

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	11 mei 2023
Zaaknummer	Z2023-00000178	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00007016	Van	Servicebureau
Uw referentie	93018988	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	30 januari 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1. Voorschriften bij de ontheffing 2. Voorgeschreven maatregelen 3. Locatie plangebied 4. Locatie aangetroffen verblijfplaats		

Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V. heeft namens [REDACTED] een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Laag Kanje 41r/1 in Maarn (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00000178.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in de artikelen 3.5, eerste lid, tweede lid, vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvlermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 15 september 2023 tot en met 30 april 2024.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit**2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op een uitbreiding en renovatie van de recreatiewoning in het plangebied. De renovatie en uitbreiding voorziet in een gebruiksoppervlak van 72 m², verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Dit wordt gerealiseerd door de woning aan de oostzijde over de gehele lengte van 6,75 met 3,75 meter (totaal 25 m²) uit te bouwen. Daarnaast wordt de kap aan de oostzijde verhoogd en verlengd en worden de gevels en de vloer geïsoleerd. Voor deze aanpassing dient de bestaande dakconstructie volledig te worden vernieuwd. Daarnaast zal plaatselijke begroeiing worden verwijderd ten behoeve van de beoogde werkzaamheden. Dit zal beperkt blijven in de struik- en kruidlaag. Ten noorden van het plangebied ligt op circa 400 m afstand recreatiegebied Henschotermeer. Ten zuiden ligt Maarn op circa 700 m afstand en aan de westelijke zijde van het plangebied ligt de Utrechtse heuvelrug.

De planlocatie is onderdeel van een recreatiepark en grenst aan andere recreatiewoningen. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 en gedetailleerder weergegeven in bijlage 4.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 oktober 2023 tot en met 30 april 2024. Wij hebben de ontheffingsperiode aangepast vanwege het ongeschikt maken van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de periode vanaf 15 september 2023.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 25 april 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie: "De werkzaamheden betreffen verduurzamingen en kwaliteitsverbetering van onderhavige recreatiewoning en kunnen derhalve niet op een alternatieve locatie worden uitgevoerd. Het realiseren van een recreatiewoning op een andere locatie leidt tot meer (mechanische) verstoring dan het investeren in huidige woning. Voorts betreft het een recreatiewoning in een gebied waar veel recreatie plaatsvindt en waar de vraag naar recreatiewoningen hoog is. Een alternatieve locatie, buiten de recreatieve zone, voldoet niet aan de vraag naar volwaardige, duurzame en kwalitatieve recreatiewoningen."

Werkwijze: "Het behouden van de recreatiewoning zoals deze nu is zal uiteraard de minste verstoring opleveren. Hierbij zal de aanwezige verblijfplaats behouden blijven en treedt er geen verstoring op. Echter kan hierbij de vraag van de gemeente Utrechtse Heuvelrug naar het behouden van recreatieve aantrekkelijkheid en kwaliteitsverbetering niet worden nagestreefd. Daarnaast zal de energetische staat van de recreatiewoning niet worden verbeterd waardoor een hoog energieverbruik gehandhaafd blijft."

Het aanbieden van een alternatief bouwplan waarbij het pannendak intact blijft zal betekenen dat de recreatiewoning niet in de hoogte maar in oppervlakte zal worden uitgebreid. Hierdoor zal er een groter beslag op het terrein worden gelegd waardoor meer ecologische impact optreedt. De kwaliteit en uitstraling van de woning zullen ook niet in dezelfde mate verbeteren. Bij deze optie is het niet mogelijk om met na-isolatie van het bestaande dak aan dezelfde hoge eisen van energieprestatie te laten voldoen als bij het beoogde bouwplan. Daarnaast zal alsnog (tijdelijke) verstoring van vleermuizen optreden door trilling en geluid tijdens de werkzaamheden. Volledige sloop van de recreatiewoning waarna nieuwbouw is voorzien resulteert in een vergelijkbaar kwalitatief resultaat als het huidige bouwplan van de recreatiewoning. Dit leidt echter tot een langere bouwtijd, meer inzet van zwaar materieel en minder hergebruik van materialen. Daardoor is dit alternatief minder duurzaam en zal voor meer verstoring van de omgeving zorgen.

Het uitvoeren van het beoogde bouwplan zorgt ervoor dat het ruimtebeslag op de tuin en leefomgeving wordt beperkt aangezien de uitbreiding in de hoogte zal plaatsvinden. Het plan resulteert in een moderne recreatiewoning van hoogwaardige kwaliteit. Er is een grote verbetering in energieprestatie mogelijk waarbij het gebouw weer aan de huidige eisen voldoet. Door maximaal hergebruik van materiaal en zo min mogelijk bouwactiviteit met zwaar materieel is dit de meest duurzame oplossing."

Planning: "De werkzaamheden zullen plaatsvinden tussen 1 oktober 2023 en 1 april 2024. Dit betreft in dit geval de minst kwetsbare periode, namelijk de winterperiode, doordat het een zomerverblijfplaats in het dak betreft."

Door de afwezigheid van warmtebuffering (bijv. een spouw) wordt de aanwezige vaste verblijfplaats niet als winterverblijfplaats ingeschat en valt de minst kwetsbare periode in de winter.”

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangegeven dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: “In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”.

Aangegeven belang

In het activiteitenplan van 24 april 2023 heeft u aangegeven dat de ruimtelijke ingreep het gebouw energetisch verantwoord dient te maken. Bij het voorgenomen bouwplan zullen hoogwaardig geïsoleerde dakplaten aangebracht worden met een isolatiewaarde conform de nieuw bouwvoorschriften van het bouwbesluit 2012. De nieuwe gevels worden uitgevoerd in hout skelet bouw (HSB) eveneens conform nieuwbouw eisen uit het bouwbesluit. Het zelfde geldt voor de nieuwe betonvloer. De gevels en vloer van de bestaande woning worden na-geïsoleerd. Daarnaast wordt in de gehele woning vloerverwarming aangebracht zodat het toepassen van een warmtepomp mogelijk wordt. Het gebruik van aardgas wordt aanzienlijk verminderd waardoor minder broeikasgassen in de atmosfeer vrijkomen. Hierdoor wordt de recreatiewoning toekomstbestendig gemaakt. Het doel van het nationale klimaatbeleid is het tegengaan van klimaatverandering, onder andere door een reductie van broeikasgassen. Uit berekeningen bij het activiteitenplan van 24 april 2023 bijgevoegd blijkt dat na renovatie de woning van energielabel G naar A gaat.

Verduurzaming door renovatie

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Onder andere over de verduurzaming van 1,5 miljoen bestaande woningen voor 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Om deze doelstelling te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van de bestaande woningen nodig.

De geplande woningrenovaties waarin energiebesparing en andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgen voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt de verduurzaming van bestaande woningen ook bij aan de verbetering van de volksgezondheid.

Beoordeling van het aangegeven belang

Uit uw onderbouwing en de Energieprestatie berekeningen uit bijlage 4 van het activiteitenplan van 24 april 2023 blijkt dat er sprake is van significante verduurzaming. Daarom heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep in het belang is van de volksgezondheid en andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Conclusie belangenafweging

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is voor volksgezondheid of openbare veiligheid of redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

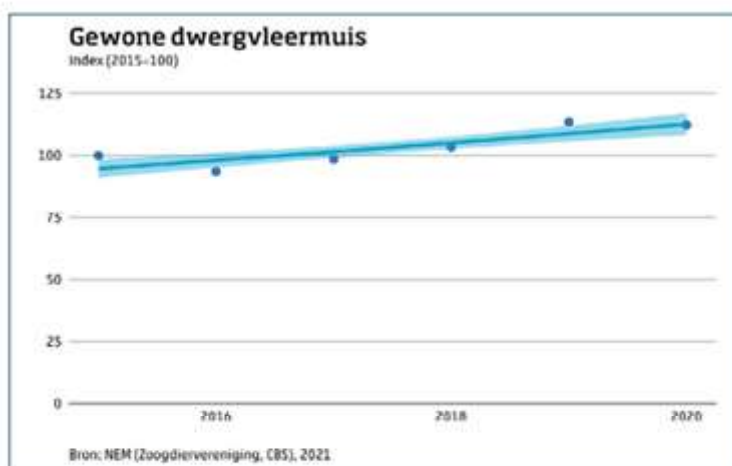
U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één zomerverblijfplaats vastgesteld in de recreatiewoning. De invliegopening bevindt zich onder een dakpan aan de zuidzijde van het gebouw op circa 3,5 meter hoogte. Er is geen spouw in de woning aanwezig, waardoor vorstvrije plekken als winterverblijfplaats uitgesloten kunnen worden.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuis in Nederland. De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op tussen de 300.000 tot 600.000 dieren. Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis, zie afbeelding. De populatietrend wordt op een toename van ongeveer 3% geschat. Bijna het gehele oppervlakte van Nederland kan worden gezien als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis. Wat betreft het leefgebied is de gewone dwergvleermuis afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en voldoende voedselaanbod. In de periode 2008 tot 2018 is het aanbod van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven. Vanwege de energietransitie, met name isolatiewerkzaamheden, wordt het leefgebied van de gewone dwergvleermuis bedreigd. We weten nog niet hoe groot dit negatieve effect zal zijn. De landelijke staat van instandhouding wordt door Arcadis momenteel beoordeeld als ongunstig ontoereikend, maar gunstig indien genoeg mitigerende maatregelen worden genomen. De Zoogdierverseniging beoordeeld de staat van instandhouding als onbekend (laatste update 2018).



De gewone dwergvleermuis komt in de hele provincie Utrecht voor en is de meest voorkomende vleermuissoort in de regio. In de wijde omgeving van het plangebied en daarbuiten is een groot aanbod aan geschikte verblijflocaties voor gewone dwergvleermuis, omdat het plangebied in een bosrijke omgeving ligt met veel vergelijkbare bebouwing. Daarnaast is in het plangebied enkel één verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, waardoor het hier niet om een kernpopulatie gaat.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zal één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernielen. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en/of compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 vindt u de extra mitigerende en/of compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

In het activiteitenplan van 24 april 2023 zijn geen locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voorgesteld. Om deze reden worden deze geborgd aan de hand van de voorwaarden in voorschrift 11.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- [REDACTED];
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrechtse Heuvelrug

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Bijvoorbeeld wanneer een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin het plangebied ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de ruimtelijke ingreep? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden (zie ook Kennisdocument Gewone dwergvleermuis 2017):
 - a. Deze dienen het voorgestelde model VK WS 02 van Vivara Pro te zijn of een vergelijkbaar model;
 - b. Er dienen minimaal 4 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst te worden;
 - c. Deze dienen aan gebouwen geplaatst te worden;
 - d. Deze dienen binnen 100 a 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats, maar buiten de invloedssfeer van de ingreep geplaatst te worden;
 - e. Deze dienen op minimaal 3 verschillende windrichtingen te hangen om verschillende microklimaten aan te kunnen bieden;
 - f. Deze dienen minimaal 3 maanden gewenningsperiode te hebben in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis;
 - g. Deze dienen een locatie te hebben die gelijk is aan of beter van kwaliteit is dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegroute en vrije vliegruimte en de locatie is vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

12. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

5. MAATREGELEN

In dit hoofdstuk worden de te nemen mitigerende en compenserende maatregelen uitgewerkt. Er worden maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis te minimaliseren.

5.1 Algemeen

Voor het uitvoeren van de activiteit gelden een aantal algemene voorwaarden, te weten:

- alle genoemde maatregelen worden uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake kundige ecoloog,
- de voorwaarden worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Alle betrokken partijen, waaronder de uitvoerenden aanwezig op de bouw- of projectlocatie worden van de voorwaarden op de hoogte gesteld.

5.2 Mitigerende maatregelen

Ten einde te garanderen dat er voldoende alternatieve zomerverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis aanwezig zijn gedurende de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden, dient conform het Kennisdocument van BIJ12 minimaal drie maanden voorafgaand aan de start van de werkzaamheden een viertal (tijdelijke) vleermuiskasten in de directe nabijheid van de recreatiewoning te worden aangebracht. Ten einde verstoring van deze potentiële tijdelijke verblijfplaatsen te voorkomen zullen onder ecologische begeleiding in totaal vier kasten (VK WS 02 Vivara Pro) worden aangebracht aan de omliggende bebouwing. De tijdelijke vleermuiskasten worden binnen een straal van 100 á 200 m van de huidige verblijfplaats opgehangen, rekening houdend met mogelijke (licht)verstoring en de aanwezigheid van een vrije aanvliegroute. De locaties zijn nog niet definitief vastgesteld, de definitieve locaties worden na toestemming van de eigenaren bepaald (op basis van de gestelde eisen). Deze tijdelijke kasten mogen na realisatie van de permanente voorzieningen (en een daarbij behorende gewenningsperiode) weer verwijderd worden.

5.3 Ongeschikt maken bestaande verblijfplaatsen

Het ongeschikt maken van de recreatiewoning zal worden uitgevoerd in de periode van 15 september tot 1 oktober 2023; dit betreft de paarperiode (15 augustus t/m 15 oktober). In de paarperiode ondervindt de gewone dwergvleermuis het minste verstoring tijdens de actieve periode omdat de soort in deze tijd van het jaar het meest mobiel en flexibel is.

24-04-2023	activiteitenplan ten behoeve van ontheffingsaanvraag WnB	153425
versie 2 (definitief)	uitbreiding recreatiewoning, Laan van Laag Kanje 41r/1 te Maarn	Pagina 9

Het ongeschikt maken van de gevel zal bestaan uit het aanbrengen van enkele exclusionflaps langs de kantpannen van de recreatiewoning. De delen tussen de exclusionflaps worden met rondschuim gedicht (e.e.a. zal nader worden toegelicht in een nog op te stellen ecologisch werkprotocol). Wanneer individuen na controle niet (meer) aanwezig zijn, zullen de openingen ter plaatse van de exclusionflaps eveneens worden gedicht met rondschuim teneinde herbezetting te voorkomen.

5.4 Compenserende maatregelen

Teneinde de aanwezigheid en het voortbestaan van de gewone dwergvleermuis te waarborgen zullen in de recreatiewoning minimaal vier permanente verblijfsruimten worden aangebracht. Permanente verblijfsruimten kunnen bestaan uit vleermuis-inbouwstenen of geschikte openingen in het metselwerk, waardoor voor vleermuizen toegang bestaat tot een (gedeeltelijke) luchtsponw. In dit geval is gekozen voor het realiseren van zes geschikte openingen van 1,5 tot 2 cm over een breedte van 30 cm in de dakrand en dakoverstek zodat er toegang tot de dakruimte ontstaat, zie Bijlage 5 voor een gedetailleerde tekening. De dakruimte zal deels geïsoleerd worden met isolatieplaten (Slimfix Reno +). Door het aanbieden van geschikte openingen aan iedere gevel worden er verschillende omstandigheden (invloed van zon, schaduw en wind) gecreëerd. De openingen zijn op zodanige manier gepositioneerd dat er geen tocht kan ontstaan.

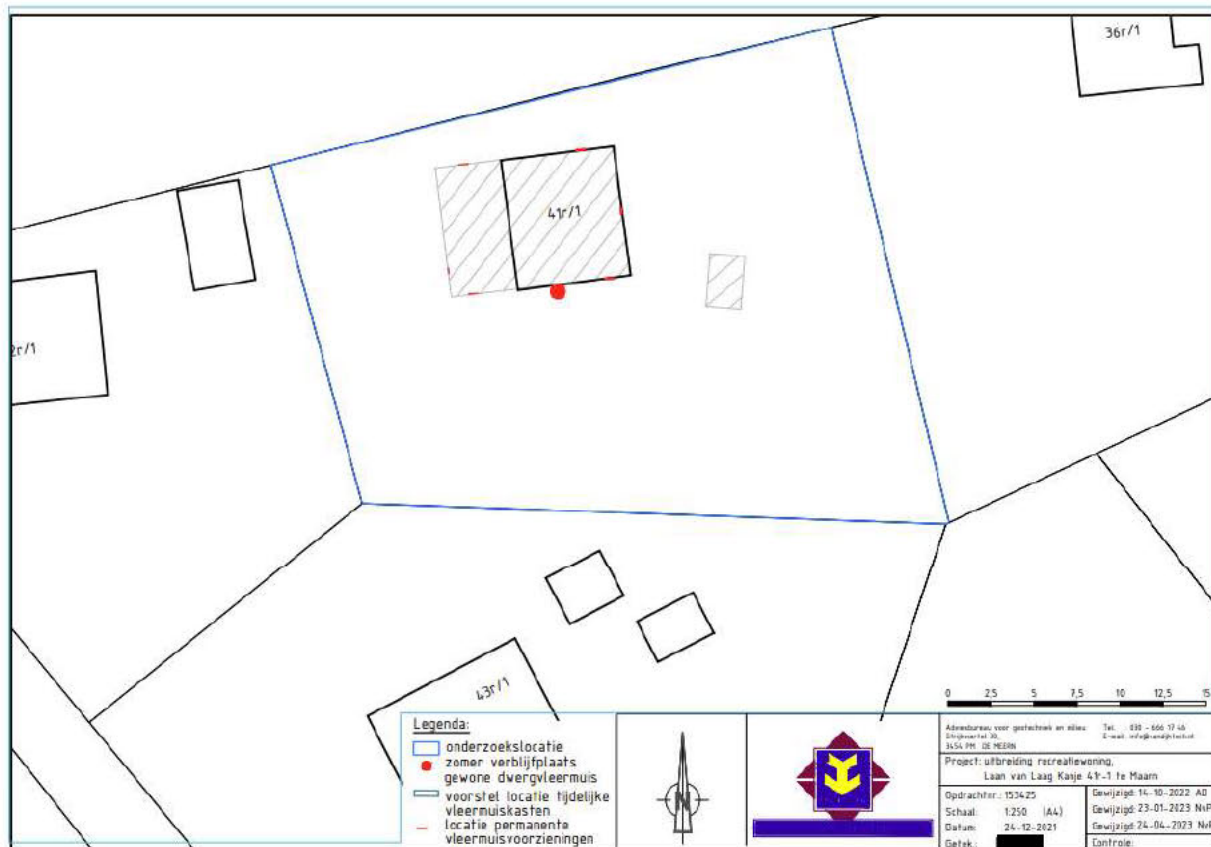
5.5 Zorgvuldig handelen

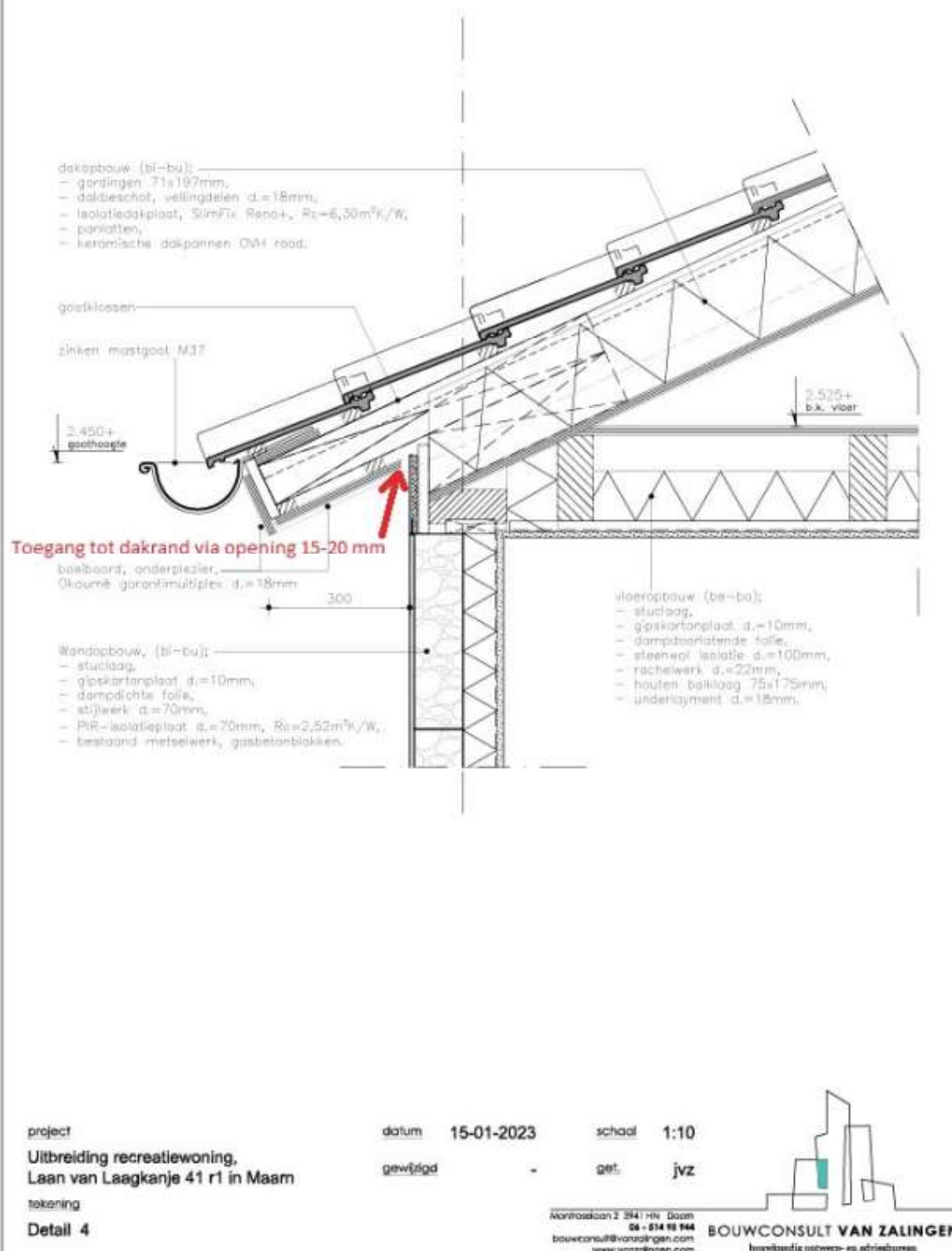
Werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (van april/mei tot oktober/november) dienen, i.v.m. verstoring door kunstlicht, bij daglicht uitgevoerd te worden. Eventueel kunnen werkzaamheden ook bij schemer en in het donker worden uitgevoerd mits de bouwlampen op aangegeven van een ecooloog goed worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende structuren optreedt. Benadrukt wordt dat ten allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht. Dit houdt in dat voldoende zorg in acht moet worden genomen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. Bij de werkzaamheden moet derhalve ook worden gelet op de aanwezigheid van algemeen voorkomende soorten. Bij het aantreffen van algemene soorten, wordt deze de gelegenheid geboden om aan de werkzaamheden te kunnen ontsnappen. Bij eventueel aantreffen van beschermde soorten uit een zwaarder beschermingsregime zal in samenspraak met een ter zake deskundige worden gekeken naar een passende oplossing.

6. PLANNING

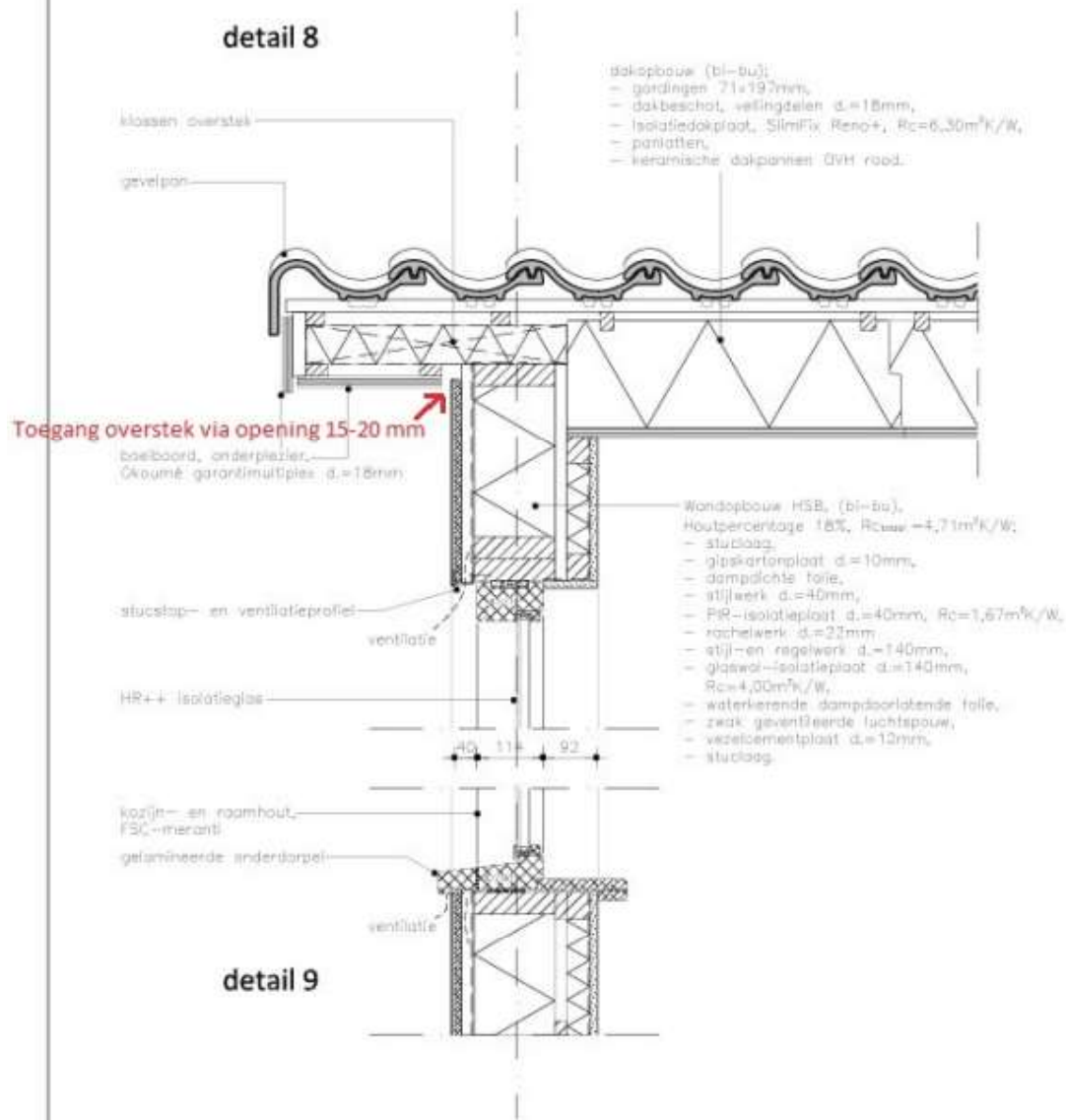
Er vanuit gaande dat de tijdelijke vleermuiskasten tenminste drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode (april t/m oktober) van gewone dwergvleermuis moeten hangen, betekent dit dat met het ongeschikt maken van de recreatiewoning tussen 15 september en 1 oktober 2023 zal worden aangevangen. Circa 5 dagen na het ongeschikt maken van de recreatiewoning zal een controle worden uitgevoerd door een ervaringsdeskundig ecooloog op eventueel nog onder het pannendak aanwezige individuen van gewone dwergvleermuis. Bij afwezigheid van individuen zullen de resterende openingen in de gevel gedicht worden, waarna gestart zal worden met de werkzaamheden. Aangezien het een zomerverblijfplaats betreft welke geen functie vervult als winterverblijfplaats (ontbreken van een spouw) worden de werkzaamheden in de minst kwetsbare periode uitgevoerd (winterperiode, november t/m maart). Genoemde planning maakt derhalve optimaal gebruik van de minst kwetsbare periode van gewone dwergvleermuis teneinde effecten op genoemde soort zoveel mogelijk te minimaliseren.

24-04-2023	activiteitenplan ten behoeve van ontheffingsaanvraag WnB	153425
versie 2 (definitief)	uitbreiding recreatiewoning, Laan van Laan Kanje 41r/1 te Maarn	Pagina 10





detail 8



detail 9

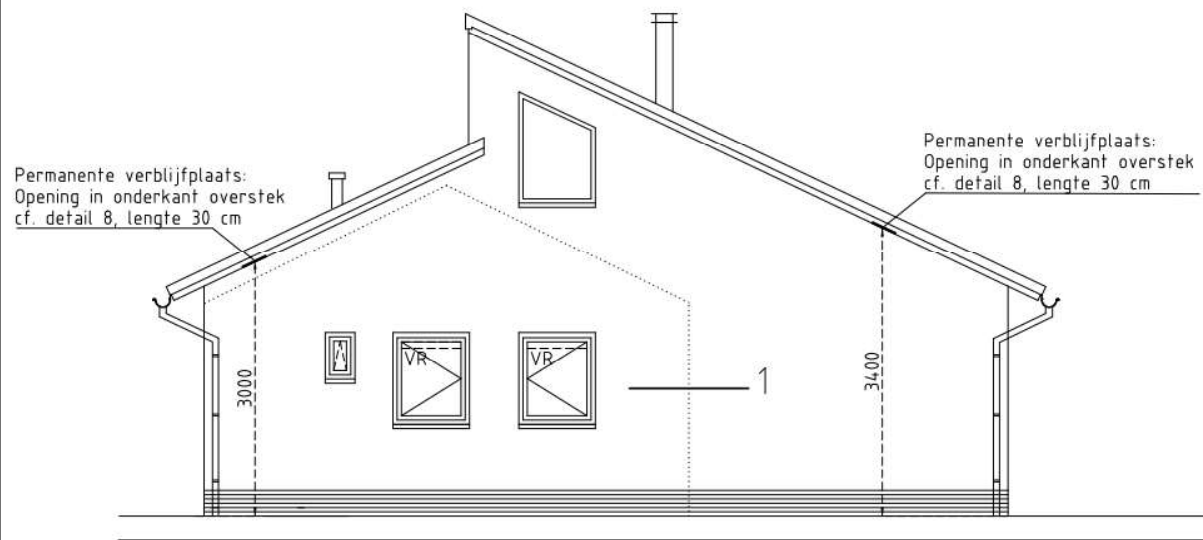
project
Uitbreiding recreatiewoning,
Laan van Laagkanje 41 r1 in Maarn
tekening
Detail 8 & 9

datum 15-01-2023
gewijzigd -

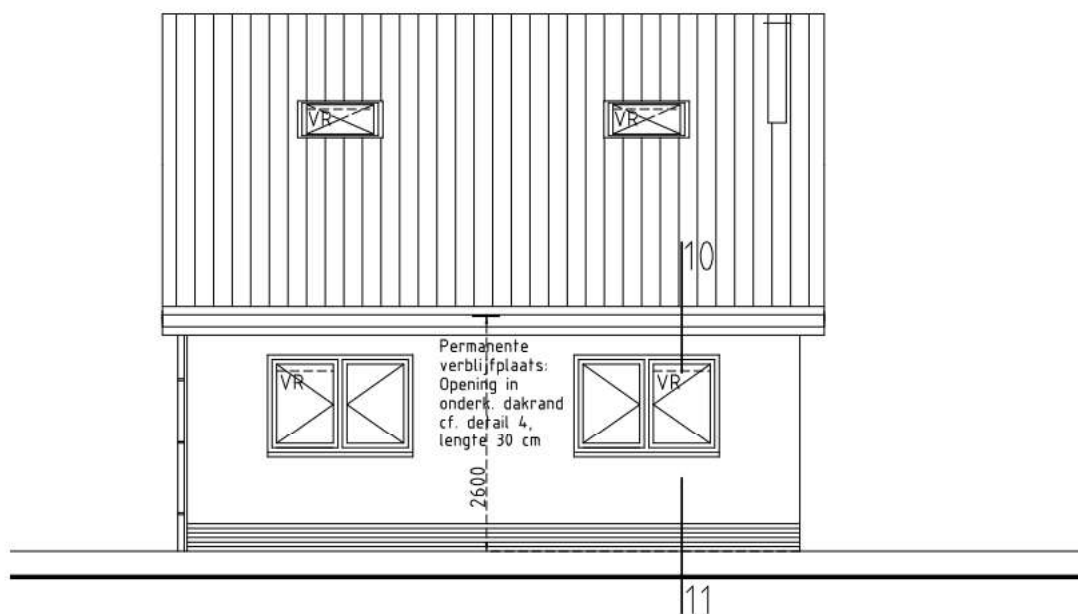
schaal 1:10
get. jvz

Montasselaan 2 3841 HK Doorn
04 - 814 85 944
bouwconsult@vanzalingen.com
www.vonzalingen.com

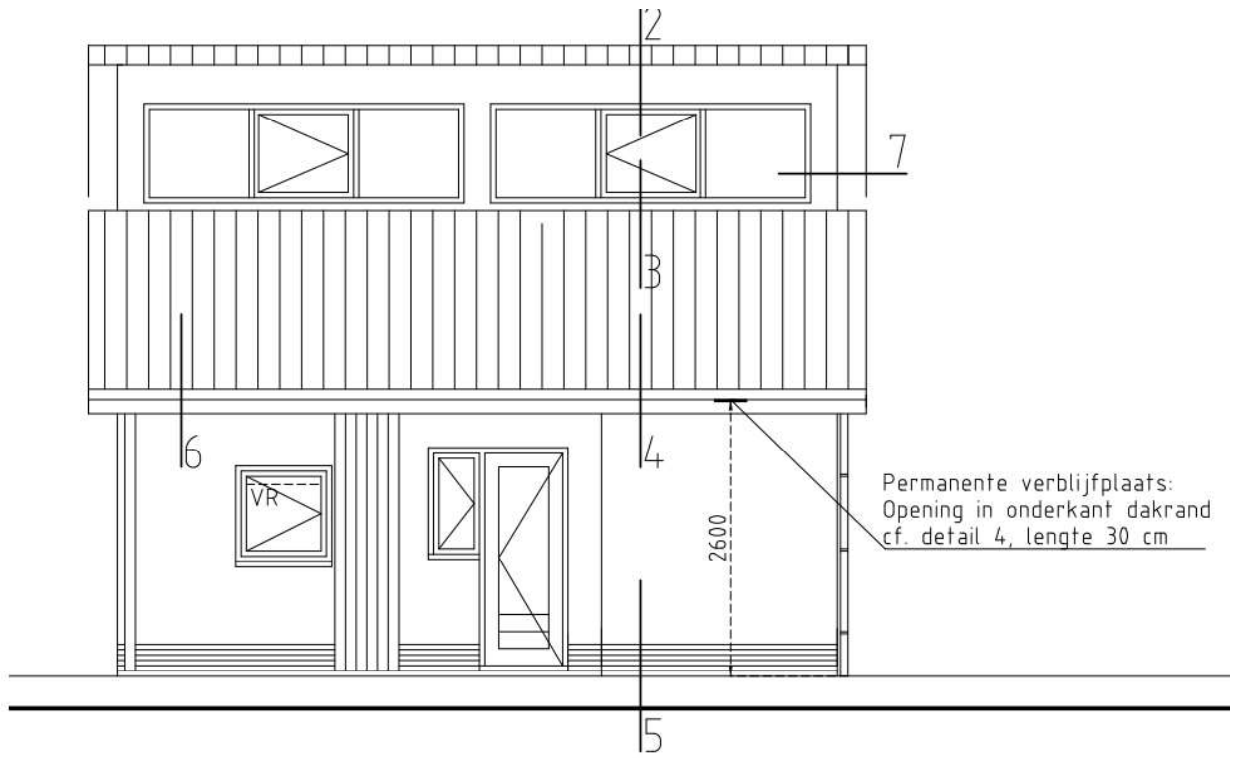




Voorgevel

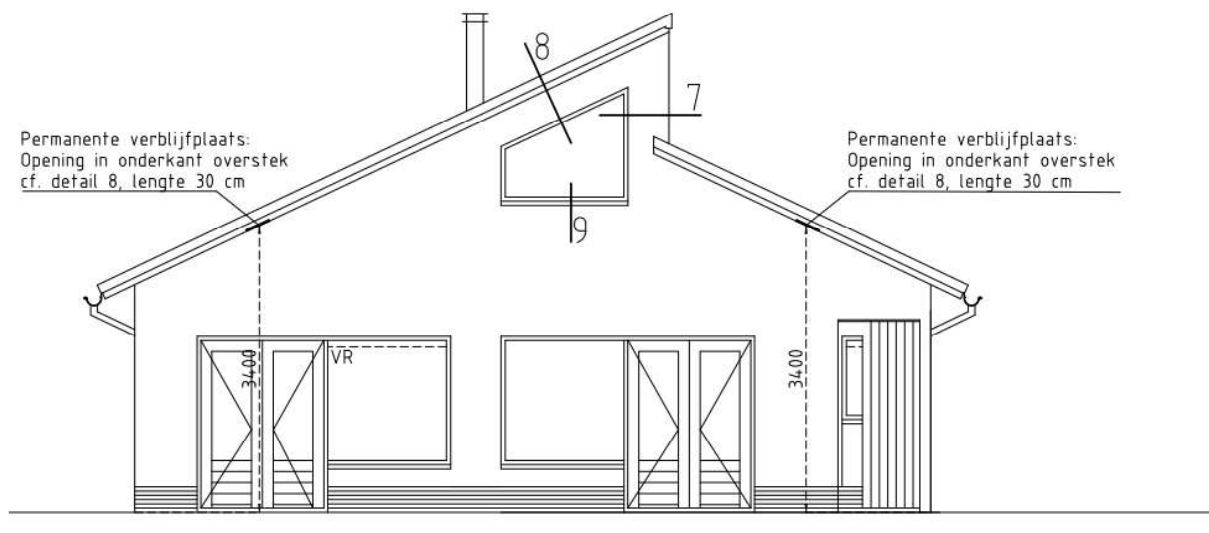


Rechter zijgevel



Permanente verblijfplaats:
Opening in onderkant dakrand
cf. detail 4, lengte 30 cm

Linker zijgevel



Achtergevel

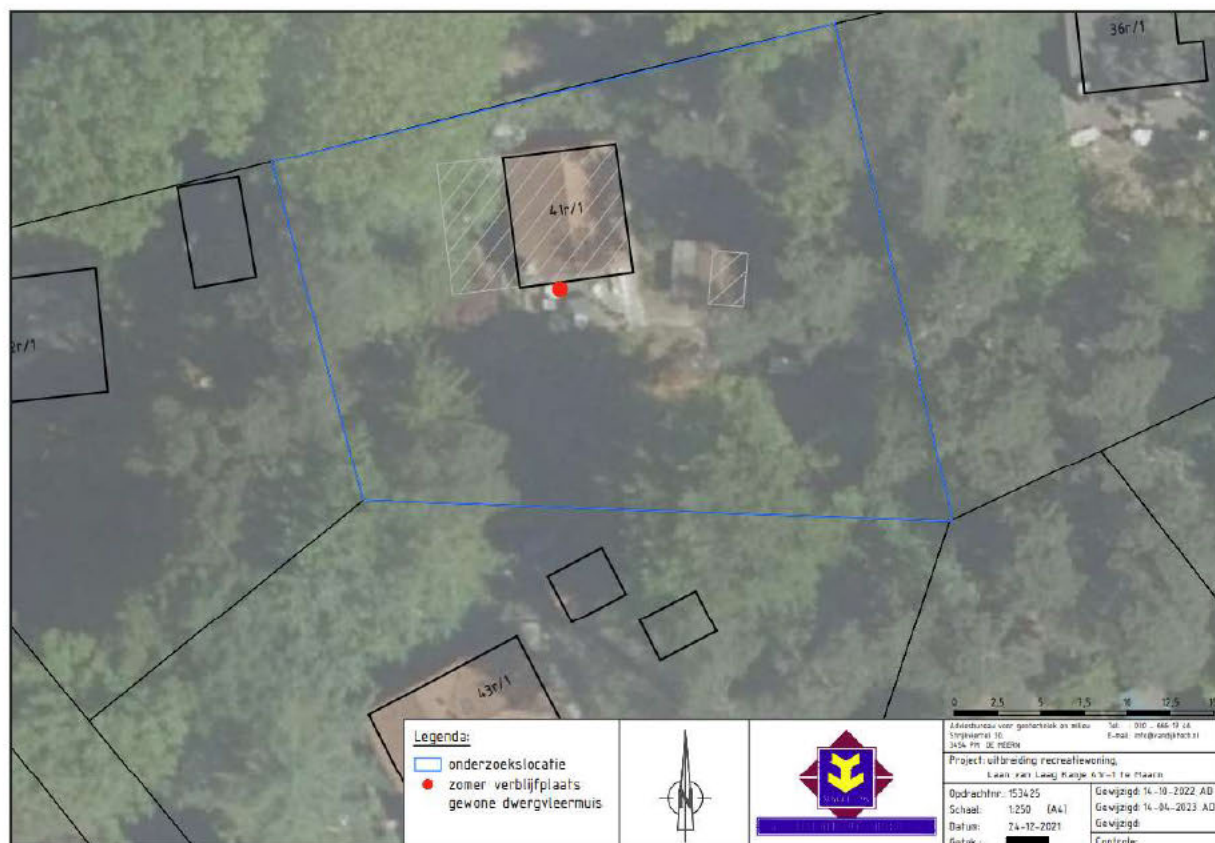
Bron: Activiteitenplan ten behoeve van ontheffingsaanvraag Wnb - uitbreiding recreatiewoning, Laan van Laag Kanje 41r/1 te Maarn v2 van 24 april 2023

Bijlage 3: Locatie plangebied



Bron: Activiteitenplan ten behoeve van ontheffingsaanvraag Wnb - uitbreiding recreatiewoning, Laan van Laag Kanje 41r/1 te Maarn v2 van 24 april 2023

Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaats



Bron: Activiteitenplan ten behoeve van ontheffingsaanvraag Wnb - uitbreiding recreatiewoning, Laan van Laag Kanje 41r/1 te Maarn v2 van 24 april 2023