

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

ONDERWERP	Ontheffing Soortenbescherming	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
DATUM	1 december 2022	VAN	Servicebureau
ZAAKNUMMER	Z2022-00000433	TELEFOON	030 258 91 11
BRIEFNUMMER	D2022-00001982	E-MAIL	servicebureau@provincie-utrecht.nl
UW REFERENTIE	-		
ONTVANGSTSDATUM	12 september 2022		
	1. Voorschriften		
	2. Voorgeschreven maatregelen		
BIJLAGE	3. Locatie plangebied		
	4. Locatie aangetroffen verblijfplaatsen		
	5. Locatie voorzieningen		

U heeft een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Schermwal in Nieuwegein en heeft zaaknummer Z2022-00000433.

**1. Besluit**

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten: ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2024.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

**2. Motivering van het besluit****2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op groot onderhoudswerkzaamheden aan het wooncomplex aan de Schermwal in Nieuwegein. De gevels van het complex zijn instabiel en worden vervangen. De nieuwe gevels worden geïsoleerd. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2024.

## 2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 10 oktober 2022 en 17 november 2022 heeft u de aanvraag aangevuld.

## 2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

## 2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

### a) Alternatievenafweging

#### Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

##### *Werkwijze en planning*

"Er wordt groot onderhoud aan het complex uitgevoerd, omdat de gevels instabiel zijn. Er is onderzocht of ondersteuning van de gevels met spouwankers voldoende is om de instabiliteit van de gevels te verhelpen. Uit de gevelinspectie blijkt echter dat het metselwerk zelf niet deugdelijk is, waardoor spouwankers het probleem niet kunnen verhelpen. De buitengevels worden daarom vervangen en het complex wordt volgens de huidige normen geïsoleerd.

De werkzaamheden worden aan één flat uitgevoerd, waardoor fasering niet uitvoerbaar is.

De huidige verblijfplaatsen worden buiten de kwetsbare periode en na het verstrijken van de gewenningsperiode ontoegankelijk gemaakt. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt door een ecoloog gecontroleerd of er nog vleermuizen in het complex aanwezig zijn."

##### *Inrichting*

"Voor 15 februari 2023 worden 20 geschikte tijdelijke vleermuiskasten opgehangen op geschikte locaties. Aanvullend worden er twee paalkasten geplaatst om een tijdelijk alternatief voor de huidige twee paarverblijfplaatsen te bieden buiten paarterritoria van andere gewone dwergvleermuizen. In de nieuwe buitengevel worden op geschikte locaties 24 geschikte permanente inmetselkasten gerealiseerd."

#### Conclusie alternatievenafweging

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### b) Belangenafweging

#### Omschrijving van het belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

## **In het belang van de openbare veiligheid**

### **Aangegeven belang**

In het activiteitenplan van 12 september 2022 heeft u aangegeven dat aan de woningen groot onderhoud wordt uitgevoerd om te voorkomen dat delen van de gevel vallen. Ter onderbouwing geeft u aan dat de hechting van de legmortel aan de bakstenen onvoldoende is en meerdere spouwankers zijn verroest en niet meer functioneel. Om dit te onderbouwen heeft u de rapportage "Gevel inspectie Schermwal 1-50 Nieuwegein" aangeleverd. Bij de werkzaamheden wordt de gevel vervangen en nieuwe isolatie geplaatst. Hierdoor verdwijnt het risico voor de openbare veiligheid van vallende delen van de gevel. Bovendien zal door isolatie van de gevels het energieverbruik afnemen.

### **Beoordeling van het aangegeven belang**

Uit uw onderbouwing en de rapportage "Gevel inspectie Schermwal 1-50 Nieuwegein" van 2 maart 2021 blijkt dat de hechting van legmortel aan baksteen onvoldoende is, waardoor de gevels op bepaalde plekken onveilig zijn. Doordat de gevels van het complex instabiel zijn, is er sprake van een risico voor de openbare veiligheid. Daarom heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep in het belang is van de openbare veiligheid.

### **Conclusie belangenafweging**

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is voor de openbare veiligheid. Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming

## **c) Ecologische beoordeling**

### **Uitgevoerd onderzoek**

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten.

### **Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort**

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn vier zomerverblijfplaatsen, één paarverblijfplaats en één gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats vastgesteld in het wooncomplex. De invliegopeningen van de zomerverblijfplaatsen en van de gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats bevinden zich in hooggelegen open stootvoegen in het zuidelijke deel van het gebouw, zowel aan de oost-, zuid- als westgevel. De paarverblijfplaats bevindt zich in het westelijk deel van het gebouw. De locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijfplaats voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kunnen individuele winterverblijfplaatsen niet uitgesloten worden.

### **Staat van instandhouding**

Gewone dwergvleermuis

#### *Landelijk*

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuissoort in Nederland. Deze soort wordt in heel Nederland waargenomen en komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk gebied als in het landelijke gebied. De landelijke staat van instandhouding wordt als gunstige beschouwd. Volgens de meest recente rode lijst is de gewone dwergvleermuis in Nederland 'thans niet bedreigd', met een trendcode 'stabiel of toegenomen' en een zeldzaamheidsklassen 'algemeen' (Norren et al., 2020). Verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich in de regel in of om gebouwen (BIJ12, 2017).

#### *Lokaal en regionaal*

In Nieuwegein zijn verspreid over de gemeente meldingen en waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend. Gelet op de waarnemingen tijdens het onderzoek is er zeer waarschijnlijk een gezonde populatie van de gewone dwergvleermuis aanwezig in Nieuwegein.

Het verdwijnen van de zes individuele verblijfplaatsen door de beoogde werkzaamheden zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding op lokaal niveau. De verblijfplaatsen worden gemitigeerd en gecompenseerd waardoor de lokale staat van instandhouding van de soort gewaarborgd is. Doordat effecten van het verdwijnen van de zes individuele verblijfplaatsen geen effect hebben op de staat van instandhouding op lokaal niveau is effect op landelijk staat van instandhouding uitgesloten.

### **Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort**

De werkzaamheden zullen vier zomerverblijfplaatsen en (individuele) winterverblijfplaatsen, één paarverblijfplaats en (individuele) winterverblijfplaats en één gecombineerde zomer-, paar- en (individuele) winterverblijfplaats van de

gewone dwergvleermuis vernielen. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de gewone dwergvleermuis.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

#### **Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen**

U heeft mitigerende en/of compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 vindt u de extra mitigerende en/of compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

U heeft aangegeven dat voor 15 februari 2023 worden er 20 geschikte tijdelijke drielaags-kasten van 55 bij 55 cm opgehangen op geschikte locaties (zie bijlage 5 van dit besluit). Voor de tijdelijke compensatie van de huidige twee paarverblijfplaatsen worden twee paalkasten geplaatst op geschikte locaties buiten paarterritoria van andere gewone dwergvleermuizen.

De huidige verblijfplaatsen worden buiten de kwetsbare periode (najaar 2023) ontoegankelijk gemaakt. De gewenningsperiode is daarom voldoende. Voor alle openingen waar vleermuizen kunnen invliegen worden exclusion flaps gehangen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt door een ecooloog gecontroleerd of er nog vleermuizen in het complex aanwezig zijn.

Er worden 24 permanente drielaags-inmetsele kasten van 55 bij 55 cm gerealiseerd op geschikte locaties in de nieuwe buitengevel van het complex (zie bijlage 5 van dit besluit).

#### **Conclusie ecologische beoordeling**

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden**

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

## **3. Aanvullende informatie**

### **3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking**

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Els & Linde B.V en een afschrift van de beschikking aan:

- Stichting Portaal;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Nieuwegein;

### **3.2 Bezwaar indienen**

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.



U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

**Let op:** het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:  
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

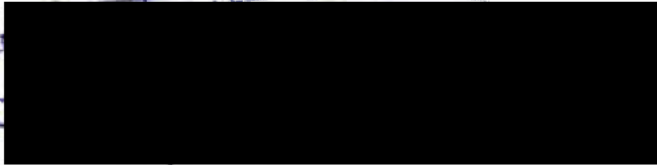
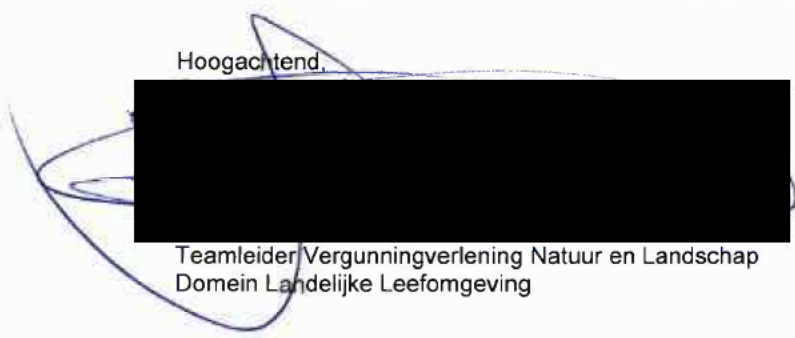
### 3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. (indien van toepassing: Bijvoorbeeld wanneer een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin het plangebied ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de ruimtelijke ingreep? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. (vul dit eventueel aan met vergunningen, ontheffingen of toestemmingen waarmee de aanvrager in dit specifieke geval rekening moet houden)) Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## **Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing**

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

### **1.1 Algemeen**

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht ([servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

### **1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden**

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
  - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
  - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
  - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

### **1.3 Tijdens de werkzaamheden**

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).
10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. De tijdelijke vleermuiskasten en paalkasten worden vóór 15 februari 2023 opgehangen en geplaatst.
12. De huidige verblijfplaatsen worden onder ecologische begeleiding ontoegankelijk gemaakt.
13. Indien de huidige verblijfplaatsen niet tussen 1 september 2023 en 31 oktober 2023 ongeschikt gemaakt worden, dienen de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt te worden tussen 15 april 2024 en 15 mei 2024.
14. Het controleren van de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen moet pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten, waarbij ten minste twee dagen bij zonsondergang en/of zonsopkomst een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en geen harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige en bij dezelfde gunstige weersomstandigheden.
15. De plaatsing van de permanente inmetstelstenen wordt begeleid door een ecologisch deskundige.

16. Bij het plaatsen van de permanente inmetstelstenen dient er rekening mee gehouden te worden dat: de inmetstelstenen op verschillende windrichtingen worden aangebracht, de in- en uitvliegopeningen zo hoog mogelijk, maar minimaal op 3 meter hoogte worden aangebracht; er een vrije aanvliegroute aanwezig is; dat ze vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan woningen of vanuit aanwezige ramen) en buiten bereik van predatoren liggen.

#### **1.4 Na afloop van de werkzaamheden**

17. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

## **Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen**

### **Mitigerende en compenserende maatregelen**

#### **Ongeschikt maken**

Voor de openingen waar vleermuizen kunnen invliegen – ook voor de openingen waar geen dieren zijn gezien – worden exclusion flaps gehangen. Na vijf dagen wordt gecontroleerd of er nog dieren aanwezig zijn. De exclusion flaps kunnen alleen bij gunstige omstandigheden gebruikt worden. Voorafgaand aan het werk wordt gecontroleerd of er vleermuizen in de flat aanwezig zijn. Als deze niet aanwezig zijn wordt het werk schriftelijk vrijgegeven.

Voor het project wordt een ecologisch werkprotocol geschreven. Bij onverwachte gebeurtenissen wordt het werk stilgelegd en de ecooloog gebeld. De oplossing wordt beschreven in het logboek. Nadat de oplossing is uitgevoerd wordt het werk hervat.

#### *Aanvullingen 10 oktober 2022*

Op de kaart (bijlage 5) is aangegeven welke gevels geschikt zijn als plek om de tijdelijke kasten op te hangen. Deze zijn nog niet opgehangen, de kasten zijn inmiddels besteld – voor februari worden de kasten opgehangen. Met een gewenningstijd van zes maanden kan dan in het najaar gestart worden met het werk.

#### **Tijdelijke voorzieningen**

Voor de tijdelijke maatregelen worden in de directe omgeving 20 kasten opgehangen die geschikt zijn voor een zomerverblijf en paarverblijf (zie bijlage 5). De kasten zijn goed aanvliegbaar.

#### *Aanvullingen 10 oktober 2022*

De kasten zijn 55 x 55 cm en hebben drie leefruimten – binnen de kasten zelf is ook een verschillend microklimaat aanwezig.

#### *Aanvullingen 17 november 2022*

De kasten komen op 4 m of hoger, niet boven een deur of een raam en hebben een vrije aanvliegroute. De kasten moeten verdeeld worden over de verschillende windrichtingen.

Voor de paalkast moeten we nog een slag om de arm houden. Niet duidelijk is of de leverancier tijdig kasten kan leveren, daarom houden we als optie de Paalkast Coco van Faunus open.

#### **Permanente voorzieningen**

In de blinde gevels van de flat worden kasten ingebouwd (zie bijlage 5). De kasten zijn 55 x 55 cm en hebben drie leefruimten. De permanente voorzieningen worden tijdens het werk geplaatst. Nadat de permanente voorzieningen functioneel aanwezig zijn (gewenningstijd zes maanden) worden de tijdelijke maatregelen verwijderd.

#### *Aanvullingen 17 november 2022*

De kasten komen in de gevel, ze komen dus voor de isolatie, en zijn via een "brievenbus" toegankelijk.



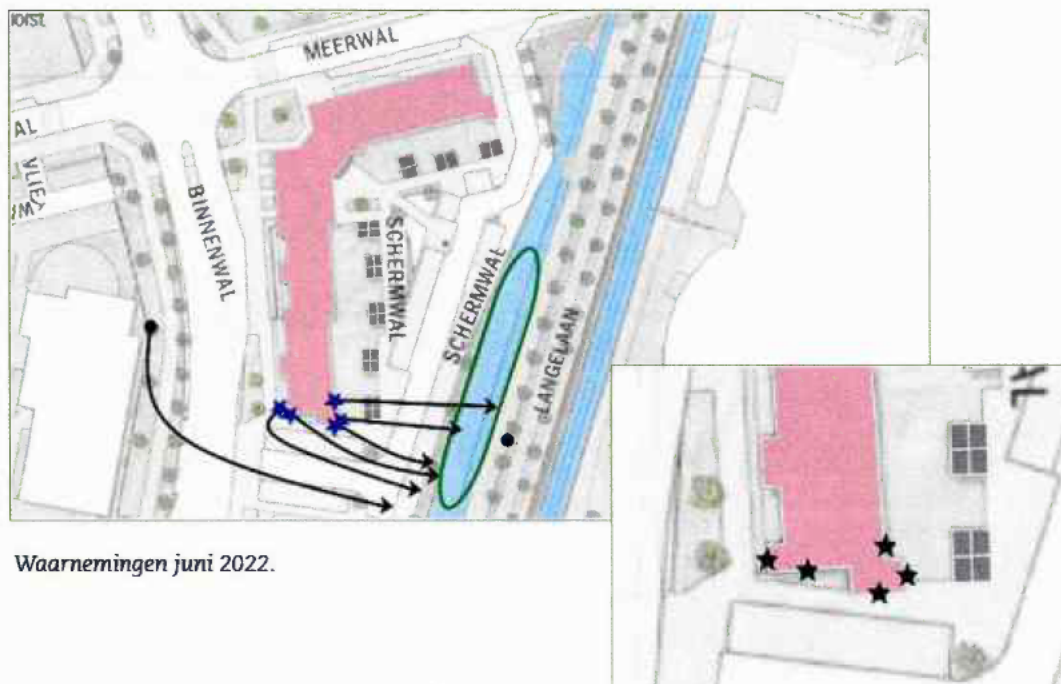
### Bijlage 3: Locatie plangebied



*De locatie van het complex aan de Schermwal te Nieuwegein.*

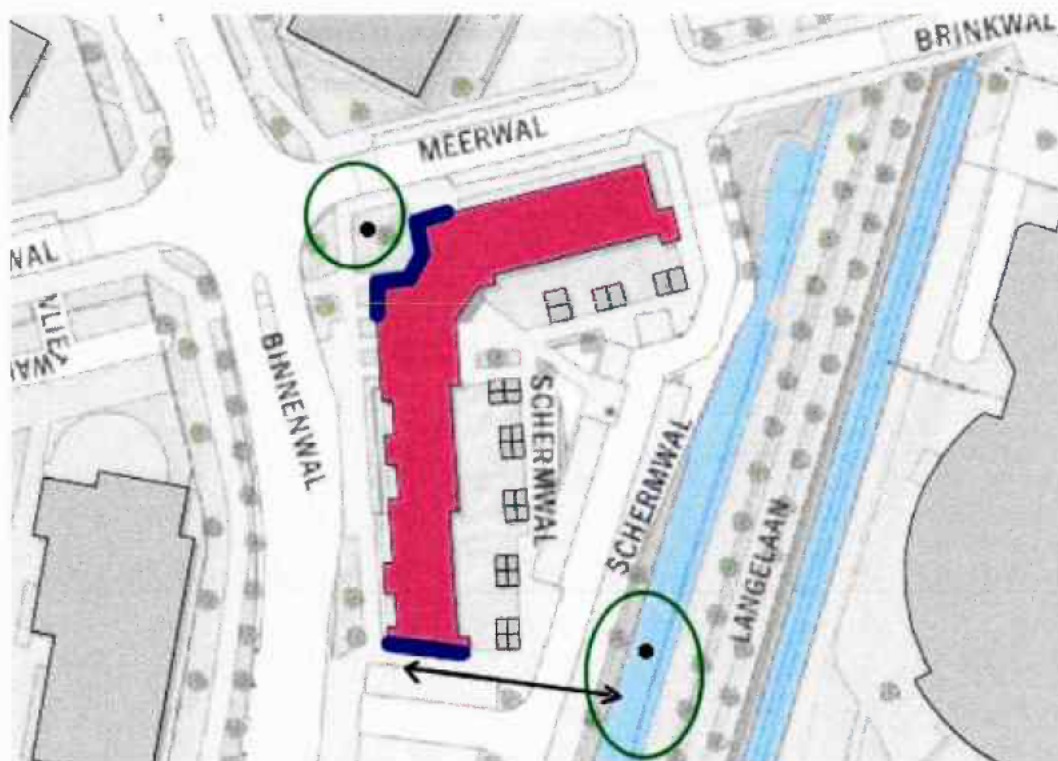
Bron: Activiteitenplan Schermwal te Nieuwegein, van der Linden, 12 september 2022.

#### Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Waarnemingen juni 2022.

Bron: Afdoend onderzoek Schermwal te Nieuwegein; van der Linden; 28 juli 2022

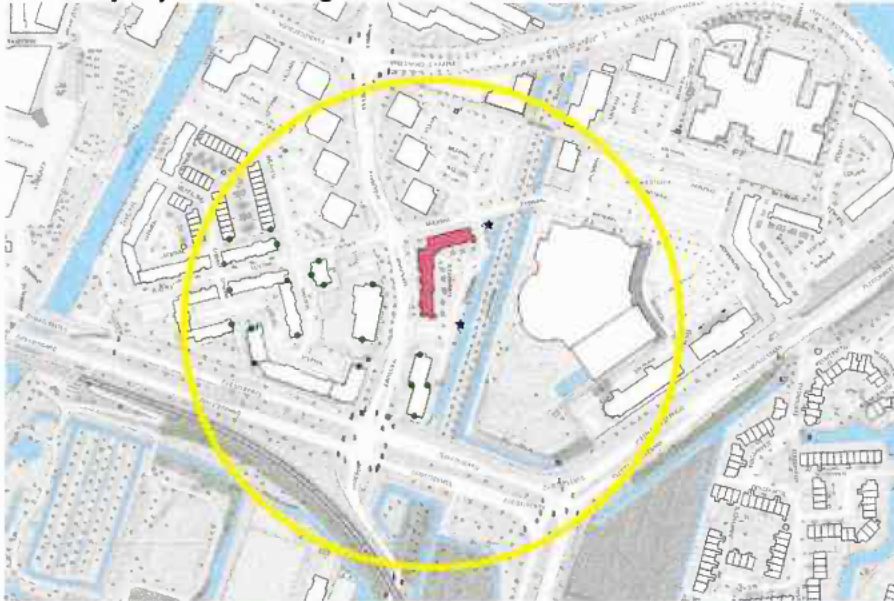


Jagende dieren en paarverblijven (blauw) – 08-08-2021

Bron: Afdoend onderzoek Schermwal te Nieuwegein; van der Linden; 28 juli 2022

## Bijlage 5: Locatie voorzieningen

### Locatie tijdelijke voorzieningen



De potentiële locaties van de tijdelijke kasten – de kasten moeten verdeeld worden over de verschillende windrichtingen. De sterren geven de plek aan voor een paalkast (op beide sterren wordt een paal met vier kasten geplaatst). Op de groene stippen komt telkens een kast – er staan 20 stippen. In totaal moeten er 24 alternatieve verblijfplaatsen komen.

Bron: aanvullingen van 17 november 2022.

### Locatie permanente voorzieningen



Potentiële locatie van permanente voorzieningen

Bron: Activiteitenplan Schermwal te Nieuwegein, van der Linden, 12 september 2022.