



VERZONDEN 15 OKT 2020

PROVINCIE ■■ UTRECHT

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	15 oktober 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0655	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8218E0D2	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	14 april 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - planlocatie met aangetroffen verblijfplaatsen - kaarten met tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen en locaties alternatieve foerageergebieden - Specifieke maatregelen activiteitenplan en aanvullingen	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 14 april 2020 van By Nature advies namens BAM Wonen BV om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

**I. Besluit**

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, tweede lid en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis.

voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 30 september 2025.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

Uw aanvraag heeft betrekking op de sloop van een kantoorpand aan de Houttuinlaan 3 te Woerden. Door de sloop ontstaat ruimte voor de nieuwbouw van zes appartementencomplexen en de aanleg van nieuw groen.

**III. Procedure**

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

**IV. Toetsingskader**

De gewone en de ruige dwergvleermuis zijn beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

## V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

### Aanwezige soorten

#### *Gewone en ruige dwergvleermuis.*

De gewone en de ruige dwergvleermuis zijn aangetroffen in het plangebied. Gedurende het onderzoek is geconstateerd dat één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het te slopen kantoorpand aanwezig zijn. Tevens is duidelijk geworden dat de in het plangebied aanwezige groenstroken belangrijk foerageergebied en baltsterritorium vormen voor gewone dwergvleermuizen die een kraamverblijfplaats hebben in een naast het plangebied gelegen pand aan de Watermolenlaan 1 te Woerden (zie bijlage 1). Het op het plangebied aanwezige foerageergebied is derhalve van belang voor de functionaliteit van de kraamverblijfplaatsen. Door de sloop van het oude kantoorpand en de realisatie van het appartementencomplex worden de aanwezige paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verstoord, beschadigd of vernietigd. Tevens wordt het in het plangebied aanwezige foerageergebied en de baltsterritoria verstoord, beschadigd of vernietigd.

### Staat van instandhouding

#### *Gewone en ruige dwergvleermuis*

De gewone en ruige dwergvleermuis worden algemeen door heel Nederland (met uitzondering van de Waddeneilanden) waargenomen. Ook in Woerden en omgeving komen de gewone en ruige dwergvleermuis algemeen voor. Met name in de oudere, vooroorlogse wijken en wijken nabij groen wordt de gewone en ruige dwergvleermuis algemeen waargenomen. Door het uitvoeren van de werkzaamheden gaan drie paarverblijfplaatsen van individuen tijdelijk verloren. Er zijn binnen een straal van 200 meter van het plangebied ruimschoots alternatieve verblijfplaatsen aanwezig. Zowel in de vorm van tijdelijke vleermuiskasten als in reeds aanwezige geschikte bebouwing. Op lange termijn gaan er geen verblijfplaatsen van de gewone of ruige dwergvleermuis verloren.

Hiernaast wordt door het uitvoeren van maatregelen voorkomen dat dieren gewond of gedood worden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en is tijdig zorggedragen voor geschikte tijdelijk alternatieve verblijfplaatsen en foerageergebieden voor de gewone en ruige dwergvleermuis (zie bijlage 2). Door de te nemen en reeds uitgevoerde maatregelen wordt voorkomen dat de voorgenomen werkzaamheden een negatief effect hebben op individuen van de gewone of ruige dwergvleermuis. Op lange termijn gaan er geen verblijfplaatsen of leefgebied verloren. Vanwege de aanleg van de Groene Hoofdstructuur, waar het plangebied deel van gaat uitmaken, zal het project op lange termijn leiden tot een verbetering van het leefgebied van de lokale populatie gewone en ruige dwergvleermuizen (zie bijlage 3).

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

### Belang van de aanvraag

Ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis is de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke effecten". Hiervoor is de volgende onderbouwing aangeleverd:

*"Het project maakt deel uit van de structuurvisie Middelland -Noord te Woerden. Op het bedrijventerrein Middelland staan veel kantoren leeg. De beleidsambitie van de gemeente Woerden is er op gericht om het gebied te transformeren naar een woonmilieu. Nadat de FNV het pand had verlaten, is door de initiatiefnemer een plan ontwikkeld, dat past binnen deze ambitie. Het bestaande kantoorpand en het bijgebouw zullen worden gesloopt. In plaats daarvan worden 6 appartementengebouwen en een parkeergebouw gerealiseerd.*

*Geconstateerd wordt dat er een structureel tekort is aan woningen voor huishoudens met een laag inkomen. Ook voor de groep huishoudens met een middeninkomen is er te weinig aanbod. Daarom zijn in deze Woonvisie de volgende randvoorwaarden opgenomen:*

- per deelgebied moet minimaal 25% gerealiseerd worden in het sociale segment1. Dit is sociale huur en sociale koop. Deze eis sluit niet alleen aan op de lokale vraag. In Woerden en in de regio is een tekort aan sociale huurwoningen. Per deelgebied wordt gekeken naar een goede spreiding van de sociale woningen over het gebied;*
- om doorstroming te bevorderen wordt tevens ingezet op middeldure huur en betaalbare koop. Dit wordt als gesprekspunt meegenomen bij de start van elk project;*

*- ook voor huishoudens met hoger inkomen is ruimte op Middelland. Dit zijn de doelgroepen waar het minst op 'gestuurd' wordt. Aan deze doelgroep wordt alle ruimte gegeven om er te (ver)bouwen en wonen. De ambitie is gericht op het ontwikkelen van een gevarieerde woonwijk met ruimte voor alle doelgroepen."*

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang "Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten" voldoende onderbouwd is om zwaarder te mogen wegen dan het beschermingsbelang van de gewone en de ruige dwergvleermuis.

#### Alternatievenafweging

##### *Locatie*

Het verouderde kantoorpand is in de huidige staat niet meer geschikt als kantoorpand. Hiernaast is de behoefte aan woningen op deze locatie in Woerden vele malen hoger. De locatie van het plangebied, op loopafstand van het treinstation, het centrum van Woerden en nabij het ziekenhuis en andere sociale voorzieningen, maakt het plangebied tot een zeer geschikte locatie voor woningen. Gezien de huidige woningnood in de regio is realisatie van woningen op geschikte locaties noodzakelijk. Het huidige verouderde kantoorpand is niet geschikt voor bewoning. Er zijn, gezien de sociale belangen in relatie tot de woningnood, geen andere alternatieven dan sloop en nieuwbouw.

##### *Planning*

In het projectgebied zijn paarverblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuizen aangetroffen en het plangebied grenst aan een kraamkolonie van gewone dwergvleermuizen. Vanwege het karakter van de verblijfplaatsen en de doorlooptijd van het project is er, vanuit de soort gezien, geen ander bevredigende optie met betrekking tot de planning.

##### *Werkwijze*

De aanwezige panden worden in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt voor vleermuizen om verstoring tot een minimum te beperken en de werkzaamheden starten na afloop van het kraamseizoen. In de nieuwe situatie worden zeer ruime voorzieningen voor vleermuizen gerealiseerd.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

#### VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

#### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om

een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.



Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht).

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

  
mevr.  ing. S. Heijblom  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

# ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van By Nature advies op 14 april 2020 namens BAM Wonen BV en de aanvullingen hierop van 27 augustus 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: BAM Wonen BV

Adres: Postbus 25

Postcode en woonplaats: 3430 AA Nieuwegein

**Ontheffing 8218 E0D2 voor het tijdvak vanaf de verzenddatum van het besluit tot en met 30 september 2025.**

**Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis; Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Houttuinlaan 3, 3447 GM Woerden.**

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

## *Algemeen*

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

## *Voorafgaand aan de werkzaamheden*

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
  - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
  - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
  - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

## *Tijdens de werkzaamheden*

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften # tot en met #, geregistreerd.
9. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 5 mitigerende maatregelen van het *Activiteitenplan vleermuizen houttuinlaan 3 te Woerden*, alsmede de relevante aanvullingen daarop van 27 augustus 2020 (zie bijlage 3) dienen te worden opgevolgd.

10. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
11. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

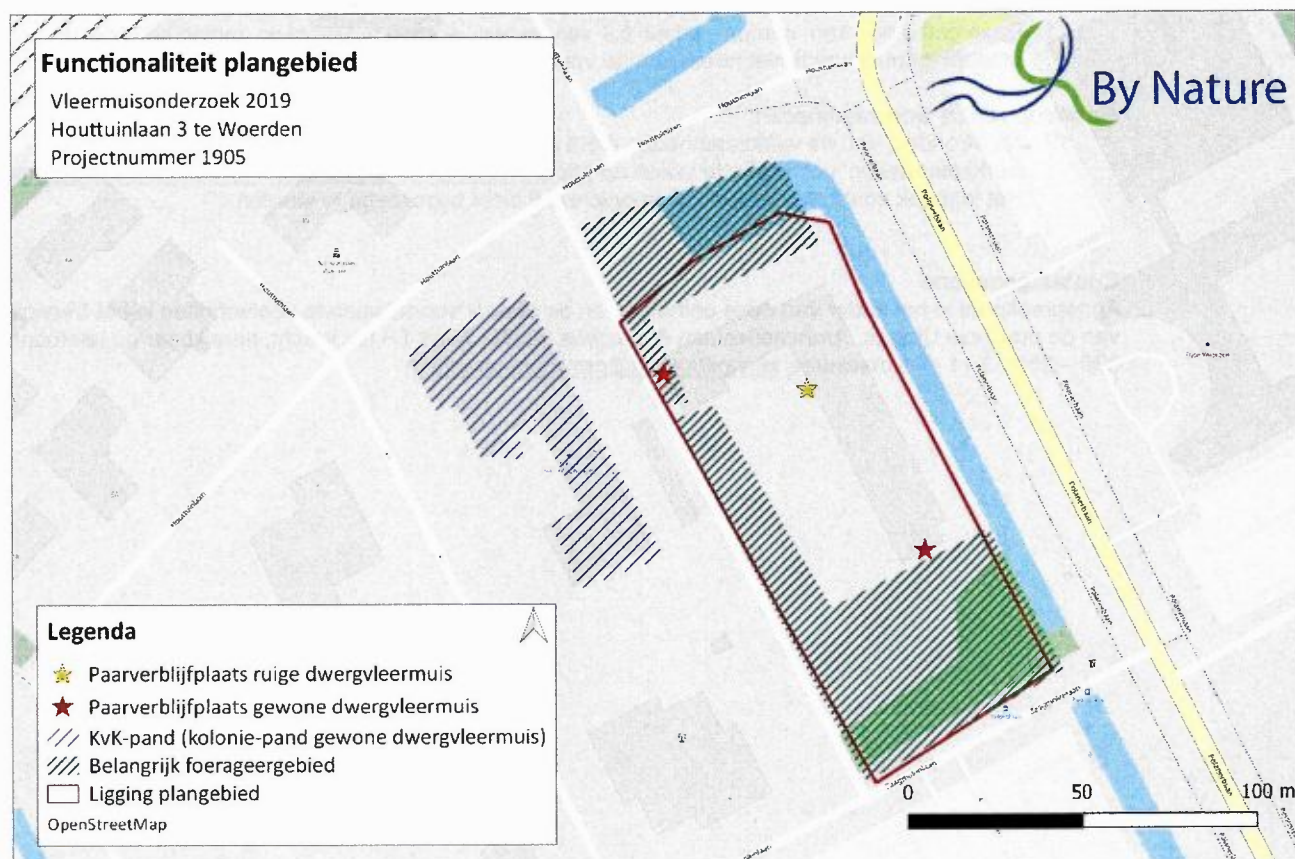
*Na afloop van de werkzaamheden*

12. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

**Contactgegevens**

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl).

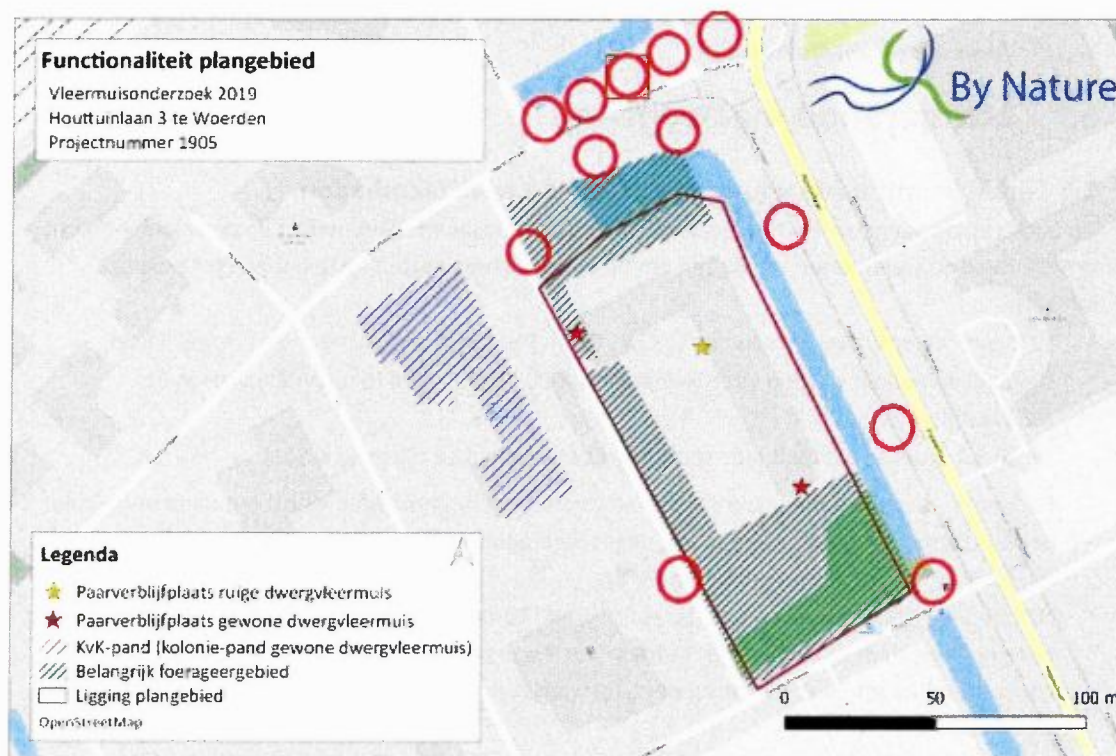
## Bijlage 1: Planlocatie met aangetroffen verblijfplaatsen



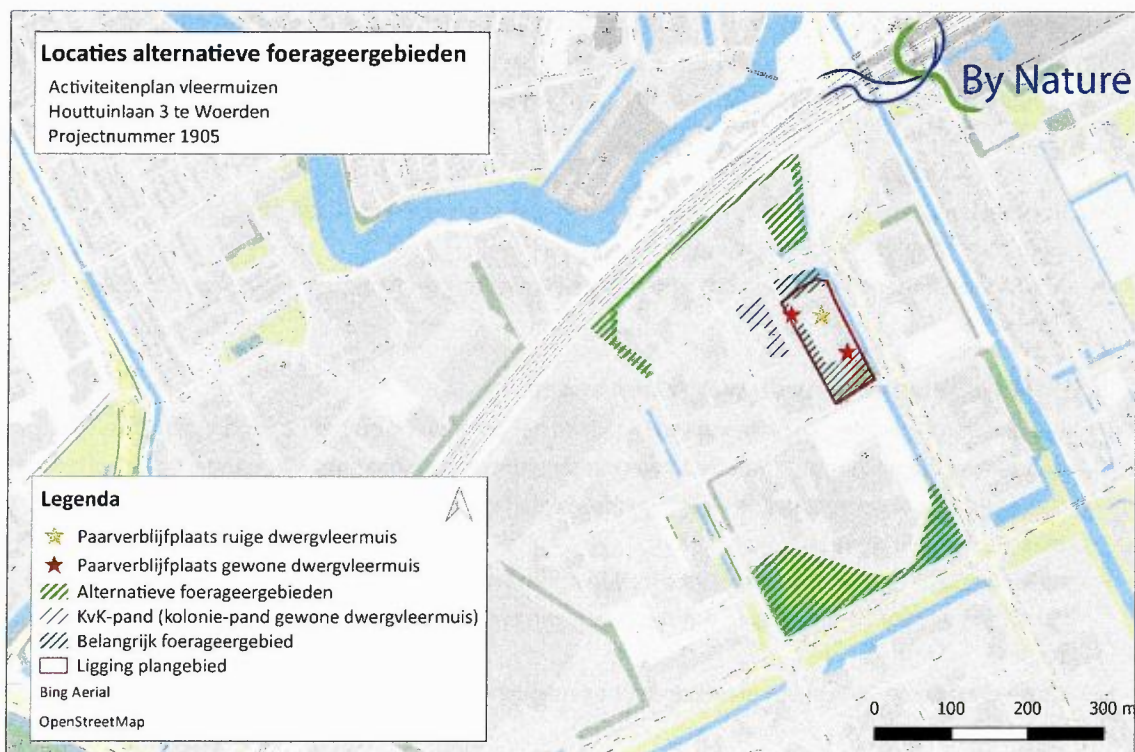
Afbeelding 2.1: Functionaliteit van het plangebied voor vleermuizen



**Bijlage 2: kaarten met tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen en locaties alternatieve foerageergebieden.**



*Afbeelding 3.1. Locaties tijdelijke kasten voor vleermuizen (rood omcirkelt)*



*Afbeelding 3.3. Locaties alternatieve foerageergebieden voor vleermuizen*



### Bijlage 3: Specifieke maatregelen activiteitenplan en aanvullingen

- **Maatregelen activiteitenplan**

## 5. Mitigerende maatregelen

### 5.1 Tijdelijke mitigatie voorafgaand aan de werkzaamheden

Op basis van de aangetroffen drie paarverblijfplaatsen, de gebiedskenmerken en de waargenomen activiteit van de vleermuizen is gekozen om de onderstaande kasten op te hangen ter tijdelijke mitigatie.

- 12 kleine vleermuiskasten van type VK WS 02 en VK WS 08 van Vivara pro of vergelijkbaar;
- De tijdelijke kasten worden uiterlijk in maart 2020 opgehangen (6 maanden voor start werkzaamheden);
- Zie §3.1.1. voor een uitgebreide toelichting betreffende de tijdelijke kasten.
- Minimaal 5 dagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt het pand ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit wordt uitgevoerd door het verwijderen van alle gevelplaten, boeiboorden, lood slabben en betimmering.
- Na het ongeschikt maken en voor de start van de verdere sloop vindt een controle plaats door twee ecologisch deskundigen met batdetector. Deze controle vindt plaats in de avond bij zonsondergang tot 2 uur na zonsondergang waarbij gelet wordt op uitvliegende en territoriale vleermuizen.
- Als geen vleermuizen waargenomen worden kunnen de panden gesloopt worden.
- Als wel uitvliegende vleermuizen waargenomen worden wordt de sloop uitgesteld tot deze vleermuizen vertrokken zijn.
- De werkzaamheden met betrekking tot ongeschikt maken worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode voor vleermuizen. Vanwege de aanwezigheid van de paarverblijfplaatsen betreffen het voorjaar, de zomer en de periode tussen balts en winter de minst kwetsbare perioden<sup>12</sup>. Het ongeschikt maken van het pand vindt plaats in de periode:
  - o 15 april-1 augustus of;
  - o 1 oktober-1 november.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld. Deze is te allen tijde aanwezig in het plangebied.
- Alle werkzaamheden vinden plaats onder begeleiding van een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen.

### 5.2 Maatregelen tijdens de werkzaamheden

- Behoud van de bomen en opgaand groen tussen het plangebied en het pand van de KvK;
- Behoud van aanvliegroutes tijdens de werkzaamheden van en naar het KvK-pand;
- Geen verlichting voeren aan de west- en noordzijde van het plangebied in de periode van 15 maart tot 15 oktober;
- Indien verlichting aan de west- en noordzijde noodzakelijk is, wordt middels het plaatsen van schermen er voor zorg gedragen dat het groen van en naar het KvK-pand donker en beschermt blijft.
- Alle werkzaamheden vinden plaats onder begeleiding van een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen.

- **Maatregelen aanvullende gegevens 27-08-2020**

4. *U geeft aan dat minimaal 5 dagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden het pand ongeschikt wordt gemaakt voor vleermuizen. Dit wordt uitgevoerd door het verwijderen van alle gevelplaten, boeiboorden, lood slabben en betimmering. Wij verzoeken u te onderbouwen dat door middel van deze werkwijze er overdag tijdens daglicht er geen vleermuizen verstoord worden tijdens hun dagrust, waardoor deze dieren gedesoriënteerd kunnen raken en zodanig mogelijk de tijdelijke voorzieningen niet kunnen vinden. Kunt u daarbij aangeven op welk moment van de dag deze zaken aan het gebouw verwijderd worden?*

De werkzaamheden zullen meerdere dagen in beslag nemen. Het betreft natuurstenen gevelbekleding die stuk voor stuk verwijderd moeten worden.

Maximaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden zal in de avond een controle plaatsvinden op uitvliegende vleermuizen/ verblijfplaatsen van vleermuizen. Indien verblijfplaatsen aanwezig zijn zullen eerst gevelplaten, zonnewering en andere elementen rondom die locatie verwijderd worden. De elementen en/of gevelbekleding ter hoogte van de verblijfplaats worden enkele nachten later, na een tweede controle door een vleermuisdeskundige, pas verwijderd. De vleermuizen hebben op deze wijze de tijd en gelegenheid hebben om te 'verhuizen'. Door de verstoring van de werkzaamheden en de gecreëerde tocht door de verwijderde omliggende gevelplaten zullen ze hier ook toe geneigd zijn, zonder dat de dieren overdag kwetsbaar zijn.

Door de aard van de locaties van de verblijfplaatsen is het op de locaties niet mogelijk om met exclusion flaps te werken. De locaties van de vleermuizen bevinden zich aan de bovenzijde van de ramen, tussen/in zonnewering en betimmering. Geschikte verblijfplaatsen bevinden zich over de volledige lengte van alle ramen en panelen van het kantoorpand (zie Afbeelding 2 en 3).

Om te zorgen dat er geen vleermuizen aanwezig zijn op moment van ongeschikt maken zal vrijwel het volledige kantoorpand ingepakt moeten worden met een folie of volledig afgetimmerd moeten worden met houten panelen, waarna op strategische locaties speciaal op maat gemaakte exclusion flaps toegepast moeten worden. Dit is vanwege de omvang van het pand praktisch niet haalbaar en de effectiviteit van deze werkwijze is onzeker. Het is immers geen standaard maatregel en door de omvang van het pand moeilijk uit te voeren. Hiernaast zijn dit draconische maatregelen voor enkele paarverblijfplaatsen, bij werkzaamheden die na de piek van de baltstijd uitgevoerd worden (buiten de kwetsbare periode).



*Afbeelding 2: voorbeeld van zonnewering die zich tussen ramen en gevelbekleding bevind.*



*Afbeelding 3: Geschikte verblijfplaatsen bevinden zich boven alle ramen van het volledige kantoorpand. Om te voorkomen dat er een vleermuis achter de panelen of in de zonnewering aanwezig is bij ongeschikt maken zal vrijwel het gehele pand ingepakt moeten worden.*