

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	8 juni 2023
Zaaknummer	Z2023-00000093	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00006297	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	13 januari 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1. Voorschriften bij de ontheffing 2. Voorgeschreven maatregelen 3. Locatie plangebied 4. Locatie aangetroffen verblijfplaatsen		

RI-BuitenBouw B.V. heeft namens Gemeente Veenendaal een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Pionierkwartier (Industrielaan, Nijverheidslaan en Ambachtsstraat) in Veenendaal (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00000093.

**1. Besluit**

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten:

Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 1 september 2023 tot en met 1 september 2028.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

## **2. Motivering van het besluit**

### **2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op het slopen van de aanwezige brandweerkazerne (Industrielaan 18), gemeentewerf (Nijverheidslaan 2) en woningen op de Ambachtsstraat (nr. 1 t/m 11) om ruimte te maken voor een nieuwe brandweerkazerne (op de oude locatie) en 140 woningen. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) voor de periode van 1 september 2023 tot en met 1 september 2028.

### **2.2 Gevolgde procedure**

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 2 juni heeft u de aanvraag aangevuld.

### **2.3 Toetsingskader**

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

### **2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden**

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### **a) Alternatievenafweging**

##### **Omschrijving van de alternatieven**

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

##### **Locatie**

“De ingreeplocatie is specifiek gericht op deze locatie. De huidig aanwezige brandweer zal binnen de huidige locatie herbouwd moeten worden om de veiligheid en gezondheid van de inwoners in de gemeente en omliggende omgeving waarborgen. Voor wat betreft de locatie van de nieuwbouw is er binnen redelijke grenzen geen alternatief.”

##### **Werkwijze en uitvoering:**

“Binnen de voorgenomen ontwikkeling zal de brandweer herbouwd dienen te worden, waarbij twee verblijfplaatsen opgeheven worden. Het alternatief van renovatie zal eveneens schade toebrengen aan de

verblijfplaatsen. Hierin is geen alternatief mogelijk. Ook het amoveren van de Wijkservice en zes sociale huurwoningen, ten behoeve van 140 nieuwe woningen (waaronder (minimaal) 18 sociale huurwoningen) wordt uitgevoerd op een geschikte, op de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis afgestemde, methode. Alternatieven bestaande uit het renoveren van de sociale huurwoningen en/of Wijkservice ten behoeve van woningen zal eveneens zorgen voor verstoringen en het mogelijke opheffen van verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook hier is geen alternatief mogelijk.”

#### Planning

“De huidige voorgenomen planning is reeds afgestemd op kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De gekozen planning in het activiteitenplan omtrent uit te voeren werkzaamheden is hierom goed verenigbaar met de jaarcyclus van de gewone en ruige dwergvleermuis. Een alternatieve planning van de werkzaamheden levert geen voordelen op voor beide soorten.”

#### **Conclusie alternatievenafweging**

Hiermee heeft u aangegeven dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. Een renovatie leidt niet tot het behoud van de verblijfplaatsen, daarnaast wordt er in de planning rekening gehouden met de kwetsbare periode van de soorten. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

#### **b) Belangenafweging**

##### **Omschrijving van het belang**

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: “In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”.

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

#### **In het belang van de openbare veiligheid en volksgezondheid**

##### **Aangegeven belang**

“De huidige brandweer welke gesloopt en herbouwd zal worden stamt uit 1965. Gemeente Veenendaal (apr. 2020, dec. 2020) meldt over de nieuwbouw het onderstaande; Herbouw van de kazerne is nodig vanuit de noodzaak om de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) beter te accommoderen en de duurzame inzet van de (vrijwillige) brandweer in de toekomst te kunnen garanderen, waarbij wordt geanticipeerd op de mogelijke overgang naar beroepsbrandweer. Het huidige, moderne materieel past nog nauwelijks in het oude gebouw uit 1965, en tevens is het gebouw niet duurzaam, wat niet past op de huidige eisen om meer energieneutraal zijn. De toekomstbestendigheid van de huidige brandweerkazerne is in het geding, waardoor herbouw de enige manier is om de kazerne toekomstbestendig te laten zijn. Mede omdat het functioneren van de brandweer is gericht op veiligheid en snelheid, wat gewaarborgd dient te blijven. Voor

de gemeente is het technisch, functioneel en duurzaam maken met nieuwbouw van de brandweerkazerne de beste oplossing en dit maakt financieel ook maar een beperkt verschil met renovatie. De herbouw van de brandweerkazerne zal de veiligheid en gezondheid van de inwoners in de gemeente en omliggende omgeving waarborgen. Deze ontwikkeling is hiermee dus in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid.”

In het activiteitenplan van 2 juni 2023 heeft u aangegeven heeft u aangegeven dat de ruimtelijke ingreep, de sloop en energie neutrale nieuwbouw van de brandweerkazerne zal worden, zorgt voor het behoud van de veiligheid in de omgeving. Hierbij verwijst u naar de aangeleverde Powerpoint-presentatie “Brandweer Wijkservice – Beeldvormende avond 6 april 2020” van de gemeente Veenendaal (april 2020) en het document “Businesscases – 1. Vernieuwing brandweerkazrne 2. Verplaatsing wijkservice 3. Herontwikkeling woningbouw” van de gemeente Veenendaal (december 2020).

#### **Beoordeling van het aangeven belang**

U heeft aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege de openbare veiligheid en volksgezondheid. Uit uw onderbouwing en de Powerpoint-presentatie “Brandweer Wijkservice – Beeldvormende avond 6 april 2020” van de gemeente Veenendaal (april 2020) en het document “Businesscases – 1. Vernieuwing brandweerkazrne 2. Verplaatsing wijkservice 3. Herontwikkeling woningbouw” van de gemeente Veenendaal (december 2020) blijkt dat er sprake is van een risico voor de openbare veiligheid en volksgezondheid. Daarom heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep in het belang is van de openbare veiligheid en volksgezondheid.

#### **Andere dwingende redenen van groot openbaar belang**

##### **Aangegeven belang**

In het activiteitenplan van 2 juni 2023 heeft u aangegeven dat de ruimtelijke ingreep, waarbij 140 nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden, bijdraagt aan de vermindering van de woningtekorten. Hierbij verwijst u naar de ‘Omgevingsvisie Veenendaal 2030’ en de ‘Woonvisie 2022-2025 van gemeente Veenendaal’.

“Gemeente Veenendaal is reeds bezig met het verplaatsen van Wijkservice (gemeentewerf) naar een nieuwe locatie in Veenendaal. Deze ontwikkeling wordt uitgevoerd om, samen met IW4, een nieuwe toekomstbestendige locatie te vormen. De ruimte welke hiermee vrij komt binnen de projectlocatie zal ingezet kunnen worden voor nieuwbouw. Het vrij te komen gebied ligt centraal in Veenendaal, dicht bij het centrum en station Veenendaal Centrum. Hierdoor is het wenselijk, ook gezien de grote vraag naar woningen, om maximaal in te zetten op verdichting (in lijn met Omgevingsvisie Veenendaal 2030).

In Veenendaal is er behoefte aan woningen in alle prijsklassen. In de verstedelijkingsstrategie<sup>1</sup> is opgenomen dat in de regio Foodvalley een tekort is van 40.000 nieuwe woningen, waarvan ca. 10.700 nieuwe woningen in Veenendaal (Woonvisie 2022-2025, gem. Veenendaal). De huidige plannen van woningbouw binnen de projectlocatie zorgt voor de realisatie van 140 woningen, waarmee bijdragen wordt aan de totstandkoming van het verminderen van het tekort aan woningen. Het tekort aan woningen zal verminderd worden met 134 woningen (140 nieuwe woningen, ter vervangingen van 6 reeds bestaande woningen). De te realiseren woningen zullen bestaan uit verschillende grootte voor verschillende doelgroepen in zowel huur als koop. Gemeente Veenendaal wil bij nieuwbouwprojecten doorstromingen bevorderen om de juiste doelgroepen in passende woningen te krijgen. Hierbij zullen bijvoorbeeld gezinswoningen, die nu bewoond worden door ouderen, vrijkomen voor gezinnen. Om de doorstroming

---

<sup>1</sup> Verstedelijkingsstrategie | Regio Foodvalley <https://www.regiofoodvalley.nl/verstedeljkingsstrategie>

naar en vanuit gezinswoningen te bevorderen wordt in het huidig ontwerp ingezet op woningen die levensloop- of zorggeschikt zijn. Alle woningen zullen hierbij voldoen aan de voorwaarden van levensloop geschikte wooneenheid en zullen diverse appartementen zorggeschikt gebouwd worden. Tevens zullen alle meergezinswoningen (appartementen) voldoen aan de voorwaarde 'rollatorgeschikte wooneenheid' en zal (minimaal) 5% van de woningen voldoen aan de voorwaarden 'rolstoelgeschikte woning'. De bouw van de woningen zal bijdragen aan het verminderen van het woningtekort, waarbij zorgbehoevenden een wooneenheid aangeboden krijgen waar adequate zorg geboden kan worden doordat zorggeschikte woningen gerealiseerd worden. De woningbouw is in belang van een dwingende reden van groot openbaar belang"

### **Beoordeling van het aangeven belang**

U heeft aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een dwingende redenen van groot openbaar belang, namelijk het verminderen van het woningtekort.

### **Woningtekort in provincie Utrecht**

In een groot deel van Nederland, waaronder de provincie Utrecht, is een groot tekort aan woningen. Dit treft voornamelijk huishoudens met een laag inkomen en huishoudens met een middeninkomen. De provincie Utrecht heeft de ambitie om door middel van regionale programma's geschikte locaties te selecteren voor woningbouw. Dit doet zij samen met gemeenten, corporaties en marktpartijen. Deze ambitie vindt u in het Programma Versnelling Woningbouw 2021 - 2024 (publicatie najaar 2020) en in het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 (publicatie van 5 oktober 2021). Beide publicaties vindt u op provincie-utrecht.nl. In het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 is aangegeven op welke manier en op basis van de Planmonitor Wonen de regionale programma's opgesteld, gemonitord, geëvalueerd en geactualiseerd worden.)

### **Conclusie belangenafweging**

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is voor de volksgezondheid, openbare veiligheid en andere dwingende redenen van groot openbaar belang (woningtekort). Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming

### **c) Ecologische beoordeling**

#### **Uitgevoerd onderzoek**

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

#### **Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soorten**

- Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn drie paarverblijfplaatsen vastgesteld binnen het plangebied. De verblijfplaatsen bevinden zich op de volgende locaties:

- Tussen de gebouwen van de gemeentewerf is een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen. Tijdens het onderzoek is de exacte invliegopening van de verblijfplaats niet vastgesteld.
- Bij het gebouw aan de Nijverheidslaan 2 is een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen, waarbij dit individu in/achter de luifel (zonwering) is ingevlogen. Deze paarverblijfplaats kan ook als klein winterverblijf in gebruik zijn.

- In het gebouw van de brandweerkazerne aan de Industrielaan 18 is een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen rond de oostgevel. Tijdens het onderzoek is de exacte invliegopening van de verblijfplaats niet vastgesteld. Deze paarverblijfplaats kan ook als klein winterverblijf in gebruik zijn.  
(Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden.
- Ruige dwergvleermuis  
De ruige dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn twee paarverblijfplaatsen vastgesteld binnen het plangebied. De verblijfplaatsen bevinden zich op de volgende locaties:
  - Bij de woningen aan Ambachtsstraat 1 t/m 11, is een baltsende ruige dwergvleermuis hoorbaar. Dit individu bevindt zich mogelijk achter de gevelbeplating in de nok van de gebouwen. De exacte locatie is tijdens het onderzoek niet vastgesteld. Er bevindt zich hier een paarverblijf van de ruige dwergvleermuis, waarbij dit verblijf ook als zomer- en klein winterverblijf in gebruik genomen kan zijn.
  - Ook aan de westzijde van de brandweerkazerne is een baltsende ruige dwergvleermuis vastgesteld. Dit individu is hoorbaar vanuit een zichtbare opening in de nok van het gebouw.  
(Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden.

## **Staat van instandhouding**

### **Gewone dwergvleermuis**

#### **Landelijk:**

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (bijvoorbeeld open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar indien er geen passende maatregelen genomen worden ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdierverseniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdierverseniging.nl, 2018).

**Regionaal:**

“Uit gegevens van de NDFF (geraadpleegd in november 2022) blijkt de gewone dwergvleermuis ook regionaal veelvuldig voor te komen. Hierbij is gekeken naar 10 bij 10 kilometerhok rondom de projectlocatie en waarnemingen van de laatste drie jaar. Hiermee wordt duidelijk dat de regionale spreiding en nationale spreiding gelijkend zijn.”

**Lokaal:**

“Ook in gemeente Veenendaal is er sprake van grootschalige aanwezigheid van bebouwing met geschikte vestigingsplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Gegevens uit NDFF (mei 2023) en vleermuistransectellingen (NEM) laten zien dat een wijde verspreiding van de gewone dwergvleermuis over de gemeente te vinden is. Relevant en zeer lokaal onderzoek heeft plaatsgehad (volgend uit Ruimtelijke Plannen: Buro Maerlant (2011), De Groene Ruimte BV (2014), Jansen & Jansen groenadviesbureau (2019), De Groene Ruimte BV (2019)) en laat zien dat de gewone dwergvleermuis veelvuldig voorkomt in de lokale omgeving en hier destijds (minimaal) vier zomerverblijfplaatsen en zes paarverblijfplaatsen bezette. Gezien de grootschalige aanwezigheid van bebouwing in meerdere omliggende wijken en gegevens uit relevante onderzoeken, wordt er vanuit gegaan dat de gewone dwergvleermuis hier een stabiele populatie bezet. Er zijn geen indicaties op basis van verspreidingsgegevens, relevante onderzoeken naar de gewone dwergvleermuis en het aanbod aan geschikte bebouwing in de omgeving, dat de staat van instandhouding lokaal zal afwijken van de regionale en nationale staat van instandhouding.”

**Ruige dwergvleermuis**

**Landelijk:**

De ruige dwergvleermuis trekt van het ene leefgebied naar het andere. Deze vleermuissoort verblijft voornamelijk tijdens de paarperiode en winterperiode in Nederland (Migration periods of the Natusius' pipistrelle *Pipistrellus nathusii* in the Netherlands. Jonge Poering en Dekker, 2019). De populatieomvang van de ruige dwergvleermuis is door gebrek aan data moeilijk te schatten. De meest recente schatting is gebaseerd op de jaren 2012-2017 en telt 4.000 tot 400.000 individuen (Soortenverslag 131. Cdr.eionet.europa.eu, 2022) Tussen 2015 tot 2020 is de populatietrend onzeker, maar niet negatief (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Het verspreidingsgebied van de ruige dwergvleermuis is vrijwel heel Nederland, met een hogere concentratie in Noordwest-Nederland (Kennisdocument ruige dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017).

Ruige dwergvleermuizen overwinteren in boomholten, achter boomschors, in stapels brandhout, houtloodsen, spouwmuren en achter stootvoegen van gebouwen (Kennisdocument ruige dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De Zoogdiervereniging beoordeelt het leefgebied van de ruige dwergvleermuis als gunstig, maar geeft wel aan dat ruige dwergvleermuis kwetsbaar is voor de gevolgen van de energietransitie (Advies agendabepaling monitoring en onderzoek aan vleermuizen in het kader van de energietransitie. Schillemans et al, 2021).

De Zoogdiervereniging beoordeelt de landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig in de laatste update van 2018 (Ruige dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2022).

**Regionaal:**

“Regionaal heeft de ruige dwergvleermuis een gelijke spreiding als de nationale verspreiding (NDFF (mei 2023), NEM). Regionaal zal hierbij een ruim aanbod aan geschikte vestigingsplaatsen voorhanden zijn in

de vorm van bebouwing (e.g. met spouwmuren) en bomen in omliggende bosgebieden (e.g. met holten of loszittende bast).”

Lokaal:

“Op basis van relevante lokale onderzoeken wordt duidelijk dat de ruige dwergvleermuis lokaal een stabiele populatie vormt (volgend uit Ruimtelijke Plannen; Buro Maerlant (2011), De Groene Ruimte BV (2014), De Groene Ruimte BV (2019)) en hier op nabije afstand van het projectgebied minimaal één paarverblijf bezet. Er zijn geen indicaties op basis van verspreidingsgegevens, relevante onderzoeken naar de ruige dwergvleermuis en het aanbod aan geschikte bebouwing in de omgeving, dat de staat van instandhouding lokaal en regionaal zal afwijken van de nationale staat van instandhouding. De te nemen maatregelen zullen waarborgen dat de lokale instandhouding van de ruige dwergvleermuis geen schade ondervindt.”

#### **Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soorten**

Door de werkzaamheden zullen drie paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en twee paar- en winterverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vernietigd worden. Hierdoor worden de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

#### **Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen**

U heeft mitigerende en/of compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We gaan akkoord met de mitigerende en/of compenserende maatregelen die u voorgesteld heeft. Deze maatregelen staan in bijlage 2 van deze beschikking.

De voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken, zijn in dit geval voldoende omdat u overcompensatie toepast voor de tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen.

In het geval van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn er 18 Vivara pro VK MP 06 vleermuiskasten en 2 Vivara pro VK SK 04 paalkasten geplaatst. De VK MP 06 hebben vier lagen en bieden daarmee meer variatie in microklimaat voor de vleermuizen waardoor wij de kasten kunnen accepteren. Daarnaast worden er ook 2 paalkasten geplaatst, deze hebben aan alle 4 de zijden meerlaagse invliegmogelijkheden en kunnen daarom geaccepteerd worden.

Voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen worden er 31 gekoppelde IB VL 08 inbouwkasten geplaatst op verschillende windrichtingen binnen het plangebied. Daarnaast worden er 2 IB VL 10 inbouwkasten gebruikt, welke groter zijn dan de maten die voorgeschreven worden in de kennisdocumenten en mogelijk ook in gebruik genomen kunnen worden als kraamverblijfplaats.

Verder zorgt u dat voordat u start met de werkzaamheden u buiten de meest kwetsbare periode (winter- en kraamperiode) de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt maakt. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven tenminste 6 maanden in het actieve seizoen van de vleermuis aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.



### **Conclusie ecologische beoordeling**

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden**

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

## **3. Aanvullende informatie**

### **3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking**

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan RI-BuitenBouw B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Gemeente Veenendaal;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

### **3.2 Bezwaar indienen**

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een “natte handtekening” en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

**Let op:** het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:  
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

### **3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen**

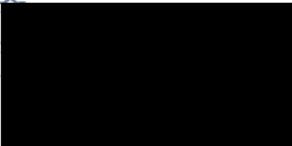
Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Bijvoorbeeld wanneer een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin het plangebied ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de ruimtelijke ingreep? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

ValidSi



Mevr.  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## **Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing**

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

### **1.1 Algemeen**

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht ([servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

### **1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden**

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
  - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
  - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
  - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

### **1.3 Tijdens de werkzaamheden**

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakt verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn. Dit dient te worden uitgevoerd door een deskundig ecooloog op het gebied van vleermuizen. Het controleren van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd na vier aaneengesloten nachten, waarin het tenminste twee dagen bij zonsondergang en zonsopkomst een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en harde wind).

#### **1.4 Na afloop van de werkzaamheden**

12. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

## Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

### 5 Mitigerende en compenserende maatregelen

Er zullen maatregelen getroffen moeten worden om negatieve effecten te voorkomen. Indien deze maatregelen onvoldoende zijn om alle negatieve effecten te voorkomen, dienen er maatregelen getroffen te worden om schade te beperken in combinatie met een ontheffing verleend door de provincie.

#### 5.1 Vleermuizen

In dit hoofdstuk zal uiteengezet worden welke maatregelen genomen worden ten hoeve van het beschermen van vleermuizen, met in het bijzonder in dit project de gewone en ruige dwergvleermuis.

##### 5.1.1 Buiten kwetsbare periode werken

Er zal zo veel mogelijk gewerkt moeten worden buiten de kwetsbare perioden van de gewone en ruige dwergvleermuis om deze soorten hiermee zo min mogelijk schade toe te brengen. Onderstaand zal per soort weergegeven worden welke periode van handelen hiervoor geschikt is.

##### Gewone dwergvleermuis

Binnen de projectlocatie zijn paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig welke jaarrond in gebruik kunnen zijn, deze verblijfplaatsen kunnen namelijk zowel in de winterrustperiode als in de zomerperiode in gebruik genomen zijn. Conform BIJ12- kennisdocument Gewone dwergvleermuis zal bij een jaarrond in gebruik zijnde verblijfplaats gehandeld moeten worden buiten de winterrust- en kraamperiode om hiermee de instandhouding van de soort zo min mogelijk in het geding te laten komen en verstoring te beperken.

In Tab. 5.0 is weergegeven in welke periode gehandeld kan worden (zie rij "periode van handelen, gecombineerd"), rekening houdend met dat buiten zowel de winterrust- als kraamperiode gehandeld zal worden. De periode van handelen zal voor de gewone dwergvleermuis bestaan uit de periode 15 april t/m 15 mei, of 1 september t/m 15 oktober. Hierbij kan de laatstgenoemde periode echter doorlopen tot 1 november (start winterrust conform BIJ12-kennisdocument Gewone dwergvleermuis) indien de lokale klimatologische omstandigheden gunstig zijn (nader toegelicht in samenvatting van Hfd. 5.1.1).

Tab. 5.0, Periode van handelen voor gewone dwergvleermuis (bron: BIJ12-kennisdocument *Gewone dwergvleermuis*)

	jan	febr	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Periode van handelen m.b.t. winterrustperiode												
Periode van handelen m.b.t. kraamperiode												
Periode van handelen, gecombineerd												
<b>Legenda</b>												
	Activiteiten kunnen in principe niet uitgevoerd worden											
	Activiteiten kunnen uitgevoerd worden indien klimatologische omstandigheden gunstig zijn, raadpleeg een gewone dwergvleermuis deskundige											
	Activiteiten kunnen in principe uitgevoerd worden											

### Ruige dwergvleermuis

Binnen de projectlocatie zijn paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aanwezig welke jaarrond in gebruik kunnen zijn, deze verblijfplaatsen kunnen namelijk zowel in de winterrustperiode als in de zomerperiode in gebruik genomen zijn. Conform BIJ12- kennisdocument Ruige dwergvleermuis zal bij een jaarrond in gebruik zijnde verblijfplaats gehandeld moeten worden buiten de winterrust- en paarperiode om hiermee de instandhouding van de soort zo min mogelijk in het geding te laten komen en verstoring te beperken. In Tab. 5.1 is weergegeven in welke periode gehandeld kan worden (zie rij "periode van handelen, gecombineerd"), rekening houdend met dat buiten zowel de winterrust- als paarperiode gehandeld zal worden. Deze periode van handelen zal voor de ruige dwergvleermuis bestaan uit de periode 15 april t/m 15 augustus, of 1 oktober t/m 31 oktober.

Tab. 5.1, Periode van handelen voor ruige dwergvleermuis (bron: BIJ12-kennisdocument *Ruige dwergvleermuis*)

	jan	febr	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Periode van handelen m.b.t. winterrustperiode												
Periode van handelen m.b.t. paarperiode												
Periode van handelen, gecombineerd												
<b>Legenda</b>												
	Activiteiten kunnen in principe niet uitgevoerd worden											
	Activiteiten kunnen in principe uitgevoerd worden											

### Samenvatting

Binnen de voorgenomen ontwikkeling zal, tijdens het ongeschikt maken van huidige verblijfplaatsen, gewerkt worden buiten de kwetsbare perioden van de gewone en ruige dwergvleermuis. In Tab. 5.2 is samengevat in welke perioden gehandeld zal worden omtrent het ongeschikt maken van de panden. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen panden waar louter de gewone dwergvleermuis is gevestigd (gebouwen op gemeentewerf), waar louter de ruige dwergvleermuis is gevestigd (woningen aan Ambachtsstraat), en waar beide soorten in één pand gevestigd zijn (brandweerkazerne). Op locaties waar beide soorten in één pand gevestigd zijn, zal gehandeld worden buiten zowel de kwetsbare perioden van de gewone als ruige dwergvleermuis.

Tab. 5.2, Periode van ongeschikt maken, onderscheid wordt gemaakt in aanwezige panden

	jan	febr	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Periode van ongeschikt maken gebouwen gemeentewerf												
Periode van ongeschikt maken woningen Ambachtsstraat												
Periode van ongeschikt maken brandweerkazerne												
<b>Legenda</b>												
	Activiteiten kunnen in principe niet uitgevoerd worden											
	Activiteiten kunnen uitgevoerd worden indien klimatologische omstandigheden gunstig zijn, raadpleeg een gewone dwergvleermuis deskundige											
	Activiteiten kunnen in principe uitgevoerd worden											

Binnen de perioden waarin gehandeld wordt omtrent het ongeschikt maken van de panden, zal tevens aangehouden worden dat dit gebeurt onder geschikte weersomstandigheden (avondtemperatuur van minimaal

10°C, droog of maximaal lichte motregen, windkracht < 5 Bft.). Deze geschikte omstandigheden dienen aanwezig te zijn voor minimaal drie dagen aangesloten na het ongeschikt maken van de panden. Hiermee wordt zowel binnen minder kwetsbare perioden, als binnen minder kwetsbare omstandigheden gehandeld. De periode van handelen voor de gewone dwergvleermuis zal hiermee kunnen lopen tot 1 november (i.p.v. t/m 15 oktober) indien deze geschikte omstandigheden gewaarborgd kunnen zijn. Een gewone dwergvleermuisdeskundige zal hierin begeleiden tijdens de uitvoering van het project.

### 5.1.2 Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Binnen de voorgenomen ontwikkeling worden drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis verwijderd. Er zullen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd. De vervangende verblijfplaatsen worden binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen gerealiseerd, buiten invloedsferen van de werkzaamheden en onder geschikte omstandigheden geplaatst.

bron: "Activiteitenplan ontheffing Wnb soortbescherming Nijverheidslaan 2, Industrielaan 18, Ambachtsstraat 1 t/m 11, te Veenendaal" van 2 juni 2023

#### Gerealiseerde tijdelijke mitigatie

Op 24 januari 2023 en 15 februari 2023 heeft FF Solutions in samenwerking met Bouw Bulderweg Hoveniersbedrijf de volgende tijdelijke mitigatie geplaatst:

- o 2 stuks VK SK 04 Vleermuizen paalkast (24 januari 2023);
- o 14 stuks VK MP 06 Vleermuizenkast (24 januari 2023);
- o 4 stuks VK MP 06 Vleermuizenkast (15 februari 2023).

In Fig. 2.0 is weergegeven waar de kasten gerealiseerd zijn. In het vervolg van dit hoofdstuk zijn tevens foto's ingevoegd van enkele van de gerealiseerde kasten.

De vier vleermuiskasten welke op 15 februari zijn geplaatst, zijn bevestigd op twee douglaspalen. Hierbij zijn dus

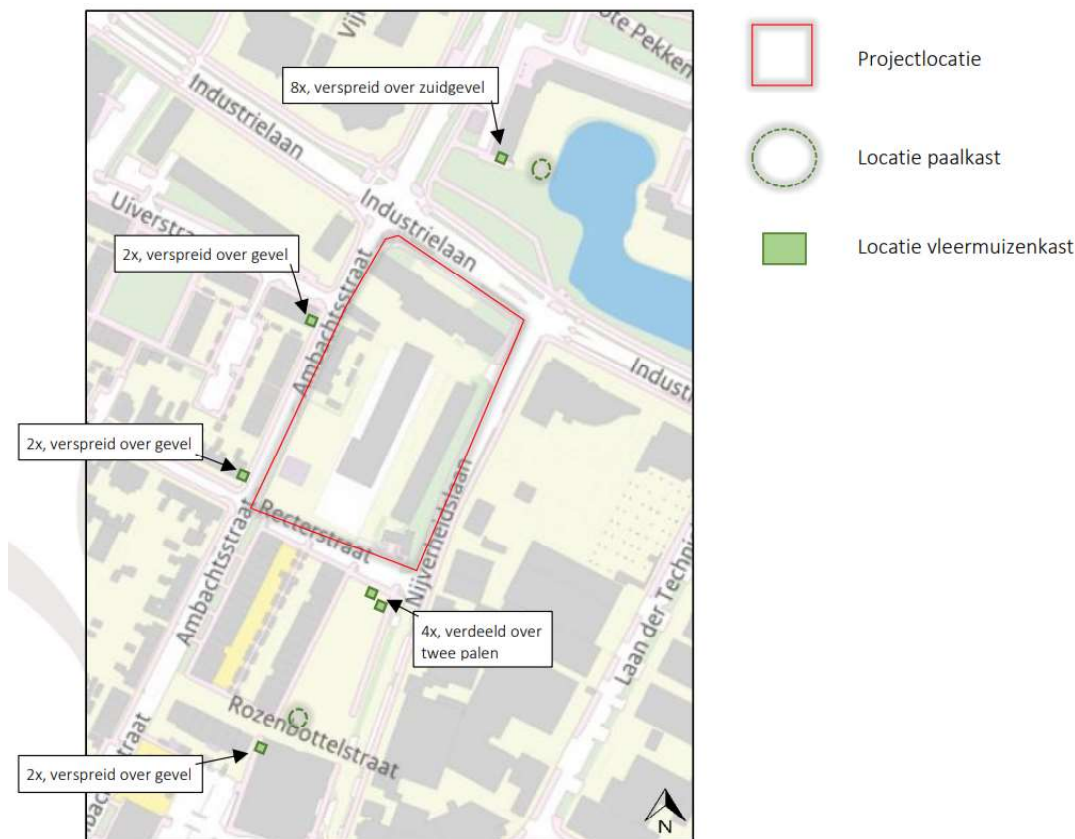


Fig. 2.0, Locaties tijdelijke vleermuis voorzieningen (achtergrondbron: [www.pdok.nl](http://www.pdok.nl))



per douglaspaal twee vleermuiskasten bevestigd, waarmee een soort paalkast ontstaat (zie Fig. 2.6).



Fig. 2.1, Paalkast ten noorden van projectlocatie (bron: FF Solutions)



Fig. 2.2, Acht kasten verspreid over gevel ten noorden van projectlocatie (bron: FF Solutions)



Fig. 2.3, Twee kasten op gevel ten westen van projectlocatie aan Uiverstraat (bron: FF Solutions)



Fig. 2.4, Twee kasten op gevel ten westen van projectlocatie aan Pelikaanstraat (bron: FF Solutions)



Fig. 2.5, Paalkast ten zuiden van projectlocatie (bron: FF Solutions)



Fig. 2.6, Paalkasten ten zuiden van projectlocatie (bron: FF Solutions)

De paalkasten kunnen ingezet worden om één-op-één een paarverblijfplaats te compenseren.. Met de realisatie van deze twee paalkasten zijn dus twee paarverblijfplaatsen (tijdelijk) gecompenseerd. Voor de overige drie paarverblijfplaatsen zullen, met inachtneming van een factor vier, twaalf vleermuiskasten op gevels worden gerealiseerd. Zoals reeds besproken zijn achttien (gevel)kasten geplaatst, waarmee dus een overwaarde aan beschikbare kasten is geplaatst.

bron: "Memo – Plaatsen tijdelijke mitigatie 'Kazerne e.o.' te Veenendaal" van 2 juni 2023

De huidige aanwezige verblijfplaatsen zullen gefaseerd worden verwijderd. De eerste verblijfplaats (in de Wijkservice) zal op zijn vroegst ongeschikt gemaakt worden op 1 sept. 2023. Ten behoeve hiervan zal conform BIJ12-kennisdocument Gewone dwergvleermuis uiterlijk 15 februari 2023 de tijdelijke kasten gerealiseerd worden om hiermee te voldoen aan een gewenningsperiode van minimaal zes maanden voor de start van het paarseizoen.

### **5.1.3 Ongeschikt maken bestaande verblijfplaats(en)**

De huidige paarverblijfplaatsen worden tijdig voorafgaand aan de eigenlijke activiteiten ongeschikt gemaakt, na verlening van ontheffing. Het ongeschikt maken zal op onderstaande methode worden uitgevoerd, hierbij wordt onderscheidt gemaakt tussen de aanwezige panden;

#### *Ongeschikt maken bijgebouwen Wijkservice, t.b.v. tijdelijke huisvesting brandweer*

De bijgebouwen van Wijkservice worden conform Hoofdstuk 5.1.1. ongeschikt gemaakt in de periode 1 sept. – 15 okt. 2023 (met uitloop naar 1 nov. indien klimatologische omstandigheden geschikt zijn). Het ongeschikt maken zal plaatsvinden door:

- o Gevelplaten (niet-metaal) in de nok van muren handmatig te verwijderen.
- o De overige gevelplaten zijn opgebouwd uit overlappende platen van circa één bij vier meter. Bij deze gevelplaten wordt één op de drie platen handmatig verwijderd. Hiermee ontstaan tochtgaten van circa één bij vier meter. Er zal hiermee, conform BIJ12- kennisdocument Gewone dwergvleermuis, flinke tocht ontstaat in achterliggende ruimten en licht diep door kan dringen tot achter de platen.
- o Spouw gebouwde muren blijven bij deze stap van ongeschikt maken behouden en worden ook niet geopend doordat delen van gebouwen welke verwijderd worden 'losse' onderdelen betreffen (veelal uit metaal opgetrokken) welke tegen de gebouwen zijn aangebouwd.

#### *Ongeschikt maken oude brandweerkazerne*

De oude brandweerkazerne wordt conform Hoofdstuk 5.1.1. ongeschikt gemaakt in de periode 1 okt. – 15 okt. 2023 (met uitloop naar 1 nov. indien klimatologische omstandigheden geschikt zijn). Het ongeschikt maken zal plaatsvinden door:

- o Spouwmuren zullen ongeschikt gemaakt worden conform BIJ12-kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Dit wordt bereikt door conform het kennisdocument over de volledige hoogte van muren hoeken van de gebouwen te verwijderen. Op deze manier ontstaat er flinke tocht in de spouw en dringt licht diep door in de spouw. Tevens zullen kozijnen handmatig verwijderd worden en worden spouwlaten van kozijnen verwijderd. Op deze wijze zal tocht en licht door de gehele muur kunnen ontstaan. Ook zal op aanwijzen van de ecooloog, indien nodig, bij brede muren extra gaten in muren gemaakt worden van minimaal 50 x 50 cm om tocht te bevorderen.
- o Om vestiging bij gevelplaten rond het gebouw te voorkomen, worden alle gevelplaten in de nok van de muren handmatig verwijderd.

#### *Ongeschikt maken Nijverheidsstraat 2 en overige bebouwing Wijkservice t.b.v. algehele sloop*

Het pand op Nijverheidsstraat 2 en de overige bebouwing van de Wijkservice zal conform Hoofdstuk 5.1.1. ongeschikt gemaakt worden in de periode 1 sept. – 15 okt. 2024 (met uitloop naar 1 nov. indien klimatologische omstandigheden geschikt zijn). Het ongeschikt maken zal plaatsvinden door:

- o Luifels van Nijverheidsstraat 2 zullen handmatig verwijderd worden;
- o Spouwmuren van Nijverheidsstraat 2 en de gebouwen van Wijkservice zullen ongeschikt gemaakt worden conform BIJ12-kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Dit wordt bereikt door conform het kennisdocument over de volledige hoogte van muren hoeken van de gebouwen te verwijderen. Op deze manier ontstaat er flinke tocht in de spouw en dringt licht diep door in de spouw. Tevens zullen kozijnen handmatig verwijderd worden en worden spouwlaten van kozijnen verwijderd. Op deze wijze zal tocht en licht door de gehele muur kunnen ontstaan;
- o Gevelplaten (niet-metaal) in de nok van muren handmatig te verwijderen.
- o De overige gevelplaten zijn opgebouwd uit overlappende platen van circa één bij vier meter. Bij deze gevelplaten wordt één op de drie platen handmatig verwijderd. Hiermee ontstaan tochtgaten van circa één bij vier meter. Er zal

hiermee, conform BIJ12- kennisdocument Gewone dwergvleermuis, flinke tocht ontstaat in achterliggende ruimten en licht diep door kan dringen tot achter de platen.

#### *Ongeschikt maken woningen Ambachtsstraat*

De woningen op de Ambachtsstraat zullen conform Hoofdstuk 5.1.1. ongeschikt gemaakt worden in de periode 15 apr. – 15 aug. 2024. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden door:

- o Gevelplaten in de nok van muren en boven/onder ramen handmatig te verwijderen.

Het ongeschikt maken van de panden zoals bovenstaand beschreven zal onder begeleiding van een ecologisch deskundige plaatsvinden. Er zal aangehouden worden dat het ongeschikt maken gebeurt onder geschikte weersomstandigheden (avondtemperatuur van minimaal 10°C, droog of maximaal lichte motregen, windkracht < 5 Bft.). Deze geschikte omstandigheden dienen aanwezig te zijn voor minimaal drie dagen aangesloten na het ongeschikt maken van de panden. (Minimaal) drie dagen na het ongeschikt maken zal een uitvliegcontrole worden uitgevoerd om vast te stellen of vleermuizen uit het gebouw zijn vertrokken, deze controle zal eveneens uitgevoerd worden onder de eerder genoemde weersomstandigheden. Vervolgwerkzaamheden kunnen worden opgepakt na het vrijgeven van het pand.

#### **5.1.4 Aanbieden permanente alternatieve verblijfplaatsen**

Ten behoeve van de compensatie van het op te heffen paarverblijfplaatsen van de gewone en ruige dwergvleermuis, zullen permanente verblijfsvoorzieningen worden geïntegreerd in het ontwerp van de nieuwbouw.

Er worden 33 vervangende permanente verblijfplaatsen aangeboden. Bij de realisatie van de 33 permanente verblijfplaatsen wordt minimaal voldaan aan compensatie van vier (paar)verblijfplaatsen ten behoeve van vijf op te heffen verblijfplaats. Deze verblijfplaatsen zullen bestaan uit inbouwstenen van Vivara pro welke in spouwmuren geïntegreerd kunnen worden. Geschikte inbouwstenen zijn weergegeven in Fig. 5.4 t/m 5.7, hierbij kunnen koppelingen gemaakt worden door nr. 05, 06 en 08 aan elkaar te koppelen. Maar ook kan nr. 07 gekoppeld worden aan nr. 05/06/08. Binnen deze ontwikkeling zal er concreet voor worden gekozen om 31 stuks van twee gekoppelde IB VL 08 in te bouwen (dus 31 paren van twee gekoppelde stenen). Dit resulteert reeds in 31 verblijfplaatsen.



Fig. 5.4, Vivara Pro IB VL 05  
Inbouwsteen Vleermuizen



Fig. 5.5, Vivara Pro IB VL 06  
Inbouwsteen Vleermuizen



Fig. 5.6, Vivara Pro IB VL 08  
Inbouwsteen Vleermuizen

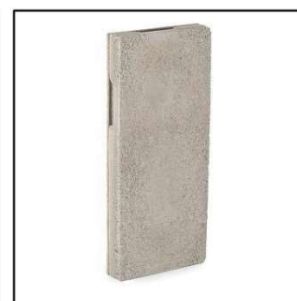


Fig. 5.7, Vivara Pro IB VL 07  
Inbouwsteen Vleermuizen

Vivara pro meldt het volgende omtrent de plaatsing van de inbouwstenen: “De vleermuis inbouwsteen kan worden toegepast bij nieuwbouw of renovatie. De voorzijde met sleuf (indien aanwezig) is gemaakt op maatvoering van een standaard waalformaat. De voorzijde van de inbouwsteen (met de sleuf) wordt gelijk met de voorzijde van de gevel geplaatst. De isolatie in de spouw kan gewoon doorlopen achter de steen dus er ontstaat geen koudebrug. Wanneer een inbouwsteen toch ten koste gaat van de dikte van het isolatiemateriaal, plaats dan aan de achterkant van de neststeen een stukje dunner, hoogwaardiger isolatiemateriaal. Zo behoud je de isolatiewaarde.”

“De inbouwstenen kunnen geschakeld toegepast worden. Hiervoor kan men links, rechts of boven op de kast het kleine houtbetonnen blokje eruit breken. Hierdoor ontstaat er dus eigenlijk een grote vleermuiskast in de spouw. De vleermuizen kunnen op deze manier van de ene naar de andere steen kruipen.” In Fig. 5.8 is zichtbaar hoe een koppeling van inbouwstenen gerealiseerd wordt in een praktijkvoorbeeld.





Fig. 5.8, Praktijkvoorbeeld van inbouw en koppeling



Fig. 5.9, Vivara Pro IB VL 10 Inbouwsteen vleermuizen



Fig. 5.10, Vivara Pro IB VL 09 Entreesteen vleermuizen



Fig. 5.11, Combinatie IB VL 10 met IB VL 09

Binnen het ontwerp zal een slangentoren gebouwd worden welke verwijst naar de brandweerkazerne welke aanwezig is. Deze slangentoren zal hierbij tevens ingezet worden om nestvoorzieningen in aan te brengen. Dit gaat onder andere om vleermuisvoorzieningen, maar mogelijk ook voor bijvoorbeeld de huismus en gierzwaluw (voor overige soorten naast vleermuizen zijn voorzieningen nader te bepalen en hierom niet opgenomen in activiteitenplan). Het doel hiervan is om de nieuwe woonwijk een kraamkamer voor de natuur te laten vormen. Om het doel van de kraamkamer concreter te maken, zal er voor worden gekozen om twee grotere inbouwstenen voor vleermuizen te integreren in de slangentoren welke naast paarverblijf ook geschikt zijn als kraamverblijf (en winterverblijf). Het gaat hier om de inbouwsteen IB VL 10 van Vivara pro (zie Fig. 5.9). Door de geringe dikte van de kast past deze in een spouw van 5 à 6 centimeter. De kast IB VL 10 dient te worden toegepast in combinatie met de entreesteen IB VL 09 (zie Fig. 5.10) die in de buitenmuur wordt ingemetseld. De combinatie van de inbouwsteen en entreesteen is weergegeven in Fig. 5.11. De inkruipopening van de kast IB VL 10 plaatst men op de rand aan de binnenzijde van de entreesteen IB VL 09 zodat deze perfect aansluit. De kast kan met bijvoorbeeld spouwankers worden vastgezet. In onderstaand figuur (Fig. 5.12) is op kaart weergegeven waar de inbouwstenen ingebouwd zullen worden in het ontwerp en uit welke kasttypen deze zullen bestaan. In Bijlage 2 is op ontwerptekeningen van de gevels weergegeven waar de kasten in de gevels ingebouwd zullen worden. De inbouwstenen worden op diverse locaties en diverse gewesten aangebracht om hiermee een variatie in het aanbod in vestigingsplaatsen te garanderen welke de huidige aanwezige situatie weerspiegelt.

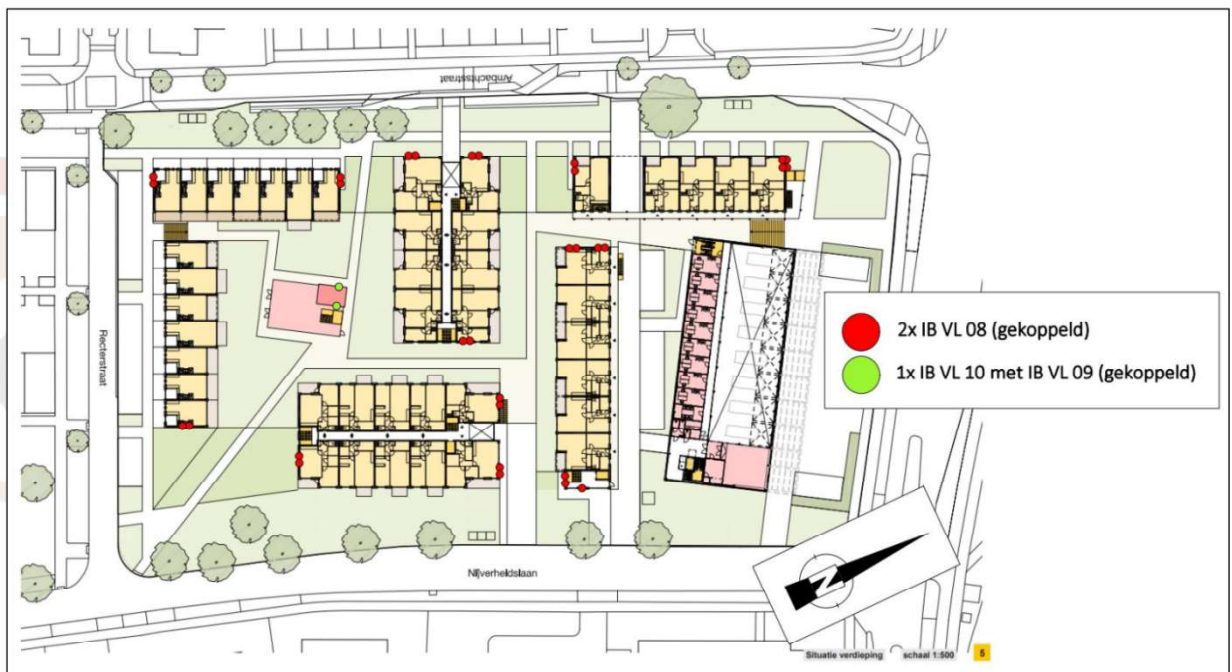


Fig. 5.12, Locaties van permanente inbouwstenen op plattegrondkaart van nieuwbouwwijk (achtergrondbron: aangeleverd door gemeente Veenendaal)

### 5.1.5 Opheffen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Indien de opdrachtgever de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen wil opheffen, dient er rekening gehouden te worden met;

- o Gewenningsperiode waarin permanente verblijfplaatsen aanwezig dienen te zijn, tegelijk met tijdelijke kasten, zodat permanente voorzieningen kunnen rijpen.
- o Buiten de kwetsbare periode verwijderen, maar in actieve periode.
- o Verwijdering onder begeleiding deskundige.
- o Verwijdering opgenomen binnen de geldende ontheffing.

Ook kan de opdrachtgever ervoor kiezen de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te behouden. Mogelijk kan een plaatselijke vrijwilliger op het gebied van vleermuizen het jaarlijkse onderhoud van de kasten op zich nemen.

### Bijlage 2 Permanente mitigatie ingetekend op gevelontwerpen

In Hoofdstuk 5.1.4 is weergegeven op kaart (Fig. 5.12) waar permanente mitigatie gerealiseerd wordt. In deze bijlage zal per bouwblok worden weergegeven op gevelontwerpen waar de permanente mitigatie ingebouwd zal worden. De bouwblokken zijn hierin weergegeven in Fig. 12.0.

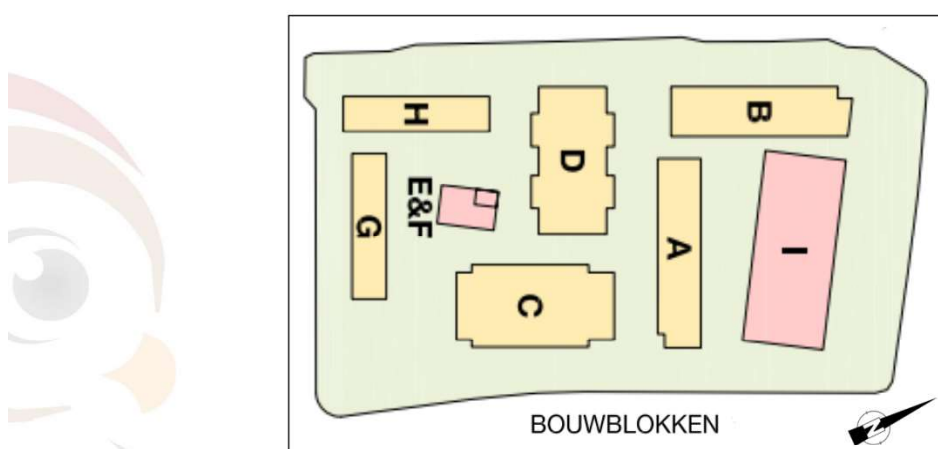
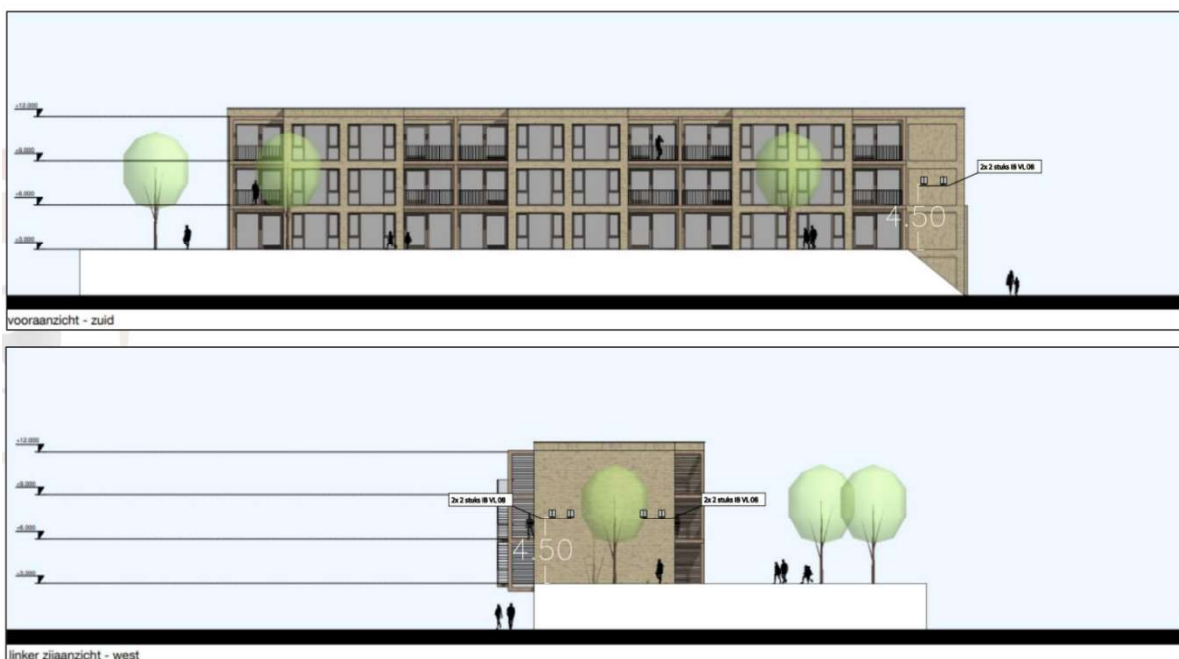


Fig. 12.0, Bouwblokken binnen nieuwbouwwijk (achtergrondbron: aangeleverd door gemeente Veenendaal)

#### Bouwblok A





## Bouwblok B



## Bouwblok C



## Bouwblok D





## Bouwblok G en H



## Bouwblok E en F (Slangentoren)<sup>5</sup>



<sup>5</sup>Mitigatie in de slangentoren is niet ingetekend op schaal, van de slangentoren zijn bij FF Solution geen geveltekeningen aanwezig vanuit waar op schaal getekend kan worden

bron: "Activiteitenplan ontheffing Wnb soortbescherming Nijverheidslaan 2, Industrielaan 18, Ambachtsstraat 1 t/m 11, te Veenendaal" van 2 juni 2023



### Bijlage 3: Locatie plangebied



Fig. 2.0, Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand)  
(achtergrondbron: [www.pdok.nl](http://www.pdok.nl))

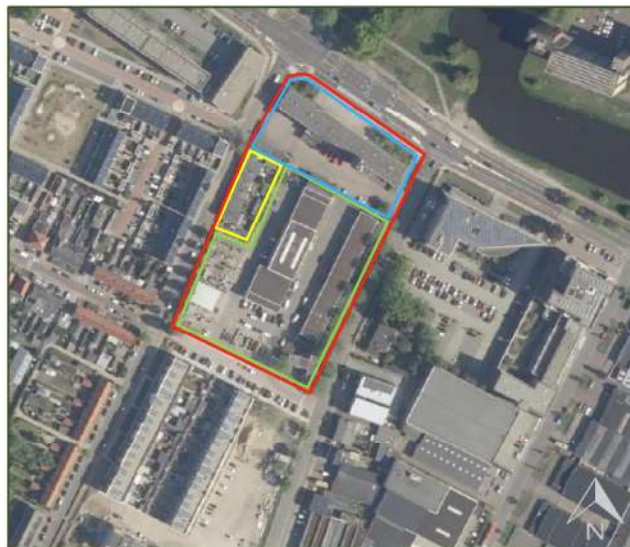


Fig. 2.1, Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand), hierin zichtbaar zijn gemeentewerf (groen omrand), woningen Ambachtsstraat (geel omrand) en brandweerkazerne (blauw omrand) (achtergrondbron: [www.pdok.nl](http://www.pdok.nl))

bron: "Activiteitenplan ontheffing Wnb soortbescherming Nijverheidslaan 2, Industrielaan 18, Ambachtsstraat 1 t/m 11, te Veenendaal" van 2 juni 2023

## Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen

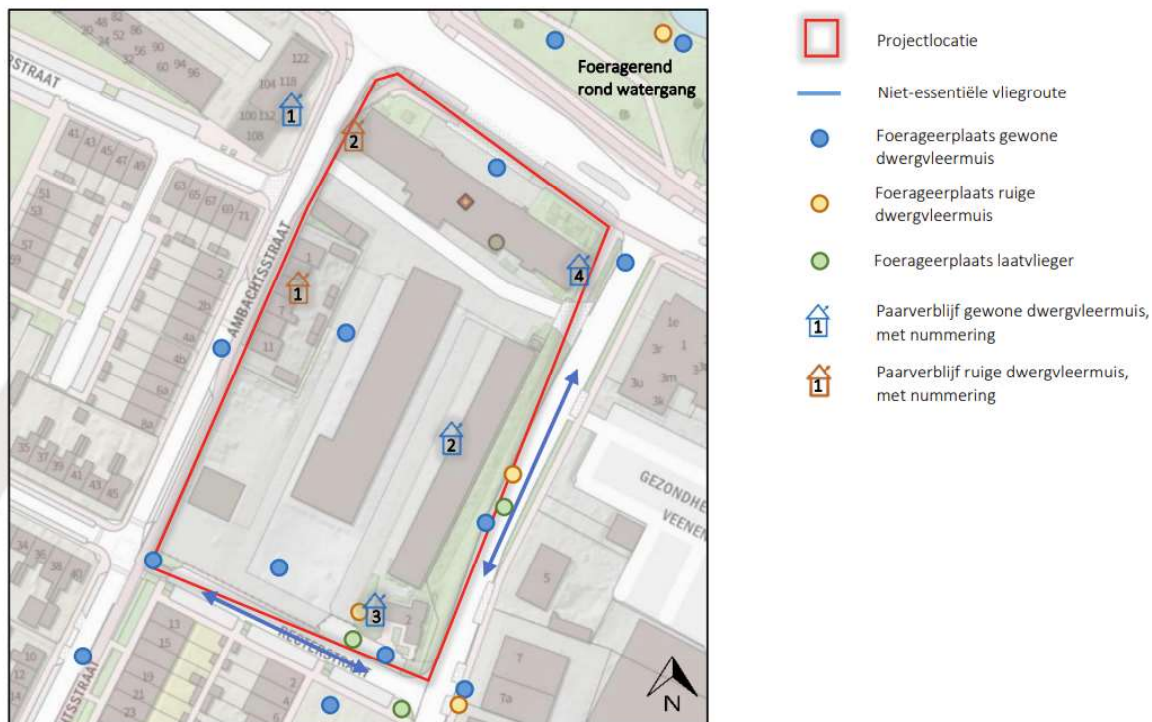


Fig. 4.0, Vleermuizen waarnemingen in kaart (bron: www.pdok.nl)

### 3x paarverblijfplaats Gewone Dwergvleermuis (mogelijk winterfunctie)

nr. 2: Ook is een baltende gewone dwergvleermuis aanwezig tussen de gebouwen van het gemeentewerf. Er bevindt zich een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis op een niet nader te bepalen plek, de exacte locatie van een dergelijk verblijf is op basis van deze waarnemingen lastig.

nr. 3 Tevens is een baltende gewone dwergvleermuis waargenomen bij Nijverheidslaan 2, waarbij dit individu eveneens in/achter de luifel (zonwering) is ingevlogen. Er bevindt zich hier een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis, waarbij dit verblijf ook als klein winterverblijf in gebruik genomen kan zijn.

nr. 4 Hiernaast is een baltende gewone dwergvleermuis waargenomen rond de oostgevel van Industrielaan 18. Dit individu is niet in- of uitvliegend waargenomen. Er bevindt zich hier een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis (hoewel de exacte locatie niet te bepalen is), waarbij dit verblijf ook als klein winterverblijf in gebruik genomen kan zijn.

### 2x paarverblijfplaats Ruige Dwergvleermuis (mogelijk zomer + winter)

nr. 1 Binnen de projectlocatie, bij de woningen aan Ambachtsstraat 1 t/m 11, is een baltende ruige dwergvleermuis hoorbaar. Dit individu bevindt zich mogelijk achter de gevelbeplating in de nok van de gebouwen. De exacte locatie is hierbij echter niet vast te stellen. Er bevindt zich hier dus wel een paarverblijf van de ruige dwergvleermuis, waarbij dit verblijf ook als zomer- en klein winterverblijf in gebruik genomen kan zijn.

nr. 2 Ook aan de westzijde van de brandweerkazerne is een baltende ruige dwergvleermuis vastgesteld. Dit individu is hoorbaar vanuit een zichtbare opening in de nok van het gebouw.

Tab. 4.1, Samenvatting vaststellingen vleermuizen

Soort	Verblijfplaats	Functie van verblijfplaats (en aantal individuen)	Projectlocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied voor...
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijf nr. 1 (buiten projectlocatie)	Dit verblijf is in gebruik als paarverblijf, en kan mogelijk ook in gebruik zijn als winterverblijf. De verblijfplaats heeft een voortplantingsfunctie voor 1-10 dwergvleermuizen.	... 4-40 individuen omtrent verblijven, waarbij niet-essentieel foerageergebied aanwezig is, en niet-essentiële
	Paarverblijf nr. 2	Dit verblijf is in gebruik als paarverblijf, en kan mogelijk ook in gebruik zijn als winterverblijf. De verblijfplaats heeft een voortplantingsfunctie voor 1-10 dwergvleermuizen.	vliegrouten. Er zijn drie verblijfplaatsen binnen de projectlocatie aanwezig, en eentje buiten de invloedssferen van de werkzaamheden buiten de projectlocatie.
	Paarverblijf nr. 3	Dit verblijf is in gebruik als paarverblijf, en kan mogelijk ook in gebruik zijn als winterverblijf. De verblijfplaats heeft een voortplantingsfunctie voor 1-10 dwergvleermuizen.	
	Paarverblijf nr. 4	Dit verblijf is in gebruik als paarverblijf, en kan mogelijk ook in gebruik zijn als winterverblijf. De verblijfplaats heeft een voortplantingsfunctie voor 1-10 dwergvleermuizen.	
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijf nr. 1	Dit verblijf is in gebruik als paarverblijf, en kan mogelijk ook in gebruik zijn als zomer-/winterverblijf. De verblijfplaats heeft een voortplantingsfunctie voor 3-6 dwergvleermuizen.	... 6-12 individuen omtrent verblijven, waarbij niet-essentieel foerageergebied aanwezig is. Er zijn twee verblijfplaatsen binnen de projectlocatie aanwezig.
	Paarverblijf nr. 2	Dit verblijf is in gebruik als paarverblijf, en kan mogelijk ook in gebruik zijn als zomer-/winterverblijf. De verblijfplaats heeft een voortplantingsfunctie voor 3-6 dwergvleermuizen.	
Laatvlieger	Niet aanwezig		... niet-essentieel foerageergebied, en niet-essentiële vliegrouten.

bron: "Nader onderzoek vleermuizen, huismus en gierwaluw, 'Nijverheidslaan 2, Industrielaan 18' te Veenendaal" van 28 sept. 2022