

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming wijziging	Datum	16 maart 2023
Zaaknummer	Z2023-00000072	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00003784	Van	Servicebureau
Uw referentie	Z2023-00000072	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	11 januari 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	Bijlage 1: Wijzigingsverzoek Bijlage 2: Oorspronkelijke ontheffing 81DABE15		

Eelerwoude B.V. heeft namens de Universiteit Utrecht een verzoek ingediend voor een wijziging van de verleende ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming voor de locatie Heidelberglaan 2 in Utrecht (hierna: plangebied). De ontheffing heeft kenmerk 81DABE15 en zaaknummer Z2023-00000072. Deze ontheffing hebben we verleend op 20 september 2018.

Het verzoek tot wijziging van deze ontheffing hebben we ontvangen op 11 januari 2023, geregistreerd onder het zaaknummer Z2023-00000072 en opgenomen als bijlage 1 bij deze beschikking. De verleende ontheffing hebben we opgenomen als bijlage 2 bij deze beschikking. Beide bijlagen maken integraal deel uit van dit besluit.

**1. Besluit**

We hebben besloten in te stemmen met de wijziging van de looptijd van de verleende ontheffing van 20 september 2018 met kenmerk 81DABE15 en zaaknummer Z-WNB-RI-REG-2018-1324.

De ontheffing is geldig tot 31 december 2028.

Voor het overige deel blijft de verleende ontheffing met kenmerk 81DABE15 inclusief de bijbehorende voorschriften, zonder aanpassingen van toepassing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

**2. Motivering van het besluit****2.1. Omschrijving ingediende wijzigingsverzoek**

De oorspronkelijke ontheffing heeft betrekking op het W.C. Van Unnikgebouw aan de Heidelberglaan 2 op het Utrecht Science Park in Utrecht. De Universiteit Utrecht was destijds voornemens om dit gebouw maximaal tot casco geheel te slopen. Dit hield in dat alles zou worden gesloopt, inclusief de gevels, behoudens het skelet. Inmiddels zijn de plannen enigszins gewijzigd en zullen de gevels gerestaureerd worden. Deze werkzaamheden zullen worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de slechtvalk. Deze wijziging en deze werkwijze heeft echter dezelfde consequenties voor de slechtvalk als de eerder genoemde werkzaamheden waarvoor de oorspronkelijke ontheffing was afgegeven, namelijk dat de nestgelegenheid verloren gaat en dat de slechtvalken verstoord kunnen worden. In die zin is geen wijziging van de ontheffing nodig voor een wijziging van de werkzaamheden.

De ontheffing is verleend voor de verbodsbepalingen in artikel 3.1, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de slechtvalk en het opzettelijk beschadigen, vernielen van nesten of rustplaatsen van de slechtvalk.

Tijdens het onderzoek in 2016 naar de slechtvalk, zijn sporen van slechtvalken aangetroffen boven op het W.C. van Unnikgebouw en is een paartje slechtvalken waargenomen. Tijdens het actualiserende onderzoek van april 2018 werden resten van prooien zoals veren, vleugels en poten aangetroffen. Die sporen zijn voornamelijk aan de noordkant van het gebouw aangetroffen en ook enkele aan de zuidkant.

Uit deze twee onderzoeken is geconcludeerd dat het W.C. van Unnikgebouw onderdeel uitmaakt van een vaste rust- en verblijfplaats van een paartje slechtvalken. Mogelijk heeft het gebouw de functie van een broedlocatie voor de slechtvalk.

In uw voorstel van 11 januari 2023 heeft u onderbouwd dat een verlenging van de ontheffing noodzakelijk is, gezien het uitlopen van de planning. Het verzoek gaat over het wijzigen van de looptijd. De reden hiervoor is het feit dat er momenteel wel werkzaamheden aan het pand verricht worden, maar dit betreft uitsluitend werkzaamheden aan de binnenkant zoals asbest verwijdering. De binnen werkzaamheden zullen tot ongeveer mei 2024 duren waarna het pand ongeveer 1 jaar leeg komt te staan. Daarna wordt de buitenkant helemaal aangepakt. Deze werkzaamheden zijn ontheffing plichtig omdat hierbij de verbodsbepalingen worden overtreden. De oorspronkelijke ontheffing is geldig tot 31 maart 2024. Omdat werkzaamheden aan de gevel vanaf de zomer 2025 zullen plaatsvinden, is verlenging van de ontheffing noodzakelijk.

## **2.2 Gevolgde procedure**

We hebben het wijzigingsverzoek behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

## **2.3 Beoordeling wijzigingsverzoek**

De voorgestelde wijziging heeft geen aanvullend negatieve impact op de beschermde soort. Daarom gaan we akkoord met het wijzigingsverzoek.

## **3. Aanvullende informatie**

### **3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking**

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk. We verzenden deze beschikking aan Eelerwoude B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Universiteit Utrecht;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;

### **3.2 Bezwaar indienen**

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

**Let op:** het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:  
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht


### 3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw wijziging ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. (indien relevant:) Bijvoorbeeld wanneer een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin het plangebied ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de ruimtelijke ingreep? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. (vul dit eventueel aan met vergunningen of ontheffingen waarmee de aanvrager in dit specifieke geval rekening moet houden)) Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit wijzigingsbesluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

**Bijlage 1: Wijzigingsverzoek**

Beste provincie,

20 september 2018 is aan Universiteit Utrecht ontheffing verleend voor de sloop van het W.C. van Unnikgebouw op het Utrecht Science Park.

Zaaknummer: Z-WNB-RI-REG-2018-1324

Nummer: 81DABE15

De ontheffing is verleend voor het verstoren van slechtvalk die van het gebouw gebruik maakt als rustplaats en mogelijk ook nestlocatie.

Momenteel worden werkzaamheden aan het pand verricht. Deze betreffen alleen werkzaamheden aan de binnenkant zoals asbest verwijdering. De binnenwerkzaamheden zullen tot circa mei 2024 duren waarna het pand circa 1 jaar leeg komt te staan. Daarna wordt de buitenkant helemaal aangepakt. De ontheffing geldt tot 31 maart 2024. Omdat werkzaamheden aan de gevel vanaf zomer 2025 zullen plaatsvinden, is verlenging van de ontheffing noodzakelijk.

De enige wijziging ten opzichte van de huidige ontheffing is de werkwijze: de gevel wordt gerestaureerd in plaats van sloop van het hele gebouw. Verder zal worden gewerkt buiten het broedseizoen.

Is dat zo mogelijk of hebben jullie iets nodig? Ik hoor graag van u.

De nieuwe einddatum van de ontheffing zouden wij graag tot eind 2028 willen laten doorlopen.

**Bijlage 2: Oorspronkelijke ontheffing 81DABE15**