

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	3 maart 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-2343	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8244178D	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	8 december 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Locatie plangebied 3: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Heycoplaan 2 in Breukelen

Op 8 december 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Loo Plan B.V. namens Van Wijnen Utrecht B.V., voor de locatie Heycoplaan 2 in Breukelen (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-2343.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden en verstoren van de gewone dwergvleermuis en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Wij verlenen de ontheffing voor de periode van 15 augustus 2022 tot en met 31 december 2023. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 *Voorschriften* en bijlage 4 *Voorgestelde maatregelen* en moeten worden opgevolgd.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op onderhoudswerkzaamheden aan het appartementencomplex in het plangebied. De werkzaamheden betreffen isolatie van de gevels, herstel van voegwerk, schilderwerk en onderhoud aan het dak. De locatie van het plangebied is weergegeven in bijlage 2. De werkzaamheden die relevant zijn voor de aangevraagde ontheffing betreffen specifiek de werkzaamheden aan de gevels ter plaatse van de aangetroffen verblijfplaatsen (zie bijlage 3). U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 augustus 2022 tot en met 31 december 2023.

III. Procedure

Op 24 februari en 2 maart 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld. Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Dit betekent dat wij direct een definitief besluit nemen op de aanvraag.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U heeft onderbouwd dat de ingreep locatiegebonden is, omdat het renovatie van een bestaand gebouw betreft. Ook heeft u onderbouwd dat de meest versturende werkzaamheden plaatsvinden in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Er bestaat daarom geen redelijke alternatieve planning. Verder bestaan er ten aanzien van de werkwijze en de inrichting van het plangebied geen redelijke alternatieven, waarbij minder negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis optreden. Het isoleren van het pand vanaf de binnenzijde is geen bevredigende oplossing omdat de gevolgen voor de bewoners dan onredelijk groot zijn. Daarom is gekozen voor isolatie van buitenaf, waarbij de gevels ook gereinigd en geïmpregneerd moeten worden. Door direct permanente alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden ter compensatie van het aan te tasten kraamverblijfplaats worden de negatieve effecten op deze verblijfplaats zoveel mogelijk beperkt.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soort optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: *"In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten"*. In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van de woningen door renovatie. U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden. Dit blijkt uit de scenarioberekening, waarmee u de aanvraag heeft aangevuld op 24 februari 2022.

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Vooruitlopend hierop zijn afspraken gemaakt om tot en met 2022 100.000 corporatiewoningen te verduurzamen. Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk *"volksgezondheid"*. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort: gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn in twee verblijfplaatsen vastgesteld. De ontheffing is aangevraagd voor het vernielen van één gecombineerde kraam- en paarverblijfplaats en één paarverblijfplaats. Bij de kraamverblijfplaats zijn 68 uitvliegende dieren waargenomen. De paarverblijfplaatsen werden gebruikt door in ieder geval één mannetje. De invliegopening van de gecombineerde kraam- en paarverblijfplaats is een open stootvoeg op de vierde verdieping van de zuidgevel van het complex en de invliegopening van de paarverblijfplaats is een open stootvoeg in de gevel boven de hoofdingang aan de oostzijde van het gebouw, op de bovenste verdieping. Beide verblijfplaatsen bevinden zich in de spouwmuur van het complex. Een kaart met de locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijfplaatsen niet worden uitgesloten.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en de meest algemene vleermuissoort in Nederland. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. Het project Meetnet Vleermuis Transect Tellingen geeft een globaal overzicht van de populatieontwikkeling van onder andere de gewone dwergvleermuis. Het meetnet draait pas sinds 2013 en laat nog geen betrouwbare trend zien, maar geeft in de laatste vier jaar wel een indicatie van een lichte toename (CBS, 2020). De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld als gunstig. Verspreidingskaarten laten zien dat de gewone dwergvleermuis door de hele provincie Utrecht verspreid voorkomt. In de afgelopen vijf jaar zijn er 33.270 waarnemingen gemeld in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDF, 2021). Dit is in lijn met de bekende gegevens over de landelijke staat van instandhouding. De lokale staat van instandhouding is niet exact bekend, maar het aantal dieren in en rond het plangebied wordt door u geschat op 138. Dit is een schatting op basis van het aantal vrouwtjes in het kraamverblijf (68 vrouwtjes met elk een jong) en de twee mannetjes die in het najaar gebruikmaken van het gebouw als paarverblijfplaats. Landelijk is er een licht positieve trend voor de populatieomvang van de gewone dwergvleermuis. Er is geen reden om in Breukelen een andere trend te verwachten.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden worden één gecombineerde kraam- en paarverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield. Ook wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Door de uitvoering van de maatregelen zijn voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als tijdelijke compensatie voor de aan te tasten paarverblijfplaats. De kasten zijn geplaatst op geschikte locaties en tijdig aanwezig. Voor de kraam- en paarverblijfplaats die verloren gaat, wordt direct permanent gecompenseerd door middel van maatwerkvoorzieningen. Dit betreft geen bewezen effectieve maatregel, maar deze lijkt wel geschikt als kraamverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Voor wat betreft afmetingen, materiaal en oriëntatie op windrichtingen voldoen de maatwerkvoorzieningen aan de eisen gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Wij gaan akkoord met de plaatsing van één van de maatwerkvoorzieningen op iets meer dan de maximale afstand van 50 meter van de aan te tasten kraam- en paarverblijfplaats, omdat er dichterbij geen mogelijkheden zijn en de overige voorzieningen binnen de vereiste afstand worden geplaatst. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Hierna worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie voor de aan te tasten paarverblijfplaats. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen. Hierover hebben wij een voorschrift opgenomen. Aangezien de maatwerkvoorzieningen ter compensatie van het kraamverblijfplaats geen bewezen effectiviteit hebben en een kraamverblijfplaats een belangrijke functie heeft voor de gewone dwergvleermuis, dienen de compenserende maatregelen te worden gemonitord op functionaliteit. Indien blijkt dat de genomen maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kunnen er extra maatregelen worden opgelegd.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Loo Plan B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Stichtse Vecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen

Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁶ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

⁶ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereiniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

10. De voorgestelde maatregelen die zijn genoemd in bijlage 4 moeten worden opgevolgd.
11. Er dient monitoring plaats te vinden op de functionaliteit van de te realiseren maatwerkvoorzieningen die dienen als permanente compensatie voor de aan te tasten kraamverblijfplaats. Bij de monitoring moet worden onderzocht of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de aangeboden permanente alternatieven als kraamverblijfplaats, en zo ja, met welke aantallen van de soort ervan gebruik wordt gemaakt.
12. De monitoring dient te starten in het kraamseizoen van het eerstvolgende jaar na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en dient uitgevoerd te worden gedurende vijf jaar. Dit betekent dat de monitoring moet plaatsvinden in de kraamseizoenen van 2023, 2024, 2025, 2026 en 2027.
13. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform het op dat moment geldende Vleermuisprotocol (onderzoek naar kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis).
14. De rapportage over de monitoring dient uiterlijk op 31 oktober van het jaar waarin de monitoring is uitgevoerd ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Utrecht. De contactgegevens zijn opgenomen in voorschrift 3.

Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.
16. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen pas verwijderd te worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn, de hiervoor vereiste gewenningsperiode conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis is verstreken en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten. Bij voorkeur worden de vijf tijdelijke kraamkasten van het type VSK02 niet verwijderd voordat is gebleken dat de kraamkolonie de maatwerkvoorzieningen in gebruik heeft genomen.

Bijlage 2: Locatie plangebied



(bron: "Kaart 1 op 25000 't Hycop.pdf" van 8 december 2021)

Bijlage 3: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 1: Resultaten afdoend onderzoek 2020 en nader onderzoek 2021.

(bron: aanvullingen van 24 februari 2022)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Ongeschikt maken voor vleermuizen

"Vanwege de duur van de werkzaamheden en de omdat de vleermuizen gedurende het gehele jaar gebruik kunnen maken van de verblijfplaatsen, is het niet mogelijk om buiten alle kritische perioden te werken. Ook is het onmogelijk om geheel in de minst kritische perioden te werken en moeten de verblijfplaatsen vóór aanvang van de werkzaamheden tijdig ongeschikt worden gemaakt.

Het ongeschikt maken van de gevels met verblijfplaatsen is enkel toegestaan na het ontvangen van de ontheffing.

De geveldelen met verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de periode van 15 augustus t/m 15 oktober 2022.

De stootvoegen en overige openingen naar de spouwmuur worden dichtgezet met exclusion flaps en bijenbekjes, rugvulling of spouwmuurborsteltjes (figuur 1). Vleermuizen kunnen de verblijfplaats verlaten door de exclusion flaps, maar niet terugkeren. Bij het plaatsen van de exclusion flaps wordt er rekening mee gehouden dat een vleermuis niet meer dan enkele meters hoeft af te leggen om een exclusion flap te bereiken.

Tijdens het ongeschikt maken worden de gevels gecontroleerd op andere potentiële verblijfplaatsen, zoals bijvoorbeeld de daktrim. Deze potentiële verblijfplaatsen worden ook dichtgezet met exclusion flaps en panlatten, hoekprofielen of rugvulling.

Het ongeschikt maken wordt begeleid door een ecooloog (Loo Plan).

Minimaal drie dagen na het ongeschikt maken vindt een avondcontrole door een ecooloog plaats bij woningen met verblijfplaatsen. Als daaruit blijkt dat de vleermuizen vertrokken zijn, worden de woningen 'natuurvrij' verklaard.

Wanneer er nog vleermuizen aanwezig blijken te zijn, moeten aanvullende werkzaamheden worden uitgevoerd om ongeschikt te maken en wordt een nieuwe controleronde uitgevoerd.

Het materiaal voor het ongeschikt maken wordt na afloop van de werkzaamheden zoveel mogelijk verwijderd."



Figuur 1: Detail exclusion flap (rood) en afdichten open stootvoegen. Tijdens het ongeschikt maken worden alle stootvoegen beoordeeld. Doorlopende open stootvoegen worden afgedicht met exclusion flaps en rugvulling, bijenbekjes of spouwmuurborstels. De ondiepe, niet-doorlopende stootvoegen, worden afgedicht met pur (blauw).

(bron: "Activiteitenplan 't Heycop Breukelen van 3 december 2021)

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Ter tijdelijke compensatie van de aan te tasten paarverblijfplaats zijn in september 2021 vijf kraamkasten van het type VSK02 geplaatst op de locaties zoals aangegeven in de figuur hieronder ("Locatie tijdelijk vleermuiskasten").



🌟 Locatie tijdelijk vleermuiskasten

(bron: "Activiteitenplan 't Heycop Breukelen van 3 december 2021)

5 Locaties permanente mitigatie

voorzieningen 2021



Figuur 4: Geplande locaties permanente mitigatie.

(bron: "Activiteitenplan 't Heycop Breukelen van 3 december 2021)

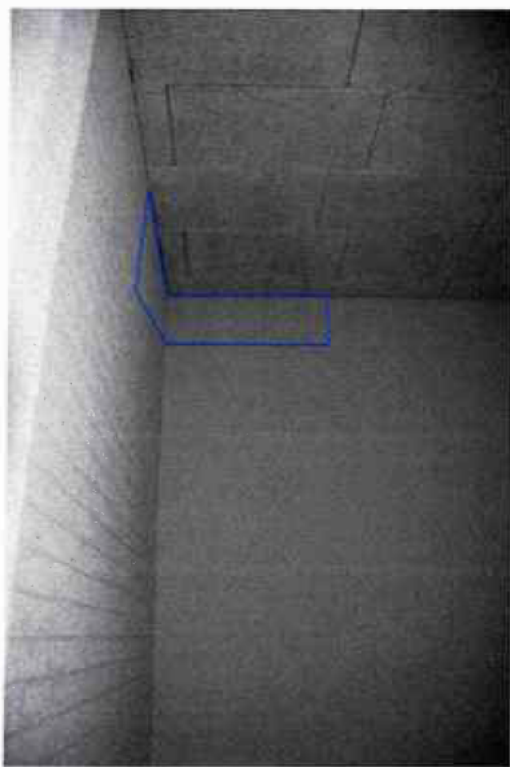
Gecombineerde kraam- en paarverblijfplaats

"Voor de kraamverblijfplaats worden 4 grote maatwerkvoorzieningen gerealiseerd in de trappenhuisen van het gebouw. De voorziening wordt op maat gemaakt van houtcement platen, fermacell platen of vergelijkbaar. De voorziening wordt minimaal 80 cm hoog en 70 cm breed. De vorm is afhankelijk van de situatie in het trappenhuis. In één trappenhuis is de mogelijkheid om een voorziening te maken in de hoek van het trappenhuis. Hiermee wordt de gangbare situatie, waarbij vleermuizen door de spouw naar een ander gevelvlak kunnen verhuizen, nagebootst. De houtcementplaten worden met regels op elkaar bevestigd. De regel op de muur is tussen 2,5 en 3 cm dik, zodat hier een vrij brede ruimte ontstaat. De overige regels zijn tussen de 1,75 en 2,5 cm waardoor de ruimte iets smaller wordt. Regels die taps toelopen is ideaal, de vleermuizen kunnen dan zelf een keuze maken waar ze gaan zitten. De regels binnen de kast mogen niet op elkaar aansluiten (minimaal 5 cm tussenruimte, bijvoorbeeld door onderbreken of laten verspringen) zodat de dieren zich door de kast kunnen verplaatsen. Tussen de platen worden minimaal twee doorgangen van platen gemaakt van circa 3*10 cm zodat de dieren van het ene naar het andere compartiment kunnen komen. De voorzieningen worden binnen de trappenhuisen geplaatst tegen de buitengevel. Door middel van entreestenen (type IB VL 03, of vergelijkbaar) in de buitengevel zijn de maatwerkvoorzieningen toegankelijk voor de vleermuizen. Omdat de spouw geïsoleerd gaat worden, moet tussen de achterzijde van de entreesteen en het binnenblad een afdichting worden aangebracht, dit omdat anders de doorgang versperd kan raken bij het naisaleren."

(bron: "Activiteitenplan 't Heycop Breukelen van 3 december 2021)

"Deze worden vóór 1 april 2022 afgerond en zijn daarmee aanwezig gedurende een geheel kraamseizoen (15 mei tot 15 juli 2022) voor de start van het ongeschikt maken (na 15 augustus 2022). De maatwerkvoorzieningen worden geplaatst op de locaties waarop ze in bijlage 5 van het activiteitenplan al waren aangegeven. Aan deze gevels hebben de werkzaamheden al plaatsgevonden waardoor deze straks gewoon beschikbaar zijn wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd aan de gevels mét verblijfplaatsen van vleermuizen."

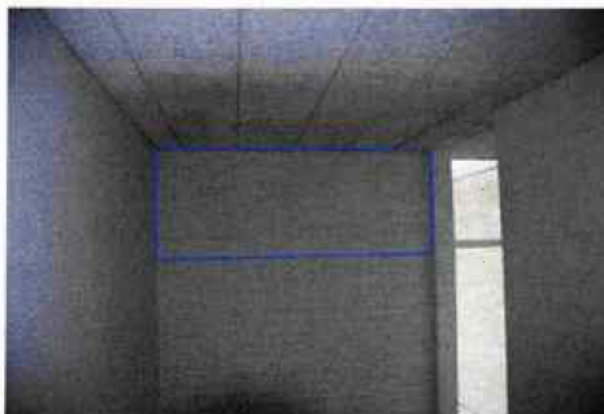
(bron: aanvullingen van 24 februari 2022)



Figuur 5 Zuidelijke trappenhuis, bovenste etage.



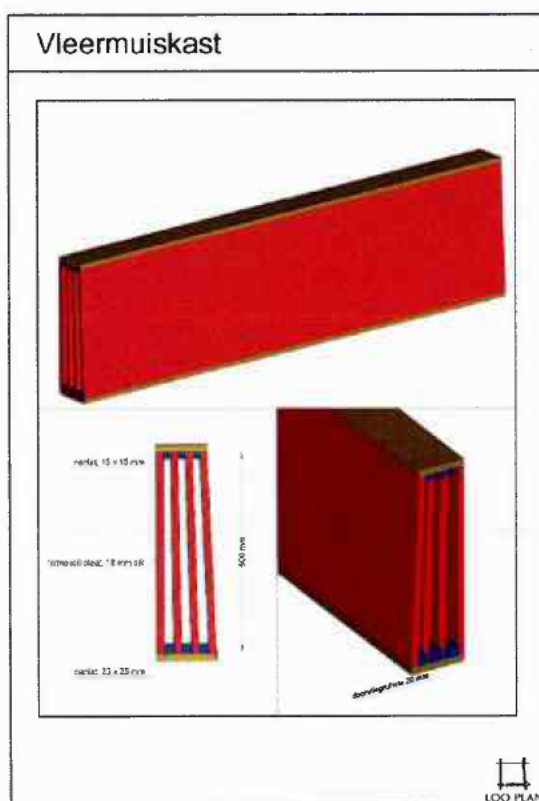
Figuur 6 Trappenhuis, bij hoofdingang



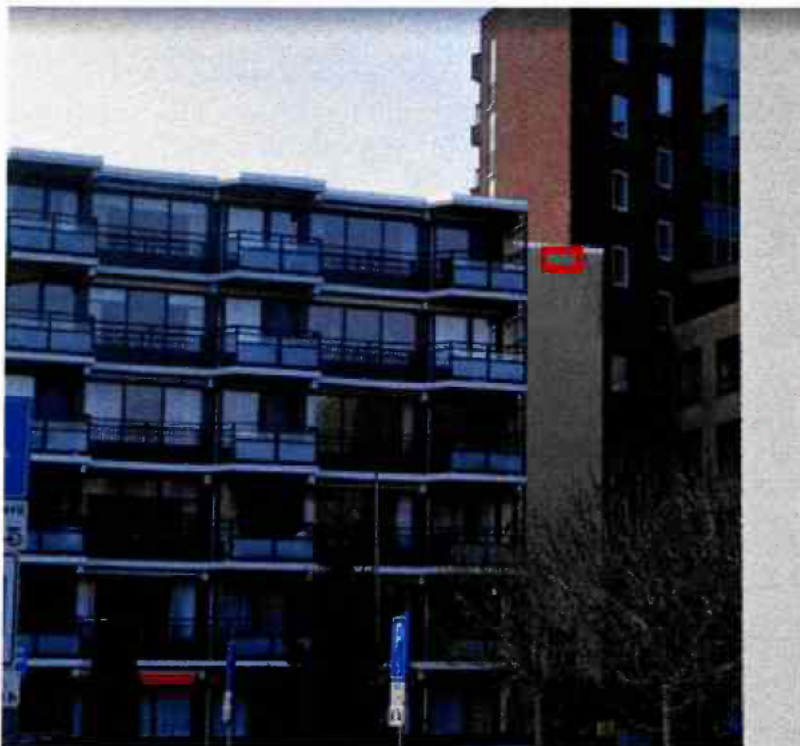
Figuur 7 Trappenhuis aan noord oost zijde gebouw



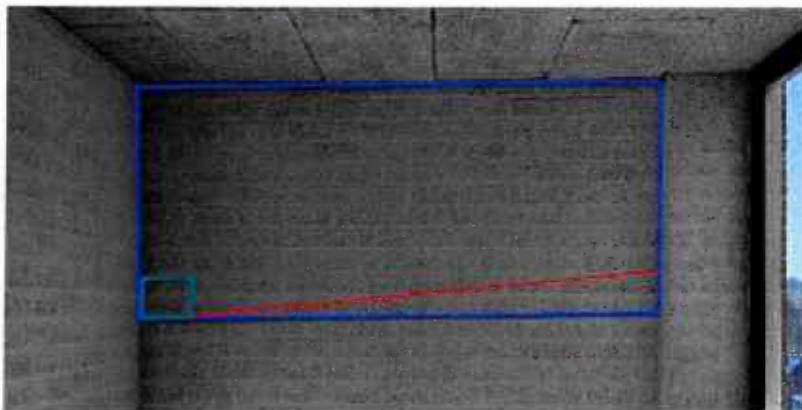
Figuur 7 Blauw indicaties locatie maatwerkvoorzieningen, rood inbouwvoorziening voor zomer/paarverblijf



(bron: "Activiteitenplan 't Heycop Breukelen van 3 december 2021)



Figuur 2: Meest noordelijke zijde 't Heycop 1-520. In rood is de gevel aangegeven waar de maatwerkvoorziening wordt gerealiseerd.



Figuur 3: Voorstel voor de 'schuine plank' (rood) die de afvoer van uitwerpselen richting het monitoringsluik (groen) bevordert. Deze plank wordt in elke laag van de voorziening aangebracht.

(bron: aanvullingen van 24 februari 2022)

Paarverblijfplaats

"Voor de paarverblijfplaats worden daarnaast 4 inbouwkasten (type VMPM2, of vergelijkbaar) geplaatst.

Alle voorzieningen worden geplaatst conform het Kennisdocument. Uitgangspunten hierbij zijn:

- Variatie in expositie.
- Minimale vrije uitvliegruimte van 3 meter.
- Buiten direct bereik van (straat)verlichting.
- Geografische spreiding."

(bron: "Activiteitenplan 't Heycop Breukelen van 3 december 2021)