. De overgangen tussen deelgebieden zijn vrijwel overal geleidelijk, zonder scherpe grenzen. De verschillen tussen de deelgebieden zijn goed te beleven door routes





dwars op de ruggengraat en kenmerkende vergezichten. De plekken waar ruggengraten beginnen, eindigen of elkaar ontmoeten verdienen extra aandacht. Hier komen ruimtelijke kenmerken en verhalen bij elkaar. Dit zijn de focuspunten van het Riviereengebied. Enkele zijn als aandachtsgebied aangewezen, omdat er veel dynamiek is of omdat behoud extra inzet vraagt. De kernkwaliteiten staan hier onder druk.

Bij ontwikkelingen in het landschap van het Riviereengebied staat het waarborgen, versterken en ontwikkelen van de eigen identiteiten van de vijf deelgebieden centraal. Dit richt zich zowel op het goed tot uiting komen van de karakteristieke kenmerken langs de centrale ruggengraat, als van de geleidelijke overgangen tussen de deelgebieden.<sup>1</sup>

Binnen de Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen valt de ligplaats van het woonschip binnen het deelgebied Nederrijn/Lek, welk deelgebied als volgt wordt omschreven: De brede rivier met parallelle hoge bandijken vormt de kern van dit lineaire landschap. De uiterwaarden tussen de dijken zijn relatief open, terwijl de binnendijkse zone meer bebouwing en opgaande beplanting kent. De hoge dijken van de Nederrijn en Lek geven een panoramisch zicht over de lager gelegen omgeving en de hoge beboste heuvelrug. De binnendijkse verkaveling haaks op de dijk, deels beplant met boomgaarden en bosjes, verleent zicht op achtergelegen kommen en stroomruggen.<sup>2</sup>

#### Landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie

Het landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie is een cultuurhistorisch landschap dat over een aantal andere landschappen heen ligt en een extra laag toevoegt. Voor dit landschap willen we de volgende kernkwaliteiten behouden en versterken:

1. samenhangend stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen;
2. groen en overwegend rustig karakter;
3. openheid.

Deze kernkwaliteiten zijn in de toelichting kort beschreven. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen. Wij vragen gemeenten en initiatiefnemers bij ontwikkelingen hiervan gebruik te maken.

#### *Toelichting*

De Nieuwe Hollandse Waterlinie bestaat uit:

1. een hoofdverdedigingslijn (route langs de linie);
2. inundatievelden (=onder water te zetten velden) aan de aanvalszijde van deze lijn;
3. accessen (=zwak verdedigbare, veelal niet onder water te zetten gebieden) door de inundatie;
4. forten en militaire objecten ter verdediging van accessen en waterwerken voor het inundatiesysteem.

De ligging van de onderdelen zijn bepaald door het onderliggende landschap. Hierdoor kent het systeem van de Nieuwe Hollandse Waterlinie variaties per landschappelijk deelgebied. De linies bepalen op hun beurt de ontwikkelingsrichting en vorm van verstedelijking en grootschalige infrastructuur.

Bij ontwikkelingen in het landschap van de Nieuwe Hollandse Waterlinie stellen we het zichtbaar maken en behouden van het systeem van de Nieuwe Hollandse Waterlinie centraal. Deze ambitie richt zich op zowel de losse onderdelen zelf als op het beleefbaar houden en herstellen van de samenhang tussen de delen. Zo hebben forten geen functie voor zich zelf, maar zijn gebouwd ter verdediging van een bepaald acces. Die relatie tussen fort en acces dient gerespecteerd te worden. Zo ook de relatie tussen fort, acces en inundatievelden. De forten hadden vrij zicht en schietsrichting nodig over acces en inundatievelden. De inundatievelden camouflerden en hinderden na overstrooming de verbindingswegen door het gebied. Opgaande beplanting, infrastructuur of bebouwing welke de gecamoufleerde structuur kon duiden moest verwijderd kunnen worden. Openheid versterkt de beleving van de inundatievelden.<sup>3</sup>

Binnen de Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen valt de ligplaats van het woonschip binnen het deelgebied Grote rivieren, welk deelgebied als volgt wordt omschreven: Het zuidelijke deel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie doorkruist de grote rivieren. Samen met zijn naastgelegen oeverwallen vormt de rivier een breed acces met een verdediging bestaande uit een cluster van forten: zware forten op de achterlijn en lichtere vooruitgeschoven forten of werken op de voorlijn. De inundatievelden zijn in dit gebied groot. Aan de achterkant

<sup>1</sup> Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS), Provincie Utrecht (2013).

<sup>2</sup> Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen. Gebiedskatern Riviereengebied. Provincie Utrecht (2011).

<sup>3</sup> Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS), Provincie Utrecht (2013).





worden ze scherp begrensd door de hoofdweerstandslijn, terwijl ze naar de voor- en zijanten geleidelijk ophouden door het oplopende maaiveld.<sup>4</sup>

#### Uiterwaarden

De ligplaats van het woonschip maakt deel uit van de voormalige dwanghaven Ossenwaard in de uiterwaarden van een dode arm van de rivier de Lek ter hoogte van Tull en 't Waal. Deze uiterwaarden zijn landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol. Het landschap en de natuur is ter plaatse kwetsbaar. De uiterwaarden kenmerken zich door hun openheid. Deze openheid maakt het karakteristieke landschapsbeeld van de uiterwaarden kwetsbaar voor visueel-ruimtelijke aantastingen.

#### *3. Natuurwetenschappelijke waarden*

Natuur vormt een belangrijke basis voor een aantrekkelijk, kwalitatief hoogwaardig landelijk gebied. De provincie Utrecht heeft, onder meer door de variatie in ondergrond, een diverse natuur met hoge biodiversiteit. Door verschillende oorzaken, zoals verstedelijking, verdroging en vermesting, maar ook klimaatverandering, staat deze biodiversiteit onder druk. Wij spannen ons in voor het in stand houden en waar mogelijk vergroten van de biodiversiteit. Voor natuur zien wij vooral een provinciale rol in het behouden en ontwikkelen van het Natuurnetwerk Nederland (hierna NNN) (voorheen EHS) en in het bieden van mogelijkheden voor ontwikkeling van natuur in de groene contour. Wij zorgen ervoor dat inwoners en bezoekers deze natuur, waar mogelijk, kunnen beleven.

De kade ter hoogte van de woonschepenligplaats is grotendeels aangewezen als NNN.

#### Natuurnetwerk Nederland

De NNN is een robuust netwerk gevormd door bestaande natuurgebieden, nieuwe nog te realiseren natuurgebieden en verbindingzones tussen de natuurgebieden.

De NNN heeft twee doelen:

1. De rijkdom aan soorten - de biodiversiteit - te behouden en te herstellen. Hiervoor is het noodzakelijk dat natuurgebieden worden uitgebreid, verbeterd, en met elkaar worden verbonden in een samenhangend netwerk. Dit netwerk moet functioneren in ruimte en tijd, waardoor planten en dieren een duurzame, robuuste en klimaatbestendige leefomgeving krijgen;
2. Ruimte bieden aan de groeiende behoefte aan rust en ruimte, waardoor inwoners en bezoekers de natuur kunnen beleven en het draagvlak voor natuurbeleid gewaarborgd is.

Het is mogelijk dat bepaalde ontwikkelingen die zich buiten de NNN begrenzing afspelen, een significant schadelijk effect hebben op natuurgebieden binnen de NNN. Het gaat dan bijvoorbeeld om kleinere gebieden, die door de geringe omvang kwetsbaar zijn voor verstoringen van buitenaf. Er is vaak veel geïnvesteerd om deze elementen aan te leggen en zij spelen een cruciale rol in het verbinden van grotere natuurgebieden. Ook kan het gaan om gebieden die gevoelig zijn voor ingrepen in het hydrologische systeem of voor sterke toename van licht (afname van donkerte), geluid of betreding.<sup>5</sup>

#### *4. Cultuurhistorische waarden*

De cultuurhistorische en archeologische waarden geven samen een beeld van de ontstaansgeschiedenis van onze provincie. Deze waarden dragen in hoge mate bij aan ruimtelijke kwaliteit en versterken het historisch besef van mensen. We willen eraan bijdragen dat deze waarden zoveel mogelijk behouden blijven en beleefd kunnen worden dankzij informatievoorziening en mogelijkheden voor gebruik en ontwikkeling. Binnen de Cultuur Historische Hoofdstructuur hebben we vier prioritaire thema's geselecteerd waarop we actief beleid voeren en die we borgen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening:

- Historische buitenplaatszone;
- Militair erfgoed;
- Agrarisch cultuurlandschap;
- Archeologie.

De kade ter hoogte van de woonschepenligplaats ligt binnen de begrenzing van De Nieuwe Hollandse Waterlinie en is aangemerkt als speerpunt Militair erfgoed vanwege de ligging binnen de historische "Verboden Kring".

De Nieuwe Hollandse Waterlinie is een 85 kilometer lange verdedigingslinie tussen de voormalige Zuiderzee en de Biesbosch. De aanleg startte in het begin van de negentiende eeuw, met als doel het economisch hart van

<sup>4</sup> Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen. Gebiedskatern Waterlinies. Provincie Utrecht (2011).

<sup>5</sup> Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS). Provincie Utrecht (2013).





Nederland te beschermen tegen aanvallen uit het oosten. De Nieuwe Hollandse Waterlinie bestaat uit een hoofdweerstandslinje (achterste begrenzing), verdedigingswerken, sluizen / kanalen / keerkaden en een open inundatiegebied (het gebied dat onder water kon worden gezet). De inundatiegebieden vormden het hoofdbestanddeel van de verdediging. Op plaatsen waar inundatie niet mogelijk was, of op plaatsen waar wegen de linie doorkruisten, bouwde men forten. Omstreeks 1870 kreeg de oostzijde van de stad Utrecht een tweede ring van grote forten. Tijdens de mobilisaties van 1914 - 1918 en van 1939 - 1940 werd de linie versterkt met tussenstellingen bestaande uit series kazematten en groepsschuilplaatsen. In 1951 werd de linie opgeheven. De voormalige schootsvelden rondom de forten zijn vaak nog onbebouwd en hebben weinig opgaande begroeiing (de 'verboden kringen' rond de forten kenden strenge bouwbeperkingen). De openheid van de voormalige inundatiegebieden versterkt de beleving van de linie.<sup>6</sup>

#### 5. Bestemmingsplan

Ook de gemeente Houten onderschrijft in het ter plaatse geldende bestemmingsplan de waarde van het gebied.<sup>7</sup> De oever direct grenzend aan de ligplaats (dus rondom de bestemming woonschepenligplaats) heeft de bestemming Natuur (het doel hier is het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuur- en landschappelijke waarden) met daaraan ondergeschikt:

- voorzieningen van algemeen nut;
- wegen en paden;
- oevergebruik, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - oevergebruik' op de verbeelding;
- parkeervoorzieningen ten behoeve van de woonschepen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - oevergebruik' op de verbeelding, met een maximum van 2 parkeervoorzieningen per woonschip;
- (drijvende) bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de woonschepen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - oevergebruik' op de verbeelding, met een maximum van 1 (drijvend) bijbehorend bouwwerk per woonschip.

#### 6. Toetsing van de aanvraag

Ten aanzien van het innemen van een ligplaats met het woonschip en de daarmee verband houdende oeverafmeervoorzieningen hebben wij, met het oog op de motivering onder IV., het volgende overwogen:

De ligplaats van het woonschip valt binnen het toepassingsgebied van de Lsv en is in ons registratiesysteem bekend onder ligplaatsnummer 829. Zowel omdat er eerder (tijdelijk) ontheffing voor het woonschip is verleend, als omdat het woonschip is bestemd in een onherroepelijk bestemmingsplan, is artikel 14, eerste lid, van de Lsv van toepassing en kan er ontheffing voor het woonschip worden verleend.

De eerder verleende tijdelijke ontheffing, met daarin een zogenaamde 'verplaatsingsclausule', was geldig tot 1 juli 2008. Aangezien de desbetreffende ligplaats inmiddels definitief is bestemd, is een eventuele verplaatsing niet langer aan de orde en is de verplaatsingsclausule uit de laatst verleende ontheffing niet langer van toepassing.

De eerder verleende tijdelijke ontheffing had betrekking op woonschip "Pieternella" met de afmetingen 28,50 x 5,06 x 3,25 (lengte x breedte x hoogte boven de waterspiegel in meters). De huidige eigenaar van de woonschepenligplaats aan de Ossenwaard 1b te Tull en 't Waal wil ter plaatse echter woonschip "Amandi" met de afmetingen 30,00 x 5,00 x 4,00 (lengte x breedte x hoogte boven de waterspiegel in meters) afmeren.

Voor deze ligplaats geldt het scheepstypenbeleid. Dit betekent dat op deze ligplaats om cultuurhistorische en landschappelijke redenen geen woonarken mogen liggen maar alleen woonschepen van het type voormalig binnenvaartschip of historisch schip met aantoonbare historische waarde. Het woonschip voldoet aan het typebeleid.

Het woonschip zelf vormt een visuele aantasting van het landschap. De verschillende vormen van oever- en wateroccupatie die met het woonschip gepaard gaan veroorzaken een aantasting van de ter plaatse aanwezige natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en visueel landschappelijke waarden. De Notitie Woonschepenbeleid 2002-2012 en de Lsv hebben tot doel deze aantasting binnen aanvaardbare grenzen te houden. In de Lsv zelf zijn algemeen verbindende voorschriften met betrekking tot het woonschip (maximale afmetingen en minimale afstand tussen woonschepen) opgenomen. Hieraan moet het woonschip dus voldoen.

Als een woonschip binnen de maximale afmetingen blijft en tevens is afgemeerd aan een bestemde woonschepenligplaats is het vrijgesteld van het verbod op het afmeren van woonschepen (artikel 13, eerste lid, van de Lsv). In dat geval is geen ontheffing meer nodig. Deze vrijstelling geldt echter op grond van artikel 13,

<sup>6</sup> Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS). Provincie Utrecht (2013).

<sup>7</sup> Bestemmingsplan Woonschepenlocatie Tull en 't Waal, gemeente Houten, vastgesteld op 28 juni 2012.





derde lid, van de Lsv niet voor woonschepen waarvoor een ontheffing geldt met een typen- of oeverbeleid. Aangezien er ten aanzien van de desbetreffende woonschepenligplaats type- en oeverbeleid geldt, valt het woonschip met bijbehorende oever- en afmeervoorzieningen niet onder de vrijstelling en dient er een ontheffing te worden verleend.

Gelet op artikel 14, zesde lid, sub a, van de Lsv zijn de maximale afmetingen voor een woonschip met historische waarde 30,00 x 6,00 x 3,50 (lengte x breedte x hoogte boven de waterspiegel in meters). De lengte en breedte van het woonschip voldoen aan deze afmetingen, evenals de hoogte die (over het grootste gedeelte van het woonschip en met uitzondering van ondergeschikte onderdelen) ten hoogste 3,50 meter bedraagt.

In de Lsv bestaat ten aanzien van de meeste woonschepen niet langer een verbod op het hebben of plaatsen van oever- en afmeervoorzieningen (zoals meerpalen, schuren en erfafscheidingen). Het verbod geldt nog wel voor woonschepen die illegaal zijn afgemeerd, als knelpunt zijn aangemerkt, een ontheffing met oeverbeleid hebben gekregen of zijn aangewezen op grond van artikel 14, tweede lid, van de Lsv. Aangezien er ten aanzien van de desbetreffende woonschepenligplaats oeverbeleid geldt, is het verbod op het hebben of plaatsen van oever- en afmeervoorzieningen van toepassing op de desbetreffende woonschepenligplaats, en dient ook daarvoor ontheffing te worden verleend.

Om het woonschip ter plaatse zo goed mogelijk in het landschap in te passen en daarmee de aantasting van de te beschermen waarden tot een minimum te beperken, mag er (zoals reeds in de voorgaande ontheffing is aangegeven) geen oeveroccupatie plaatsvinden. Alleen de hoogst noodzakelijke voorzieningen zijn toegestaan, in dit geval de aanwezigheid van een drijvende steiger tussen de wal en het woonschip, twee afmeerpalen en een drijfbaar bouwwerk met een maximale hoogte van 2,50 meter en een maximale oppervlakte van 9,00 vierkante meter.

Op grond van artikel 14, zesde lid, sub d, van de Lsv heeft de ligplaats van een woonschip in de uiterwaard geen voorzieningen op de oever en heeft het woonschip het uiterlijk van een varende voormalig binnenvaartschip met historische waarde. Gelet op artikel 14, negende lid, van de Lsv kan er in bijzondere gevallen echter worden afgeweken van de in artikel 14, zesde lid, van de Lsv gestelde voorschriften. Zodoende kan er in dit specifieke geval, mede gelet op het ter plaatse geldende bestemmingsplan, toegestaan worden dat er twee parkeerplaatsen gerealiseerd worden op de daarvoor in het bestemmingsplan aangewezen locatie. Het parkeren op een verharding zal namelijk minder schadelijk zijn voor de ter plaatse te beschermen waarden, dan het lukraak parkeren op wisselende locaties nabij het woonschip.

Verdere oever- en wateroccupatie mag niet plaatsvinden en de oever moet in zijn oorspronkelijke staat blijven.

Gelet op artikel 18, derde lid, van de Lsv mag er bij het woonschip zonder ontheffing een open vaartuig tot 7,00 meter worden afgemeerd. Gelet op het ten aanzien van de woonschepenligplaats geldende oeverbeleid, mag er ter plaatse geen aparte afmeervoorziening gerealiseerd worden ten behoeve van het afmeren van een recreatievaartuig.

#### V. Conclusie

Ten aanzien van de aanwezigheid van het woonschip met bijbehorende oever- en afmeervoorzieningen (bestaande uit een drijvende steiger tussen de wal en het woonschip, een drijfbaar bouwwerk, twee parkeerplaatsen en twee afmeerpalen) concluderen wij, met het oog op de motivering onder IV., dat er geen sprake is van een onaanvaardbare aantasting van de ter plaatse en in de directe omgeving aanwezige natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of archeologische waarden. Gelet daarop besluiten wij een nieuwe ontheffing te verlenen welke een geldigheid heeft tot **1 december 2028**.

#### VI. Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;





- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VII. Inwerkingtreding

De definitieve beschikking treedt de dag na verzending van dit besluit in werking.

#### VIII. Andere vergunningen

Naast de aan u verleende ontheffing op grond van de Lsv, kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. U heeft in ieder geval ook een watervergunning nodig van Rijkswaterstaat. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met de instanties als vermeld onder het kopje 'Verzending' van deze beschikking, als u dit nog niet heeft gedaan. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl), onder het loket 'Vergunningen'.

#### IX. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan:

- Dhr. S.M. Breuker, Ossenwaard 1b, 3999 NZ te Tull en 't Waal.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Daarom is een afschrift van deze brief tevens gezonden aan de in dit geval van belang zijnde bestuursorganen. Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

- Gemeente Houten, postbus 30, 3990 DA te Houten;
- Rijkswaterstaat, postbus 25, 6200 MA Maastricht;
- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, postbus 550, 3990 GJ te Houten;
- Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht, postbus 85242, 3508 AE te Utrecht.

Tevens hebben wij deze beschikking bekendgemaakt op het internetdomein van de provincie Utrecht:  
<https://www.officielebekendmakingen.nl/>

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

Mevr. mr. S.L. Munsel  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving

Bij dit besluit behoort:

1. Voorschriften en beperkingen;
2. Relevante artikelen Lsv.



**BIJLAGE 1**

Voorschriften en beperkingen behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht van 1 december 2016, Afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving, Team Vergunningverlening Natuur en Landschap, nummer: 81992838.

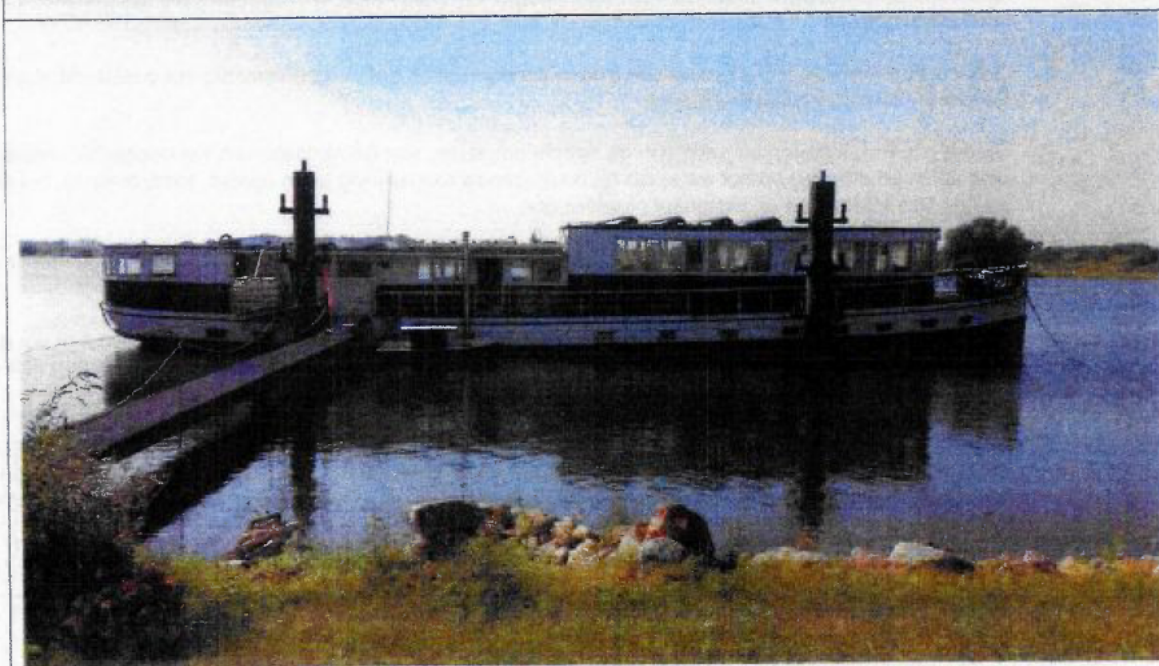
Naast de voorschriften die rechtstreeks van kracht zijn op grond van de Lsv, verbinden wij aan de ontheffing de volgende voorschriften en beperkingen:

1. Bij de voorschriften behoren de volgende gewaarmerkte bescheiden:
  1. Twee foto's van het woonschip;
  2. De aanduiding van de woonschepenligplaats in het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
2. De ontheffing is geldig tot **1 december 2026** en uitsluitend verleend voor:  
Het woonschip "Amandi" met de afmetingen 30,00 x 5,00 x 4,00 (lengte x breedte x hoogte boven de waterspiegel in meters) zoals aangeduid op de foto's onder voorschrift 1.1.
3. Met het woonschip mag geen andere ligplaats worden ingenomen dan die welke staat aangegeven onder punt II. van deze beschikking en zoals aangeduid op het overzicht onder voorschrift 1.2.
4. Ten aanzien van de ligplaats geldt typebeleid hetgeen inhoudt dat ter plaatse om cultuurhistorische en landschappelijke redenen geen woonarken mogen worden afgemeerd. Het woonschip kan slechts worden vervangen door een woonschip van het type voormalig binnenvaartschip of historisch schip met aantoonbare historische waarde. In geval van vervanging dient opnieuw ontheffing te worden verleend.
5. Voorzieningen in, op of boven het water rondom het woonschip zijn niet toegestaan, met uitzondering van de afmeervoorzieningen ten behoeve van het woonschip bestaande uit een steiger en twee afmeerpalen, en een drijfbaar bouwwerk (met een maximale hoogte van 2,50 meter en een maximale oppervlakte van 9,00 vierkante meter).
6. Oeveroccupatie mag niet plaatsvinden met uitzondering van het overeenkomstig het bestemmingsplan realiseren van twee parkeerplaatsen.
7. Op het in gebruik genomen gebied in de directe omgeving van de ligplaats van het woonschip, zowel op het land als in en drijvend op het water als op de drijvende steiger mag geen opslag, stort, berging, bewaring en stalling van materialen en materiaal plaatsvinden.
8. Ter plaatse mogen geen andere vaartuigen of drijvende voorwerpen worden afgemeerd, afgezien van het drijfbaar bouwwerk en hetgeen is bepaald in artikel 18, derde en vijfde lid, van de Lsv.
9. Aan het uiterlijk aanzien van het woonschip mogen zonder voorafgaande beslissing op een nieuwe aanvraag door Gedeputeerde Staten van Utrecht geen wijzigingen worden aangebracht (met uitzondering van de kleurstelling van het woonschip).
10. De zakelijk gerechtigde, bezitter, de houder of gebruiker van het woonschip, aan wie thans ontheffing wordt verleend, mag niet worden vervangen door een andere zakelijk gerechtigde, bezitter, houder of gebruiker zonder voorafgaande mededeling aan Gedeputeerde Staten van Utrecht. Deze mededeling moet tenminste twee weken van tevoren worden gedaan.





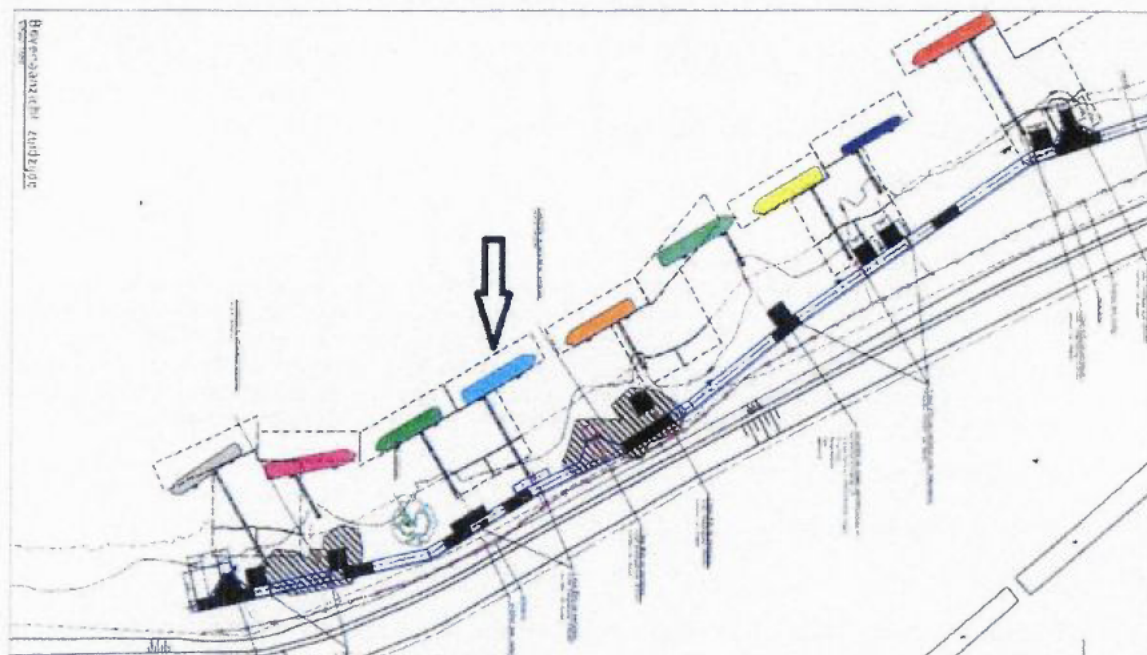
Foto's van het woonschip







De aanduiding van de woonschepenligplaats in het ter plaatse geldende bestemmingsplan





**BIJLAGE 2**

Hieronder vindt u de voor deze beschikking relevante artikelen van de Lsv.

Voor de gehele tekst van de Lsv en de uitgebreide toelichting verwijzen wij u naar onze website.  
Ga naar [www.provincie-utrecht.nl/landschapsverordening](http://www.provincie-utrecht.nl/landschapsverordening).

Op verzoek kunnen wij u een exemplaar van de Lsv toesturen.

**Hoofdstuk I Algemeen****Artikel 1 Begripsbepalingen**

In deze verordening wordt verstaan onder:

– *erf*: tuin of onbebouwd terrein behorend bij een woning, bij de woningen op de begane grond van een wooncomplex, dan wel bij een overeenkomstig de geldende wettelijke voorschriften aanwezige zomerwoning, woonwagen, of woonschip. Tot het erf wordt in principe ook de ten opzichte van het erf meest nabije oever gerekend, die door een openbare weg en/of een ander perceel van dat erf gescheiden wordt, tenzij het aan de openbare weg, dan wel het aan het andere perceel grenzende deel van het erf het karakter van een uit-, of inrit, of oprijlaan heeft, of het scheidende perceel een agrarische, natuur- of industriële bestemming heeft.

**Hoofdstuk IV Wateren****Paragraaf 1 Woonschepen****Artikel 12 Verboden**

1. Het is de eigenaar, bezitter, houder, gebruiker of zakelijk gerechtigde, van een woonschip verboden dat woonschip ligplaats te laten nemen, te ankeren, af te meren of anderszins in het water te plaatsen, dan wel te hebben of te houden.
2. Het is verboden om bij een woonschip een aanlegplaats en daarmee verband houdende oever- en afmeervoorzieningen te maken of te hebben, indien dit woonschip:
  - a. in strijd met het verbod in het voorgaande lid is afgemeerd;
  - b. is afgemeerd bij een ligplaats, die als knelpunt is aangemerkt;
  - c. onderwerp is van een ontheffing, die met oeverbeleid is afgegeven, of
  - d. aangewezen is op grond van artikel 14, tweede lid.

**Artikel 13 Vrijstellingen**

Het in artikel 12, eerste lid, bedoelde verbod geldt niet voor:

1. woonschepen bij lig- en aanlegplaatsen, die als zodanig in een bestemmingsplan zijn aangewezen, mits:
  - a. de algemene regels ten aanzien van woonschepen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening in dat bestemmingsplan zijn verwerkt, dan wel,
  - b. de woonschepen voldoen aan artikel 14, zesde lid, onder a en b;
2. één woonschip in een jacht- of bedrijfshaven, dat daar in gebruik is als verenigingsaccommodatie.
3. De vrijstelling in het eerste lid geldt niet voor woonschepen, waarvoor een ontheffing is verleend op basis van een typen- of oeverbeleid, of waarvoor een ontheffing geldt met een verplaatsingsclausule, en voor woonschepen aan wisselligplaatsen.

**Artikel 14 Ontheffingen**

1. Ontheffingen van het verbod in artikel 12, eerste lid, kunnen alleen verleend worden voor woonschepen op ligplaatsen, waarvoor op de datum van het inwerking treden van deze verordening al een ontheffing geldt krachtens de Verordening bescherming natuur en landschap provincie Utrecht 1996 of de landschapsverordening provincie Utrecht 2011 en voor woonschepen op ligplaatsen, die als zodanig in een bestemmingsplan zijn aangewezen.
2. Gedeputeerde Staten kunnen ligplaatsen aanwijzen, waarvoor na afloop van een geldende ontheffing geen nieuwe ontheffing meer zal worden verleend aan dezelfde of een andere ontheffingshouder, dan wel met betrekking tot hetzelfde of een ander woonschip.
3. Onverlet het bepaalde in het eerste lid kunnen ontheffingen worden verleend met toepassing van een typen- of oeverbeleid, voor wisselligplaatsen, of met toevoeging van een verplaatsingsclausule.
4. De houder van een ontheffing kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de ontheffing op naam van een ander te stellen, dan wel ontheffing te verlenen voor een vervangend woonschip op dezelfde locatie.





5. Het besluit over de ontheffingsverlening wordt genomen gehoord het college van burgemeester en wethouders van de betrokken gemeente, het dagelijks bestuur van het betrokken waterschap, of een andere toepasselijke waterbeheerder, tenzij de ontheffingsaanvraag betrekking heeft op eigendomsoverdracht van een bestaande ontheffing of verlenging van de ontheffingsperiode.

6. Voor zover de Provinciale Ruimtelijke Verordening van de provincie Utrecht daar niet in voorziet, neemt de ontheffing tenminste de volgende criteria in acht:

a. De lengte, breedte en hoogte van een woonschip zijn met inbegrip van een eventueel bij het schip aangelegd terras, respectievelijk ten hoogste 18,00 m, 6 m en 3,50 m, tenzij het gaat om een woonschip met historische waarde; in dat geval mag de lengte ten hoogste 30 m zijn.

b. Bij een dak, niet zijnde een plat dak, is een nokhoogte van ten hoogste 4 m toegestaan, mits de goothoogte ten hoogste 3,50 m bedraagt en het dak in de lengterichting slechts één knik bevat, die zich in horizontale richting tenminste 1 m van de snijlijn van het dak met de buitenwand van het woonschip bevindt.

c. De onderlinge afstand tussen twee woonschepen bedraagt tenminste 5 m.

d. Bij woonschepen in een uiterwaard mag de aanlegplaats op de oever geen voorzieningen hebben en dient het woonschip het uiterlijk te hebben van een varend voormalig binnenvaartschip met historische waarde.

7. De maten bedoeld in het voorgaande lid worden vastgesteld waar zij, met inbegrip van al hetgeen vast aan het woonschip verbonden is, boven of onder water het grootst zijn; de hoogte wordt gemeten vanaf de waterlijn.

8. Bij het vaststellen van de maten blijven buiten beschouwing:

a. Masten, lichtkoepels, schoorstenen, antennes en andere ondergeschikte onderdelen;

b. Dakoverstekken, voor zover zij niet meer dan 30 cm buiten de gevel uitsteken;

c. Loopranden met een maximale breedte van 80 cm, voor zover de betreffende zijde van het woonschip niet op andere wijze bereikbaar is.

9. Gedeputeerde Staten kunnen in bijzondere gevallen afwijken van de criteria in het zesde lid.

#### Artikel 15 Overgangsrecht

1. Indien ontheffing is verleend voor een of meer grotere maten dan bepaald is in artikel 14, zesde lid, vervalt die ontheffing bij wijziging of vervanging van het woonschip.

#### Paragraaf 2 Andere vaartuigen en voorwerpen

##### Artikel 16 Verbod

Het is de zakelijk gerechtigde tot, en de bezitter, houder of gebruiker van een vaartuig of drijvend voorwerp, niet zijnde een woonschip, verboden om dat vaartuig of voorwerp ligplaats te laten nemen, te ankeren, af te meren, of anderszins in, op of vlak boven een water te plaatsen, aanwezig te hebben of te houden.

##### Artikel 17 Algemene vrijstelling

Het in artikel 16 bedoelde verbod is niet van toepassing op vaartuigen en drijvende voorwerpen aangemeerd op plaatsen waarbij een van de verkeerstekens E.5 tot en met E.7.1 van bijlage 7 bij het Binnenvaartpolitiereglement en bijlage 7 van het Rijnvaartpolitiereglement zijn geplaatst.

##### Artikel 18 Specifieke vrijstellingen

Het in artikel 16 bedoelde verbod geldt niet voor:

1. Vaartuigen in jacht-, of bedrijfshavens en waterscoutinglocaties.

2. Vaartuigen, die worden gebruikt bij het vervoer van uitsluitend bedrijfsmiddelen, voor zover zij tijdelijk voor het laden en lossen van die bedrijfsmiddelen worden of zijn afgemeerd.

3. Een open vaartuig met een maximale lengte van 7 m bij een direct aan het water gelegen erf, mits er geen gebruik wordt gemaakt van de vrijstelling in het vierde lid van dit artikel.

4. Een vaartuig, of één boatsaver met inliggend vaartuig, in een insteekhaven, indien voor de insteekhaven een ontheffing op grond van deze verordening geldt en mits het vaartuig of de boatsaver met inliggend vaartuig volledig binnen de begrenzing van de insteekhaven past.

5. Een vaartuig bij een direct aan het water gelegen erf in de periode 1 april tot en met 30 september, voor zover het aanmeren dient voor het zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is in- of uitladen, dan wel vaarklaar maken van het vaartuig ten behoeve van recreatief gebruik.

6. Het tijdelijk afmeren van vaartuigen voor het laten in- of uitstappen van passagiers bij horecagelegenheden, die als zodanig in een bestemmingsplan zijn aangewezen.

7. Een partyschip bij een als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen horecagelegenheid, mits het vaartuig voldoet aan een door Gedeputeerde Staten goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan, waarin zowel het partyschip als de aanlegplaats op landschappelijke aspecten positief zijn beoordeeld.

8. Historische schepen, die hetzij als varend monument, hetzij als historisch casco zijn ingeschreven in het register van de Federatie Varend Erfgoed Nederland en naar het oordeel van Gedeputeerde staten in goede staat van onderhoud verkeren, bij aanlegplaatsen, die als zodanig in een bestemmingsplan zijn aangewezen.





## Hoofdstuk VI Ontheffingen

### Artikel 28 Aanvragen

1. Gedeputeerde Staten kunnen, tenzij in artikel 29 anders is bepaald, desgevraagd ontheffing verlenen van de in deze verordening gestelde verboden en verplichtingen.
2. Ontheffingen worden verleend, voor zover daardoor de betrokken natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of archeologische waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad.
3. Aan een ontheffing kunnen voorschriften, beperkingen en compensatieverplichtingen worden verbonden met het oog op de in het voorgaande lid genoemde waarden en/of rapportageverplichtingen met het oog op de handhaving.
4. Een ontheffing geldt voor een periode van ten hoogste tien jaar, gerekend vanaf de besluitdatum.
5. Voor de aanvragen kunnen Gedeputeerde Staten een formulier voorschrijven.
6. Tenzij elders in deze verordening een afwijkende termijn vermeld staat, wordt op een aanvraag binnen dertien weken beslist. Gedeputeerde Staten kunnen de beslissing eenmaal met ten hoogste de vermelde beslistermijn verdagen.
7. Een ontheffing kan worden gewijzigd of ingetrokken, indien:
  - a. bij de aanvraag, ongeacht de verwijtbaarheid daarvan, onjuiste gegevens zijn verstrekt en de ontheffing op basis van de juiste gegevens anders, of niet zou zijn verleend;
  - b. de voorschriften, beperkingen of compensatieverplichtingen niet of onvoldoende worden nageleefd;
  - c. veranderingen worden aangebracht in de feiten of gegevens op basis waarvan de ontheffing is verleend;
  - d. de ontheffing gedurende een jaar niet is gebruikt;
  - e. gewijzigde inzichten of omstandigheden dat vergen.





PROVINCIE :: UTRECHT

GESCAND

028 02.02.2017

BESCHIKKING

VERZONDEN 26 JAN. 2017

Datum	26 januari 2017	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Zaaknummer	Z-LSV_WS-2015-4328	Referentie	W. Kerpershoek
Briefnummer	81A4B555	Doorkiesnummer	030-258 2343
Uw brief van	-	Faxnummer	030-258 3139
Uw nummer	-	E-mailadres	Wouter.Kerpershoek@provincie-utrecht.nl
Bijlage(n)	- Voorschriften en beperkingen - Relevante artikelen Lsv	Onderwerp	Ontheffing woonschip "Amandi"

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Utrecht tot ontheffingverlening als bedoeld in artikel 28 van de 'Landschapsverordening provincie Utrecht 2016' (hierna Lsv) ten behoeve van het afmeren van woonschip "Amandi" van de heer S.M. Breuker op de locatie Ossenwaard 1b, 3999 NZ te Tull en 't Waal.

I. Besluit

Wij hebben ambtshalve besloten:

1. Het besluit van 1 december 2016 (met kenmerk 81992838) in te trekken en te vervangen door dit besluit;
2. De ontheffing tot **1 december 2026** te verlenen met de voorschriften en beperkingen vermeld in bijlage 1, voor het innemen van een ligplaats met woonschip "Amandi" met de afmetingen 30,00 x 5,00 x 4,00 (lengte x breedte x hoogte boven de waterspiegel in meters) en bijbehorende oever- en afmeervoorzieningen bestaande uit een steiger tussen de oever en het woonschip, een opslagruimte, twee parkeerplaatsen en twee afmeerpalen.

II. Omschrijving van de ontheffing

De ontheffing wordt verleend van het verbod vervat in artikel 12, eerste en tweede lid, van de Lsv om met het woonschip "Amandi" met Woresnummer 829 en de afmetingen 30,00 x 5,00 x 4,00 (lengte x breedte x hoogte boven de waterspiegel in meters) ligplaats te mogen innemen en met de aanlegplaats verband houdende voorzieningen te hebben.

Het woonschip ligt in de rivier de Lek op een locatie plaatselijk bekend als de Ossenwaard 1b, 3999 NZ te Tull en 't Waal. De ontheffing wordt verleend aan de eigenaar van het woonschip en gebruiker van de met de aanlegplaats verband houdende voorzieningen op de oever en in het water.

De ontheffing betreft concreet:

Artikel 12, eerste lid, van de Lsv: Ontheffing voor het innemen van een ligplaats met het woonschip "Amandi" (hierna: woonschip) van het type voormalig bedrijfsvaartuig/historisch schip met de afmetingen 30,00 x 5,00 x 4,00 (lengte x breedte x hoogte boven de waterspiegel in meters).



Artikel 12, tweede lid, van de Lsv: Ontheffing voor de aanwezigheid van de met het woonschip verband houdende oever- en afmeervoorzieningen bestaande uit een steiger tussen de oever en het woonschip, een opslagruimte, twee parkeerplaatsen en twee afmeerpalen.

### III. Procedure

Ter voorbereiding van de beschikking is Afdeling 4.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Op 1 december 2016 hebben wij ambtshalve ontheffing verleend voor negen woonschepen aan de Ossenwaard in Tull en 't Waal. Tijdens de bezwarentermin zijn er namens de bewoners van de woonschepen een aantal reacties binnengekomen. Deze hebben naast een aantal tekstuele opmerkingen ook invloed op het gebruik van de ontheffing (oever gebruik). De belangrijkste wijziging is de aanpassing van voorschrift 6 (nu voorschrift 7) waarin het mogelijk wordt gemaakt om onderhoud aan de oever te plegen ten behoeve van het bereikbaar blijven van het schip.

Dit geeft ons aanleiding om het besluit te wijzigen. Om een formele bezwarenprocedure te voorkomen, is in overleg met de bewoners besloten om het besluit van 1 december 2016 in te trekken en te vervangen door een nieuw besluit.

Omdat er met burgemeester en wethouders van de gemeente Houten en vaarwegbeheerder Rijkswaterstaat veelvuldig afstemming heeft plaatsgevonden over de toekomstige ontheffingverlening ten aanzien van dit woonschip, hebben wij hen op grond van artikel 14, vijfde lid, van de Lsv niet nogmaals om advies gevraagd.

### IV. Motivering

#### *1. Beleid voor woonschepen, recreatievaartuigen en aanlegplaatsen*

In 2002 is de 'Woonschepenverordening provincie Utrecht 1978' opgegaan in het hoofdstuk Wateren van de 'Verordening bescherming natuur en landschap provincie Utrecht 1996' als uitvloeisel van de Notitie Woonschepenbeleid 2002-2012. Op 26 maart 2011 is vervolgens de 'Landschapsverordening provincie Utrecht 2011' in werking getreden, welke op 23 september 2016 is vervangen door de Lsv die het huidige provinciale beleid ten aanzien van woonschepen, vaartuigen en aanlegplaatsen bevat. Gedeputeerde Staten hebben op grond van artikel 28, tweede lid, van de Lsv de bevoegdheid om ontheffing te verlenen van de in de Lsv opgenomen verboden, indien als gevolg van hetgeen daarbij wordt toegestaan natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische, archeologische of landschappelijke waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad.

Paragraaf 1 van hoofdstuk IV van de Lsv gaat in op het afmeren van woonschepen. In artikel 14 van de Lsv zijn, onder andere, de maximale afmetingen voor woonschepen opgenomen. Krachtens artikel 14, zesde lid, sub a, van de Lsv is de lengte bij een woonschip van historische waarde ten hoogste 30 meter. Op grond van artikel 15, eerste lid, van de Lsv geldt dat ten aanzien van woonschepen waarvoor ontheffing is verleend voor een grotere maat dan artikel 14 van de Lsv toestaat, die afwijking vervalt bij wijziging of vervanging van het woonschip.

Op grond van artikel 14, zesde lid, sub d, van de Lsv heeft de ligplaats van een woonschip in de uiterwaard geen voorzieningen op de oever en heeft het woonschip het uiterlijk van een varende voormalig binnenvaartschip met historische waarde. Artikel 14, negende lid, van de Lsv biedt de mogelijkheid in bijzondere gevallen af te wijken van de in artikel 14, zesde lid, van de Lsv gestelde voorschriften. In sommige situaties is maatwerk denkbaar of het inspelen op nieuwe ontwikkelingen gewenst. Het uitgangspunt is enerzijds dat de afwijking een aantoonbare meerwaarde voor de in de Lsv te beschermen belangen oplevert of anderzijds dat deze belangen door de nieuwe ontwikkelingen niet meer ontoelaatbaar worden geschaad.

In de Lsv bestaat ten aanzien van de meeste woonschepen niet langer een verbod op het hebben of plaatsen van oever- en afmeervoorzieningen (zoals meerpalen, schuren en erfafscheidingen). Het verbod geldt op grond van artikel 12, tweede lid, van de Lsv nog wel voor woonschepen die illegaal zijn afgemeerd, als knelpunt zijn aangemerkt, een ontheffing met oeverbeleid hebben gekregen of zijn aangewezen op grond van artikel 14, tweede lid, van de Lsv.

Paragraaf 2 van hoofdstuk IV van de Lsv gaat in op het afmeren van recreatievaartuigen. Op grond van artikel 16 van de Lsv is het de zakelijk gerechtigde tot, en de bezitter, houder of gebruiker van een vaartuig of drijvend voorwerp, niet zijnde een woonschip, verboden om dat vaartuig of voorwerp ligplaats te laten nemen, te ankeren, af te meren, of anderszins in, op of vlak boven een water te plaatsen, aanwezig te hebben of te houden. Gelet op de algemene vrijstelling in artikel 17 van de Lsv is het in artikel 16 van de Lsv bedoelde verbod niet van toepassing op vaartuigen en drijvende voorwerpen aangemeerd op plaatsen waarbij een van de verkeerstekens E.5 tot en met E.7.1 van bijlage 7 bij het Binnenvaartpolitiereglement en bijlage 7 van het Rijnvaart-





politiereglement zijn geplaatst. Op grond van artikel 18, derde lid, van de Lsv is het verbod uit artikel 16 van de Lsv niet van toepassing met betrekking tot één open vaartuig van ten hoogste 7,00 meter lengte bij een erf.

Artikel 1 van de Lsv omschrijft het begrip erf als zijnde een tuin of onbebouwd terrein behorend bij een woning, bij de woningen op de begane grond van een wooncomplex, dan wel bij een overeenkomstig de geldende wettelijke voorschriften aanwezige zomerwoning, woonwagen, of woonschip. Tot het erf wordt in principe ook de ten opzichte van het erf meest nabije oever gerekend, die door een openbare weg en/of een ander perceel van dat erf gescheiden wordt, tenzij het aan de openbare weg, dan wel het aan het andere perceel grenzende deel van het erf het karakter van een uit-, of inrit, of oprijlaan heeft, of het scheidende perceel een agrarische, natuur- of industriële bestemming heeft.

In de Notitie Woonschepenbeleid 2002-2012 is formeel vastgelegd dat middels voorschriften in de ontheffing waar nodig beperkingen kunnen worden gesteld aan het oevergebruik. Ook geeft de Notitie Woonschepenbeleid 2002-2012 aan dat de afgelopen jaren is gebleken dat als een ontheffing voor een ligplaats wordt verleend, motieven aanwezig kunnen zijn om een typewissel uit te sluiten. In sommige gebieden kan een historisch woonschip een verrijking betekenen en een woonark een ontoelaatbare aantasting. Niet alle woonschepen werken in bepaalde omgevingen in dezelfde mate verstorend. Vervanging met typewissel moet ter bescherming van de omgeving op sommige locaties worden uitgesloten. In deze gevallen gaat het dikwijls om varende schepen van de bruine vloot, bijvoorbeeld bewoonde traditionele schepen, zeilende chartervaartuigen en historisch waardevolle schepen. Sommige ligplaatsen lenen zich om cultuurhistorische of landschappelijke waarden alleen voor het afmeren van deze woonschiptypen. Oude schepen horen immers bij het Nederlands landschap, waaronder oude stadsgedeelten en havens. Landschap en cultuurhistorie spelen daarbij een grote rol.

## 2. Landschappelijke waarden

Elk Utrechts landschap heeft zijn eigen kwaliteiten die mede richting geven aan de daarin gelegen en omliggende functies en hun ontwikkelingsmogelijkheden. Daarom beschermen wij de kernkwaliteiten van de verschillende landschappen in onze provincie. Deze kernkwaliteiten hebben we aangegeven bij de beschrijving van de afzonderlijke landschappen. Voor elke ontwikkeling in het landelijk gebied moet aansluiting gevonden worden bij de kernkwaliteiten. Voor de open landschappen is dit moeilijker dan voor andere landschappen en zullen er dus meer beperkingen zijn ten aanzien van bijvoorbeeld hoogbouw, vanwege de kwetsbaarheid voor verstoring van de kernkwaliteiten. De meer besloten landschappen vragen om bebouwing die qua maat en schaal passen bij de kernen die in het landelijk gebied gelegen zijn.

Het Utrechtse landschap is mooi, verrassend en veelzijdig. De diversiteit aan Utrechtse landschappen is groot: de extreme openheid van Eemland of de Lopikerwaard, de intimiteit van een boomgaard in de Kromme Rijn, een open plek middenin het bos van de Utrechtse Heuvelrug, een fort van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, de overgang van de historische Grebbeberg naar het robuuste rivierenlandschap van Nederrijn en Lek, stiltegebieden. Een landschap is bovendien geen statisch plaatje; landschap is altijd in ontwikkeling en elk landschap heeft ruimte voor een vorm van dynamiek. Maar wel op zo'n manier dat de landschapskwaliteit wordt ontzien en liefst nog wordt versterkt. In het werken met landschapskwaliteit gaan we uit van een samenspel tussen het beeld (wat zie je), functies (wat gebeurt er) en robuuste structuren (samenhang, relaties). Dat betekent dat we niet alleen willen vastleggen wat de huidige landschapskwaliteit is, maar dat we ook aan willen geven hoe deze de ruimtelijke ontwikkelingen kan sturen en welke kwalitatieve randvoorwaarden het landschap aan deze ontwikkelingen meegeeft. We hebben de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen opgesteld om hierbij te helpen. In het koepelkatem is ons landschapsbeleid verwoord. De gebiedskatemen dienen vooral als inspiratiebron en basis voor de landschappelijke inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen.

Onze provincie kent zeven landschappen die wij afzonderlijk beschrijven:

1. Eemland (grotendeels gelegen in het Nationaal Landschap Arkemheen-Eemland)
2. Gelderse Vallei
3. Groene Hart (grotendeels gelegen in het Nationaal Landschap Groene Hart)
4. Rivierengebied (grotendeels gelegen in het Nationaal Landschap Rivierengebied)
5. Utrechtse Heuvelrug
6. Nieuwe Hollandse Waterlinie (gelegen in het Nationaal Landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie)
7. Stelling van Amsterdam (gelegen in het Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam)

De ligplaats van het woonschip bevindt zich binnen de landschappen Rivierengebied en Nieuwe Hollandse Waterlinie.



### Landschap Rivierengebied

Met betrekking tot het landschap Rivierengebied willen wij de volgende kernkwaliteiten behouden en versterken:

1. Schaalcontrast van zeer open naar besloten;
2. Samenhangend stelsel van rivier - uiterwaard - oeverwal - kom;
3. Samenhangend stelsel van hoge stuwwal - flank - kwelzone - oeverwal - rivier;
4. De Kromme Rijn als vesting en vestiging.

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Rivierengebied verschillende accenten en worden in onderstaande toelichting kort beschreven. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen. Wij vragen gemeenten en initiatiefnemers bij ontwikkelingen hiervan gebruik te maken.

#### *Toelichting*

Rivierengebied is een landschap met een langgerekte opbouw. Door de fysieke ondergrond en het menselijk gebruik daarvan, zijn duidelijk verschillende deelgebieden ontstaan; Flank, Langbroek, Kromme Rijn, Nederrijn/Lek en Schalkwijk. Elk deelgebied heeft zich ontwikkeld rondom een centrale ruggengraat. Rond deze ruggengraat is de eigen identiteit het sterkst te ervaren. De overgangen tussen deelgebieden zijn vrijwel overal geleidelijk, zonder scherpe grenzen. De verschillen tussen de deelgebieden zijn goed te beleven door routes dwars op de ruggengraat en kenmerkende vergezichten. De plekken waar ruggengraten beginnen, eindigen of elkaar ontmoeten verdienen extra aandacht. Hier komen ruimtelijke kenmerken en verhalen bij elkaar. Dit zijn de focuspunten van het Rivierengebied. Enkele zijn als aandachtsgebied aangewezen, omdat er veel dynamiek is of omdat behoud extra inzet vraagt. De kernkwaliteiten staan hier onder druk.

Bij ontwikkelingen in het landschap van het Rivierengebied staat het waarborgen, versterken en ontwikkelen van de eigen identiteiten van de vijf deelgebieden centraal. Dit richt zich zowel op het goed tot uiting komen van de karakteristieke kenmerken langs de centrale ruggengraat, als van de geleidelijke overgangen tussen de deelgebieden.<sup>1</sup>

Binnen de Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen valt de ligplaats van het woonschip binnen het deelgebied Nederrijn/Lek, welk deelgebied als volgt wordt omschreven: De brede rivier met parallelle hoge bandijken vormt de kern van dit lineaire landschap. De uiterwaarden tussen de dijken zijn relatief open, terwijl de binnendijkse zone meer bebouwing en opgaande beplanting kent. De hoge dijken van de Nederrijn en Lek geven een panoramisch zicht over de lager gelegen omgeving en de hoge beboste heuvelrug. De binnendijkse verkaveling haaks op de dijk, deels beplant met boomgaarden en bosjes, verleent zicht op achtergelegen kommen en stroomruggen.<sup>2</sup>

### Landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie

Het landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie is een cultuurhistorisch landschap dat over een aantal andere landschappen heen ligt en een extra laag toevoegt. Voor dit landschap willen we de volgende kernkwaliteiten behouden en versterken:

1. samenhangend stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen;
2. groen en overwegend rustig karakter;
3. openheid.

Deze kernkwaliteiten zijn in de toelichting kort beschreven. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen. Wij vragen gemeenten en initiatiefnemers bij ontwikkelingen hiervan gebruik te maken.

#### *Toelichting*

De Nieuwe Hollandse Waterlinie bestaat uit:

1. een hoofdverdedigingslijn (route langs de linie);
2. inundatievelden (=onder water te zetten velden) aan de aanvalszijde van deze lijn;
3. accessen (=zwak verdedigbare, veelal niet onder water te zetten gebieden) door de inundatie;
4. forten en militaire objecten ter verdediging van accessen en waterwerken voor het inundatiesysteem.

De ligging van de onderdelen zijn bepaald door het onderliggende landschap. Hierdoor kent het systeem van de Nieuwe Hollandse Waterlinie variaties per landschappelijk deelgebied. De linies bepalen op hun beurt de ontwikkelingsrichting en vorm van verstedelijking en grootschalige infrastructuur.

Bij ontwikkelingen in het landschap van de Nieuwe Hollandse Waterlinie stellen we het zichtbaar maken en

<sup>1</sup> Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS). Provincie Utrecht (2013).

<sup>2</sup> Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen. Gebiedskatern Rivierengebied. Provincie Utrecht (2011).





behouden van het systeem van de Nieuwe Hollandse Waterlinie centraal. Deze ambitie richt zich op zowel de losse onderdelen zelf als op het beleefbaar houden en herstellen van de samenhang tussen de delen. Zo hebben forten geen functie voor zich zelf, maar zijn gebouwd ter verdediging van een bepaald acces. Die relatie tussen fort en acces dient gerespecteerd te worden. Zo ook de relatie tussen fort, acces en inundatievelden. De forten hadden vrij zicht en schietsrichting nodig over acces en inundatievelden. De inundatievelden camouflerden en hinderden na overstrooming de verbindingswegen door het gebied. Opgaande beplanting, infrastructuur of bebouwing welke de gecamoufleerde structuur kon duiden moest verwijderd kunnen worden. Openheid versterkt de beleving van de inundatievelden.<sup>3</sup>

Binnen de Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen valt de ligplaats van het woonschip binnen het deelgebied Grote rivieren, welk deelgebied als volgt wordt omschreven: Het zuidelijke deel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie doorkruist de grote rivieren. Samen met zijn naastgelegen oeverwallen vormt de rivier een breed acces met een verdediging bestaande uit een cluster van forten: zware forten op de achterlijn en lichtere vooruitgeschoven forten of werken op de voorlijn. De inundatievelden zijn in dit gebied groot. Aan de achterkant worden ze scherp begrensd door de hoofdweerstandslin, terwijl ze naar de voor- en zijanten geleidelijk ophouden door het oplopende maaiveld.<sup>4</sup>

#### Uiterwaarden

De ligplaats van het woonschip maakt deel uit van de Ossenwaard in de uiterwaarden van een dode arm van de rivier de Lek ter hoogte van Tull en 't Waal. Deze uiterwaarden zijn landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol. Het landschap en de natuur is ter plaatse kwetsbaar. De uiterwaarden kenmerken zich door hun openheid. Deze openheid maakt het karakteristieke landschapsbeeld van de uiterwaarden kwetsbaar voor visueel-ruimtelijke aantastingen.

#### *3. Natuurwetenschappelijke waarden*

Natuur vormt een belangrijke basis voor een aantrekkelijk, kwalitatief hoogwaardig landelijk gebied. De provincie Utrecht heeft, onder meer door de variatie in ondergrond, een diverse natuur met hoge biodiversiteit. Door verschillende oorzaken, zoals verstedelijking, verdroging en vermesting, maar ook klimaatverandering, staat deze biodiversiteit onder druk. Wij spannen ons in voor het in stand houden en waar mogelijk vergroten van de biodiversiteit. Voor natuur zien wij vooral een provinciale rol in het behouden en ontwikkelen van het Natuurnetwerk Nederland (hierna NNN) (voorheen EHS) en in het bieden van mogelijkheden voor ontwikkeling van natuur in de groene contour. Wij zorgen ervoor dat inwoners en bezoekers deze natuur, waar mogelijk, kunnen beleven.

De oever ter hoogte van de woonschepenligplaats is grotendeels aangewezen als NNN.

#### Natuurnetwerk Nederland

De NNN is een robuust netwerk gevormd door bestaande natuurgebieden, nieuwe nog te realiseren natuurgebieden en verbindingszones tussen de natuurgebieden.

De NNN heeft twee doelen:

1. De rijkdom aan soorten - de biodiversiteit - te behouden en te herstellen. Hiervoor is het noodzakelijk dat natuurgebieden worden uitgebreid, verbeterd, en met elkaar worden verbonden in een samenhangend netwerk. Dit netwerk moet functioneren in ruimte en tijd, waardoor planten en dieren een duurzame, robuuste en klimaatbestendige leefomgeving krijgen;
2. Ruimte bieden aan de groeiende behoefte aan rust en ruimte, waardoor inwoners en bezoekers de natuur kunnen beleven en het draagvlak voor natuurbeleid gewaarborgd is.

Het is mogelijk dat bepaalde ontwikkelingen die zich buiten de NNN begrenzing afspelen, een significant schadelijk effect hebben op natuurgebieden binnen de NNN. Het gaat dan bijvoorbeeld om kleinere gebieden, die door de geringe omvang kwetsbaar zijn voor verstoringen van buitenaf. Er is vaak veel geïnvesteerd om deze elementen aan te leggen en zij spelen een cruciale rol in het verbinden van grotere natuurgebieden. Ook kan het gaan om gebieden die gevoelig zijn voor ingrepen in het hydrologische systeem of voor sterke toename van licht (afname van donkerte), geluid of betreding.<sup>5</sup>

<sup>3</sup> Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS). Provincie Utrecht (2013).

<sup>4</sup> Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen. Gebiedskatern Waterlinies. Provincie Utrecht (2011).

<sup>5</sup> Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS). Provincie Utrecht (2013).



#### 4. Cultuurhistorische waarden

De cultuurhistorische en archeologische waarden geven samen een beeld van de ontstaansgeschiedenis van onze provincie. Deze waarden dragen in hoge mate bij aan ruimtelijke kwaliteit en versterken het historisch besef van mensen. We willen eraan bijdragen dat deze waarden zoveel mogelijk behouden blijven en beleefd kunnen worden dankzij informatievoorziening en mogelijkheden voor gebruik en ontwikkeling. Binnen de Cultuur Historische Hoofdstructuur hebben we vier prioritaire thema's geselecteerd waarop we actief beleid voeren en die we borgen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening:

- Historische buitenplaatszone;
- Militair erfgoed;
- Agrarisch cultuurlandschap;
- Archeologie.

De oever ter hoogte van de woonschepenligplaats ligt binnen de begrenzing van De Nieuwe Hollandse Waterlinie en is aangemerkt als speerpunt Militair erfgoed vanwege de ligging binnen de historische "Verboden Kring".

De Nieuwe Hollandse Waterlinie is een 85 kilometer lange verdedigingslinie tussen de voormalige Zuiderzee en de Biesbosch. De aanleg startte in het begin van de negentiende eeuw, met als doel het economisch hart van Nederland te beschermen tegen aanvallen uit het oosten. De Nieuwe Hollandse Waterlinie bestaat uit een hoofdweerstandslinje (achterste begrenzing), verdedigingswerken, sluizen / kanalen / keerkaden en een open inundatiegebied (het gebied dat onder water kon worden gezet). De inundatiegebieden vormden het hoofdbestanddeel van de verdediging. Op plaatsen waar inundatie niet mogelijk was, of op plaatsen waar wegen de linie doorkruisten, bouwde men forten. Omstreeks 1870 kreeg de oostzijde van de stad Utrecht een tweede ring van grote forten. Tijdens de mobilisaties van 1914 - 1918 en van 1939 - 1940 werd de linie versterkt met tussenstellingen bestaande uit series kazematten en groepsschuilplaatsen. In 1951 werd de linie opgeheven. De voormalige schootvelden rondom de forten zijn vaak nog onbebouwd en hebben weinig opgaande begroeiing (de 'verboden kringen' rond de forten kenden strenge bouwbeperkingen). De openheid van de voormalige inundatiegebieden versterkt de beleving van de linie.<sup>6</sup>

#### 5. Bestemmingsplan

Ook de gemeente Houten onderschrijft in het ter plaatse geldende bestemmingsplan de waarde van het gebied.<sup>7</sup> De oever direct grenzend aan de ligplaats (dus rondom de bestemming woonschepenligplaats) heeft de bestemming Natuur (het doel hier is het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuur- en landschappelijke waarden) met daaraan ondergeschikt:

- voorzieningen van algemeen nut;
- wegen en paden;
- oevergebruik, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - oevergebruik' op de verbeelding;
- parkeervoorzieningen ten behoeve van de woonschepen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - oevergebruik' op de verbeelding, met een maximum van 2 parkeervoorzieningen per woonschip;
- (drijvende) bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de woonschepen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - oevergebruik' op de verbeelding, met een maximum van 1 (drijvend) bijbehorend bouwwerk per woonschip.

#### 6. Toetsing van de aanvraag

Ten aanzien van het innemen van een ligplaats met het woonschip en de daarmee verband houdende oeverafmeervoorzieningen hebben wij, met het oog op de motivering onder IV., het volgende overwogen:

De ligplaats van het woonschip valt binnen het toepassingsgebied van de Lsv en is in ons registratiesysteem bekend onder ligplaatsnummer 829. Zowel omdat er eerder (tijdelijk) ontheffing voor het woonschip is verleend, als omdat het woonschip is bestemd in een onherroepelijk bestemmingsplan, is artikel 14, eerste lid, van de Lsv van toepassing en kan er ontheffing voor het woonschip worden verleend.

De eerder verleende tijdelijke ontheffing, met daarin een zogenaamde 'verplaatsingsclausule', was geldig tot 1 juli 2008. Aangezien de desbetreffende ligplaats inmiddels definitief is bestemd, is een eventuele verplaatsing niet langer aan de orde en is de verplaatsingsclausule uit de laatst verleende ontheffing niet langer van toepassing.

De eerder verleende tijdelijke ontheffing had betrekking op woonschip "Pieternella" met de afmetingen 28,50 x 5,06 x 3,25 (lengte x breedte x hoogte boven de waterspiegel in meters). De huidige eigenaar van de

<sup>6</sup> Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS), Provincie Utrecht (2013).

<sup>7</sup> Bestemmingsplan Woonschepenlocatie Tull en 't Waal, gemeente Houten, vastgesteld op 28 juni 2012.





woonschepenligplaats aan de Ossenwaard 1b te Tull en 't Waal wil ter plaatse echter woonschip 'Amandi' met de afmetingen 30,00 x 5,00 x 4,00 (lengte x breedte x hoogte boven de waterspiegel in meters) afmeren.

Voor deze ligplaats geldt het scheepstypenbeleid. Dit betekent dat op deze ligplaats om cultuurhistorische en landschappelijke redenen geen woonarken mogen liggen maar alleen woonschepen van het type voormalig binnenvaartschip of historisch schip met aantoonbare historische waarde. Het woonschip voldoet aan het typebeleid.

Het woonschip zelf vormt een visuele aantasting van het landschap. De verschillende vormen van oever- en wateroccupatie die met het woonschip gepaard gaan veroorzaken een aantasting van de ter plaatse aanwezige natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en visueel landschappelijke waarden. De Notitie Woonschepenbeleid 2002-2012 en de Lsv hebben tot doel deze aantasting binnen aanvaardbare grenzen te houden. In de Lsv zelf zijn algemeen verbindende voorschriften met betrekking tot het woonschip (maximale afmetingen en minimale afstand tussen woonschepen) opgenomen. Hieraan moet het woonschip dus voldoen.

Als een woonschip binnen de maximale afmetingen blijft en tevens is afgemeerd aan een bestemde woonschepenligplaats is het vrijgesteld van het verbod op het afmeren van woonschepen (artikel 13, eerste lid, van de Lsv). In dat geval is geen ontheffing meer nodig. Deze vrijstelling geldt echter op grond van artikel 13, derde lid, van de Lsv niet voor woonschepen waarvoor een ontheffing geldt met een typen- of oeverbeleid. Aangezien er ten aanzien van de desbetreffende woonschepenligplaats type- en oeverbeleid geldt, valt het woonschip met bijbehorende oever- en afmeervoorzieningen niet onder de vrijstelling en dient er een ontheffing te worden verleend.

Gelet op artikel 14, zesde lid, sub a, van de Lsv zijn de maximale afmetingen voor een woonschip met historische waarde 30,00 x 6,00 x 3,50 (lengte x breedte x hoogte boven de waterspiegel in meters). De lengte en breedte van het woonschip voldoen aan deze afmetingen, evenals de hoogte die (over het grootste gedeelte van het woonschip en met uitzondering van ondergeschikte onderdelen) ten hoogste 3,50 meter bedraagt.

In de Lsv bestaat ten aanzien van de meeste woonschepen niet langer een verbod op het hebben of plaatsen van oever- en afmeervoorzieningen (zoals meerpalen, schuren en erfafscheidingen). Het verbod geldt nog wel voor woonschepen die illegaal zijn afgemeerd, als knelpunt zijn aangemerkt, een ontheffing met oeverbeleid hebben gekregen of zijn aangewezen op grond van artikel 14, tweede lid, van de Lsv. Aangezien er ten aanzien van de desbetreffende woonschepenligplaats oeverbeleid geldt, is het verbod op het hebben of plaatsen van oever- en afmeervoorzieningen van toepassing op de desbetreffende woonschepenligplaats, en dient ook daarvoor ontheffing te worden verleend.

Om het woonschip ter plaatse zo goed mogelijk in het landschap in te passen en daarmee de aantasting van de te beschermen waarden tot een minimum te beperken, mag er (zoals reeds in de voorgaande ontheffing is aangegeven) geen oeveroccupatie plaatsvinden. Alleen de hoogst noodzakelijke voorzieningen zijn toegestaan, in dit geval de aanwezigheid van een steiger tussen de oever en het woonschip, twee afmeerpalen en een opslagruimte met een maximale hoogte van 2,50 meter en een maximale oppervlakte van 9,00 vierkante meter.

Op grond van artikel 14, zesde lid, sub d, van de Lsv heeft de ligplaats van een woonschip in de uiterwaard geen voorzieningen op de oever en heeft het woonschip het uiterlijk van een varend voormalig binnenvaartschip met historische waarde. Gelet op artikel 14, negende lid, van de Lsv kan er in bijzondere gevallen echter worden afgeweken van de in artikel 14, zesde lid, van de Lsv gestelde voorschriften. Zodoende kan er in dit specifieke geval, mede gelet op het ter plaatse geldende bestemmingsplan, toegestaan worden dat er twee parkeerplaatsen gerealiseerd worden op de daarvoor in het bestemmingsplan aangewezen locatie. Het parkeren op een verharding zal namelijk minder schadelijk zijn voor de ter plaatse te beschermen waarden, dan het lukraak parkeren op wisselende locaties nabij het woonschip.

Verdere oever- en wateroccupatie mag niet plaatsvinden en de oever moet in zijn oorspronkelijke staat blijven.

Gelet op artikel 18, derde lid, van de Lsv mag er bij het woonschip zonder ontheffing een open vaartuig tot 7,00 meter worden afgemeerd. Gelet op het ten aanzien van de woonschepenligplaats geldende oeverbeleid, mag er ter plaatse geen aparte afmeervoorziening gerealiseerd worden ten behoeve van het afmeren van een recreatievaartuig.

#### V. Conclusie

Ten aanzien van de aanwezigheid van het woonschip met bijbehorende oever- en afmeervoorzieningen (bestaande uit een steiger tussen de oever en het woonschip, een opslagruimte, twee parkeerplaatsen en twee afmeerpalen) concluderen wij, met het oog op de motivering onder IV., dat er geen sprake is van een



onaanvaardbare aantasting van de ter plaatse en in de directe omgeving aanwezige natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of archeologische waarden. Gelet daarop besluiten wij een nieuwe ontheffing te verlenen welke een geldigheid heeft tot **1 december 2026**.

#### VI. Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VII. Inwerkingtreding

De definitieve beschikking treedt de dag na verzending van dit besluit in werking.

#### VIII. Andere vergunningen

Naast de aan u verleende ontheffing op grond van de Lsv, kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. U heeft in ieder geval ook een watervergunning nodig van Rijkswaterstaat. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met de instanties als vermeld onder het kopje 'Verzending' van deze beschikking, als u dit nog niet heeft gedaan. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl), onder het loket 'Vergunningen'.

#### IX. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan:

- Dhr. S.M. Breuker, Ossenwaard 1b, 3999 NZ te Tull en 't Waal.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Daarom is een afschrift van deze brief tevens gezonden aan de in dit geval van belang zijnde bestuursorganen. Een digitaal afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

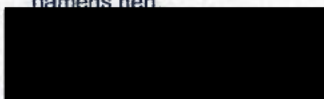
- Gemeente Houten;
- Rijkswaterstaat;
- Rijksoverheid, afdeling Rijksvastgoedbedrijf;
- Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Tevens hebben wij deze beschikking bekendgemaakt op het internetdomein van de provincie Utrecht: <https://www.officiëlebekeendmakingen.nl/>





Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen

  
Mevr. mr. S.L. Münzel  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving

Bij dit besluit behoort:

1. Voorschriften en beperkingen;
2. Relevante artikelen Lsv.



## BIJLAGE 1

Voorschriften en beperkingen behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht van 26 januari 2017, Afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving, Team Vergunningverlening Natuur en Landschap, nummer: 81A4B555.

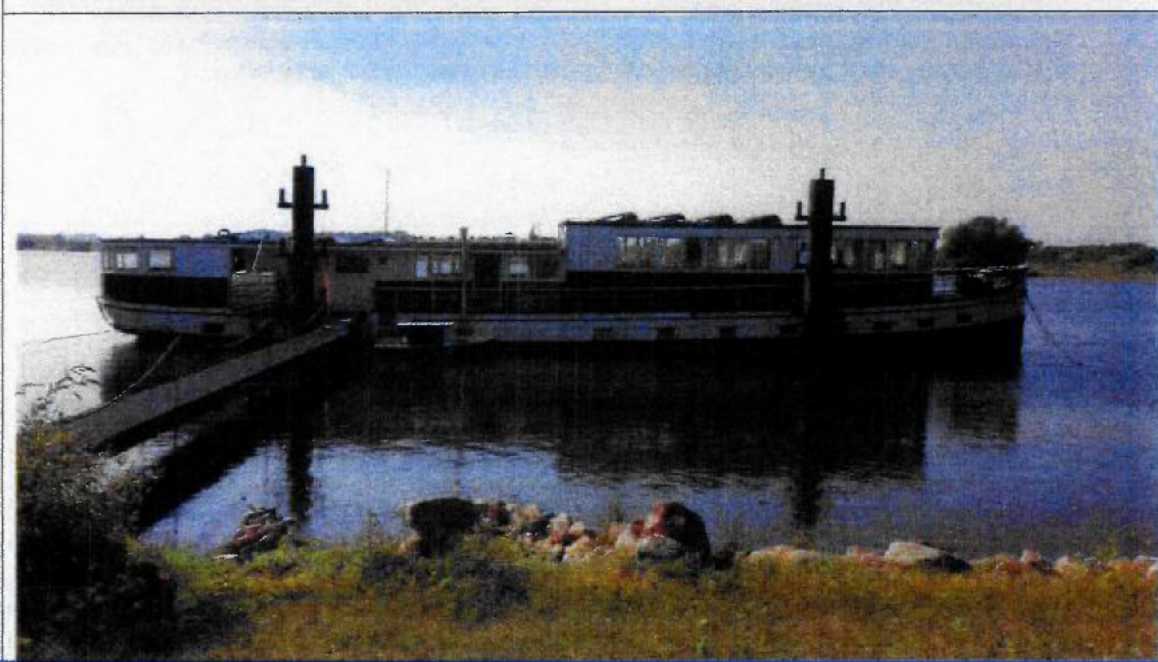
Naast de voorschriften die rechtstreeks van kracht zijn op grond van de Lsv, verbinden wij aan de ontheffing de volgende voorschriften en beperkingen:

1. Bij de voorschriften behoren de volgende gewaarmerkte bescheiden:
  1. Twee foto's van het woonschip;
  2. Overzichtskaart woonschepenligplaats.
2. De ontheffing is geldig tot **1 december 2026** en uitsluitend verleend voor het woonschip "Amandi" met de afmetingen 30,00 x 5,00 x 4,00 (lengte x breedte x hoogte boven de waterspiegel in meters) zoals aangeduid op de foto's onder voorschrift 1.1.
3. Met het woonschip mag geen andere ligplaats worden ingenomen dan die welke staat aangegeven onder punt II. van deze beschikking en zoals aangeduid op het overzicht onder voorschrift 1.2.
4. Ten aanzien van de ligplaats geldt typebeleid hetgeen inhoudt dat ter plaatse om cultuurhistorische en landschappelijke redenen geen woonarken mogen worden afgemeerd. Het woonschip kan slechts worden vervangen door een woonschip van het type voormalig binnenvaartschip of historisch schip met aantoonbare historische waarde. In geval van vervanging dient opnieuw ontheffing te worden verleend.
5. Voorzieningen in, op of boven het water rondom het woonschip zijn niet toegestaan, met uitzondering van de afmeervoorzieningen ten behoeve van het woonschip bestaande uit een steiger en twee afmeerpalen.
6. Voorzieningen op de oever zijn niet toegestaan, met uitzondering van twee parkeerplaatsen, een opslagruimte (met een maximale hoogte van 2,50 meter en een maximale oppervlakte van 9,00 vierkante meter).
7. Oevergebruik is niet toegestaan met uitzondering van werkzaamheden ten behoeve van de directe doorgang naar het woonschip en onderhoud van de voorzieningen waarvoor de ontheffing is verleend.
8. Op het in gebruik genomen gebied in de directe omgeving van de ligplaats van het woonschip, zowel op het land als in en drijvend op het water als op de steiger mag geen opslag, stort, berging, bewaring en stalling van materialen en materiaal plaatsvinden.
9. Ter plaatse mogen geen andere vaartuigen of drijvende voorwerpen worden afgemeerd, afgezien van de opslagruimte en hetgeen is bepaald in artikel 18, derde en vijfde lid, van de Lsv.
10. Aan het uiterlijk aanzien van het woonschip mogen zonder voorafgaande beslissing op een nieuwe aanvraag door Gedeputeerde Staten van Utrecht geen wijzigingen worden aangebracht (met uitzondering van de kleurstelling van het woonschip).
11. De zakelijk gerechtigde, bezitter, de houder of gebruiker van het woonschip, aan wie thans ontheffing wordt verleend, mag niet worden vervangen door een andere zakelijk gerechtigde, bezitter, houder of gebruiker zonder voorafgaande mededeling aan Gedeputeerde Staten van Utrecht. Deze mededeling moet tenminste twee weken van tevoren worden gedaan.



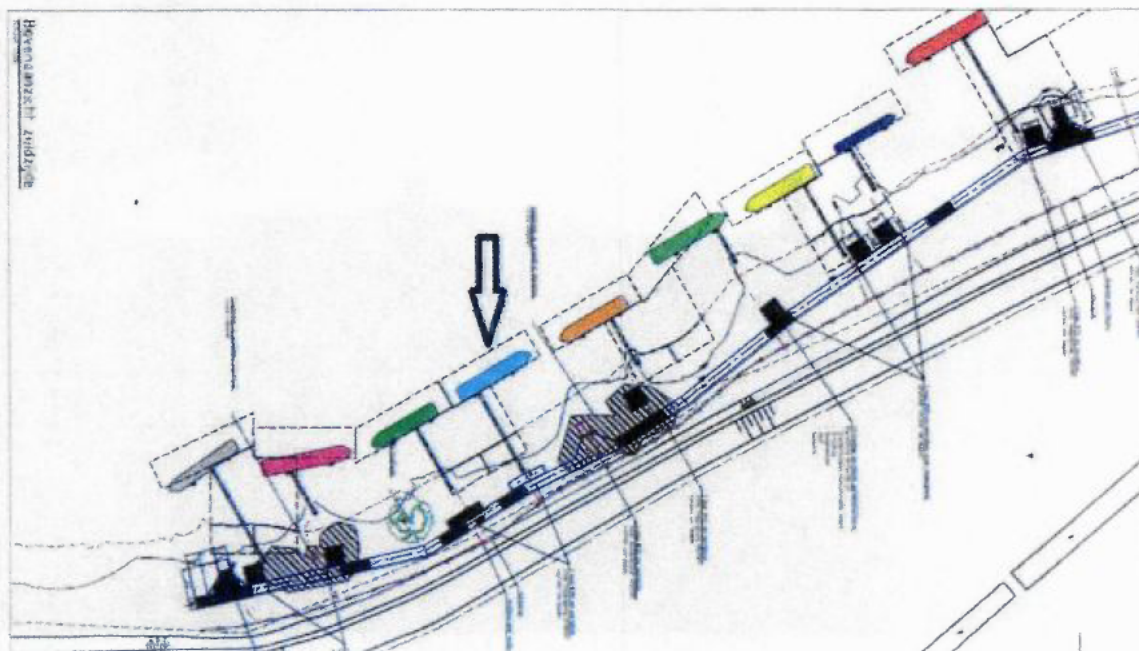


Foto's van het woonschip





# Overzichtskaat woonschepenligplaats



Deze kaart is uitsluitend bedoeld voor het aangeven van de ligging van het woonschip in de Ossenwaard. Er kunnen geen rechten of plichten ontleend worden aan andere onderdelen op de kaart.





## BIJLAGE 2

Hieronder vindt u de voor deze beschikking relevante artikelen van de Lsv.

Voor de gehele tekst van de Lsv en de uitgebreide toelichting verwijzen wij u naar onze website.

Ga naar [www.provincie-utrecht.nl/landschapsverordening](http://www.provincie-utrecht.nl/landschapsverordening).

Op verzoek kunnen wij u een exemplaar van de Lsv toesturen.

### Hoofdstuk I Algemeen

#### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

– *erf*: tuin of onbebouwd terrein behorend bij een woning, bij de woningen op de begane grond van een wooncomplex, dan wel bij een overeenkomstig de geldende wettelijke voorschriften aanwezige zomerwoning, woonwagen, of woonschip. Tot het erf wordt in principe ook de ten opzichte van het erf meest nabije oever gerekend, die door een openbare weg en/of een ander perceel van dat erf gescheiden wordt, tenzij het aan de openbare weg, dan wel het aan het andere perceel grenzende deel van het erf het karakter van een uit-, of inrit, of oprijlaan heeft, of het scheidende perceel een agrarische, natuur- of industriële bestemming heeft.

### Hoofdstuk IV Wateren

#### Paragraaf 1 Woonschepen

#### Artikel 12 Verboden

1. Het is de eigenaar, bezitter, houder, gebruiker of zakelijk gerechtigde, van een woonschip verboden dat woonschip ligplaats te laten nemen, te ankeren, af te meren of anderszins in het water te plaatsen, dan wel te hebben of te houden.
2. Het is verboden om bij een woonschip een aanlegplaats en daarmee verband houdende oever- en afmeervoorzieningen te maken of te hebben, indien dit woonschip:
  - a. in strijd met het verbod in het voorgaande lid is afgemeerd;
  - b. is afgemeerd bij een ligplaats, die als knelpunt is aangemerkt;
  - c. onderwerp is van een ontheffing, die met oeverbeleid is afgegeven, of
  - d. aangewezen is op grond van artikel 14, tweede lid.

#### Artikel 13 Vrijstellingen

Het in artikel 12, eerste lid, bedoelde verbod geldt niet voor:

1. woonschepen bij lig- en aanlegplaatsen, die als zodanig in een bestemmingsplan zijn aangewezen, mits:
  - a. de algemene regels ten aanzien van woonschepen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening in dat bestemmingsplan zijn verwerkt, dan wel,
  - b. de woonschepen voldoen aan artikel 14, zesde lid, onder a en b;
2. één woonschip in een jacht- of bedrijfshaven, dat daar in gebruik is als verenigingsaccommodatie.
3. De vrijstelling in het eerste lid geldt niet voor woonschepen, waarvoor een ontheffing is verleend op basis van een typen- of oeverbeleid, of waarvoor een ontheffing geldt met een verplaatsingsclausule, en voor woonschepen aan wisselligplaatsen.

#### Artikel 14 Ontheffingen

1. Ontheffingen van het verbod in artikel 12, eerste lid, kunnen alleen verleend worden voor woonschepen op ligplaatsen, waarvoor op de datum van het inwerking treden van deze verordening al een ontheffing geldt krachtens de Verordening bescherming natuur en landschap provincie Utrecht 1996 of de landschapsverordening provincie Utrecht 2011 en voor woonschepen op ligplaatsen, die als zodanig in een bestemmingsplan zijn aangewezen.
2. Gedeputeerde Staten kunnen ligplaatsen aanwijzen, waarvoor na afloop van een geldende ontheffing geen nieuwe ontheffing meer zal worden verleend aan dezelfde of een andere ontheffingshouder, dan wel met betrekking tot hetzelfde of een ander woonschip.
3. Onverlet het bepaalde in het eerste lid kunnen ontheffingen worden verleend met toepassing van een typen- of oeverbeleid, voor wisselligplaatsen, of met toevoeging van een verplaatsingsclausule.
4. De houder van een ontheffing kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de ontheffing op naam van een ander te stellen, dan wel ontheffing te verlenen voor een vervangend woonschip op dezelfde locatie.



5. Het besluit over de ontheffingsverlening wordt genomen gehoord het college van burgemeester en wethouders van de betrokken gemeente, het dagelijks bestuur van het betrokken waterschap, of een andere toepasselijke waterbeheerder, tenzij de ontheffingsaanvraag betrekking heeft op eigendomsoverdracht van een bestaande ontheffing of verlenging van de ontheffingsperiode.

6. Voor zover de Provinciale Ruimtelijke Verordening van de provincie Utrecht daar niet in voorziet, neemt de ontheffing tenminste de volgende criteria in acht:

a. De lengte, breedte en hoogte van een woonschip zijn met inbegrip van een eventueel bij het schip aangelegd terras, respectievelijk ten hoogste 18,00 m, 6 m en 3,50 m, tenzij het gaat om een woonschip met historische waarde; in dat geval mag de lengte ten hoogste 30 m zijn.

b. Bij een dak, niet zijnde een plat dak, is een nokhoogte van ten hoogste 4 m toegestaan, mits de goothoogte ten hoogste 3,50 m bedraagt en het dak in de lengterichting slechts één knik bevat, die zich in horizontale richting tenminste 1 m van de snijlijn van het dak met de buitenwand van het woonschip bevindt.

c. De onderlinge afstand tussen twee woonschepen bedraagt tenminste 5 m.

d. Bij woonschepen in een uiterwaard mag de aanlegplaats op de oever geen voorzieningen hebben en dient het woonschip het uiterlijk te hebben van een varend voormalig binnenvaartschip met historische waarde.

7. De maten bedoeld in het voorgaande lid worden vastgesteld waar zij, met inbegrip van al hetgeen vast aan het woonschip verbonden is, boven of onder water het grootst zijn; de hoogte wordt gemeten vanaf de waterlijn.

8. Bij het vaststellen van de maten blijven buiten beschouwing:

a. Masten, lichtkoepels, schoorstenen, antennes en andere ondergeschikte onderdelen;

b. Dakoverstekken, voor zover zij niet meer dan 30 cm buiten de gevel uitsteken;

c. Loopranden met een maximale breedte van 80 cm, voor zover de betreffende zijde van het woonschip niet op andere wijze bereikbaar is.

9. Gedeputeerde Staten kunnen in bijzondere gevallen afwijken van de criteria in het zesde lid.

#### Artikel 15 Overgangsrecht

1. Indien ontheffing is verleend voor een of meer grotere maten dan bepaald is in artikel 14, zesde lid, vervalt die ontheffing bij wijziging of vervanging van het woonschip.

#### Paragraaf 2 Andere vaartuigen en voorwerpen

#### Artikel 16 Verbod

Het is de zakelijk gerechtigde tot, en de bezitter, houder of gebruiker van een vaartuig of drijvend voorwerp, niet zijnde een woonschip, verboden om dat vaartuig of voorwerp ligplaats te laten nemen, te ankeren, af te meren, of anderszins in, op of vlak boven een water te plaatsen, aanwezig te hebben of te houden.

#### Artikel 17 Algemene vrijstelling

Het in artikel 16 bedoelde verbod is niet van toepassing op vaartuigen en drijvende voorwerpen aangemeerd op plaatsen waarbij een van de verkeerstekens E.5 tot en met E.7.1 van bijlage 7 bij het Binnenvaartpolitiereglement en bijlage 7 van het Rijnvaart-politiereglement zijn geplaatst.

#### Artikel 18 Specifieke vrijstellingen

Het in artikel 16 bedoelde verbod geldt niet voor:

1. Vaartuigen in jacht-, of bedrijfshavens en waterscoutinglocaties.

2. Vaartuigen, die worden gebruikt bij het vervoer van uitsluitend bedrijfsmiddelen, voor zover zij tijdelijk voor het laden en lossen van die bedrijfsmiddelen worden of zijn afgemeerd.

3. Eén open vaartuig met een maximale lengte van 7 m bij een direct aan het water gelegen erf, mits er geen gebruik wordt gemaakt van de vrijstelling in het vierde lid van dit artikel.

4. Eén vaartuig, of één boatsaver met inliggend vaartuig, in een insteekhaven, indien voor de insteekhaven een ontheffing op grond van deze verordening geldt en mits het vaartuig of de boatsaver met inliggend vaartuig volledig binnen de begrenzing van de insteekhaven past.

5. Eén vaartuig bij een direct aan het water gelegen erf in de periode 1 april tot en met 30 september, voor zover het aanmeren dient voor het zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is in- of uitladen, dan wel vaarklaar maken van het vaartuig ten behoeve van recreatief gebruik.

6. Het tijdelijk afmeren van vaartuigen voor het laten in- of uitstappen van passagiers bij horecagelegenheden, die als zodanig in een bestemmingsplan zijn aangewezen.

7. Eén partyschip bij een als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen horecagelegenheid, mits het vaartuig voldoet aan een door Gedeputeerde Staten goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan, waarin zowel het partyschip als de aanlegplaats op landschappelijke aspecten positief zijn beoordeeld.

8. Historische schepen, die hetzij als varend monument, hetzij als historisch casco zijn ingeschreven in het register van de Federatie Varend Erfgoed Nederland en naar het oordeel van Gedeputeerde staten in goede staat van onderhoud verkeren, bij aanlegplaatsen, die als zodanig in een bestemmingsplan zijn aangewezen.





## Hoofdstuk VI Ontheffingen

### Artikel 28 Aanvragen

1. Gedeputeerde Staten kunnen, tenzij in artikel 29 anders is bepaald, desgevraagd ontheffing verlenen van de in deze verordening gestelde verboden en verplichtingen.
2. Ontheffingen worden verleend, voor zover daardoor de betrokken natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of archeologische waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad.
3. Aan een ontheffing kunnen voorschriften, beperkingen en compensatieverplichtingen worden verbonden met het oog op de in het voorgaande lid genoemde waarden en/of rapportageverplichtingen met het oog op de handhaving.
4. Een ontheffing geldt voor een periode van ten hoogste tien jaar, gerekend vanaf de besluitdatum.
5. Voor de aanvragen kunnen Gedeputeerde Staten een formulier voorschrijven.
6. Tenzij elders in deze verordening een afwijkende termijn vermeld staat, wordt op een aanvraag binnen dertien weken beslist. Gedeputeerde Staten kunnen de beslissing eenmaal met ten hoogste de vermelde beslistetermijn verdagen.
7. Een ontheffing kan worden gewijzigd of ingetrokken, indien:
  - a. bij de aanvraag, ongeacht de verwijtbaarheid daarvan, onjuiste gegevens zijn verstrekt en de ontheffing op basis van de juiste gegevens anders, of niet zou zijn verleend;
  - b. de voorschriften, beperkingen of compensatieverplichtingen niet of onvoldoende worden nageleefd;
  - c. veranderingen worden aangebracht in de feiten of gegevens op basis waarvan de ontheffing is verleend;
  - d. de ontheffing gedurende een jaar niet is gebruikt;
  - e. gewijzigde inzichten of omstandigheden dat vergen.