

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	22 september 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2022-1120	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	824B3DED	DOORKIESNUMMER	030-2589111
UW BRIEF VAN	22 juni 2022	FAX	030-2589112
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Locatie plangebied 3: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Zeisterweg 53 in Woudenberg

Op 22 juni 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Bureau Buitenwaard namens R. van de Lagemaat, voor de locatie Zeisterweg 53 in Woudenberg (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2022-1120.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het vernielen van nesten van de huismus;
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden en verstoren en het vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Wij verlenen de ontheffing voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 augustus 2025. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 *Voorschriften* en bijlage 4 *Voorgestelde maatregelen* en moeten worden nageleefd.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de sloop van twee varkensstallen en één hoge schuur gelegen binnen het plangebied. De locatie van het plangebied en de te slopen gebouwen is weergegeven in bijlage 2. De ruimtelijke ingreep wordt uitgevoerd in het kader van deelname aan de Saneringsregeling varkenshouderij (hierna: Srv-regeling), waarbij de varkenshouderij wordt beëindigd. Een deel van het plangebied zal hierbij een woonbestemming/recreatieve bestemming krijgen of behouden. Het overige deel, met name de oostzijde van het plangebied, krijgt een bedrijfsbestemming. In de zuidoostelijke hoek van het plangebied zal een nieuwe loods gebouwd worden. Vanwege de sloop van drie gebouwen vraagt u ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en van de verbodsbepalingen

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). U vraagt ontheffing voor de periode van 1 augustus 2022 tot en met 1 augustus 2025.

III. Procedure

Op 22 augustus en 26 augustus 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld. Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Dit betekent dat wij direct een definitief besluit nemen op de aanvraag.

IV. Toetsingskader

De huismus is beschermd op grond van artikel 3.1 van de wet en de gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

De varkenshouderij is gesitueerd aan de rand van de bebouwde kom van Woudenberg. Deze locatie is specifiek als gevolg van de actuele ligging van het bedrijf. Gelet op de aanleiding en aard van het voornemen is geen alternatieve locatie beschikbaar.

Werkwijze

Verplicht onderdeel van deelname aan de SRV-regeling is sloop van de bedrijfsgebouwen. Hiermee wordt ruimte gemaakt voor nieuwe inrichting van het plangebied in lijn met de vastgestelde nieuwe bestemming. Een alternatieve werkwijze waarbij de verblijfplaatsen behouden blijven is uitgesloten.

Planning

Bij het opstellen van een werkplanning voor de voorgenomen ontwikkeling (sloop van de gebouwen) wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aanwezige beschermde soorten. De sloop staat daarom (na mitigatie en ontheffing) voorlopig gepland in oktober 2022. Hiermee vallen de werkzaamheden buiten de periode waarin gewone dwergvleermuizen en huismussen het meest kwetsbaar zijn (gelet op in het plangebied de vastgestelde functies). Wel vallen de werkzaamheden gedeeltelijk samen met de paarperiode van de gewone dwergvleermuis. Zoals beschreven in paragraaf 4.2 zijn vleermuizen in deze periode mobiel en in staat om te wisselen van verblijfplaats. Ter compensatie zijn ruim voor de start van de sloop 18 alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving gerealiseerd. Alle tijdelijke verblijfplaatsen worden uiterlijk eind maart in het plangebied geplaatst. Daarmee wordt aan alle in de kennisdocumenten beschreven gewenningsperiodes voldaan."

Aanvullend onderbouwt u dat de stallen met bijbehorende gebouwen geheel moeten worden gesloopt als voorwaarde van deelname aan de SRV-regeling. Het behoud van de hoge schuur, met hierin verblijfplaatsen van beschermde soorten, is daarom volgens u geen redelijk alternatief.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de huismus heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid". Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U geeft hierover het volgende aan:

"De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats vanuit de Saneringsregeling varkenshouderijen (SRV). 84% van de varkenshouderijen in Nederland ligt in de concentratiegebieden Zuid en Oost. Dit veroorzaakt gezondheidsrisico's. De Sanering varkenshouderijen helpt die risico's te verminderen. Deze regeling is onderdeel van het Programma Sanering en Verduurzaming Veehouderij. Behalve effecten op de volksgezondheid als gevolg van verminderde fijnstof uitstoot, draagt sanering van varkenshouderijen bij aan het terugdringen van stikstofuitstoot.

Besluitvorming rondom toepassing van de regeling op specifieke varkenshouderijen komt tot stand in nauwe samenwerking met provincie en gemeente. Bij toekenning van de regeling aan een locatie worden de ligging van een bedrijf ten opzichte van bebouwing en natuur betrokken. Voor de voorliggende situatie is reeds een groot deel van de procedure (bijlage) doorlopen. Als onderdeel hiervan is een verzoek tot intrekking van de omgevingsvergunning verzonden (bijlage). De aanvraag tot deelname aan de SRV-regeling is inmiddels gehonoreerd (ten tijde van het opstellen van dit activiteitenplan was nog geen schriftelijke bevestiging hiervan beschikbaar, meer informatie hieromtrent is echter bekend bij het provinciaal loket). Betrokken overheden committeren zich aan het faciliteren van de benodigde procedures ten einde de in het kader van de SRV-regeling voorgeschreven stappen te kunnen nemen.

Onderdeel van de SRV is de (verplichte) sloop van bedrijfsgebouwen en herbestemming van de locatie. De sloop van gebouwen in het plangebied vindt derhalve geheel binnen dit kader en ter voltooiing van deelname aan de SRV-regeling plaats. Uitgangspunt van de regeling is dat alle ten behoeve van het houden van varkens aanwezige bouwwerken binnen 14 maanden na subsidieverstrekking zijn verwijderd.

Tijdens het verkennend asbestonderzoek aan de stallen is vastgesteld dat in daken en andere delen van de gebouwen grote hoeveelheden asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Deze zullen als onderdeel van de sloop gesaneerd worden. Dit specifieke aspect, alhoewel geen direct onderdeel van de SRV-regeling draagt bij aan vermindering van risico's voor de volksgezondheid en het milieu als gevolg van directe contact met asbesthoudend materiaal of indirect effect bijvoorbeeld als gevolg van brand in het plangebied."

Uit de door u aangeleverde onderbouwing en bewijsstukken blijkt dat uw deelname aan de Srv-regeling bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving, door geuroverlast te beperken en gezondheidsrisico's te verminderen. Een voorwaarde van deelname aan de regeling is sloop van alle bedrijfsgebouwen. De sloop van de gebouwen waarin verblijfplaatsen is nodig om deel te nemen aan de Srv-regeling, en deelname aan de regeling is in het belang van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk "volksgezondheid". In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soorten.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soorten

Huisumus

De huismus is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn 16 nesten aanwezig, waarvan acht zullen worden vernield aangezien deze zich bevinden in de hoge schuur die zal worden gesloopt. De nesten bevinden zich zowel aan de buitenzijde als aan de binnenzijde van de schuur. De locatie van de aangetroffen verblijfplaatsen is weergegeven in bijlage 3 van dit besluit. De overige acht nesten en ook het leefgebied worden niet aangetast.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn twee gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen vastgesteld. Eén zomer- en paarverblijfplaats bevindt zich in de kopgevel aan de westkant van de meest noordoostelijke schuur in het plangebied. De invliegopening, bevindt zich aan de onderzijde van een metalen paneel nabij een kier met een steunbalk. De andere zomer- en paarverblijfplaats is vastgesteld aan de oostelijke kopgevel van hetzelfde gebouw. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten. De locatie van de aangetroffen verblijfplaatsen is weergegeven in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Huismus

De huismus is in Nederland overwegend een gebouwbewonende soort. De soort komt nagenoeg in heel Nederland voor (Bij12, 2017). Aan het eind van de jaren tachtig ging het minder goed met de huismussen. Hierbij is in de verspreiding van de huismus een significant verschil te zien tussen het landelijk gebied en stedelijk gebied. In het landelijk gebied bleven de aantallen gelijk. In het stedelijk gebied nam het af. Uit het BPM (Broedvogel Monitoring Project) en MUS (Meetnet Urbane Soorten) onderzoek komt naar voren dat sinds de eeuwwisseling de broedpopulatie zich lijkt te herstellen (Bij12, 2017). Er is nu een stijgende trend te zien. Het verspreidingsgebied van de huismus beslaat heel Nederland. Het leefgebied bestaat uit een grote verscheidenheid aan landschappen, waaronder landelijk gebied. Daarmee kunnen de verspreiding en het leefgebied als gunstig beoordeeld worden. Er is geen volledig onderzoek gedaan naar de populatieopbouw van huismussen in Woudenberg. Bij de Nationale Databank Flora en Fauna (hierna: NDFF) zijn in de laatste 3 jaar 257 waarnemingen van huismussen geregistreerd in en rondom Woudenberg. Ook zijn in de omgeving van het plangebied waarnemingen gedaan van kwetterende huismussen en nestlocaties (www.waarneming.nl).

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland overwegend een gebouwbewonende soort. De soort komt in Nederland algemeen voor en wordt landelijk waargenomen (BIJ12, 2017). Op grond van de populatieomvang kan de huidige staat van instandhouding worden beoordeeld als gunstig. Het aantal gewone dwergvleermuizen is toegenomen tussen 1996 en 2016. In de NEM-Vleermuis Transecttellingen laat de gewone dwergvleermuis eenzelfde positieve trend zien. Hiermee kan ook de landelijke trend als positief beschouwd worden. Het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis beslaat heel Nederland. Het leefgebied bestaat uit een grote verscheidenheid aan landschappen, waaronder stedelijk gebied. Er is geen volledig onderzoek naar de populatieopbouw van gewone dwergvleermuizen in Woudenberg. Wel loopt er een route van de NEM-vleermuis Transecttellingen langs Woudenberg. Bij de NDFF is te zien dat er op deze route grote aantallen gewone dwergvleermuizen zijn aangetroffen. Ook worden er in de omgeving waarnemingen van foeragerende gewone dwergvleermuizen gedaan (www.waarneming.nl).

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soorten

Door de werkzaamheden worden acht nestplaatsen van de huismus vernield. Ook worden twee zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield en wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Door de uitvoering van de maatregelen zijn voorafgaand aan de werkzaamheden direct permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus geplaatst. Aangezien het opbouwkasten betreft, hebben wij een voorschrift opgenomen over het duurzaam functioneel houden van deze verblijfplaatsen voor de huismus. Voor de gewone dwergvleermuis zijn voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst op hiervoor geschikte locaties.

De vastgestelde nestplaatsen van de huismus worden onder ecologische begeleiding verwijderd buiten het broedseizoen. De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Wij hebben een voorschrift opgenomen over de weersomstandigheden waaronder dit moet plaatsvinden.

Ter permanente compensatie van de te verwijderen vleermuisverblijfplaatsen worden de bovenste delen van de gevel van de nieuwbouw aan de zuidoost- en noordwestzijde bekleed met houten rabatten. De ruimte achter deze gevelbekleding wordt toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. De precieze uitwerking hiervan is nog onbekend. Wij hebben een voorschrift opgenomen over deze gevelbetimmering. Verder hebben wij in een voorschrift opgenomen wanneer de tijdelijke vleermuiskasten mogen worden verwijderd.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden leidt de ingreep niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 en bijlage 4 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officiële bekendmakingen.nl.


IX. Overige informatie


Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2589111.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Bureau Buitenwaard;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Woudenberg.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen. 


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn. Als het voor dit specifieke project niet mogelijk is om de werkzaamheden twee weken voorafgaand aan de start hiervan te melden, moet contact worden opgenomen met de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030-7023300.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
10. De voorgestelde maatregelen die zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit moeten worden opgevolgd.

² Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

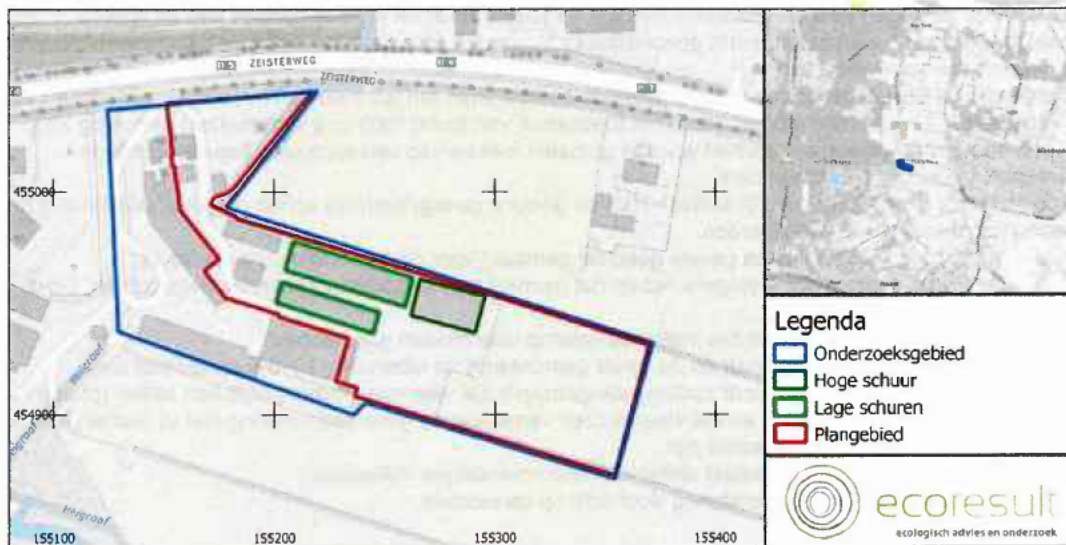
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

11. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis moet minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis (wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn) en in de actieve periode van de soort - voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
12. Als blijkt dat na het uitvoeren van de voorgestelde maatregelen ten aanzien van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van vleermuizen (door het toepassen van tocht) toch nog vleermuizen aanwezig zijn, moeten de verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt met behulp van exclusion flaps en conform voorschrift 11 gecontroleerd worden.
13. De permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis achter de gevelbetimmering moet voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a. er worden minimaal twee gevels geschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis;
 - b. ze worden gerealiseerd volgens het op dat moment van toepassing zijnde Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12);
 - c. ze bestaan uit voldoende ruw materiaal waarop vleermuizen grip hebben;
 - d. de gevelbetimmering wordt op de gevel gemonteerd op latten van 1,7-3,0 centimeter dik;
 - e. de gevelbetimmering wordt zodanig aangebracht dat vleermuizenmest eruit kan vallen (of af en toe kan worden verwijderd) en dat vleermuizen vanachter de gevelbetimmering niet in ruimten kunnen komen waar ze niet gewenst zijn;
 - f. de gevelbetimmering bestaat alleen uit milieuvriendelijke materialen;
 - g. er is geen sprake van verstoring door licht op de locaties.

Na afloop van de werkzaamheden

14. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.
15. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis moeten blijven hangen tot de gewenningsperiode van de gerealiseerde permanente verblijfplaatsen verstreken is en mogen niet worden verwijderd op het moment dat ze in gebruik zijn genomen zijn door vleermuizen.
16. De permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus moeten duurzaam functioneel zijn als nestlocatie voor de huismus. Dit betekent dat deze, aanvullend op de maatregelen in bijlage 4, tenminste 30 jaar moeten worden gecontroleerd op functionaliteit en indien nodig moeten worden vervangen.

Bijlage 2: Locatie plangebied

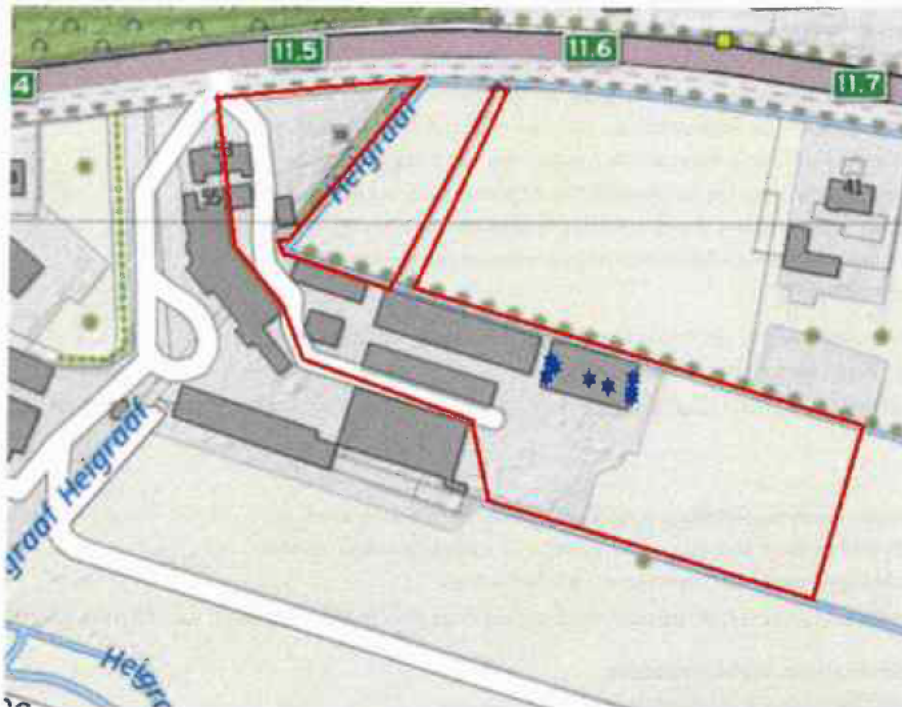


Figuur 2. De te slopen gebouwen binnen het plangebied.

(bron: "Nader onderzoek vleermuizen, huismus, kerkuil, steenuil, kerkuil en steenmarter" van 1 november 2021)

Bijlage 3: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen

Huismus



Figuur 2.4 | Het plangebied (rode kader) met indicatief de locaties van de huismusnesten die vernietigd worden. Blauwe sterren markeren de nesten (Bron: L.D. van Drongelen, 2021).

Gewone dwergvleermuis



Figuur 2.1 | Het plangebied (rode kader) met indicatief de locatie van de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De rode driehoek markeert een zomerverblijfplaats, de rode ruit een paarverblijf, groene stip foeragerend en blauwe stip overvliegend (bron: L.D. van Drongelen, 2021).

(bron: "Activiteitenplan ontheffingvraag Wet natuurbescherming Zeisterweg 53 te Woudenberg" van 12 februari 2022)
Aanvulling 22 augustus 2022: beide verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden veiligheidshalve ook als gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangemerkt.

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Algemeen

De beste periode voor uitvoering van de sloopwerkzaamheden is, uitgaande van bovenstaande perioden, tussen 1 oktober en 15 oktober en bij milde temperaturen uitlopend tot 31 oktober. In deze periode kunnen de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en huismus ongeschikt gemaakt worden. De gewone dwergvleermuizen zijn dan nog niet in winterrust en huismussen hebben het broedseizoen afgerond. Gelet op de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis (zomer-, paar- en mogelijk winterverblijf) is er geen periode waarbinnen de dieren met zekerheid afwezig zijn. Voor gewone dwergvleermuizen geldt dat in bovengenoemde periode nog paar activiteiten kunnen plaatsvinden. De soort is in het paar seizoen echter vrij mobiel en goed in staat om te wisselen van verblijfplaats.

Voorafgaande aan het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen worden alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de directe nabijheid van de huidige verblijven (§4.3).

(bron: "Activiteitenplan ontheffingvraag Wet natuurbescherming Zeisterweg 53 te Woudenberg" van 12 februari 2022)

Huisumus

Ongeschikt maken

De huismusverblijfplaatsen worden onder begeleiding van een ecooloog verwijderd. Hierbij wordt het aanwezige nestmateriaal verwijderd en wordt voor zover de constructie dit toelaat de ruimte rondom het nest opengemaakt zodat de vogels niet terug kunnen keren naar het verblijf.

(bron: "Activiteitenplan ontheffingvraag Wet natuurbescherming Zeisterweg 53 te Woudenberg" van 12 februari 2022)

Tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen

Tabel 4.4 | Overzicht compensatie verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

Type verblijfplaats	Aantal	Factor	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Nestplaats	8	2	16	16
Extra	8	1	/	8
Totaal aantal			16	24

De tijdelijke mitigatie worden voor 1 april 2022 uitgevoerd door het plaatsen van 16 alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus. In figuur 4.4 is het type nestkasten weergegeven dat voor de compensatie van de verblijfplaatsen zal worden toegepast. Voor de vervangende nestplaatsen geldt:

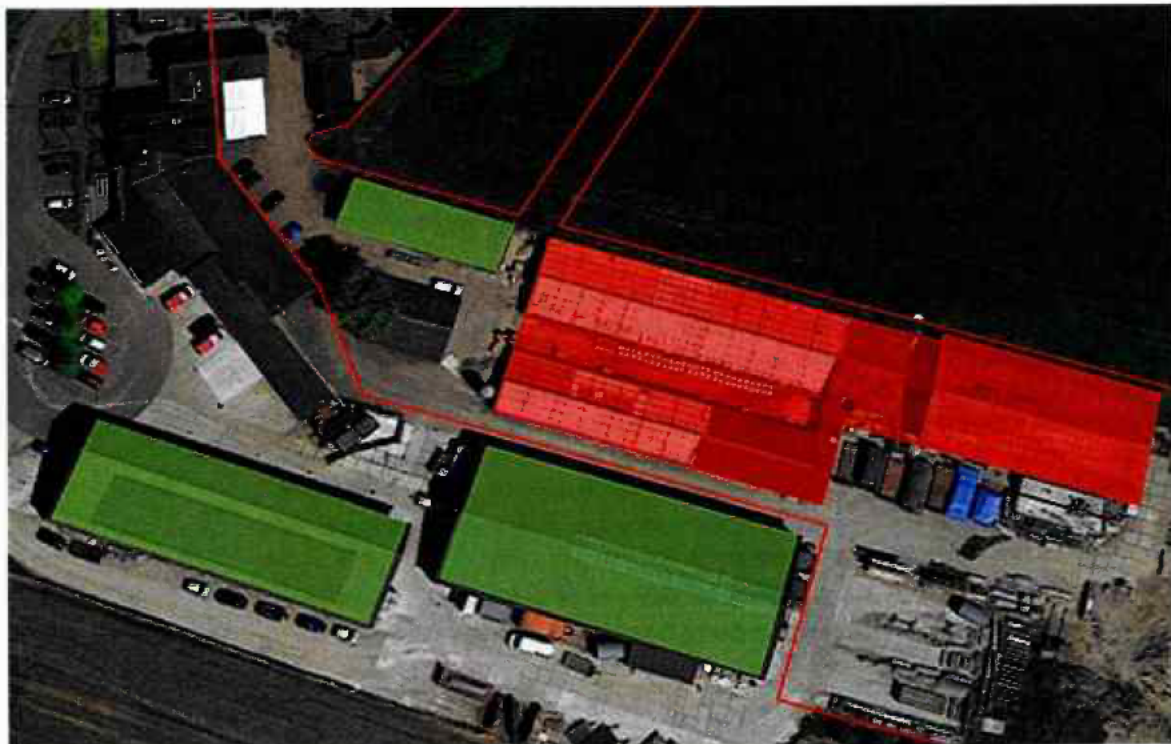
- Dat er meerdere nestplekken bij elkaar aangeboden worden. Echter zodanig dat de openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen; dit kan dicht bij elkaar, maar zodanig dat de nestingang niet zichtbaar is voor de huismus die in de andere nestingang zit.
- Zo dicht mogelijk bij de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaats en als dat niet mogelijk is, dan in de directe omgeving (in de regel binnen 200 meter, bij uitzondering 500 meter) van de oorspronkelijke nestplaats en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- Op minimaal 3 meter hoogte.

- Een minimale broedruimte van 15 x 8 centimeter.
- Op een voor de huismus geschikte wijze en plek worden aangebracht. Zo mogen ze niet te heet worden in de middagzon, maar zich ook niet op een te koude locatie bevinden: voorkeur heeft een noord of oost expositie of een ligging in de schaduw van een dakgoot of iets dergelijks.
- In de directe omgeving van de nieuwe nestplaats continu voldoende dekking aanwezig is (minimaal 3 tot 4 meter hoog opgaand groen), en dat er altijd (binnen 100 tot 200 meter, bij voorkeur binnen 50 meter) voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplaatsen beschikbaar zijn.
- Van voldoende duurzaam materiaal zijn en op een voldoende duurzame wijze worden bevestigd. Of de duurzaamheid voldoende is hangt van meerdere factoren af, bijvoorbeeld van het type materiaal (hout, houtbeton, aardewerk, pvc, en dergelijke), van de houtsoort (ceder en robinia zijn duurzamer dan vuren of grenen). En de wijze van ophanging, de aangebrachte plek (bijvoorbeeld onder een dakgoot of een andere vorm van overhang of vol in zon en wind). Dient het voor tijdelijke vervanging ter overbrugging van de periode van de werkzaamheden of als permanente vervanging, het te verwachten gebouwbeheer (bij schilderwerk verdwijnen regelmatig aangebrachte voorzieningen) en of het beheer en onderhoud van de voorziening (schoonhouden, herstel bij gebreken) geregeld is.
- Er voldoende veiligheid is tegen predatoren. Dit geldt voor de nestplaats zelf, als ook dat er voldoende opgaand groen in de directe omgeving aanwezig is als dekking voor adulten of (net uitvliegende) juvenielen.
- Dat het materiaal waarvan ze zijn gemaakt niet behandeld is met chemische middelen.
- Ze minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig zijn, om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen.
- Het beheer duurzaam geregeld is. Dit beheer moet gebeuren in een periode dat verstoring niet of minimaal optreedt.

In figuur 4.5 zijn de gebouwen waar de nestkasten geplaatst zullen worden groen gemarkeerd. De nestkasten worden bevestigd aan de buiten- en binnenzijde van de bebouwing. De rood gemarkeerde gebouwen verdwijnen bij de voorgenomen ontwikkeling, de huidige verblijfplaatsen bevinden zich in het meest rechter (zuidoostzijde) gebouw. De tijdelijke kasten zullen minimaal 3 maanden voorafgaand aan de sloop van de gebouwen opgehangen worden zodat de huismussen kunnen wennen aan de nieuwe situatie.



Figuur 4.4 | Voorbeeld van de nestkasten voor huismussen



Figuur 4.5 | Indicatieve locaties tijdelijke mitigatie. Het rode vlak markeren de te slopen gebouwen. De groen gemarkeerde gebouwen zijn geschikt voor het aanbrengen van huismusnestkasten. De rode lijnen markeren de grenzen van het plangebied

De vervangende verblijfplaatsen voor huismus zijn verspreid over het plangebied aan drie gebouwen bevestigd (zie: memo Mitigatie maatregelen Zeisterweg 53, Woudenberg, 22 maart 2022). De ophanglocaties zijn zo gekozen dat de kasten redelijke beschut zijn tegen regen en wind door een dak overstek of brede dakgootbak. De kasten zijn uitgevoerd in watervast verlijmd multiplex (hout) en met stalen schroeven bevestigd aan de wanden van gebouwen. Deze bestaat voor de twee meest zuidelijke kasten uit een onderhoudsarm metalen (sandwichpaneel) en voor de middelste en twee noordelijke kasten uit een houten (rabatdelen) gevel. De houten gevels van laatstgenoemde ophanglocaties zullen circa 1 keer per 5 tot 8 jaar in de verf gezet worden. Hierbij wordt het functioneren van de huismuskasten niet beïnvloedt.

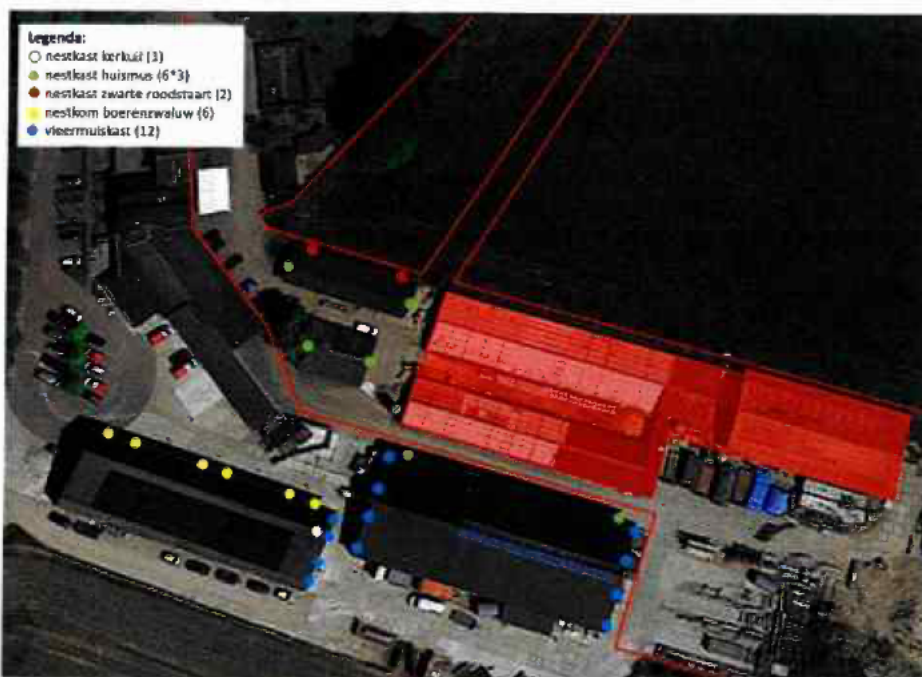
De kasten hebben een verwachte levensduur van 10 tot 15 jaar. Wanneer de staat van onderhoud dit noodzaakt, zullen de kasten worden vervangen. De staat van onderhoud zal 5 tot 8-jarlijks worden beoordeeld tijdens bovengenoemde gevelonderhoud. Er is geen tussentijds onderhoud in ver vorm van bijvoorbeeld het schoonmaken van de nestkasten voorzien. Behalve praktische bezwaren, is dit voor huismussen niet noodzakelijk aangezien dit in de natuurlijke situatie ook niet plaats vindt.

(bron: "Aanvullende gegevens Zeisterweg 53, Woudenberg" van 22 augustus 2022)

Plaatsing van de kasten

Op 14 maart 2022 zijn de vervangende verblijfplaatsen onder begeleiding van ecooloog Ruben van Laar geplaatst.

Op onderstaande plattegrond (fig. 1) zijn de locaties van de vervangende verblijfplaatsen weergegeven. De foto's geven een illustratie van het resultaat.



Figuur 1 | Plattegrond met locaties van de vervangende verblijfplaatsen.

(bron: "Mitigatie maatregelen Zeisterweg 53, Woudenberg" van 22 maart 2022)

Gewone dwergvleermuis

Ongeschikt maken

De vleermuisverblijfplaatsen worden onder begeleiding van een ecooloog opgebroken. Hierdoor ontstaat tocht en zullen eventueel aanwezige vleermuizen de verblijven verlaten. Om schade aan eventueel aanwezige vleermuizen te voorkomen worden de vleermuisverblijven niet rechtstreeks benaderd, maar wordt rondom de verblijven materiaal verwijderd waardoor tocht ontstaat. Na het aanbrengen van de openingen in het gebouw dient een controle op uitvliegende dieren plaats te vinden. Na vaststelling dat de verblijfplaatsen verlaten zijn wordt het plangebied vrijgegeven en kan de sloop aanvangen.

(bron: "Activiteitenplan ontheffingvraag Wet natuurbescherming Zeisterweg 53 te Woudenberg" van 12 februari 2022)

Om voldoende tocht te creëren worden aan beide zijden van het gebouw de daklijsten verwijderd tot op circa 0,5 meter voor de verblijfplaats. In onderstaande figuur is de maatregel geïllustreerd voor de oostgevel. De maatregel zal op dezelfde wijze worden toegepast bij de westgevel.



(bron: "Aanvullende gegevens Zeisterweg 53, Woudenberg" van 22 augustus 2022)

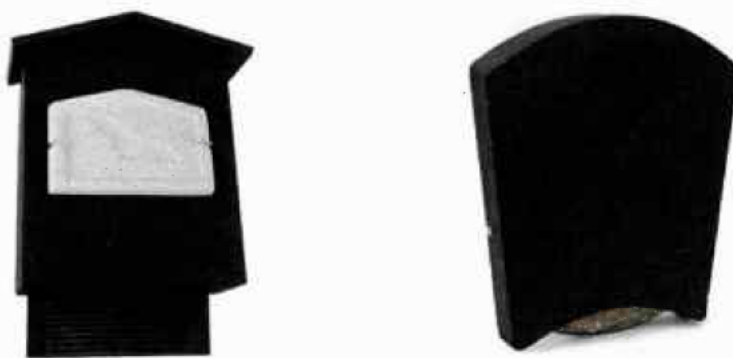
Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Tabel 4.3 | Overzicht compensatie verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

Type verblijfplaats	Aantal	Factor	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Zomerverblijf	1	4	6	5
Paarverblijf	1	4	6	5
Totaal aantal			12	10

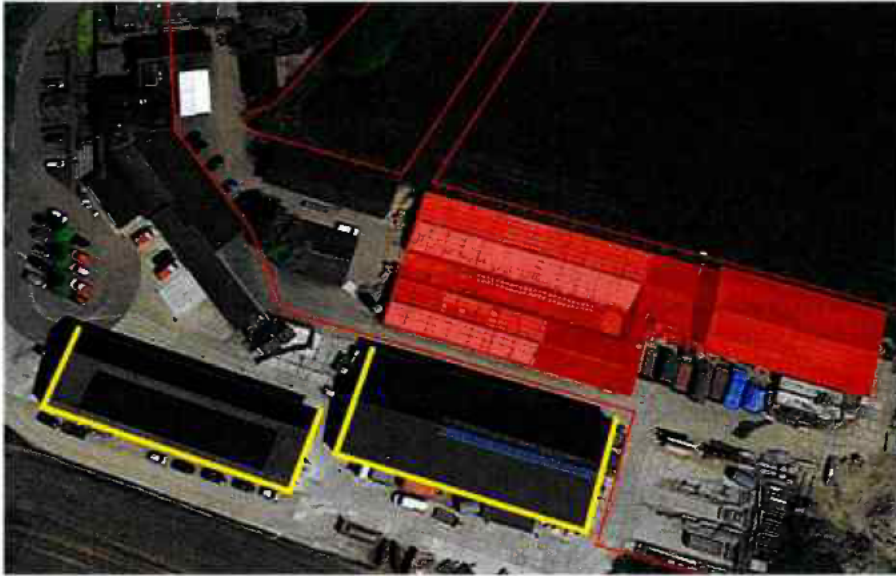
De tijdelijke mitigatie worden voor 1 april 2022 uitgevoerd door het plaatsen van 12 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. In figuur 4.1 is het type kasten weergegeven dat voor de tijdelijke compensatie de verblijfplaatsen zal worden toegepast. De kasten worden als volgt geplaatst:

- In een straal van maximaal 100 meter ten opzichte van de huidige verblijfplaatsen
- Op minimaal 3 meter boven de grond
- Met een vrije aanvlieg- en uitvliegroute
- Gericht op het oosten, zuiden en/of westen
- Zo min mogelijk in de schaduw van gebouwen of takken
- Op een locatie vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren (katten, kraaien etc.)



Figuur 4.1 | Voorbeeld van de tijdelijke vleermuiskasten model Chillon (links) en Beaumaris midi (rechts) voor de gewone dwergvleermuis

In figuur 4.2 zijn met een geel kader de locaties weergegeven waar de tijdelijke vleermuiskasten opgehangen kunnen worden. De kasten worden bevestigd aan de buitenzijde van de hier aanwezige bebouwing. De rood gemarkeerde gebouwen verdwijnen bij de voorgenomen ontwikkeling, de huidige vleermuisverblijfplaatsen bevinden zich in het meest rechter (zuidoostzijde) gebouw. De tijdelijke kasten zullen minimaal 6 maanden (actieve periode vleermuizen) voorafgaand aan de sloop van de gebouwen opgehangen worden. Dit in verband met de in het kennisdocument voorgeschreven gewenningsperiode.



Figuur 4.2 | Indicatieve locaties tijdelijke mitigatie. Het rode vlak markeren de te slopen gebouwen. De gele gevels markeren het de locaties waar tijdelijke vleermuiskasten opgehangen worden. De rode lijnen markeren de grenzen van het plangebied.

(bron: "Activiteitenplan ontheffingvraag Wet natuurbescherming Zeisterweg 53 te Woudenberg" van 12 februari 2022)

Uitgangspunt is dat het achter erf / plangebied 's nachts niet permanent verlicht wordt. De lamp in foto 1 van de memo mitigatie maatregelen brandt alleen wanneer er 's nachts activiteiten op het terrein plaatsvinden. Dit betreft voor zover bekend alleen incidentele momenten in de avond of vroege ochtend in de winterperiode (wanneer reguliere werktijden overlappen met donkere perioden in het etmaal).

(bron: "Aanvullende gegevens Zeisterweg 53, Woudenberg" van 22 augustus 2022)

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Ter compensatie van de te verwijderen vleermuisverblijfplaatsen wordt het bovenste delen van de gevel van de nieuwbouw (zuidoost en noordwestzijde) bekleed met houten rabatten. De ruimte achter deze gevelbekleding wordt toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. De condities van de huidige verblijfplaatsen worden hiermee voldoende nagebootst. Na uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling zullen de kasten die worden opgehangen ten behoeve van de tijdelijke mitigatie gehandhaafd blijven. In figuur 4.3 is een voorbeeld van de toe te passen permanente mitigatie weergegeven.

De permanente voorzieningen worden aangebracht in de nieuwbouw conform de richtlijnen die ook voor de tijdelijke alternatieven gelden. Op deze wijze wordt de effectiviteit van de permanente alternatieven gewaarborgd.

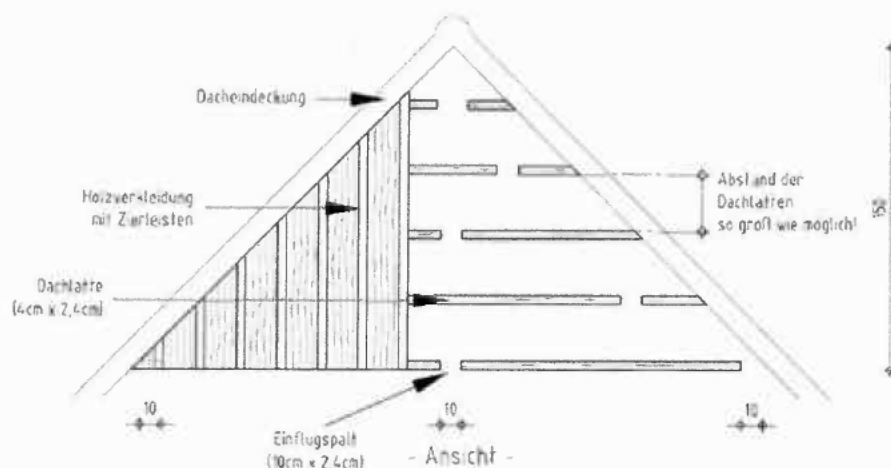


Figuur 4.3 | Voorbeeld van gevelbekleding met houten rabatten (L) en een invliegopening voor vleermuizen (R)

(bron: "Activiteitenplan ontheffingvraag Wet natuurbescherming Zeisterweg 53 te Woudenberg" van 12 februari 2022)

Op dit moment is nog niet bekend hoe de inrichting van het achtererf eruit komt te zien. Met andere woorden er ligt nog geen schetsontwerp of inrichtingsplan. Het is onbekend wanneer dit wel beschikbaar is.

De vormgeving zal plaatsvinden in overeenstemming met de richtlijnen in het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis (pag. 30 - 33) c.q. de kaders van uit het handboek vleermuizenindestad.nl. Onderstaande figuur, afkomstig van laatstgenoemde bron geeft een indicatief beeld van het ontwerp dat toegepast wordt.



(bron: "Aanvullende gegevens Zeisterweg 53, Woudenberg" van 22 augustus 2022)