

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	30 september 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0692	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8229C077	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	20 april 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming appartementencomplex Oude Brandenburgerweg in Bilthoven

Op 20 april 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Loo Plan B.V. namens Woonstichting SSW, voor de locatie appartementencomplex Oude Brandenburgerweg in Bilthoven (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0692.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen:

- 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en/of vernielen, van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw;
- 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

voor de periode van verzenddatum besluit tot en met 31 december 2023.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op planmatig onderhoud met een energetisch upgrade uit te voeren aan complex 1170 van Stichting SSW. Het betreft de even huisnummers 48-92 aan de Oude Brandenburgerweg in De Bilt. De werkzaamheden omvatten o.a.:

- Buitendakisolatie aanbrengen
- Vervangen dakraam
- Verwijderen oude dakpannen, goten etc.
- Plaatsen nieuwe dakplaten en dakpannen
- Aanbrengen betimmeringen en goten
- Isoleren en vervangen beplating en dakkapellen

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

- Herstel voegwerk

Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor wat betreft de gierzwaluw (*Apus apus*) en artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 augustus 2021 tot en met 31 december 2023.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 6 september en 13 september 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gierzwaluw is beschermd op grond van artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde woningen, de werkzaamheden zijn locatiegebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde.

Planning

Het is onmogelijk om geheel buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis te werken, deze sluiten allemaal op elkaar aan. Hierdoor heeft het de voorkeur om in de minst kritische perioden te werken, maar deze perioden zijn te kort om alle werkzaamheden uit te voeren. Door het gebouw in de minst kritische perioden ongeschikt te maken kan verstoring van de vleermuizen in de meer kritische perioden worden voorkomen.

Er wordt buiten het broedseizoen van de gierzwaluw gewerkt, de werkzaamheden zullen afgerond zijn voor de start van het nieuwe broedseizoen: de oplevering staat gepland voor maart 2022.

Werkwijze

Er wordt naar gestreefd om zoveel mogelijk buiten het broedseizoen van de gierzwaluw te werken en direct permanente voorzieningen te plaatsen voor de gierzwaluwen, om zo de kans op dubbele verstoring te verkleinen. Zodra een tijdelijke voorziening, die in gebruik is genomen, weer wordt verwijderd, moet de beschermde soort opnieuw wisselen van verblijfplaats. Er wordt daarnaast tevens gestreefd om zoveel mogelijk buiten de zomer-/kraam periode van de vleermuizen te werken.

Met de benodigde onderhoudswerkzaamheden zijn er geen mogelijkheden om de verblijfplaatsen van beide soorten te behouden. Deze zijn immers onder de dakpannen aanwezig. Voor de gewone dwergvleermuis zijn tijdelijke voorzieningen geplaatst en worden acht inbouwvoorzieningen gerealiseerd. De te verdwijnen verblijfplaats van de gierzwaluw wordt direct gecompenseerd met vijf permanente inbouwkasten.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gierzwaluw heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid". Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van de woningen door renovatie. U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden: momenteel is er sprake van energielabel D. Doelstelling is om energielabel B te behalen.

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Vooruitlopend hierop zijn afspraken gemaakt om tot en met 2022 100.000 corporatiewoningen te verduurzamen.

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk volksgezondheid en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soorten.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soorten

Gierzwaluw

De soort is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één verblijfplaats vastgesteld bij de westelijke kopgevel van het appartementencomplex. De invliegopening bevindt zich op de derde kantpan links van de nok. Een kaart met de aangetroffen verblijfplaats is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit. Ook is in deze bijlage een foto bijgevoegd waarop de invliegopening zichtbaar is.

Gewone dwergvleermuis

De soort is aangetroffen binnen het plangebied. Er is sprake van:

- Eén zomerverblijfplaats, de invliegopening bevindt zich bij de rechter kantpannen op de oostelijke kopgevel.
- Eén paarverblijfplaats, de exacte invliegopening is onbekend, het paarterritorium overlapt met de noord- en oostzijde van het appartementencomplex.

Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaatsen is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Gierzwaluw

De afgelopen jaren is er een verslechtering in de staat van instandhouding van de gierzwaluw waargenomen vanwege de energetische maatregelen die worden uitgevoerd. Zowel landelijk als provinciaal is de staat van instandhouding dan

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

ook naar verwachting ongunstig^{6,7}. Door renovatie en na-isolatie van oudere woningen neemt ook het aantal potentiële nestlocaties van de gierzwaluw af.

Gewone dwergvleermuis

Gewone dwergvleermuizen worden vrijwel overal aangetroffen waar bebouwing aanwezig is. In dorpen en steden, en zo ook in De Bilt is het de meest algemene vleermuis. Uit eigen onderzoek binnen de gemeente De Bilt wordt de gewone dwergvleermuis nagenoeg altijd aangetroffen^{8,9,10}. De staat van instandhouding is zowel landelijk als in provinciaal ongunstig^{11,12}. Er zijn geen aanwijzingen dat de situatie in gemeente De Bilt afwijkt van de situatie in de provincie. Door de effecten van onder andere de energietransitie is ook het toekomstperspectief ongunstig/ontoereikend¹⁰. Er zijn onvoldoende landelijke gegevens bekend over een lange termijn om een gefundeerde uitspraak te kunnen doen over de huidige staat van instandhouding van zowel de verspreiding als de toekomstvisie van de gewone dwergvleermuis¹⁰. Echter door de effecten van o.a. de energietransitie is het toekomstperspectief ongunstig/ontoereikend¹⁰.

Mede gezien de home range maakt het projectgebied deel uit van de metapopulatie die De Bilt en het buitengebied daaromheen omvat.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soorten

Door de werkzaamheden wordt één nest van de gierzwaluw vernield. Tevens worden gewone dwergvleermuizen verstoord, worden twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats) vernield en worden in sommige gevallen mogelijk gewone dwergvleermuizen gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlagen 4 en 5 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Door de uitvoering van de maatregelen worden voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geplaatst op hiervoor geschikte locaties. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Gezien de planning van de werkzaamheden zijn voor de gierzwaluw geen tijdelijke verblijfplaatsen benodigd.

Voor zowel de gewone dwergvleermuis als de gierzwaluw worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen.

In het geval van de gewone dwergvleermuis blijven de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden, leidt de ingreep niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw, en wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, in hun natuurlijke verspreidingsgebied, in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

⁶ Arcadis, 2018 - De staat van instandhouding, factsheet voor 25 soorten in Gelderland

⁷ <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

⁸ Loo Plan 2019 - Nader onderzoek Wet natuurbescherming Snippenlaan (complex 1160) in Bilthoven. Kenmerk: 2019-100422-1276

⁹ Loo Plan 2019 - Nader onderzoek Wet natuurbescherming te Bilthoven complexen 1070, 1120, 1220. Kenmerk: 2019-100792-1432

¹⁰ Loo Plan 2019 - Nader onderzoek Wet natuurbescherming Kometenlaan complex 1290. Kenmerk: 2019-100313-1316

¹¹ Arcadis, 2018 - De staat van instandhouding, factsheet voor 25 soorten in Gelderland

¹² Norren, van E. (red.), 2019. Staat van instandhouding Gelderland. Factsheets voor 24 soorten in Gelderland

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie


Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Loo Plan B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente De Bilt.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn. Indien het voor dit specifieke project niet mogelijk is om de werkzaamheden twee weken voorafgaand aan de start hiervan te melden, moet contact worden opgenomen met de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030-7023300.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹³ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

¹³ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren

en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstukken 6, 7 en (deels) 8 van het activiteitenplan van 19 april 2021 én ook de aanvullingen van 13 september 2021 (zie respectievelijk bijlage 4 en bijlage 5) moeten worden opgevolgd.
11. Indien er wordt afgeweken van de maatregelen zoals benoemd onder 10, dient een alternatief plan ter beoordeling aan de provincie te worden voorgelegd.

Na afloop van de werkzaamheden

12. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Kaart plangebied

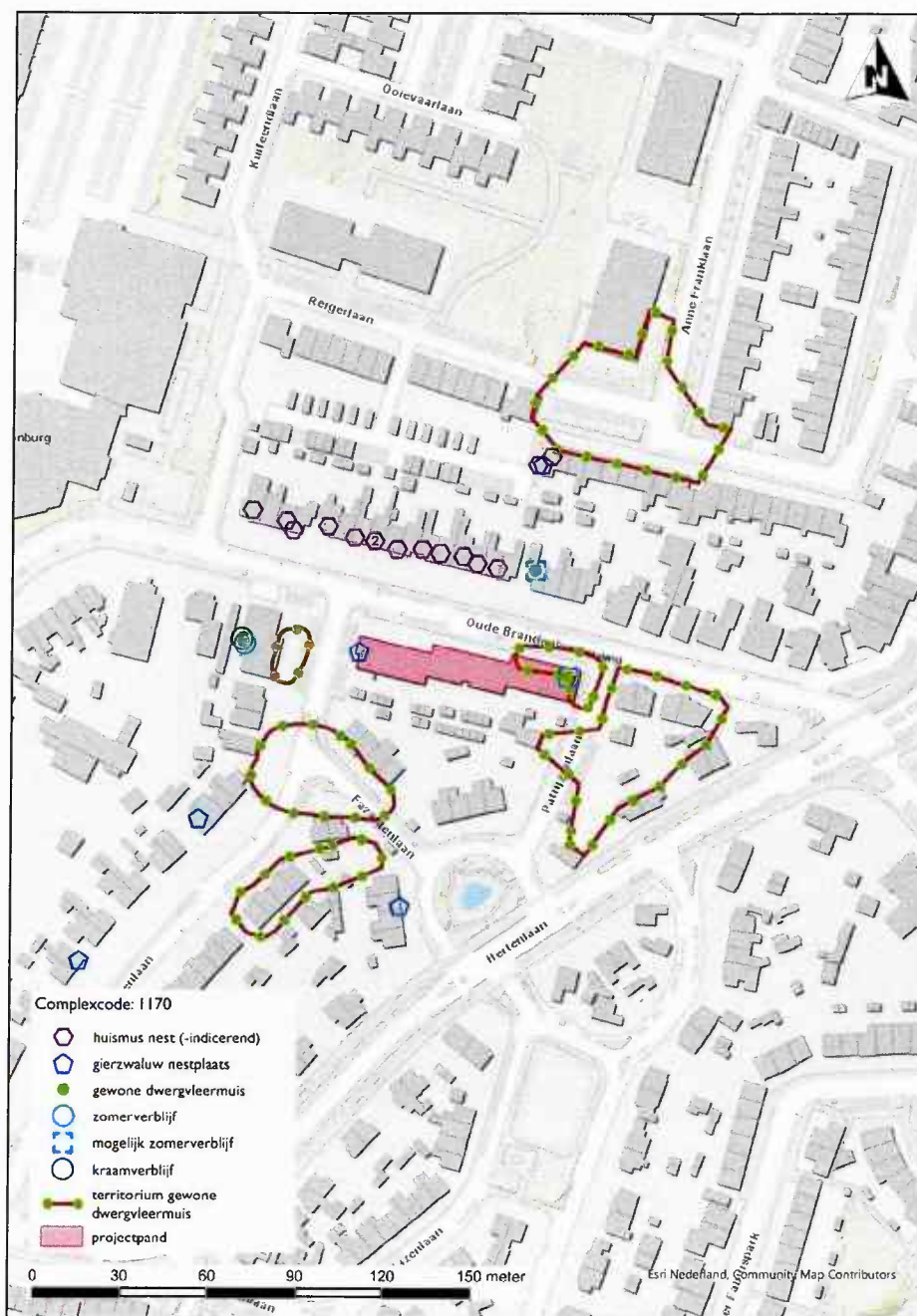
BIJLAGEN NADER ONDERZOEK WET NATUURBESCHERMING BILTHOVEN COMPLEX 1170



Figuur 4: Deelgebied Oude Brandenburgerweg voorjaar 2020.

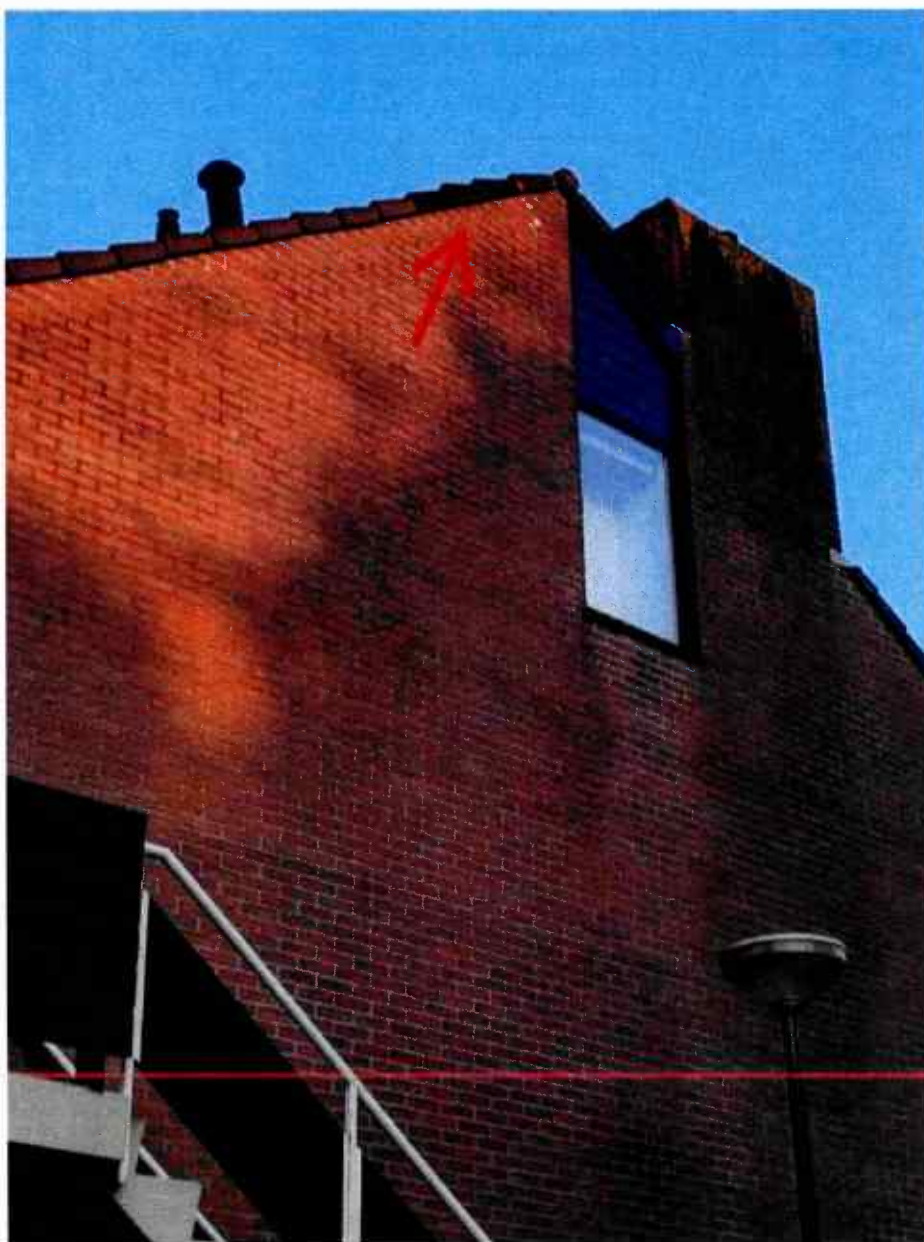
Bron: Nader onderzoek naar de aanwezigheid van gierzwaluw, huismus en vleermuizen – Complex 1170 Oude Brandenburgerweg in Bilthoven, Looplan, kenmerk 2020-100756-1748, datum: 7 oktober 2020

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 2 Verblijfplaatsen aangetroffen beschermde soorten.

Bron: Nader onderzoek naar de aanwezigheid van gierzwaluw, huismus en vleermuizen – Complex 1170 Oude Brandenburgerweg in Bilthoven, Looplan, kenmerk 2020-100756-1748, datum: 7 oktober 2020



Figuur 1: Locatie gierzwaluwnest westelijke kopgevel Oude Brandenburgerweg 48-92.

Bron: Aanvullende gegevens OH-aanvraag Oude brandenburgerweg, Bilthoven, Loopplan-kenmerk: 2021-100756-3006, 6 september 2021

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

6 Tijdelijke mitigatie

Gewone dwergvleermuis

De locaties van de tijdelijke mitigatie zijn terug te vinden in bijlage 3. Eén paalkast voor vleermuizen (VK SK 05 van Vivara Pro, zie ook bijlage 6) zal dienstdoen als tijdelijke mitigatie voor het zomerverblijf, en 4 muurschalen (Schwegler 2FE) zullen dienstdoen als tijdelijke mitigatie voor het aangetroffen paarverblijf van de gewone dwergvleermuis. De 4 muurschalen en paalkast zijn in februari 2020 geplaatst voor een tweetal projecten die in januari 2021 zijn afgerond (lit. 18 en 19). De paalkast bevindt zich niet in het paarterritorium van een gewone dwergvleermuis, Loo Plan heeft hier in 2018/2019 nader onderzoek uitgevoerd (lit. 18).

Tijdens de start van de werkzaamheden aan complex 1170, vanaf 15 augustus 2021, is ruimschoots aan de minimale gewenningsperiode (6 maanden) van de permanente voorzieningen van deze twee projecten voldaan, waardoor de betreffende voorzieningen weer beschikbaar zijn om in te zetten als tijdelijke mitigatie. Daarbij zijn de kasten al sinds februari 2020 aanwezig waardoor de vleermuizen langer dan de minimale periode de tijd hebben gehad om te wennen aan de voorzieningen.

Nadat de permanente voorzieningen zijn geplaatst en de gewenningsperiode van minimaal 6 maanden is verstreken kunnen de tijdelijke voorzieningen eventueel verwijderd worden, mits er geen vleermuizen aanwezig zijn. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen wordt onder begeleiding van een ecooloog uitgevoerd. De ontheffingsperiode bestrijkt daarom een langere periode dan dat de werkzaamheden aan de woningen duren.

Gierzwaluw

De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen van de gierzwaluw (15 april t/m 15 augustus), waardoor er geen tijdelijke mitigatie benodigd is. De permanente voorzieningen (zie ook hoofdstuk 8) worden geplaatst voordat de gierzwaluw weer terug is in Nederland. Zie voor locaties de kaart in bijlage 3.

Tijdens de start van de werkzaamheden aan complex I 170, vanaf 15 augustus 2021, is ruimschoots aan de minimale gewenningsperiode (6 maanden) van de permanente voorzieningen van deze twee projecten voldaan, waardoor de betreffende voorzieningen weer beschikbaar zijn om in te zetten als tijdelijke mitigatie. Daarbij zijn de kasten al sinds februari 2020 aanwezig waardoor de vleermuizen langer dan de minimale periode de tijd hebben gehad om te wennen aan de voorzieningen.

Nadat de permanente voorzieningen zijn geplaatst en de gewenningsperiode van minimaal 6 maanden is verstreken kunnen de tijdelijke voorzieningen eventueel verwijderd worden, mits er geen vleermuizen aanwezig zijn. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen wordt onder begeleiding van een ecooloog uitgevoerd. De ontheffingsperiode bestrijkt daarom een langere periode dan dat de werkzaamheden aan de woningen duren.

Gierzwaluw

De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen van de gierzwaluw (15 april t/m 15 augustus), waardoor er geen tijdelijke mitigatie benodigd is. De permanente voorzieningen (zie ook hoofdstuk 8) worden geplaatst voordat de gierzwaluw weer terug is in Nederland. Zie voor locaties de kaart in bijlage 3.

7 Wijze van ongeschikt maken

Binnen de randvoorwaarden van het werk (afspraken met bewoners, Gemeente, doelen in Klimaatakkoord) is het niet mogelijk om geheel buiten alle kritische periodes te werken en moet één verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ruim vóór aanvang van de werkzaamheden tijdig ongeschikt worden gemaakt. De maatregelen die worden getroffen zijn hieronder beschreven en in bijlage 5 via foto's toegelicht.

Ongeschikt maken van de woningen is enkel toegestaan na het ontvangen van de ontheffing en buiten de meest kwetsbare periodes van de aangetroffen soorten en functies.

Gewone dwergvleermuis

Om letsel te voorkomen, worden de woningen tussen 15 augustus en 1 november 2021 ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Toegangen tot gevelpannen op kopse zijdes worden dichtgezet met panlatten, kit rugvulling of hoekprofielen. Op elke zijde van de kopgevel worden minimaal 2 exclusion flaps geplaatst bij ruimte onder de gevelpannen (in totaal minimaal 4 per kopgevel). Op maximaal 2.5 meter afstand wordt een exclusion flap geplaatst als uitgang vanuit elke opening die toegang geeft tot de spouwmuur (o.a. open stootvoegen, ruimte onder gevelpannen en scheuren in het voegwerk). Aanwezige stootvoegen worden dichtgezet met bijenbekjes en 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken wordt gecontroleerd door een ecooloog (Loo Plan). Voor details ongeschikt maken zie bijlage 5.

Minimaal drie dagen na het ongeschikt maken vindt een avondcontrole door een ecooloog plaats bij woningen met verblijfplaatsen of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Als de vleermuizen vertrokken zijn, geeft de begeleidende ecooloog de woningen vrij voor 'start werkzaamheden'. Bij aanwezigheid van vleermuizen dienen de woningen verder ongeschikt gemaakt te worden en dient een nieuwe controle ronde plaats te vinden na 3 dagen.

Gierzwaluw

Voor de gierzwaluw worden de projectwoningen niet ongeschikt gemaakt omdat er gewerkt wordt buiten de periode dat de gierzwaluwen in Nederland aanwezig zijn. De woningen zijn weer

beschikbaar vóór de start van het broedseizoen (1 mei). Het aanwezige nestmateriaal wordt verzameld en verplaatst naar de nieuwe voorziening.

8 Permanente mitigatie

Gierzwaluw

Bij de westgevel van de projectwoning waar het nest is aangetroffen worden drie inbouwvoorzieningen (GZP2 van Faunaprojecten of vergelijkbaar) geplaatst. Op de oostelijke gevel worden 2 inbouwvoorzieningen gerealiseerd. In totaal worden 5 kasten ingebouwd voor de gierzwaluw. Voor details en de locaties van de voorzieningen, zie bijlage 4 en 6.

Noot provincie Utrecht: voor permanente mitigatie Gewone dwergvleermuis zie bijlage 5.

3 Kaart tijdelijke mitigatie



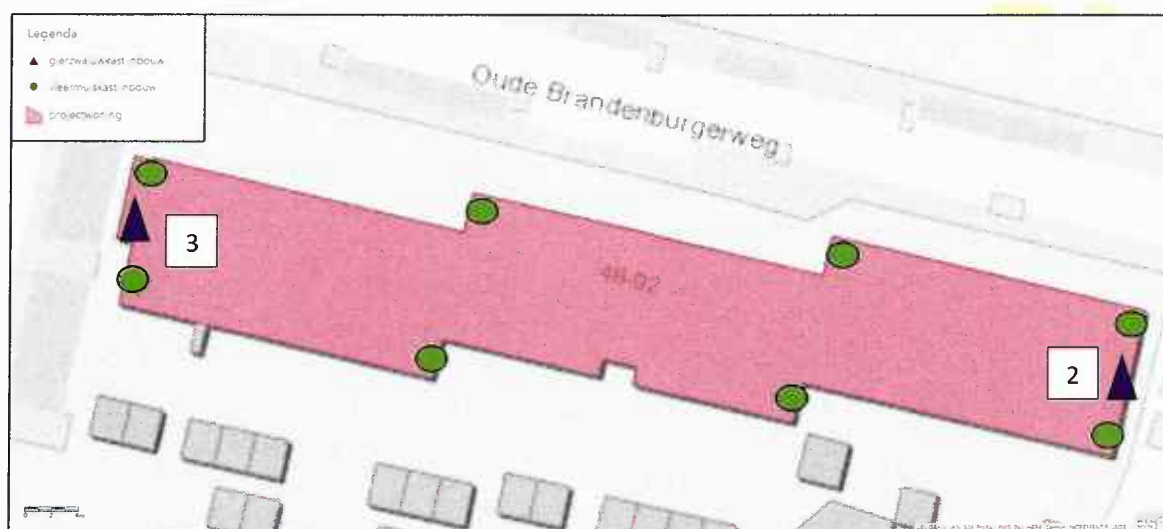
Bron: Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Planmatig onderhoud met energetische upgrade voor Complex 1170, Oude Brandenburgerweg in Bilthoven – Looplan-kenmerk: 2021-100756-1976 – 19 april 2021

Bijlage 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen

Permanente mitigatie Gewone dwergvleermuis

Na telefonisch overleg met de afdeling Vergunningverlening Natuur en Landschap van de provincie Utrecht worden er individuele kasten geplaatst. Hiervoor wordt het plan voor de permanente mitigatie aangepast: 2 inbouwkasten VMPPM2 (fabrikant: Unitura) op elke kopgevel van het gebouw en een inbouwkast VMPPM2 op elke "verspringing" van het gebouw (8 inbouwkasten in totaal, zie ook figuur 1). Hier is aan de voorzijde van het gebouw net genoeg ruimte (vrije vliegruimte) om een enkele inbouwkast te plaatsen boven de galerijen. Als blijkt dat dit toch niet het geval is, worden er op elke kopse gevel 3 inbouwkasten geplaatst.

Bron: Aanvullende gegevens OH-aanvraag Oude brandenburgerweg, Bilthoven – Loopplan kenmerk 2021-100756-3006, 13 september 2021



Figuur 1: Geplande permanente voorzieningen Oude Brandenburgerweg 48-92.

- Vleermuiskast inbouw
 - ▲ Gierzwaluwkast inbouw, nummers in witte vierkanten geven aantal gierzwaluwkasten
- weer

Bron: Aanvullende gegevens OH-aanvraag Oude brandenburgerweg, Bilthoven – Loopplan kenmerk 2021-100756-3006, 13 september 2021

Bewerking i.v.m. leesbaarheid: provincie Utrecht