



BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	2 april 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-2565	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82097C90	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	24 december 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- kaarten planlocaties - maatregelen aanvraag - aanvulling van 31 maart 2020	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Leersumsestraatweg 5 en 9 te Doorn

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 24 december 2019 van Laneco, namens de gemeente Utrechtse Heuvelrug, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, gelezen in samenhang met artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder a en b, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden en opzettelijk beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de hazelworm en de levendbarende hagedis, voor de periode van de verzenddatum van het besluit tot 1 april 2026.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de herontwikkeling van de locatie Leersumsestraatweg 5 en 9 te Doorn. De werkzaamheden bestaan uit bouwrijp maken door het verwijderen van de bestaande verharding, bebouwing, vegetatie en opslag, en het aanbrengen van zand en vervolgens de nieuwbouw van negen woningen.

Er wordt ontheffing aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10 van de wet voor wat betreft de hazelworm (*Anguis fragilis*) en de levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*), voor de periode van 1 april 2020 tot 1 april 2026.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 31 maart 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De hazelworm en de levendbarende hagedis zijn beschermd ingevolge artikel 3.10, eerste lid, van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Er zijn aan de rand van het terrein, onder een plank, drie hazelwormen aangetroffen. Deze locatie is feitelijk geen geschikt leefgebied, maar aan de randen van het plangebied worden op basis van biotoopkenmerken zowel hazelworm als levendbarende hagedis verwacht. Op de verharde delen van het terrein vindt opslag van groenafval plaats. De bosranden worden niet aangetast door de werkzaamheden, alleen de verharding en de tijdelijke opslag van groen worden verwijderd. Deze tijdelijke opslag vormt met de losse objecten langs de bosrand, de bosrand zelf en de tuin geschikte leefgebied voor de hazelworm. De bosrand en de tijdelijke opslag zijn potentieel leefgebied voor de levendbarende hagedis. In de tuin achter Leersumsestraatweg 5 wordt gezien de schaduwwerking van bomen en struiken op de bodembedekking alleen de hazelworm verwacht. Voor de levendbarende hagedis is daar te weinig zoninstraling aanwezig. De tuin heeft een oppervlakte van circa 1.025 m². Er is circa 540 m² geschikte bosrand aanwezig voor hazelworm en levendbarende hagedis. De opslag is aan te merken als marginaal en kunstmatig leefgebied voor levendbarende hagedis en hazelworm. De tuin is aan te merken als suboptimaal leefgebied voor hazelworm. Naar schatting zijn er gezien de geringe grootte en geschiktheid van dit gebied maximaal 10 dieren aanwezig.

De bosrand wordt bij de werkzaamheden niet aangetast, alleen de verharding en de tijdelijke opslag van groen worden verwijderd, waardoor voor de hazelworm en levendbarende hagedis het enige natuurlijke biotoop intact blijft. De tijdelijke opslagfunctie op de verharding en de tuin achter Leersumsestraatweg 5 zullen ook verdwijnen. Om de negatieve effecten op de soorten zoveel mogelijk te verminderen worden mitigerende en compenserende maatregelen getroffen. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de soorten (april tot oktober), bij een minimale dagtemperatuur van 15 graden, zodat de dieren actief zijn. De tijdelijke opslag en het groen in de tuin wordt handmatig of met licht materieel verwijderd, en alle losse elementen (balken, planken, takkenhopen e.d.) worden handmatig van de verharding verwijderd. De verharding wordt verwijderd, werkend vanaf de verharding naar de randen van het plangebied toe, zodat de aanwezige dieren de mogelijkheid hebben om weg te vluchten. Langs de randen van het plangebied worden takkenrillen geplaatst, zodat de dieren een alternatieve plek hebben. Tussen de takkenrillen en het werkterrein worden vervolgens bouwhekken geplaatst om betreding te voorkomen. Ook in het gedeelte van de tuin aan de Leersumsestraatweg 5 worden de onderbegroeiing en bomen handmatig of met licht materieel verwijderd, zodat hier kale grond ontstaat waardoor gedurende de werkzaamheden geen hazelwormen meer aanwezig zullen zijn. Pas hierna mag worden gestart met de werkzaamheden.

Bij de uiteindelijke inrichting van het plangebied wordt natuurvriendelijk ingericht, waarbij tussen de percelen nieuw habitat voor de soorten wordt gecreëerd. In de nieuwe situatie wordt gekozen voor een betere verbinding langs het plangebied, meer bos- en struweelranden met voldoende ruigte en zoninstraling. Deze elementen worden op zandruggen/wallen aangelegd. Langs deze bosranden worden maatregelen genomen (bijvoorbeeld het plaatsen van schapengaas rasters of takkenrillen) om betreding door mensen en honden te voorkomen. Tevens worden houtrillen geplaatst. Er worden langs enkele van de houtwallen bermen aangelegd van minimaal twee meter breed, die worden ingezaaid met een bloeirijk kruidenmengsel van inheemse soorten. Dit als mitigatie voor het verloren gaande oppervlakte van de tuin en het eventueel minder geschikt worden van de bosranden. Deze bermen worden jaarlijks alleen natuurlijk beheerd. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Hiermee wordt echter niet voorkomen dat er exemplaren van de hazelworm en de levendbarende hagedis kunnen worden verstoord en gedood en dat er leefgebied van de soorten wordt aangetast. Hiervoor is dan ook ontheffing nodig.

De langjarige trend van de hazelworm vertoont een matige toename (laatste 10 jaar stabiel). Veel hazelwormen worden gezien op de Veluwe en op plaatjes/onderzoekstrajecten in Noord-Brabant en Drenthe.¹ De langjarige trend van de levendbarende hagedis vertoont een matige afname (laatste 10 jaar stabiel). De vrije val van deze eens zo algemene soort lijkt gestopt (RAVON). Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de hazelworm en de levendbarende hagedis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Hiervoor wordt in de aanvraag de volgende onderbouwing gegeven:

"In de gemeente Utrechtse Heuvelrug heerst nog steeds krapte op de woningmarkt, zowel voor huur- als koopwoningen. Deze krapte wordt deels veroorzaakt door instroom vanuit de regio. Daarnaast is er in de gemeente een disbalans tussen het groeiend aantal huishoudens en het aanbod van woningen. Dit is terug te zien in lange wachttijden voor sociale huurwoningen, weinig aanbod van betaalbare woningen en een beperkt aanbod van één-

¹ www.ravon.nl

en tweepersoonswoningen voor bijvoorbeeld starters en senioren. Volgens de prognoses groeit de gemeente tot 2040 met gemiddeld 140 huishoudens per jaar. Door voortgaande huishoudverdunding, o.a. als gevolg van vergrijzing, zijn er meer en voor de diverse doelgroepen geschikte woningen nodig om het aantal inwoners stabiel te houden of lichte groei op te vangen. Om in deze groeiende vraag naar woningen te kunnen voorzien heeft de gemeente in haar Woonvisie 2018-2022 vastgelegd dat er gemiddeld 140 woningen per jaar worden gebouwd. Voor de gemeentelijke gronden die zijn opgenomen in het Meerjaren Perspectief Grondexploitatie, waaronder de bovengenoemde locatie aan de Leersumsestraatweg 5 en 9 te Doorn, heeft de gemeente in 2015 besluiten genomen over de stedenbouwkundige uitgangspunten en beoogde aantallen woningen per locatie. Buiten deze zogenaamde grex-locaties heeft de gemeente beperkt grond in eigendom om te kunnen inzetten voor potentiële woningbouw en is daarmee voor realisatie van de benodigde woningen afhankelijk van grondeigenaren en samenwerkingspartners als bijv. woningcorporaties."

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied voldoende onderbouwd is om zwaarder te mogen wegen dan het beschermingsbelang dat volgt uit de verbodsbepalingen die dienen ter bescherming van de hazelworm en de levendbarende hagedis.

Alternatievenafweging

Het is altijd het doel van de gemeente geweest deze locatie te bebouwen. Een alternatieve locatie voor woningbouw in de vorm van Inbreiding binnen de Rode contour is niet zomaar voorhanden, daarom is geen sprake van een alternatieve locatie voor deze ingreep.

Voor de aangetroffen (beschermde) soorten worden mitigerende maatregelen getroffen door het aanbieden van alternatieve tijdelijke en permanente rust- en verblijfplaatsen. Dit alternatieve leefgebied wordt voor aanvang van het project gecreëerd, en moet beschikbaar zijn als gestart wordt met het bouwrijp maken van het plangebied. Daarnaast worden de werkzaamheden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van aangevraagde soorten.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 eerste lid, gelezen in samenhang met artikel 3.10, tweede lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

A black rectangular box redacting the signature of the official.

~~Mevr. mr. S.L. Munsel~~
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Laneco op 24 december 2019, namens Gemeente Utrechtse Heuvelrug en de aanvulling hierop van 31 maart 2020, gelet op artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Adres: Postbus 200

Postcode en woonplaats: 3940 AE Doorn

Ontheffing voor het tijdvak van: de verzenddatum van het besluit tot 1 april 2026

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder a en b van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden en opzettelijk beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de hazelworm (*Anguis fragilis*) en de levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de locaties Leersumsestraatweg 5 en 9 te Doorn (zie bijlage 1 bij dit besluit voor een kaart van de planlocatie).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 en 10, geregistreerd.

9. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het bij de aanvraag gevoegde Projectplan, alsmede de aanvulling op de aanvraag van 31 maart 2020 (zie bijlage 2 en bijlage 3 bij dit besluit) dienen te worden opgevolgd.
10. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
11. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na afloop van de werkzaamheden

12. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 1 Kaarten planlocaties



Figuur 1 Leersumsestraatweg 9 te Doorn



Figuur 2 Leersumsestraatweg 5 te Doorn

4 MAATREGELEN

In deze paragraaf worden de mitigerende maatregelen uitgewerkt. Er worden maatregelen voorgeschreven om effecten te minimaliseren. Als aan de maatregelen en voorwaarden wordt voldaan, zijn vanuit de Wet natuurbescherming geen belemmeringen voor deze ingreep. Er moet overigens altijd worden voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot de zorgplicht en het broedseizoen.

Algemeen

- Alle genoemde maatregelen worden onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog uitgevoerd.
- Het kappen van bomen, het verwijderen van struweel en het slopen van panden dient te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (globaal 15 maart t/m 15 juli), of er moet middels gericht onderzoek door een ecooloog zijn geconcludeerd dat er geen broedende vogels aanwezig zijn.
- De voorwaarden worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerende op de bouw- of projectlocatie worden hiervan op de hoogte gesteld.

Specifiek voor reptielen

- De tijdelijke opslag wordt met licht materieel verwijderd, en alle losse elementen (balken, planken, takkenhopen e.d.) worden handmatig van de verharding verwijderd.
- De verharding wordt verwijderd, werkend vanaf de verharding, tot minimaal een zandvlakte van 5 meter tot de rand aanwezig is.
- Daarna worden enkele takkenrillen langs de randen geplaatst (langs enkele zijde 2 van minimaal 5 meter lengte).
- Tussen de takkenrillen en het werkterrein worden daarna bouwhekken geplaatst om betreding te voorkomen.
- Groen in de tuin wordt met licht materieel verwijderd.
- Deze werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode april tot oktober, bij een minimale dagtemperatuur van 15°.
- In de nieuwe situatie wordt gekozen voor een natuurvriendelijke inrichting met een betere verbinding langs het plangebied, meer bos- en struweelranden met voldoende ruigte en zoninstraling. Deze elementen worden op zandruggen/wallen aangelegd.
- Langs deze bosranden worden maatregelen genomen (bijvoorbeeld het plaatsen van schapengaas rasters of takkenrillen) om betreding door mensen en honden te voorkomen.
- Tevens worden houtrillen geplaatst.
- Er worden langs enkele van de houtwallen bermen aangelegd van minimaal twee meter breed, die worden ingezaaid met een bloeirijk kruidenmengsel van inheemse soorten. Dit als mitigatie voor het verloren gaande oppervlakte van de tuin en het eventueel minder geschikt worden van de bosranden. Deze bermen worden jaarlijks alleen natuurlijk beheerd.

Bijlage 3 Aanvulling van 31 maart 2020

Er staat niet in de onderzoeken en/of het projectplan vermeld wat de (geschatte) aantallen zijn van het aantal exemplaren van de hazelworm en de levendbarende hagedis die negatieve effecten ondervinden door de werkzaamheden. Graag ontvang ik deze informatie van u.

De enige exemplaren die zijn aangetroffen zijn 3 hazelwormen, die onder losse objecten op de verharding lagen. Van levendbarende hagedis zijn geen individuen aangetroffen, maar is het plangebied niet op voorhand ongeschikt. De geschiktheid is echter marginaal, en het habitat (de bosrand) blijft intact. Omdat dieren ook kunnen schuilen onder kunstmatige objecten op de verharding, hebben we deze soort wel meegenomen in de ontheffingsaanvraag. Vermoedelijk zijn er gezien de geringe grootte en geschiktheid van dit gebied - naar schatting - maximaal 10 dieren aanwezig. Het habitat betreft alleen een zonbeschenen, korte bosrand aan de rand van de verharding.

2. Welke maatregelen worden getroffen om ervoor te zorgen dat verstoring en doden van de soorten tijdens de werkzaamheden en hierna zoveel mogelijk voorkomen wordt?

Voordat de werkzaamheden aanvangen wordt het plangebied ongeschikt gemaakt voor hazelworm en levendbarende hagedis. Dit gebeurt bij een minimale dagtemperatuur van 15 graden Celsius, zodat de dieren actief zijn. Hierbij wordt het aanwezige materiaal binnen het plangebied handmatig of met licht materiaal verwijderd, werkend vanaf de verharding naar de randen van het plangebied toe, zodat de aanwezige dieren de mogelijkheid hebben om weg te vluchten. Langs de randen van het plangebied wordt de verharding verwijderd en worden takkenrillen geplaatst, die worden afgeschermd met bouwhekken, zodat de dieren een alternatieve plek hebben. Ook in het gedeelte van de tuin aan de Leersumsestraatweg 5 worden de onderbegroeiing en bomen handmatig of met licht materieel verwijderd, zodat hier kale grond ontstaat waardoor gedurende de werkzaamheden geen hazelwormen meer aanwezig zullen zijn. Pas hierna mag worden gestart met de werkzaamheden. Levendbarende hagedis wordt in het beschaduwde bosje niet verwacht.

Bij de uiteindelijke inrichting van het plangebied wordt natuurvriendelijk ingericht, waarbij tussen de percelen nieuw habitat voor de soorten wordt gecreëerd. Bij deze elementen wordt gebruik gemaakt van schapengaas en takkenrillen om betreding door mensen en honden te voorkomen.

3. Er wordt aangegeven dat er geen ontheffing nodig is voor vleermuizen omdat de bebouwing waar deze soorten van gebruik maken gehandhaafd blijft. Welke maatregelen worden getroffen om negatieve effecten te voorkomen, zoals verstoring van de vleermuizen?

Het gebruik van verlichting in de nieuwbouw dient beperkt te worden, en bij het aanbrengen van verlichting mag deze niet uitstralen naar de omgeving. Dit geldt ook tijdens de bouwfase. Verder wordt in de nieuwe situatie het plangebied groen ingericht met groene corridors tussen de huizen, en wordt vanuit de gemeente geëist dat natuurinclusief wordt gebouwd, zodat nieuwe bebouwing ook weer geschikt is voor vleermuizen als extra alternatieve verblijfslocaties.