

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	9 juni 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2022-0576	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	824877BC	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	28 maart 2022	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Wijzigingsverzoek en voorgestelde maatregelen - Ontheffing ruimtelijke ingrepen Columbuslaan 540 Utrecht (82204E80)	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming wijzigingsbesluit Columbuslaan 540 in Utrecht

Op 28 maart 2022 hebben wij uw wijzigingsverzoek (zie bijlage 1 bij dit besluit) in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming, ontvangen. Het verzoek is ingediend door AquaTerra - KuiperBurger (ATKB), namens MBO Utrecht, en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2022-0576. Het betreft een verzoek om wijziging van de ontheffing (briefkenmerk: 82204E80) van 6 mei 2021, met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2020-1283 (zie bijlage 2 bij dit besluit).

Op 24 mei en 31 mei 2022 heeft u het wijzigingsverzoek aangevuld.

I. Besluit

Wij besluiten in te stemmen met de wijziging van de permanente compenserende maatregelen die integraal onderdeel zijn van de ontheffing (briefkenmerk: 82204E80) van 6 mei 2021, met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2020-1283. Aan de ontheffing worden de volgende voorschriften toegevoegd:

26. De meest actuele voorgestelde maatregelen, zoals beschreven in het wijzigingsverzoek in bijlage 1 van dit besluit, moeten worden opgevolgd.
27. De vleermuiskasten moeten worden geplaatst op een hoogte van minimaal 3 meter en op verschillende windrichtingen.

Voor het overige deel blijft de ontheffing inclusief voorschriften (briefkenmerk: 82204E80) van 6 mei 2021, met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2020-1283, onverkort van toepassing.

II. Verzoek

Uw verzoek betreft het wijzigen van de permanente compenserende maatregelen die worden getroffen vanwege de aantasting van twee zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De eerder door u voorgestelde permanente compenserende maatregelen zijn integraal onderdeel van de ontheffing. Dit is opgenomen in voorschrift 9, 21 en 22 van de eerder verleende ontheffing:

9. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het Activiteitenplan Soortenbescherming MBO Utrecht (zie Bijlage 4 van de oorspronkelijke ontheffing) dienen te worden opgevolgd.
21. In de nieuwbouw zal een spouwmuur gerealiseerd worden met minimaal acht open stootvoegen breder dan 14 mm, op minimaal 4 meter hoogte, met vrije uitvliegruimte.
22. De open stootvoegen in de nieuwbouw zullen zowel aan de noordwest- als de zuidoostzijde van het nieuwe gebouw gerealiseerd worden.

In uw aanvullingen heeft u verduidelijkt dat de voorgestelde gewijzigde permanente compensatie geldt voor de 2 verblijfplaatsen waarvoor ontheffing is verleend, bekend als verblijfplaats 4 en verblijfplaats 7. Verblijfplaats 4 bevindt zich in een gesloopt gebouwdeel. Verblijfplaats 7 bevindt zich in een gebouwdeel dat wordt behouden. De invliegopening voor deze verblijfplaats zit echter onder een kozijn op de tweede verdieping en wordt ontoegankelijk vanwege de plaatsing van een dak ter hoogte van de tweede verdieping.

U wilt de permanente compenserende maatregelen, namelijk het geschikt maken van de spouwmuur in de nieuwbouw, wijzigen. De reden hiervoor is dat de gevelbekleding van de nieuwbouw, bestaande uit houten latten, niet de mogelijkheid biedt om open stootvoegen te realiseren.

Ten aanzien van verblijfplaats 4 stelt u voor om vier vleermuiskasten van het type IB VL 05 te plaatsen, waarvan twee aan de noordwestzijde van de bebouwing en twee aan de zuidoostzijde van de nieuwe bebouwing. De latten rondom de permanente kasten zullen 5 mm uitsteken ten opzichte van de vleermuiskasten. Omdat dit ruwe latten zijn en het verloop van 5 mm voor gewone dwergvleermuis goed te overbruggen is, zal dit ecologisch gezien volgens u geen problemen opleveren.

Ten aanzien van verblijfplaats 7 verwijst u naar de derde verdieping, direct boven de oorspronkelijke verblijfplaats. Hierin zijn al open stootvoegen aanwezig waardoor vleermuizen de spouwmuur op de derde verdieping kunnen bereiken. Deze spouwmuur staat in verbinding met de spouwmuur ter hoogte van de tweede verdieping. Dit betreft de oorspronkelijke verblijfplaats. De oorspronkelijke verblijfplaats komt daardoor weer beschikbaar via andere invliegopeningen.

III. Beoordeling verzoek

De voorgestelde maatregelen zijn bewezen effectieve permanente compenserende maatregelen.

Ten aanzien van verblijfplaats 4 oordelen wij dat de uitstekende latten rondom de inbouwkasten de functionaliteit van de verblijfplaatsen niet belemmeren. Er worden voldoende kasten geplaatst ter compensatie van één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Wij hebben voorschriften opgenomen over de exacte locaties van de kasten.

Ten aanzien van verblijfplaats 7 oordelen wij dat de bestaande spouwmuur met open stootvoegen, waarnaar wordt verwezen, geschikt is als verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Aangezien de voorgestelde wijziging geen negatieve impact heeft op de beschermde soort gaan wij akkoord met uw verzoek.

IV. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

V. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.


VI. Overleg en informatie


Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

VII. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan MBO Utrecht. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- AquaTerra-KuiperBurger (ATKB);
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen, 



Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Wijzigingsverzoek en voorgestelde maatregelen

Wijzigingsverzoek (28 maart 2022)

"In de ontheffing is als permanente mitigatie voor de gesloopte paar/zomerverblijfplaats nr. 4 de realisatie van acht open stootvoegen opgenomen. De gevelbekleding van de nieuwe bebouwing gaat bestaan uit houten latten, waardoor het niet mogelijk is om acht open stootvoegen te realiseren. Daarom zou ik een wijzigingsverzoek voor de afgegeven ontheffing willen aanvragen, waarin de nieuwe maatregelen t.a.v. de permanente mitigatie is opgenomen. Als permanente mitigatie zijn wij voornemens om vier vleermuiskasten van het type IB VL 05 te plaatsen, waarvan twee aan de noordwestzijde van de bebouwing en twee aan de zuidoostzijde van de bebouwing. Omdat er onvoldoende ruimte aanwezig zal zijn tussen de muur en de buitenzijde van de houten gevelbekleding, is het niet mogelijk om kasten van het type IB VL 06 en IB VL 08 te plaatsen; deze zouden te ver uit de gevel steken, waardoor het voor vleermuizen niet goed mogelijk is om de invliegopening te bereiken.

De latten rondom de permanente kasten zullen 5 mm uitsteken ten opzichte van de vleermuiskasten. Omdat dit ruwe latten zijn en het verloop van 5 mm voor gewone dwergvleermuis goed te overbruggen is, zal dit ecologisch gezien geen problemen opleveren."

Aanvulling (31 mei 2022)

"De tweede verdieping wordt als invliegopening in de nieuwe situatie niet meer toegankelijk omdat er ter hoogte van de tweede verdieping een dak gerealiseerd wordt. Vleermuizen kunnen via de derde verdieping wel in de spouwmuur ter hoogte van de tweede verdieping komen. De derde verdieping blijft wel toegankelijk voor vleermuizen. Hierin zijn reeds open stootvoegen aanwezig (zie afbeelding 'voorzijde', rood omcirkeld)."



Bijlage 2: Ontheffing ruimtelijke ingrepen Columbuslaan 540 Utrecht (82204E80)

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	6 mei 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-1283	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82204E80	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	12 oktober 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	<ul style="list-style-type: none">- Voorschriften- Kaart plangebied- Kaart locaties paalkasten- Voorgestelde maatregelen- Beantwoording nadere vragen	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Columbuslaan 540 Utrecht

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 12 oktober 2020 van AquaTerra- KuiperBurger (ATKB) namens MBO Utrecht, voor de locatie Columbuslaan 540 Utrecht in Utrecht om ontheffing in het kader van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van artikel 3.5, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van de datum van verzending van dit besluit tot en met 31 december 2024.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de renovatie, gedeeltelijke sloop en nieuwbouw van de bebouwing, en aanpassing van de groenstructuren aan de Columbuslaan 540 en de Australiëlaan 23 en 25 in Utrecht. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode vanaf verzending van dit besluit tot en met 31 december 2024.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 9 maart 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep**Motivering**

Gewone dwergvleermuis

MBO-Utrecht heeft het voornemen om de bebouwing van de Columbuslaan 540 en de Australiëlaan 23 en 25 te renoveren en/of te vervangen door nieuwbouw en daarbij enkele groenstructuren aan te passen. De drie gebouwen worden samengevoegd en het geheel wordt onderdeel van het aangrenzende park. Bij deze ontwikkeling vindt een gedeeltelijke sloop plaats, een renovatie in de te behouden gebouwen en er worden enkele bomen gekapt. Er zijn tijdens het onderzoek naar vleermuizen in 2020 binnen het plangebied tien verblijfplaatsen en vijf paarterritoria van de gewone dwergvleermuis aangetroffen in de drie gebouwen, binnen een afstand van ruim 200 meter, de lengte van de drie gebouwen samen. De paarterritoria liggen allen in de directe omgeving van een van de zomerverblijven, zodat het hier gaat om gecombineerde paar-zomerverblijven. Van de tien verblijfplaatsen worden er acht niet aangetast door de renovatie, deze verblijfplaatsen blijven intact. In de directe omgeving van het gebouw is foerageergebied aanwezig. In de bomen zijn geen verblijfplaatsen aanwezig.

Er verdwijnen twee zomer/paarverblijven van de gewone dwergvleermuis. Een verblijfplaats verdwijnt in het te slopen deel van het gebouw aan de Columbuslaan 540. Een tweede verblijfplaats is aanwezig in het gebouw aan de Australiëlaan 53, daar waar een kozijn vervangen wordt. Deze verblijfplaats wordt eveneens aangetast.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden gedood, voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd en vernield en kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord.

Hiervoor is als tijdelijke mitigatie een kraamkast geplaatst aan een vlaggenmast in de directe omgeving van het gebouw. De aanliggende bebouwing bevat een groot aantal open stootvoegen. Vanuit het mitigatieplan is voorgesteld om deze open stootvoegen te zien als 'tijdelijke' verblijfplaats. Deze open stootvoegen zijn echter onderdeel van reeds bezette territoria van de overige acht gewone dwergvleermuizen die hier een verblijfplaats hebben, en die behouden blijven. Er zijn op deze locatie, binnen een afstand van ruim 200 meter, immers 10 verblijfplaatsen, waaronder vijf paarplaatsen aangetroffen. Vandaar dat deze open stootvoegen, omdat ze aanwezig zijn in reeds bezette territoria, niet kunnen fungeren als extra tijdelijke maatregel. Het is vanuit het aangereikte onderzoek niet bekend of in de omgeving, aan de bestaande bebouwing eveneens gevestigde paarterritoria aanwezig zijn. Om te voorkomen dat nieuwe tijdelijke paarkasten in gevestigde territoria geplaatst worden, is in deze specifieke situatie gekozen voor het plaatsen van twee paalkasten in de directe omgeving van het plangebied. Bijlage 3 geeft de locaties aan van de paalkasten.

Om verstoring van in de panden aanwezige vleermuizen te voorkomen zullen renovatiewerkzaamheden uitgevoerd worden buiten de kwetsbare periode voor zomer- en paarverblijven van de gewone dwergvleermuis, tussen 1 december en 31 maart.

Om verstoring van foeragerende vleermuizen te voorkomen zal uitsluitend bij daglicht worden gewerkt.

De sloop vindt voor het overgrote deel plaats aan de noordoostzijde, waar geen verblijfplaatsen zijn. Zodoende vindt hier geen verstoring plaats van te behouden verblijfplaatsen. Het deel wat gesloopt wordt aan de zuidwestzijde, bevat uitsluitend zomer/paarverblijfplaats 4. Er zijn fysieke barrières tussen de te behouden verblijfplaatsen en het te slopen deel. Om die reden kan met het ontklaar maken van verblijfplaats 4 worden gestart vanaf 15 oktober, mits tijdig gemitigeerd. Na vrijgave van dit deel door de ecooloog kan met de sloop begonnen worden. Met de overige werkzaamheden die dichterbij de omgeving van te behouden verblijfplaatsen liggen, kan pas begonnen worden vanaf 1 december.

Als permanente mitigatie zal in de nieuwbouw een spouwmuur gerealiseerd worden, waarin minimaal acht open stootvoegen breder dan 14 mm, op minimaal vier meter hoogte, met een vrije uitvalruimte komen. De open stootvoegen zullen zowel aan de noordwest- als de zuidoostzijde van het nieuwe gebouw gerealiseerd worden, waarmee acht permanente voorzieningen aangebracht worden in de nieuwbouw.

De maatregelen zijn in grote lijnen voldoende om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen of te verzachten. Echter, ondanks deze maatregelen worden gewone dwergvleermuizen verstoord, en wordt er voortplantings- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Door de verborgen levenswijze is het bovendien niet uit te sluiten dat er gewone dwergvleermuizen door de voorgenomen werkzaamheden zullen worden gedood. Een ontheffing is dan ook noodzakelijk om de voorgenomen werkzaamheden uit te mogen voeren.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuis in Nederland. Deze soort wordt in heel Nederland waargenomen en komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich in de regel in of om gebouwen (BIJ12, 2017). De omvang van de Nederlandse populatie gewone dwergvleermuizen wordt geschat op 300.000 – 600.000, verspreid over heel Nederland.

De populatie in Utrecht wordt in de zomer geschat op 2.000-3.500 dieren en in de winter op 4.000-6.000 gewone dwergvleermuizen (Bron: gemeente Utrecht). Het plangebied heeft daarmee maar een beperkt aandeel in de lokale populatie. Belangrijke functies als een kraamverblijf of een massawinterverblijf worden niet aangetast.

Door het nemen van mitigerende maatregelen komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De huidige onderwijs boulevard bestaat uit 3 afzonderlijke gebouwen. Het oudste gebouw op de Columbuslaan is een technische school uit 1963, met een uitbreiding in de jaren '80, en huisvest ca 800-900 studenten. De gebouwen aan de Australiëlaan stammen uit 1996 en 2000, en huisvesten resp. 1200 en 1000 studenten. Deze studentenaantallen groeien gestaag.

In de loop van de tijd hebben er diverse ver- en nieuwbouw werkzaamheden en wijzigingen plaatsgevonden, en is er geen sprake van eenheid binnen de gebouwen. Door de drie gebouwen te koppelen wordt door de herkenbaarheid, het kennis delen en de betere samenwerking, de kwaliteit van het onderwijs, de bedrijfsvoering en het 'Merk MBO Utrecht' gestimuleerd en versterkt.

De huisvesting is op meerdere onderdelen verouderd. Het huidige huisvestingsportfolio bestaat uit traditionele schoolgebouwen met een inrichting die uitsluitend gericht is op frontaal lesgeven. Deze manier van onderwijs is, zeker in het huidige mbo-onderwijs als enige didactische vorm niet houdbaar. Een aantal opleidingen binnen MBO-Utrecht hebben dringend behoefte aan specifieke ruimtes met een vrij vloeroppervlak en hoogte, waarin de huidige gebouwen niet zijn voorzien. Om tegemoet te komen aan deze vereisten voor het moderne onderwijs van tegenwoordig is deze ingreep noodzakelijk.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd is. Het belang bij het verlenen van deze ontheffing van de verbodsbepalingen in artikel 3.5 van de wet weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang van de twee zomer- /paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Alternatievenafweging

Locatie en inrichting

De voorgenomen werkzaamheden zijn gekoppeld aan deze locatie (bestaande school). Op het perceel is het niet mogelijk om de gewenste aanpassingen aan de school op een andere manier te realiseren waarbij er geen verblijfplaatsen verloren gaan. Het is eveneens niet mogelijk om de werkzaamheden op een andere locatie te realiseren.

Door de plaatsing van twee paalkasten als tijdelijke mitigatie en door de spouw van de nieuwbouw toegankelijk te maken voor vleermuizen, als permanente mitigatie, blijft de functionaliteit van het gebouw voor vleermuizen behouden. Tevens vindt geen teloorgang van foerageergebied en minimale teloorgang van groen plaats.

Werkwijze en planning

Met de voorgestelde werkwijze en planning buiten de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, en door uitsluitend bij daglicht te werken, wordt het meest gunstige alternatief, met de minste negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis toegepast. Daarnaast worden in de nieuwe situatie voldoende alternatieve verblijfplaatsen aangeboden en zijn er gedurende de werkzaamheden altijd voldoende verblijfplaatsen beschikbaar. Een betere planning of meer zorgvuldige werkwijze is niet mogelijk.

Conclusie alternatieven

Het project is locatiegebonden en kan daarom niet elders worden gerealiseerd. Er wordt gewerkt met de meest zorgvuldige werkwijze en planning ten aanzien van vleermuizen. Hiermee is er geen alternatieve locatie en inrichting mogelijk, die tot minder negatieve effecten leidt.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in artikel 3.5 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf de verzenddatum en wordt gepubliceerd op de website www.officiëlebekeendmakingen.nl.

IX. Overige informatie


Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- AquaTerra-KuiperBurger (ATKB);
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van ATKB BV op 12 oktober 2020, namens MBO Utrecht en de aanvulling hierop van 9 maart 2021, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: MBO Utrecht

Ontheffing 82204E80 voor het tijdvak van de datum van verzending van deze ontheffing tot en met 31 december 2024 van de verbodsbepalingen genoemd in artikel van artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Columbuslaan 540 en Australiëlaan 23 en 25 te Utrecht (zie bijlage 1 van dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Indien dit voor dit specifieke project niet mogelijk is, dient in overleg met de RUD de startdatum bepaald te worden. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring/ vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 tot en met 23 geregistreerd.
9. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het Activiteitenplan Soortenbescherming MBO Utrecht (zie Bijlage 4) dienen te worden opgevolgd.

10. Als extra tijdelijke mitigatie dienen voor 15 mei 2021 twee paalkasten van minimaal 4 meter hoog, met invliegopeningen aan vier zijden, geplaatst te zijn in de directe omgeving van het plangebied. Een figuur met de locatie van deze te plaatsen paalkasten is bijgevoegd in Bijlage 3.
11. Omdat paarverblijfplaatsen een gemiddelde gewenningstijd hebben van 6 maanden, dient minimaal gewacht te worden tot half oktober 2021 met het onklaar maken van de huidige verblijfplaats nr. 4. Onder voorwaarde van het op tijd plaatsen van de paalkasten, kan tussen 15 oktober en 1 november 2021 deze verblijfplaats onklaar gemaakt worden, bij gunstige weersomstandigheden.
12. Indien de paalkasten na 15 mei 2021 geplaatst worden, verschuift de datum van onklaar maken voor verblijfplaats 4 naar de periode 15 april 2022 tot en met 15 mei 2022 en kan de sloop pas nadien plaatsvinden.
13. Het plangebied voor wat betreft verblijfplaats 4, dient ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle mogelijke invliegopeningen van het te slopen gebouw.
14. Daarna dient er minimaal 5 dagen wachttijd in acht genomen te worden.
15. Voorafgaand aan de sloop dient door een ecooloog een controle op uitvliegen uitgevoerd te worden, door middel van een avondronde met een batdetector van minimaal de kwaliteit van een Petterson D240x.
16. Indien nog vleermuizen aangetroffen worden in het gebouw, dient wederom 5 dagen gewacht te worden, totdat alle vleermuizen het gebouw verlaten hebben.
17. Als vanuit het te slopen gebouw geen uitvliegende exemplaren meer worden aangetroffen, kan aangevangen worden met de sloop, onder begeleiding van een ecooloog.
18. Indien tijdens de werkzaamheden alsnog vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk te worden stilgelegd en dient te worden gewacht tot de vleermuizen uit zichzelf zijn vertrokken.
19. Er dient gewerkt te worden tussen zonsopkomst en zonsondergang. Er mag geen gebruik gemaakt worden van kunstmatige sterke (bouw)verlichting om verstoring van vleermuizen te voorkomen.
20. Het uitslijpen en plaatsen van de liftschacht in gebouw 1, Columbusstraat 540, (zie figuur 5 bijlage 4) en het vervangen van het kozijn waarin verblijfplaats 7 zich bevindt, dient te geschieden buiten de kwetsbare periode voor zomerverblijven van gewone dwergvleermuizen, tussen 1 december en 31 maart.
21. In de nieuwbouw zal een spouwmuur gerealiseerd worden met minimaal acht open stootvoegen breder dan 14 mm, op minimaal 4 meter hoogte, met vrije uitvliegruimte
22. De open stootvoegen in de nieuwbouw zullen zowel aan de noordwest- als de zuidoostzijde van het nieuwe gebouw gerealiseerd worden,
23. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
24. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

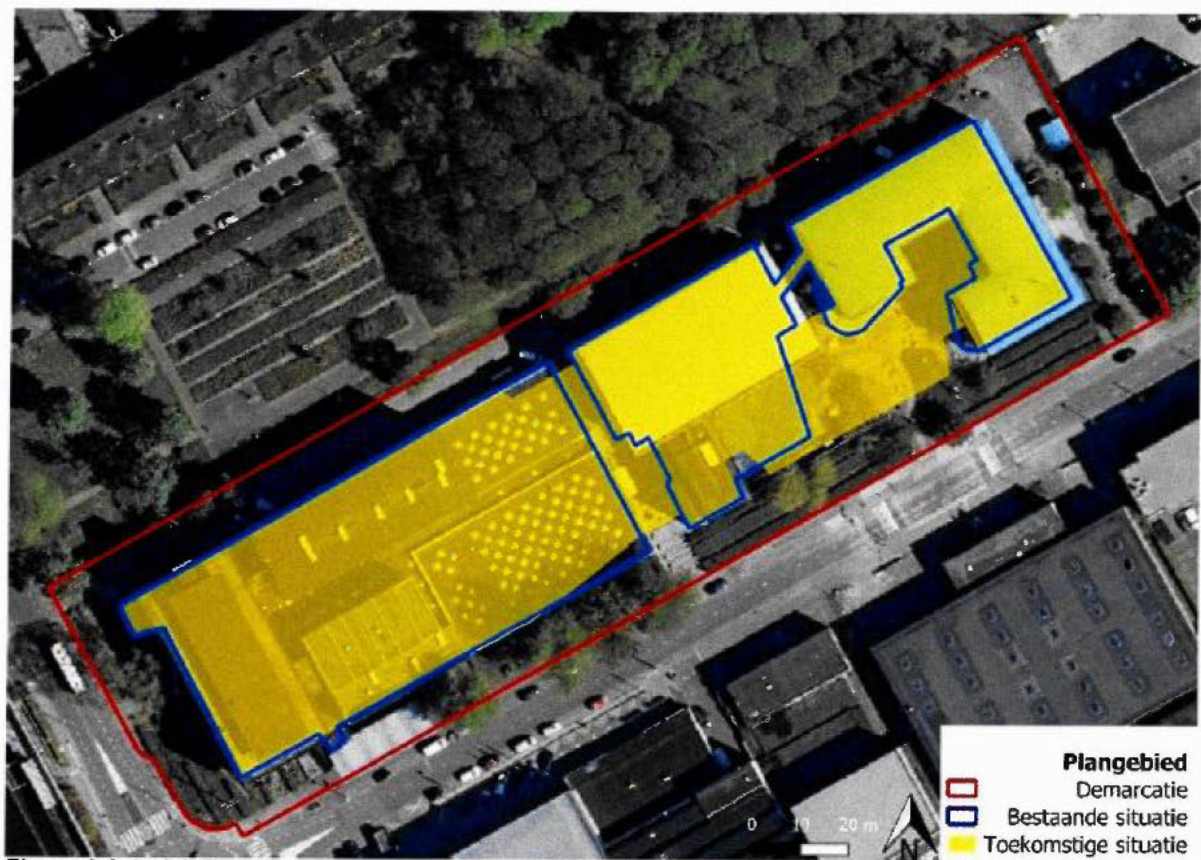
Na afloop van de werkzaamheden

25. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

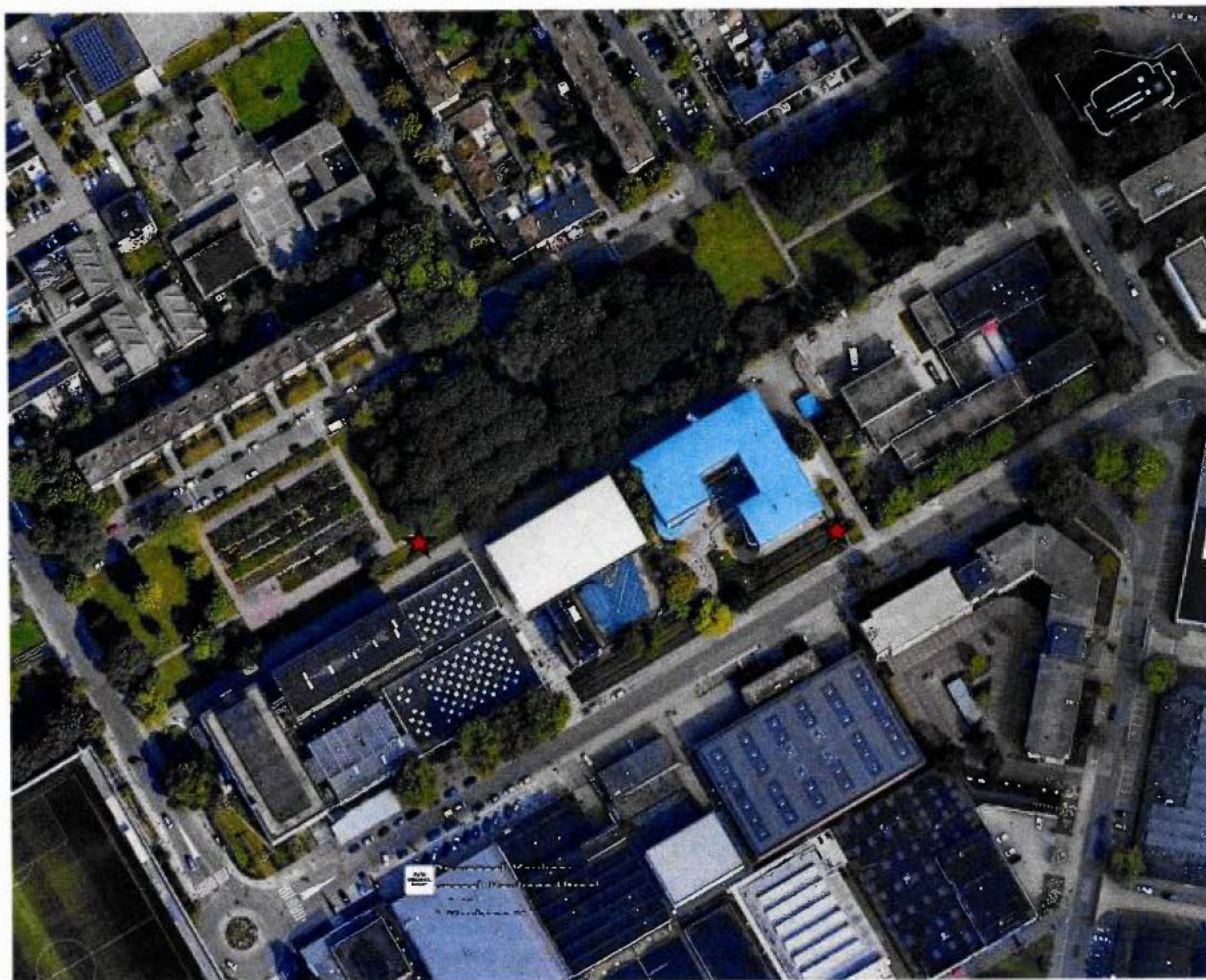
Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2. Kaart van het plangebied



Figuur 2-3. Inrichtingsplan voorgenomen ontwikkeling. Onderdelen van bestaande bebouwing (blauw) die niet overlappen door de nieuwe situatie (geel) worden gesloopt. Onderdelen van de nieuwe situatie (geel) die niet overlappend zijn met de bestaande bebouwing (blauw) betreffen nieuwbouw. Bron ondergrond: PDOK.

Bijlage 3. Kaart locaties paalkasten



Figuur 3. Plaatsing paalkasten. De rode sterren geven de locaties aan waar de paalkasten geplaatst dienen te worden.



4. MAATREGELEN EN STAAT VAN IN- STANDHOUDING

Door het nemen van maatregelen wordt het grootste deel van de verstoring voorkomen en worden de verblijfplaatsen die verloren gaan gecompenseerd.

4.1 MAATREGELEN OM DIRECTE SCHADE TE VOORKOMEN

Om verstoring op foeragerende (en baltsende) vleermuizen te voorkomen (en voor een zorgvuldige omgang met alle in het wild levende soorten), dient uitsluitend bij daglicht te worden gewerkt.

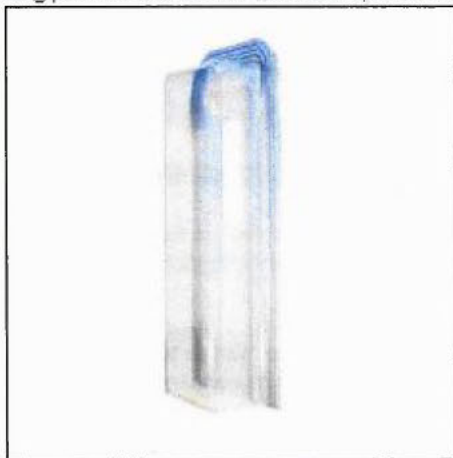
Om te voorkomen dat de verblijfplaatsen buiten de directe invloedssfeer van de werkzaamheden ongeschikt worden, mogen tussen zonsondergang en zonsopkomst geen steigers aanwezig zijn aan de buitenzijde van het pand op plekken waar de stootvoegen niet ontoegankelijk worden gemaakt.

Om verblijvende vleermuizen en daarmee slachtoffers ten tijde van de werkzaamheden te voorkomen, wordt het plangebied minimaal enkele dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Het ongeschikt maken voor vleermuizen gebeurt conform de methode als in de kennisdocumenten van BIJ12 (d.d. juli 2017). Hierbij geldt in het algemeen:

- Een ecooloog controleert of de gekozen methode afdoende is om vleermuizen uit te sluiten;
- Het ongeschikt maken moet plaatsvinden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en buiten de kwetsbare perioden. De perioden half april tot half mei, en half oktober tot 1 november komen hiervoor het meest in aanmerking (houdt hierbij rekening met de wachttijd van minimaal drie dagen, zie verderop in deze paragraaf);
- Werkzaamheden kunnen het best zo snel mogelijk na het verlaten van de verblijfplaatsen worden uitgevoerd. Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet worden en moet een vleermuisdeskundige ingeschakeld worden. Gewacht moet worden tot dat de vleermuizen uit zichzelf zijn vertrokken. In geen geval mogen ze worden gevangen en verplaatst.

Het plangebied wordt ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps over mogelijke uitvliegopeningen. Zie figuur 6 voor locaties waar deze geplaatst worden. Het doel hiervan is dat de dieren wel uit het verblijf kunnen maar niet meer terug. Een ecooloog begeleidt het ongeschikt maken en controleert – voordat de wachttijd van minimaal 3 dagen ingaat – op de functionaliteit van de exclusion flaps. Indien deze niet goed zijn aangebracht, dient de aan- nemer dit opnieuw te doen of aan te passen. Na controle hierop, gaat de wachttijd opnieuw in. Na de wachttijd kan gecontroleerd worden of vleermuizen afwezig zijn in het gebouw.

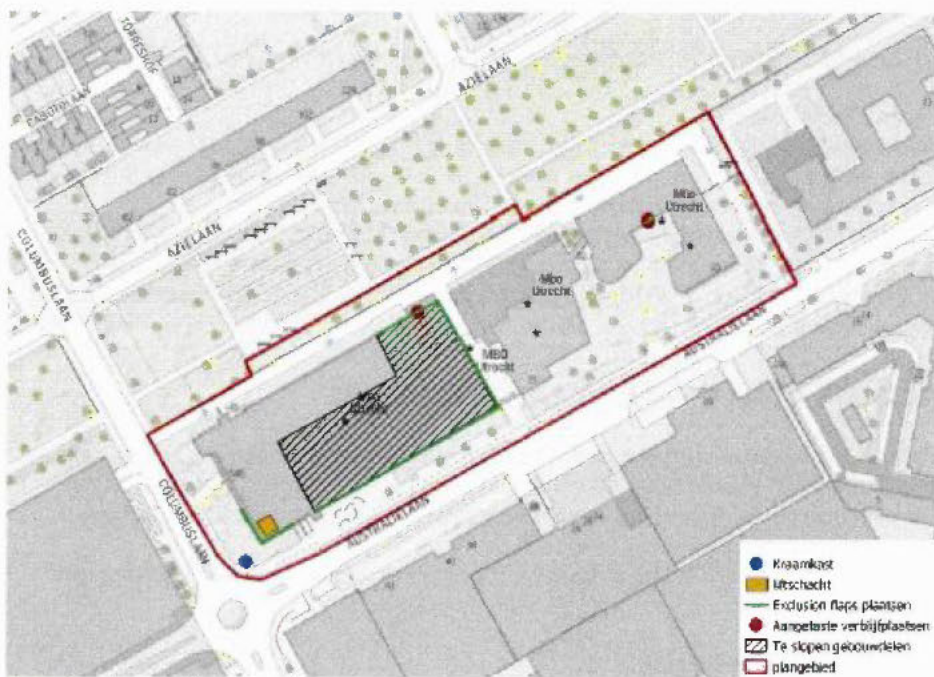
Door het plaatsen van exclusion flaps (figuur 5, groene lijnen in figuur 6) kunnen vleermuizen niet in het gebouw komen en kunnen de werkzaamheden zonder verdere ecologische begeleiding plaatsvinden zonder het risico op doden of verwonden van dieren.



Figuur 5 Exclusion flap voor open stootvoegen en vergelijkbare openingen, van faunaprojecten.nl

Om te voldoen aan de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, moet de planning van de werkzaamheden worden aangepast. De sloop van gebouwdeel D staat op dit moment gepland voor de periode half tot eind maart. Op dat moment is nog niet met zekerheid te stellen dat de vleermuizen actief zijn voor de aanvang van de sloop. Hierom moet de sloop twee weken worden uitgesteld. Begin april kan dan na het plaatsen van exclusion flaps een controle worden uitgevoerd.

Alle genomen maatregelen worden opgenomen in een ecologisch logboek. Zowel de ecooloog als de aannemer houden deze bij, zodat de genomen acties inzichtelijk zijn voor het bevoegd gezag bij een eventuele controle. Bij bijzonderheden, zoals het onverwacht aantreffen van een vleermuis tijdens de sloop (calamiteit), wordt het werk ter plaatse direct stilgelegd en wordt contact gezocht met de ecooloog.



Figuur 6 Voorgestelde maatregelen.

4.2 MAATREGELEN OM INDIRECTE SCHADE TE VOORKOMEN

Er is in de gevel van het gebouwdeel dat gesloopt wordt een verblijfplaats van een gewone dwergvleermuis aangetroffen. Ook zit er een verblijfplaats in een van de kozijnen die vervangen worden. Deze gaan verloren. Er moeten nieuwe verblijfplaatsen worden voorzien, zodat de vleermuizen tijdelijk en permanent nieuwe verblijven hebben. In het kennisdocument wordt geen getal genoemd. Het is aan de ecooloog om te bepalen wat passend en ecologisch zinvol is.

Tijdelijke verblijfplaatsen

Omdat er in de aanliggende bebouwing een groot aantal geschikte stootvoegen met toegang tot de spouwmuur aanwezig is, is het niet nuttig om tijdelijke kasten op te hangen in de directe omgeving. De spouwmuur biedt voor de vleermuizen een stabielere omgeving dan een (tijdelijke) vleermuiskast. Dit geldt voor zowel de verblijfplaats die is aangetroffen in de spouwmuur van gebouwdeel D (links, het te slopen gedeelte, figuur 6) als die onder het kozijn van gebouwdeel H (rechts).

Ten behoeve van de aan te brengen liftschacht in gebouwdeel A (oranje, figuur 6) worden de stootvoegen rond de bouwplaats preventief ontoegankelijk gemaakt voor vleermuizen met behulp van exclusion flaps. Aan de noordzijde van dit gebouwdeel is wel een verblijfplaats aangetroffen. Er wordt niet verwacht dat deze verblijfplaats verstoord wordt. Er wordt, voor het geval dit onverhoopt toch het geval is, preventief een grote (kraam)kast aan de vlaggenmast van het MBO tegen de rotonde tussen de Australiëlaan en Columbuslaan gehangen.

De overige aangetroffen verblijfplaatsen worden niet verstoord of vernietigd.

Permanente verblijfplaatsen

De nieuwbouw krijgt, net zoals bij de huidige bebouwing het geval is, een spouwmuur. Als permanente voorzieningen worden hier open stootvoegen met voldoende diameter in gelaten of aangebracht, zodat een verblijfplaats op dezelfde locatie weer beschikbaar is.

De verblijfplaats onder het kozijn wordt alleen teruggebracht op het moment dat blijkt dat hier na de ingreep geen toegang meer tot de spouwmuur aanwezig is. Als dit het geval is, wordt toegang tot de spouwmuur via de naastgelegen stootvoegen gefaciliteerd, eventueel door aanpassing van deze stootvoegen.

4.3 GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING

In de Wet natuurbescherming is in artikel 3.8, 5e lid onder c opgenomen dat een ontheffing enkel verleend wordt indien er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

De volgende criteria zijn van belang bij het onderbouwen dat de staat van instandhouding niet in het geding is:

- De omvang van de populatie;
- De verspreiding van de populatie;
- Het leefgebied;
- Toekomstperspectief.

Bij het bepalen van de staat van instandhouding bepaalt de zeldzaamheid van de soort het schaalniveau. Voor de gewone dwergvleermuis wordt zowel op landelijk als lokaal niveau een beschrijving gegeven.

4.3.1 OMVANG POPULATIE EN VERSPREIDING

De omvang van de Nederlandse populatie gewone dwergvleermuizen wordt geschat op 300.000 – 600.000. Ze worden verspreid over Nederland aangetroffen. In en nabij het plangebied zijn tot 20 gewone dwergvleermuizen tegelijk waargenomen, het vastgestelde aantal vleermuizen met een verblijfplaats in het plangebied betreft 10.

De populatieomvang in Utrecht is niet bekend, maar het mag aangenomen worden dat dit vele duizenden dieren betreft, gezien de omvang van de stad. In de NDFF zijn in Utrecht (gemeente) de afgelopen vijf jaar circa 18000 waarnemingen van gewone dwergvleermuis ingevoerd (van 1 of meer dieren per waarneming / d.d. 9-10-2020) verspreid door de gehele bebouwde kom.

Het plangebied heeft daarmee maar een beperkt aandeel in de lokale populatie. Belangrijke functies als een kraamverblijf of een massa winterverblijfplaats zijn ook niet aanwezig. Het plangebied fungeert wel (beperkt) als foerageergebied maar in de omgeving liggen ook andere geschikte foerageergebieden, met name aan de directe west- en noordzijde (park) en verder naar het westen (kanaal).

Bijlage 5. Beantwoording nadere informatie

Op 10 februari 2021 heeft u ons een verzoek gestuurd voor aanvullende informatie. Hierbij ontvangt u deze aanvullende informatie voor het project ontheffingsaanvraag sloop en renovatie Columbuslaan 540 te Utrecht. Uw vragen zijn in deze brief weergegeven met ons antwoord in blauw.

Verblijfplaatsen

U vraagt en ontheffing aan voor de gewone dwergvleermuis, waarbij u in uw mitigatieplan uitgaat van twee zomer-/paarverblijven in gebouwdeel 2. Het onderzoek wijst echter uit dat er sprake is van tien zomer-/paarverblijven. Er zijn vier zomer-/paarverblijven in gebouwdeel 1 geconstateerd en vier in gebouwdeel 3. U geeft vervolgens in uw activiteitenplan in de bijlage waarin de werkzaamheden beschreven zijn, een heel andere indeling van de gebouwen weer, van waaruit vervolgens niet te toetsen valt wat er met de verschillende gevonden verblijfplaatsen daadwerkelijk staat te gebeuren. Wij verzoeken u om een consistent beeld te geven van de locaties, en een heldere beschrijving van de werkzaamheden, zodat er een directe correlatie is tussen hetgeen staat te gebeuren met de verschillende gebouwen, hetgeen is aangetroffen aan beschermde soorten en hun verblijfplaatsen, en hetgeen gemitigeerd wordt.

U geeft aan dat er twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetast worden, te weten verblijfplaats 4 en 7. Echter, figuur 2.3 uit de QuickScan (inrichtingsplan voorgenomen ontwikkeling) geeft aan, dat de gebouwen aan elkaar gekoppeld worden tot een gebouw. Wij verzoeken u aan te geven hoe u een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming ten opzichte van verblijfplaats 5 gaat voorkomen (zie ook vraag 1)

Uit de beschrijving van de werkzaamheden is ons niet duidelijk geworden of de spouwmuren van de gebouwen die gesloopt worden, een rechtstreekse open verbinding hebben met de spouwmuren van de gebouwen die intact blijven. Wij verzoeken u aan te geven hoe de onderlinge verbindingen tussen de gebouwen is, en of er een open verbinding is tussen de spouwen van het gebouw wat intact blijft en het te slopen gebouw.

Deze vragen worden hieronder samen beantwoord.

vleermuizen en deze werden (op de bekende verblijfplaats 4 achter een kapot boeiiboord na) niet aangetroffen. Deze drie deelgebouwen hebben namelijk geen open stootvoegen en andere geschikte locaties voor verblijfplaatsen.

Gebouw 2 herbergt twee verblijfplaatsen (5+6)

- Verblijfplaats 5 bevindt zich in bovenste rij open stootvoegen hoog (op zo'n 14 m) op het gebouw. Op deze hoogte is geen ingreep voorzien (ingreep tot 7-8 m), dit verblijf blijft daardoor beschikbaar en er is geen effect voorzien door de werkzaamheden.
- Verblijfplaats 6 blijft ongemoeid.

Alleen het hoge deel heeft een toegankelijke spouw (met vele open stootvoegen) en heeft een functie voor vleermuizen. Het kan daarnaast buiten het paarseizoen dienst doen als alternatief voor verblijfplaatsen 4 en 7. Het lage deel aan de Australielaan heeft geen functie voor vleermuizen.

Gebouw 3 herbergt 4 verblijfplaatsen (7 t/m 10)

- Hier komt op de 'binnenplaats' een glazen dak op ongeveer halverwege het gebouw. Dit betreft geen zware ingreep qua werkzaamheden (trillingen of geluid), maar verblijfplaats 7 wordt hierdoor ontoegankelijk. Hiervoor wordt een ontheffing aangevraagd.
- Verblijfplaats 8 zit zo'n 5 meter boven dit glazen dak en behoudt zijn functionaliteit. Het is wel dezelfde spouw als verblijfplaats 7, maar door de lichte ingreep wordt geen wezenlijke verstoring voorzien.
- Verblijfplaatsen 9+10 bevinden zich op locaties waar geen ingreep is gepland.

Wij zijn van mening dat gedurende de hele ingreep (hele seizoen) het plangebied functioneel blijft zoals in de huidige toestand.

U stelt in het rapport van het nader onderzoek, (hoofdstuk 5, paragraaf 5.2.1) bij uw effectenanalyse dat er verstoring op kan treden door onder andere geluid, trillingen en licht. U geeft wel aan hoe u licht wilt beperken, u geeft echter niet aan hoe u trillingen en geluid gaat beperken. In het activiteitenplan ontbreken eveneens de maatregelen om geluid en trillingen te voorkomen, of op zijn minst tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Wij verzoeken u aan te geven hoe u trillingen en geluid gaat voorkomen of tot een aanvaardbaar minimum te beperken.

De sloop geschiedt door middel van demontage (stukken afbreken met een grijper). Op de andere locaties is de ingreep ver genoeg verwijderd (andere kant van het gebouw of doordat er inpandig muren tussen zitten) en van dergelijk lichte aard dat geen effect op vleermuizen wordt voorzien en dat aanvullende maatregelen om geluid of trillingen te beperken dus niet nodig zijn.

In hoofdstuk 4 van het activiteitenplan, onder 4.1 stelt u voor om de verblijfplaatsen die niet direct aangetast worden, buiten de directe invloedssfeer van de werkzaamheden te houden, en geen steigers toe te staan tussen zonsopgang en zonsondergang. Dit lijkt ons voor een aannemer een onwerkbare situatie. Wij verzoeken u concreet te omschrijven hoe u in de praktijk ervoor gaat zorgen dat deze stootvoegen inderdaad vrij blijven, en hoe u ervoor gaat zorgen dat de steigers elke dag voor zonsopgang weer afgebroken zijn, zodat vleermuizen geen hinder ondervinden bij het in- en uitvliegen.

De uitvoerder (Dura Vermeer) heeft aangegeven om kleinschalige/kortdurende ingrepen middels een hoogwerker uit te voeren. Bouwsteigers worden daarom niet gebruikt.

In hoofdstuk 4 van het activiteitenplan, paragraaf 4.2 stelt u dat in de aanliggende gebouwen een groot aantal geschikte stootvoegen met toegang tot de spouwmuur aanwezig is, en dat het om die reden niet

nuttig is om tijdelijke kosten op te hangen. Wij delen deze mening niet. Er zijn in deze gebouwen maar liefst tien zomer- en paarverblijven aangetroffen, hetgeen betekent dat de aanwezige open stootvoegen in het gebouw, reeds bestaande paarterritoria zijn. Voor de twee te mitigeren verblijfplaatsen dient u tenminste acht vervangende verblijfplaatsen aan te bieden in niet bezette territoria van de gewone dwergvleermuis. Daarbij dient u voor deze verblijfplaatsen een gewenningstijd te respecteren van een half jaar in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Wij verzoeken u het activiteitenplan hierop aan te passen en hierop de werkzaamheden conform het nieuwe activiteitenplan in te passen.

Nagenoeg het hele plangebied is in gebruik door vleermuizen en de huidige paarterritoria blijven functioneel doordat de vleermuizen van verblijfplaats 4 en 7 reeds bekende alternatieven binnen hun territorium hebben (bij 7 zelfs binnen enkele meters). Dit past ook bij de gangbare theorie dat vleermuizen vaak meerdere verblijfplaatsen binnen hun territorium hebben. Het plaatsen van vleermuiskasten voegt daarom volgens ons niets toe. Bovendien moeten die kasten later weer worden weggehaald, wat weer de nodige verstoring met zich meebrengt (als de kast bezet is); beter één keer verhuizen dan twee keer. De bebouwing in de omgeving is volgens ons geen optie, aangezien deze naar verwachting reeds onderdeel is van andere territoria en het in de praktijk zeer lastig is om toestemming van eigenaren te krijgen om vleermuiskasten aan hun bebouwing te plaatsen.

U stelt in dezelfde paragraaf dat het plangebied minimaal enkele dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt wordt voor vleermuizen. Wij verzoeken u concreet aan te geven om hoeveel dagen het hier gaat.

Wij kijken in de regel eigenlijk meestal op ongeveer een week (5-7 kalenderdagen). Er is dan nog ruimte om de wettende maatregelen aan te passen indien de vleermuizen alsnog een mogelijkheid zien om weer in het gebouw te komen.

In paragraaf 6.3.2 stelt u dat de gewenningstijd voor paarplaatsen van de gewone dwergvleermuis 3 maanden is, dit is onjuist. Voor paarplaatsen van de gewone dwergvleermuis wordt al sinds vele jaren een gewenningsperiode gehanteerd van zes maanden. Wij verzoeken u deze gewenningstijd te hanteren en uw planning daarop aan te passen.

In dit geval kennen de vleermuizen de alternatieven binnen hun territorium al en is er daarom geen sprake van een gewenningsperiode.

Hoofdstuk 5, paragraaf 5.1 wettelijk belang: U stelt dat in verband met de groeiende bevolking en de huidige pandemie het van belang is dat er voldoende ruimte is op de school voor alle leerlingen, dat het gebouw daarnaast brandveilig wordt gemaakt en dat nieuwe kozijnen zorgen voor beter isolatie. Wij verzoeken u aan te tonen dat uitbreiding noodzakelijk is, met concrete gegevens en berekende verwachtingen van de behoefte aan een groter schoolgebouw op deze locatie. Wij verzoeken u tevens concreet aan te tonen in welke mate de ingreep bijdraagt aan de veiligheid van leerlingen en docenten, zoals u stelt in dezelfde paragraaf.

De onderbouwing van het wettelijk belang door MBO Utrecht wordt meegestuurd als twee losse bijlagen.

In paragraaf 5.2.2 van het activiteitenplan verwijst u naar een voorgestelde werkwijze onder paragraaf 3.3. Het activiteitenplan bevat echter geen paragraaf 3.3, het door u ingediende activiteitenplan heeft in hoofdstuk 3 maar 2 paragrafen. Wij verzoeken u het activiteitenplan aan te passen en paragraaf 3.3 alsnog toe te voegen, zodat dit onderdeel getoetst kan worden.

Dit betreft een typefout, het moet paragraaf 4.1 zijn. Onze excuses voor de verwarring. Dura Vermeer heeft trouwens aangegeven dat geen extra verlichting in het plangebied is gepland.

nuttig is om tijdelijke kosten op te hangen. Wij delen deze mening niet. Er zijn in deze gebouwen maar liefst tien zomer – en paarverblijven aangetroffen, hetgeen betekent dat de aanwezige open stootvoegen in het gebouw, reeds bestaande paarterritoria zijn. Voor de twee te mitigeren verblijfplaatsen dient u tenminste acht vervangende verblijfplaatsen aan te bieden in niet bezette territoria van de gewone dwergvleermuis. Daarbij dient u voor deze verblijfplaatsen een gewenningstijd te respecteren van een half jaar in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Wij verzoeken u het activiteitenplan hierop aan te passen en hierop de werkzaamheden conform het nieuwe activiteitenplan in te passen.

Nagenoeg het hele plangebied is in gebruik door vleermuizen en de huidige paarterritoria blijven functioneel doordat de vleermuizen van verblijfplaats 4 en 7 reeds bekende alternatieven binnen hun territorium hebben (bij 7 zelfs binnen enkele meters). Dit past ook bij de gangbare theorie dat vleermuizen vaak meerdere verblijfplaatsen binnen hun territorium hebben. Het plaatsen van vleermuiskasten voegt daarom volgens ons niets toe. Bovendien moeten die kasten later weer worden weggehaald, wat weer de nodige verstoring met zich meebrengt (als de kast bezet is); beter één keer verhuizen dan twee keer. De bebouwing in de omgeving is volgens ons geen optie, aangezien deze naar verwachting reeds onderdeel is van andere territoria en het in de praktijk zeer lastig is om toestemming van eigenaren te krijgen om vleermuiskasten aan hun bebouwing te plaatsen.

U stelt in dezelfde paragraaf dat het plangebied minimaal enkele dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt wordt voor vleermuizen. Wij verzoeken u concreet aan te geven om hoeveel dagen het hier gaat.

Wij mikken in de regel eigenlijk meestal op ongeveer een week (5-7 kalenderdagen). Er is dan nog ruimte om de werende maatregelen aan te passen indien de vleermuizen alsnog een mogelijkheid zien om weer in het gebouw te komen.

In paragraaf 6.3.2 stelt u dat de gewenningstijd voor paarplaatsen van de gewone dwergvleermuis 3 maanden is, dit is onjuist. Voor paarplaatsen van de gewone dwergvleermuis wordt al sinds vele jaren een gewenningsperiode gehanteerd van zes maanden. Wij verzoeken u deze gewenningstijd te hanteren en uw planning daarop aan te passen.

In dit geval kennen de vleermuizen de alternatieven binnen hun territorium al en is er daarom geen sprake van een gewenningsperiode.

Hoofdstuk 5, paragraaf 5.1 wettelijk belang: U stelt dat in verband met de groeiende bevolking en de huidige pandemie het van belang is dat er voldoende ruimte is op de school voor alle leerlingen, dat het gebouw daarnaast brandveilig wordt gemaakt en dat nieuwe kozijnen zorgen voor beter isolatie. Wij verzoeken u aan te tonen dat uitbreiding noodzakelijk is, met concrete gegevens en berekende verwachtingen van de behoefte aan een groter schoolgebouw op deze locatie. Wij verzoeken u tevens concreet aan te tonen in welke mate de ingreep bijdraagt aan de veiligheid van leerlingen en docenten, zoals u stelt in dezelfde paragraaf.

De onderbouwing van het wettelijk belang door MBO Utrecht wordt meegestuurd als twee losse bijlagen.

In paragraaf 5.2.2 van het activiteitenplan verwijst u naar een voorgestelde werkwijze onder paragraaf 3.3. Het activiteitenplan bevat echter geen paragraaf 3.3, het door u ingediende activiteitenplan heeft in hoofdstuk 3 maar 2 paragrafen. Wij verzoeken u het activiteitenplan aan te passen en paragraaf 3.3 alsnog toe te voegen, zodat dit onderdeel getoetst kan worden.

Dit betreft een typefout, het moet paragraaf 4.1 zijn. Onze excuses voor de verwarring. Dura Varmeer heeft trouwens aangegeven dat geen extra verlichting in het plangebied is gepland.

Hopelijk heb ik hiermee uw vragen voldoende beantwoord.