

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	20 april 2023
Zaaknummer	Z2022-00001189	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00001460	Van	Servicebureau
Uw referentie	92370419	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	29 december 2022	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	<ul style="list-style-type: none">- Voorschriften- Voorgeschreven maatregelen- Locatie plangebied- Locatie aangetroffen verblijfplaatsen		

Sweco Nederland B.V. heeft namens Stichting De Kleine Prins een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Blauwe-Vogelweg 11 in Utrecht (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2022-00001189.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste, tweede lid en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2027.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit**2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op herontwikkeling van het plangebied van de Mytyschool De Kleine Prins. Het plangebied is gelegen aan de Blauwe-Vogelweg 11 te Utrecht, ten zuidwesten van de stad Utrecht en ten oosten van de A27. Het plangebied bestaat voornamelijk uit bebouwing en een tiental bomen. Ten noordoosten van de school is een tuin gelegen en een dijkje met een bomenrij. Aan de noord- en westzijde wordt het plangebied omgeven door vele bomen en loopt de rivier de Kromme Rijn. Bij herontwikkeling van het plangebied wordt de huidige bebouwing gesloopt, bestrating verwijderd en worden 59 bomen gekapt. Het terrein wordt bouwrijp gemaakt en wordt er een nieuw schoolgebouw gebouwd, nieuwe bestrating aangelegd en zal er nieuwe aanplant komen. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 bij dit besluit.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2027.

Domein Leefomgeving
Archimedeslaan 6
Postbus 80300, 3508 TH Utrecht
T 030-2589111

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 10 maart 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. In het activiteitenplan van maart 2023 geeft u hierover aan:

Alternatieve locatie

“Het uitvoeren van de sloop van een bestaand schoolgebouw en de nieuwbouw van een schoolgebouw is locatie gebonden en kan niet op een andere plek worden uitgevoerd. Het betreft immers al een school, welke is verouderd. Op aangeven van de gemeente dient een nieuwe compacte school te worden gerealiseerd op een ander deel van het terrein waardoor er meer ruimte op de oevers van de Kromme Rijn wordt vrijgemaakt.”

Ter onderbouwing waarom er geen redelijke alternatieve locatie voor nieuwbouw aanwezig is binnen het plangebied, waarbij de huidige verblijfplaatsen behouden kunnen blijven, geeft u in de aanvullingen van 10 maart 2023 hierover het volgende aan:

“De gemeente heeft een ontwikkelperspectief opgesteld waarbij Maarschalkerweerd meer bij de stad getrokken moet worden. Dit heeft tot gevolg dat de gemeente de school nadrukkelijk heeft verzocht om meer ruimte aan de oevers van De Kromme Rijn te geven. Het pand moest daardoor compact van opzet zijn om meer van De Kromme Rijn af te staan. Aan beide eisen heeft de school voldaan.”

en

“Voor de gemeente is het geen optie geweest om de school in zijn geheel te verplaatsen. Enerzijds omdat er geen ruimte in de gemeente is, anderzijds omdat dit voor de gemeente financieel niet haalbaar is. Dit laatste komt mede door de extra faciliteiten die deze school voor speciaal onderwijs heeft (een therapiebad). Niet voor niets blijft de rechterkant van het hoofdgebouw intact en wordt de nieuwbouw als het ware daaromheen gevouwen.”

Alternatieve werkwijze en planning

Voorafgaand aan en tijdens de uitvoering van werkzaamheden, worden alle mogelijke voorzorgsmaatregelen getroffen om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. Er worden voldoende mitigerende en compenserende maatregelen genomen. Het bestaande schoolgebouw zal grotendeels wijken en plaats maken voor een nieuw compact schoolgebouw dat zal voldoen aan de huidige eisen van lucht- en geluidskwaliteiten en verduurzaming. In het activiteitenplan van maart 2023 geeft u hierover aan:

“Na vele jaren van intensief gebruik en continue groei is een nieuwe school vereist, er zijn onderzoeken gehouden of renovatie mogelijk was, de uitkomsten hiervan waren negatief. Naast gedateerdheid is een groot deel van de school als tijdelijke bouw bestempeld waarvan de omgevingsvergunning medio 2025 verloopt, verder kennen de huidige gebouwen lange looplijnen voor zowel leerling als zorg.”

In de aanvullingen van 10 maart 2023 geeft u hierover aan:

“In overleg met de gemeente zijn vanaf 2013 de mogelijkheden van zowel renovatie als nieuwbouw verkend. In 2016 is een verkennend onderzoek uitgevoerd door 3 adviseurs. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat het gebouw zich niet leent voor renovatie.”

Voor onderbouwing van de alternatievenafweging verwijst u naar:

- SO gebouw Ariane de Ranitz te Utrecht - Globale analyse inzake bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid (rapportagekenmerk 5101.02.ebr). MoBius consult, 24 juni 2016;
- Rapportage bestaande installaties - Elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installaties Mytyschool Arian de Ranitz (SO gebouw) (rapportagekenmerk 1629.rap102). Van Maurik Installatieadvies, 18 oktober 2016;
- Toekomstwaarde Elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installaties Mytyschool Arian de Ranitz (SO gebouw) (rapportagekenmerk 1629.rap104). Van Maurik Installatieadvies, 18 oktober 2016;
- Aanwezigheid van asbesthoudende materialen in Mytyschool Ariane de Ranitz te Utrecht (rapportagekenmerk 1602103K). PJ Milieu, 21 juni 2016.

Totaalsloop is benodigd voor het verwijderen van alle asbesthoudende materialen. Er bestaat dus geen redelijke alternatieve werkwijze. Verder is de planning van de geplande werkzaamheden volledig aangepast aan de functies die het plangebied heeft voor de gewone dwergvleermuis. De alternatieve verblijfplaatsen worden tijdig aangeboden aan de gewone dwergvleermuis en er worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Een redelijke alternatieve planning is daarom niet aan de orde.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangegeven dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingend redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

Andere dwingende redenen van groot openbaar belang

Aangegeven belang

In het activiteitenplan van 10 maart 2023 heeft u aangegeven dat het gaat om een ruimtelijke ingreep, waarbij het terrein van de Mytyschool De Kleine Prins herontwikkeld wordt. Deze school biedt gespecialiseerd basisonderwijs en gespecialiseerd voortgezet onderwijs aan voor kinderen tussen de 4 en 20 jaar oud. De school heeft hiermee een belangrijke functie voor leerlingen uit de regio.

Herontwikkeling van deze school is nodig omdat het huidige schoolgebouw niet voldoet aan de eisen voor een modern en energiezuinig schoolgebouw. De school is gehuisvest in tijdelijke bouw. Hierin zijn de kwaliteit van lucht en geluid onvoldoende, terwijl een gezonde en veilige omgeving juist voor de kwetsbare leerlingen van speciaal onderwijs belangrijk is. Ook worden in de huidige situatie veel fossiele brandstoffen (met name gasverbruik) verbruikt vanwege de aanwezigheid van een therapiebad en de opzet en wijzigbaarheid van het gebouw. Het realiseren van een modern en energiezuinig schoolgebouw met een gezond binnenklimaat is daarom van groot openbaar belang. De herontwikkeling van het schoolgebouw en de omgeving hiervan voorziet volgens u in deze behoefte.

Aanvullend heeft u onderbouwd dat de ingreep onderdeel is van het Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd waarbij de gemeente Utrecht Maarschalkerweerd meer bij de stad wil betrekken en er meer ruimte aan de oevers van de Kromme Rijn wilt geven. De gemeente heeft de school nadrukkelijk verzocht om het pand compacter op te zetten en meer van de Kromme Rijn af te staan. Voor het belang hiervan verwijst u naar het 'Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd, In- en ontspannen in een parklandschap' van juli 2020.

Beoordeling van het aangegeven belang

U heeft aangetoond dat de herontwikkeling van het schoolgebouw en de omgeving hiervan van groot openbaar belang is voor de regionale gebruikers van de school en dat deze ontwikkeling passend is in de omgeving Maarschalkerweerd.

Conclusie belangenafweging

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is voor dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn verschillende verblijfplaatsen vastgesteld in de gevels van het schoolgebouw aan de Blauwe-Vogelweg 11 te Utrecht. Het gaat hierbij om twee zomerverblijfplaatsen, een kraamverblijfplaats en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De invliegopeningen bevindt zich in enkele gevels van het noordelijke deel van het schoolgebouw. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden. Bijlage 4 geeft een overzicht van de locaties met aangetroffen verblijfplaatsen.

Staat van instandhouding

Landelijk en regionaal

De gewone dwergvleermuis komt algemeen voor in Nederland en is een wijdverspreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen (Bij12, 2017). Er zijn geen duidelijke uitspraken te doen over een toe- of afname van de gewone dwergvleermuis. Echter zijn er wel aanwijzingen dat het aantal is toegenomen. De populatiegrootte in 1994, het jaar waarop de Habitatrichtlijn in werking trad en waarop de referentiewaarde voor de populatiegrootte is gebaseerd, bedraagt naar schatting 300.000 tot 600.000 volwassen dieren. (Ottburg & Van Swaaij, 2014). De populatieomvang lijkt in de tussentijd verbeterd, door de positieve trends die zijn waargenomen bij zowel NEM-Zoldertellingen als NEM-Vleermuis Transectellingen (Zoogdiervereniging, 2017; CBS, 2020).

De gewone dwergvleermuis is regionaal in de provincie Utrecht een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen.

Lokaal

De lokale staat van instandhouding wordt als 'gunstig' beoordeeld; binnen (en nabij) een straal van een uurhok (5x5km) van het plangebied van de Mytylschool De Kleine Prins komen waarnemingen van de gewone dwergvleermuis veelvuldig voor (NDFF geraadpleegd op 21 oktober 2022, gegevens laatste 5 jaar).

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

Als gevolg van de voorgenomen sloopwerkzaamheden gaan er twee zomer- en winterverblijfplaatsen, een kraamverblijfplaats en een paar- en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en/of compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 vindt u de extra mitigerende en/of compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden zijn er in februari 2023 in de directe omgeving van de huidige verblijfplaatsen voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst. Vier grote kraamkasten zijn binnen een straal van 100 tot 200 meter geplaatst. De kasten zijn hierbij geplaatst aan de gevels welke behouden blijven bij herontwikkeling van het gebouw. Tevens zijn er vier grote paalkasten geplaatst, geschikt als kraamverblijfplaats.

Twee paalkasten zijn binnen een straal van 50 meter geplaatst, de overige twee kasten binnen een straal van 100 tot 200 meter. De gevels van de zomer- en paarverblijfplaatsen blijven behouden tot het nieuwe pand met permanente verblijfplaatsen is opgeleverd.

De voorgestelde maatregelen om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken, zijn in dit geval voldoende. De tijdelijke kasten aan gevels zijn niet allemaal geplaatst binnen 50 meter van de aan te tasten kraamverblijfplaatsen zoals het kennisdocument voorschrijft. In dit geval gaan we akkoord met de voorgestelde maatregel, omdat er geen geschikte locaties dichterbij voorhanden zijn en er wel twee paalkasten geplaatst zijn binnen 50 meter van de huidige kraamverblijfplaats.

U plaatst voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen in de nieuwe bebouwing als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. Wij hebben een voorschrift opgenomen over het plaatsen van de inbouwkasten, zodat er voldoende uitvliegruimte aanwezig is, de kans op predatie verkleind wordt en lichtverstoring tot een minimum beperkt wordt. Tevens is er een voorschrift opgenomen over de minimale afmetingen van de permanente inbouwvoorzieningen.

Voordat u start met de werkzaamheden, maakt u buiten de meest kwetsbare periode de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. Na afloop van de werkzaamheden worden de tijdelijke kasten verwijderd wanneer er is voldaan aan de gewenningsperiode van de permanente verblijfplaatsen van de zomer-, kraam- en paarverblijfplaats. De tijdelijke voorzieningen worden pas verwijderd wanneer door een deskundige op het gebied van vleermuizen is vastgesteld dat deze niet meer in gebruik zijn. Wij hebben een voorschrift opgenomen over de ingebruikname van de tijdelijke voorzieningen en het verwijderen hiervan.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officiëlebekeendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Sweco Nederland B.V en een afschrift van de beschikking aan:

- Stichting De Kleine Prins;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog begeleid zijn/worden;
 - De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).
10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Het natuurvrij verklaren van ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten, waarin het tenminste twee dagen bij zonsondergang en zonsopkomst een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige.
12. Voor de plaatsing van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geldt dat deze op minimaal 3 meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en uitvliegruimte, vrij van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan de bebouwing of vanuit aanwezige ramen) en buiten bereik van predatoren liggen.
13. De permanente inbouwkasten, ter vervanging van de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, dienen een minimale binnenmaat te hebben van 80 centimeter hoog en 70 centimeter breed en dienen te bestaan uit 3 tot 4 lagen om verschillende klimaatzones te creëren.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

14. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.
15. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (paalkasten) mogen pas verwijderd worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten. Na de realisatie van de permanente voorzieningen dienen ook weer de geldende gewenningsperioden gehanteerd te worden.

Monitoring

16. In verband met het verlies van een kraamverblijfplaats en het toepassen van maatwerk voor de tijdelijke voorzieningen is, om te bepalen of soortgerichte beschermingsmaatregelen voldoende effectief zijn, monitoring van de kraamgroep benodigd. Er moet monitoring plaatsvinden op de functionaliteit van de tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.
 - Het monitoringsonderzoek moet minimaal worden gericht op de volgende onderzoeksvragen:
 - of de gewone dwergvleermuis gebruikmaakt van de aangeboden alternatieve verblijfplaatsen;
 - met welke aantallen van de soort hiervan gebruik wordt gemaakt;
 - welke verblijfsfunctie de alternatieve verblijfplaatsen vervullen.
17. Het monitoringsonderzoek voor de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen wordt uitgevoerd door middel van visuele inspecties. Dit wordt overdag uitgevoerd en minimaal vier keer per jaar, waarvan tweemaal in de kraamperiode en tweemaal in de paarperiode. De kasten worden geïnspecteerd met een zaklamp en indien nodig met een endoscoop.
18. Het monitoringsonderzoek voor de permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen wordt uitgevoerd volgens het op dat moment vastgestelde Vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad). Hierbij wordt een batdetector gebruikt en indien nodig een warmtebeeldcamera.
19. Het monitoringsonderzoek voor de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen start het eerste jaar na plaatsing van de tijdelijke kasten. Het monitoringsonderzoek voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen start het eerste jaar na uitvoeren van de sloop- en bouwwerkzaamheden. Volgens de aangeleverde planning van het project betekent dit dat de monitoring voor de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen plaatsvindt in 2024 en 2026 en voor de permanente alternatieve in 2026, en verder in 2028, 2029 en 2031.
20. De monitoringsresultaten worden, voor zover dit waarnemingen van beschermde soorten betreft, geregistreerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Dit gebeurt voordat de monitoringsrapportage aan de RUD Utrecht wordt verstuurd.
 - De monitoringsrapportage moet minimaal de volgende onderdelen bevatten:
 - Onderzoeksgegevens (data, tijdstippen, weersomstandigheden en onderzoeksmethode);
 - Beschrijving van de onderzochte maatregelen (datum van realiseren, beschrijving van locatie en directe omgeving, foto's van de maatregelen en locaties van de maatregelen op kaart of luchtfoto, technische beschrijving van de maatregelen, zoals: (constructie)tekeningen, typenummer bij prefab, afmetingen, aantal, materiaal, aantal lagen, etc.);
 - Onderzoeksresultaten (vastgestelde soorten, functies en aantallen individuen);
 - Conclusie waaruit blijkt in hoeverre de maatregelen functioneren voor dezelfde soort, dezelfde functie en dezelfde aantallen individuen als in de oorspronkelijke situatie (voordat de werkzaamheden werden uitgevoerd);
 - Bewijs van registratie van waarnemingen van beschermde soorten in de NDFF.
21. De monitoringsrapportage dient uiterlijk op 1 januari na het jaar waarin de monitoring is uitgevoerd worden verstuurd aan de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer van de ontheffing en de locatie.
22. De monitoringsresultaten kunnen gevolgen hebben voor de verplichtingen die zijn verbonden aan de ontheffing:
 - Als voor het einde van de monitoringsperiode blijkt dat door de maatregelen de gewenste effecten behaald zijn, kan het bevoegd gezag besluiten dat eerder gestopt mag worden met de monitoring;
 - Als blijkt dat de maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan het bevoegd gezag extra maatregelen opleggen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

(Bron: "Activiteitenplan Mytyschool De Kleine Prins, Utrecht" van 10 maart 2023)

Algemene maatregelen

1) Ecologisch begeleiding deskundige

De maatregelen worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van desbetreffende soort(groep)en (zie kader Hoofdstuk 3; ter zake kundige ecooloog).

2) Werken buiten kwetsbare periode en broedseizoen

Activiteiten worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van betreffende soort (zie uitwerking in paragrafen hieronder).

3) Werkprotocol

Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin alle te nemen maatregelen zijn vastgelegd en de wijze waarop ecologische begeleiding wordt geboden. Dit ecologisch werkprotocol is op de locatie aanwezig en de inhoud is onder alle betrokken partijen/werknemers bekend. Werkzaamheden worden aantoonbaar conform dit protocol uitgevoerd.

4) Logboek

Door de begeleidende ecooloog wordt een logboek bijgehouden. Hierin wordt gerapporteerd welke maatregelen zijn genomen op welke datum en locatie, inclusief de betrokken partijen. Dit is van toepassing op zowel activiteiten en maatregelen die zijn uitgewerkt in het ecologische werkprotocol, als bij calamiteiten om vast te leggen wat er gebeurd/geconstateerd is, hoe hiermee is omgegaan en/of vervolgstappen noodzakelijk zijn. Het logboek wordt, na afronding van het project, als bijlage toegevoegd aan het ecologisch werkprotocol.

5) Algemene zorgplicht

Voor alle in het wild levende dieren en planten alsmede voor hun directe leefomgeving geldt krachtens artikel 1.11 (lid 1 en 2) van de Wet natuurbescherming, de algemene zorgplicht. Via het betreffende verbodsbepaling wordt eenieder medeverantwoordelijk gesteld voor de zorg en bescherming van flora en fauna en dient men geen handelingen uit te voeren die opzettelijk soorten kunnen aantasten. Naast de regels die in de werkprotocollen worden gesteld aan de uitvoering van activiteiten, wordt altijd de zorgplicht in acht genomen. Per activiteit moet ter plaatse bekeken worden hoe invulling wordt gegeven aan de zorgplicht. Het gaat hierbij om maatregelen die verstoring of doding van dieren en/of vernietiging van planten voorkomen dan wel beperken. Daarnaast gaat het om de instandhouding van hun verblijfplaatsen/groeiplaatsen.

6) Procedure bij calamiteiten

Ondanks de genomen voorzorgsmaatregelen is het niet mogelijk om calamiteiten geheel uit te sluiten. Het is van groot belang dat eventueel optredende calamiteiten worden gemeld, geanalyseerd en geëvalueerd om de juiste maatregelen te nemen om soortgelijke gebeurtenissen in de toekomst te voorkomen. Daarom is iedereen verplicht calamiteiten bij de directie te melden. Naar aanleiding hiervan moeten er, in samenspraak met de begeleidende ecooloog, maatregelen genomen worden om de bestaande situatie te verhelpen en herhaling in de toekomst te voorkomen. De uitvoerder en/of opdrachtgever neemt bij een calamiteit direct telefonisch contact op met de begeleidende ecooloog.

Onder calamiteiten kan worden verstaan:

- Het onverwachts aantreffen van gemelde beschermde soorten of broedende vogels.
- Het aantreffen van andere beschermde soorten, dan opgenomen in het voorliggend ecologisch werkprotocol.

Gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis is ontheffing nodig voor het overtreden van verbodsbepalingen 3.5 lid 1, 2 en 4. Onderdeel van de ontheffingsaanvraag is de beschrijving van passende maatregelen.

Wij stellen de volgende maatregelen voor:

Compenserende maatregelen

Ter compensatie van het verlies van de kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden zowel tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden, als permanente in de nieuwbouw. de volgende maatregelen getroffen om het aanbod en functioneren van alternatieve verblijfplaatsen tijdens en na de werkzaamheden te garanderen:

1. Compensatiefactor

Het verlies aan verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis wordt met een factor vier gecompenseerd.

2. Locatie vleermuiskasten

Kraamverblijf

Ter vervanging van het verlies aan één kraamverblijfplaats worden vier grote vleermuiskasten opgehangen van het type VK SK Vleermuiskast en/of Vleermuiskast VMT3a (Unitura), of een ander, maar wel vergelijkbaar model. Deze kasten dienen als tijdelijke overbrugging totdat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd in de nieuwbouw.

Deze kasten dienen bij voorkeur binnen 50 meter en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te worden geplaatst, zoals in het kennisdocument gewone dwergvleermuis van Bij12 staat benoemd. Dit is in het geval van de sloop en nieuwbouw van deze school echter niet mogelijk. De herinrichting van het terrein valt geheel binnen de 50 meter zone rond het kraamverblijf. Daarnaast staan hier geen geschikte gebouwen waaraan kraamkasten kunnen worden bevestigd.

Er blijft echter een deel van het bestaande schoolgebouw staan, tot het nieuwe pand is gebouwd. Aan deze gevels kunnen de kasten worden geplaatst. De kraamkasten kunnen aan geschikte gevels worden bevestigd op minder dan 100 meter, en op 100-200 meter van het huidige kraamverblijf

Daarnaast blijven de gevels waar de zomerverblijven en paarverblijfplaats in zijn aangetroffen nog beschikbaar tot het nieuwe pand is opgeleverd. Deze gevels, samen met de kasten bieden voldoende verblijfplaatsen tot het nieuwe pand met de nieuwe permanente verblijfplaatsen beschikbaar is.

Omdat er geen geschikte gevels in de 50 meterzone van het kraamverblijf gelegen zijn, worden er tevens nog vier kraamkasten op palen geplaatst. De paalkasten kunnen bijvoorbeeld 2x de kast Vivara Pro VKSK03, op palen zijn of de paalkast Maxima van Faunusnature (<https://faunusnature.com/product/paalkast-maxima/>). Twee van deze paalkasten worden geplaatst op circa 50 meter afstand (dus binnen de gewenste 50 meterzone), en twee tussen 100-200 meter afstand van de huidige kraamverblijfplaats. In enkele projecten zijn dergelijke kraamkasten op palen toegepast en gemonitord (voorbeeld van Bureau Waardenburg, <https://www.naturetoday.com/intl/nl/naturereports/message/?msg=26739>). Daaruit is gebleken dat er wel gebruik gemaakt wordt van deze paalkasten, met meerdere individuen.

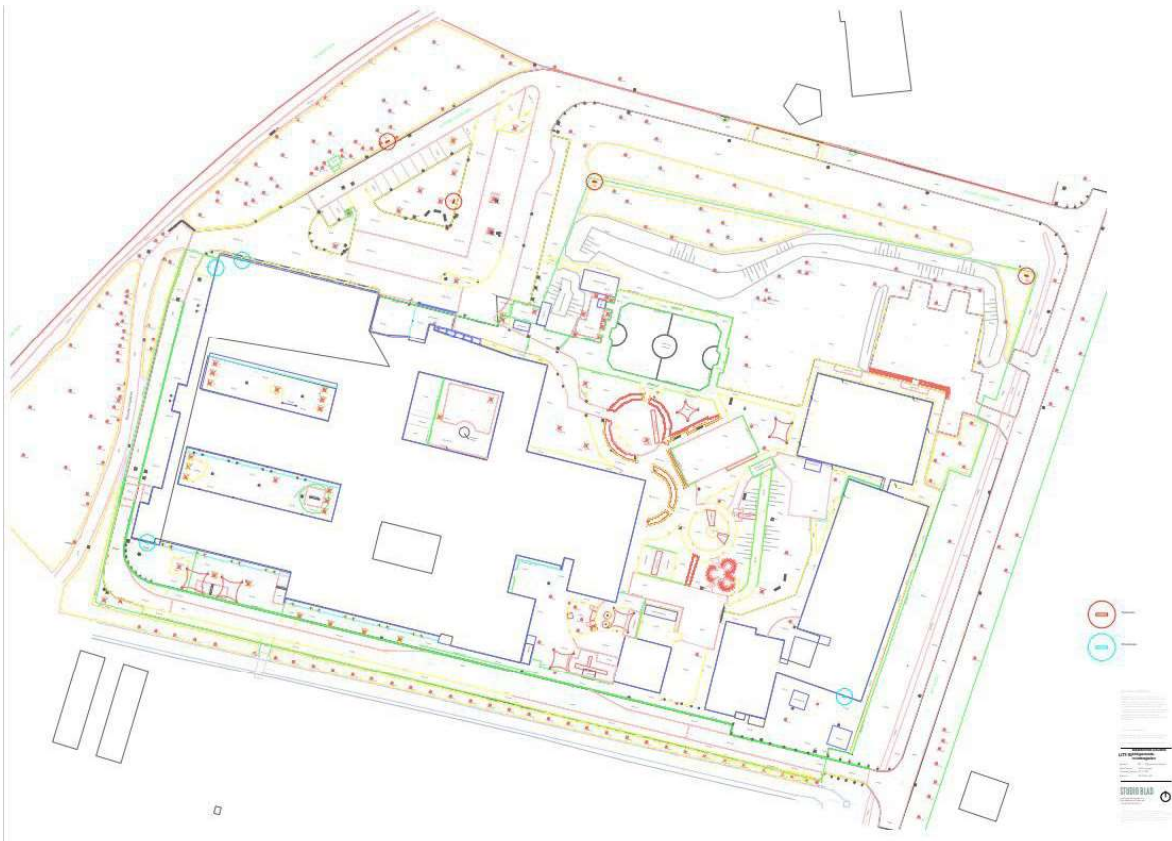
Na oplevering van de permanente voorzieningen in de nieuwbouw wordt nog een jaar gewacht met het verwijderen van de kasten op palen. Zo heeft er steeds voldoende gewinning kunnen optreden tussen het verwijderen van de oude verblijfplaatsen en de permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw. Met in elke periode van sloop en bouw, voldoende beschikbare alternatieve verblijfplaatsen.

Zomer- en paarverblijf

De twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijf zullen pas verdwijnen als de nieuwbouw, met de nieuwe permanente verblijfplaatsen, is opgeleverd. Tot die tijd blijven deze oude gevels waarin de zomer- en paarverblijfplaatsen zijn aangetroffen beschikbaar, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Ter vervanging van de twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats kan dus gebruik worden gemaakt van de permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw.

Echter worden ook, om de tijd extra te overbruggen tussen het slopen van de zomer- en paarverblijven en de oplevering van de nieuwbouw, vier paalkasten (kraam) geplaatst. Deze paalkasten zijn tevens geschikt als zomer- en paarverblijfplaats. Deze paalkasten worden binnen 200 meter van de oorspronkelijke zomer- en paarverblijfplaats geplaatst, buiten de invloedssfeer van de activiteiten.

De locaties waar(aan) de vleermuiskasten worden bevestigd zijn in het veld geselecteerd door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in het Kennisdocument van BIJ12 van de gewone dwergvleermuis (Bijlage 4), op enkele uitzonderingen na zoals eerder benoemd. In Bijlage 4 is tevens een kaart toegevoegd met de aangewezen locaties voor de tijdelijke alternatieve vleermuisverblijfplaatsen binnen het plangebied.



Locatie kraamkasten op paal (rode cirkels) en locatie vleermuiskasten aan de gevel (blauwe rondjes)

3. Gewenningsperiode

Een voldoende lange gewenningsperiode is nodig om succes van de maatregelen te verhogen. De tijdelijke vleermuiskasten aan de gevels en op palen worden geplaatst minimaal zes maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken en verwijderen van bestaande kraamverblijfplaats in de spouw van de betreffende gevel. Ze zijn voorafgaand aan de kraamperiode aanwezig om één volledig kraamseizoen samen met de huidige verblijfplaats aanwezig te zijn, zodat wordt voldaan aan de gewenningsperiode. Volgens de huidige planning van de werkzaamheden voor sloop en nieuwbouw, worden de kasten geplaatst in februari 2023, en wordt de huidige verblijfplaats ongeschikt gemaakt in september- half oktober 2023. De sloop van het kraamverblijf zal plaatsvinden in het eerste kwartaal van 2024.

Na de oplevering van de nieuwbouw in 2025, blijven de 4 paalkasten (kraam) nog een jaar behouden, om ook de gewenningsperiode na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en oplevingen van het nieuwe gebouw nog extra te overbruggen.

4. Werken buiten kwetsbare periode

De sloopwerkzaamheden van het schoolgebouw, worden uitgevoerd na het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Er wordt tevens rekening gehouden met het broedseizoen van vogels. De verblijfplaatsen worden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt.

De minst kwetsbare periode betreft de periode waarin de verblijfplaatsen niet in gebruik zijn door vleermuizen. Dit is echter in deze situatie geen duidelijke periode, aangezien de verblijfplaatsen zowel in de gehele kraam-, zomer- en paarperiode in gebruik zijn (1 april-30 oktober). Daarnaast kan de gewone dwergvleermuis ook overwinteren in de spouw, dit is niet uit te sluiten. Er wordt uitgegaan dat de verblijfplaatsen jaarrond in gebruik zijn. De beste periode om de verblijfplaats ongeschikt te maken is in dit geval het najaar, van september tot en met half oktober en het voorjaar in de maand april.

De meest kwetsbare kraamperiode is dan voorbij en de verblijfplaatsen zijn dan nog niet in gebruik als winterverblijf. In de paarperiode zijn vleermuizen flexibel om een andere verblijfplaats te vinden.

5. Ongeschikt maken verblijfplaatsen

Tijdig voorafgaand aan de activiteiten moeten de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden om te voorkomen dat de verblijfplaatsen bewoond zijn tijdens de sloop.

De methode die kan worden toegepast voor het ongeschikt maken van de verblijfplaats betreft het volgende:

Er worden zogenaamde 'exclusion flaps' gebruikt waardoor de gewone dwergvleermuizen wel kunnen uitvliegen maar niet in staat zijn om opnieuw in te vliegen (Figuur 4.1). De exclusion flap moet de opening afsluiten zodat vleermuizen alleen door de 'flap' naar buiten kunnen. Bij alle bestaande invliegopeningen en naastgelegen stootvoegen worden exclusion flaps gebruikt. Daarnaast worden de overige openingen dichtgezet om te voorkomen dat deze gebruikt gaan worden als nieuwe in- en uitvliegopening. Dit wordt uitgevoerd in de periode van 1 september tot en met half oktober. Het kraamverblijf wordt in deze periode in jaar 2023 ongeschikt gemaakt. De zomerverblijven en paarverblijf worden ongeschikt gemaakt in de periode september-half oktober in jaar 2025, na oplevering nieuwbouw en vóór sloop rest oudbouw. Na drie dagen (met optimale omstandigheden) wordt een check gedaan om te zien of er nog vleermuizen uitvliegen of dat alle vleermuizen uit de verblijfplaats zijn gevlogen.



Figuur 4.1 exclusion flap over open stootvoeg (bron: Unitura.nl)

6. Permanente voorziening in nieuwe gevels

Tijdens de bouw van het nieuwe schoolgebouw, dienen de gevels geschikt gemaakt te worden als verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Dit wordt bewerkstelligd door middel van het inbouwen van minimaal twaalf daarvoor bestemde vleermuiskasten met meerdere geschakelde stenen (zie Bijlage 5 voor een uitgebreidere omschrijving voor deze methode). In Bijlage 6 zijn de indicatieve tekeningen weergegeven waarin de permanente vleermuisvoorzieningen zijn beoogd. Voor de inbouwkasten gelden dezelfde voorwaarden zoals beschreven in het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (Bij12, 2017). De nieuwe verblijfplaatsen worden voor zover mogelijk binnen 50 meter of zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke kraamverblijfplaatsen gerealiseerd. Ook worden de permanente verblijven geplaatst op alle windrichtingen, om zo veel mogelijk verschillende klimaten te creëren. De noordelijke en oostelijke oriëntaties bootsen de oorspronkelijke situatie zoveel mogelijk na. Er is zorgvuldig gekeken naar de mogelijkheden in de nieuwbouw in combinatie met de inbouw van de vleermuiskasten of het geschikt maken van de spouwmuur. Dit laatste was niet mogelijk door de constructie van de nieuwbouw. Er worden in totaal 12 kraamkasten ingebouwd. Dit betreffen kasten zoals de "VMPMK1 VMPK2 en VMPW1 van Unitura of de Grote Tichelaar (Tichelaar en Faunus Nature Creations).

7. Verwijderen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (vleermuiskasten)

De nieuwe tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten kunnen worden verwijderd nadat er is voldaan aan de gewenningsperiode voor de permanente verblijfplaatsen. Dit betekent dat de permanente en tijdelijke verblijfplaatsen gedurende zes maanden voorafgaand aan het paarseizoen (tussen 15 augustus en 15 oktober) gelijktijdig beschikbaar dienen te zijn. De nieuwe tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten mogen niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn dient gewacht te worden tot de tijdelijke verblijfplaatsen verlaten zijn.

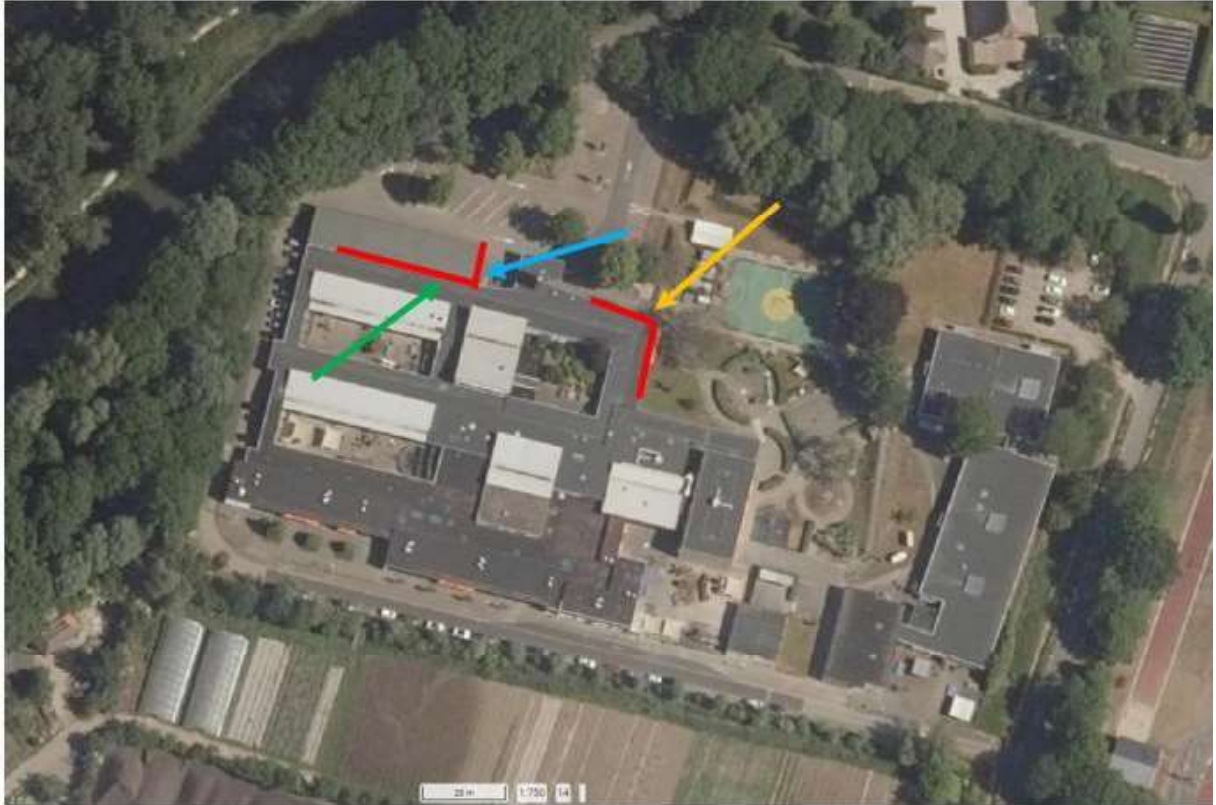
Bijlage 3: Locatie plangebied

(Bron: Aangeleverde informatie door Sweco op 29 december 2022)



Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen

(Bron: "Activiteitenplan Mytylschool De Kleine Prins, Utrecht" van 10 maart 2023)



Figuur 3.2 Locatie invliegopening van zomer- en paarverblijfplaats (blauwe pijl), zomerverblijfplaats (groene pijl) en kraamverblijfplaats (oranje pijl) van gewone dwergvleermuis in het plangebied, en de spouwdelen die als verblijfplaats worden gebruikt (rode lijn).