

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing IOV 2.34	Datum	8 december 2022
Zaaknummer	Z2022-00000577	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2022-00004398	Van	Servicebureau
Uw referentie	Niet van toepassing	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	31 maart 2022	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	- Voorschriften - Kaart planlocatie		

Geachte S. van de Spijker,

CinVentO B.V. heeft namens Maatschap Hogendoorn - de Grootnaam een aanvraag ingediend voor een ontheffing van het verbod om watergangen geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden (artikel 2.34 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht) in combinatie met een ontheffing op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer voor het storten of op een andere manier op of in de bodem brengen van afvalstoffen, zoals houtachtige materialen. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Lange Uitweg 1 in Schalkwijk en heeft zaaknummer Z2022-00000577.

1. Besluit

We hebben op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht en de Wet milieubeheer besloten voor de locatie van de aanvraag:

- Ontheffing te verlenen van het verbod genoemd in:
 - Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht - Artikel 2.34 - Dempen;
- Geen ontheffing te verlenen op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer, omdat deze ontheffing voor deze aanvraag niet nodig is.

Aan deze ontheffing van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht hebben we voorschriften verbonden. Deze maken integraal deel uit van deze ontheffing en vindt u in bijlage 1 van deze beschikking.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de volgende planlocatie: de nieuwbouwlocatie "De Droom van Schalkwijk". Het voormalig agrarisch perceel gelegen tussen de Lange Uitweg en Sportpark Blokhoven wordt bebouwd met nieuwbouwwoningen en een zorginstelling. Ten behoeve van de nieuwbouw worden enkele watergangen gedempt en nieuwe watergangen gegraven/bestaande watergangen verbreed. De betrokken percelen liggen bij de Lange Uitweg 1, polder het Eiland van Schalkwijk, in Schalkwijk, kadastraal bekend onder gemeente Houten sectie I, nummers 2428, 2429, 2431, 2432, 2434, 2498 en 2508. De planlocatie staat aangegeven op de kaart in bijlage 2 van deze beschikking.

De planlocatie ligt in de toepassingsgebieden "Gebied landschappelijke waarden" en "Gebied dempen oppervlaktewaterlichamen" van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht. Deze toepassingsgebieden zijn aangegeven op ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl (Plan: Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht - Artikel 2.3.4 - Ontheffing dempen).

U vraagt ontheffing aan voor de volgende werkzaamheden: het dempen van 3 watergangen van respectievelijk 23 m, 157 m en 170 m. U gaat ook nog een vierde watergang dempen over 21 m. Deze demping ligt echter buiten het toepassingsgebied van de IOV. Er worden ook nieuwe watergangen gegraven en bestaande watergangen verbreed op de planlocatie.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 2 december 2022 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

We hebben de aanvraag getoetst aan de voorwaarden genoemd in de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht en de Wet milieubeheer.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

2.4.1 Toetsing Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

We hebben de aanvraag getoetst aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (LNCA-waarden) die we vanuit de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen.

2.4.1.1 Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie bevindt zich binnen Rivierengebied van de provincie Utrecht. Gebaseerd op de Omgevingsvisie provincie Utrecht zijn de kernkwaliteiten van Rivierengebied:

- Schaalcontrast van zeer open naar besloten.
- Samenhangend stelsel van rivier – uiterwaard – oeverwal – kom.
- Samenhangend stelsel van hoge stuwwal – flank – kwelzone – oeverwal – rivier.
- De Kromme Rijn als vesting en vestiging.

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van Rivierengebied verschillende accenten. Een uitgebreide beschrijving van de verschillende landschapstypen vindt u in de Kwaliteitsgids Utrechts landschappen en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht op www.provincie-utrecht.nl.

De provincie Utrecht heeft Rivierengebied onderverdeeld in vijf deelgebieden. De planlocatie van de aanvraag ligt in het deelgebied Schalkwijk. Dit is in essentie een open weidegebied rond een wetering met vele dwarsloten. Oostelijk wordt de wetering begeleid door een weg en lintbebouwing, westelijk splitsen weg en lintbebouwing zich van de wetering af.

Landschappelijk gezien passen de activiteiten van de ontheffingsaanvraag in het landschap van het Rivierengebied. Het slotenpatroon wordt deels aangetast door de dempingen van (gedeeltes) van de lengtesloten, maar de essentie van het landschap van de Schalkerwaard blijft behouden door het behoud en de verbreding van de watergangen op de westelijke richting van de wetering. Het slotenpatroon heeft zo samenhang met zowel het bebouwingslint als het weidelandschap, waarmee de dempingen een aanvaardbare aantasting van het slotenpatroon zijn.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op landschappelijke waarden

Als de aangevraagde werkzaamheden uitgevoerd worden conform de voorschriften zoals we die verbonden hebben aan dit besluit, dan zullen deze werkzaamheden de landschappelijke waarden, die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen, niet onaanvaardbaar aantasten.

2.4.1.2 Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie ligt niet in een weidevogelkerngebied, ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied, de Groene Contour of het Natuurnetwerk Nederland en is geen natuurparel of waterparel zoals beschreven in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op webkaart.provincie-utrecht.nl.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

De aangevraagde werkzaamheden zullen de natuurwetenschappelijke waarden, die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen, niet onaanvaardbaar aantasten.

2.4.1.3 Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

Het cultuurhistorisch erfgoed in de provincie Utrecht is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie. Deze is beschreven in de Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op webkaart.provincie-utrecht.nl.

Militair erfgoed

De planlocatie ligt in de Nieuwe Hollandse Waterlinie, een van oorsprong militaire verdedigingslinie van 85 km tussen de voormalige Zuiderzee en de Biesbosch voor de bescherming van het economische hart van Nederland tegen aanvallen uit het oosten. De Nieuwe Hollandse Waterlinie bestaat uit een hoofdweerstandslijn (achterste begrenzing), verdedigingswerken, sluizen / kanalen / keerkaden en een open inundatiegebied (het gebied dat onder water kon worden gezet). De inundatiegebieden vormden het hoofdbestanddeel van de verdediging. Op plaatsen waar inundatie niet mogelijk was, of op plaatsen waar wegen de linie doorkruisten, bouwde men forten. De voormalige schootsvelden rondom de forten zijn vaak nog onbebouwd en hebben weinig opgaande begroeiing (de

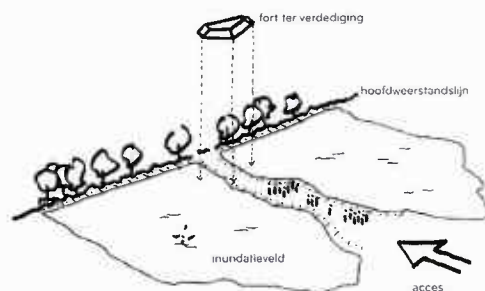
'verboden kringen' rond de forten kenden strenge bouwbeperkingen). De openheid van de voormalige inundatiegebieden versterkt de beleving van de linie.

De planlocatie ligt in een inundatiekom. De lage ligging maakt het gebied goed inundeerbaar. Het samenhangend stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen blijft na de uitvoering van de werkzaamheden in stand. Daarnaast zullen de werkzaamheden de effectiviteit van het inunderen niet aantasten, omdat de functionaliteit van het watersysteem intact blijft.

De werkzaamheden zullen de kernkwaliteiten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie niet onaanvaardbaar aantasten.

Agrarisch cultuurlandschap

De planlocatie is onderdeel van het agrarisch cultuurlandschap Schalkwijk.



Afbeelding - Militair erfgoed (bron: Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen - Gebiedskatern Waterlinies)

De lange, rechte Schalkwijks wetering werd in de 12e eeuw gegraven voor de ontginning en ontwatering van de gronden aan weerszijden van de ontginningsas. Het meest westelijk deel van de wetering is met de aanleg van het lekkanaal in de jaren '30 van de 20e eeuw afgesneden en ligt nu op grondgebied van Nieuwegein (bedrijventerrein plattenburg). In de gemeente Houten is de wetering ten oosten van het lekkanaal over vijf kilometer vrijwel onbebouwd gebleven. De Kaaidijk vormt het begin van de westelijke bebouwing van het dorp Schalkwijk. Schalkwijk ligt aan weerszijden van de wetering en bestaat uit een dicht lint van langhuis- en dwarshuisboerderijen en woonhuizen.

De dempingen tasten het agrarisch cultuurlandschap niet onaanvaardbaar aan, omdat binnen de planlocatie de voor het landschap meest bepalende watergangen behouden blijven en de westelijk op de wetering georiënteerde lijnen in het landschap voldoende behouden blijven.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

Als de aangevraagde werkzaamheden uitgevoerd worden conform de voorschriften zoals we die verbonden hebben aan dit besluit, dan zullen deze werkzaamheden de cultuurhistorische waarden, die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen, niet onaanvaardbaar aantasten.

2.4.1.4 Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie ligt niet in een gebied met een archeologisch provinciaal belang.

Vanuit het perspectief van de ruimtelijke ordening kunnen er op de planlocatie wel archeologische waarden aanwezig zijn die beschermd moeten worden. Als archeologische waarden beschermd worden in het bestemmingsplan van de gemeente van de planlocatie dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat de gemeente toetst op deze archeologische waarden. Voor de planlocatie worden de archeologische waarden beschermd door het bestemmingsplan "Agrarische structuurversterking Kanaaldijk Zuid en Lagedijk 1/Lange Uitweg op Eiland van Schalkwijk", 2022 van gemeente Houten. De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op archeologische waarden

De aangevraagde werkzaamheden zullen de archeologische waarden, die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen, niet onaanvaardbaar aantasten.

2.4.2 Toetsing Wet milieubeheer

Artikel 10.63 van de Wet milieubeheer kan van toepassing zijn als afvalstoffen, zoals houtachtige materialen, gestort of op een andere manier op of in de bodem gebracht worden. In dit geval wordt uitsluitend grond gebruikt die conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar is. Een ontheffing op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer is daarom niet nodig.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

Op basis van deze overwegingen verlenen we voor de aangevraagde werkzaamheden op de locatie genoemd in de aanvraag, ontheffing van de verbodsbepalingen uit artikel 2.34 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht.

De aangevraagde werkzaamheden hebben de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht, niet onaanvaardbaar aangetast.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officiëlebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan CinVentO B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Maatschap Hogendoorn - de Grootnaam;
- Waterschap Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Houten

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Het kan ook zijn dat een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin de planlocatie ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de aangevraagde werkzaamheden? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met de provincie Utrecht, uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over de inhoud van dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

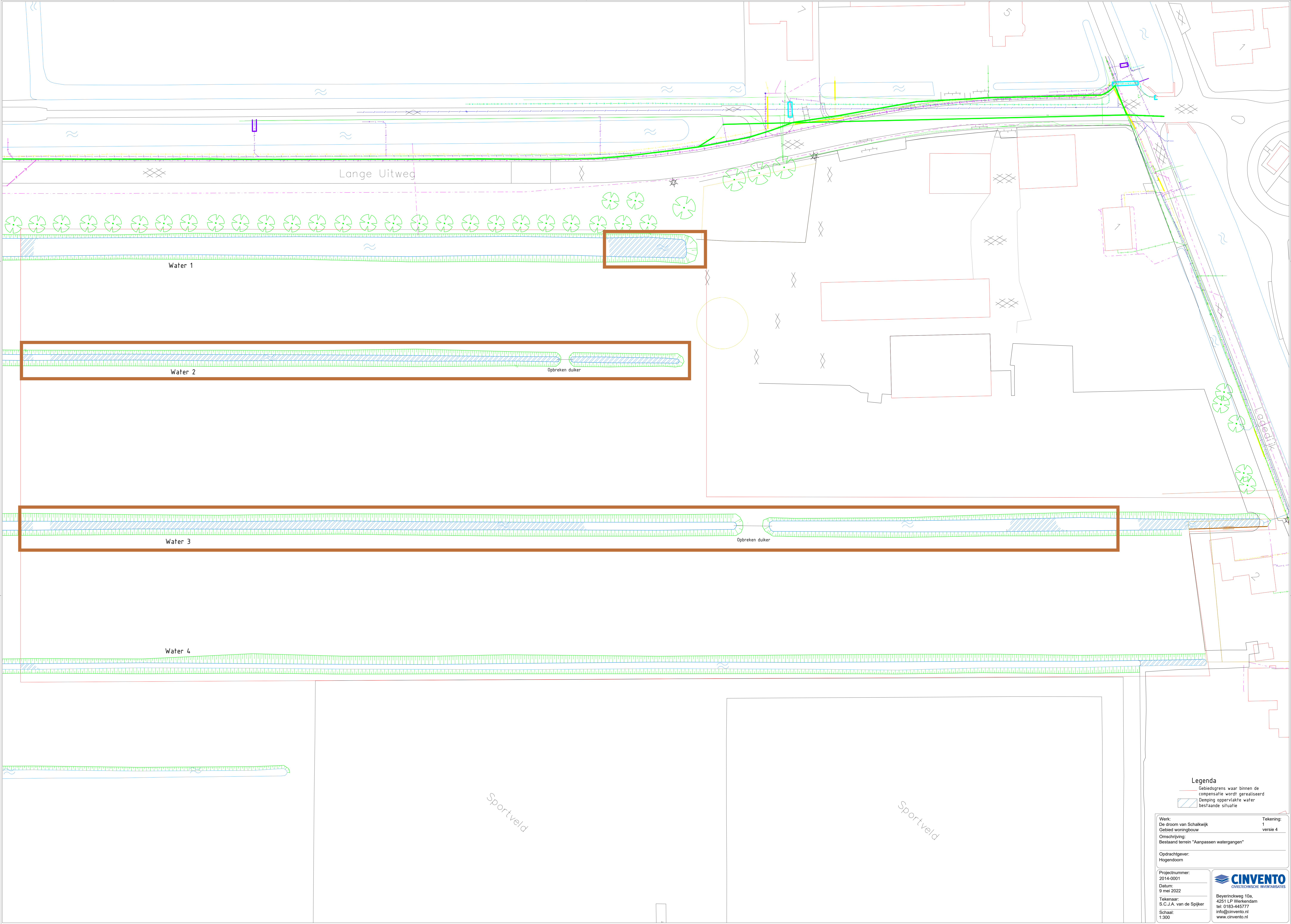
Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

(wanneer het gaat om het legaliseren van al uitgevoerde werkzaamheden, moet je een groot deel van onderstaande voorschriften aanpassen)

1. Bij de voorschriften hoort de overzichtskaart van het gebied in bijlage 2 van deze beschikking met daarop de te dempen watergangen. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van die kaart. De bruine kaders markeren de te dempen watergangen. De te dempen gedeeltes zijn blauwwit gekleurd.
2. De werkzaamheden moeten voor 23 december 2023 afgerond zijn.
3. Voor de start van de werkzaamheden moet de ontheffingshouder het formulier 'Start werkzaamheden Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht' volledig invullen en opsturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl.
4. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffingshouder binnen twee weken het formulier 'Eind werkzaamheden Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht' volledig invullen en opsturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl.
5. De ontheffinghouder moet ervoor zorgen dat de werkzame personen op de planlocatie op de hoogte zijn van de inhoud van deze ontheffing. Voordat zij de werkzaamheden gaan verrichten op de planlocatie moeten zij zodanig geïnstrueerd zijn dat de door hen uitgevoerde werkzaamheden niet in strijd zijn met de voorschriften die integraal onderdeel uitmaken van deze ontheffing.
6. Het gebruikte materiaal moet conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar zijn.
7. Alle aanwijzingen en opdrachten van de bevoegde ambtenaren moeten stipt opgevolgd worden.

Bijlage 2: Kaart planlocatie met dempingen



- Legenda**
- Gebiedsgrens waar binnen de compensatie wordt gerealiseerd
 - Demping oppervlakte water
 - bestaande situatie

Werk: De droom van Schalkwijk Gebied woningbouw		Tekening: 1 versie 4
Omschrijving: Bestaand terrein "Aanpassen watergangen"		
Opdrachtgever: Hogendoorn		
Projectnummer: 2014-0001	 CINVENTO CIVILTECHNISCHE INVENTARISATIES	
Datum: 9 mei 2022		
Tekenaar: S.C.J.A. van de Spijker		
Schaal: 1:300		
Beyerinckweg 10a, 4251 LP Werkendam tel: 0183-445777 info@cinvento.nl www.cinvento.nl		