

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

ONDERWERP	DB Ontheffing Soortenbescherming wijziging	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
DATUM	8 september 2022	VAN	Servicebureau
ZAAKNUMMER	Z2022-00000368	TELEFOON	030 258 91 11
BRIEFNUMMER	D2022-00001757	E-MAIL	servicebureau@provincie-utrecht.nl
UW REFERENTIE	-		
ONTVANGSTSDATUM	25 augustus 2022		
BIJLAGE	1. Wijzigingsverzoek 2. Ontheffing Wnb Locatie Nieuweweg 222-226 in Veenendaal (824193A8)		

Geachte G. Heuvelman,

Bureau Buitenwaard B.V. heeft namens C.V. Nieuwedijk een verzoek ingediend voor een wijziging van de verleende ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming voor de locatie Nieuweweg 222-226 in Veenendaal. De ontheffing heeft kenmerk 824193A8 en hebben we verleend op 24 maart 2022.

Het verzoek tot wijziging van deze ontheffing hebben we ontvangen op 25 augustus 2022, geregistreerd onder het zaaknummer Z2022-00000368 en opgenomen als bijlage 1 bij deze beschikking. De verleende ontheffing hebben we opgenomen als bijlage 2 bij deze beschikking. Beide bijlagen maken integraal deel uit van dit besluit.

1. Besluit

We hebben besloten in te stemmen met de wijziging betreffende de werkwijze van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, en een wijziging van de daarmee samenhangende voorschriften 11 en 12 van de verleende ontheffing 824193A8 van 24 maart 2022 van zaaknummer Z-WNB-RI-REG-2021-2410.

We verbinden de volgende voorschriften aan de gewijzigde ontheffing:

- 11:** Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het gebouw binnen het plangebied dient plaats te vinden door middel van het plaatsen van exclusion flaps in de periode van 1 september tot en met 15 oktober. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen op tenminste drie aaneengesloten dagen minimaal 10°C zijn.
- 12:** Het controleren van de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten dagen waarbij er ten minste twee dagen een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en geen harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige¹. Als blijkt dat er toch nog

¹ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn dient gekeken te worden op welke plaatsen het gebouw niet goed dicht is gezet met de exclusion flaps en dient dit opnieuw en beter te gebeuren. Pas wanneer geen in gebruik zijnde verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het gebouw voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.

Voor het overige deel blijft de verleende ontheffing 824193A8 inclusief de bijbehorende voorschriften, zonder aanpassingen van toepassing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1.Omschrijving ingediende wijzigingsverzoek

De oorspronkelijke ontheffing heeft betrekking op het slopen van aanwezige bebouwing en verwijdering van aanwezige verharding aan de Nieuweweg 222-226 in Veenendaal en het realiseren van 170 appartementen en 14 woningen, met nieuwe rijbanen, parkeerplaatsen en twee speeltuinen en het aanplanten van gras, diverse bomen en hagen.

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn drie verblijfplaatsen vastgesteld binnen het plangebied. In gebouw 1 bevindt zich een zomer- en paarverblijfplaats. In gebouw 2 bevindt zich een zomerverblijfplaats en een paarverblijfplaats. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten.

De ontheffing is verleend op grond van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 april 2022 tot en met 15 april 2024.

Het verzoek gaat over het wijzigen van de werkwijze van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, en een wijziging van de daarmee samenhangende voorschriften 11 en 12. De reden hiervoor is dat de benodigde vergunningen nog niet verleend zijn, waardoor het oorspronkelijke plan om ongeschikt te maken door middel van het creëren van tocht niet kan plaatsvinden binnen de gestelde termijn voor het ongeschikt maken. In uw voorstel van 25 augustus 2022 heeft u onderbouwd dat door het ontbreken van de benodigde vergunningen de sloop wordt uitgesteld naar januari 2023 waardoor het niet mogelijk is om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken door middel van het creëren van tocht binnen de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Om te zorgen dat het project doorgang kan vinden en toch voldoende rekening te houden met de aanwezige soort heeft u voorgesteld om de vastgestelde verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de periode van 1 september tot en met 15 oktober ongeschikt te maken door middel van exclusion flaps. Vleermuizen kunnen zo het gebouw verlaten, maar daarna niet meer terugkeren naar de verblijfplaatsen.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben het wijzigingsverzoek behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

2.3 Beoordeling wijzigingsverzoek

De voorgestelde wijziging heeft geen negatieve impact op de beschermde soort. Daarom gaan we akkoord met het wijzigingsverzoek.

-
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
 - op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
 - als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
 - zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
 - zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

Aan dit wijzigingsbesluit hebben we voorschriften verbonden. Deze voorschriften (zie hoofdstuk 1 van dit wijzigingsbesluit) moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van dit wijzigingsbesluit en van de oorspronkelijke ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan de aanvrager van de ontheffing en een afschrift van de beschikking aan:

- Bureau Buitenwaard B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Veenendaal.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

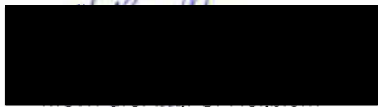
Het kan zijn dat u voor uw wijziging ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. (indien relevant) Bijvoorbeeld wanneer een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om

hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin het plangebied ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de ruimtelijke ingreep? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. (vul dit eventueel aan met vergunningen of ontheffingen waarmee de aanvrager in dit specifieke geval rekening moet houden)) Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit wijzigingsbesluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Wijzigingsverzoek

[REDACTED] [nl](#)>

Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 15:34

Aan: Servicebureau <Servicebureau@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: Wijzigingsverzoek ontheffing Z-WNB-RI-REG-2021-2410

Geachte ontvanger,

Onderstaand treft u ons verzoek tot een aangepaste werkwijze voor project Nieuweweg 222-226 in Veenendaal.

De initiatiefnemer heeft nog niet alle vergunningen rond als gevolg waarvan de voorgenomen sloop moet worden uitgesteld naar januari 2023. Tot die tijd kunnen er geen breek werkzaamheden uitgevoerd worden, waardoor het niet mogelijk is het gebouw op deze wijze ongeschikt te maken. Het is gelet op de actieve periode van de gewone dwergvleermuis niet mogelijk om op dat moment verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken en voldoende rekening te houden met de aanwezige soorten stellen wij de volgende wijzigingen voor:

- De aangetroffen verblijfplaatsen (open stootvoegen) worden in de periode tussen 1/9 en 15/10 afgesloten door middel van *exclusion flaps* (type EF1, zie bijlage). Vleermuizen kunnen zo het gebouw verlaten, maar daarna niet terugkeren naar de verblijfplaatsen.
- Minimaal drie nachten (met geschikte omstandigheden) na het afsluiten wordt het plangebied gecontroleerd op uitvliegende vleermuizen. Worden deze niet aangetroffen dan wordt het gebouw vrijgegeven voor sloop in januari 2023.

De wijziging betreft allen de wijze van ongeschikt maken van de verblijfplaatsen en opvolgende vrijgave van het plangebied voor verdere ontwikkeling. Alle overige randvoorwaarden uit de verleende ontheffing blijven onverminderd van toepassing.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Mochten er vragen zijn naar aanleiding van het bovenstaande dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Bureau Buitenwaard
ecologie, ontwikkeling & beheer

[REDACTED] | [REDACTED]

Dienstverlening conform kwaliteitsstandaard Netwerk Groene Bureau

Bijlage "Exclusion flap EF1.jpg" bij wijzigingsverzoek:



Bijlage 2: Oorspronkelijke ontheffing (824193A8)

(is separaat toegevoegd)

