

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	10 juni 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-1491	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8226E907	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	1 december 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften - Kaart plangebied - Kaart aangetroffen verblijfplaatsen - Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Wnb ruimtelijke ingrepen Goyergracht Noord 12 in Eemnes

Op 1 december 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Blom Ecologie B.V. namens A.G. Jacobs, voor de locatie Goyergracht Noord 12 in Eemnes (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2020-1491.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het doden of vangen, verstoren en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot en met 15 oktober 2023.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op activiteiten op het adres Goyergracht Noord 12 in Eemnes. U bent van plan de bestaande woning en bijbehorende schuur te slopen en een nieuwe woning te realiseren. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 april 2021 tot en met 15 oktober 2023.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 3 mei, 19 mei, 20 mei en 4 juni 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

"Om de realisatie van de nieuwbouw mogelijk te maken in het huidige bestemmingsplan, dient de bebouwing gesaneerd te worden. Er is vervolgens gekeken of de bebouwing geschikt zou zijn om te behouden. Dit zou betekenen dat er sprake zou zijn van uitpandige/inpandige isolatie. Bij uitpandige isolatie zouden de huidige nestlocaties en vaste rust- en verblijfplaatsen tevens ongeschikt raken. Bij inpandige isolatie, zou de spouwmuur vanuit binnen geïsoleerd worden. Dat is echter geen bevredigende oplossing, omdat dit ten koste gaat van het woonoppervlak, wat geleid op de (beperkte) grootte van huidige bebouwing niet wenselijk is. De bestaande woning is daarbij van zeer matige kwaliteit en lastig energie neutraal te maken."

Uit uw onderbouwing blijkt dat er geen redelijke alternatieve locatie voor de nieuwbouw bestaat. Op het perceel mag namelijk slechts één woning staan. Het behouden van de huidige bebouwing is daarom geen mogelijkheid. Een andere werkwijze en inrichting zijn ook niet aan de orde, aangezien inpandige isolatie, waarbij de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis niet worden aangetast, geen redelijk alternatief is. Verder wordt gewerkt buiten de meest kwetsbare periode van de soort en is een andere periode niet wenselijk.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U geeft hierover het volgende aan:

"Volgens het in 2019 gesloten Klimaatakkoord moet een op de vijf Nederlandse huizen en gebouwen in 2030 van het gas af zijn (www.rijksoverheid.nl). Recente ontwikkelingen laten echter zien dat dit met de bestaande bebouwing zeer lastig tot vrijwel onmogelijk is en tot een onevenredige kostenpost voor de bewoner(s) leidt. Nog te bouwen bouwwerken (nieuwbouw) krijgen sinds 1 juli 2018 in beginsel geen aardgasaansluiting meer. De wetgever heeft de Gaswet gewijzigd en zodoende is de uittfasering van het gebruik van aardgas in de gebouwde omgeving in gang gezet. Om het mogelijk te maken dat de woning van aardgas afgaat, is de realisatie van een nieuwbouwwoning noodzakelijk. Indien de initiatiefnemer met de bestaande woning van het gas af wil, is er een investering mogelijk van circa €40000 (bij de realisatie van een warmtepomp) en zal het energielabel in de toekomst slecht B bevatten (www.verbeterjehuis.nl). Naast de warmtepomp, zullen PV-panelen en WTW (warmteterugwinning-unit) geplaatst worden in de nieuwe woning. Hierdoor zal de woning voldoen aan de huidige EPC eisen voor nieuwbouw."

Met het Klimaatakkoord heeft Nederland ingezet op gebouwen die geen aardgas meer verbruiken. Daarmee valt ook de directe CO₂-uitstoot uit gebouwen weg. Nieuwbouw voldoet hier al op korte termijn aan; maar de grootste uitdaging vormen bestaande gebouwen. Die hebben een diepgaande renovatie nodig, tussen nu en 2050. Voor bestaande bebouwing is derhalve een grotere investering nodig om tot hetzelfde resultaat te komen."

Voor particuliere woningbezitters is er een brede aanpak die inzet op vele facetten. Om te beginnen zijn er de Bouwbesluit-eisen aan nieuwbouwwoningen. Vanaf 1 januari 2021 moeten nieuwbouwwoningen (en utiliteitsgebouwen) voldoen aan de eisen voor Bijna Energie neutrale Gebouwen (BENG). De maximale energiebehoefte en het maximale primair fossiel energieverbruik worden dan uitgedrukt in kWh/m² jaar. Ook moet er een minimaal aandeel hernieuwbare energie toegepast worden."

Alle vergunningaanvragen voor nieuwbouw (woningbouw en utiliteitsbouw) moeten voldoen aan de eisen voor Bijna-energie neutrale gebouwen (BENG) zodra deze eisen ingaan. Verder is per 1 juli 2018 de Gaswet veranderd. Hierdoor krijgen de meeste nieuwe gebouwen geen gasaansluiting meer. Dit geldt voor nieuwe gebouwen in de categorie kleinverbruikers, waarvoor de bouwvergunning is aangevraagd op of na 1 juli 2018 (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2020)

De nieuwbouw zal derhalve gerealiseerd worden met hoge isolatiewaarden, waardoor minder energie gebruikt hoeft te worden om deze te verwarmen. Dit betekent dat de realisatie van de nieuwbouw zal bijdragen aan het afgesloten Klimaatakkoord en de huidige bouwweisen."

In uw aanvullingen van 20 mei 2021 heeft u aangegeven dat het huidige energielabel C van de nieuwe woning zal worden geüpgraded naar energielabel A+ of hoger in de beoogde situatie. Nieuwbouw is niet noodzakelijk is voor het realiseren van een aardgasvrije woning, maar vanwege het kostenaspect wel onredelijk. Aangezien u op 4 juni 2021 ook heeft aangegeven dat de oppervlakte van de woning omlaag gaat, namelijk van 145 m² in de huidige situatie naar 138 m² in de toekomstige situatie, heeft u aangetoond dat er sprake is van verduurzaming door verminderde CO₂-uitstoot. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt de ingreep indirect bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één zomerverblijfplaats vastgesteld in de woning. De invliegopening bevindt zich onder een potdeksel in de zuidgevel. Ook is één paarverblijfplaats vastgesteld in de schuur. Deze invliegopening bevindt zich onder een potdeksel in de oostgevel. Omdat verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten. Een kaart met de locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene soort in Nederland en is een wijdverspreide soort die in heel het land wordt waargenomen. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld als gunstig. De soort komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Ook binnen de provincie Utrecht is de gewone dwergvleermuis de meest voorkomende vleermuissoort. De soort is tevens vrij flexibel in het bezetten van zomer- en paarverblijfplaatsen, waardoor dergelijke verblijfplaatsen een minder groot belang hebben op regionaal niveau. In Eemnes en Laren zijn in de afgelopen jaar circa 37 waarnemingen bekend van de gewone dwergvleermuis (NDFF 2010-2020). Gewone dwergvleermuizen gebruiken een netwerk aan verschillende type verblijfplaatsen in een betrekkelijk kleine omgeving. Daarom zijn de eisen aan een zomer- en paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis laag te noemen. Het is niet exact bekend wat de lokale staat van instandhouding is, maar er is geen aanleiding om aan te nemen dat deze slechter is dan de landelijke.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden zullen één gecombineerde zomer- en winterverblijfplaats en één gecombineerde paar- en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden vernield, wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Deze voorschriften zien onder andere op het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, de plaatsing van permanente alternatieve verblijfplaatsen en het eventueel verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Door de uitvoering van de maatregelen zijn voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst op hiervoor geschikte locaties. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Negatieve effecten op de staat van instandhouding op lokaal niveau zijn, vanwege de flexibiliteit van de soort en de te nemen maatregelen, verwaarloosbaar.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Blom Ecologie B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Eemnes.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

² Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

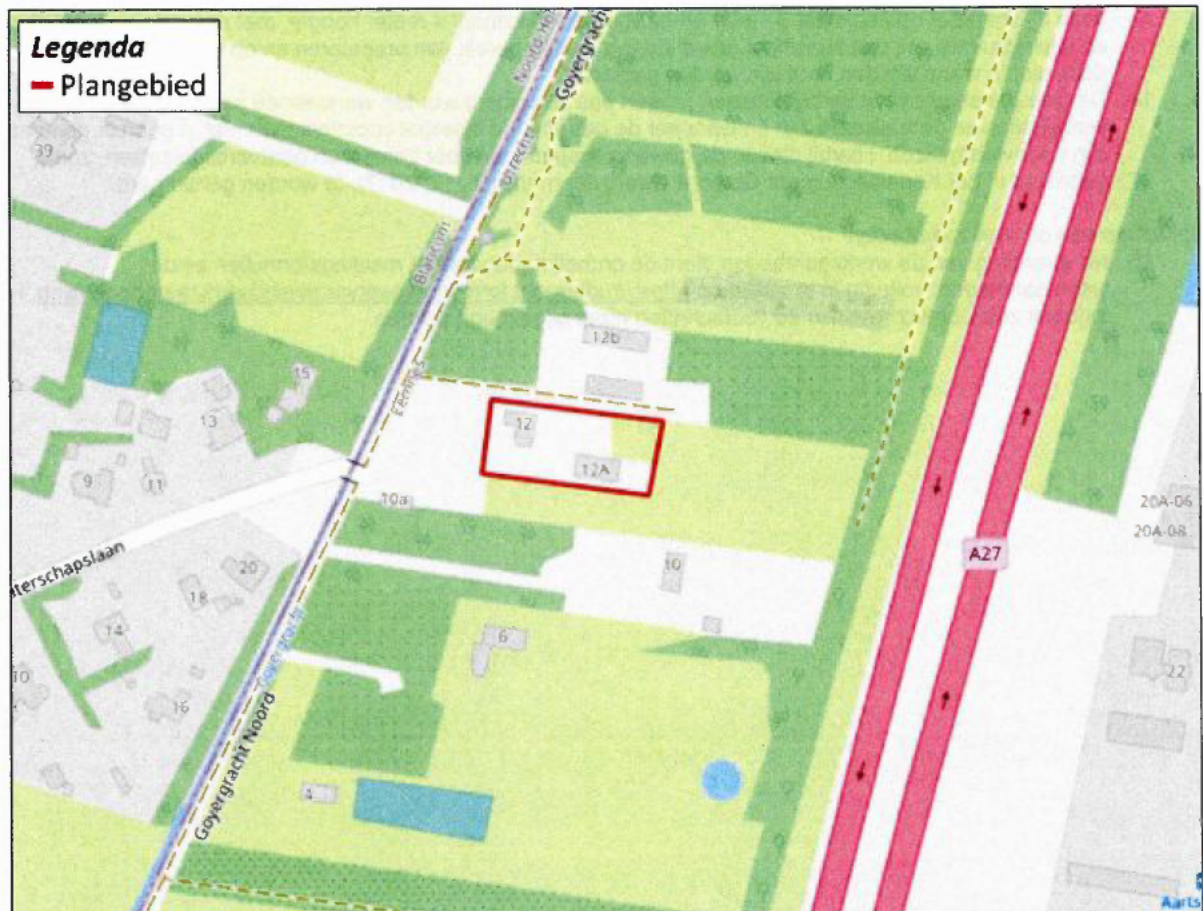
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

11. De voorgestelde maatregelen die zijn opgenomen in bijlage 4 moeten worden opgevolgd.
12. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis moet plaatsvinden tijdens de schemering, nadat de dieren die gebruik maken van de verblijfplaats zijn uitgevlogen.
13. Voor de plaatsing van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geldt dat deze bij voorkeur op minimaal 3 meter en bij voorkeur minimaal 4 meter hoogte, met een vrije aanliegroute en uitvliegruimte, vrij van kunstlicht en verstoring, buiten bereik van predatoren en op windrichtingen waar deze niet te warm worden, moeten worden geplaatst.
14. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen pas verwijderd worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door vleermuizen. Hierbij dienen de gewenningsperioden voor zomer- en paarverblijfplaatsen, zoals genoemd in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017), te worden gehanteerd.

Na afloop van de werkzaamheden

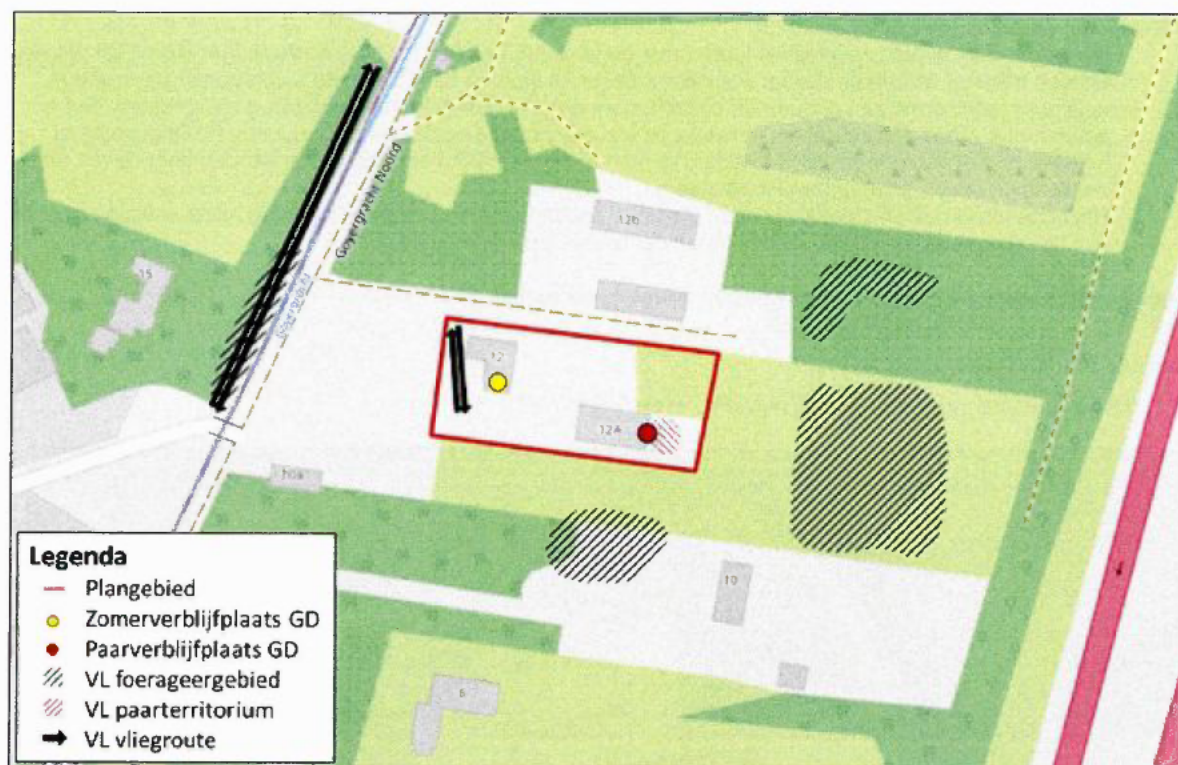
15. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Kaart plangebied



Figuur 1 Het plangebied is gelegen aan de Goyergracht Noord 12 te Eemnes (bron kaartmateriaal: arcgis.com).

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 2.1 De vastgestelde verblijfplaatsen, territoria en foerageergebieden van vleermuizen.

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Ongeschikt maken van de verblijfplaatsen (zie ook bijlage 1, voorschrift 12)

(afkomstig uit aanvullingen van 4 juni 2021)

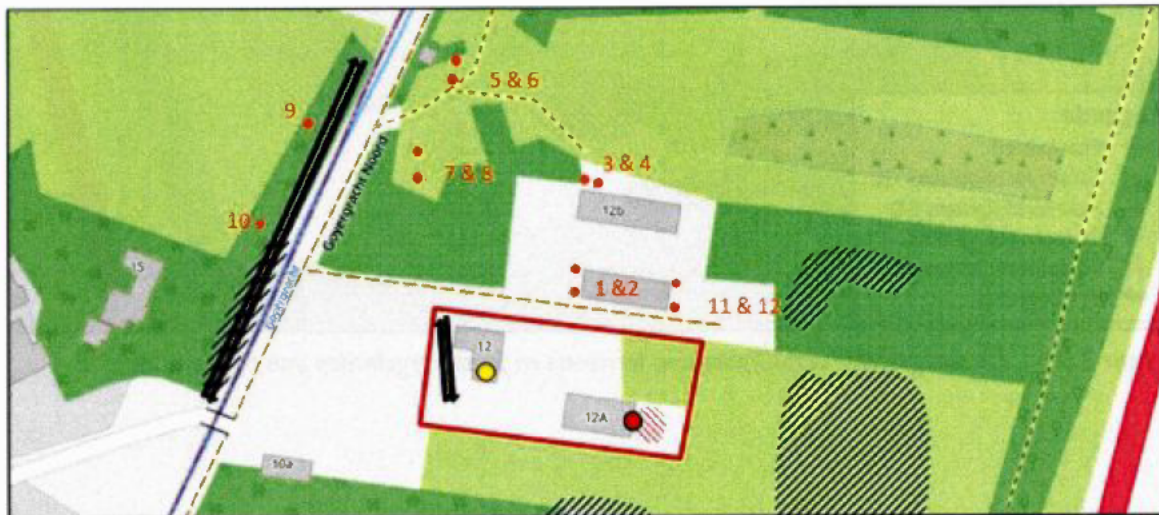
- Het ongeschikt maken zal plaatsvinden onder begeleiding van een ter zake deskundige. Hierbij zal gekeken worden hoeveel van de potdeksel verwijderd dienen te worden om voldoende tochtstroming te creëren, waardoor de vleermuizen gedurende de schemering kunnen uitvliegen en niet terug zullen keren. Het is aannemelijk om te stellen dat het verwijderen van slechts één potdeksel onvoldoende is. Onduidelijk is hoeveel potdeksels uiteindelijk verwijderd dienen te worden. Dit dient bepaald te worden door de ter zake deskundige die op dat moment ter plaatse is.
- Het ongeschikt maken zal plaatsvinden tussen 1 september en 15 oktober. Dit is de minst kritische periode van de gewone dwergvleermuis en binnen de actieve periode van de soort.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (zie ook bijlage 1, voorschrift 14)

(afkomstig uit aanvullingen van 4 juni 2021)

Tijdelijke voorzieningen

12 stuks Gevelkasten vleermuizen (VivaraPro, type VK WS 01)



Figuur 3.1 Een kaart met de opgehangen 12 gevelkasten. Er zijn 4 gevelkasten opgehangen aan bebouwing. De overige 8 aan bomen (bron: dhr. B. Henzen).

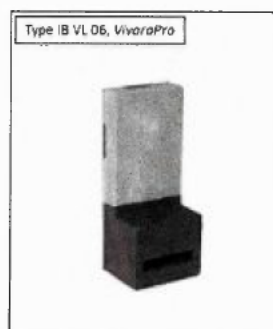
(afkomstig uit aanvullingen van 20 mei 2021)

Zoals te zien in figuur 3.2 van het Activiteitenplan voldoen de gerealiseerde gevelkasten aan de eisen zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. De gevelkasten hangen hoger dan 3 meter, hebben een vrije aanvliegroute, vrij van kunstlicht en vrij van predatoren. Daarbij zijn er 4 tegen bebouwing aan gerealiseerd (voor de zomerverblijfplaats) en 8 tegen bomen (voor de paarverblijfplaats). Tevens willen we erop wijzen dat er 12 gevelkasten geplaatst zijn. Dit zijn er 4 meer dan officieel benodigd (8 stuks). Hierdoor zijn er nog meer uitwijkmogelijkheden voor de vleermuizen gerealiseerd.

Plaatsingsdatum van de kasten: voorjaar 2020.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen (zie ook bijlage 1, voorschrift 13)
(afkomstig uit activiteitenplan van 30 november 2020)

In de nieuwbouw zullen 8 permanente voorzieningen gerealiseerd worden. Bij voorkeur (inbouw bouwtechnisch mogelijk) worden deze op 4 verschillende oriëntatiepunten geïntegreerd. De inbouwstenen betreffen IB VL 06, dit betreffende de verbeterde versie van de IB VL 03.



Figuur 3.2.2 De inmetstelstenen (type IB VL 06, VivaraPro).