

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

|                |   |             |   |
|----------------|---|-------------|---|
| Onderwerp      | Ontheffing Soortenbescherming   | Datum       | 27 juli 2023                            |
| Zaaknummer     | Z2022-00001160  | Team        | Vergunningverlening Natuur en Landschap |
| Briefnummer    | D2023-00005728  | Van         | Servicebureau                           |
| Uw referentie  | -   | Telefoonnr. | 030 258 91 11                           |
| Ontvangstdatum | 21 december 2022  | E-mail      | servicebureau@provincie-utrecht.nl      |
| Bijlage        | 1: Voorschriften bij de ontheffing<br>2: Voorgeschreven maatregelen leefgebied huismus<br>3: Voorgeschreven maatregelen ter bescherming flora/fauna<br>4: Locatie plangebied<br>5: Locatie leefgebied huismus<br>6: Inrichting plangebied |             |   |

Veldbiologische Werken V.O.F. heeft namens De Bunte Vastgoed B.V. een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Gruttolaan in Zeist (hierna: het plangebied) en heeft zaaknummer Z2022-00001160.

**1. Besluit**

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het vernielen van rust- en verblijfplaatsen van de huismus.

We verlenen de ontheffing voor de periode vanaf 27 juli 2023 tot en met 31 december 2028.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 en bijlage 3 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

## **2. Motivering van het besluit**

### **2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op natuurinclusieve woningbouw binnen het plangebied. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking. Dit is een terrein dat op dit moment braakliggend is. Binnen het plangebied is een trapveldje voor jeugd aanwezig aan de zuidwestzijde. Het plangebied wordt gebruikt als uitlaat-/speelplaats voor loslopende honden. Rondom het plangebied bevindt zich het stedelijke gebied van Zeist. De beoogde woningbouw binnen het plangebied bestaat uit 40 grondgebonden woningen en 14 appartementen. Er worden ook twee parken gerealiseerd. De beoogde inrichting van het plangebied is opgenomen in bijlage 6 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft de huismus (*Passer domesticus*) voor de periode van 1 juni 2023 tot en met 31 december 2028.

### **2.2 Gevolgde procedure**

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 17 maart 2023, 30 maart 2023 en 10 juli 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

### **2.3 Toetsingskader**

De huismus is beschermd op grond van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming.

### **2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden**

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

## **a) Alternatievenafweging**

### **Omschrijving van de alternatieven**

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep.

In het activiteitenplan van 7 juli 2023 geeft u over de locatie aan:

“De werkzaamheden zijn gebonden aan de locatie. De realisatie van voorgenomen nieuwbouw is specifiek voor deze plek ontworpen. Bij realisatie van de nieuwbouw is er geen mogelijkheid voor de instandhouding van het huidige braakliggende plangebied. Het voornemen is om het bestaande plangebied, bouwrijp te maken en vervolgens nieuwbouw van 40 grondgebonden woningen, 14 appartementen en openbare (groene) inrichting te realiseren. Hiermee wordt voldaan aan de wens om meer woonruimte te creëren voor de stad Zeist. Zeist stelt als opgave om meerdere nieuwbouwwoningen voor middeninkomens en voor eenpersoonswoningen te ontwikkelen. De voorgenomen plannen ondersteunen deze opgave van de gemeente Zeist. Ook vormt de bouw van deze grondgebonden woningen en appartementen doorstroming in het woningaanbod in Zeist. Door deze woningbouw toe te passen binnen de begrenzing van de bebouwde kom, wordt er geen aanspraak gemaakt op ‘kostbare’ buitenstedelijke omgeving. De huidige bestemming van de locatie is reeds op 06-12-2011 vastgesteld. Dit betekent dat er sinds dit moment door bevoegd gezag woningbouw beoogd werd op deze locatie. Bij het verlenen van deze bestemming is toen al een overweging gemaakt voor locaties. Bovendien is deze locatie onderdeel van het revitaliseren van deze wijk in Zeist. Gemeente heeft er bewust voor gekozen om de oude bebouwing te vervangen voor nieuwbouw om de kwaliteit van deze wijk te verbeteren. En verbetering/vernieuwing van een gebied kan enkel op de daadwerkelijke locatie van een dergelijk gebied plaatsvinden. Bovendien lenen zich binnen de contouren van Zeist nagenoeg geen andere locaties om met minder negatieve effecten op beschermde soorten, in deze getalen woningen te bouwen.

Verdere onderbouwing komt voort uit het tot stand komen van dit woningbouwplan. Gemeente Zeist heeft samen met woningcorporatie Woongoed Zeist een uitvraag gedaan voor de ontwikkeling van deze locatie binnen de gestelde beleidskaders. Een alternatieve locatie werd derhalve niet geboden en zou ook niet mogelijk zijn.”

Aanvullend op uw onderbouwing beoordelen we dat de gekozen locatie gunstig is voor beschermde diersoorten binnen het stedelijk gebied. Dit specifieke project kan met deze doelstellingen niet worden bereikt op een andere locatie. Er bestaat daarom geen redelijke alternatieve locatie.

In het activiteitenplan van 7 juli 2023 geeft u over de werkwijze, inrichting en planning van de ingreep aan:

“Bij het opstellen van het Activiteitenplan is uitgegaan van het voor Huismus meest gunstige alternatief. Hierbij is gebruik gemaakt van de informatie van het Kennisdocument Huismus (BIJ12). De voorschriften/richtlijnen vanuit het Kennisdocument Huismus zijn verwerkt naar de best practice rond voornemens t.a.v. het plangebied. Planning van werkzaamheden, te nemen permanente maatregelen en te realiseren permanente voorzieningen. Andere alternatieven zijn bij voorbaat uitgesloten vanwege niet voldoen aan voorschriften/richtlijnen vanuit het Kennisdocument Huismus.

De inrichting van het plangebied is tot stand gekomen in overleg met Gemeente Zeist. Bij de totstandkoming zijn meerdere ontwerpen overwogen en getoetst aan de beleidskaders. Het bestemmingsplan voor deze locatie is dusdanig ingericht dat de parkeergelegenheid voor de geplande woningbouw moet worden voorzien binnen de grenzen van de bestemming wonen -1. Gezien het grote tekort aan woningen in Nederland en zo ook in Zeist is besloten om het maximaal aantal wooneenheden uit het bestemmingsplan te benutten. Ook de insteek van de uitvraag door Gemeente en woningcorporatie maakte het voor de hand liggend dat de capaciteit van het bestemmingsplan benut zou worden. Zowel voor de grondgebonden woningen (40 st.) als voor de appartementen (14 st.).

Stedenbouwkundig gezien is het ontwerp gebonden aan het bouwvlak uit de bestemming en heeft de stedenbouwkundige van de gemeente Zeist de afweging gemaakt voor deze variant.

Omdat het parkeren enkel opgelost mag worden in de bestemming wonen – 1 geeft dit geen andere mogelijkheid dan de parkeerbehoefte voor deze woningen te voorzien in de aantallen zoals deze nu zijn ontworpen. Dit geeft wel de mogelijkheid om het groen te clusteren wat het ook daadwerkelijk waardevol groen maakt en bij kan dragen aan de ecologische structuur in de wijk, in plaats van het creëren van snippergroen.“

Verder zal de start van de werkzaamheden buiten de kwetsbare broedperiode van de huismus wanneer de voorschriften bij deze ontheffing worden nageleefd. Er bestaat geen gunstiger planning voor de huismus. Hieruit blijkt dat er geen redelijke alternatieve werkwijze, inrichting en planning van de ingreep bestaan.

### **Conclusie alternatievenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soort optreedt en de doelstellingen van het project worden bereikt. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **b) Belangenafweging**

#### **Omschrijving van het belang**

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 4, van de Wet natuurbescherming: “ter bescherming van flora of fauna”.

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

### **Onderbouwing en beoordeling van het belang “ter bescherming van flora of fauna”**

In het activiteitenplan van 7 juli 2023 heeft u aangegeven dat er door de ruimtelijke ingreep een ecologische verbetering ten opzichte van de huidige situatie ontstaat door bescherming van flora of fauna. U geeft hierover aan:

“Het hoofdelijk erkend belang voor de ontheffing is het beschermen van de flora en fauna in het plangebied. Zoals reeds benoemd betreft het plangebied momenteel een braakliggend terrein wat er verpauperd bij ligt en geen significante waarde toevoegt aan zowel de buurt als de groenstructuur. De locatie is dan ook in een bijgaand onderzoek van het bestemmingplan benoemd als: “een gebied met een lage natuurwaarde en van relatief weinig belang voor beschermde planten- en diersoorten. Van een negatief effect van de voorgenomen ingreep op de flora en fauna in het gebied is nauwelijks sprake”.

Verder benoemt het bestemmingsplan dat er met de geplande nieuwbouw geen aantasting van de ecologische hoofdstructuur (ECH) aan de orde is en er geen reden is om aan te nemen dat natuurwaarden dan wel individuele flora- en faunasoorten als gevolg van de planopzet beperkt worden.

De beoogde realisatie heeft anders dan het tijdelijk verwijderen van het foerageergebied van de huismus dus nauwelijks negatief effect. Het door de huismus in gebruik zijnde deel van het plangebied voor de wintercluster / rustgebied betreft de dichte begroeiing in het noordelijk deel van het plan. Gedurende de realisatiefase biedt de directe omgeving voldoende alternatief voor deze activiteit van de huismus. Na de realisatie van het plan wordt deze functie niet alleen opnieuw teruggebracht, maar ook in grotere omvang. Er worden rust-/ schuilplaatsen aangebracht en kale delen met zand. De woningen krijgen in de voortuin een beukenhaag welke eigenaren verplicht in stand moeten houden. Bovendien worden er nestgelegenheden toegevoegd voor zowel de huismus als de gierzwaluw en vleermuis. Hier is momenteel geen sprake van en derhalve is dit een sterke verbetering voor de bescherming van deze soorten.

Naast de nieuwe verbeterde en omvangrijkere voorzieningen voor de beschermde diersoorten, wordt ook de vegetatie verbeterd en in bescherming genomen. Momenteel is het gebied braakliggend en wordt er geen onderhoud gepleegd dan wel toezicht gehouden door de versplintering van kavels en eigendommen. Er bevindt zich afval in het gebied en diverse dreigingen voor de flora en fauna zoals vervuiling en onjuist gebruik. Door de beoogde ingreep zal het openbaar gebied in handen komen van gemeente Zeist. Samen met dit gezag is het ontworpen en afgestemd op de ambities van openbaar groen. Doordat zij het gebied in eigen beheer krijgen zal de inrichting en de waarde van het gebied gewaarborgd zijn en zo een bescherming, maar eveneens verbetering betekenen. De vegetatie wordt afgestemd op de huidige en toekomstige beschermde soorten om zo een verbeterde situatie te creëren voor flora en fauna. De toepassing van nectar-houdende, jaarrond bloeiende en inheemse soorten draagt bij aan een vergrote variatie aan foerageermogelijkheden van de fauna. Dit komt door de diversiteit in nectar, stuifmeel, insecten, zaden, bessen en schuilplekken. Deze elementen bieden ondersteunende effecten aan een breed spectrum van soortgroepen. Niet alleen de huismus, maar ook andere vogels, bijen, hommels, vlinders etc. Met deze maatregelen wordt een verbetering en versterking van de flora en fauna bereikt door middel van de realisatie van het beoogde project.

Momenteel is er dan ook sprake van een gebied dat nauwelijks waarde toevoegt. Echter indien de bouwplannen doorgang vinden, zal naast de realistisch van de woningen, ook 2 'groenparken' toegevoegd worden. De nieuw in te richten groenparken hebben gezamenlijk een oppervlak van +/- 2.800m<sup>2</sup>. Waarbij er zich momenteel binnen het plangebied slechts +/- 400m<sup>2</sup> leent waar de Huismus zich daadwerkelijk bevindt (stofbaden, foerageer-, schuilplaats en wintercluster). Bovendien worden de parken dusdanig ingericht dat deze waarde toevoegen ten opzichte van de huidige situatie. Een landschapsarchitect ontwerpt de indeling en hierbij is in het bijzonder rekening houden met de huismus door het mee-ontwerpen van hagen & bomen, (doorn)struiken en kruidenrijke vegetatie met zaden en bessen op te nemen.”

Samengevat heeft het plangebied op dit moment een kleine ecologische waarde. Wel heeft het plangebied een beperkte functie als leefgebied voor de huismus. Door de ingreep wordt niet alleen gecompenseerd voor het te vernielen leefgebied, maar worden ook maatregelen getroffen voor de gierwaluw, vleermuizen, de egel en amfibieën. Daarnaast worden extra maatregelen genomen voor de huismus.

We hebben de voorgestelde compenserende maatregelen ter bescherming van flora of fauna goedgekeurd. Deze staan in bijlage 3 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking hebben we hierover enkele aanvullende voorschriften opgenomen.

#### Huismus

De ecologische beoordeling ten aanzien van de huismus, waaronder de beschrijving van de staat van instandhouding, wordt beschreven vanaf c) *Ecologische beoordeling* op pagina 8 van deze beschikking. Voor de huismus wordt, naast de vereiste compensatie voor het vernielen van leefgebied, nestgelegenheid gerealiseerd onder de daken van de woningen. Dit is een voordeel ten opzichte van de huidige situatie, waarin geen nestgelegenheid aanwezig is. In bijlage 1 van deze beschikking hebben we een voorschrift opgenomen over de plaatsing van eventueel vogelschroot, zodat de huismus voldoende ruimte heeft om een nest te maken onder het dak.

#### Gierwaluw

U geeft aan dat de gierwaluw voorkomt in de omgeving van het plangebied, maar momenteel geen nestgelegenheid heeft binnen het plangebied. Ter bescherming van de soort worden daarom in totaal 21 nestplaatsen aangeboden in de kopgevels van de woningen.

#### Staat van instandhouding:

In de broedperiode is de gierwaluw een algemeen voorkomende soort in Nederland, waarbij ze voornamelijk in stedelijk gebied aanwezig kunnen zijn (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Woningrenovatie, nieuwbouw en het Bouwbesluit-verbod van openingen (zoals stootvoegen) in woningen hebben invloed op het aantal nestgelegenheden voor gierwaluwen. Sovon Vogelonderzoek Nederland beoordeelde de landelijke staat van instandhouding van de gierwaluw in 2013 nog als gunstig (Het belang van Nederland buiten de Ecologische Hoofdstructuur voor soorten van de Vogelrichtlijn en van bijlage V van de Habitatrichtlijn. Vogel et al, 2013). Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) beoordelen de landelijke staat van instandhouding vijf jaar later als ongunstig – ontoereikend.

Door de door u voorgestelde maatregel wordt het aantal nestgelegenheden vergroot. Daardoor wordt een positief effect op de staat van instandhouding verwacht.

### Vleermuizen

U geeft aan dat dwergvleermuizen voorkomen in de omgeving van het plangebied, maar dat er momenteel geen potentiële verblijfplaatsen zijn binnen het plangebied. Voor vleermuizen worden in totaal 21 verblijfplaatsen aangeboden in de kopgevels van de woningen. Er is gekozen voor het type Vivara Pro IB VL 08 of een vergelijkbaar type. Deze inbouwstenen zijn effectief als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Op dit moment zijn voor deze soorten in het plangebied geen verblijfplaatsen aanwezig.

Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis:

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis. De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

U geeft aan dat de gewone dwergvleermuis in en rondom het plangebied niet is waargenomen. Er zijn wel een paar hotspots ten noordwesten, noordoosten en zuidoosten van het plangebied. De reden dat er in en rondom het plangebied geen waarnemingen zijn vastgesteld, heeft naar alle waarschijnlijkheid te maken met de huidige nieuwbouwwoningen zonder potentiële verblijfplaatsen. Deze worden in het te realiseren plan wel aangeboden, zodat de lokale populatie kan uitbreiden.

Staat van instandhouding ruige dwergvleermuis:

Deze vleermuissoort verblijft voornamelijk tijdens de paarperiode en winterperiode in Nederland (Migration periods of the Natusius' pipistrelle *Pipistrellus nathusii* in the Netherlands. Jonge Poerink en Dekker, 2019). De Zoogdiervereniging beoordeelt het leefgebied van de ruige dwergvleermuis als gunstig, maar geeft wel aan dat ruige dwergvleermuis kwetsbaar is voor de gevolgen van de energietransitie (Advies agendabepaling monitoring en onderzoek aan vleermuizen in het kader van de energietransitie. Schillemans et al, 2021). De Zoogdiervereniging beoordeelt de landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig in de laatste update van 2018 (Ruige dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2022).

U geeft aan dat de ruige dwergvleermuis zeer lokaal in de omgeving is waargenomen, maar niet in het plangebied zelf. Net als voor de gewone dwergvleermuis zijn er in de omgeving weinig potentiële verblijfplaatsen. Deze worden in het te realiseren plan wel aangeboden, zodat de lokale populatie kan uitbreiden.

Door de door u voorgestelde maatregel wordt het aantal potentiële verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis vergroot. Daardoor wordt een positief effect op de staat van instandhouding van deze soorten verwacht.

### Egel

Bij de hekwerken rond de parken en schuttingen rond de tuinen worden doorgangen voor de egel gerealiseerd. Door het toepassen van deze egelpoortjes worden de tuinen betrokken bij het foerageergebied van de egel en wordt het leefgebied aansluitend. Bovendien ontstaat er zo een grotere variatie in leefgebied, voeding en verblijf.

Staat van instandhouding:

“De egel komt in heel Nederland voor, ook in dorpen en steden. (...) Uit de resultaten van het NEM-meetprogramma DagActieve Zoogdieren (DAZ) blijkt dat het aantal dieren in de periode 1994-2018 matig (25-50%) is afgenomen (Dijkstra et al., 2019). Over de absolute populatiegrootte is nog weinig bekend. De laatste tien jaar neemt de egel in aantal sterker af.” (bron: Norren, E. van, J. Dekker en H. Limpens, 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdierverseniging, Nijmegen.)

De egel is waargenomen ten noordoosten van het plangebied (bron: [www.waarneming.nl-heatmap](http://www.waarneming.nl-heatmap)).

Door de door u voorgestelde maatregel wordt het leefgebied verbeterd door tuinen en parken met inheemse beplanting te verbinden. Daardoor wordt een positief effect op de staat van instandhouding van deze soort verwacht.

#### Amfibieën

U geeft aan: “Uit onderzoek door RAVON en stichting RIONED is naar voren gekomen dat in Nederland naar schatting jaarlijks ruim een half miljoen volwassen amfibieën en een veelvoud daarvan aan jonge dieren in straatkolken terechtkomen.” [Citaat: website RAVON]. Momenteel is het plangebied geen leefgebied voor amfibieën. De woonwijk zal na de werkzaamheden wel geschikter worden als leefgebied door de aanwezigheid van water. Straatkolken zullen daarom amfibievriendelijk worden uitgevoerd, waardoor amfibieën uit de straatkolk kunnen ontsnappen of de openingen zo klein worden gemaakt dat amfibieën niet in de waterafvoer terecht kunnen komen. De verwachting is dat deze maatregel een positief effect heeft op de staat van instandhouding van amfibieën.

#### **Conclusie belangenafweging**

Uit uw onderbouwing en de voorgestelde maatregelen blijkt dat er inderdaad sprake is van maatregelen ter bescherming van flora of fauna. Ten aanzien van de genoemde soorten en soortgroepen wordt het plangebied geschikter dan in de huidige situatie, wat gunstig is voor de staat van instandhouding van de soorten. Er is aangetoond dat de ruimtelijke ingreep wordt uitgevoerd ter bescherming van flora of fauna.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

#### **c) Ecologische beoordeling**

##### **Uitgevoerd onderzoek**

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken toegevoegd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.



### **Onderzoekresultaten: huismus**

De huismus is aangetroffen binnen het plangebied. Het gaat om rustplaatsen (leefgebied) voor de soort. Het hele plangebied wordt gebruikt als foerageergebied voor de huismus (ongeveer 675 vierkante meter), maar in het grootste deel van dit gebied alleen in zeer beperkte mate. In het noordelijk deel van het plangebied is essentieel leefgebied (bestaande uit foerageergebied, schuilplaatsen en wintercluster) aanwezig. Dit concentreert zich met name rond de opgaande vegetatie. Hier bevindt zich ook open struweel dat door de huismus wordt gebruikt als schuil- en winterrustplaats. Dit heeft een oppervlakte van ongeveer 815 vierkante meter en bestaat voornamelijk uit open braamstruweel en enkele struiken als grauwe wilg, gewone vlier en rode kornoelje. Verder zijn er enkele zandplekken voor zand-/ en stofbaden aanwezig binnen het plangebied.

In bijlage 5 bij dit besluit zijn de locatie en de functies van het leefgebied van de huismus opgenomen.

### **Staat van instandhouding**

De huismus komt in vrijwel heel Nederland voor (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022). De huismussenpopulatie werd in 2017 op tussen de 600.000 en 1 miljoen broedparen geschat. Sinds de midden jaren tachtig is de landelijke populatie huismussen met ruim 60% afgenomen, met een significante afname in de jaren negentig (Broedvogels in Nederland in 2017. Boele et al, 2019). Het Netwerk Ecologische Monitoring geeft in recente metingen een stabiele huismussenpopulatie sinds het jaar 2000 weer (Broedvogels in Nederland in 2020. Boele et al, 2022). Gegevens van het Punt Transect Tellingen Project tonen echter een lichte afname (Huismus en Ringmus in Nederland meer dan 40 jaar gevolgd. Van Manen, 2020).

De kwaliteit van het leefgebied van de huismus is de afgelopen jaren afgenomen door onder andere renovatie en isolatie van gebouwen, een kleiner voedselaanbod, minder beschutting (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022) en roofdieren (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 1.0 - 2017).

Sovon Vogelonderzoek Nederland beoordeelt de landelijke staat van instandhouding van de huismus als matig ongunstig (Het belang van Nederland buiten de Ecologische Hoofdstructuur voor soorten van de Vogelrichtlijn en van bijlage V van de Habitatrichtlijn. Vogel et al, 2013). Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) beoordelen de landelijke staat van instandhouding als ongunstig – ontoereikend.

In de omgeving van het plangebied zijn twee broedpopulaties aangetroffen en is een wintercluster van ongeveer 30 individuen waargenomen. Ongeveer 15 broedparen zijn aanwezig ten westen van het plangebied en ongeveer 10 paren zijn vastgesteld ten noorden van het plangebied. Voor de huismus zijn in de omgeving nestgelegenheid, foerageergebieden, plekken voor zand-/stofbaden en drinkwater aanwezig. In bijlage 5 bij dit besluit zijn de resultaten van het huismusonderzoek in de omgeving van het plangebied weergegeven. Er zijn geen toekomstige ingrepen met negatieve effecten op de huismus buiten het plangebied bekend. De lokale staat van instandhouding is niet exact bekend, maar de populatiegrootte is gunstig en naar verwachting wijkt de lokale staat van instandhouding niet in negatieve zin af van de landelijke staat van instandhouding.

### **Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort**

De werkzaamheden zullen functioneel leefgebied van de huismus vernielen. Het functionele leefgebied betreft foerageergebied, schuilplaatsen, wintercluster en zandplekken voor zand-/ en stofbaden. Het aan te tasten leefgebied is beschermd omdat het wordt gebruikt als rust- en verblijfplaats van de huismus.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

### **Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen**

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en/of compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

U heeft onderbouwd op welke manier wordt gecompenseerd voor het te vernielen leefgebied.

Buiten het plangebied is al leefgebied aanwezig. Het gaat om foerageergebied, vooral in kruidenrijke wegbermen en rust- en schuilplaatsen in omliggende plantsoenen, dat al gebruikt wordt door de huismus. Dit zal permanent extensief worden beheerd, waardoor het permanent geschikt blijft als leefgebied. Ook worden nieuwe mogelijkheden voor zand- en stofbaden permanent gerealiseerd. Tijdens de werkzaamheden is hierdoor ruim voldoende leefgebied aanwezig waarnaar de huismus kan uitwijken.

Voor de huismus is de broedperiode de meest kwetsbare periode, omdat in deze periode wordt voortgeplant. Het te vernielen leefgebied van de huismus heeft onder andere een functie als foerageergebied, dat door de huismus wordt gebruikt om de jongen te voeren. Daarom moet de start van de werkzaamheden, waarbij het leefgebied wordt vernield, plaatsvinden buiten de broedperiode van de huismus. Hierover hebben we een voorschrift opgenomen.

Na de werkzaamheden wordt vervolgens permanente compensatie gerealiseerd door het toekomstig groen binnen de woonwijk geschikt te maken voor de huismus. Hierbij wordt de inrichting afgestemd op geschiktheid voor de huismus. Er worden plantsoenen kruidenrijke vegetatie gerealiseerd. In de tuinen wordt inheemse beplanting gebruikt, waarbij de dekkingsmogelijkheden voor de huismus zullen toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Ook worden nieuwe mogelijkheden voor zand- en stofbaden permanent binnen het plangebied gerealiseerd.

De huismus is een “cultuurvolger” en heeft een sterke binding met menselijke activiteit. Door de uitvoering van de maatregelen in en rond de nieuwe woonwijk blijft altijd voldoende geschikt leefgebied voor de huismus aanwezig binnen het lokale stedelijk gebied, zowel binnen als buiten het plangebied. Hierdoor wordt geen negatief effect op de lokale populatie verwacht.

Verder wordt nestgelegenheid voor de huismus gecreëerd. Dit is geen vereiste compensatie voor het vernielen van leefgebied, maar wordt uitgevoerd in het kader van het belang voor de bescherming van flora of fauna (zie *b) Belangenafweging* vanaf pagina 4 van deze beschikking). Door voldoende compensatie van leefgebied en de toename in nestgelegenheid ten opzichte van de huidige situatie wordt een positief effect op de lokale populatie verwacht.

### **Conclusie ecologische beoordeling**

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat de ingreep niet tot verslechtering leidt van de staat van instandhouding van de huismus. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

## **2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden**

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 en bijlage 3 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

## **3. Aanvullende informatie**

### **3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking**

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Veldbiologische Werken V.O.F. en een afschrift van de beschikking aan:

- De Bunte Vastgoed B.V.
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Zeist.

### **3.2 Bezwaar indienen**

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

**Let op:** het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:  
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht


### 3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,  
b.a.

ValidSigned door   
op 27-07-2023

  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## **Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing**

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

### **1.1 Algemeen**

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht ([servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

### **1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden**

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
  - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
  - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
  - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

### **1.3 Tijdens de werkzaamheden**

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen in bijlage 2 en bijlage 3 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. De werkzaamheden waarbij leefgebied van de huismus wordt vernield, moeten starten buiten het broedseizoen van de huismus. Het broedseizoen van de huismus is globaal van begin maart tot en met eind augustus.
12. Het bijvoeren van de huismus (zie bijlage 2 van deze beschikking) mag worden gestaakt zodra de werkzaamheden zijn afgerond en de permanente compensatie binnen het plangebied functioneel is voor de huismus.
13. Het realiseren van nestgelegenheid voor de huismus onder de daken van de woningen (zie ook bijlage 3 van deze beschikking) wordt begeleid door een ecologisch deskundige. Hierbij wordt eventueel vogelschroot niet lager geplaatst dan op de vierde panlat, waardoor minimaal de onderste drie rijen onder de dakpannen beschikbaar zijn als nestgelegenheid.
14. De twee groenparken binnen het plangebied worden ingericht volgens een beplantingsplan, waarbij alleen inheemse beplanting wordt gebruikt en waarbij rekening wordt gehouden met de vereiste "Permanente compensatie binnen het plangebied" zoals beschreven in bijlage 2 van deze beschikking

#### **1.4 Na afloop van de werkzaamheden**

15. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

## Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen leefgebied huismus

Bron: 'Activiteitenplan t.b.v. aanvraag Ontheffing Wnb Gruttolaan te Zeist' van 7 juli 2023

### Permanente compensatie buiten plangebied

#### Foerageergebied

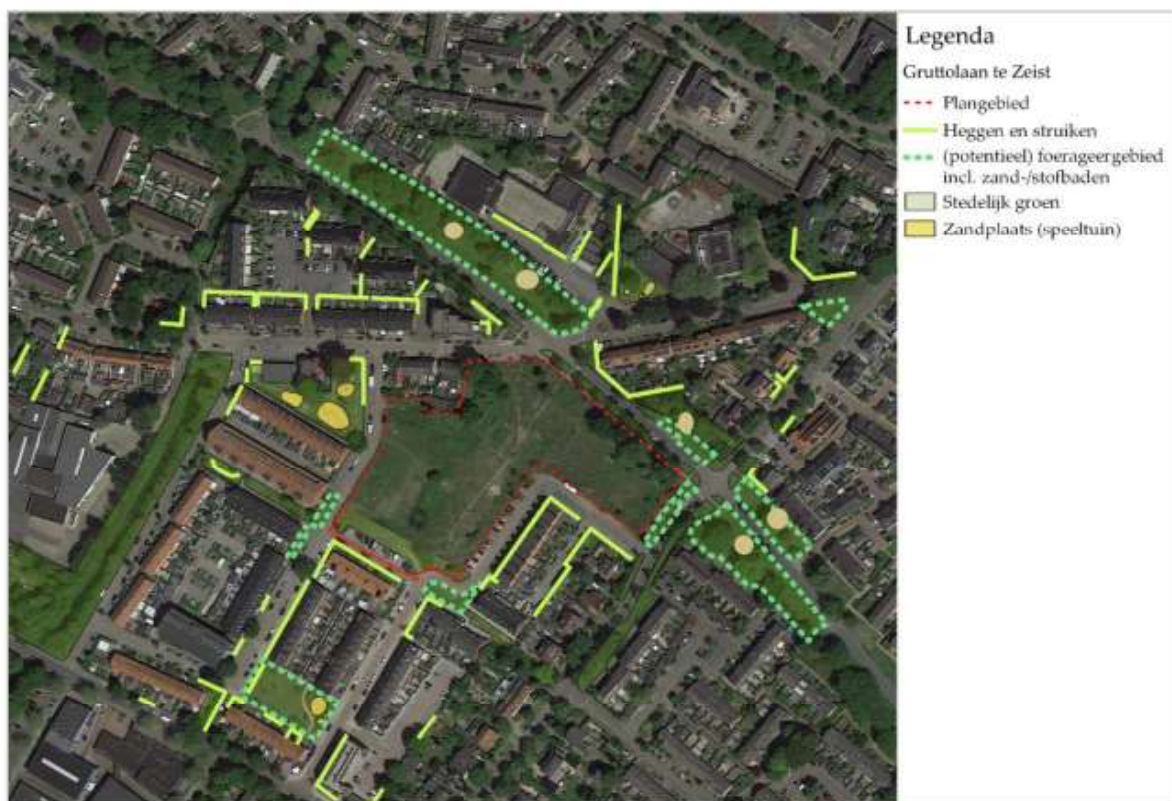
- In omgeving plangebied (wegbermen en plantsoenen) permanent alternatief foerageergebied creëren door minder intensief maaibeheer wegbermen. En ontwikkeling van ruige (kruidenrijke) grasvegetatie. De inrichting en het beheer wordt afgestemd met gemeente Zeist en zullen permanent worden toegepast.  
**NB** Wegbermen (langs de Griffensteijnselaan) zijn thans al kruidenrijk en worden extensief beheerd. De totale oppervlakte van deze wegbermen langs de Griffensteijnselaan betreft thans **ca. 5700 m<sup>2</sup>**. Deze oppervlakte geschikt foerageergebied overtreft het oppervlak foerageergebied dat verloren gaat (**ca. 675 m<sup>2</sup>**) ruim 8 maal.
- Bijvoeren vindt plaats bij wegbermen en plantsoenen die bestemd worden als tijdelijke alternatief foerageergebied grenzend aan het plangebied. Het bijvoeren met meelwormen in periode dat er jongen zijn of met zaden.

#### Rust-/schuilplaatsen





- Omliggende plantsoenen met dicht struweel handhaven en/of dicht struweel ontwikkelen door minder frequent plantsoenbeheer toe te passen. De inrichting en het beheer wordt afgestemd met gemeente Zeist en wordt permanent toegepast.  
Het betreft met name de omliggende plantsoenen bij de Griffensteijnselaan (oppervlakte struweel **ca. 2980 m<sup>2</sup>**), aangezien deze zich op korte afstand bevinden van de vastgestelde broedlocatie aan de Noordweg.
- Op andere plaatsen rondom het plangebied zijn rust-/schuilplaatsen al ruimschoots aanwezig in de vorm van dichte Beukenhagen, coniferenhagen en hekwerk met Klimopbegroeiing bij omliggende huizen met tuinen. De oppervlakte hiervan bedraagt ca. 884 m<sup>2</sup>. (zie Kaart 5).

#### Zand-/stofbaden

- In omgeving plangebied (wegbermen en plantsoenen) permanente voorzieningen te maken voor zand-/stofbaden door plaatselijk zandhopen te storten of grasvegetatie af te plagen (ca. 59 m<sup>2</sup>). De inrichting en het beheer wordt afgestemd met gemeente Zeist.  
**NB** Even ten westen van het plangebied bevindt zich reeds een speeltuintje met door Huismussen gebruikte zand-/stofbaden.
- Het betreft met name de omliggende plantsoenen bij de Griffensteijnselaan, aangezien deze zich op korte afstand bevinden van de vastgestelde broedlocatie naan de Noordweg.



**Kaart 5:** Permanente voorzieningen voor Huismussen rondom Gruttolaan te Zeist en omgeving.

-  Reeds aanwezig en te verbeteren permanent foerageergebied. Minder intensief maaibeheer wegbermen (1x per jaar). Ontwikkeling van ruige (kruidenrijke) grasvegetatie. Inclusief creëren dicht struweel langs randen.
-  Aanbrengen zand en/of afplaggen vegetatie voor zand-/stofbaden (permanent).
-  Omgrenzing plangebied
-  Reeds aanwezige Beukenhagen, coniferenhagen en hekwerk met Klimopbegroeiing



## Permanente compensatie binnen het plangebied

Permanente voorzieningen voor het foerageergebied van Huismussen worden in het toekomstig groen binnen het plangebied gerealiseerd. Hierbij wordt plantsoen en stroken en ruige kruidenrijke grasvegetatie ontwikkeld en/of blijven zulke reeds aanwezige vegetaties behouden. Deze dienen als bron voor zaden samen met kleine zachte insecten dit zijn de voornaamste voedselbronnen van de Huismus. De oppervlakte van te realiseren foerageergebied binnen het plangebied bedraagt **5130 m<sup>2</sup>**.

Deze vegetaties worden beheerd als ruige kruidenrijke grasvegetaties met een maai frequentie van 1 maal per jaar. Hierbij wordt dan geadviseerd om het maaien niet in het najaar te laten plaatsvinden (i.v.m. foerageerbehoefte winterperiode) maar bij voorkeur in het vroege voorjaar.

Verder worden in de tuinen van de te realiseren woningen (in overleg met toekomstige bewoners) schuttingen met klimop geplaatst en beukenhagen. Dit wordt geborgd in de akte van levering van de woningen. Het ontwikkelen van tuinen met beplanting van inheemse soorten kan al een verbetering van foerageermogelijkheden en rust- en schuilverblijven met zich mee brengen.

Om dekkingsmogelijkheden voor rust-/schuilplaatsen te compenseren worden doornige struiken aangeplant binnen het plangebied (binnen 5 á 10 meter bij voorkeur op 2,5 meter afstand van plekken waar gefoerageerd wordt). Dit zijn dan voornamelijk struiken zoals Sleedoorn, Wegedoorn, Meidoorn, groenblijvende heesters (b.v. Hulst), klimplanten (Klimop, Kamperfoelie), alsmede beukenhagen en dergelijke. Totaal oppervlakte aan te planten struweel 895 m<sup>2</sup>. Op Kaart 5 zijn bestaande Beukenhagen, coniferenhagen en hekwerk met Klimopbegroeiing in de omgeving van het plangebied al weergegeven (oppervlakte ca. 884 m<sup>2</sup>). In de directe omgeving van het plangebied zijn dus al (voldoende) hagen en struiken aanwezig. Binnen het plangebied zal 325 m<sup>2</sup> aan heggen/hagen en Klimopbegroeiing worden gerealiseerd. Tezamen met de aanleg van dicht struweel (895 + 325 = **1220 m<sup>2</sup>**) zal de hoeveelheid dekking voor Huismus toenemen ten opzicht van de huidige situatie (815 m<sup>2</sup>).

Locaties voor zand-/stofbaden worden in toekomstig plantsoen binnen het plangebied gecreëerd (**ca. 32 m<sup>2</sup>**) door plaatselijk grond open te laten en/of open plekken aan te vullen met zand. Deze zand/stofbaden worden gerealiseerd binnen het te realiseren foerageergebied.

NB In eerste instantie zal de initiatiefnemer in samenspraak met de aannemer verantwoordelijk zijn voor het realiseren van de permanente voorzieningen (aanbrengen, ontwikkelen compenserende maatregelen). De initiatiefnemer zal na realisatie van het project het verdere beheer en onderhoud van de getroffen compenserende maatregelen overdragen aan Groenbeheer van Gemeente Zeist voor wat betreft continuïteit van beheer en onderhoud van publiek groen. Concrete afspraken in deze worden getroffen (stand van zaken 19 juni 2023). De initiatiefnemer zal daarnaast de toekomstige bewoners en gebruikers van de woningen informeren over beheer en onderhoud van particuliere tuinen en woningen met daarin genomen compenserende maatregelen voor leefgebied Huismus. Zoals beheer en onderhoud platte daken met begroeiing, onderhoud aangeplante hagen en gevelgroen, etc. Hiermee wordt geborgd dat er voldoende en permanent leefgebied wordt gerealiseerd en behouden blijft. De handhaving en beheer van deze maatregelen wordt gewaarborgd in de akte van levering.



Afbeelding 2: Te realiseren permanente voorzieningen Huismussen plangebied Gruttolaan te Zeist.

#### Toe te passen beplanting kan o.a. bestaan uit:

Struiken/hagen: Beuk, Haagbeuk, Hulst, Klimop, Wilde liguster, Eénstijlige meidoorn, Gelderse roos, Hondсроos, Egelantier, Gewone esdoorn, etc.

Kruiden: Boekweit, Haver, Tarwe, Rood zwenkgras, Gierstgras, Kropaar, Glanshaver, Gestreepte witbol, Wilde chicorei, Margriet, Knoopkruid, Zonnebloem, Akkerdistel, Korenbloem, Gele ganzenbloem, Koolzaad, Raapzaad, Grote centaurie, Klaproos, Klein streepzaad, Paardenbloem, Havikskruid, Rode klaver, Witte klaver, Vogelwikke, etc.

Nieuw leefgebied zal geschikt zijn bij einde project (prognose medio 2025). Zodra de bouw van de woningen is afgerond en inrichting van definitieve bestrating gerealiseerd wordt zullen ook de beplantingen, groenstructuren, tuininrichtingen plaatsvinden voor nieuw leefgebied.



### Bijlage 3: Voorgeschreven maatregelen ter bescherming flora/fauna

Bron: 'Activiteitenplan t.b.v. aanvraag Ontheffing Wnb Gruttolaan te Zeist' van 7 juli 2023

#### Huismus

##### Creëren nestgelegenheid in nieuw te bouwen woningen:

- ✓ Bij de bouw van de nieuwe woningen wordt nestgelegenheid in de nieuwbouw geïntegreerd over een totale lengte van 350 m./374 m.;
- ✓ De nieuwe nestgelegenheid voor de huismus zal gerealiseerd worden onder de onderste rij dakpannen bij de dakgoot;
- ✓ Er wordt geen vogelschroot/vogelvide toegepast;
- ✓ Het te plaatsen dakschroot (pannenlatten) bij de onderste rij dakpannen zal hoger worden aangebracht, waardoor ruimte voor nestgelegenheid onder de onderste rij dakpannen wordt gerealiseerd.
- ✓ De tussenruimte tussen dakpannen en dak bedraagt minimaal 8 cm.
- ✓ Nieuwe nestgelegenheid onder de onderste rij dakpannen bij de dakgoot wordt toegepast aan beide zijden van de nieuw te bouwen woningen.

#### Gierzwaluw

Derhalve worden er per kopgevel bij elk te realiseren huizenblok 3 inbouwstenen ten behoeve van de Gierzwaluw toegepast. Deze worden zo hoog mogelijk bij de nok ingemetseld.

De gierzwaluwkasten worden ingebouwd conform richtlijnen kennisdocument Gierzwaluw (zoals voldoende hoog in de gevel, met vrije uitvliegopening, niet bereikbaar voor predatoren, et cetera). De inbouwstenen worden niet in kopgevels geplaatst die op het zuiden zijn georiënteerd om oververhitting te voorkomen. Totaal aan te brengen inbouwstenen t.b.v. Gierzwaluw bedraagt over de 5 te realiseren huizenblokken dus 21 stuks (zie bijlage). Toe te passen type betreft Vivara Pro IB GZ 06 / Vivara Pro IB GZ 03 of vergelijkbare typen van andere producenten.

#### Vleermuizen

Daarom worden in de kopgevels van elk te realiseren huizenblok 3 kasten voor de Dwergvleermuis verwerkt.

De vleermuiskasten worden ingebouwd conform richtlijnen kennisdocument gewone dwergvleermuis (zoals voldoende hoog in de gevel, met vrije uitvliegopening, niet bereikbaar voor predatoren, vrij van sterke lichtbronnen, vrij van balkons ramen en deuren, et cetera.). De kopgevels georiënteerd op het zuiden worden niet voorzien van nestkasten om oververhitting te voorkomen. Totaal aan te nestkasten t.b.v. de Dwergvleermuis bedraagt over de 5 te realiseren huizenblokken 21 stuks. (zie bijlage). Toe te passen type betreft Vivara Pro IB VL 08 of vergelijkbare typen van andere producenten.

## Egel

Nieuw plaatsen hekwerk (bij te realiseren parken) wordt met een vrije ruimte van 20-30 cm. tussen grondoppervlak en hek geplaatst. Bij de tuinen van te realiseren woningen wordt deze methode bij te plaatsen hekwerken eveneens toegepast en worden bij te plaatsen schuttingen zogenaamde 'Egelpoortjes' in de schuttingen aangebracht. Door het toepassen van deze poortjes worden de tuinen betrokken bij het foerageergebied van de Egel en wordt het leefgebied aansluitend. Bovendien ontstaat er zo een grotere variatie in leefgebied, voeding en verblijf. Ook mag verwacht worden dat de toegang tot tuinen kan voorzien in tuinvijvers voor drinkwater. Het verblijf in tuinen biedt ook meer veiligheid kijkend naar het aantal verkeersslachtoffers.



Foto 7: Egelpoortje in schutting.

## Amfibieën

Bij aan te brengen straatkolken wordt als mitigerende maatregel voor amfibieën een aanpassing gedaan waardoor amfibieën in de toekomst uit de straatkolk kunnen ontsnappen. Zoals het toepassen van klimstrips (vogelschroot) of bevoeiingsmat in de straatkolk. De waterafvoer zal door toepassing van deze methode niet belemmerd worden, terwijl amfibieën wel kunnen ontsnappen. (zie ook website RAVON).



Foto 8 en 9: Straatkolk met bevoeiingsmat als ontsnapmogelijkheid amfibieën.  
[BRON: RAVON]



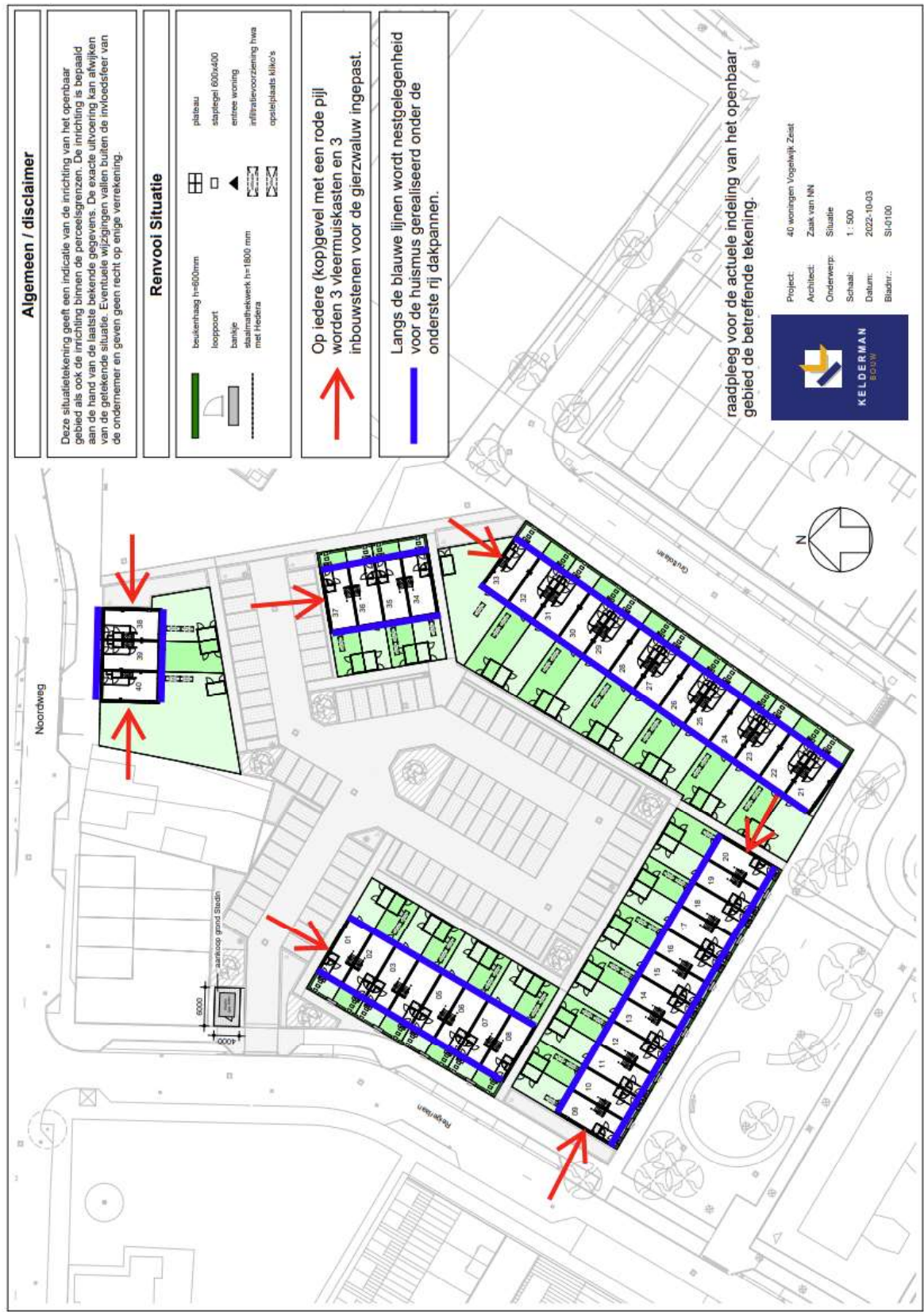
Foto 10: Straatkolk met klimstrip (vogelschroot) als ontsnapmogelijkheid amfibieën.  
[BRON: RAVON]

Anderszins kunnen op plaatsen waar waterafvoer een meer beperkte rol speelt, straatkolken worden toegepast met kleinere openingen, waardoor amfibieën geen of sterk verminderde kans hebben in de straatkolk te belanden.



Foto's 11 t/m 14: Straatkolken met kleinere openingen.





## Bijlage 4: Locatie plangebied

Bron: 'Activiteitenplan t.b.v. aanvraag Ontheffing Wnb Gruttolaan te Zeist' van 7 juli 2023



Kaart 3: Ecotopenkaart omgeving Gruttolaan te Zeist.



## Bijlage 5: Locatie leefgebied huismus

Bron: 'Activiteitenplan t.b.v. aanvraag Ontheffing Wnb Gruttolaan te Zeist' van 7 juli 2023



**Kaart 4:** Samenvattend overzicht van de resultaten van het Huismusonderzoek Gruttolaan te Zeist en omgeving.

Op bovenstaande kaart staat binnen het plangebied foerageergebied, schuilplaats en wintercluster weergegeven in één omgrenzing van met een oppervlakte van ca. 1490 m<sup>2</sup>. Dit valt op te splitsen in terreindeel met foerageeractiviteit (ca. 675 m<sup>2</sup>) en terreindeel met schuil- en wintercluster (ca. 815 m<sup>2</sup>).

## Bijlage 6: Inrichting plangebied

Bron: 'Activiteitenplan t.b.v. aanvraag Ontheffing Wnb Gruttolaan te Zeist' van 7 juli 2023



**Afbeelding 1:** Ontwerp Fase 1 nieuwbouw 40 woningen, 14 appartementen en twee parken Gruttolaan te Zeist.