

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	24 december 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0767	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82177A6B	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	20 mei 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften en beperkingen - Kaart en adressen plangebied - Kaart aangetroffen verblijfplaatsen - Voorgestelde maatregelen - Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Wnb ruimtelijke ingreep complex 3208 te Mijdrecht

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 20 mei 2020 van Loo Plan B.V., namens Stichting GroenWest, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap, hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, voor de periode van 1 april 2021 tot en met 1 mei 2023.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op renovatiewerkzaamheden inclusief een energetische opwaardering aan complex 3208 te Mijdrecht. De werkzaamheden omvatten onder andere het compleet vervangen van het dak, het reinigen van gevels en het vervangen van ramen. Het plangebied bestaat uit 39 rijtjeswoningen gelegen aan de Anselmusstraat, Gijsbert van Stoutenborchstraat en Bucho van Montzimastraat. In bijlage 2 zijn een kaart en adressenlijst van het plangebied opgenomen.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) voor de periode van 1 april 2021 en met 1 mei 2023.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 19 november 2020 en 17 december 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingereep

Motivering

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen in het plangebied. Het gaat om twee paarverblijfplaatsen van de soort. De paarterritoria zijn vastgesteld aan de achterzijde van de projectwoningen gelegen aan de Gijsbert van Stoutenborchstraat. De exacte paarverblijfplaatsen zijn niet vastgesteld, maar kunnen zich bevinden in elk van de projectwoningen binnen de territoria. In bijlage 3 is een kaart met de aangetroffen paarterritoria opgenomen. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als tijdelijk winterverblijf of als winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten.

Ruige dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen in het plangebied. Het gaat om twee paarverblijfplaatsen van de soort. Deze zijn vastgesteld in de woningen gelegen aan de Bucho van Montzimastraat 31 en de Anselmusstraat 38. In bijlage 3 is een kaart met de aangetroffen paarterritoria opgenomen. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als tijdelijk winterverblijf of als winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Door de werkzaamheden zullen twee paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en twee paar- en winterverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis worden beschadigd/vernield, worden gewone dwergvleermuisen en ruige dwergvleermuisen verstoord en in sommige gevallen onbedoeld gedood door de verborgen leefwijze van de soorten. Om de negatieve effecten van de werkzaamheden zoveel mogelijk te beperken hebt u mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra maatregelen opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Ondanks de zorgvuldige werkwijze is echter sprake van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Gewone dwergvleermuisen worden vrijwel overal aangetroffen waar bebouwing aanwezig is. In dorpen en steden, en zo ook in Mijdrecht, is het de meest algemene vleermuissoort. In onderzoek van Loo Plan B.V. binnen de gemeente De Ronde Venen wordt de gewone dwergvleermuis nagenoeg altijd aangetroffen. De staat van instandhouding is zowel landelijk als regionaal gunstig. Echter door de effecten van onder andere de energietransitie is het toekomstperspectief ongunstig. Enkel bij het treffen van voldoende maatregelen blijft de staat van instandhouding gunstig. Gezien de het netwerk van de populatie, de omvang van Mijdrecht en het aantal verblijfplaatsen dat bekend is in Mijdrecht, maakt het projectgebied deel uit van een grote populatie die de hele bebouwde kom van Mijdrecht omvat. Afbreuk aan de staat van instandhouding van de lokale populatie wordt voorkomen door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen in het plangebied.

Ruige dwergvleermuis

Ruige dwergvleermuisen worden ruim verspreid en vooral in noordwest Nederland aangetroffen, waarbij de soort vaker in de kustgebieden en langs rivieren, meren en plassen aangetroffen wordt dan in het binnenland. Gezien het netwerk van de populatie, de omvang van Mijdrecht en het aantal verblijfplaatsen dat bekend is in Mijdrecht, maakt het projectgebied deel uit van een grote populatie die de hele bebouwde kom van Mijdrecht omvat. Afbreuk aan de staat van instandhouding van de lokale populatie wordt voorkomen door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen in het plangebied.

Belang van de aanvraag

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuinig worden.

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over klimaat. In het Klimaatakkoord van Parijs¹, dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd², zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord³ van 2013 en het Klimaatakkoord⁴ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Vooruitlopend hierop zijn afspraken gemaakt om tot en met 2022 100.000 corporatiewoningen te verduurzamen. Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

De aangevraagde werkzaamheden zien op verduurzaming door renovatie van een appartementencomplex. Het project draagt, gezien het voorgaande, dus bij aan de nationale en internationale doelstellingen ten aanzien van verduurzaming. Wij zijn daarom van oordeel dat het belang van het project zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals vastgelegd is in de wet.

Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde woningen en zijn daarmee locatiegebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde. Met de nu voorgestelde werkwijze en de te plaatsen voorzieningen is er een goede afstemming tussen de wettelijke verplichtingen, leefbaarheid in de wijk en besteding van maatschappelijke gelden. Tijdens de werkzaamheden worden mitigerende en compenserende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de beschermde soorten te voorkomen dan wel te verminderen. De werkzaamheden worden in de meest gunstige periode uitgevoerd, dat wil zeggen in de minst kwetsbare periode van de beschermde soorten. De te nemen maatregelen zijn zodanig gekozen dat verstoring zo veel mogelijk wordt beperkt.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. Wij zijn dan ook van oordeel dat de alternatievenafweging hiermee voldoende is onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

¹ <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

² <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

³ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁴ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Loo Plan B.V., namens Stichting GroenWest, op 20 mei 2020, en de aanvullingen hierop van 19 november 2020 en 17 december 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting GroenWest

Adres: Postbus 2171

Postcode en woonplaats: 3440 DD Woerden

Ontheffing 82177A6B voor het tijdvak van: 1 april 2021 en met 1 mei 2023

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft 39 rijtjeswoningen gelegen aan de Anselmusstraat, Gijsbert van Stoutenborchstraat en Bucho van Montzimastraat te Mijdrecht (zie bijlage 2 voor een kaart en adressenlijst van het plangebied).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/workzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

9. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 15, geregistreerd.
10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 6 tot en met 8 van het activiteitenplan van 20 mei 2020, alsmede de aanvullingen van 19 november 2020 en 17 december 2020 (zie bijlage 4 en bijlage 5) dienen te worden opgevolgd.
11. Ongeschikt maken van verblijfplaatsen algemeen: de aan te tasten verblijfplaatsen dienen ongeschikt te worden gemaakt in de periode tussen 15 april en 15 augustus (dit in tegenstelling tot de in het activiteitenplan voorgestelde periode).
12. Ongeschikt maken van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis:
 - a. Indien de door u voorstelde maatregelen worden uitgevoerd, worden de voorgestelde tijdelijke compenserende verblijfplaatsen (paalkasten van VMPT1 – Vleermuistil van Faunaprojecten of vergelijkbaar) geplaatst op de voorgestelde locaties. In dit geval dient een gewenningsperiode van zes maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen, zoals voorgeschreven in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, te worden gehanteerd. Dit betekent dat wanneer de compenserende verblijfplaatsen half januari worden geplaatst, de aan te tasten verblijfplaatsen ná half juli van datzelfde jaar ongeschikt dienen te worden gemaakt.
 - b. Indien alle tijdelijke compenserende verblijfplaatsen (paalkasten of opbouwkasten) worden aangeboden binnen de binnen het plangebied vastgestelde paarterritoria van de gewone dwergvleermuis (zie bijlage 3) is er geen gewenningsperiode van toepassing. Dit betekent dat wanneer de compenserende verblijfplaatsen zijn geplaatst, de aan te tasten verblijfplaatsen direct (met inachtneming van voorschrift 11) ongeschikt kunnen worden gemaakt.
13. Voor de plaatsing van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis geldt dat deze bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte, met een vrije aanvliegeroute en uitvliegeruimte, vrij van kunstlicht en verstoring, buiten bereik van predatoren en op windrichtingen waar deze niet te warm worden, dienen worden geplaatst.
14. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen pas verwijderd te worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten.
15. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn in het plangebied.

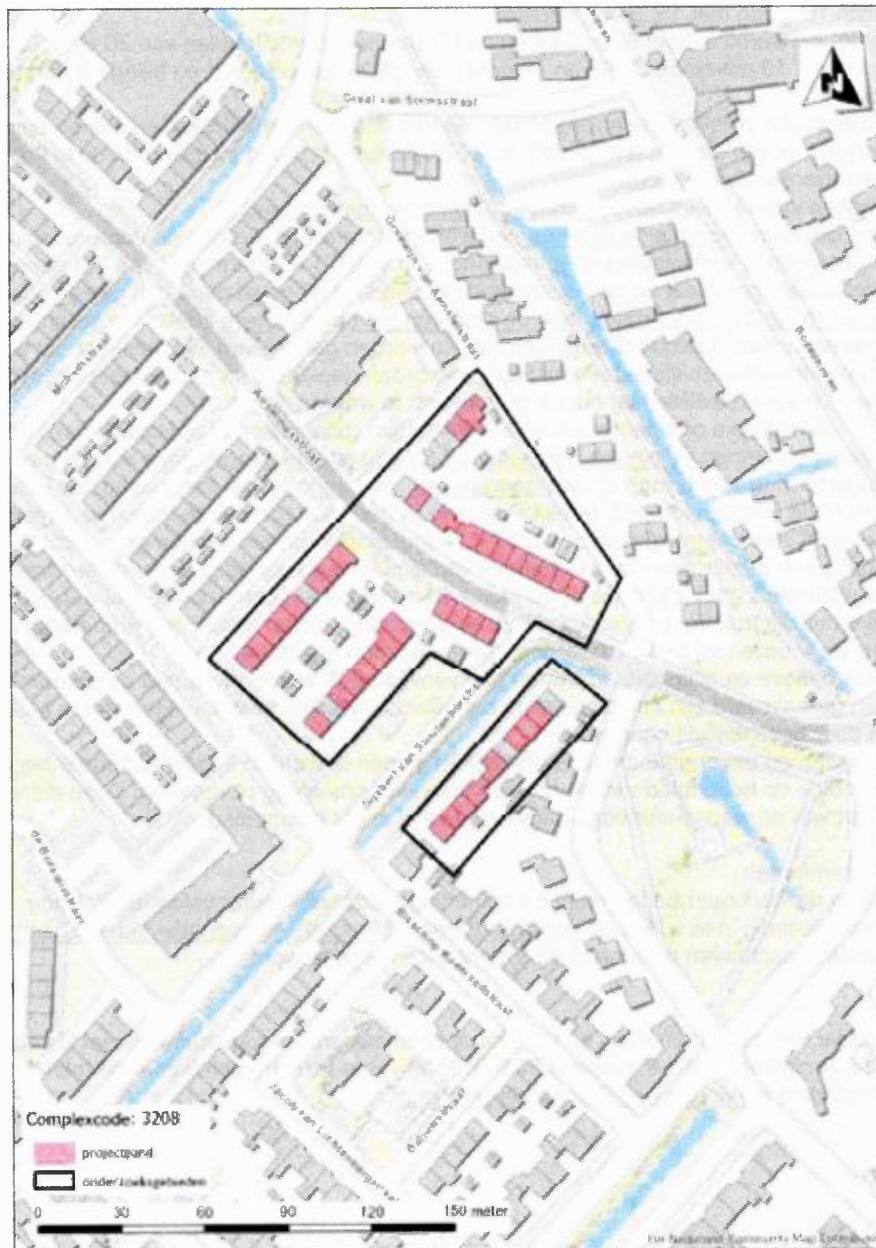
Na afloop van de werkzaamheden

16. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 9 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2: Kaart en adressen plangebied



complex code	Adres	Huisnummer	vleermuis paar verblijf	vleermuis paar verblijf / soort
3208	Anselmusstraat	25		
3208	Anselmusstraat	29		
3208	Anselmusstraat	30		
3208	Anselmusstraat	31		
3208	Anselmusstraat	32		
3208	Anselmusstraat	33		
3208	Anselmusstraat	34		
3208	Anselmusstraat	35		
3208	Anselmusstraat	36		
3208	Anselmusstraat	37		
3208	Anselmusstraat	38	1	rd
3208	Anselmusstraat	39		
3208	Anselmusstraat	41		
3208	Anselmusstraat	43		
3208	Anselmusstraat	45		
3208	Bucho van Montzimastraat	1		
3208	Bucho van Montzimastraat	3		
3208	Bucho van Montzimastraat	15		
3208	Bucho van Montzimastraat	17		
3208	Bucho van Montzimastraat	19		
3208	Bucho van Montzimastraat	23		
3208	Bucho van Montzimastraat	25		
3208	Bucho van Montzimastraat	27		
3208	Bucho van Montzimastraat	29		
3208	Bucho van Montzimastraat	31	1	rd
3208	Gijsbert van Stoutenborchstraat	2		
3208	Gijsbert van Stoutenborchstraat	3	1	gd
3208	Gijsbert van Stoutenborchstraat	4		
3208	Gijsbert van Stoutenborchstraat	5	x	
3208	Gijsbert van Stoutenborchstraat	6		

3208	Gijsbert van Stoutenborchstraat	7		
3208	Gijsbert van Stoutenborchstraat	8		
3208	Gijsbert van Stoutenborchstraat	10		
3208	Gijsbert van Stoutenborchstraat	11		
3208	Gijsbert van Stoutenborchstraat	13	x	
3208	Gijsbert van Stoutenborchstraat	14		
3208	Gijsbert van Stoutenborchstraat	15	x	
3208	Gijsbert van Stoutenborchstraat	17	x	
32-08	Gijsbert van Stoutenborchstraat	19	1	gd

rd= ruige dwergvleermuis, gd= gewone dwergvleermuis

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 4: Verblijfplaatsen aangetroffen beschermde soorten Anselmusstraat.

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Ten aanzien van tijdelijke compenserende verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis (zie bijlage 5 voor een aanvulling hierop):

Voor de in totaal 2 paarverblijfplaatsen worden in totaal 16 tijdelijke vleermuisvoorzieningen (Schwegler 2FE of vergelijkbaar) geplaatst voor september 2020. Hiermee wordt voldaan aan de gewenningsperiode van minimaal 6 maanden voor start van de werkzaamheden

Ten aanzien van het ongeschikt maken van verblijfplaatsen (zie bijlage 5 voor een aanvulling hierop):

Wijze ongeschikt maken	Potentiële toegangen tot verblijfplaatsen worden afgesloten door hoekprofielen, spouwmuurborstels of panlatten. Open stootvoegen of andere toegangsopeningen worden afgesloten met bijenbekjes of kitrugvulling. Vleermuizen kunnen het gebouw verlaten door de geplaatste exclusionflaps. Per gevel wordt om de 2,5 meter een exclusionflap geplaatst. Bij open stootvoegen of dilatatievoegen wordt bij een doorlopende spouw een maximale afstand van 2,5 meter tussen exclusionflaps aangehouden. PUR-schuim wordt in principe niet toegepast in verband met mogelijke beschadiging van vleermuizen.
Natuurvrij verklaren	Na minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken, wordt door de ecologen van Loo Plan een avondcontrole op uitvliegers uitgevoerd. Bij aanwezigheid van vleermuizen dienen de woningen verder ongeschikt gemaakt te worden en dient een nieuwe controleronde plaats te vinden.

Bijlage 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen

Ten aanzien van het ongeschikt maken van verblijfplaatsen (aanvullend op maatregelen genoemd in bijlage 4):

Omdat de exacte locaties van de paarverblijfplaatsen niet bekend zijn, worden inderdaad alle toegeschreven projectwoningen ongeschikt gemaakt. Om te voorkomen dat de vleermuizen uitwijken naar een andere projectwoning waar destijds geen verblijfplaats is aangetroffen, worden zorgvuldigheidshalve alle projectwoningen binnen het projectgebied ongeschikt gemaakt.

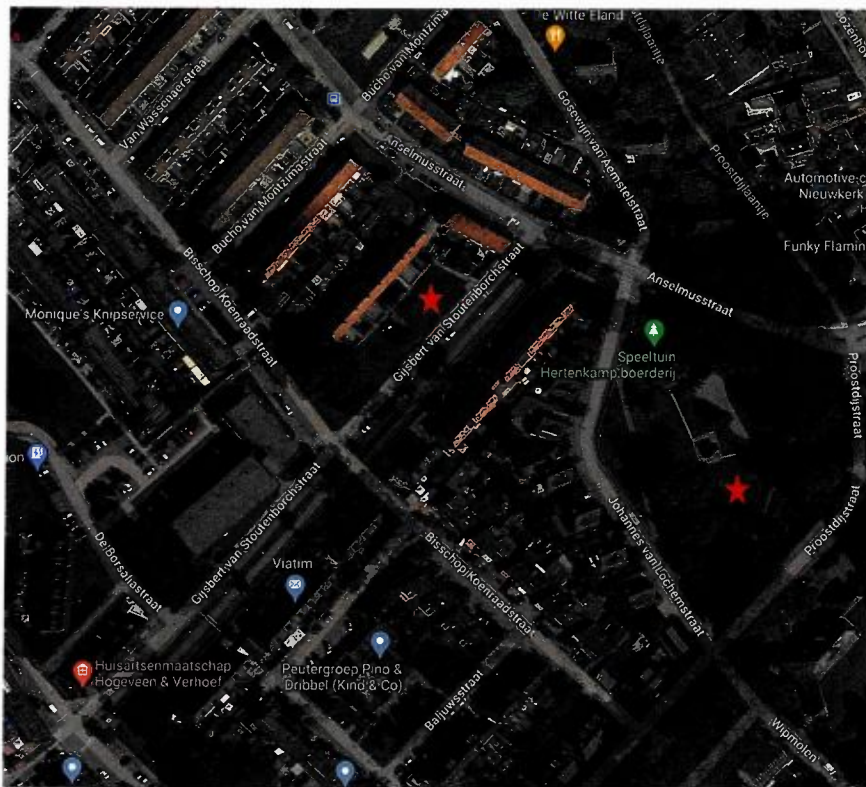
Ten aanzien van tijdelijke compenserende verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis (aanvullend op maatregelen genoemd in bijlage 4):



Figuur 2: Kaart met tijdelijke mitigerende voorzieningen voor complex 3208 in Mijdrecht.

Ten aanzien van tijdelijke compenserende verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis:

Onze voorkeur gaat uit naar het plaatsen van twee paalkasten van het type VMPT1 – Vleermuustil van Faunaprojecten of een soortgelijke paalkast op de locaties die staan weergegeven in de bijgevoegde afbeeldingen (Tijdelijke en permanente voorzieningen: zwarte stippen en paalkasten luchtfoto: rode sterren). Beide kasten zouden dat binnen 50/100 meter van de aangetroffen paarverblijfplaatsen komen te staan. De locatie binnen het hertenkampje is nog te verschuiven. De locatie is gekozen op basis van de omliggende bomen en de invliegmogelijkheden van de vleermuizen. Dit is echter gebeurt via google maps, dus ik kan mij voorstellen dat dichterbij de verblijfplaats nog meer opties zijn. De fabrikant van deze kasten heeft ze op voorraad liggen en kan de paalkasten in de 1^{ste} / 2^{de} week van januari plaatsen.



Wanneer de bovengenoemde optie niet toereikend is kan er in de buurt bij een beperkt aantal bewoners gewerfd worden voor het plaatsen van de kasten. Aangezien er maar enkel particuliere woningen in de omgeving liggen en er tevens geen bezit van GroenWest meer in de omgeving aanwezig is gaat onze voorkeur naar de bovenstaande werkwijze.

Ten aanzien van permanente compenserende verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis en de gewone dwergvleermuis:

Zie de bijgevoegde kaart (figuur 3). Op elke kopgevel is nu één inbouwkast VMPM2 gepland, in totaal 13 kasten. De overige 3 kasten staan gepland op de voorzijdes (of eventueel achterzijdes) van verschillende woningen. Het gaat hier nog steeds om geplande locaties. Door de omliggende beplanting die de invliegruimte kan beperken of weerstand van bewoners kan de uiteindelijke locatie nog steeds afwijken van de planning. Als dit het geval is, wordt naar een ecologisch verantwoorde nieuwe locatie gekeken en wordt dit geregistreerd in het ecologisch logboek.



Figuur 3: Kaart geplande locaties permanente mitigerende voorzieningen complex 3208 in Mijdrecht.

Overzicht van alle tijdelijke en permanente compenserende verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis en de gewone dwergvleermuis:

