

**BESCHIKKING**

DATUM	1 april 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-VNL_ST-2020-1100	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8219F28F	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	14 augustus 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	Niet van toepassing	E-MAILADRES	servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	Voorschriften en beperkingen (inclusief kaart planlocatie)	ONDERWERP	VNL 5.3 Ontheffing

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 14 augustus 2020 van H. de With, om ontheffing als bedoeld in artikel 5.6.1 van de 'Verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017' (hierna: VNL) van het in artikel 5.3.1, eerste lid, van de VNL gestelde verbod om watergangen geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden, welke zijn gelegen op een perceel met het adres Cattenbroekerdijk 29 in Linschoten.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de VNL en op hetgeen onder hoofdstuk II en volgende van deze beschikking wordt overwogen, besluiten wij, de gevraagde ontheffing op grond van artikel 5.6.1, eerste lid, van de VNL

- voor de gedempte watergang aan de noordoostkant van het bouwperceel te verlenen tot maximaal 57 [m] vanaf de zuidwesterlijke aanzet van de watergang;
- voor de gedempte watergang aan de voorzijde van het bouwperceel te weigeren tot minimaal 3 [m] vanaf het noordoostelijke begin van de watergang;
- voor de verbreedde dam te verlenen;
- voor de gedempte watergang aan de zuidwestkant van het bouwperceel te verlenen;

II. Omschrijving van de aanvraag

Er is ontheffing gevraagd voor

- het dempen en gedempt houden van een watergang aan de noordoostkant van het bouwperceel. De gedempte watergang is 60 [m] lang, 2,3 [m] breed en 0,4 [m] diep.
- het verbreden van een dam van 7 [m] naar 14 [m] breed. Het gedempte water heeft een afmeting van 3 [m] lang en 7 [m] breed. Er is gedempt met grond afkomstig van eigen perceel.
- Het dempen en gedempt houden van een watergang aan de zuidwestkant van het bouwperceel. De gedempte watergang is 26 [m] lang, 1,3 [m] breed en 0,4 [m] diep.

Het betrokken perceel ligt bij de Cattenbroekerdijk 29 in Linschoten, in de gemeente Montfoort, kadastraal bekend gemeente Linschoten, sectie B, nummer 3200 (hierna: planlocatie).

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

De aanvraag is door ons op 14 augustus 2020 ontvangen. Op 4 maart 2021 hebben wij u laten weten dat wij voornemens waren uw aanvraag gedeeltelijk af te wijzen. Op 9 maart 2021 hebben wij een zienswijze van u ontvangen en op 22 maart 2021 is er in een teams-meeting met u gesproken over deze zienswijze.

IV. Motivering

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (hierna: NLCA-waarden) die de VNL dient te beschermen.

Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

De planlocatie ligt niet in een weidevogelkerngebied, ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied, de groene contour of het Natuurnetwerk Nederland, en betreft geen natuur- of waterparel.¹

Met de geplande werkzaamheden worden de natuurwetenschappelijke waarden die de VNL dient te beschermen niet onaantvaardbaar geschaad.

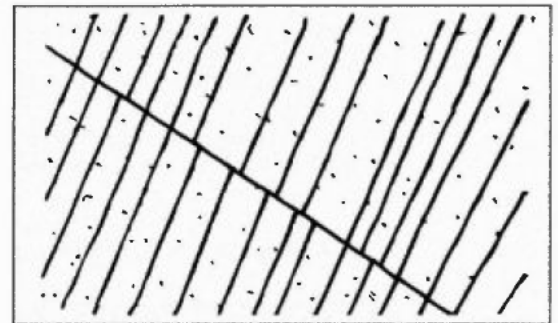
Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden

De planlocatie bevindt zich binnen het Groene Hart van de provincie Utrecht.

De kernkwaliteiten van het Groene Hart zijn:

1. landschappelijke diversiteit;
2. (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.);
3. openheid;
4. rust & stilte.²

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Groene Hart verschillende accenten. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen.



Afbeelding 1 Grasland in een strokenverkaveling met laagstamboomgaarden in de overgangen aan de randen. Kenmerkend voor het deelgebied waard.

De provincie Utrecht heeft het Groene Hart onderverdeeld in acht verschillende deelgebieden. De planlocatie ligt in het deelgebied 'waard'. Dit is in essentie een open landschap van weiland met een strokenverkaveling en goede ontwatering. De open ruimten worden begrensd door lange, vaak dichte bebouwingslinten en parallel lopende, beplante achterkaden. Het landschap heeft een sterke lengterichting. De diepte van de ruimte heeft zijn basis in de cope-ontginning.³

Landschappelijk gezien zijn de ingrepen zoals aangevraagd niet geheel passend in het landschap van het deelgebied waard van het Groene Hart. Zoals de werkzaamheden nu zijn uitgevoerd verliest het landschap één van de kernwaarden van het gebied: De strokenverkaveling, zie afbeelding 1. Het landschap van het deelgebied "waard" van het Groene Hart heeft kenmerkende strokenverkaveling, waarvan de oorsprong te vinden is in de cope-ontginning⁴. Voornamelijk de demping aan de noordoostkant van het bouwvlak tast de ritmiek van deze strokenverkaveling aan en zal dus deels ongedaan moeten worden.

De demping aan de zuidwestkant van het bouwvlak tast het landschap minder aan. Omdat deze sloot vanaf de weg minder duidelijk waarneembaar is, is deze sloot minder belangrijk voor de ritmiek van de strokenverkaveling in het landschap.

Wel passend in het landschap is de verbreding van de dam. De dam ligt in de begeleidende sloot langs de ontsluitingsweg als onderdeel van het bebouwingslint. De lintstructuur als geheel is onderdeel van de veenweideverkaveling. De kenmerkende lengtesloten van de veenweideverkaveling staan haaks op het lint en deze sloot. In de structuur van de lintbebouwing zijn bredere dammen als inrit naar woningen en boerderijen passend.

Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorisch erfgoed is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie, die vervat is in

¹ Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

² Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

³ Kwaliteitsgids Groene Hart, provincie Utrecht 2011.

⁴ Kwaliteitsgids Groene Hart, provincie Utrecht 2011.

onder andere het boek *Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht*⁵ en de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie.

De planlocatie ligt niet binnen een historische buitenplaats, is geen militair erfgoed en is geen onderdeel van de historische infrastructuur.

Agrarisch cultuurlandschap

De planlocatie is onderdeel van het Agrarische cultuurlandschap Linschoten.⁶

Binnen de driehoek Woerden - Oudewater - Montfoort liggen de Linschoter ontginningen. De oudste, deels nog onregelmatige ontginningen liggen op de brede stroomrug, waar het engdorp Linschoten zich heeft ontwikkeld. In de middeleeuwen zijn vanaf de stroomrug, de Lange Linschoten en de noordelijke IJsseldijk de achterliggende gebieden in verkavelingsblokken strookvormig ontgonnen. Langs de ontginningsassen concentreerde zich de bebouwing in een enkel of dubbel lint.⁷

De gedempte watergang aan de noordoostkant van het bouwvlak vormt een onaanvaardbare aantasting van het agrarisch cultuurlandschap. Deze watergang is van belang voor de herkenbaarheid van de verkavelingsstructuur vanaf de weg. De gedempte watergang zal voor ten minste 3 [m] vanaf de weg teruggebracht moeten worden. Met het terugbrengen van de watergang zal de ritmiek van de verkavelingsstructuur teruggebracht worden.

De gedempte watergang aan de zuidwestkant van het bouwvlak vormt geen onaanvaardbare aantasting. Deze demping is niet te zien vanaf de weg. De demping vormt geen onaanvaardbare aantasting van het agrarisch cultuurlandschap.

In de structuur van de lintbebouwing zijn bredere dammen als inrit naar woningen en boerderijen passend.

Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden

De planlocatie ligt niet in een gebied dat met het oog op archeologie door de provincie Utrecht is aangewezen als gebied met een provinciaal belang.⁸

Als archeologische waarden worden beschermd in het bestemmingsplan van de gemeente, dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat in dat spoor wordt getoetst aan de archeologische waarden. In dit geval worden de archeologische waarden beschermd krachtens het bestemmingsplan Buitengebied 2012 van de gemeente Montfoort. De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

Met de geplande werkzaamheden worden de archeologische waarden die de VNL dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

V. Zienswijze

Op 4 maart 2021 hebben wij u laten weten dat wij de gevraagde ontheffing op basis van de aangeleverde informatie niet konden toekennen. Op 9 maart 2021 ontvingen wij een zienswijze van u. De zienswijze luidt samengevat:

- De terug te brengen sloot was een "vieze stinksloot" die niet te baggeren was en die u en uw vrouw veel stankoverlast gaf.
- De terug te brengen sloot zou naast het pad komen. De ondergrond is daar klei op veen, waardoor de toegangsweg minder stabiel komt te liggen, wat de veiligheid niet bevordert.
- Er is overlegd met het waterschap en compensatie gegraven.
- U wilde graag in gesprek over de zienswijze.

Naar aanleiding van uw zienswijze en het gesprek, is er geconcludeerd dat er in plaats van 25 [m] ten minste 3 [m] van de watergang aan de noordoostzijde van het bouwvlak terug gebracht dient te worden. U bent hiermee akkoord gegaan.

⁵ *Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht*. Provincie Utrecht (2015).

⁶ De Cultuurhistorische hoofdstructuur is te raadplegen op: <https://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl>.

⁷ Provinciale Ruimtelijke Verordening, geconsolideerd (incl. herijking 2016, correctie 2017 en 2e partiële herziening 2018).

⁸ Webkaart, provincie Utrecht. Kaartlaag Cultuurhistorie- archeologie.

VI. Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan op grond van artikel 5.6.1 van de VNL ontheffing worden verleend voor het bij I genoemde van hetgeen is aangevraagd. Door de onder I genoemde besluiten worden de NLCA-waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de VNL, niet onaanvaardbaar geschaad indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften en beperkingen zoals verbonden aan deze beschikking.

VII. Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht, t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht, binnen zes weken na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden. Vanwege de eis van schriftelijkheid die de Awb stelt, is het niet mogelijk om via e-mail bezwaar te maken.

Het maken van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld de spoed vereist is, kunt u naast het maken van bezwaar een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen. Daarbij is een griffierecht verschuldigd.

V. Inwerkingtreding

De definitieve beschikking treedt de dag na verzending van dit besluit in werking.

VI. Andere vergunningen

Naast de thans aan u verleende ontheffing, kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met de instanties als vermeld onder het kopje 'Verzending' van deze beschikking, als u dit nog niet heeft gedaan. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.provincie-utrecht.nl, onder het loket 'Vergunningen'.

VII. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Daarom is een afschrift van deze brief tevens gezonden aan de in dit geval van belang zijnde bestuursorganen.

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

- Gemeente Montfoort;
- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

De RUD Utrecht is belast met de handhaving van (onder andere) de VNL.

Tevens hebben wij deze beschikking openbaar gemaakt op het internetdomein van de provincie Utrecht: <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

BIJLAGE 1 Voorschriften en beperkingen

Bij de voorschriften behoren de onderstaande overzichtskaarten met daarop de gedempte watergang. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van de onderstaande kaart. Het groen gemarkeerde vlak geeft de dam weer. De afmetingen van de dam zijn lengte 14 [m] en breedte 3 [m]. Het blauw gemarkeerde vlak geeft de gedempte watergang aan de zuidwestkant van het bouwvlak weer. De afmetingen van deze gedempte watergang zijn 26 [m] lang, 1,3 [m] breed en 0,4 [m] diep. Het rood gemarkeerde vlak geeft de gedempte watergang aan de noordoostkant van het bouwvlak weer. De afmetingen van deze gedempte watergang zijn maximaal 57 [m] lang, 2,3 [m] breed en 0,4 [m] diep. Het geel gemarkeerde vlak in de tweede foto geeft de terug te brengen aanzet van de sloot weer. Deze aanzet moet ten minste 3 [m] lang zijn en ongeveer 2,3 [m] breed.

