

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	3 december 2020	TEAM	
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0890	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	821A8593	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	24 juni 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften en beperkingen - Kaart plangebied - Kaart aangetroffen verblijfplaatsen - Voorgestelde maatregelen - Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Wnb ruimtelijke ingreep Demmerik 122-124 te Vinkeveen

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 24 juni 2020 van Van der Goes en Groot ecologisch onderzoeks- en adviesbureau, namens Tuinderij van Kouwen B.V., om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot 28 februari 2022.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op sloop van bestaande bebouwing ten behoeve van nieuwbouw van vijf woningen aan de Demmerik 122-124 te Vinkeveen. Het plangebied wordt gevormd door drie woonhuizen, een bedrijfsgebouw en een vervallen tuinbouwkas. In bijlage 2 is een kaart van het plangebied opgenomen.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 augustus 2020 tot 28 februari 2022.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 25 en 26 november 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen in het plangebied. Het gaat om een zomerverblijfplaats van 24 individuen van de soort. Deze is vastgesteld in een van de schuren van het bedrijfsgebouw aan de Demmerik 124A in een smalle betonnen spleet in een uitsparing van geleiderails. Aangezien geen sociale geluiden van mannelijke individuen zijn vastgesteld en het verblijf slechts korte tijd werd gebruikt, betreft dit mogelijk een zomerverblijfplaats van een groep vrouwelijke individuen waarin wordt verzameld voorafgaand aan het betrekken van een kraamverblijf buiten het plangebied.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Door de werkzaamheden zal een groot zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd/vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord en mogelijk onbedoeld gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Om de negatieve effecten van de werkzaamheden zoveel mogelijk te verzachten worden mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra maatregelen opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Ondanks de zorgvuldige werkwijze is echter sprake van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is een in Nederland algemeen voorkomende vleermuis. Uit de beschikbare landelijke populatie-dynamische gegevens blijkt landelijk sprake van een positieve trend voor de soort (NEM-meetnet Vleermuis Transecttellingen). Er is geen reden aan te nemen dat deze trend in de omgeving van Vinkeveen anders is. Toename van bebouwing en begroeiing en bescherming van omliggende polders en natuurgebieden zorgen voor instandhouding van (foerageer)biotoop en mogelijke uitbreiding van leefgebied en verblijfsmogelijkheden (in nieuwbouwprojecten). De soort past zich daarbij makkelijk aan en accepteert gemakkelijk alternatieve verblijfplaatsen. Het natuurlijk verspreidingsgebied van de soort zal door de aard van dit project en het opnieuw beschikbaar komen van de verblijfplaatsen na afloop van het werk niet significant worden beïnvloed. Er bestaat een voldoende groot geschikt habitat rond de bebouwing om de populatie van de soorten op lange termijn in stand te houden. Afbreuk aan de staat van instandhouding van de lokale populatie wordt voorkomen door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen in het plangebied.

Belang van de aanvraag

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". Dit belang is onder andere met de volgende toelichting onderbouwd:

"Het doel van de ontwikkeling van het plan in Vinkeveen is het realiseren van 5 woningen op de locatie van de huidige bebouwing van twee woonhuizen en diverse bedrijfsbebouwing. Het betreft het nieuw bebouwen van reeds bebouwde grond middels een ruimte voor ruimte regeling. Met de ontwikkeling wordt bijgedragen aan het invullen van de lokale en regionale woningbouwbehoefte (zie verder 2.1).

(...)

Het woningtekort in Nederland en met name de Randstad en de daar omheen liggende gemeenten is afgelopen jaren een belangrijk maatschappelijk thema geworden. In een studie van PRIMOS, 2019, uitgevoerd in opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, wordt aangegeven dat de regio rond Amsterdam-Utrecht een 'zeer gespannen' woningmarkt kent.

De omgeving Vinkeveen (gemeente de Ronde Venen) behoort volgens een ander onderzoek (hittekaart 2019) van gebiedsontwikkelaar BPD bij de hoger scorende gemeentes voor wat betreft de balans vraag-aanbod van woningen. Om de woningtekorten te verminderen is het niet wenselijk dieper in de groene ruimte te bouwen rond de steden of in het 'Groene Hart' en daarom zijn projecten als het voorliggende plan van groot belang, zij combineren het oplossen van acute woningvraag met efficiënt gebruik van reeds ontwikkelde grond.

Zoals reeds is beschreven wordt de voorgenomen ontwikkeling met toepassing van de 'Ruimte voor Ruimte' regeling mogelijk gemaakt. De Ruimte voor Ruimte regeling is een provinciale regeling. Om de kwaliteit en vitaliteit van het landelijk gebied te waarborgen, voert de provincie Utrecht een terughoudend beleid voor functies die niet aan het landelijk gebied gebonden zijn. Voor vrijkomende agrarische bedrijfspercelen richt de provincie zich op sloop van overbodig geworden bedrijfsbebouwing. Om dit te stimuleren, biedt de provincie in ruil ruimte voor één of meer extra woningen. Dit betreft de Ruimte voor Ruimte regeling.

(...)

In november 2018 is een uitgebreide inventarisatie verricht van aanwezige asbest in de opstallen (VAN DIJK GEO- EN MILIEUTECHNIEK, 2018, PROJECT 152662, ZIE BIJLAGE 3). In zowel de woning op nummer 122 als in het gehele tuincentrum inclusief de loodsen en kassen blijkt verspreid asbest of asbesthoudende materialen te zijn verwerkt. Omdat verdere verwerking van asbest en verwerking daarvan gevaar voor gezondheid kan opleveren is sanering aan de orde. Dit kan het best zo snel mogelijk gebeuren."

De aangevraagde werkzaamheden dragen bij aan een groot openbaar belang, namelijk het terugdringen van het lokale woningtekort. Met de ontwikkeling draagt het project door het verdwijnen van een tuinbouwbedrijf tevens bij aan de dwingende maatschappelijke opgave om de uitstoot van luchtvervuilende stoffen te verminderen om effecten op klimaat en gevoelige natuurgebieden te voorkomen. De sanering van asbesthoudende delen bij de sloop bevordert tevens de volksgezondheid. Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soort zoals vastgelegd is in de wet.

Alternatievenafweging

De plannen zijn locatie-gebonden. Het enige alternatief zou een aanpassing van de huidige bebouwing zijn. De huidige bebouwing is echter niet geschikt voor wonen en biedt onvoldoende ruimte. Bovendien is aanpassing stedenbouwkundig en financieel ongewenst en niet haalbaar. Het achterwege laten zou tot (verdere) verkrotting en gezondheidsrisico's leiden. Het achterwege laten van een asbestsanering is op grond van veiligheidsrisico's onwenselijk. Het aanpassen van de huidige bebouwing en het weghalen van het asbest zou daarbij een dusdanig ingrijpende verbouwing en ingreep vragen dat de effecten voor het zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis dezelfde zouden zijn als bij volledige sloop en nieuwbouw, namelijk dat de dieren voor langere tijd van een alternatieve verblijfplaats gebruik moet maken.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen, *AA*



Opdrachtgever
Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Van der Goes en Groot ecologisch onderzoeks- en adviesbureau, namens Tuinderij van Kouwen B.V., op 24 juni 2020 en de aanvulling hierop van 25 en 26 november 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Tuinderij van Kouwen B.V.

Adres: Demmerik 124

Postcode en woonplaats: 3645 EG Vinkeveen

Ontheffing 821A8593 voor het tijdvak van: de verzenddatum van dit besluit tot 28 februari 2022

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft drie woonhuizen, een bedrijfsgebouw en een vervallen tuinbouwkas aan de Demmerik 122-124 te Vinkeveen (zie bijlage 2 voor een kaart van het plangebied).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 14, geregistreerd.

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk van 5 van het activiteitenplan van 1 mei 2020 alsmede de aanvulling van 25 november 2020 (zie bijlage 4 en 5) dienen te worden opgevolgd.
11. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de periode tussen 15 augustus en 31 oktober.
12. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis (dit ter beoordeling van een deskundige) - voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
13. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (paalakst) dienen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, zoals bouwverlichting, te blijven.
14. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.

Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 9 dient bijgevoegd te worden.

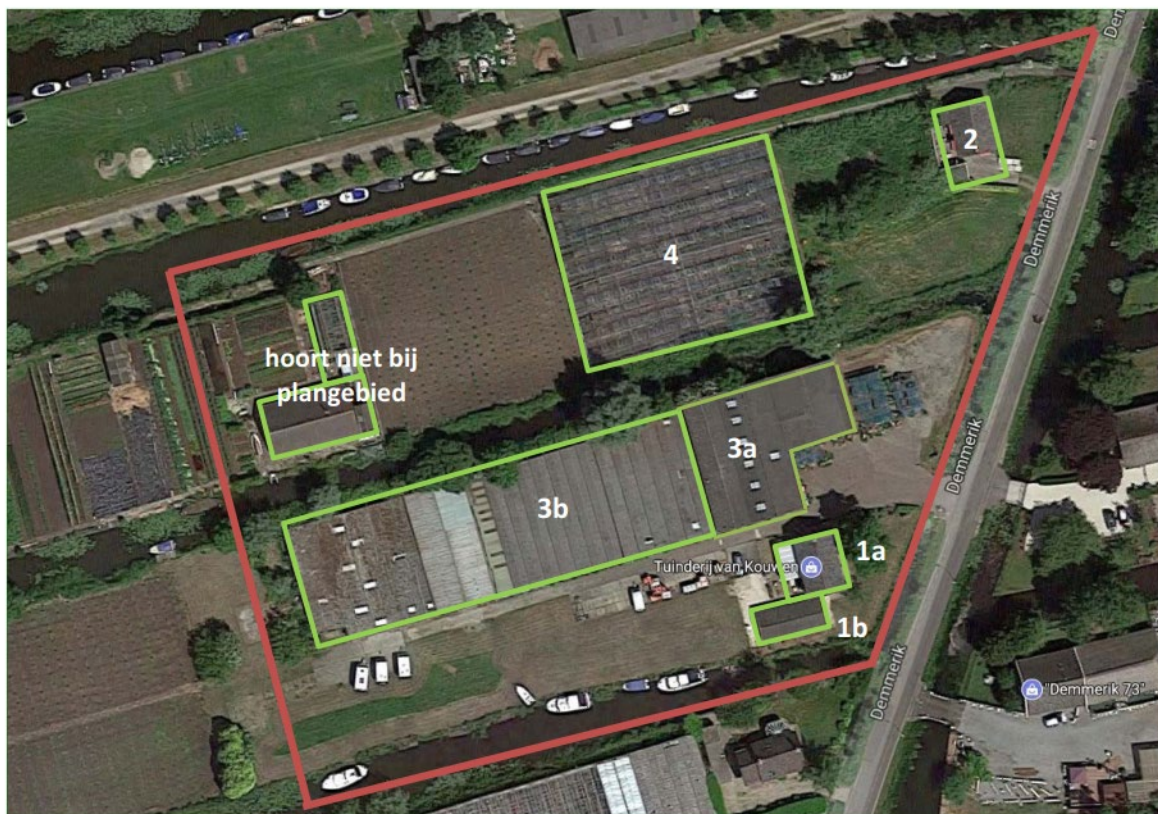
Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2: Kaart plangebied

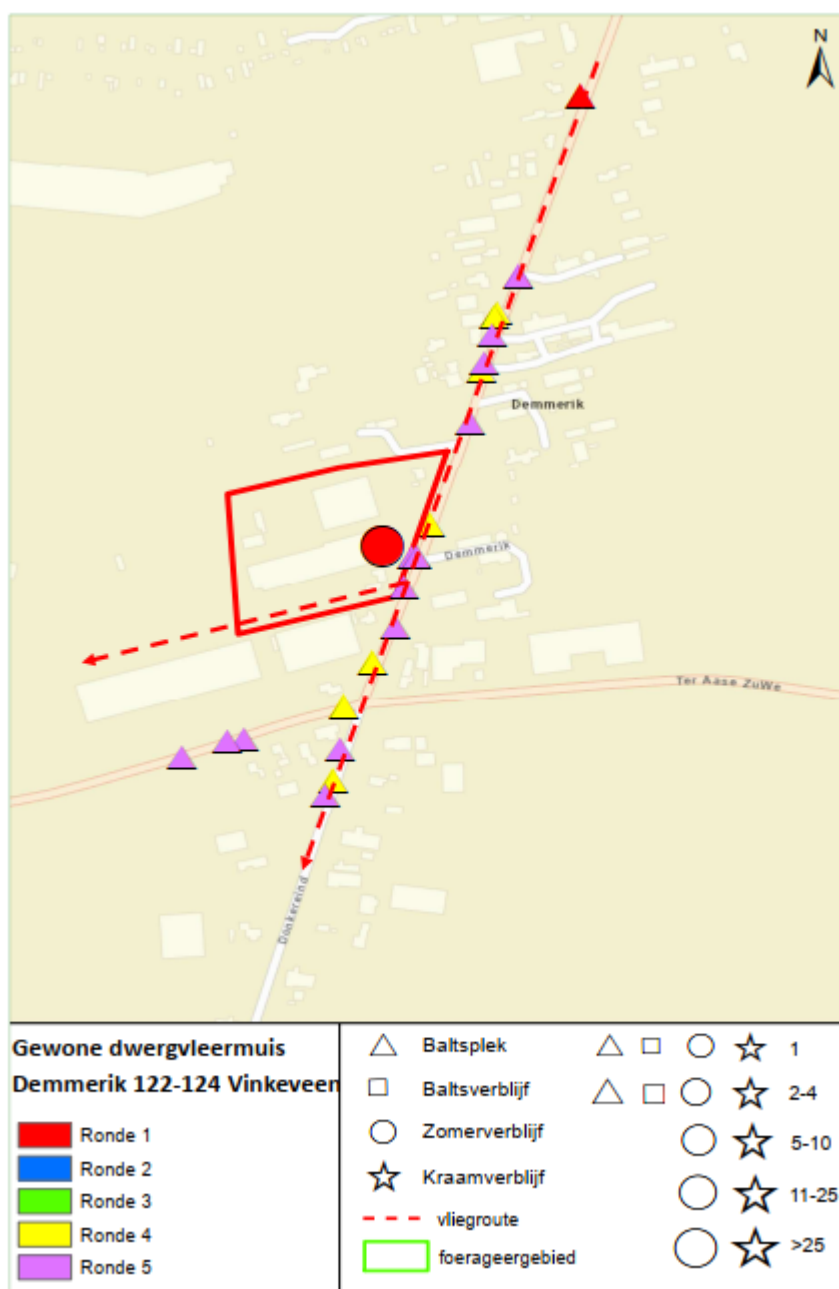
Figuur 2.

Ligging van de bebouwing binnen het plangebied (rood = plangebied, groen = bebouwing).



gebouwen met nummer 1a, nr. 1b en nr. 2 zijn woonhuizen. Gebouw nummer 3 is een bedrijfsgebouw, nr.4 een vervallen tuinbouw kas en nummer 5 is een schuur.

Bijlage 3: Aangetroffen verblijfplaatsen



Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

5.1 Ecologische begeleiding

Er zal een ecologisch werkprotocol worden opgesteld met werkvoorschriften en bepalingen uit de ontheffing. Bij de start van het werk zal een door het bevoegd gezag als ‘deskundig’ erkende ecooloog aanwezig zijn en zal dit werkprotocol worden besproken en zullen afspraken worden gemaakt over de uitvoering.

Bij start van het sloopwerk of het ongeschikt maken van de bebouwing zal voorafgaand daaraan een veldbezoek worden uitgevoerd door de deskundige om te bepalen of en waar vleermuizen of andere beschermde waarden aanwezig zijn binnen de werksfeer. Op grond van deze informatie is begeleiding op maat mogelijk.

5.2 Aanpassen werkperiodes, ongeschikt maken verblijf

Voorafgaand aan start van de werkzaamheden zal in de nog actieve vliegtijd van vleermuizen een check worden gedaan (vóór 30 oktober) om de activiteit in het plangebied te onderzoeken. Er wordt gekozen voor een check 's avonds. Een ochtendronde is over het algemeen

effectiever bij het opsporen van verblijflocaties maar gezien de periode in het najaar is de kans (te) groot dat de vleermuizen vanwege kou reeds zijn teruggevlogen naar de verblijven en in de ochtend daarom gemist worden. Eventueel wordt aanvullend een endoscoop ingezet.

Bij de scan wordt bepaald of er sprake is van verblijvende vleermuizen in bekende verblijfplaats of eventueel op andere plekken.

Door selectieve sloop op de gebouwranden en gebouwdelen in de buurt van de (vastgestelde) invliegplaatsen van de vleermuizen (strippen) worden de verblijfplaatsen geopend zonder kans op doden/verwonden. Hierna kan de volledige sloop plaatsvinden.

De periode augustus-oktober, na het broedseizoen van vogels, na de kraamtijd van de Gewone dwergvleermuis en nog in de actieve vliegtijd van de vleermuizen, is de meest geschikte periode om de bebouwing geheel te slopen of zodanig ongeschikt te maken dat verblijf verder wordt ontmoedigd.

Als de bebouwing ongeschikt is gemaakt, kan ook in de winterperiode, tussen november en februari worden gesloopt.

5.3 Plaatsen compensatiekasten

Om de negatieve effecten te compenseren zijn voorzieningen opgehangen die beschikbaar zijn tijdens de sloop- en vooral tijdens de bouwphase die een jaar kan duren. Er zijn permanente voorzieningen gepland in de nieuwe bebouwing die beschikbaar zijn direct na de bouw.

5.3.1 Sloop-bouwphase

Er zijn in maart 2020 vier houten kasten van het type 'VMP3 van Faunaprojecten geplaatst nabij de verblijfplaats maar buiten de werksfeer. Omdat in de directe omgeving de geschikte panden een monumentstatus hebben waardoor grote kasten niet mogen worden opgehangen en de directe burens zelf willen verbouwen en geen vleermuisverblijf willen mitigeren/compenseren, is gekozen voor een oplossing waarbij de kasten aan een hoge palenconstructie nabij het te ontwikkelen natuurgebied zijn geplaatst.

De kasten zijn aangebracht met de invliegopeningen op verschillende expositie om de vleermuizen zoveel mogelijk keuze te bieden voor wat betreft het micromilieus. ook een kast met noord expositie kan in een warme periode wellicht worden gebruikt om uit te wijken.

De kasten zijn geplaatst op minimaal 3 meter hoogte, buiten bereik van predatoren, met vrije aanvliegmogelijkheden en buiten direct kunstlicht.



De vier geplaatse VMT3 kasten aan de stelling. De achterwanden zijn dichtgemaakt met plaatmateriaal zodat een extra binnenruimte ontstaat. Links de plaatsing naar het zuiden gefotografeerd, rechts de stellage naar het noorden.

De kasten zijn geschikt als compensatie voor voor grote zomerverblijven en zelfs voor kraamverblijf. De kasten zijn in overtal aangeboden om kans op vestiging te vergroten. De kasten kunnen als tijdelijke uitwijkmogelijkheid gebruikt worden door de aangetroffen vleermuizen tijdens de uitvoer van het werk. De kasten zijn het gehele vliegseizoen 2020 van de Gewone dwergvleermuis beschikbaar voordat huidige bebouwing wordt gesloopt. Hierdoor hebben de vleermuizen voldoende 'gewenningstijd' om de kasten te ontdekken en eventueel te gebruiken.

Ook in de omliggende bebouwing in het bebouwingslint van Demmerik zijn zoals eerder aangegeven op grote schaal alternatieve verblijfsruimtes aanwezig vergelijkbaar met de verblijfplaatsen in het plangebied.

De faunatoren zal tot minimaal 6 maanden na afronding van de nieuwbouw beschikbaar blijven voor vleermuizen maar past binnen de natuurontwikkeling van het naastgelegen perceel (zie kaart onder) en zal in praktijk gedurende de volledige leeftijd van de kasten aanwezig blijven.



Positie stellage met de vier kasten (rode cirkel en toekomstige natuurlijke bestemming (groen kader)..

5.3.2 Permanente voorzieningen na afloop

Na afloop van het werk zullen op zuidwestelijke expositie van de nieuwbouw vier permanente meerlaags vleermuisstenen van het type VMPPM2 worden ingebouwd.

De kasten van het type VMPPM zijn modulair in te bouwen. Het type VMPPM2 heeft twee lagen waardoor sterker en minder sterk gebufferde verblijfsruimtes ontstaan. Voor de voorgestelde plaatsing van de kasten zie afbeelding pagina 20.

Deze kasten zullen 4 x los worden aangeboden, zo hoog mogelijk in de nieuw te bouwen woningen. De buitenste kasten worden gelijk met het metselwerk geplaatst en in lijn met het ontwerp van de woningen gepleisterd/gestuukt. De binnenste kast wordt direct achter de buitenste geplaatst.

De positie van de kasten op de woningen is aan de achtergevel, zoveel mogelijk onder de overhangende dakdelen. Hierbij worden in het uiteindelijk ontwerp gebouwdelen met verschillende bezonning uitgezocht om het aanbod aan microklimaten zo groot mogelijk te maken.

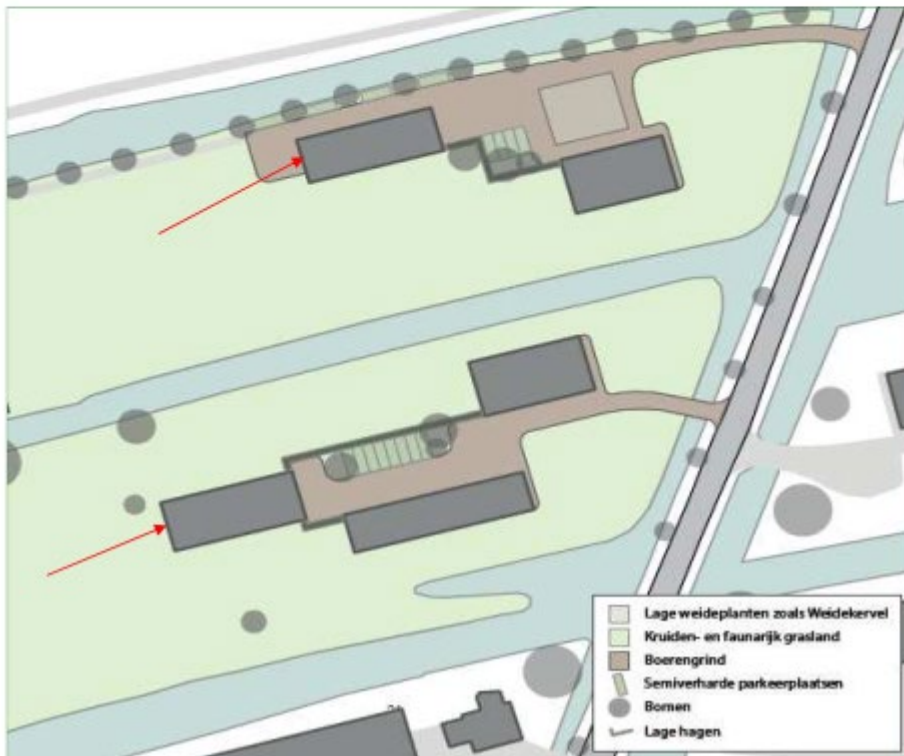
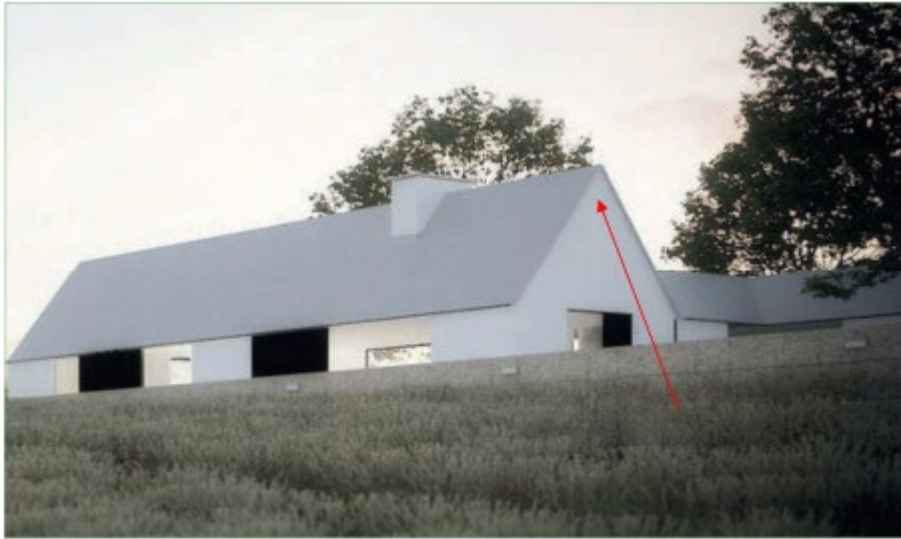
VMPPM2

Eigenschappen

Materiaal:	Houtbeton
Lagen:	2 lagen
Diepte binnen:	2 x 25 mm
Formaat buiten:	48.7x22x10 cm
Gewicht:	8.7 kg



VMPPM2 waarvan 4 kasten worden ingebouwd.



Bijlage 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen

Planning werkzaamheden waarbij de aangetaste zomerverblijfplaats tussen 15 augustus en 31 oktober ongeschikt wordt gemaakt

De inschatting is dat rond eind mei een onherroepelijk bestemmingsplan wordt verkregen. Op basis daarvan wordt de bouwvergunning aangevraagd. De termijn hiervoor is 8 weken. Na afgifte van de bouwvergunning zitten we dan rond eind juli 2021. Sloop zal pas plaatsvinden als we de zekerheid van een bouwvergunning hebben.

Werken in augustus – oktober 2021 zou dus goed te doen moeten zijn. Afhankelijk van de afgegeven vergunning zullen we conform de af te geven ontheffing de noodzakelijke scans doen en eventuele verblijven ongeschikt maken en sloop in gang zetten. Na afloop van het werk (1-1,5 jaar) worden kasten ingemetseld conform activiteitenplan.