

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	12 mei 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0554	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82256416	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	26 maart 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Wijzigingsverzoek - Ontheffing 82055BCF met zaaknummer Z-WB-RI-REG-2020-2515	ONDERWERP	DB-wijzigingsbesluit ontheffing ingreep soortenbescherming Meidoornlaan 2 Ameide

Op 26 maart 2021 hebben wij uw wijzigingsverzoek (zie bijlage 1 van dit besluit) in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet) onderdeel soortenbescherming ontvangen. Het verzoek is ingediend door RPS advies- en ingenieursbureau B.V., namens Gemeente Vijfheerenlanden, en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0554. Het betreft een verzoek om wijziging van de ontheffing met briefkenmerk 82055BCF van 2 april 2020, met zaakkenmerk Z-WB-RI-REG-2020-2515 (zie bijlage 2 bij dit besluit).

I. Besluit

Wij besluiten in te stemmen met de wijziging van de geldigheidsduur van de ontheffing 82055BCF van 2 april 2020, met zaakkenmerk Z-WB-RI-REG-2020-2515.

De geldigheidsduur van de ontheffing wordt verlengd tot en met 31 december 2026.

Voor het overige deel blijft de ontheffing 82055BCF van 2 april 2020, met zaakkenmerk Z-WB-RI-REG-2020-2515 inclusief voorschriften, onverkort van toepassing.

II. Verzoek

Uw verzoek betreft het verlengen van de geldigheidsduur van de ontheffing 82055BCF van 2 april 2020, met zaakkenmerk Z-WB-RI-REG-2020-2515 tot 31 december 2026.

Op 2 april 2020 is een ontheffing verleend voor ruige dwergvleermuis voor de werkzaamheden aan het voormalig schoolgebouw aan de Meidoornlaan 2 in Ameide. De ontheffing is verleend voor de periode 2 april 2020 tot en met 31 december 2021.

Gedurende de uitvoering van het project is vertraging opgetreden. De tijdelijke mitigerende maatregelen zijn tijdig genomen. De tijdelijke kasten zijn van houtbeton, en daardoor van een dermate goede kwaliteit dat deze gedurende de periode van verlenging niet in kwaliteit afnemen. De sloopwerkzaamheden zijn in 2020 uitgevoerd, echter is de bouw nog niet gestart. Doordat de bouw van de nieuwbouw nog niet gestart is, kan nog niet geheel voldaan worden aan voorschrift 10 in de ontheffing. In dit voorschrift wordt onder andere verwezen wordt naar

paragraaf 6.4.4 van het mitigatieplan, permanente verblijfplaatsen aanbieden. Omdat de permanente vleermuiskasten in de nieuwbouw verwerkt zullen worden (inbouwstenen), kan niet gegarandeerd worden dat deze inbouwkasten geplaatst worden binnen de termijn van de huidige ontheffing.

De opdrachtgever is momenteel bezig met de aanbesteding voor de nieuwbouw. Indien de aanbesteding lukt, wordt de nieuwbouw gestart in 2022. Indien de aanbesteding niet lukt, moet het aanbestedingsproces opnieuw gedaan worden wat meer tijd kost. Om rekening te kunnen houden met beide situaties (wel/geen gelukte aanbesteding) verzoekt u om een verlenging van de geldigheidstermijn van de verleende ontheffing van 31 december 2021 naar 31 december 2026 (verlenging van 5 jaar).

III. Beoordeling verzoek

Aangezien de voorgestelde wijziging op basis van de genomen tijdelijke maatregelen geen negatieve impact heeft op de beschermde soorten, gaan wij akkoord met uw verzoek.

IV. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

V. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officialebekendmakingen.nl

VI. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

VII. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen.

A black rectangular box redacting the signature of the official.

Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Wijzigingsverzoek

Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 14:55

Onderwerp: Z-WNB-RI-REG-2019-2515 verlenging termijn ontheffing ruige dwergvleermuis Meidoornlaan 2 Ameide

Geachte heer/mevrouw,

Op 2 april 2020 is een ontheffing verleend voor ruige dwergvleermuis voor de werkzaamheden aan het voormalig schoolgebouw aan de Meidoornlaan 2 in Ameide (zaaknummer Z-WNB-RI-REG-2019-2515, behandeld door mevrouw I. Kroes).

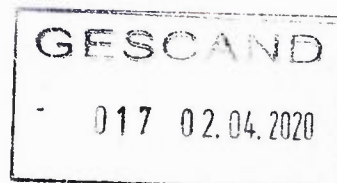
De ontheffing is verleend voor de periode 2 april 2020 tot en met 31 december 2021.

Gedurende de uitvoering van het project is vertraging opgetreden. De sloopwerkzaamheden zijn in 2020 uitgevoerd, indien gewenst kan ik hier het logboek voor aanleveren, echter is de bouw nog niet gestart. Doordat de bouw van de nieuwbouw nog niet gestart is, kan nog niet voldaan worden aan voorwaarde ... in de ontheffing, omdat de permanente vleermuiskasten in de nieuwbouw verwerkt zullen worden (inbouwstenen).

De opdrachtgever is momenteel bezig met de aanbesteding voor de nieuwbouw. Indien de aanbesteding lukt, wordt de nieuwbouw gestart in 2022. Indien de aanbesteding niet lukt, moet het aanbestedingsproces opnieuw gedaan worden wat meer tijd kost. Om rekening te kunnen houden met beide situaties (wel/geen gelukte aanbesteding) verzoeken wij om een verlening van de geldigheidstermijn van de verleende ontheffing van 31 december 2021 naar 31 december 2026 (verlenging van 5 jaar).

Met vriendelijke groet,

Bijlage 2: Ontheffing

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	2 april 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-2515	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82055BCF	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	16 december 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart planlocatie	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Meidoornlaan 2, Ameide

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 16 december 2019 van RPS advies- en ingenieursbureau B.V., namens Gemeente Vijfheerenlanden, om ontheffing in het kader van artikel 3.8 eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis voor de periode tussen de verzenddatum van dit besluit en 31 december 2021.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Meidoornlaan 2 te Ameide. Het plangebied bestaat uit een leegstaand schoolgebouw van een verdieping hoog, wat gesloopt zal worden om plaats te maken voor 22-25 woningen. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) voor de periode tussen de verzenddatum van dit besluit en 31 december 2021.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 27 februari 2020 en op 19 maart 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De ruige dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep**Motivering****Ruige dwergvleermuis**

Aan de zuidoostkant van het gebouw is een paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis vastgesteld. Deze verblijfplaats kan bij milde temperaturen ook gebruikt worden als winterverblijfplaats voor enkele individuen van ruige dwergvleermuis. Vanwege het type gebouw wordt niet verwacht dat het projectgebied een functie kan hebben als

massa-winterverblijfplaats. Het gaat om een laag gebouw met slechts een verdieping. Andere verblijfplaatsen zijn niet waargenomen. De bomen binnen het projectgebied hebben geen geschikte holtes en daarmee geen functie als vaste rust- en verblijfplaats.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen echter exemplaren van de ruige dwergvleermuis door hun verborgen levenswijze worden gedood, een voortplantingsplaats en/of rustplaats van de ruige dwergvleermuis beschadigd en vernield en kunnen exemplaren van de ruige dwergvleermuis worden verstoord.

Als tijdelijke mitigerende maatregel zijn vier vleermuiskasten, model VK-PL-01 opgehangen aan de te behouden bomen rondom het projectgebied, aan bomen aan de westkant langs de Aaksterveld, en aan de bomen aan de zuidkant langs De Tol, rondom het grasveldje (zie bijlage 2).

De kasten zijn opgehangen binnen 100 m (optimaal) à 200 m (suboptimaal) van de oorspronkelijke verblijfplaats, binnen geschikt leefgebied en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, met verschillen in microklimaat; door de verblijfplaatsen in verschillende windrichtingen te hangen. Het ophangen vond plaats onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.

Voor de tijdelijk vervangende paarverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van een maand (in de periode april tot en met oktober) waarin de ruige dwergvleermuizen in staat zijn om de nieuwe verblijfplaatsen te vinden en te inspecteren omdat ze niet in winterrust zijn. De tijdelijke verblijfplaatsen blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen functioneren.

In de laatste maand van de gewenningsperiode dient de oorspronkelijke verblijfplaats langzaam ongeschikt gemaakt worden in de toegestane periode (tussen half april en half augustus) op basis van de volgende punten:

- Het ongeschikt maken vindt plaats onder begeleiding van een ter zake kundige ecooloog.
- In de zijanten van het gebouw worden minimaal 5 dagen (met een avondtemperatuur van minimaal 10 °C) voorafgaand aan de werkzaamheden openingen in de gevel en dakbedekking gemaakt, bij voorkeur over de volle breedte en op de hoeken. Hierdoor ontstaat tocht waardoor het microklimaat verstoord wordt en wordt de verblijfplaats ongeschikt.
- Nadat het gebouw ongeschikt gemaakt is voor vleermuizen, moet het minimaal drie dagen met avondtemperaturen van meer dan 10 °C ongemoeid blijven staan voordat wordt overgegaan tot de daadwerkelijke werkzaamheden. Dit is noodzakelijk om vleermuizen die zich toch nog onverhoopt ergens in het gebouw bevinden de kans te geven het gebouw te verlaten.
- Als tijdens de werkzaamheden onverhoopt vleermuizen aangetroffen worden, dienen de werkzaamheden direct te worden stopgezet en moet een ter zake kundige ecooloog worden geraadpleegd. De werkzaamheden mogen pas voortgezet worden wanneer de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. In geen geval mogen deze worden gevangen of verplaatst.

Voor de realisatie van de permanente verblijfplaatsen worden tenminste vier vleermuiskasten ingemetseld in de muren van de te realiseren woningen. Deze worden verspreid over vier verschillende woningen en op verschillende windrichtingen om zo een verschil in microklimaat te creëren. Ze dienen een locatie te hebben die gelijk is aan, of beter van kwaliteit dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur minimaal 3 m hoogte), aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van verstoring van onder andere kunstlicht en buiten bereik van predatoren. De permanente verblijfplaatsen dienen zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen te hebben als de oorspronkelijke verblijfplaats. Dit dient te worden gerealiseerd door gebruik te maken van een vergelijkbare materiaalsoort en volume en met een vergelijkbare bufferwaarde wat betreft opwarmen en afkoelen.

Voor de woningrealisatie is nog geen ontwerpplan vastgesteld. Bovenstaande uitgangspunten zijn leidend in het te maken ontwerp voor de woningen. Het verloop van de ecologische begeleiding wordt vastgelegd in een logboek.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

De ruige dwergvleermuis komt algemeen in Nederland voor en wordt met name in noordwest Nederland waargenomen. De mannetjes verblijven jaarrond in Nederland, de vrouwtjes alleen gedurende de trek- en paartijd en in de winter. De aantallen in de trektijd, worden geschat op 50.000 tot 100.000 dieren. Er zijn geen gegevens bekend over de trend in de aantallen. Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen wel af vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen, het dichten van kieren en gaten in gebouwen en kap van bomen met geschikt holtes (Bron: Kennisdocument Ruige dwergvleermuis, BIJ12).

Het uitvoeren van de werkzaamheden betreft een ingreep met een negatief effect op één paar- en winterverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis. Door het naleven van de voorzorgs- en compenserende maatregelen wordt voorzien in nieuwe geschikte verblijfplaatsen. Geschikt foerageergebied en vliegroutes blijven aanwezig in het projectgebied.

Gezien het voorgaande worden geen negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding op de lokale, dan wel regionale populatie ruige dwergvleermuis verwacht.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van het project voor de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Hiervoor heeft u de volgende onderbouwing aangeleverd:

Op de locatie staat momenteel een leegstaand gebouw waar sinds de jaren zestig een school voor basisonderwijs was gehuisvest. De school is in de zomer van 2019 verhuisd naar een nieuwe accommodatie elders in het dorp Ameide. Het gebouw is verouderd en voldoet niet meer aan de moderne eisen voor een school of enige andere functie. In september 2019 is door RPA-advies een asbestinventarisatie gehouden waaruit bleek dat in het gebouw asbest aanwezig is.

Zoals algemeen bekend is, is asbest schadelijk voor de volksgezondheid. Gebruik van asbesthoudend materiaal is daarom al geruime tijd verboden. Desondanks is er in (oude) gebouwen nog veel asbest aanwezig. Asbest kan zijn toegepast in plaatmateriaal, dakbedekking, katten, veil, isolatiemateriaal etc. Asbest kan vrijkomen wanneer asbesthoudende materialen worden bewerkt of wanneer er brand ontstaat. Vooral bij een brand kunnen asbestdeeltjes zich over een groot gebied verspreiden wat een gevaar vormt voor de openbare veiligheid en gezondheid.

De aanwezigheid van asbest en het daarmee gepaard gaande risico maken dat de ontheffing nodig is in het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de ruige dwergvleermuis.

Alternatievenafweging

Alternatieve locatie

In de voormalige gemeente Zederik, waar Ameide tot voor kort toe behoorde, is besloten om geen nieuwe uitbreidingslocaties aan kleinen kernen toe te voegen, maar gebruik te maken van herontwikkeling van vrijkomende locaties om te kunnen voldoen aan de lokale woningbehoefte. Daarbij gaat het altijd om beperkte aantallen. Met de sloop van de school De Kandelaar aan de Meidoornlaan 2 ontstaat er ruimte in het dorp om 22 tot 25 woningen aan de woningvoorraad toe te voegen. Er is behoefte aan deze woningen voor doorstromers en ouderen die graag gelijkvloers willen wonen. Met de herontwikkeling van deze locatie ontstaat er perspectief om deze mensen binnen de dorpsgemeenschap te kunnen huisvesten. Dat draagt bij aan het draagvlak voor de aanwezige voorzieningen en de leefbaarheid in het dorp. Met de ontwikkeling van de locatie ontstaat ook een kostendrager voor de bouw van de brede school.

De sloopwerkzaamheden dienen om die reden uitgevoerd te worden aan het betreffende gebouw. Het betreft een inbreiding, dus uitsluitend op het terrein van het projectgebied worden werkzaamheden uitgevoerd. Een alternatieve locatie voor het uitvoeren is daarom niet aan de orde.

Alternatieve inrichting

Renovatie van het huidige gebouw is geen optie, vanwege de huidige niet praktische indeling van het gebouw. De nieuwbouw wordt, conform de voorschriften voor permanente maatregelen, geschikt gemaakt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Gezien het voorgaande is een alternatieve inrichting niet aan de orde.

Alternatieve uitvoeringsperiode en werkwijze

De uitvoeringsperiode wordt gekoppeld aan de voorschriften die opgenomen zijn in het mitigatieplan en daarmee wordt de meest gunstige periode gehanteerd. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt en vanwege de slechte staat waarin het gebouw zich bevindt is het niet mogelijk om dit sterk verouderde gebouw, wat niet meer aan de huidige eisen voldoet, te behouden. Bij de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de ruige dwergvleermuis. De planning van de werkzaamheden wordt afgestemd op de kwetsbare periode van de ruige dwergvleermuis. Ook zijn en worden er ruim van tevoren alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving geplaatst zodat er te allen tijde geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn. De gekozen werkwijze is daarmee een alternatief met zo min mogelijk schadelijke effecten op de ruige dwergvleermuis.

Er is geen reëel alternatief voor de ingreep, waarbij effecten op de ruige dwergvleermuis kunnen worden voorkomen. Door de gekozen werkwijze is het effect van de werkzaamheden op beschermde soorten tot een minimum beperkt. De gekozen werkwijze wordt dan ook gezien als het alternatief met de minste effecten op (beschermde) natuurwaarden.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket/ klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van RPS advies- en ingenieursbureau B.V. op 16 december 2019, namens Gemeente Vijfheerenlanden en de aanvulling hierop van 27 februari 2020 en 19 maart 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:
Naam: Gemeente Vijfheerenlanden
Adres: Postbus 11
Postcode en woonplaats: 4140 AA Leerdam

Ontheffing 82055BCF voor het tijdvak tussen de verzenddatum van dit besluit en 31 december 2021 van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft locatie Meidoornlaan 2 te Ameide (zie bijlage 1).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring/ vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 15 geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

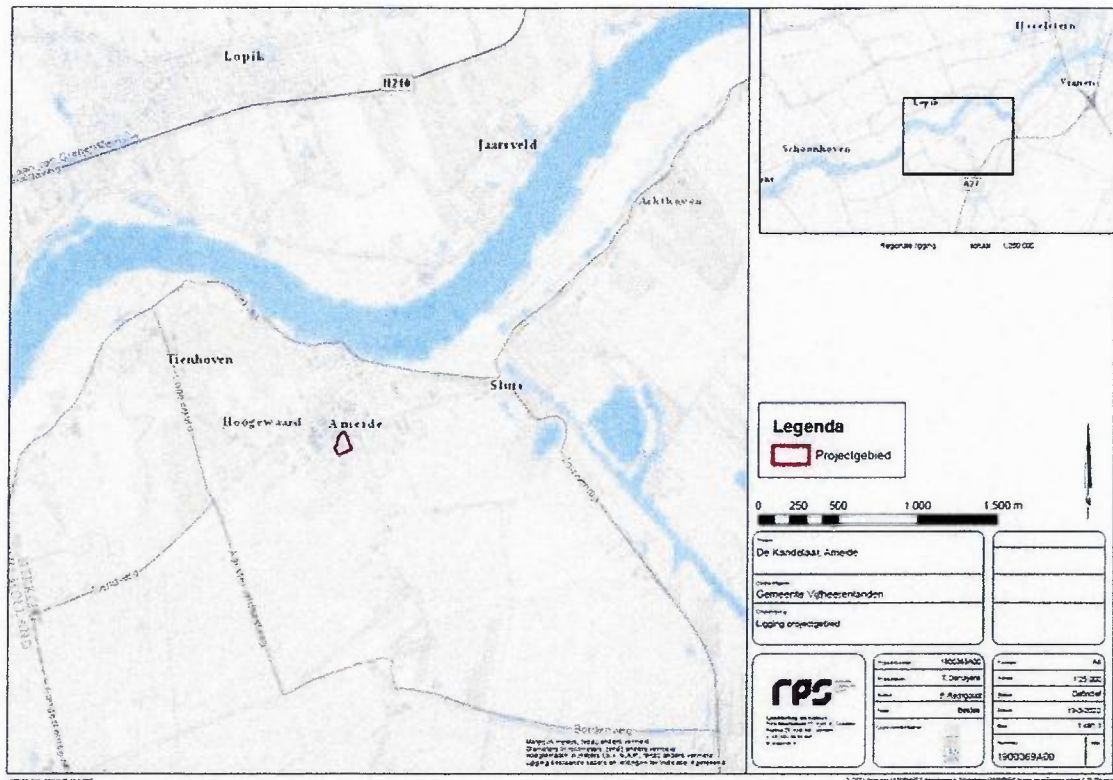
Specifieke voorschriften

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 6 van de Natuurtoets vleermuis en huismus – De Kandelaar Ameide", Ref.: 1900369A00-R19-1174, (zie bijlage 3) dienen te worden opgevolgd.
11. Het ongeschikt maken vindt plaats onder begeleiding van een ter zake kundige ecooloog.
12. In de zijanten van het gebouw worden minimaal 5 dagen (met een avondtemperatuur van minimaal 10 °C) voorafgaand aan de werkzaamheden openingen in de gevel en dakbedekking gemaakt, bij voorkeur over de volle breedte en op de hoeken. Hierdoor ontstaat tocht waardoor het microklimaat verstoord wordt en wordt de verblijfplaats ongeschikt.
13. Nadat het gebouw ongeschikt gemaakt is voor vleermuizen, moet het minimaal drie dagen met avondtemperaturen van meer dan 10 °C ongemoeid blijven staan voordat wordt overgegaan tot de daadwerkelijke werkzaamheden. Dit is noodzakelijk om vleermuizen die zich toch nog onverhoopt ergens in het gebouw bevinden de kans te geven het gebouw te verlaten.
14. Als tijdens de werkzaamheden onverhoopt vleermuizen aangetroffen worden, dienen de werkzaamheden direct te worden stopgezet en moet een ter zake kundige ecooloog worden geraadpleegd. De werkzaamheden mogen pas voortgezet worden wanneer de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. In geen geval mogen deze worden gevangen of verplaatst.
15. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
16. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 1: kaarten planlocatie

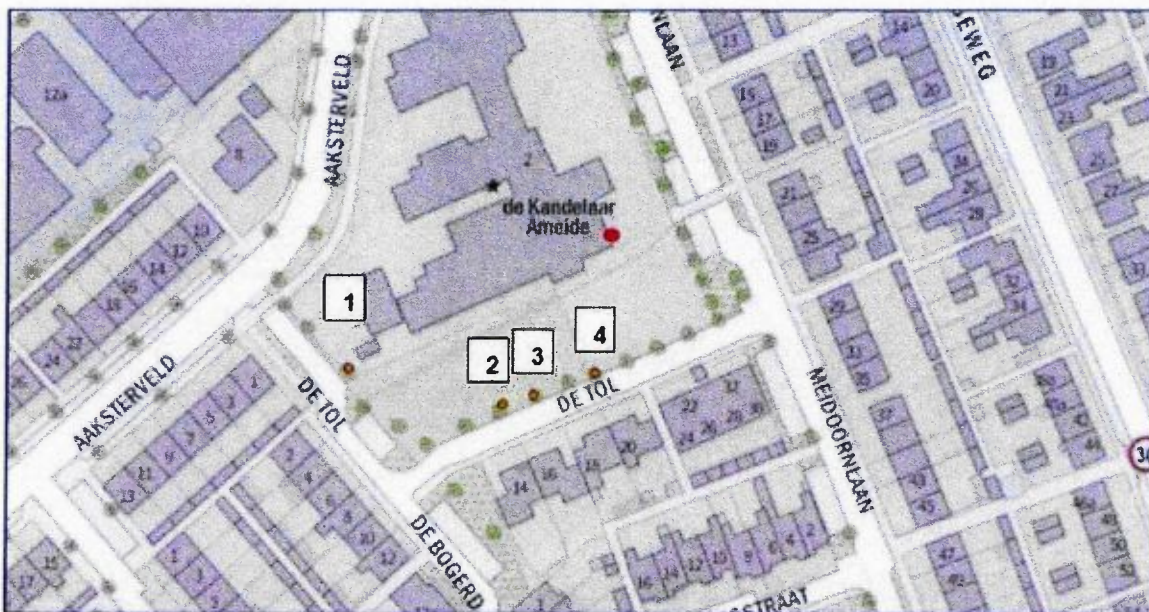


Figuur 1, Globale ligging van het gebied



Figuur 2, Overzicht plangebied

Bijlage 2: overzicht tijdelijke mitigerende maatregelen



figuur 1: locaties van geplaatste vleermuiskasten (genummerde oranje stippen) en de huidige verblijfplaats van ruige dwergvleermuis (rode stip).



figuur 2: Foto's van vleermuiskast 1.



figuur 3: Foto's van vleermuiskast 2.



figuur 4: Foto's van vleermuiskast 3.



figuur 5: Foto's van vleermuiskast 4.

6 VOORZORG SMAATREGEL EN MITIGATIEPLAN

Negatieve effecten op beschermde soorten dienen zo veel mogelijk te worden voorkomen. In dit hoofdstuk zijn algemene voorzorgsmaatregelen opgenomen ter voorkoming van verstoring of schade aan beschermde natuurwaarden. Hiermee wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats gegarandeerd. Voor alle soorten, ongeacht bescherming via natuurwetgeving of niet, geldt de zorgplicht waarbij eenieder voldoende zorg in acht neemt voor de in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

Het nemen van de opgenomen voorzorgsmaatregelen in de volgende paragrafen is niet afdoende om een overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming te voorkomen ten aanzien van ruige dwergvleermuis. Voor het onderhavige project dient daarom ook een mitigatieplan verder uitgewerkt te worden.

De maatregelen dienen nog verder uitgewerkt te worden in een mitigatieplan voor ruige dwergvleermuis en een ecologisch werkprotocol.

6.1 Zorgplicht

Voor alle soorten, ongeacht bescherming via natuurwetgeving of niet, geldt te allen tijde de zorgplicht waarbij eenieder voldoende zorg in acht dient te nemen voor de in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Een maatregel die aanvulling geeft aan de algemene zorgplicht is:

- Bij het verwijderen van materialen en vegetatie rondom het projectgebied dient onnodig doden van algemene grondgebonden zoogdieren te worden voorkomen: het verwijderen van materialen wordt bij voorkeur uitgevoerd in de periode april-november. In die periode zijn deze soorten het minst kwetsbaar en in staat om zelf weg te vluchten.

6.2 Broedende vogels

Het verstoren van broedende vogels en het wegnemen of vernielen van eieren zijn niet toegestaan onder de Wet natuurbescherming. Een vaste broedperiode of -seizoen bestaat niet, de kans op aanwezigheid van broedende vogels is het grootst in de periode maart-augustus. De periode en duur van het broeden zijn afhankelijk van de vogelsoort en de weersomstandigheden.

Kap- en rooiwerkzaamheden worden bij voorkeur uitgevoerd in de periode september-februari. De kans dat nesten in gebruik zijn, is in die periode minimaal. Voorafgaand aan het verwijderen van de begroeiing met aanwezige nesten dient een ter zake kundige ecooloog een controle uit te voeren op aanwezigheid van broedende vogels.

Om overtreding van de verbodsbepalingen te voorkomen, dienen de volgende voorzorgsmaatregelen te worden nageleefd:

- Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden moet het terrein gecontroleerd worden op de aanwezigheid van broedende vogels.
- Indien broedende vogels aanwezig zijn, zal in het overleg met een ter zake kundige ecooloog worden bepaald op welke afstand tot de broedlocatie aangehouden moet worden.
- Wanneer geen broedende vogels aanwezig zijn, kan het projectgebied ongeschikt worden gemaakt door het verwijderen van de aanwezige vegetatie.
- Wanneer verstoring van broedende vogels en het wegnemen of vernielen van eieren niet voorkomen kan worden, dient het werk uitgesteld te worden tot de jonge vogels zijn uitgevlogen en het nest niet meer gebruikt wordt.

rps.nl

Ref.: 1900369A00-R19-1174 | 12 december 2019

Pagina 17 van 23

6.3 Rugstreepad

Wanneer zanderig terrein met plassen water tijdens de werkzaamheden in de voortplantingsperiode van rugstreepad (april tot en met juli) niet afgeschermd of opgeruimd wordt, is het mogelijk dat de rugstreepad dit gebied zal bevolken. Het creëren van geschikt leefgebied kan voorkomen worden door het projectgebied goed af te schermen, op te ruimen en te voorkomen dat plassen water aanwezig zijn.

Daarnaast kan voorkomen worden dat rugstreepadden het gebied gaan gebruiken door zo min mogelijk tijdens de werkzaamheden zandhopen aan te brengen. Dit zijn voor rugstreepadden geschikte leefgebieden (bijvoorbeeld als overwinteringslocatie in de periode half oktober tot en met maart).

Indien de rugstreepad aanwezig is (calamiteit), dient een ecooloog geraadpleegd te worden over de voortzetting van de werkzaamheden.

6.4 Mitigatieplan ruige dwergvleermuis

Het mitigatieplan beschrijft de maatregelen die genomen moeten worden om negatieve effecten te mitigeren ten aanzien van het verloren gaan van één paar- en winterverblijfplaats van ruige dwergvleermuis.

Op basis van standaardvoorschriften uit het kennisdocument van ruige dwergvleermuis (BIJ12) worden specifieke projectgerichte maatregelen opgesteld.

Met deze maatregelen wordt voorzien in tijdelijke en permanente locaties die functioneren als voortplantingsplaats of rustplaats voor ruige dwergvleermuis. De te treffen voorzieningen voor een voortplantingsplaats of rustplaats (zowel tijdelijk als permanent) die hieronder worden voorgeschreven zijn gericht op vervanging van een paar- en winterverblijfplaats. Mitigatie voor een massawinterverblijfplaats is niet aan de orde, aangezien deze in de huidige situatie niet aanwezig is.

6.4.1 Voorkeursperiode

De voorgenomen werkzaamheden dienen in de minst kwetsbare periode van de ruige dwergvleermuis uitgevoerd te worden en mogen pas gestart worden als de verblijfplaats verlaten is. Omdat de verblijfplaats in de paartijd en winterrust in gebruik kan zijn door vleermuizen, dienen de werkzaamheden gestart te worden vanaf april tot en met half augustus. In deze periode zijn de vleermuizen het meest mobiel en flexibel wat betreft hun verblijfplaats.

6.4.2 Inzet verlichting

De volgende voorzorgsmaatregel geldt ten aanzien van verlichting:

- Om de aanwezige foeragerende en passerende vleermuizen niet te verstoren en indirect schade toe te brengen aan kraamkolonies, mag in de periode april tot en met november bij werkzaamheden geen gebruik gemaakt worden van bouwverlichting tussen zonsondergang en -opkomst. Door niet tijdens de nachtelijke uren te werken (actieve periode van vleermuizen) wordt verstoring geheel uitgesloten.
- Het is niet toegestaan voorzieningen voor permanente verlichting van het projectgebied aan te brengen, anders dan overeenkomstig met de huidige aanwezige verlichting van de bebouwing.
- Verlichting aan en in het gebouw moet dusdanig zijn dat de lichtbundel alleen naar beneden is gericht en zo veel mogelijk met een rood-kleurspectrum (zo beperkt mogelijk wit (ultraviolet)-kleurspectrum).

rps.nl

Ref: 1900369A00-R19-1174 | 12 december 2019

Pagina 18 van 23

6.4.3 Tijdelijke verblijfplaatsen aanbieden

Uitgangspunten

Voor elke aan te tasten of te verwijderen verblijfplaats moeten meerdere alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn die voor minimaal eenzelfde aantal ruige dwergvleermuizen dezelfde functie kunnen vervullen als de oorspronkelijke plaats. Door meerdere verblijfplaatsen te plaatsen, wordt de kans groter dat een van de verblijfplaatsen geschikt blijkt voor de vleermuissoort.

- Het aantal verblijfplaatsen is afhankelijk van de hoeveelheid potentiële verblijfplaatsen in de omgeving en wordt bepaald door een vleermuisdeskundige.
- Voor de tijdelijk vervangende paarverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van 1 maand (in de periode april tot en met oktober) waarin de gewone dwergvleermuizen in staat zijn om de nieuwe verblijfplaatsen te vinden en te inspecteren omdat ze niet in winterrust zijn.
- De tijdelijke verblijfplaatsen blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen functioneren.
- De tijdelijke verblijfplaatsen dienen van model klein bol, klein plat of meervoudig (plat) te zijn bij tijdelijke vervanging van een paarverblijfplaats. Deze kasten zijn bij voorkeur gemaakt van houtbeton. De keuze van het materiaal is gericht op bestendigheid tegen weersinvloeden.
- Voor de ruige dwergvleermuis is het van belang dat deze verblijfplaatsen binnen 100 m (optimaal) à 200 m (suboptimaal) van de oorspronkelijke verblijfplaats, binnen geschikt leefgebied en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst worden en:
 - verschillen in microklimaat, dit kan gecreëerd worden door de verblijfplaatsen in verschillende windrichtingen te hangen.
 - een vrije aanvliegroute hebben.
 - bij voorkeur op minimaal 3 m hoogte bevestigd worden.
 - aan een gebouw of bomen bevestigd worden;
 - buiten het bereik van kunstmatige belichtingsbronnen hangen.
 - vrij van verstoring en buiten het bereik van predatoren.

Realisatie tijdelijke maatregelen

Vier vleermuis kasten, model VK-PL-01, worden opgehangen aan de te behouden bomen rondom het projectgebied. De kasten worden volgens bovenstaande uitgangspunten opgehangen. In het veld worden de locaties voor het ophangen van de kasten bepaald. De kasten worden aan de bomen aan de westkant langs de Aaksterveld, en aan de bomen aan de zuidkant langs de De Tol, rondom het grasveldje aangebracht. Van de andere bomen kan niet met zekerheid aangegeven worden of deze behouden blijven. Ter plaatse worden de juiste locaties voor de vleermuis kasten gekozen.

Het ophangen vindt plaats onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen. Het verloop van de ecologische begeleiding wordt vastgelegd in een logboek.

De kasten worden indien mogelijk met een ladder, tot maximaal 6 meter hoogte opgehangen. Indien dit niet mogelijk is wordt gebruik gemaakt van een hoogwerker (tot max. 16 m hoog).

6.4.4 permanente verblijfplaatsen aanbieden

Uitgangspunten

De te faciliteren permanente verblijfplaatsen dienen, conform het kennisdocument, aan de volgende punten te voldoen. Deze dienen:

- Binnen het kerngebied van de aanwezige vleermuispopulatie, binnen geschikt leefgebied en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst te worden. De vervangende verblijfplaatsen worden

rps.nl

Ref.: 1900369A00-R19-1174 | 12 december 2019

Pagina 19 van 23

bij voorkeur zo dicht mogelijk, maar altijd binnen 100 à 200 m van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst.

- Een locatie te hebben die gelijk is aan of beter van kwaliteit is dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur minimaal 3 m hoogte), aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van verstoring van onder andere kunstlicht en buiten bereik van predatoren.
- Te verschillen in microklimaat. Dit kan gecreëerd worden door de verblijfplaatsen aan de verschillende zijden van het gebouw te faciliteren.
- Zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen te hebben als de oorspronkelijke verblijfplaats, door gebruik te maken van een vergelijkbare materiaalsoort en volume en met een vergelijkbare bufferwaarde wat betreft opwarmen en afkoelen.

Realisatie permanente verblijfplaatsen

Tenminste vier vleermuiskasten dienen ingemetseld te worden in de muren van de woningen. Deze worden verspreid over vier verschillende woningen en op verschillende windrichtingen geplaatst om zo een verschil in microklimaat te creëren.

Voor de woningrealisatie is nog geen ontwerpplan vastgesteld. Bovenstaande uitgangspunten zijn leidend in het te maken ontwerp voor de woningen.

6.4.5 Verblijfplaats ongeschikt maken en werkzaamheden uitvoeren

In de laatste maand van de gewenningsperiode mag de oorspronkelijke verblijfplaats langzaam ongeschikt gemaakt worden in de toegestane periode (tussen half april en half augustus) op basis van de volgende punten:

- Het ongeschikt maken vindt plaats onder begeleiding van een ter zake kundige ecoloog.
- In de zijanten van het gebouw worden minimaal 5 dagen (met een avondtemperatuur van minimaal 10 °C) voorafgaand aan de werkzaamheden openingen in de gevel en dakbedekking gemaakt, bij voorkeur over de volle breedte en op de hoeken. Hierdoor ontstaat tocht die het microklimaat verstoort en wordt de verblijfplaats ongeschikt gemaakt.
- Nadat het gebouw ongeschikt gemaakt is voor vleermuizen, moet het minimaal drie dagen met avondtemperaturen van meer dan 10 °C ongemoeid blijven staan voordat wordt overgegaan tot de daadwerkelijke werkzaamheden. Dit is noodzakelijk om vleermuizen die zich toch nog onverhoopt ergens in het gebouw bevinden de kans te geven het gebouw te verlaten.
- Als tijdens de werkzaamheden vleermuizen aangetroffen worden, dienen de werkzaamheden direct te worden stopgezet en moet een ter zake kundige ecoloog worden geraadpleegd. De werkzaamheden mogen pas voortgezet worden wanneer de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. In geen geval mogen deze worden gevangen of verplaatst.

1.0. Samenvatting

Nadere specificatie van de geschiktheid van het asbestinventarisatie rapport:
De geschiktheid van het rapport betreft 'Voor volledige renovatie of totaalsloop'.

Nadere specificatie van de reikwijdte van de asbestinventarisatie:
De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'Gehele bouwwerk of object'.

Beschrijving van het af te bakenen gebied of de af te bakenen ruimte bij de asbestverwijdering:
Het asbestverwijderingsbedrijf zal op basis van dit rapport, inclusief plattegronden en maatvoeringen, zelf het af te bakenen gebied bepalen.

Versiebeheer:

Versie	Datum	Wijzigingen
Initiële versie	18 september 2019	n.v.t.

Op basis van deskresearch, veldwerk en laboratoriumanalyses wordt geconcludeerd dat op de volgende locaties asbesthoudende toepassingen zijn aangetroffen.

Tabel 1: Resultaat monsternames en risicoklassen

Bron	Bronomschrijving	Locatie	Verdieping	Hoofdeenheden
B02	Plaatmateriaal	Kozijnen	Begane grond	Circa 10 stuk(s)
B03	Plaatmateriaal	Noodgebouw	Begane grond	Circa 56 m ²

Vervolg tabel 1: Resultaat monsternames en risicoklassen

Bron	Verwijderingsmethode	Risicoklasse	Conclusie en/of aanbevelingen
B02	Openlucht	2	Sanering door een gecertificeerd bedrijf
B03	Openlucht	2	Sanering door een gecertificeerd bedrijf

1. Bij verwijdering van het asbesthoudende gebied de verwijdering wordt bevestigd en bevestigd op. Het asbesthoudende gebied wordt verwijderd en verwijderd op. Het asbesthoudende gebied wordt verwijderd en verwijderd op. Het asbesthoudende gebied wordt verwijderd en verwijderd op.